PROCESO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA - CORPORACION NASA KIWE

CRONOGRAMA DE OBRA

CÓDIGO:F30-OI-400
VERSIÓN:1
FECHA DE ACTUALIZACIÓN
30 DE ENERO DE 2023

Area: EDUCACIÓN
Contrato No: 111-2025
Contratista JUAN DIEGO POLANCO
Supervisor MAURICIO CASTILLO

VALOR/ADICION	INICIACION	PLAZO	PRORROGA	SUSPENSION	REINICIO	FECHA FINAL
	DD/MM/AAAA			DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
	1/09/2025	3				30/11/2025
$ 250.000.000						

OBJETO CONTRACTUAL	CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DE LA AMPLIACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA SABAS BELTRÁN, SEDE PRINCIPAL, EN EL CORREGIMIENTO DE RIOCHIQUITO, MUNICIPIO DE PÁEZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA					SEMANA														
						SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	TOTAL EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO	PROYECTADO	EJECUTADO
						1-sep.-2025	8-sep.-2025	15-sep.-2025	22-sep.-2025	29-sep.-2025	6-oct.-2025	13-oct.-2025	20-oct.-2025	27-oct.-2025	3-nov.-2025	10-nov.-2025	17-nov.-2025	24-nov.-2025				
						7-sep.-2025	14-sep.-2025	21-sep.-2025	28-sep.-2025	5-oct.-2025	12-oct.-2025	19-oct.-2025	26-oct.-2025	2-nov.-2025	9-nov.-2025	16-nov.-2025	23-nov.-2025	30-nov.-2025				
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	V. UNIT	V. TOTAL																	
1,0	**PRELIMINARES**				**6.601.163,00**	$ 3.857.388	$ 2.493.775	$ 125.000	$ 125.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				
1,1	INSTALACIONES PROVISIONALES GENERALES DE OBRA	GI	1,00	500.000,00	500.000,00	0,50	0,50												1,00	$ 500.000	0,27%	0,00%
1,2	CERRAMIENTO GENERAL DE OBRA	ML	70,00	27.200,00	1.904.000,00	35,00	35,00												70,00	$ 1.904.000	1,01%	0,00%
1,3	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	263,50	5.175,00	1.363.613,00	263,50													263,50	$ 1.363.613	0,73%	0,00%
1,4	DESCAPOTE Y LIMPIEZA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	141,00	16.550,00	2.333.550,00	70,50	70,50												141,00	$ 2.333.550	1,24%	0,00%
1,5	ACARREO DE MATERIALES	GB	1,00	500.000,00	500.000,00	0,25	0,25	0,25	0,25										1,00	$ 500.000	0,27%	0,00%
2,0	**PORTON ENTRADA PRINCIPAL**				**44.126.497,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.048.256	$ 3.561.276	$ 2.787.540	$ 13.600.480	$ 23.128.945	$ -				
2,1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMÚN	M3	18,00	$ 27.584,00	496.512,00								$ 9,00	$ 9,00					18,00	$ 496.512	0,26%	0,00%
2,2	DEMOLICIONES	GB	1,00	$ 800.000,00	800.000,00								$ 1,00						1,00	$ 800.000	0,43%	0,00%
2,3	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	16,83	$ 25.400,00	427.482,00									$ 16,83					16,83	$ 427.482	0,23%	0,00%
2,4	RELLENO CON MATERIAL DE RECEBO COMPACTADO	M3	8,00	$ 39.600,00	316.800,00									$ 8,00					8,00	$ 316.800	0,17%	0,00%
2,5	SOLADO DE LIMPIEZA e=.05	M2	3,00	$ 43.386,00	130.158,00									$ 3,00					3,00	$ 130.158	0,07%	0,00%
2,6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS DE 86X86X30	UN	3,00	$ 310.000,00	930.000,00									$ 3,00					3,00	$ 930.000	0,49%	0,00%
2,7	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 20X20	ML	4,50	$ 65.000,00	292.500,00									$ 4,50					4,50	$ 292.500	0,16%	0,00%
2,8	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 30X30	ML	10,44	$ 150.523,00	1.571.460,00										$ 10,44				10,44	$ 1.571.460	0,84%	0,00%
2,9	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ALFAJIA DE 40X40 SEGÚN DISEÑO	UN	1,00	$ 224.000,00	224.000,00											$ 1,00			1,00	$ 224.000	0,12%	0,00%
3,0	ACERO DE REFUERZO PDR 60 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	KL	225,20	$ 10.800,00	2.432.160,00									$ 112,60	$ 112,60				225,20	$ 2.432.160	1,29%	0,00%
3,1	CONCRETO LOSA DE PISO DE 15 CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 4 MM	M2	27,00	$ 225.000,00	6.075.000,00											$ 27,00			27,00	$ 6.075.000	3,23%	0,00%
