"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

DIAGNÓSTICO FINAL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Por medio del presente, me dirijo a ustedes para presentarles el diagnóstico final detallado que se realizó como parte del mantenimiento preventivo correspondiente a la Aceptación de Oferta No. 202500000006, con fecha del 31 de marzo de 2025. Este mantenimiento se llevó a cabo entre el 2 Abril hasta el 12 de agosto de 2025, y su objetivo principal fue garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos de aire acondicionado en el laboratorio de salud pública a través de un servicio integral de mantenimiento preventivo-correctivo.

El propósito fundamental de este informe es proporcionar una visión clara y exhaustiva del estado actual de los equipos de aire acondicionado ubicados en el Laboratorio de Salud Pública de la Secretaria de Salud Departamental del Caquetá. En este documento, encontrarán información detallada sobre el estado de funcionamiento en que se recibieron los equipos al inicio del contrato, los resultados de la evaluación técnica inicial que se llevó a cabo, las medidas preventivas y correctivas específicas que se sugieren e implementaron para subsanar las novedades detectadas, y la evaluación técnica posterior a la aplicación de dichas medidas. Asimismo, se concluye si las fallas observadas en el funcionamiento de los equipos tienen una relación directa con posibles defectos de calidad en el procedimiento de instalación y puesta en uso.

A continuación, se presenta la descripción individualizada de cada equipo, lo que les permitirá conocer el estado particular de cada unidad.

Equipo 1. UNIDAD DE TRATAMIENTO -CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA)

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: CONFORTFRESH MODELO: ESCOV120R1-CN S/N: 2022-2209-3710-8409 AREA: CENTRAL DE MUESTRAS UBICACIÓN: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: En funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA INICIAL:
Se ha constatado que la Unidad Condensadora (UC), la Unidad Manejadora de Aire (UMA) y la Unidad Extractora (UEX) presentan acumulación de polvo, lo cual puede afectar su rendimiento. Adicionalmente, aunque el equipo enciende y arranca, no logra aclimatizar las áreas designadas. Durante la revisión, se observó que la correa tiene un alto nivel de desgaste, lo que sugiere la necesidad de un reemplazo. También se evidenció que el enfoque anti vibratorio presenta fisuras localizadas en su contorno, un detalle que podría comprometer la estabilidad y el funcionamiento adecuado del sistema. Por último, los filtros

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

se encuentran en un estado que requiere un cambio inminente para asegurar la calidad del aire.

En lo que respecta a la red de ductos, se ha identificado un problema significativo: algunos tramos se han desprendido. Esto se debe a que, durante su instalación, los pegues no se reforzaron adecuadamente, especificamente al no utilizar disolvente adecuado para fijar las juntas. Esta situación es crítica, ya que ocasiona una fuga de aire que se concentra en el interior del cielo raso, impidiendo que llegue a las áreas que deberían ser aclimatizadas. Esta filtración de aire y humedad también incidió en que se debilitó el pegue y facilitó su desprendimiento en corto tiempo.


Ducto desprendido


Ducto desprendido


Uma antes del Mantenimiento

MEDIDAS ESPECIFICAS A IMPLEMENTAR:

Preventivas:

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Limpieza y desinfección de serpentin evaporador y desincrustación de serpentin condensador, con liquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.
- Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpieza de rotores y aspas.
- Ajuste de tornilleria.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpieza general drenaje de Condensación de la UMA.
- Limpieza general del Motor Ventilador.
- Verificación de aspa que no esté agrietada, rota, doblada o suelta con ajuste de tornillerías.
- Verificación de arnés y ajuste de tornilleria del contactor.
- Instalación de filtros.


UMA después del Mantenimiento

Correctivas:

- Se debe realizar el cambio de la correa ya que, está afectado el rendimiento.
- Se debe cambiar enfoque anti-vibratorio. "presenta Fisuras localizadas al contorno", que producen ruido y vibraciones que afectan el funcionamiento adecuado del equipo.
- Realizar el reforzamiento y pegues de tramo del ducto con disolventes adecuados, que permitan una correcta adherencia entre superficies y sea de buena resistencia a condiciones climáticas y ambientales.

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- Se realizó limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Se realizó Limpieza y desinfección de serpentin evaporador y desincrustación de serpentin condensador, con liquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Se realizó Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Se realizó Chequeo de tensión y corriente.
- Se verificó arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado)
- Se realizó limpieza de rotores y aspas.
- Se realizó Ajuste de tornillería.
- Se realizó chequeo, vibración y ruidos.
- Se realizó verificación de Rotación y deterioro.
- Se realizó limpieza general drenaje de Condensación de la UMA.
- Se realizó limpieza general del Motor Ventilador.
- Se hizo verificación de aspa que no esté agrietada, rota, doblada o suelta, con ajuste de tornillerías.
- Se verificó arnés eléctrico y ajuste de tornillería del contactor.
- Se hizo la Instalación de filtros.

Acciones correctivas: No fue posible adelantar el mantenimiento correctivo toda vez que priorizadas las actividades el presupuesto se agotó en actividades de mantenimiento preventivo, por lo tanto queda pendiente:
*Se debe realizar el cambio de la correa ya que, esta afectado el rendimiento.
*Se debe cambiar enfoque anti-vibratorio. "presenta Fisuras localizadas al contorno", que producen ruido y vibraciones.
*Realizar el reforzamiento y pegues de tramo de ducto con disolvente adecuado, que permitan perfecta adherencia entre superficies y sea de buena resistencia a condiciones climáticas y ambientales.

EVALUACIÓN TÉCNICA FINAL

Con base en la información que se recopilo, se puede concluir que el equipo no está operando a su capacidad óptima. La causa principal de este mal funcionamiento radica en la instalación de los ductos de aire. Lamentablemente, estos no fueron instalados siguiendo los procedimientos adecuados de ductulación, lo que ha provocado su desprendimiento prematuro, la pérdida de adherencia en sus uniones y generación de altos decibeles de ruido. Como resultado, se están produciendo fugas de aire significativas, lo que a su vez genera una baja en la presión de aire que alimenta el equipo, generando condensación en las rejillas de suministro y afecta directamente su rendimiento. Esta situación no asegura el correcto funcionamiento y la eficiencia de la unidad.

SOPORTE: Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 1

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 07 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad de Tratamiento - Condensadora+Uma	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	UTAX3.0EDDIHH-0F39A081402C0F00-06CN	MOD: CONDENSADORA	ESCOV120R1-CN
S/N: MANEJADORA	2022-1492-3857-8487	S/N: CONDENSADOR	2022-2209-3710-8409
DEPENDENCIA	CENTRAL DE MUESTRAS		

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C	X	4.15	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	32.60	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-240	LUBRICACIÓN BUJES MOTOR	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	115	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	200	MOTOR U. CONDENSADORA	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO INICIAL	ESTADO FINAL
Filto 90-95 24*24*4 AAF CELL II	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Pre-filtro 30-35 24*24*2 AAFPLEAT	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio

TOP REFRIGERACION

OBSERVACIONES:

CAMBIO DE FILTROS:

LosFiltros de la Unidad Manejadora (UMA), cuando se encuentran saturados, puede comprometer la eficacia de todo el Sistema, incluso provocando contaminación del equipo, Por tanto, existe la necesidad de un control continuo para garantizar que el cambio de filtros del equipo dentro del periodo correcto.





OBSERVACIONES:	**Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R**			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento.		B	M	R
Se instalan los filtros.				

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"
-Cambio de enfoque antivibratorio "presenta fisuras localizadas al contorno"
- Realizar reforzamiento y pegue de tramo de ducto con disolvente.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Bultrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

Equipo 2. UNIDAD DE TRATAMIENTO -CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA)

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: CONFORTFRESH MODELO: ESCOV180R2-CN S/N: 2022-2229-3840-8477 AREA: "MICROBIOLOGICO BEBIDAS ALCOHOLICAS - MICROBIOLOGICO DE ALIMENTOS" UBICACIÓN: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: Fuera de servicio.	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA INICIAL:

En visita de verificación se establece que la Unidad de Tratamiento se encontraba fuera de servicio, por causas aún no establecidas. También se evidencia presencia de polvo en la Unidad Condensadora (UC), La Unidad Manejadora (UMA) y la Unidad Extractora (UEX), desgaste la correa y se observan fisuras localizadas al contorno en el enfoque anti vibratorio. Los filtros están en condiciones que indican que deben ser remplazados.

Se procedió a aprobar el Circuito #1, con equipos de medición manómetros arrojando como resultado una pérdida del 10% en su carga total de refrigerante.

En el Circuito #2. Se realizaron las pruebas con los equipos de medición - manómetros y, si bien las presiones se encuentran dentro de los rangos esperados, se observa que el equipo no está aclimatizando correctamente. Una posible causa de esta situación podría ser una descompensación en el nivel de refrigerante. Es indispensable identificar si las tuberías presentan fugas que estén contribuyendo a esta descompensación.



Condensadora durante el Mantenimiento



Condensadora después del Mantenimiento

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

MEDIDAS ESPECÍFICAS A IMPLEMENTAR:

Preventivas

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Limpieza y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín condensador, con líquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.
- Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpieza de rotores y aspas.
- Ajuste de tornillería.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- Limpieza general del Motor Ventilador.
- Verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta, con ajuste de tornillerías.
- Verificación de arnés eléctrico y ajuste de tornillería del contactor.
- Instalación de filtros.

Acciones correctivas

- Se debe realizar el cambio de la correa ya que, está afectado el rendimiento.
- Se debe cambiar enfoque anti-vibratorio. "presenta Fisuras localizadas al contorno", que producen ruido y vibraciones que afectan el funcionamiento adecuado del equipo.
- Complementar carga de refrigerante en el circuito #1.
- Se debe realizar la carga de refrigerante al circuito #2.

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- Se realiza la limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Se realiza la Limpieza y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín condensador, con líquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Se realiza barrido a presión al bajante de condensación de la UMA.
- Se realiza Chequeo de tensión y corriente.
- Se realiza verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Se realiza limpieza de rotores y aspas.
- Se realiza Ajuste de tornillería.
- Se realiza Chequeo, vibración y ruidos.
- Se realiza verificación de Rotación y deterioro.
- Se realiza limpieza general del Motor Ventilador.

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

- Se realiza verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornillerías.
- Se realiza verificación de arnés y ajuste de tornillería del contactor.
- Instalación de filtros.

Acciones correctivas: No fue posible adelantar el mantenimiento correctivo toda vez que priorizadas las actividades el presupuesto se agotó en actividades de mantenimiento preventivo, por lo tanto, queda pendiente:

- Se debe realizar el cambio de la correa.
- Se debe cambiar enfoque anti-vibratorio.
- Complementar carga de refrigerante en el circuito #1.
- Se debe realizar la carga de refrigerante al circuito #2.

EVALUACIÓN TÉCNICA FINAL

Tras la revisión, se ha determinado que, a pesar de las medidas preventivas implementadas y el hecho de que los equipos encienden y arrancan, la unidad no está prestando el servicio, ya que no logra a climatizar el ambiente;

Esta situación, al parecer, se debe a malas prácticas de carga de refrigerantes, ya que se debió contar con herramientas específicas como bomba de vacío, vacuómetro y balanza de carga, etc.

SOPORTE: Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 2

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 07 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad de Tratamiento - Condensadora+Uma	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	UTAX3.0EDDIHH-0F39A01302A0F00-01CN	MOD: CONDENSADORA	ESCOV180R2-CN
S/N: MANEJADORA	2022-1492-3859-8489	S/N: CONDENSADOR	2022-2229-3840-8477
DEPENDENCIA	MICROBIOLOGICO BEBIDAS ALCOHOLICAS - ALIMENTOS		

CIRCUITO N° 1					
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C	X	2.34	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	27.6	REJILLAS DE AIRE	X	
T. SION	X	220-230	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	120	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	220	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	
CIRCUITO N° 2					
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C	X	2.33	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	25.8	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-230	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	

TOP REFRIGERACION

BAJA	X		CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X		MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO INICIAL	ESTADO FINAL
Filto 90-95 24*24*4 AAF CELL II	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio ✓
e-filtro 30-35 24*24*2 AAFPLEAT	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio ✓

OBSERVACIONES:

CAMBIO DE FILTROS:

Los Filtros de la Unidad Manejadora (UMA), cuando se encuentran saturados, puede comprometer la eficacia de todo el Sistema, incluso provocando contaminación del equipo, Por tanto, existe la necesidad de un control continuo para garantizar que el cambio de filtros del equipo dentro del periodo correcto.



OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R				
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento. ✓		B ✓	M	R	
S stalan los filtros. ✓					

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"
-Cambio de enfoque antivibratorio "presenta fisuras localizadas al contorno"
- Realizar reforzamiento y pegue de tramo de ducto con disolvente.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco ✓	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

3. UNIDAD DE TRATAMIENTO -CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA)

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: CONFORTFRESH MODELO: ESCOV240R2-CN S/N: 2022-2229-3893-8500 AREA: MICROBIOLOGÍA Y FISICOQUÍMICO DE ACUEDUCTO UBICACIÓN: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: Fuera de servicio	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA INICIAL:

La UNIDAD DE TRATAMIENTO -CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA) se encontró fuera de servicio, adicional, presenta:

Durante la inspección, se determinó que la unidad se encuentra fuera de servicio. Adicionalmente, se identificaron varios problemas que requieren atención. Se observó una acumulación significativa de polvo tanto interna como externamente. La correa presenta un desgaste considerable, y el enfoque antivibratorio tiene fisuras localizadas alrededor de su contorno. Asimismo, los filtros requieren un cambio inmediato.

En cuanto a los circuitos, al colocar los equipos de medición (manómetros) en el Circuito \#1, se registró una ausencia total de refrigerante en el sistema, lo que sugiere la necesidad de validar la existencia de posibles fugas. También se verificó el funcionamiento del compresor, evidenciando que la válvula solenoide no energiza debido a un corto circuito.

Por otro lado, en el Circuito \#2, tras la medición con los manómetros, se comprobó que las presiones se encuentran dentro de los parámetros de funcionamiento esperados, inundando el evaporador de manera uniforme.

Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



Condensadora antes del Mantenimiento

MEDIDAS ESPECÍFICAS A IMPLEMENTAR:

Preventivas

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Limpieza y desinfección de serpentin evaporador y desincrustación de serpentin
- condensador, con liquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.
- Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpieza de rotores y aspas.
- Ajuste de tornillería.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- Limpieza general del Motor Ventilador.
- verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornillerías.
- verificación de arnés y ajuste de tornillería del contactor.
- Instalación de filtros.

Correctivas

- Cambio de correa
- Cambio Enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".
- Corrección de la fuga de refrigerante en el Circuito #1.
- Cambio de la Solenoide del Circuito #1.

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas

- Realizó limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Realizó Limpieza y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín condensador, con liquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Realizó Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Realizó Chequeo de tensión y corriente.

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

- Realizó Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Realizó limpieza de rotores y aspas.
- Realizó Ajuste de tornilleria.
- Realizó Chequeo, vibración y ruidos.
- Realizó Verificación de rotación y deterioro.
- Realizó Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- Realizó Limpieza general del Motor Ventilador.
- Realizó verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornillerías.
- Realizó verificación de arnés y ajuste de tornillería del contactor.
- Realizó Instalación de filtros.
- Se procedió a presurizar con Nitrógeno, y aplicar agua jabonosa en el sistema, arrojando fuga de refrigerante.
- Se verificó el compresor, evidenciando que el solenoide no energiza por estar en corto circuito.



