	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 4
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	**OCTUBRE DE 2025**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
CONTRATO	**SUMINISTRO**		**OBRA**		**CONVENIO**		**SERVICIOS**	**X**	
Contrato número:	1003-CAR-007-2025			Registro Presupuestal		1625 del 15/05/2025			
Objeto del contrato:	ARRENDAMIENTO DE FIBRA ÓPTICA PARA LA OPERACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y CÁMARAS DE VIDEO VIGILANCIA DEL MUNICIPIO DE GUARNE.								
Contratista:	ASOCIACION COMUNITARIA DE TELECOMUNICACIONES “CABLEPLUS TELEVISIÓN”								
Nit:	800.226.788-8								
Periodo de Pago:	15 de septiembre de 2025 al 14 de octubre de 2025								

REDACCIÓN DEL INFORME

Durante el periodo evaluado, el contratista prestó de manera continua y efectiva el servicio de conectividad mediante fibra óptica para la operación de las CINCUENTA Y CINCO (55) cámaras de seguridad y vigilancia instaladas en diferentes puntos estratégicos del Municipio. La conexión se realizó bajo un esquema punto a punto, sin ningún tipo de multiplexación, lo que garantiza un canal exclusivo de transmisión por cada enlace, optimizando así la estabilidad, velocidad y calidad del flujo de video hacia el Centro de Monitoreo y Control.

El servicio de conectividad se prestó a las siguientes cámaras.

CÁMARA PTZ PLAZA FRENTE
CÁMARA LPR V CHAPARRAL
CÁMARA LPR V CHAPARRAL
CÁMARA LPR ENTRADA VEREDA CHAPARRAL
CÁMARA PTZ UNV VEREDA CHAPARRAL
CÁMARA PTZ UNV RETORN AEROPT
CÁMARA LPR LA HONDITA VIA AEROPT
CÁMARA PTZ UNV ENTRAD V LA CLARA DEV
CÁMARA PTZ B SAN ANTONIO GASES
CÁMARA PTZ UNV B SAN ANTONIO
CÁMARA PTZ UNV B SAN ANTONIO ESCALAS
CÁMARA PTZ UNV B SAN ANTONIO MENTA
CÁMARA PTZ IE STO TOMAS
CÁMARA PTZ UNV B COMFAMA ACOPIO
CÁMARA PTZ UNV ENTRADA PPAL GUARNE
CÁMARA PTZ UNV PARQUE LLERITAS
CÁMARA PTZ UNV B STO TOMAS CANCHA

	CÁMARA LPR UNV SALIDA YOLOMBAL	
	CÁMARA PTZ ESQ ALCALDIA	
	CÁMARA LPR ENTRADA GUARNE	
	CÁMARA UNV ENTRADA PPAL MUNICIPIO	
	CÁMARA PTZ UNV B SAN FCO SECTOR PARQUE	
	CÁMARA PTZ UNV PARQUE PPAL	
	CÁMARA PTZ PARQ EDUC	
	CÁMARA PTZ UNV B SAN VICENTE	
	CÁMARA PTZ UNV V SAN ISIDRO DEV	
	CÁMARA PTZ UNV ENTRADA V EL SANGO	
	CÁMARA PTZ UNV V BATEA SECA	
	CÁMARA PTZ ALTOS D MOLINA	
	CÁMARA LPR ALTO D VIRGEN2	
	CÁMARA LPR ALTO DE LA VIRGEN	
	CÁMARA PTZ UNV ALTO DE LA VIRGEN	
	CÁMARA PTZ UNV MALL P MAYOR -DEV	
	CÁMARA PTZ U DEPORTIVA	
	CÁMARA PTZ UNV RICATRUCHA	
	CÁMARA PTZ UNV URB. LA BRIZUELA	
	CÁMARA PTZ UNV U DEP. PARQ LINEAL	
	CÁMARA PTZ UNV LA HONDITA	
	CÁMARA PTZ CANCHA SAN ANTONIO	
	CÁMARA PTZ UNV E PIEDRAS BLANCAS DEVIMES	
	CÁMARA PTZ UNV IE ROMERAL	
	CÁMARA PTZ IGLESIA SAN ANTONIO	
	CÁMARA PTZ UNV PLAZ MERCADO TRASERA	
	CÁMARA CENTRO PLAZA	
	CÁMARA PTZ UNV PERSONERIA	
	CÁMARA PTZ UNV VIEJO BALCON	
	CÁMARA PTZ UNV B SAN VICENTE LA MULONA	
	CÁMARA PTZ UNV B ALCORES	
	CÁMARA PTZ UNV MATADERO	
	CÁMARA PTZ UNV PARQUE PPAL BANCOLOMBIA	
	CÁMARA PTZ COMANDO	
	CÁMARA LPR UNV ENTRADA PUEBLO RICA TRUCHA	
	CÁMARA PTZ Y LPR LA CABANA	
	CÁMARA PTZ UNV FRENTE A POLIGONOS DEVIMED	
	CÁMARA PTZ UNV FRENTE A BOMBA GASOLINA DEVIMED	

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	69,82%
Observación	
Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Si cumple ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Si cumple ▪ Cumplimiento de la entrega: Satisfactorio ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Satisfactorio

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor Inicial del Contrato	**$187.358.771**
Valor Adiciones	**$0**
Valor Total del Contrato	**$187.358.771**
Valor pagado	**$107.062.152**
Valor causado que no se ha pagado	**$26.765.538**
Valor total ejecutado	**$130.827.690**
Valor saldo por ejecutar	**$53.531.081**

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Acta de Pago No. 1	**14/06/2025**	**$26.765.538**
Acta de pago No. 2	**14/07/2025**	**$26.765.538**
Acta de pago No. 3	**14/08/2025**	**$26.765.538**
Acta de pago No. 4	**15/09/2025**	**$26.765.538**
Acta de pago No. 5	**15/10/2025**	**$26.765.538**

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI _** ó **NO_____** se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	**Puntaje**
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30

Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	**Calificación**
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
Promedio	
Observaciones:	