3,2	PLATINA EN HIERRO DE 30X30 DE 3/8" ACERO A36 SEGÚN DISEÑO	UN	2,00	$ 227.500,00	455.000,00											$ 2,00			2,00	$ 455.000	0,24%	0,00%
3,3	PORTON METALICO EN TUBO CUADRADO de 3"x1 1/2" SEGÚN DISEÑO INCLUYE DOS CANDADOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	13,32	$ 514.000,00	6.846.480,00											$ 13,32			13,32	$ 6.846.480	3,64%	0,00%
3,4	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE VIGAS CAJON. TUBO ESTRUCTURAL REDONDO GALVANIZADO, TEJA EN POLICARBONATO, CANAL Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	GL	1,00	$ 20.628.945,00	20.628.945,00												1,00		1,00	$ 20.628.945	10,97%	0,00%
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO CON EL NOMBRE DEL COLEGIO	UND	1,00	$ 2.500.000,00	2.500.000,00												1,00		1,00	$ 2.500.000	1,33%	0,00%
3,0	**CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO 1**				**70.823.213,00**	$ -	$ 331.008	$ 4.052.484	$ 10.881.432	$ 14.888.916	$ 22.063.786	$ 18.605.586	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				
3,1	Excavación manual (no inc. retiro de materiales)	M3	24,00	$ 27.584,00	662.016,00		12,00	12,00											24,00	$ 662.016	0,35%	0,00%
3,2	Solado de limpieza E:0.05 mts concreto 2000 PSI	M2	14,80	$ 43.386,00	642.113,00			7,40	7,40										14,80	$ 642.113	0,34%	0,00%
3,3	Zapata concreto 3000 psi de 0,50x0,50x0,20 mts3, incluye formaleta	UND	20,00	$ 160.042,00	3.200.840,00			10,00	10,00										20,00	$ 3.200.840	1,70%	0,00%
3,4	Viga de cimentación concreto de 3000 PSI de 0,20x0,20 mts, incluye formaleta	ML	60,00	$ 65.000,00	3.900.000,00				30,00	30,00									60,00	$ 3.900.000	2,07%	0,00%
3,5	Concreto ciclopeo	M3	3,00	$ 600.000,00	1.800.000,00			3,00											3,00	$ 1.800.000	0,96%	0,00%
3,6	Relleno con material en sitio	M3	5,00	$ 25.400,00	127.000,00						5,00								5,00	$ 127.000	0,07%	0,00%
3,7	Acero de refuerzo estructural PDR-60, figurado e instalado	KG	1298,14	$ 10.800,00	14.019.912,00				649,07	649,07									1298,14	$ 14.019.912	7,46%	0,00%
3,8	Columna en concreto 21 Mpa de 0,20x0,20 mts2, incluye formaleta	ML	34,80	$ 88.000,00	3.062.400,00					17,40	17,40								34,80	$ 3.062.400	1,63%	0,00%
3,9	Alfagia en concreto de 21 Mpa de 0,30x0,135 mts2	ML	64,00	$ 48.556,00	3.107.584,00						32,00	32							64,00	$ 3.107.584	1,65%	0,00%
3,10	Muro ladrillo común limpio a dos caras puesto en soga rebitado	M2	49,20	$ 132.000,00	6.494.400,00					19,68	14,76	14,76							49,20	$ 6.494.400	3,45%	0,00%
3,11	Limpieza e Inmpermeabilización muro en ladrillo limpio	M2	98,40	$ 14.145,00	1.391.868,00						49,20	49,2							98,40	$ 1.391.868	0,74%	0,00%
3,12	PLATINA EN HIERRO DE 20X20 DE 3/8" ACERO A36 SEGÚN DISEÑO	UND	20,00	$ 180.000,00	3.600.000,00					10,00	10,00								20,00	$ 3.600.000	1,91%	0,00%
3,13	TUBO METALICO DE 100X100X2MM HR50 PARA CONFINAMIENTO	ML	31,60	$ 78.800,00	2.490.080,00						15,80	15,8							31,60	$ 2.490.080	1,32%	0,00%
3,14	REJA METALICA EN TUBO CUADRADO de 3"x1 1/2" SEGÚN DISEÑO	ML	65,00	$ 405.000,00	26.325.000,00						32,50	32,5							65,00	$ 26.325.000	14,00%	0,00%
4,0	**CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO 2**				**51.430.184,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 526.854	$ 8.157.024	$ 13.056.049	$ 12.975.904	$ 11.269.853	$ 5.444.500	$ -	$ -				
4,1	Excavación manual (no inc. retiro de materiales)	M3	38,20	$ 27.584,00	1.053.709,00						19,10	19,10							38,20	$ 1.053.709,00	0,56%	0,00%
4,2	Solado de limpieza E:0.05 mts concreto 2000 PSI	M2	21,60	$ 43.386,00	937.138,00							10,80	10,80						21,60	$ 937.138	0,50%	0,00%
4,3	Zapata concreto 3000 psi de 0,50x0,50x0,20 mts3, incluye formaleta	UND	29,00	$ 160.042,00	4.641.218,00							14,50	14,50						29,00	$ 4.641.218	2,47%	0,00%
4,4	Viga de cimentación concreto de 3000 PSI de 0,25x0,25 mts, incluye formaleta	ML	72,00	$ 95.777,00	6.895.944,00								36,00	36,00					72,00	$ 6.895.944	3,67%	0,00%
4,5	Concreto ciclopeo	M3	2,52	$ 600.000,00	1.512.000,00							2,52							2,52	$ 1.512.000	0,80%	0,00%