Condensadora después de realizarle el Mantenimiento preventivo

Acciones correctivas: No fue posible adelantar el mantenimiento correctivo, toda vez que, priorizadas las actividades de mantenimiento preventivo el presupuesto llego a su limite, por lo tanto, queda pendiente:

- Cambio de correa
- Cambio Enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".
- Corrección de la fuga de refrigerante en el Circuito #1.
- Cambio de la Solenoide del Circuito #1.

EVALUACION FINAL

Del análisis exhaustivo, se ha determinado que la unidad no se puede habilitar para su funcionamiento. Se identifica la necesidad de reemplazar la tubería que conduce el refrigerante, ya que presenta fisuras que están provocando fugas. Estas fugas, a su vez, causan descompensaciones que impiden que el proceso de enfriamiento se realice correctamente. Adicionalmente, hemos detectado que la válvula solenoide del circuito #1 requiere ser reemplazada debido a que no energiza, lo que le impide controlar eficazmente los fluidos que se dirigen a la unidad.

SOPORTE: Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 3

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 07 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad de Tratamiento - Condensadora+Uma	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	UTAX4.5EDDIHH-0F39A081202B0F00-06CN	MOD: CONDENSADORA	ESCOV240R2-CN
S/N: MANEJADORA	2022-1492-3858-8488	S/N: CONDENSADOR	2022-2229-3893-8500
DEPENDENCIA	MICROBIOLOGIA Y FISICOQUIMICO DE ACUEDUCTO		

CIRCUITO N° 1					
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C	X	2.34	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	49.3	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-240	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	120	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	220	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	
CIRCUITO N° 2					
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C	X	2.32	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	49.1	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-240	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	

TOP REFRIGERACION

BAJA	X	110	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	222	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO INICIAL	ESTADO FINAL
Filto 90-95 24*24*4 AAF CELL II	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Pre-filtro 30-35 24*24*2 AAFPLEAT	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio

OBSERVACIONES:

CAMBIO DE FILTROS:

Los Filtros de la Unidad Manejadora (UMA), cuando se encuentran saturados, puede comprometer la eficacia de todo el Sistema, incluso provocando contaminación del equipo, Por tanto, existe la necesidad de un control continuo para garantizar que el cambio de filtros del equipo dentro del periodo correcto.





OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento.-		B	M	R
Se instalan los filtros.				

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"
-Cambio de enfoque antivibratorio "presenta fisuras localizadas al contorno"
- Realizar reforzamiento y pegue de tramo de ducto con disolvente.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

4. UNIDAD DE TRATAMIENTO -CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA)

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: CONFORTFRESH MODELO: ESCOV300R2-CN CAPACIDAD: 300MIL BTU/H AREA: MICROBIOLOGIA DE ALMACENAMIENTO DE REACTIVOS, MICROBIOLOGIA CLINICA, AREA DE INSUMOS, CUARTO DE PESAJE Y CUARTO OSCURO. UBICACIÓN: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: Fuera de servicio.	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA INICIAL:

Durante la evaluación, se observó que la unidad presenta una acumulación significativa de polvo tanto interna como externamente, lo que requiere una limpieza exhaustiva. Al intentar poner en funcionamiento el equipo, este enciende y arranca correctamente, pero no logra climatizar el ambiente. Además, se detectó que la correa necesita ser reemplazada, y el enfoque anti vibratorio presenta fisuras localizadas en su contorno. Por último, los filtros deben ser reemplazados para asegurar el óptimo rendimiento de la unidad.



Condensadora antes de realizarle el Mantenimiento Preventivo

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

MEDIDAS ESPECIFICAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Limpieza y desinfección de serpentin evaporador y desincrustación de serpentín
- condensador, con liquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.
- verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpieza de rotores y aspas.
- Ajuste de tornillería.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- Limpieza general del Motor Ventilador.
- verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornilleria.
- verificación de arnés y ajuste de tornilleria del contactor.
- Instalación de filtros.

Correctivas

*Cambiar Correa.
*Cambiar Enfoque Anti vibratorio *presenta Fisuras localizadas al contorno*.

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Limpieza y desinfección de serpentin evaporador y desincrustación de serpentin
- condensador, con liquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.
- verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpieza de rotores y aspas.
- Ajuste de tornillería.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- Limpieza general del Motor Ventilador.
- verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornilleria.
- verificación de arnés y ajuste de tornillería del contactor.
- Instalación de filtros.

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



Condensadora después del Mantenimiento Preventivo

Acciones correctivas: No fue posible adelantar el mantenimiento correctivo, toda vez que, priorizadas las actividades de mantenimiento preventivo el presupuesto llego a su limite, por lo tanto, queda pendiente:

- Cambio de correa
- Cambio Enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".

EVALUACION TECNICA FINAL

Con las acciones preventivas no se superan las fallas técnicas de funcionamiento de la UNIDAD DE TRATAMIENTO -CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA) por lo que el concepto técnico es "fuera de servicio" ya que la funcionalidad no se esta cumpliendo y por el proceso de enfriamiento presenta variaciones en temperatura que no cumplen con los mínimos y máximos que deberían generarse en las zonas de cobertura del sistema.

SOPORTE: Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 4

DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 07 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad de Tratamiento - Condensadora+Uma	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	UTAX8.4EDDIHH-0F39A081403S0F00-06CN	MOD: CONDENSADORA	ESCOV300R2-CN
S/N: MANEJADORA	2022-1492-3861-8492	S/N: CONDENSADOR	2022-2229-3917-8502
DEPENDENCIA	MICROBIOLOGIA DE ALMACENAMIENTO DE REACTIVOS, MICROBIOLOGIA CLINICA, AREA DE INSUMOS, CUARTO DE PESAJE Y CUARTO OSCURO		

CIRCUITO N° 1					
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C	X	4.15	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	35.46	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-230	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	114	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	376	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

CIRCUITO N° 2					
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C	X	4.10	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	35.33	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-230	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	110	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	355	MOTOR U.	X	

TOP REFRIGERACION

LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO INICIAL	ESTADO FINAL
Filto 90-95 24*24*4 AAF CELL II	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Pre-filtro 30-35 24*24*2 AAFPLEAT	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Filtro 90-95 12*24*4 AAF CELL I	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Pre-filtro 30-35 12*24*2 AAFPLEAT	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio

OBSERVACIONES:

CAMBIO DE FILTROS:

Los Filtros de la Unidad Manejadora (UMA), cuando se encuentran saturados, puede comprometer la eficacia de todo el Sistema, incluso provocando contaminación del equipo, Por tanto, existe la necesidad de un control continuo para garantizar que el cambio de filtros del equipo dentro del periodo correcto.



OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento.		B	M	R
Se instalan los filtros.				

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"
-Cambio de enfoque antivibratorio "presenta fisuras localizadas al contorno"
- Realizar reforzamiento y pegue de tramo de ducto con disolvente.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Orueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrego Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

5. UNIDAD DE TRATAMIENTO -CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA) (UNIDAD MANEJADORA)

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: CONFORTFRESH MODELO: ESCOV090R1-0100CN CAPACIDAD: 90MIL BTU/H AREA: MICOBACTERIA UBICACIÓN: LOSA TECNICA ESTADO INICAL: Fuera de servicio.	 

ESTADO Y RESULTADO EVALUCACION INICIAL:

Se observa que la unidad no se encuentra en operación y presenta varias novedades significativas.

Se ha detectado acumulación de polvo en la Unidad Condensadora (UC), la Unidad Manejadora de Aire (UMA) y la Unidad Extractora (UEX). Adicionalmente, la Unidad Extractora (UEX) requiere un cambio de correa. Se nota que el Enfoque Anti vibratorio presenta fisuras localizadas en todo su contorno y los filtros deben ser remplazados, lo cual impacta negativamente el rendimiento del equipo. Visualmente, se evidencia que el eje del volante del caracol de la UMA se encuentra partido. También, la chumacera junto con el Blower de la chumacera se encontraban partidos.

Con el objetivo de verificar el funcionamiento, se instalaron un volante y una chumacera de prueba en el caracol de la UMA. Sin embargo, al momento de energizar el equipo, se disparó el Breaker. Tras una revisión más detallada, se procedió a medir la bornera del compresor, lo que arrojó un corto circuito en el mismo. Además, se encontró que el presostato estaba abierto, lo que puede ser consecuencia de una mala práctica de puenteo del mismo. Finalmente, se constató que la válvula solenoide no energizaba, lo que contribuye a las fallas en el funcionamiento.

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



UMA antes de realizarle el Mantenimiento Preventivo

MEDIDAS ESPECÍFICAS A IMPLEMENTAR

Preventivas:

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Limpieza y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín
- condensador, con líquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.
- Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpieza de rotores y aspas.
- Ajuste de tornillería.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- Limpieza general del Motor Ventilador.
- verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornillerías.
- verificación de arnés y ajuste de tornillería del contactor.
- Instalación de filtros.

Correctivas:

- Cambiar Correa "
- Cambiar Enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".
- Reparar el caracol de la Unidad Manejadora y Cambio de la Chumacera. "la turbina junto con el eje del volante están partidos generando vibración en el Soporte.
- Cambiar Breaker,
- Cambiar de Compresor,
- Cambiar de Presostato de baja,
- Cambiar de Válvula Solenoide

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

- Cambiar de Contactor.

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas. Se realizó

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Limpieza y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín
- condensador, con líquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.
- Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpieza de rotores y aspas.
- Ajuste de tornillería.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- Limpieza general del Motor Ventilador.
- verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornillerías.
- verificación de arnés y ajuste de tornillería del contactor.
- Instalación de filtros.



UMA después del Mantenimiento Preventivo

Acciones correctivas: No fue posible adelantar el mantenimiento correctivo, toda vez que, priorizadas las actividades de mantenimiento preventivo el presupuesto llego a su límite, por lo tanto, queda pendiente:

- Cambiar Correa "
- Cambiar Enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".
- Reparar el caracol de la Unidad Manejadora y Cambio de la Chumacera. "la turbina junto con el eje del volante están partidos generando vibración en el Soporte.
- Cambiar Breaker,
- Cambiar de Compresor,
- Cambiar de Presostato de baja,
- Cambiar de Válvula Solenoide

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

- Cambiar de Contactor.

EVALUACION TECNICA FINAL

El concepto técnico resultante de esta evaluación es "fuera de operación". Esto se debe a la necesidad de implementar de manera urgente las acciones correctivas que hemos identificado. En particular, aunque todas son importantes, la reparación del caracol de la Unidad Manejadora y el cambio de la chumacera son cruciales. La turbina tiene el eje del volante partido, lo que está generando vibración en el soporte y ha producido otros daños, incluyendo el eje y la chumacera. Adicionalmente, es indispensable reemplazar el Breaker, cuyo daño se ha determinado que fue originado por defectos técnicos en la instalación del presostato de baja, afectando directamente el proceso de funcionamiento de la unidad.

SOPORTE: Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 5

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 07 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad de Tratamiento - Condensadora+Uma	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	UTAX3.0EDDIHH-0F39AQ6141MC0F00-06CN	MOD: CONDENSADORA	ESCOV090R1-0100CN
S/N: MANEJADORA	2022-1492-3856-8485	S/N: CONDENSADOR	NO LEGIBLE
DEPENDENCIA	MICOBACTERIA		

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C	X	240	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	24.6	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-240	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	115	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	320	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO INICIAL	ESTADO FINAL
Filto 90-95 24*24*4 AAF CELL II	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Pre-filtro 30-35 24*24*2 AAFPLEAT	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio

TOP REFRIGERACION

OBSERVACIONES:
CAMBIO DE FILTROS: LosFiltros de la Unidad Manejadora (UMA), cuando se encuentran saturados, puede comprometer la eficacia de todo el Sistema, incluso provocando contaminación del equipo, Por tanto, existe la necesidad de un control continuo para garantizar que el cambio de filtros del equipo dentro del periodo correcto.



OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R				
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento. ✓		B ✓	M	R	
Se instalan los filtros. ✓					

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"
-Cambio de enfoque antivibratorio "presenta fisuras localizadas al contorno"
- Realizar reforzamiento y pegue de tramo de ducto con disolvente.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

n

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

6. UNIDAD DE TRATAMIENTO -CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA)

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: CONFORTFRESH MODELO: ESCOV300R2CN CAPACIDAD: 300MIL BTU/H AREA: PARASITOLOGIA, INMUNOSEROLOGIA, VIROLOGIA, LAVADO Y ESTERILIZACION UBICACIÓN: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: Fuera de servicio.	 

ESTADO Y RESULTADO EVALUACIÓN INICIAL:

Se encontró que la unidad de tratamiento estaba fuera de servicio.

Durante la inspección, se observó una acumulación significativa de polvo tanto interna como externa en la Unidad Condensadora (UC), la Unidad Manejadora (UMA) y la Unidad Extractora (UEX).

Además, se verificó que el equipo enciende, pero no realiza la compresión. Se identificó que requiere cambio de una correa y que el Enfoque Anti vibratorio presenta fisuras localizadas en el contorno, así como, que se necesita el cambio de los filtros.

En la evaluación, se conectaron equipos de medición como manómetros y una pinza voltiamperimétrica al Circuito \#1, evidenciando que el compresor no arranca ni desplaza, lo que indica que se encuentra internamente frenado. Al energizarse, la corriente se elevó, provocando el disparo del breaker de protección.

En el Circuito \#2, al conectar los manómetros, se registra presión por debajo del 50% de lo normal, para identificar su causa se aplicó agua jabonosa en toda la tubería de cobre y en el gusanillo, detectando fuga de refrigerante.

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



UMA antes de realizarle el Mantenimiento Preventivo

MEDIDAS ESPECIFICAS A IMPLEMENTAR:

Preventivas:

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Limpieza y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín condensador, con liquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.
- Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpieza de rotores y aspas.
- Ajuste de tornillería.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- Limpieza general del Motor Ventilador.
- verificación de aspa
- verificación de arnés y ajuste de tornilleria del contactor.
- Instalación de filtros.

Correctivas:

Cambiar Correa
Cambiar Enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".
Circuito #1, requiere cambio de compresor.
Circuito #2, requiere corrección de fuga y carga de refrigerante.

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas, Se realizó

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Limpieza y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín condensador, con líquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

- Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpieza de rotores y aspas.
- Ajuste de tornillería.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- Limpieza general del Motor Ventilador.
- verificación de aspa (que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornillerías.
- verificación de arnés y ajuste de tornillería del contactor.
- Instalación de filtros.



UMA después del Mantenimiento Preventivo

Acciones correctivas: No fue posible adelantar el mantenimiento correctivo, toda vez que, priorizadas las actividades de mantenimiento preventivo el presupuesto llego a su límite, por lo tanto, queda pendiente:

Cambio de Correa
Cambio de enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".
Circuito #1 requiere cambio de compresor.
Circuito #2 requiere corrección de fuga y carga de refrigerante.