Interior | GOBERNACIÓN NASA KIWE

PROCESO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA - CORPORACION NASA KIWE

CRONOGRAMA DE OBRA

CÓDIGO F30-OI-400
VERSIÓN 1
FECHA DE ACTUALIZACIÓN
30 DE ENERO DE 2023

Area: EDUCACIÓN
Contrato No: 111-2025
Contratista JUAN DIEGO POLANCO
Supervisor MAURICIO CASTILLO

VALOR/ADICION	INICIACION	PLAZO	PRORROGA	SUSPENSION	REINICIO	FECHA FINAL
	DD/MM/AAAA			DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
	1/09/2025	3				30/11/2025
$ 250.000.000						

OBJETO CONTRACTUAL	CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DE LA AMPLIACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA SABAS BELTRÁN, SEDE PRINCIPAL, EN EL CORREGIMIENTO DE RIOCHIQUITO, MUNICIPIO DE PÁEZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA					SEMANA																
						SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1				
						1-sep.-2025	8-sep.-2025	15-sep.-2025	22-sep.-2025	29-sep.-2025	6-oct.-2025	13-oct.-2025	20-oct.-2025	27-oct.-2025	3-nov.-2025	10-nov.-2025	17-nov.-2025	24-nov.-2025				
						7-sep.-2025	14-sep.-2025	21-sep.-2025	28-sep.-2025	5-oct.-2025	12-oct.-2025	19-oct.-2025	26-oct.-2025	2-nov.-2025	9-nov.-2025	16-nov.-2025	23-nov.-2025	30-nov.-2025	TOTAL EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO	PROYECTADO	EJECUTADO
4,6	Relleno con material en sitio	M3	6,40	$ 25.400,00	162.560,00									6.40					6,40	$ 162.560	0,09%	0,00%
4,8	Columneta en concreto 21 Mpa de 0,20x0.12 mts2, incluye formaleta	ML	29,00	$ 71.950,00	2.086.550,00								14.50	14.50					29,00	$ 2.086.550	1,11%	0,00%
4,9	Alfagía en concreto de 21 Mpa de 0,20x0,10 mts2	ML	69,00	$ 44.999,00	3.104.931,00									34.50	34,50				69,00	$ 3.104.931	1,65%	0,00%
4,10	Acero de refuerzo estructural PDR-60, figurado e instalado	KG	770,60	$ 10.800,00	8.322.480,00							308.24	231.18	231.18					770,60	$ 8.322.480	4,43%	0,00%
4,11	Muro ladrillo común limpio a dos caras puesto en soga rebitado	M2	62,10	$ 132.000,00	8.197.200,00								24,84	18,63	18,63				62,10	$ 8.197.200	4,36%	0,00%
4,12	Limpieza e impermeabilización muro en ladrillo común	M2	124,20	$ 14.145,00	1.756.809,00									62.10	62.10				124,20	$ 1.756.809	0,93%	0,00%
4,13	Tubo galvanizado de 11/2" incluye tapon	UND	29,00	$ 64.505,00	1.870.645,00									14,50	14,50				29,00	$ 1.870.645	0,99%	0,00%
4,14	Angulo 1x1x1/8"	ML	214,60	$ 29.000,00	6.223.400,00										107.30	107.30			214,60	$ 6.223.400	3,31%	0,00%
4,15	Malla eslabonada de 21/2"x21/2" calibre 10	M2	86,40	$ 49.000,00	4.233.600,00										43,20	43,20			86,40	$ 4.233.600	2,25%	0,00%
4,16	Alambre de pua calibre 16,5	ML	72,00	$ 6.000,00	432.000,00										36.00	36.00			72,00	$ 432.000	0,23%	0,00%
5,0	**CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO 3**				**4.809.560,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 16.898	$ 4.792.662				
5,1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMÚN	M3	0,96	$ 27.584,00	26.481,00												$ 0,48	$ 0,48	0,96	$ 26.481	0,01%	0,00%
5,2	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	0,29	$ 25.400,00	7.315,00												$ 0,14	$ 0,14	0,29	$ 7.315	0,00%	0,00%
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO EN POSTE PLASTICO Y DIEZ HILADAS DE ALAMBRE PUAS SEPARADAS CADA 20 CM	UND	47,00	$ 101.612,00	4.775.764,00													47.0	47,00	$ 4.775.764	2,54%	0,00%
6,0	**OBRAS EXTERIORES**				**6.650.000,00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.250.000	$ 3.600.000	$ 800.000				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA	M2	150,00	$ 30.000,00	4.500.000,00											75,000	75,000		150,00	$ 4.500.000	2,39%	0,00%
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES LED	UND	6,00	$ 225.000,00	1.350.000,00												6.000		6,00	$ 1.350.000	0,72%	0,00%
6,3	ASEO PERMANENTE Y FINAL	GL	1,00	$ 800.000,00	800.000,00													1.000	1,00	$ 800.000	0,43%	0,00%
7,0	**DISEÑO Y ENSAYOS DE CONCRETO**				**3.600.000,00**	$ 3.600.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			0	0
7,1	Diseño de mezcla con materiales de la zona para concretos de f´c=21 Mpa	GLB	1,00	$ 1.800.000	1.800.000,00	1,00													1,00	$ 1.800.000	0,96%	0,00%
7,2	Ensayos de compresión, para concretos de f´c=21 Mpa, incluye rotura de mínimo 24 cilindros. Incluye elaboración de cilindros testigos	GLB	1,00	$ 1.800.000	1.800.000,00	1,00													1,00	$ 1.800.000	0,96%	0,00%
	TOTAL DEL PROYECTO C.D.				**188.040.617**															**$ 188.040.617**	100,00%	0,00%