EVALUACION TECNICA FINAL

El concepto técnico sobre la UNIDAD DE TRATAMIENTO es "fuera de servicio". Este resultado se debe a que la unidad no es funcional para la necesidad a la que debe responder. Específicamente, en el Circuito \#1, se requiere el cambio del compresor, que es la pieza que impulsa el gas refrigerante dentro del sistema de refrigeración del aire acondicionado. Adicionalmente, se identificó una fuga de gas refrigerante en este mismo circuito. En cuanto al Circuito \#2, es necesario corregir la fuga de gas refrigerante presente en la tubería conductora y, posteriormente, realizar una carga de gas para asegurar el adecuado proceso de enfriamiento.

SOPORTE: Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 6

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 07 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad de Tratamiento - Condensadora+Uma	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	UTAX8.4EDDIHH-0F39A081403S0F00-06CN	MOD: CONDENSADORA	ESCOV300R2-CN
S/N: MANEJADORA	2022-1492-3861-8491	S/N: CONDENSADOR	2022-2229-3917-8501
DEPENDENCIA	PARASITOLOGIA		

CIRCUITO N°1					
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C	X	4.15	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	35.50	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-240	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	120	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	350	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

CIRCUITO N°2					
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C	X	4.10	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	35.45	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-240	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	119	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	246	MOTOR U.	X	

TOP REFRIGERACION

LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO INICIAL	ESTADO FINAL
Filto 90-95 24*24*4 AAF CELL II	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Pre-filtro 30-35 24*24*2 AAFPLEAT	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Instalación de Filtro 90-95 12*24*4 AAF CELL I	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Instalación de Pre-filtro 30-35 12*24*2 AAFPLEAT	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio

OBSERVACIONES:

CAMBIO DE FILTROS:

LosFiltros de la Unidad Manejadora (UMA), cuando se encuentran saturados, puede comprometer la eficacia de todo el Sistema, incluso provocando contaminación del equipo, Por tanto, existe la necesidad de un control continuo para garantizar que el cambio de filtros del equipo dentro del periodo correcto.



OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R
Se instalan los filtros.				

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"
-Cambio de enfoque antivibratorio "presenta fisuras localizadas al contorno"
- Realizar reforzamiento y pegue de tramo de ducto con disolvente.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario Apoyo a la Supervision

7. UNIDAD DE TRATAMIENTO -CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA)

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: CONFORTFRESH MODELO: ESCOV240R2-CN CAPACIDAD: 240MIL BTU/H AREA: ENTOMOLOGIA UBICACIÓN: LOSA TECNICA ESTADO INICAL: Fuera de servicio.	 

ESTADO Y RESULTDO DE EVALUACIÓN INICIAL

Durante la inspección, se observó acumulación polvo tanto interna como externamente en la Unidad Condensadora (UC), la Unidad Manejadora de Aire (UMA) y la Unidad Extractora (UEX). Adicionalmente, se encontró que la correa debe ser reemplazada y el Enfoque Anti vibratorio mostraba fisuras localizadas en su contorno. También se identificó que los filtros requieren ser reemplazados.

En cuanto al funcionamiento del equipo, se verificó que la unidad enciende y arranca, pero no realiza la compresión. Al proceder con la colocación de los equipos de medición, como manómetros y la pinza voltiamperimétrica, se determinó que el Circuito \#1 presentaba presiones igualadas, lo que indica un "compresor desbalvulado". Por otro lado, al evaluar el Circuito \#2, se detectó una ausencia de refrigerante, se procedió a la aplicación de nitrógeno comprimido al sistema, agua jabonosa localizando la fuga de refrigerante interna en el serpentín de la Condensadora.



UMA antes de realizarle el Mantenimiento Preventivo

MEDIDAS ESPECÍFICAS A IMPLEMENTAR

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

Preventivas:

- Limpiar y desinfección general exterior del equipo.
- Limpiar y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín condensador, con líquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Realizar barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequear de tensión y corriente.
- Verificar arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpiar de rotores y aspas.
- Ajustar de tornillería.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpiar general drenaje de condensación de la UMA.
- Limpiar general del Motor Ventilador.
- Verificar de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de
- tornillerías.
- Verificar de arnés y ajuste de tornillería del contactor.
- Instalar de filtros.

Correctivas

Cambiar Correa "presenta desgaste
Cambiar Enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".
Circuito #1 requiere cambiar Compresor.
Circuito #2 requiere corrección de fuga de refrigerante.
Circuito #2 requiere cambio de tubería conductora de refrigerante.

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas. Se realizó

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Limpieza y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín condensador, con líquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.
- Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpieza de rotores y aspas.
- Ajuste de tornillería.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- Limpieza general del Motor Ventilador.
- Verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornillerías.
- Verificación de arnés y ajuste de tornillería del contactor.

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

- Instalación de filtros.



UMA después del Mantenimiento Preventivo

Acciones correctivas: No fue posible adelantar el mantenimiento correctivo, toda vez que, priorizadas las actividades de mantenimiento preventivo el presupuesto llego a su límite, por lo tanto, queda pendiente:

Cambio Correa "presenta desgaste
Cambio Enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".
Circuito #1 - cambio de compresor.
Circuito #2 – corregir fuga de refrigerante.
Circuito #2 - cambio de tubería conductora de refrigerante.

EVALUACION TECNICA FINAL

No fue posible poner en funcionamiento la UNIDAD DE TRATAMIENTO - CONDENSADORA + UMA (UNIDAD MANEJADORA). Durante el mantenimiento preventivo, se identificaron fallas técnicas que afectan partes fundamentales para su operación y desempeño, impidiendo su correcto funcionamiento.

La deficiencia más significativa se encuentra en el Circuito \#1, el cual requiere un cambio inmediato del Compresor. Este componente presenta una falla que le impide comprimir y succionar el refrigerante, lo que a su vez imposibilita la realización del ciclo de enfriamiento completo. Específicamente, el compresor no está logrando aumentar la presión y la temperatura del refrigerante, lo que interrumpe la transferencia de calor en el condensador y su posterior evaporación en el evaporador. Este daño en el Circuito \#1 está directamente relacionado con la pérdida de refrigerante detectada en el Circuito \#2. Al no operar correctamente el Circuito \#2, el Circuito \#1 se vio forzado a asumir la totalidad de la carga técnica del área, lo que derivó en un sobrecalentamiento y la consecuente falla del compresor.
Para que el sistema pueda operar sin inconvenientes y entre en funcionamiento a la brevedad, es imprescindible no solo el cambio del compresor en el circuito #1 sino también, proceder con la reparación de la fuga de refrigerante en el Circuito \#2. Esta fuga fue ocasionada por una vibración inusual del equipo, la cual está asociada a su fabricación y llevó a la ruptura del tubo.

SOPORTE: Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 7

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 07 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad de Tratamiento - Condensadora+Uma	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	UTAX4.5EDDIHH-0F39A081403B0F00-06CN	MOD: CONDENSADORA	ESCOV240R2-CN
S/N: MANEJADORA	2022-1492-3851-8484	S/N: CONDENSADOR	2022-2229-3893-8499
DEPENDENCIA	ENTOMOLOGIA		

CIRCUITO N° 1					
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C	X	2.34	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	49.2	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-240	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	120	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	350	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

CIRCUITO N° 2					
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C	X	2.33	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	47.3	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-240	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	119	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	245	MOTOR U.	X	

10

TOP REFRIGERACION

LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO INICIAL	ESTADO FINAL
Filto 90-95 24*24*4 AAF CELL II	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Pre-filtro 30-35 24*24*2 AAFPLEAT	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio

OBSERVACIONES:

CAMBIO DE FILTROS:

LosFiltros de la Unidad Manejadora (UMA), cuando se encuentran saturados, puede comprometer la eficacia de todo el Sistema, incluso provocando contaminación del equipo, Por tanto, existe la necesidad de un control continuo para garantizar que el cambio de filtros del equipo dentro del periodo correcto.





OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento.		B	M	R
Se instalan los filtros.				

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"
-Cambio de enfoque antivibratorio "presenta fisuras localizadas al contorno"
- Realizar reforzamiento y pegue de tramo de ducto con disolvente.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

8. UNIDAD DE TRATAMIENTO -CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA)

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: CONFORTFRESH MODELO: ESCOV150R1CN CAPACIDAD: 150MIL BTU/H AREA: BIOLOGIA MOLECULAR UBICACIÓN: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: Fuera de servicio.	

ESTADO Y RESULTADO INCIAL DE EVALUACIÓN INICIAL

La unidad se encuentra fuera de servicio se observan, varias anomalias que impiden su correcto funcionamiento.

Se encontró acumulación de polvo tanto interna como externa en la Unidad Condensadora (UC), la Unidad Manejadora (UMA) y la Unidad Extractora (UEX). Además, la unidad no enciende ni arranca. Durante la inspección, se detectó que requiere el cambio de la correa; el enfoque anti vibratorio presenta fisuras localizadas en el contorno y, los filtros, deben ser cambiados. Visualmente, también se evidenció que el soporte del caracol de la UMA está partido.

Para comprobar algunas de estas fallas, procedimos al arranque directo del equipo utilizando equipos de medición (manómetros y pinza voltiamperimétrica). Esto nos permitió confirmar la ausencia de refrigerante. Al presurizar con nitrógeno, logramos localizar una fuga de refrigerante en el tubo de alta, a la salida del compresor.



Condensadora antes de realizarle el Mantenimiento Preventivo

MEDIDAS ESPEDICIFAS A IMPLEMENTAR

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

Preventivas:

- Limpiar y desinfectar el exterior del equipo.
- Limpiar y desinfectar el serpentín evaporador y desincrustar de serpentín condensador, con líquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Realiza del barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.
- Verificar arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpiar rotores y aspas.
- Ajustar de tornillería.
- Chequeo de vibración y ruidos.
- Verificar Rotación y deterioro.
- Limpiar drenaje de condensación de la UMA.
- Limpiar general del Motor Ventilador.
- Verificar de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajustar tornillería.
- Verificar arnés y ajustar de tornillería del contactor.
- Instalar de filtros.

Correctivas:

- Cambiar Correa.
- Cambiar Enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".
- Corregir fuga de refrigerante, con reemplazo de tubería.
- Desmontar el caracol para realizar su respectiva soldadura para corregir vibración del soporte.

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas. Se realizó:

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- Limpieza y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín condensador, con líquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- Chequeo de tensión y corriente.
- Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- Limpieza de rotores y aspas.
- Ajuste de tornillería.
- Chequeo, vibración y ruidos.
- Verificación de Rotación y deterioro.
- Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- Limpieza general del Motor Ventilador.
- Verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornillerías.
- Verificación de arnés y ajuste de tornillería del contactor.
- Instalación de filtros.



Condensadora después de realizarle el Mantenimiento Preventivo

Acciones correctivas: No fue posible adelantar el mantenimiento correctivo, toda vez que, priorizadas las actividades de mantenimiento preventivo el presupuesto llego a su límite, por lo tanto, queda pendiente:

- Cambio Correa.
- Cambio Enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".
- Corrección de fuga de refrigerante, con reemplazo de tubería.
- Desmonte del caracol para corrección de vibración del soporte.

EVALUACION TECNICA FINAL

La unidad no pudo ser puesta en mantenimiento debido a varios problemas críticos que requieren atención inmediata.
En primer lugar, se evidenció una fractura en la tubería conductora de refrigerante que va al compresor, específicamente en la curva a la salida del mismo, lo que está ocasionando un escape de refrigerante. Esta situación podría haberse originado por deficiencias en el diseño de fabricación, ya que, al ejecutar la curva, se generó un movimiento de péndulo en la parte posterior del tubo, provocando su colapso y la consiguiente fuga de refrigerante. Esto interfiere directamente en el desempeño de la climatización de la unidad y, por ende, en el cumplimiento de la función para la que fue suministrada.

Adicionalmente, para optimizar su operación, es indispensable cambiar el enfoque anti vibratorio actual. Se han encontrado fisuras localizadas en el contorno, lo que indica que el sistema anti vibratorio no es eficaz en la reducción o eliminación de las vibraciones generadas por el equipo, especialmente las provenientes del compresor. Esta deficiencia afecta progresivamente no solo las partes de la unidad, sino que también transmite una mayor vibración a la estructura del edificio.

Finalmente, otra situación que se detecta es el daño estructura que soporta el caracol que es la parte encargada de comprimir el refrigerante. Este componente requiere ser reparado mediante la aplicación de soldadura en la estructura. El daño actual está provocando una vibración excesiva que ha incidido en componentes como los tornillos, los cuales se encuentran partidos. Si esta situación no se corrige y esta parte se somete a vibración constante, puede causar daños mayores y problemas significativos en el funcionamiento general del equipo. Es importante destacar que las vibraciones excesivas conllevan a un desgaste prematuro de los componentes, desalineación, ruidos fuertes y, eventualmente, a fallas completas en el sistema.

SOPORTE: Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 8

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 07 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad de Tratamiento - Condensadora+Urna	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	UTAX3.0EDDIHH-0F39A06141MC0F00-06CN	MOD: CONDENSADORA	ESCOV150R1-CN
S/N: MANEJADORA	2022-1492-3856-8485	S/N: CONDENSADOR	NO LEGIBLE
DEPENDENCIA	BIOLOGIA MOLECULAR		

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C	X	2.34	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	22.30	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-230	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	115	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	360	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO INICIAL	ESTADO FINAL
Filto 90-95 24*24*4 AAF CELL II	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Pre-filtro 30-35 24*24*2 AAFPLEAT	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio

TOP REFRIGERACION

OBSERVACIONES:

CAMBIO DE FILTROS:

Los Filtros de la Unidad Manejadora (UMA), cuando se encuentran saturados, puede comprometer la eficacia de todo el Sistema, incluso provocando contaminación del equipo, Por tanto, existe la necesidad de un control continuo para garantizar que el cambio de filtros del equipo dentro del periodo correcto.



OBSERVACIONES:	**Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R**			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento.		B	M	R
Se instalan los filtros.				

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"
-Cambio de enfoque antivibratorio "presenta fisuras localizadas al contorno"
- Realizar reforzamiento y pegue de tramo de ducto con disolvente.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

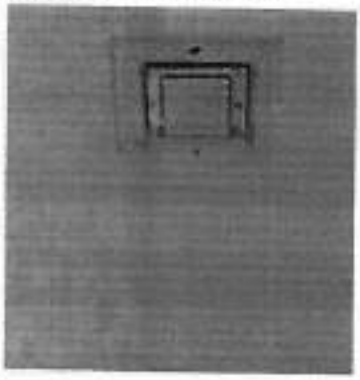
"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

9. UNIDAD TIPO PAQUETE

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: UNIDAD TIPO PAQUETE MARCA: CONFORTFRESH MODELO: PGA120HR1-0100CN CAPACIDAD: 120MIL BTU/H AREA: AREA DE ZONAS PASILLOS, AREA TECNICA UBICACIÓN: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento.	

ESTADO Y RESULTADO INICIAL DE EVALUCION INICIAL

Al energizar el equipo, enciende, arranca y se encuentra en funcionamiento. Sin embargo, se observa una saturación de esporas, asi como impurezas de polvo tanto internas como externas, y suciedad en diversas partes de la unidad. Adicionalmente, se ha detectado un goteo constante por las rejillas en algunas áreas del pasillo de zonas comunes, y se han encontrado tornillos oxidados debido a la humedad.


Condensadora antes del Mantenimiento Rejillas

MEDIDAS ESPECIFICAS A IMPLEMENTAR

Preventivas:

Unidad Evaporadora:

- *Limpiar la Charola de Desagüe.
- *Limpiar la Turbina.
- *Limpiar el Serpentín evaporador.
- *Lubricar el Motor Evaporador.
- *Revisar Opresor en Turbina.
- *Revisar el Amperaje en Motor Evaporador.
- *Revisar Microfaradios del Capacitor.
- *Revisar los Sensores de Temperatura.
- *Revisar de Terminales (Block de Terminales).
- *Cambiar Guata para filtro.

Unidad Condensadora:

- *Limpiar general del Gabinete.
- *Limpiar del Serpentín evaporador.
- *Limpiar Aspa del Condensador.
- *Lubricar del Motor Condensador.
- *Revisar del Amperaje del Motor Condensador.
- *Revisar Microfaradios del Capacitor.
- *Revisar Presión de Gas Refrigerante.
- *Revisar Voltajes.
- *Revisar Amperaje de Motor Compresor.
- *Revisar Terminales (Block de Terminales.
- *Cambiar Guata para filtro.

MEDIDAS IMPLEMENTADAS:

Unidad Evaporadora:

*Limpieza de la Charola de Desagüe.
*Limpieza de la Turbina.
*Limpieza del Serpentín evaporador.
*Lubricación del Motor Evaporador.
*Revisión de Opresor en Turbina.
*Revisión del Amperaje en Motor Evaporador.
*Revisión Microfaradios del Capacitor.
*Revisión de Sensores de Temperatura.
*Revisión de Terminales (Block de Terminales).

Unidad Condensadora:

*Limpieza general del Gabinete.
*Limpieza del Serpentín evaporador.
*Limpieza Aspa del Condensador.

Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

*Lubricación del Motor Condensador.
*Revisión del Amperaje del Motor Condensador.*Revisión Microfaradios del Capacitor.
*Revisión de Presión de Gas Refrigerante.
*Revisión de Voltajes.
*Revisión de Amperaje de Motor Compresor.
*Revisión de Terminales (Block de Terminales.



Condensadora después del Mantenimiento

EVALUACION TECNICA FINAL

Se realiza mantenimiento preventivo quedando los equipo en funcionamiento.

SOPORTE: Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 1

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 21 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad Tipo Paquete	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	PAG120HR1-0100CN	MOD: CONDENSADORA	
S/N: MANEJADORA	2022-2229-3732-8455	S/N: CONDENSADO	
DEPENDENCIA	AREA DE ZONAS PASILLOS - AREA TECNICA		

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C	X	230	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	28.30	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-240	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	115	CONTROL INALAMBRICO		
ALTA	X	330	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS		N/A	COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R
Limpieza inicial profunda de compartimientos interior y exterior				
Se realiza cambio de guata para filtro				

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizaraso Orozco	Edith Lucia Bustrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 2

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Junio - 20 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad Tipo Paquete	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	PAG120HR1-0100CN	MOD: CONDENSADORA	
S/N: MANEJADORA	2022-2229-3732-8455	S/N: CONDENSADO	
DEPENDENCIA	AREA DE ZONAS PASILLOS - AREA TECNICA		

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C	X	230	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	28.30	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-240	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	115	CONTROL INALAMBRICO		
ALTA	X	330	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS		N/A	COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza limpieza general y saneamiento		B	M	R

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizaraso Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 3

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Agosto- 21 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad Tipo Paquete	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	PAG120HR1-0100CN	MOD: CONDENSADORA	
S/N: MANEJADORA	2022-2229-3732-8455	S/N: CONDENSADO	
DEPENDENCIA	AREA DE ZONAS PASILLOS - AREA TECNICA		

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C	X	230	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	28.30	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-240	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	115	CONTROL INALAMBRICO		
ALTA	X	330	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS		N/A	COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza limpieza y saneamiento		B	M	R
Se realiza cambio de guata para filtro				

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizaraso Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

10. UNIDAD DE TRATAMIENTO -CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA)

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: CONFORTFRESH MODELO: ESCOV180R2-CN CAPACIDAD: 180MIL BTU/H AREA: "Fisico Quimica de Alimentos" UBICACIÓN: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: Fuera de servicio.	 

ESTADO Y RESULTADO DE L· ALUACIÓN INICIAL

Durante la inspección, se encontró una acumulación significativa de polvo tanto en la Unidad Condensadora como en la Unidad Manejadora de Aire, así como, en la Unidad Extractora (UEX). Al intentar encender el equipo, no se logró su arranque. Adicionalmente, se identificó una correa que requiere ser reemplazada y el enfoque anti vibratorio presenta fisuras localizadas alrededor de su contorno. También se determinó que los filtros necesitan ser sustituidos.

Dado que el aire acondicionado no estaba ofreciendo un rendimiento adecuado, se procedió a conectar los equipos de medición (manómetros, pinza voltiamperimétrica y termómetro de temperatura) al Circuito \#1. Se hallaron anomalías en las mediciones de subenfriamiento y sobrecalentamiento, arrojando mediciones erróneos que impiden una climatización eficiente del sist·

Finalmente, se evidenció que el variador no se encuentra automatizado, lo que implica que cada vez que el equipo se apaga o hay una variación en el voltaje de la energía, o para apagarlo o encenderlo de forma manual, es necesario subir a la losa técnica (terraza). Esto requiere la configuración del equipo para un encendido o apagado automático.



Condensadora antes del Mantenimiento

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- -Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- -Limpieza y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín
- condensador, con líquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- -Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- -Chequeo de tensión y corriente.
- -Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- -Limpieza de rotores y aspas.
- -Ajuste de tornillería.
- -Chequeo, vibración y ruido.
- -Verificación de Rotación y deterioro.
- -Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- -Limpieza general del Motor Ventilador.
- -Verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornillerias.
- -verificación de arnés y ajuste de tornillería del contactor.
- -Instalación de filtros.

Correctivas:

- *Cambio de correa
- *Cambio Enfoque Anti vibratorio *presenta Fisuras localizadas al contorno".
- *Circuito #1 extracción de refrigerante que se encuentra embotellado y sustitución de la carga de refrigerante.
- *Circuito #2 cambio de Breaker.
- *Configuración del variador del equipo para el encendido automático.

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- Limpieza y desinfección general exterior del equipo.
- -Limpieza y desinfección de serpentín evaporador y desincrustación de serpentín
- condensador, con líquido desincrustante a presión (No corrosivo).
- -Barrido a presión bajante de condensación de la UMA.
- -Chequeo de tensión y corriente.
- -Verificación de arranque por termostato de temperatura (encendido y apagado).
- -Limpieza de rotores y aspas.
- -Ajuste de tornillería.
- -Chequeo, vibración y ruidos.
- -Verificación de Rotación y deterioro.
- -Limpieza general drenaje de condensación de la UMA.
- -Limpieza general del Motor Ventilador.
- -verificación de aspa que no esté grietada, rota, doblada o suelta), ajuste de tornillerías.
- -verificación de arnés y ajuste de tornillería del contactor.
- -Instalación de filtros.



UMA después de realizarla el Mantenimiento Preventivo

CORRECTIVAS

Acciones correctivas: No fue posible adelantar el mantenimiento correctivo, toda vez que, priorizadas las actividades de mantenimiento preventivo el presupuesto llego a su limite, por lo tanto, queda pendiente:

- *Cambio de correa
- *Cambio Enfoque Anti vibratorio "presenta Fisuras localizadas al contorno".
- *Circuito #1 extracción de refrigerante que se encuentra embotellado y sustitución de la carga de refrigerante.
- *Circuito #2 cambio de Breaker.
- *Configuración del equipo para el encendido automático.

EVALUACION TECNICA FINAL

No es procedente poner en funcionamiento **UNIDAD DE TRATAMIENTO - CONDENSADORA+UMA (UNIDAD MANEJADORA)**

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

En el circuito #1 el refrigerante se encuentra descompensado, por lo que se debe extraer el refrigerante que se encuentra embotellado y realizar nueva carga de refrigerante, situación imputable a un posible error técnico en el procedimiento de carga.

En el Circuito #2, el Breaker instalado no garantiza la seguridad eléctrica del equipo por lo que se ha puesto en riesgo de sobrecargas y cortocircuitos por no .cumplir su función principal, la cual es, interrumpir el flujo de corriente cuando se detecta una falla.

Para optimizar su operación, es indispensable cambiar el enfoque anti vibratorio actual. Se han encontrado fisuras localizadas en el contorno, lo que indica que el sistema anti vibratorio no es eficaz en la reducción o eliminación de las vibraciones generadas por el equipo, especialmente las provenientes del compresor. Esta deficiencia afecta progresivamente no solo las partes de la unidad, sino que también transmite una mayor vibración a la estructura del edificio.

Al no configurarse el variador automatizado, no se garantizó la modulación en la variación de cargas o demandas en los generadores, no hay eficiencia en el funcionamiento ni en su manipulación de encendido y apagado

Cambiar Correa "presenta desgaste". Obedece a la tensión y las temperaturas, a las que está sometida, y factores como humedad, fricción y la exposición a productos quimicos propios del laboratorio contribuyeron al desgaste.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 10

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 07 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Unidad de Tratamiento - Condensadora+Uma	MARCA	Confortfresh
MOD: MANEJADORA	UTAX4.5EDDIHH-0F39A0801102A0F00-06CN	MOD: CONDENSADORA	ESCOV180R2-CN
S/N: MANEJADORA	2022-1492-3860-8490	S/N: CONDENSADOR	2022-2229-3840-8476
DEPENDENCIA	FISICO QUIMICO DE ALIMENTOS		

CIRCUITO N° 1

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C	X	2.34	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	27.4	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-230	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	120	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	350	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

CIRCUITO N° 2

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C	X	2.33	TENSIÓN CORREAS		Correa desgastada
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS	X	
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	25.2	REJILLAS DE AIRE	X	
TENSION	X	220-230	LUBRICACIÓN BUJES	X	
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	119	CONTROL INALAMBRICO	N/A	
ALTA	X	248	MOTOR U.	X	

TOP REFRIGERACION

LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO INICIAL	ESTADO FINAL
Filto 90-95 24*24*4 AAF CELL II	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio
Pre-filtro 30-35 24*24*2 AAFPLEAT	1	Para cambio	Filtro instalado, nuevo y limpio

OBSERVACIONES:

CAMBIO DE FILTROS:

Los Filtros de la Unidad Manejadora (UMA), cuando se encuentran saturados, puede comprometer la eficacia de todo el Sistema, incluso provocando contaminación del equipo, Por tanto, existe la necesidad de un control continuo para garantizar que el cambio de filtros del equipo dentro del periodo correcto.



OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento.		B	M	R
Se instalan los filtros.				

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"
-Cambio de enfoque antivibratorio "presenta fisuras localizadas al contorno"
- Realizar reforzamiento y pegue de tramo de ducto con disolvente.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

REGISTRO FOTOGRAFICO FILTROS DE LAS UMAS COLAPSADOS



Filtros colapsados



Filtros colapsados



Filtros embolsado para su destino final

11. EQUIPO DVM'S

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: SAMSUNG MODELO: AM200MXVAFC CAPACIDAD:20TR AREA: AREA ADMINISTRATIVA ESTADO INICIAL: En funcionamiento	 FOTO CONDENSADORA

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACION INICIAL:

Equipo DVM'S se encontraba en servicio y se observa:

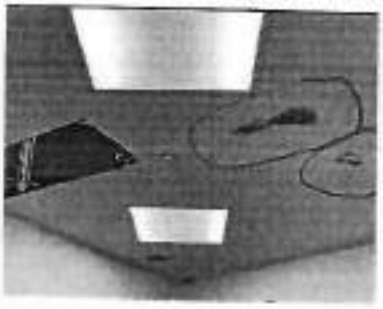
Ducto desnudo que controla la salida de aire fancoil ubicado en el auditorio y pasillo, produce altos niveles de decibeles, produciendo contaminación auditiva, que evidencia que no se realizó un adecuado procedimiento de ductulación.

Por otra parte, estas fallas en el proceso de ductulación están produciendo un choque térmico que deriva en presencia de condensación en rejillas.

*Evaporadoras y Condensadora presentan saturación de polvo, de esporas.

*Visualmente se evidencio humedad en el cielo raso ya que, la tubería que conecta los cassettes del área administrativa, no le fue instalado de manera correcta el aislamiento térmico, esto es, presenta malas prácticas de instalación, lo que genera condensación y acumulación de líquido el que produjo daños estructurales en el cielo raso. Por otra parte, el Fancoil de pasillo genera condensación en las rejillas de los ductos de suministro del aire, en el área administrativa y pasillos.

*Se observó que los Fancoil (evaporadores) carecen de puntos de acceso para su debido mantenimiento tanto preventivo como correctivo.

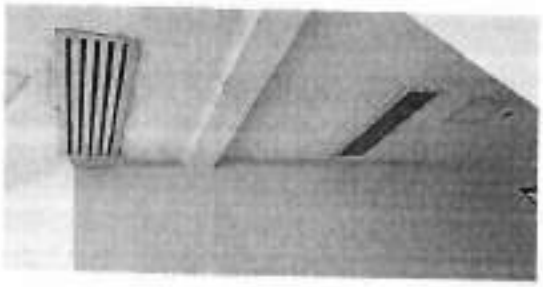






Evidencia de humedad en el cielo raso

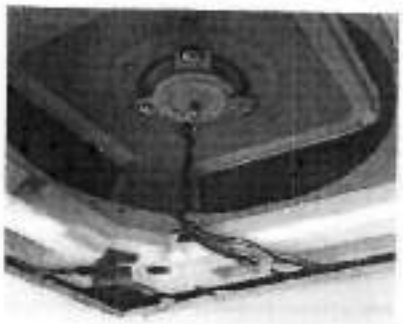




Fancoil sin acceso para ingreso de Mantenimiento Preventivo y Correctivo.