FECHA DE INICIO	1/09/2025								8,00	9,00						
FECHA DE FINALIZACION INICIAL	20/12/2025	$ 7.457.388,00	$ 2.824.783,00	$ 4.177.484,00	$ 11.006.432,00	$ 14.888.916,00	$ 22.590.640,00	$ 26.762.610,00	$ 14.104.305,00	$ 16.537.180,00	$ 14.057.393,00	$ 21.294.980,00	$ 26.745.843,00	$ 5.592.662,00		
		3,97%	**1,50%**	**2,22%**	**5,85%**	**7,92%**	**12,01%**	**14,23%**	**7,50%**	**8,79%**	**7,48%**	**11,32%**	**14,22%**	**2,97%**		
FECHA DE INFORME	0,00	3,97%	5,47%	7,69%	13,54%	21,46%	33,47%	47,70%	55,20%	63,99%	71,47%	82,79%	97,01%	99,98%		
DIAS DEL CONTRATO	0,00															

COSTO DIRECTO		7.457.388	2.824.783	4.177.484	11.006.432	14.888.916	22.590.640	26.762.610	14.104.305	16.537.180	14.057.393	21.294.980	26.745.843	5.592.662	188.040.616
ADMINISTRACION	25%	1.864.347	706.196	1.044.371	2.751.608	3.722.229	5.647.660	6.690.653	3.526.076	4.134.295	3.514.348	5.323.745	6.686.461	1.398.166	47.010.155
INPREVISTO	2%	149.148	56.496	83.550	220.129	297.778	451.813	535.252	282.086	330.744	281.148	425.900	534.917	111.853	3.760.814
UTILIDAD	5%	372.869	141.239	208.874	550.322	744.446	1.129.532	1.338.131	705.215	826.859	702.870	1.064.749	1.337.292	279.633	9.402.031
IVA	19%	70.845	26.835	39.686	104.561	141.445	214.611	254.245	133.991	157.103	133.545	202.302	254.085	53.130	1.786.384
PMA COVID	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$ -	$ -	$ -	$ -	-
TOTAL		**9.914.597**	**3.755.549**	**5.553.965**	**14.633.052**	**19.794.814**	**30.034.256**	**35.580.891**	**18.751.673**	**21.986.181**	**18.689.304**	**28.311.676**	**35.558.998**	**7.435.444**	**250.000.000**
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

JUAN DIEGO POLANCO
Contratista

MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO
SUPERVISIÓN CNK