Condenssdora DVM'S

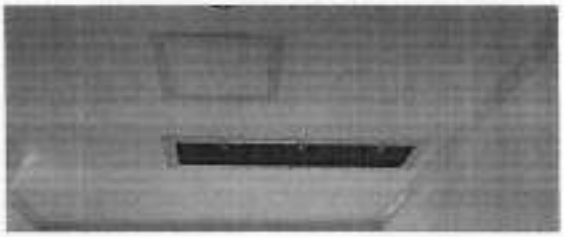
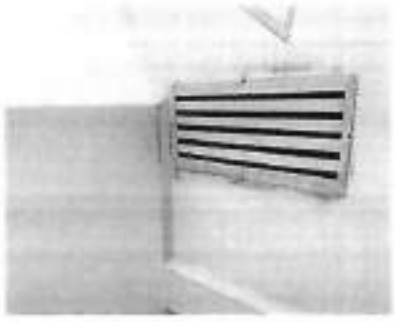


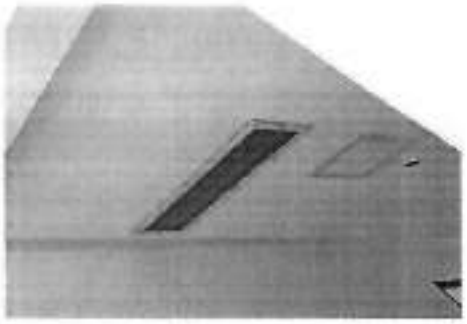
Fancoil DVM'S

11.1 DESCRIPCION MANEJADORA DVM'S	**PLACA**
Aspectos técnicos: MANEJADORA CASSETTE 4 VIAS MARCA: SAMSUNG MODELO: AM018NNNDCHAA S/N: 0T7WPAGTA0056K CAPACIDAD: 18MIL BTU AREA: COORDINACION ESTADO INICIAL: En funcionamiento	

11.2 DESCRIPCION MANEJADORA DVM'S	
Aspectos técnicos: MANEJADORA CASSETTE 4 VIAS MARCA: SAMSUNG MODELO: AM018NNNDCHAA S/N: 0T7WPAGTA0079M CAPACIDAD: 18MIL BTU AREA: AREA DE PROFESIONALES 1 ESTADO INICIAL: En funcionamiento	
11.3 DESCRIPCION MANEJADORA DVM'S	**PLACA**
Aspectos técnicos: MANEJADORA CASSETTE 4 VIAS MARCA: SAMSUNG MODELO: AM018NNNDCHAA S/N: 0T7WPAGTA0078H CAPACIDAD: 18MIL BTU AREA: AREA DE PROFESIONALES 2 ESTADO INICIAL: En funcionamiento	
11.4 DESCRIPCION MANEJADORA DVM'S	**PLACA**
Aspectos técnicos: MANEJADORA CASSETTE 4 VIAS MARCA: SAMSUNG MODELO: AM018NNNDCHAA S/N: 0T7WPAGTA00059X CAPACIDAD: 18MIL BTU AREA: AREA DE PROFESIONALES 3 ESTADO INICIAL: En funcionamiento	

11.5 DESCRIPCION MANEJADORA DVM'S	**PLACA**
Aspectos técnicos: MANEJADORA CASSETTE 4 VIAS MARCA: SAMSUNG MODELO: AM018NNNDCHAA S/N: 0T7WPAGTA00055T CAPACIDAD: 18MIL BTU AREA: MAPEO ESTADO INICIAL: En funcionamiento	
11.6 DESCRIPCION MANEJADORA DVM'S	**PLACA**
Aspectos técnicos: MANEJADORA CASSETTE 4 VIAS MARCA: SAMSUNG MODELO: AM018NNNDCHAA S/N: 0T7WPAGTA00058P CAPACIDAD: 18MIL BTU AREA: CENTRO DE DATOS ESTADO INICIAL: En funcionamiento	
11.7 DESCRIPCION MANEJADORA DVM'S	**PLACA**
Aspectos técnicos: MANEJADORA SPLIT DVM'S MARCA: SAMSUNG MODELO: AM012KNQDCH S/N: 0RAWPA6TA00052M CAPACIDAD: 12MIL BTU AREA: GARITA ESTADO INICIAL: En funcionamiento	

11.8 DESCRIPCION MANEJADORA DVM'S	**PLACA**
Aspectos técnicos: MANEJADORA CASSETTE 4 VIAS MARCA: SAMSUNG MODELO: AM018NNNDCHAA S/N: 0T7WPAGTA00077F CAPACIDAD: 18MIL BTU AREA: RECEPCION ADMINISTRATIVA ESTADO INICIAL: En funcionamiento	
11.9 DESCRIPCION MANEJADORA DVM'S	**PLACA**
Aspectos técnicos: FANCOIL MARCA: SAMSUNG MODELO: No Legible S/N: No Legible CAPACIDAD: No Legible AREA: PASILLO ESTADO INICIAL: En funcionamiento	
11.10 DESCRIPCION MANEJADORA DVM'S	**PLACA**
Aspectos técnicos: FANCOIL MARCA: SAMSUNG MODELO: No Legible S/N: No Legible CAPACIDAD: No Legible AREA: AUDITORIO ESTADO INICIAL: En funcionamiento	

11.11 DESCRIPCION MANEJADORA DVM'S	PLACA
Aspectos técnicos: FANCOIL MARCA: SAMSUNG MODELO: No Legible S/N: No Legible CAPACIDAD: No Legible AREA: AUDITORIO ESTADO INICIAL: En funcionamiento	

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

Unidad Exterior:
*Lavado con maquina Coil Jet de toda la estructura
*Revisión de los sistemas de protección de la unidad. (Fusibles y sensores).
*Confirmar funcionamiento de todas las válvulas de expansión electrónicas y solenoides.
*Revisión de ajuste de los ventiladores de la unidad exterior.
*Inspección de sobrecalentamiento generado en el sistema, (con manómetros).
*Inspección visual y auditiva del estado de la máquina.
*Revisión del nivel de refrigerante (R-410A).
*Revisión funcionamiento del compresor.
*Verificación de funcionamiento de válvula.

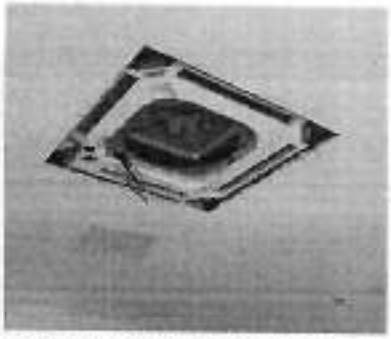
Unidades Interiores:
*Lavado de filtros, serpentines.
*Limpieza de bandeja condensación y verificación de la pendiente sea adecuada.
*Desinfección de componentes para evitar la proliferación de hongos y bacterias.
*Limpieza general de gabinetes.
*Revisión Motor eléctrico.
*Revisión sistema eléctrico unidad.
-Revisión termostato y control de velocidad.
*Revisión unión flexible de ductos.
*Revisión operación válvula de expansión.
*Limpieza y verificación estado serpentín.
*Inspección de vibraciones y ruido anormal.
*Chequeo de presiones y temperatura de operación.

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



Condensadora despues del Mantenimiento Preventivo.





Manejadora después del Mantenimiento.

EVALUACION TECNICA FINAL

Si bien es cierto, la unidad está en funcionamiento, es necesario hacer un análisis a la modulación para la ductulación de la unidad, con el fin cese la generación de altos decibeles y condensación, mejorando el caudal de aire y la climatización de los recintos. Esto implica realizar un mantenimiento correctivo.

Se recomienda la generación puntos de ingreso para el mantenimiento preventivo y correctivo a los Fancoils.

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

*Se recomienda realizar mantenimiento Preventivo como máximo cada dos mes para asi ayudar a reducir el consumo energético hasta en 20% y prolongar la vida útil del equipo ya que, su operación es permanente. Al no realizar el mantenimiento preventivo en su periocidad el equipo puede perder eficiencia, consumir más energia, generar malos olores, presentar fallas prematuras o daños costosos.

SOPORTE Reporte de Mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 11

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	CONDENSADORA EQUIPO DVM'S	MARCA	SAMSUNG
		MOD: CONDENSADORA	AM200MXVAFC/AZ
		S/N: CONDENSADORA	B8Q5P3GT900013V
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA		

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C	X		TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	65.0	REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	208	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	X	
BAJA	X	120	CONTROL INALAMBRICO		
ALTA	X	340	MOTOR U. CONDENSADORA	X	
LIMPIEZA SERPENTINES			MOTOR U. MANEJADORA		
LAVADO FILTROS			COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES			TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR	X	
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R
Requiere mantenimiento correctivo: -Corregir ducteria -Realizar punto de acceso, para el ingreso al mantenimiento preventivo y correctivo.				

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 11.1

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 25 al 28- 2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL		
NOMBRE DEL EQUIPO	CASSETTE 4 VIAS - DVM'S			MARCA	
MOD: MANEJADORA	AM018NNNDCHAA			SAMSUNG	
S/N: MANEJADORA	0T7WPAGTA056K				
DEPENDENCIA	COORDINACION				
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.			REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA			CONTROL INALAMBRICO	X	
ALTA			MOTOR U.		
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR		
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		

OBSERVACIONES:	**Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R**			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 11.2

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 25 al 28 -2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL		
NOMBRE DEL EQUIPO	CASSETTE 4 VIAS - DVM'S			MARCA	
MOD: MANEJADORA	AM018NNNDCHAA			SAMSUNG	
S/N: MANEJADORA	0T7WPAGTA00079M				
DEPENDENCIA	AREA DE PROFESIONALES 1				
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.			REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA			CONTROL INALAMBRICO	X	
ALTA			MOTOR U.		
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR		
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		

OBSERVACIONES:	**Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R**				
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R	

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

11.3

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 25 al 28 -2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL		
NOMBRE DEL EQUIPO	CASSETTE 4 VIAS - DVM'S			MARCA	
MOD: MANEJADORA	AM018NNNDCHAA			SAMSUNG	
S/N: MANEJADORA	0T7WPAGTA00078H				
DEPENDENCIA	AREA DE PROFESIONALES 2				
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.			REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA			CONTROL INALAMBRICO	X	
ALTA			MOTOR U.		
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR		
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		

OBSERVACIONES:	**Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R**			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 11.4

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 25 al 28 - 2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL		
NOMBRE DEL EQUIPO	CASSETTE 4 VIAS - DVM'S			MARCA	
MOD: MANEJADORA	AM018NNNDCHAA			SAMSUNG	
S/N: MANEJADORA	0T7WPAGTA00059X				
DEPENDENCIA	AREA DE PROFESIONALES 3				
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.			REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA			CONTROL INALAMBRICO	X	
ALTA			MOTOR U.		
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR		
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		

OBSERVACIONES:	**Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R**			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 11.5

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 28 - 2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL		MARCA	
NOMBRE DEL EQUIPO	CASSETTE 4 VIAS - DVM'S				
MOD: MANEJADORA	AM018NNNDCHAA			SAMSUNG	
S/N: MANEJADORA	0T7WPAGTA00055T				
DEPENDENCIA	MAPEO				

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.			REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA			CONTROL INALAMBRICO	X	
ALTA			MOTOR U.		
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR		
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		

OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 11.6

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 28 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
N. BRE DEL EQUIPO	CASSETTE 4 VIAS - DVM'S		MARCA
MOD: MANEJADORA	AM018NNNDCHAA		SAMSUNG
S/N: MANEJADORA	0T7WPAGTA00058P		
DEPENDENCIA	CENTRO DE DATOS		

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.			REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA			CONTROL INALAMBRICO	X	
ALTA			MOTOR U.		
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR		
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		

OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Bujrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 11.7

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 28 - 2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL		
NOMBRE DEL EQUIPO	SPLIT DVM'S			MARCA	
MOD: MANEJADORA	AM012KNQDCH			SAMSUNG	
S/N: MANEJADORA	0RAWPA6TA00052M				
DEPENDENCIA	GARITA				

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.			REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA			CONTROL INALAMBRICO	X	
ALTA			MOTOR U.		
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR		
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		

OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R				
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R	

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 11.8

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 25 al 28- 2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL		
NOMBRE DEL EQUIPO	CASSETTE 4 VIAS - DVM'S			MARCA	
MOD: MANEJADORA	AM018NNNDCHAA			SAMSUNG	
S/N: MANEJADORA					
DEPENDENCIA	RECEPCION ADMINISTRATIVA				
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.			REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA			CONTROL INALAMBRICO	X	
ALTA			MOTOR U.		
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR		
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		

OBSERVACIONES:	**Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R**			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R
Serie no legible				

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 11.9

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 25 al 28- 2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL		
NOMBRE DEL EQUIPO	FANCOIL			MARCA	
MOD: MANEJADORA	No Legible			SAMSUNG	
S/N: MANEJADORA	No Legible				
DEPENDENCIA	PASILLO				
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.			REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA			CONTROL INALAMBRICO	X	
ALTA			MOTOR U.		
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR		
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		

OBSERVACIONES:	**Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R**			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R
Modelos y seriales no fueron posible tomar registro, ya que no tiene como aceder a los Fancoil				

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 11.10

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 25 al 28- 2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL		
NOMBRE DEL EQUIPO	FANCOIL			MARCA	
MOD: MANEJADORA	No Legible			SAMSUNG	
S/N: MANEJADORA	No Legible				
DEPENDENCIA	AUDITORIO				

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C.			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.			REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA			CONTROL INALAMBRICO	X	
ALTA			MOTOR U.		
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR		
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		

OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R
Modelos y seriales no fueron posible tomar registro, ya que no tiene como aceder a los Fancoil				

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 11.11

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 25 al 28- 2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL		
NOMBRE DEL EQUIPO	FANCOIL			MARCA	
MOD: MANEJADORA	No Legible			SAMSUNG	
S/N: MANEJADORA	No Legible				
DEPENDENCIA	AUDITORIO				
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.			REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA			CONTROL INALAMBRICO	X	
ALTA			MOTOR U.		
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR		
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO	X	
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		
OBSERVACIONES:			**Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R**		
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento			B	M	R
Modelos y seriales no fueron posible tomar registro, ya que no tiene como aceder a los Fancoil					

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

12. AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA:MIDEA MODELO: MSAFC-17CRDN1-NQ0W CAPACIDAD:18MIL BTU /H VOLTAJE: 220V AREA: RESIDUOS APROVECHABLES ESTADO INICIAL: Fuera de Servicio	

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que el aire se encontraba apagado se intenta encender el equipo sin resultados positivos, adicionalmente se observa acumulación de polvo en los filtros de la manejadora.

En vista que el equipo no encendió se procedió a verificar la fuente de alimentación eléctrica, en la cual no se encontró novedad, posterior a esto se procedió a verificar la tarjeta de la unidad condensadora con el multímetro evidenciando se encontraba quemada, en la experiencia experticia que se tiene lo anterior puede obedecer a una fluctuación de energía inesperada, o por defectos de fabricación de la tarjeta.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- Limpieza y desinfección general interior de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT .
- Limpieza y desinfección de serpentin de la unidad condensadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Limpieza de motores y aspas de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Chequeo de tensión y corriente (verificación de alimentación de voltaje y consumo de corriente.
- Ajuste de tornillería en general de las unidades. (manejadora y condensadora)
- Lubricación

Correctivas:

- Cambio de tarjeta Principal de la Unidad Condensadora.





MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- Limpieza y desinfección general interior de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT .
- Limpieza y desinfección de serpentín de la unidad condensadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Limpieza de motores y aspas de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Chequeo de tensión y corriente (verificación de alimentación de voltaje y consumo de corriente.
- Ajuste de tornilleria en general de las unidades. (manejadora y condensadora)
- Lubricación

CORRECTIVAS

Acciones correctivas: No fue posible adelantar el mantenimiento correctivo, toda vez que, priorizadas las actividades de mantenimiento preventivo el presupuesto llego a su limite, por lo tanto, queda pendiente:

- Cambio de tarjeta principal de la Unidad Condensadora.

EVALUACION TECNICA FINAL

No es procedente poner en funcionamiento, lo anterior hasta tanto no se genere el cambio de la tarjeta principal de la Unidad Condensadora

SOPORTE Reporte de mantenimiento

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 1

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 23 y 24 - 2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL		
NOMBRE DEL EQUIPO	Mini Split de 18.000 Btu		MARCA	MIDEA	
MOD: MANEJADORA	MSAFC-17CRDN1-NQ0W		MOD: CONDENSADORA	MOX230-17CDN1-NQ0W	
S/N: MANEJADORA	54122000DZY34150170323		S/N: CONDENSADOR	NO LEGIBLE	
DEPENDENCIA	RESIDUOS APROVECHABLES				
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS	N/A	
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	4.5	REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES MOTOR		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA	X	120	CONTROL INALAMBRICO		
ALTA	X	310	MOTOR U. CONDENSADORA	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO		
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO	X		LIMPIEZA DE ASPAS		
OBSERVACIONES:			**Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R**		
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento			B	M	R

Requiere de Mantenimiento Correctivo: Cambiar tarjeta principal de la condensadora esta en corto circuito.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario /Apoyo a la Supervicion

13. AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: MIDEA MODELO: MSAFC-12CRDN1-NQ0W CAPACIDAD: 12MIL BTU /H VOLTAJE:220V AREA: RESIDUOS NO APROVECHABLES ESTADO INICIAL: En Funcionamiento.	

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que el aire se encontraba apagado se enciende y se realizan diferentes pruebas de funcionamiento dando resultados positivos a las diferentes pruebas realizadas, adicionalmente se observa acumulación de polvo en los filtros de la Unidad Manejadora y serpentin de la Unidad Condensadora.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- Limpieza y desinfección general interior de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT .
- Limpieza y desinfección de serpentin de la unidad condensadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Limpieza de motores y aspas de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Chequeo de tensión y corriente (verificación de alimentación de voltaje y consumo de corriente.
- Ajuste de tornilleria en general de las unidades. (manejadora y condensadora)
- Lubricación

Correctivas:

- N/A.

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

- Limpieza y desinfección general interior de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT .
- Limpieza y desinfección de serpentin de la unidad condensadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Limpieza de motores y aspas de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Chequeo de tensión y corriente (verificación de alimentación de voltaje y consumo de corriente.
- Ajuste de tornillería en general de las unidades. (manejadora y condensadora)
- Lubricación

CORRECTIVAS

- N/A.





EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del Equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 2

I DATOS GENERALES:

FECHA:	Abril - 23 y 24 -2025				
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL		
NOMBRE DEL EQUIPO	Mini Split de 18.000 Btu		MARCA	MIDEA	
MOD. MANEJADORA	MSAFC-17CRDN1-NQ0W		MOD: CONDENSADORA	MOX230-17CDN1-NQ0W	
S/N: MANEJADORA	54122000DZU34150131164		S/N: CONDENSADOR	NO LEGIBLE	
DEPENDENCIA	RESIDUOS NO APROVECHABLES				
LABORES	**OK**	**OBS**	**LABORES**	**OK**	**OBS**
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS	N/A	
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	4.8	REJILLAS DE AIRE	N/A	
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	N/A	
BAJA	X	120	CONTROL INALAMBRICO		
ALTA	X	312	MOTOR U.	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO		
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

OBSERVACIONES:	**Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R**			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento		B	M	R

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervicion

14. AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: MIDEA MODELO: MSAFC-12CRDN1-NQ0W CAPACIDAD: 12MIL BTU /H VOLTAJE: 220V AREA: RESIDUOS PELIGROSOS ESTADO INICIAL: En Funcionamiento.	

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que el aire se encontraba apagado se enciende y se realizan diferentes pruebas de funcionamiento dando resultados positivos a las diferentes pruebas realizadas, adicionalmente se observa acumulación de polvo en los filtros de la Unidad Manejadora y serpentín de la Unidad Condensadora.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- Limpieza y desinfección general interior de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT .
- Limpieza y desinfección de serpentín de la unidad condensadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Limpieza de motores y aspas de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Chequeo de tensión y corriente (verificación de alimentación de voltaje y consumo de corriente.
- Ajuste de tornillería en general de las unidades. (manejadora y condensadora)
- Lubricación

Correctivas:

- N/A

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- Limpieza y desinfección general interior de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT .

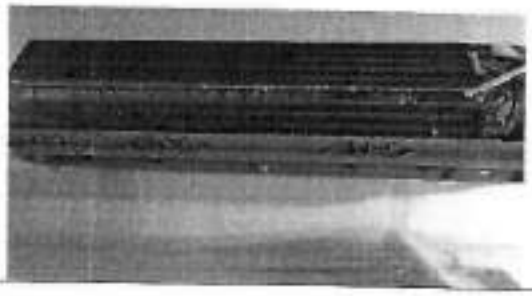
92

- Limpieza y desinfección de serpentín de la unidad condensadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Limpieza de motores y aspas de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Chequeo de tensión y corriente (verificación de alimentación de voltaje y consumo de corriente.
- Ajuste de tornillería en general de las unidades. (manejadora y condensadora)
- Lubricación

CORRECTIVAS

- N/A.





EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del Equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 3

I DATOS GENERALES

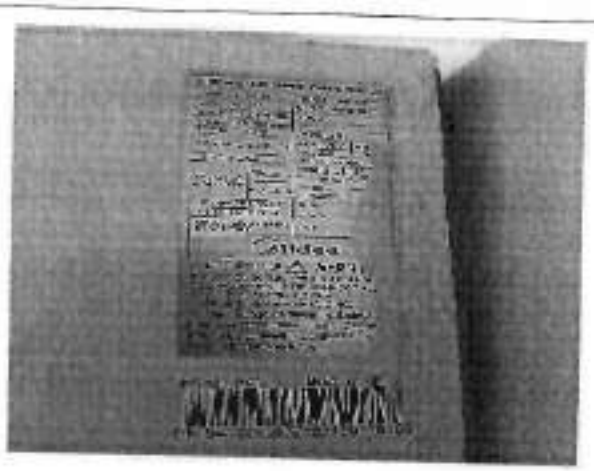
FECHA:	Abril - 23 y 24 - 2025			
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica		TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Mini Split de 12.000 Btu		MARCA	MIDEA
MOD: MANEJADORA	MSAFC-12CRDN1-NQ0W		MOD: CONDENSADORA	M0X130-12CRN-NQOW
S/N: MANEJADORA	54122000DZU34150131172		S/N: CONDENSADOR	NO LEGIBLE
DEPENDENCIA	RESIDUOS PELIGROSOS			

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS		
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	4.6	REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES MOTOR		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED		
BAJA	X	110	CONTROL INALAMBRICO		
ALTA	X	300	MOTOR U. CONDENSADORA	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO		
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS		

OBSERVACIONES:	Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R			
Se realiza mantenimiento preventivo y saneamient		B	M	R

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervicion

15. AIRE ACONDICIONADO MINI - SPLIT

DESCRIPCION DEL AIRE ACONDICIONADO	PLACA:
Aspectos técnicos: MARCA: MIDEA MODELO: MSAFC-17CRDN1-NQ0W CAPACIDAD: 18MIL BTU /H VOLTAJE: 220V AREA: RACK DE COMUNICACIONES ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que el aire se encontraba apagado se enciende y se realizan diferentes pruebas de funcionamiento dando resultados positivos a las diferentes pruebas realizadas, adicionalmente se observa acumulación de polvo en los filtros de la Unidad Manejadora y serpentín de la Unidad Condensadora.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- Limpieza y desinfección general interior de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT .
- Limpieza y desinfección de serpentín de la unidad condensadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Limpieza de motores y aspas de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Chequeo de tensión y corriente (verificación de alimentación de voltaje y consumo de corriente.
- Ajuste de tornillería en general de las unidades. (manejadora y condensadora)
- Lubricación

Correctivas:

- *N/A.*

Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

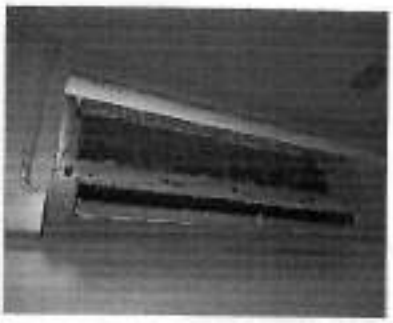
MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- Limpieza y desinfección general interior de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT .
- Limpieza y desinfección de serpentín de la unidad condensadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Limpieza de motores y aspas de la unidad manejadora del aire a condicionado tipo MINI - SPLIT
- Chequeo de tensión y corriente (verificación de alimentación de voltaje y consumo de corriente.
- Ajuste de tornillería en general de las unidades. (manejadora y condensadora)
- Lubricación

CORRECTIVAS

- *N/A.*





EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del Equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

X	REPORTE DE MANTENIMIENTO
	ORDEN DE SERVICIO
	ACTA DE ENTREGA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N° 4

I DATOS GENERALES

FECHA:	Abril - 23 y 24 - 2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	Mini Split de 18.000 Btu	MARCA	MIDEA
MOD: MANEJADORA	MSAFC-17CRDN1-NQ0W	MOD: CONDENSADORA	MOX230-17CDN1-NQ0W
S/N: MANEJADORA	54122000dzy37150170003	S/N: CONDENSADOR	NO LEGIBLE
DEPENDENCIA	RACK DE COMUNICACIONES		

LABORES	OK	OBS	LABORES	OK	OBS
AMP. MOTOR U. C			TENSIÓN CORREAS	N/A	
T° AMBIENTE INTERNA			AJUSTES PRISIONEROS		
T° AMBIENTE EXTERNA			AJUSTES TORNILLERIA	X	
CORRIENTE COMPRE.	X	4.5	REJILLAS DE AIRE		
TENSION	X	220	LUBRICACIÓN BUJES		
HUMEDAD RELATIVA			TERMOSTATO PARED	N/A	
BAJA	X	115	CONTROL INALAMBRICO		
ALTA	X	312	MOTOR U. CONDENSADORA	X	
LIMPIEZA SERPENTINES	X		MOTOR U. MANEJADORA	X	
LAVADO FILTROS	X		COMPRESOR	X	
LIMPIEZA DRENAJES	X		TABLERO ELECTRICO		
AISLAMIENTO INTERIOR			BORNES COMPRESOR		
RODAMIENTO			LIMPIEZA DE ASPAS	X	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo y saneamiento.

Por Favor Califique el Servicio SERVICIO B,M,R

B	M	R
✓		

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitragos Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervicios

16. UNIDAD DE EXTRACCION TIPO HONGO DESCARGA HORIZONTAL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CRVHT100000000 S/N: 201524925001 AREA: LOZA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo hongo se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza de filtros y rejillas*
- *Revisión del motor*
- *Verificación del flujo de Aire*
- *Mantenimiento de los conductos*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza de filtros y rejillas*
- *Revisión del motor*
- *Verificación del flujo de Aire*
- *Mantenimiento de los conductos*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración





EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD EXTRACTORA TIPO HONGO

N° 1

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACCION TIPO HONGO	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CRVHT100000000
		S/N:	201524925001
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de filtros y rejillas.	X
2.	Verificacion sentido de rotacion del motor.	X
3.	Alineacion de polea.	X
4.	Limpieza del motor.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Limpieza general.	X
8.	Limpieza de conductos.	X
9.	Verificacion flujo de aire	X

OBSERVACIONES:

Se realiza Mantenimiento Preventivo.

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

16.1 UNIDAD DE EXTRACCION TIPO HONGO DESCARGA HORIZONTAL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CRVHT100000000 S/N: 221615370009 AREA: LOZA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo hongo se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza de filtros y rejillas*
- *Revisión del motor*
- *Verificación del flujo de Aire*
- *Mantenimiento de los conductos*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza de filtros y rejillas*
- *Revisión del motor*
- *Verificación del flujo de Aire*
- *Mantenimiento de los conductos*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD EXTRACTORA TIPO HONGO

N° 2

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACCION TIPO HONGO	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CRVHT100000000
		S/N:	221615370009
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de filtros y rejillas.	X
2.	Verificacion sentido de rotacion del motor.	X
3.	Alineacion de polea.	X
4.	Limpieza del motor.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Limpieza general.	X
8.	Limpieza de conductos.	X
9.	Verificacion flujo de aire	X

OBSERVACIONES:

Se realiza Mantenimiento Preventivo.

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

16.2 UNIDAD DE EXTRACCION TIPO HONGO DESCARGA HORIZONTAL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CRVHT100000000 S/N: 201524925006 AREA: LOZA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo hongo se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza de filtros y rejillas*
- *Revisión del motor*
- *Verificación del flujo de Aire*
- *Mantenimiento de los conductos*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza de filtros y rejillas*
- *Revisión del motor*
- *Verificación del flujo de Aire*
- *Mantenimiento de los conductos*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
UNIDAD EXTRACTORA TIPO HONGO

N° 3

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACCION TIPO HONGO	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CRVHT100000000
		S/N:	201524925006
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de filtros y rejillas.	X
2.	Verificacion sentido de rotacion del motor.	X
3.	Alineacion de polea.	X
4.	Limpieza del motor.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Limpieza general.	X
8.	Limpieza de conductos.	X
9.	Verificacion flujo de aire	X

OBSERVACIONES:

Se realiza Mantenimiento Preventivo.

Requiere mantenimiento correctivo:
-Cambio de Correa "presenta desgaste"

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

16.3 UNIDAD DE EXTRACCION TIPO HONGO DESCARGA HORIZONTAL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CRVHT100000000 S/N: 221615324001 AREA: LOZA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo hongo se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza de filtros y rejillas*
- *Revisión del motor*
- *Verificación del flujo de Aire*
- *Mantenimiento de los conductos*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza de filtros y rejillas*
- *Revisión del motor*
- *Verificación del flujo de Aire*
- *Mantenimiento de los conductos*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

EVALUACION TECNICA FINAL
Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.
SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
UNIDAD EXTRACTORA TIPO HONGO

N° 4

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACCION TIPO HONGO	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CRVHT100000000
		S/N:	221615324001
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de filtros y rejillas.	X
2.	Verificacion sentido de rotacion del motor.	X
3.	Alineacion de polea.	X
4.	Limpieza del motor.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Limpieza general.	X
8.	Limpieza de conductos.	X
9.	Verificacion flujo de aire	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo.
Requiere mantenimiento correctivo: -Cambio de Correa "presenta desgaste"

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Bultrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

17. UNIDAD DE EXTRACTOR CENTRIFUGO TIPO CARACOL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CMI25000000US S/N: 211629530029 AREA: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo caracol se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

TOP REFRIGERACION

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
UNIDAD EXTRACTOR TIPO CARACOL

N° 1

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACTOR TIPO CARACOL	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CMI25000000US
		S/N:	211629530029
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de rotor, carcasa y motor.	X
2.	Revision y limpieza del motor y componentes	X
3.	Verificacion del rotor.	X
4.	Ajuste de tornilleria general.	X
5.	Lubricacion.	X
6.	Limpieza general.	X
7.	Revision de contactos electricos e interruptores	X
8.	Verificacion de correas.	X
9.	Limpieza de conductos	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y saneamiento.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

17.1 UNIDAD DE EXTRACTOR CENTRIFUGO TIPO CARACOL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CMI25000000US S/N: 211598947005 AREA: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo caracol se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD EXTRACTOR TIPO CARACOL

N° 2

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACTOR TIPO CARACOL	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CMI25000000US
		S/N:	211598947005
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de rotor, carcasa y motor.	X
2.	Revision y limpieza del motor y componentes	X
3.	Verificacion del rotor.	X
4.	Ajuste de tornilleria general.	X
5.	Lubricacion.	X
6.	Limpieza general.	X
7.	Revision de contactos electricos e interruptores	X
8.	Verificacion de correas.	X
9.	Limpieza de conductos	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y saneamiento.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

112

17.2 UNIDAD DE EXTRACTOR CENTRIFUGO TIPO CARACOL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CMI25000000US S/N: 211647061006 AREA: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo caracol se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD EXTRACTOR TIPO CARACOL

N° 3

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACTOR TIPO CARACOL	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CMI25000000US
		S/N:	211647061006
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de rotor, carcasa y motor.	X
2.	Revision y limpieza del motor y componentes	X
3.	Verificacion del rotor.	X
4.	Ajuste de tornilleria general.	X
5.	Lubricacion.	X
6.	Limpieza general.	X
7.	Revision de contactos electricos e interruptores	X
8.	Verificacion de correas.	X
9.	Limpieza de conductos	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo y saneamiento.		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

17.3 UNIDAD DE EXTRACTOR CENTRIFUGO TIPO CARACOL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CMI25000000US S/N: 211647061002 AREA: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo caracol se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
UNIDAD EXTRACTOR TIPO CARACOL

N° 4

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACTOR TIPO CARACOL	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CMI25000000US
		S/N:	211647061002
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de rotor, carcasa y motor.	X
2.	Revision y limpieza del motor y componentes	X
3.	Verificacion del rotor.	X
4.	Ajuste de tornilleria general.	X
5.	Lubricacion.	X
6.	Limpieza general.	X
7.	Revision de contactos electricos e interruptores	X
8.	Verificacion de correas.	X
9.	Limpieza de conductos	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo y saneamiento.		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

17.4 UNIDAD DE EXTRACTOR CENTRIFUGO TIPO CARACOL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CMI25000000US S/N: 211647061001 AREA: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo caracol se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

120

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
UNIDAD EXTRACTOR TIPO CARACOL

N° 5

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACTOR TIPO CARACOL	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CMI25000000US
		S/N:	211647061001
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de rotor, carcasa y motor.	X
2.	Revision y limpieza del motor y componentes	X
3.	Verificacion del rotor.	X
4.	Ajuste de tornilleria general.	X
5.	Lubricacion.	X
6.	Limpieza general.	X
7.	Revision de contactos electricos e interruptores	X
8.	Verificacion de correas.	X
9.	Limpieza de conductos	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo y saneamiento.		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

17.5 UNIDAD DE EXTRACTOR CENTRIFUGO TIPO CARACOL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CMI25000000US S/N: 211625534019 AREA: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo caracol se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
UNIDAD EXTRACTOR TIPO CARACOL

N° 6

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACTOR TIPO CARACOL	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CMI25000000US
		S/N:	211625534019
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de rotor, carcasa y motor.	X
2.	Revision y limpieza del motor y componentes	X
3.	Verificacion del rotor.	X
4.	Ajuste de tornilleria general.	X
5.	Lubricacion.	X
6.	Limpieza general.	X
7.	Revision de contactos electricos e interruptores	X
8.	Verificacion de correas.	X
9.	Limpieza de conductos	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo y saneamiento.		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 320/9160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

17.6 UNIDAD DE EXTRACTOR CENTRIFUGO TIPO CARACOL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CMI25000000US S/N: 211598947001 AREA: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo caracol se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD EXTRACTOR TIPO CARACOL

N° 7

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACTOR TIPO CARACOL	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CMI25000000US
		S/N:	211598947001
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de rotor, carcasa y motor.	X
2.	Revision y limpieza del motor y componentes	X
3.	Verificacion del rotor.	X
4.	Ajuste de tornilleria general.	X
5.	Lubricacion.	X
6.	Limpieza general.	X
7.	Revision de contactos electricos e interruptores	X
8.	Verificacion de correas.	X
9.	Limpieza de conductos	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y saneamiento.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

17.7 UNIDAD DE EXTRACTOR CENTRIFUGO TIPO CARACOL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CMI25000000US S/N: 211638694019 AREA: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo caracol se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
UNIDAD EXTRACTOR TIPO CARACOL

N° 8

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACTOR TIPO CARACOL	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CMI25000000US
		S/N:	211638694019
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de rotor, carcasa y motor.	X
2.	Revision y limpieza del motor y componentes	X
3.	Verificacion del rotor.	X
4.	Ajuste de tornilleria general.	X
5.	Lubricacion.	X
6.	Limpieza general.	X
7.	Revision de contactos electricos e interruptores	X
8.	Verificacion de correas.	X
9.	Limpieza de conductos	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo y saneamiento.		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

130

17.8 UNIDAD DE EXTRACTOR CENTRIFUGO TIPO CARACOL

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: MARCA: SOLER & PALAU REFERENCIA: 5CMI25000000US S/N: 221663886003 AREA: LOSA TECNICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial observando que la unidad extractora tipo caracol se encontraba en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo y desgaste en las correas.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- *Limpieza en aspas, carcasa y rejillas*
- *Revisión del motor y aspas.*
- *Lubricar los componentes.*

CORRECTIVAS

- ***N/A***

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del equipo.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD EXTRACTOR TIPO CARACOL

N° 9

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	UNIDAD DE EXTRACTOR TIPO CARACOL	MARCA	SOLER & PALAU
		MOD:	5CMI25000000US
		S/N:	211663886003
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza de rotor, carcasa y motor.	X
2.	Revision y limpieza del motor y componentes	X
3.	Verificacion del rotor.	X
4.	Ajuste de tornilleria general.	X
5.	Lubricacion.	X
6.	Limpieza general.	X
7.	Revision de contactos electricos e interruptores	X
8.	Verificacion de correas.	X
9.	Limpieza de conductos	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y saneamiento.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

18. CONTROL CENTRALIZADO

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: **AREA: AREA ADMINISTRATIVA** **ESTADO INCIAL: En Funcionamiento**	

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza verificación inicial observando que el control centralizado se encontraba encendido y en funcionamiento, realizan diferentes pruebas de funcionamiento dando resultados positivos al ejecutar las ordenes programadas, adicionalmente se observa acumulación de polvo en parte superior del control.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- Limpieza del Panel, con paño suave para eliminar polvo y suciedad.
- Revisión de baterias.
- Verificación que no haya obstrucciones en la línea de visión entre el control y la unidad del aire.
- Revisión de contactos eléctricos.
- Limpieza en general.
- Pruebas de funcionamiento.

Correctivas:

- N/A

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- Limpieza del Panel, con paño suave para eliminar polvo y suciedad.
- Revisión de baterias.
- Verificación que no haya obstrucciones en la línea de visión entre el control y la unidad del aire.
- Revisión de contactos eléctricos.
- Limpieza en general.

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

- Pruebas de funcionamiento.

CORRECTIVAS

- N/A.



EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento del control.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

135

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTROL CENTRALIZADO TACTIL DVM'S

N° 1

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	CONTROL CENTRALIZADO TACTIL DVM'S	MARCA	SAMSUNG
		MOD:	MCM-A300N
		S/N:	
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza del Panel, con paño suave para eliminar polvo y suciedad.	X
2.	Revision de las baterias.	X
3.	Verificacion que no haya obstruccines en la linea de vision entre el control y la unidad del aire.	X
5.	Revision de contactos electricos.	X
7.	Limpieza general.	X
8.	Prueba de funcionamiento.	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo.		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

136

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTROL CENTRALIZADO TACTIL DVM'S

N° 2

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

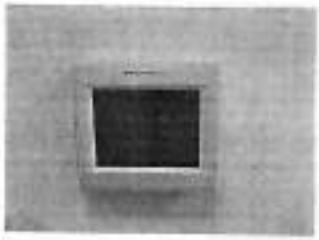
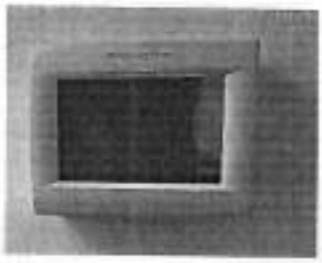
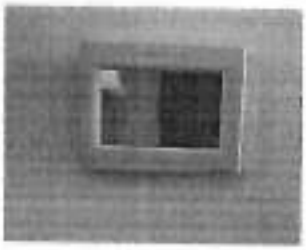
FECHA DE EJECUCION:	Junio- 20 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	CONTROL CENTRALIZADO TACTIL DVM'S	MARCA	SAMSUNG
		MOD:	MCM-A300N
		S/N:	
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza del Panel, con paño suave para eliminar polvo y suciedad.	X
2.	Revision de las baterias.	X
3.	Verificacion que no haya obstruccines en la linea de vision entre el control y la unidad del aire.	X
5.	Revision de contactos electricos.	X
7.	Limpieza general.	X
8.	Prueba de funcionamiento.	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo.		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

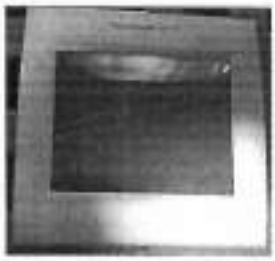
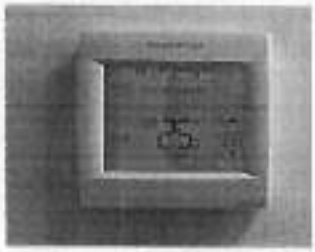
137

19. TERMOSTATOS

19.1 DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnico: MARCA: HONEYWELL HOME MODELO: TH8321R1001 PCC ID:HS9-TH8321R01 AREA: INSUMOS, ALMACENAMIENTO REACTIVOS QUIMICOS, INMUNOSEROLOGIA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 
19.2 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**
Aspectos técnico: MARCA: HONEYWELL HOME: MODELO: TH8321R1001 PCC ID:HS9-TH8321R01 AREA: PARASISTOLOGIA – AREA DE PESAJE – UNIDADES TECNICAS COMUNES. ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 
19.3 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**
Aspectos técnico: MARCA: HONEYWELL HOME MODELO: TH8321R1001 PCC ID:HS9-TH8321R01 AREA:ENTOMOLOGIA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 
19.4 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**
Aspectos técnico: MARCA: Sin marca MODELO: No tiene AREA: MICROBIOLOGIA CLINICA ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 
19.5 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**

10

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comerrialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

Aspectos técnico: MARCA: HONEYWELL HOME MODELO: TH8321R1001 PCC ID:HS9-TH8321R01 AREA:BIOLOGIA MOLECULAR ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 
19.6 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**
Aspectos técnico: MARCA: HONEYWELL HOME MODELO: TH8321R1001 PCC ID:HS9-TH8321R01 AREA: MICROBIOLOGICO Y FISICO QUIMICOS AGUA DE ACUEDUCTO. ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 
19.7 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**
Aspectos técnico: MARCA: HONEYWELL HOME MODELO: TH8321R1001 PCC ID:HS9-TH8321R01 AREA: FISICOQUIMICO DE ALIMENTOS ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 
19.8 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**
Aspectos técnico: MARCA: HONEYWELL HOME MODELO: TH8321R1001 PCC ID:HS9-TH8321R01 AREA: MICROBIOLOGIA DE ALIMENTOS ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 
19.9 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

Aspectos técnico: MARCA: Sin marca REFERENCIA: No tiene AREA: ZONAS COMUNES ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 
19.10 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**
Aspectos técnico: MARCA: SAMSUNG REFERENCIA: No tiene AREA: PASILLO ADMINISTRATIVO DEL DVM'S ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	
19.11 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**
Aspectos técnico: MARCA: SAMSUNG REFERENCIA: No tiene AREA: AUDITORIO ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	
19.12 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**
Aspectos técnico: MARCA: SAMSUNG REFERENCIA: No tiene AREA: AUDITORIO ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	
19.13 DESCRIPCION DEL EQUIPO	**PLACA**
Aspectos técnico: MARCA: Sin marca REFERENCIA: No tiene AREA: CENTRAL DE MUESTRAS ESTADO INICIAL: En Funcionamiento	 

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial de 13 termostatos evidenciando que se encontraban encendidos y en funcionamiento, se realizan diferentes pruebas de funcionamiento dando resultados positivos, adicionalmente se observa acumulación de polvo en parte superior de los termostatos.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- Limpieza de sus sensores y superficies.
- Verificación de la calibración
- Revisión de conexiones eléctricas
- Revisión de componentes como sensor, interruptor.
- Revisión de los Termostatos Pared (verificar su funcionalidad, para y arranque por Temperatura)
- Verificación de las baterías (cambio de baterías agotadas Limpieza y desinfección general interior de los termostatos).

Correctivas:

- N/A

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- Limpieza de sus sensores y superficies.
- Verificación de la calibración
- Revisión de conexiones eléctricas
- Revisión de componentes como sensor, interruptor.
- Revisión de los Termostatos Pared (verificar su funcionalidad, para y arranque por Temperatura)
- Verificación de las baterías (cambio de baterías agotadas Limpieza y desinfección general interior de los termostatos).

CORRECTIVAS

- N/A.







"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración







EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento de los termostatos.

SOPORTE Reporte de mantenimiento

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL

N° 1

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	HONEYWELL HOME
		MOD:	TH8321R1001
		S/N:	HS9-TH8321R01
DEPENDENCIA	INSUMOS, ALMACENAMIENTO REACTIVOS QUIMICOS,		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:

Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento.

Se realiza cambio de Baterias.

Quedando los termostatos en funcionamiento.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL	N° 2

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	HONEYWELL HOME
		MOD:	TH8321R1001
		S/N:	HS9-TH8321R01
DEPENDENCIA	PARASISTOLOGIA - AREA DE PESAJE - UNIDADES TECNICAS		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento.
Se realiza cambio de Baterias.
Quedando los termostatos en funcionamiento.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL

N° 3

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	HONEYWELL HOME
		MOD:	TH8321R1001
		S/N:	HS9-TH8321R01
DEPENDENCIA	ENTOMOLOGIA		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento		
Se realiza cambio de Baterias.		
Quedando los termostatos en funcionamiento		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Bustrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

145

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL

N° 4

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	Sin Marca
		MOD:	No tiene
		S/N:	No tiene
DEPENDENCIA	MICROBIOLOGIA CLINICA		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento.
Se realiza cambio de Baterias.
Quedando los termostatos en funcionamiento.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL	N° 5

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	HONEYWELL HOME
		MOD:	TH8321R1001
		S/N:	HS9-TH8321R01
DEPENDENCIA	BIOLOGIA MOLECULAR		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento.
Se realiza cambio de Baterias,

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL

N° 6

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	HONEYWELL HOME
		MOD:	TH6220U2000
		S/N:	2323JJE04251
DEPENDENCIA	MICROBIOLOGICO Y FISICO QIIMICOS AGUA DE ACUEDUCTO		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento.		
Se realiza cambio de Baterias.		
Quedando los termostatos en funcionamiento		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL

N° 7

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	HONEYWELL HOME
		MOD:	TH8321R1001
		S/N:	HS9-TH8321R01
DEPENDENCIA	FISICO QUIMICO DE ALIMENTOS		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento quedando en funcionamiento los Termostatos.
Se realiza cambio de Baterias.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL

N° 8

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	HONEYWELL HOME
		MOD:	TH8321R1001
		S/N:	HS9-TH8321R01
DEPENDENCIA	MICROBIOLOGIA DE ALIMENTOS		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento		
Se realiza cambio de Baterias.		
Quedando los termostatos en funcionamiento.		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION
NIT. 901 249375-5
Cel. 320 9160830
secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL	N° 9

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	Sin Marca
		MOD:	No tiene
		S/N:	No tiene
DEPENDENCIA	ZONAS COMUNES		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento
Se realiza cambio de Baterias.
Quedando los termostatos en funcionamiento.
Modelo, serial y marca no registra en el termostato.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

151

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL	N° 10

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	SAMSUNG
		MOD:	No tiene
		S/N:	No tiene
DEPENDENCIA	PASILLO ADMINISTRATIVO DEL DVM'S		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento
Se realiza cambio de Baterias.
Quedando los termostatos en funcionamiento.
Modelo y serial no registra en el termostato.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION
NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830
secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL

N° 11

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	SAMSUNG
		MOD:	No tiene
		S/N:	No tiene
DEPENDENCIA	AUDITORIO		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento
Se realiza cambio de Baterias.
Quedando los termostatos en optimo funcionamiento.
Modelo, serial no registra en el termostato.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL

N° 12

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	SAMSUNG
		MOD:	No tiene
		S/N:	No tiene
DEPENDENCIA	AUDITORIO		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento
Se realiza cambio de Baterias.
Quedando los termostatos en funcionamiento.
Modelo, serial no registra en el termostato.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERMOSTATO DIGITAL

N° 13

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	TERMOSTATO DIGITAL DE PARED	MARCA	Sin Marca
		MOD:	No tiene
		S/N:	No tiene
DEPENDENCIA	CENTRAL DE MUESTRAS		

LIMPIEZA EXTERIOR DE TERMOSTATO	X
LIMPIEZA DE SENSORES Y SUPERFICIES INTERNAS	X
REVISION DE CONEXCIONES ELECTRICAS	X
INSPECCION DE COMPONENTES COMO SENSOR, INTERRUPTOR	X
REVISON Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO PARO Y ARRANQUE POR TEMPERATURA	X
VERIFICACION DE LAS BATERIAS	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo y Saneamiento
Se realiza cambio de Baterias.
Quedando los termostatos en funcionamiento.
Modelo, serial y marca no se tomo registro, ya que no tiene.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Bujrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

155

20. COFRES ELECTRICOS

DESCRIPCION DEL EQUIPO	PLACA
Aspectos técnicos: **AREA: LOZA TECNICA** **ESTADO INICIAL: En Funcionamiento**	

ESTADO Y RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INICIAL

Se realiza inspección inicial de cofres eléctricos evidenciando que se encontraban en funcionamiento, adicionalmente se observa acumulación de polvo.

MEDIDAS A IMPLEMENTAR

Preventivas

- Limpieza del gabinete, remisión del polvo acumulado.
- Limpieza general de las partes Internas y Externas de los tableros eléctricos, así como sus respectivos interruptores termomagnéticos.
- Limpieza de barras principales y conectores de cable de fuerza.
- Inspección y ajuste de puertas.
- Revisión de contactos eléctricos e interruptores.
- Ajuste de tornillería general.
- Ajuste de Bornes de conexión de los interruptores y dispositivos, asegurando que estén bien apretados.
- Ruteo y ordenamiento general de los cables, verificación de los amarres y soportes de los cables del tablero.

Correctivas:

- N/A

MEDIDAS IMPLEMENTADAS

Preventivas:

- Limpieza del gabinete, remisión del polvo acumulado.
- Limpieza general de las partes Internas y Externas de los tableros eléctricos, así como sus respectivos interruptores termomagnéticos.
- Limpieza de barras principales y conectores de cable de fuerza.
- Inspección y ajuste de puertas.
- Revisión de contactos eléctricos e interruptores.
- Ajuste de tornillería general.
- Ajuste de Bornes de conexión de los interruptores y dispositivos, asegurando que estén bien apretados.
- Ruteo y ordenamiento general de los cables, verificación de los amarres y soportes de los cables del tablero.

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

CORRECTIVAS

- N/A.






Cofres eléctricos antes de realizar el Mantenimiento Preventivo




Cofres eléctricos después del Mantenimiento Preventivo

EVALUACION TECNICA FINAL

Una vez terminado el mantenimiento preventivo se observa el correcto funcionamiento de los cofres eléctricos.

SOPORTE Reporte de mantenimiento.

157

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO COFRES ELECTRICOS

N° 1

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	COFRES ELECTRICOS	MARCA	N/A
		MOD:	N/A
		S/N:	N/A
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza del gabinete, remision del polvo acumulado.	X
2.	Limpieza general de las partes Internas y Externas de los tableros electricos, asi como sus respectivos interruptores termomagneticos.	X
3.	Limpieza de barras principales y conectores de cable de fuerza.	X
4.	Inspeccion y ajuste de puertas.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Ajuste de Bornes de conexcion de los interruptores y dispositivos, asegurando que esten bien apretados.	X
8.	Ruteo y ordenamiento general de los cables, verificacion de los amarres y soportes de los cables del tablero.	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo a cofre electrico.		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO COFRES ELECTRICOS

N° 2

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	COFRES ELECTRICOS	MARCA	N/A
		MOD:	N/A
		S/N:	N/A
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza del gabinete, remision del polvo acumulado.	X
2.	Limpieza general de las partes Internas y Externas de los tableros electricos, asi como sus respectivos interruptores termomagneticos.	X
3.	Limpieza de barras principales y conectores de cable de fuerza.	X
4.	Inspeccion y ajuste de puertas.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Ajuste de Bornes de conexcion de los interruptores y dispositivos, asegurando que esten bien apretados.	X
8.	Ruteo y ordenamiento general de los cables, verificacion de los amarres y soportes de los cables del tablero.	X

OBSERVACIONES:		
Se realiza Mantenimiento Preventivo a cofre electrico.		
RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrego Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

159

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO COFRES ELECTRICOS	N° 3

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	COFRES ELECTRICOS	MARCA	N/A
		MOD:	N/A
		S/N:	N/A
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza del gabinete, remision del polvo acumulado.	X
2.	Limpieza general de las partes Internas y Externas de los tableros electricos, asi como sus respectivos interruptores termomagneticos.	X
3.	Limpieza de barras principales y conectores de cable de fuerza.	X
4.	Inspeccion y ajuste de puertas.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Ajuste de Bornes de conexcion de los interruptores y dispositivos, asegurando que esten bien apretados.	X
8.	Ruteo y ordenamiento general de los cables, verificacion de los amarres y soportes de los cables del tablero.	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo a cofre electrico.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO COFRES ELECTRICOS

N° 4

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	COFRES ELECTRICOS	MARCA	N/A
		MOD:	N/A
		S/N:	N/A
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza del gabinete, remision del polvo acumulado.	X
2.	Limpieza general de las partes Internas y Externas de los tableros electricos, asi como sus respectivos interruptores termomagneticos.	X
3.	Limpieza de barras principales y conectores de cable de fuerza.	X
4.	Inspeccion y ajuste de puertas.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Ajuste de Bornes de conexcion de los interruptores y dispositivos, asegurando que esten bien apretados.	X
8.	Ruteo y ordenamiento general de los cables, verificacion de los amarres y soportes de los cables del tablero.	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo a cofre electrico.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO COFRES ELECTRICOS

N° 5

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	COFRES ELECTRICOS	MARCA	N/A
		MOD:	N/A
		S/N:	N/A
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza del gabinete, remision del polvo acumulado.	X
2.	Limpieza general de las partes Internas y Externas de los tableros electricos, asi como sus respectivos interruptores termomagneticos.	X
3.	Limpieza de barras principales y conectores de cable de fuerza.	X
4.	Inspeccion y ajuste de puertas.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Ajuste de Bornes de conexcion de los interruptores y dispositivos, asegurando que esten bien apretados.	X
8.	Ruteo y ordenamiento general de los cables, verificacion de los amarres y soportes de los cables del tablero.	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo a cofre electrico.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO COFRES ELECTRICOS

N° 6

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	COFRES ELECTRICOS	MARCA	N/A
		MOD:	N/A
		S/N:	N/A
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza del gabinete, remision del polvo acumulado.	X
2.	Limpieza general de las partes Internas y Externas de los tableros electricos, asi como sus respectivos interruptores termomagneticos.	X
3.	Limpieza de barras principales y conectores de cable de fuerza.	X
4.	Inspeccion y ajuste de puertas.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Ajuste de Bornes de conexcion de los interruptores y dispositivos, asegurando que esten bien apretados.	X
8.	Ruteo y ordenamiento general de los cables, verificacion de los amarres y soportes de los cables del tablero.	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo a cofre electrico.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO COFRES ELECTRICOS

N° 7

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	COFRES ELECTRICOS	MARCA	N/A
		MOD:	N/A
		S/N:	N/A
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza del gabinete, remision del polvo acumulado.	X
2.	Limpieza general de las partes Internas y Externas de los tableros electricos, asi como sus respectivos interruptores termomagneticos.	X
3.	Limpieza de barras principales y conectores de cable de fuerza.	X
4.	Inspeccion y ajuste de puertas.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Ajuste de Bornes de conexcion de los interruptores y dispositivos, asegurando que esten bien apretados.	X
8.	Ruteo y ordenamiento general de los cables, verificacion de los amarres y soportes de los cables del tablero.	X

OBSERVACIONES:

Se realiza Mantenimiento Preventivo a cofre electrico.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO COFRES ELECTRICOS

N° 8

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	COFRES ELECTRICOS	MARCA	N/A
		MOD:	N/A
		S/N:	N/A
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza del gabinete, remision del polvo acumulado.	X
2.	Limpieza general de las partes Internas y Externas de los tableros electricos, asi como sus respectivos interruptores termomagneticos.	X
3.	Limpieza de barras principales y conectores de cable de fuerza.	X
4.	Inspeccion y ajuste de puertas.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Ajuste de Bornes de conexcion de los interruptores y dispositivos, asegurando que esten bien apretados.	X
8.	Ruteo y ordenamiento general de los cables, verificacion de los amarres y soportes de los cables del tablero.	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo a cofre electrico.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

TOP REFRIGERACION

NIT. 901 249375-5

Cel. 320 9160830

secretariatoprefrigeracion@gmail.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO COFRES ELECTRICOS

N° 9

I DATOS GENERALES DEL EQUIPO:

FECHA DE EJECUCION:	Abril - 25 al 28 -2025		
CLIENTE	Laboratorio Salud Publica	TEL	
NOMBRE DEL EQUIPO	COFRES ELECTRICOS	MARCA	N/A
		MOD:	N/A
		S/N:	N/A
DEPENDENCIA	LOZA TECNICA		

Nro.	ACTIVIDAD	LABORES
1.	Limpieza del gabinete, remision del polvo acumulado.	X
2.	Limpieza general de las partes Internas y Externas de los tableros electricos, asi como sus respectivos interruptores termomagneticos.	X
3.	Limpieza de barras principales y conectores de cable de fuerza.	X
4.	Inspeccion y ajuste de puertas.	X
5.	Revision de contactos electricos e interruptores.	X
6.	Ajuste de tornilleria general.	X
7.	Ajuste de Bornes de conexcion de los interruptores y dispositivos, asegurando que esten bien apretados.	X
8.	Ruteo y ordenamiento general de los cables, verificacion de los amarres y soportes de los cables del tablero.	X

OBSERVACIONES:
Se realiza Mantenimiento Preventivo a cofre electrico.

RESPONSABLE DEL MTO.	VoBo DEL MANTENIMIENTO	RECIBIDO
Luis Fernando Urueña Cardona	Luis Fernando Lizarazo Orozco	Edith Lucia Buitrago Garcia
CONTRATISTA	Profesional Contratista	Profesional Universitario / Apoyo a la Supervision

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración

RECOMENDACIONES GENERALES:

Luego de realizar el Mantenimiento Preventivo, a los equipos de aire acondicionado en las instalaciones de Laboratorio de Salud Pública, se sugieren las siguientes recomendaciones:

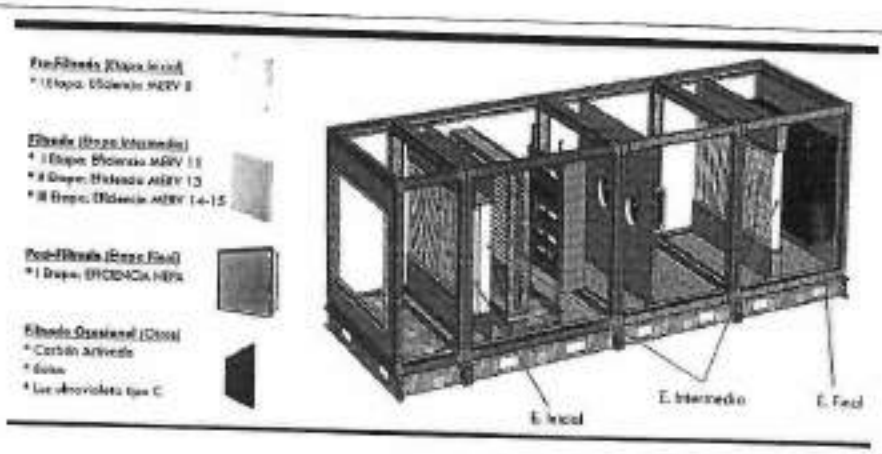
- Aunque en el desarrollo de las actividades del mantenimiento preventivo se evidencio un personal con conocimientos básicos en aires acondicionados, encargados del mantenimiento general del laboratorio de salud pública, es recomendable mirar la posibilidad de contratar personal idóneo especializado en el mantenimiento de los equipos instalados.

- Lo anterior, debido a que por ser instalaciones de laboratorios posee un alto riesgo de contaminación, por ende, la verificación del funcionamiento de los equipos requiere un recorrido visual diario y un mantenimiento preventivo con una periodicidad mensual.

- De igual forma, se evidenció un alto tráfico de vehículos pesados alrededor de las instalaciones, contribuyendo así a un nivel alto de polución en la zona, comprometiendo el nivel de funcionamiento de los filtros de las unidades, generando un riesgo de diminución de vida útil de estos, por un posible colapso por polvo, y de esta forma se compromete la eficacia de todo el sistema; por tanto, existe la necesidad de una verificación continua para garantizar la detención de filtros colapsados a tiempo y su respectivo cambio.

Etapas de Filtración

"NUESTRO COMPROMISO ESTA DIRIGIDO A LA SATISFACCION DE NUESTROS CLIENTES"
Florencia, Carrera 11 Nro. 3 A – 80 Avenida Fundadores Cel. 3209160830 - Cel. 3105818983
E-mail: comercialtoprefrigeracion@gmail.com
Facebook: Top Refrigeración



Etapas de Filtración de las UMAS Filtro y Pre-filtro
Imagen de Modelo: Tomada para muestra de las filtraciones

En conclusión, el análisis del sistema de Aire Acondicionado ha identificado áreas de mejora para optimizar su rendimiento. Se recomienda implementar las medidas sugeridas en este informe para mejorar la calidad del aire en el Laboratorio, y la vida útil de los equipos.

Cordialmente,

LUIS FERNANDO URUEÑA CARDONA
Representante Legal
Top Refrigeración A/A Zomac S.A.S
Contratista