GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia

RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 20.10.2025

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000252340

FACTURA: RCGA312	**Nro ACTA:**	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200017092	**NIT:** 9009366072	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** RCG AMBIENTE Y CONFORT SAS
Nro CONTRATO: 4600018136	**DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE SALUD E INCLUSIÓN SOCIAL	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 25.06.2025	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500064956 SECRETARIA DE SALUD E INCLUSIÓN SOCIAL

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		0-SP3033	1001587	MANTENIMIENTO EQUIPOS / MUEBLES	12951187	UN	1,000	19%	1,1900	15.411.912,530

V/R TOTAL NETO	12.951.187,000
V/R TOTAL IVA	2.460.725,530
V/R TOTAL	15.411.912,530

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de particiación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro SI o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Marlin Viviana Hoyos Cardoso

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Yusti Rivas, Dionisia del Carmen

Blanca Isabel Rpo V. cc 43.025.000

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 03 Fecha de aprobación: 22/04/2024

NUMERO DE INFORME	**3**					
SUPERVISIÓN	X					
INTERVENTORÍA	☐					
TIPO DE INFORME	**PARCIAL**	☐	**PARA PAGO**	X	**FINAL**	☐
PERIODO DE INFORME	Desde:	01/09/2025		Hasta:	30/09/2025	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	01/09/2025		Hasta:	30/09/2025	

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	X	**NÚMERO:**	4600018136	
	☐	**FECHA DE SUSCRIPCION:**	25/06/2025	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:			Mínima cuantía - causal Menor cuantía	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:			16556	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			27/06/2025	
OBJETO: Realizar el mantenimiento preventivo, correctivo, análisis de carga eléctrica, calibración de instrumentos y suministro de repuestos a la cadena de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones de la Secretaría Salud e Inclusión Social de Antioquia.				
ORGANISMO CONTRATANTE /CONVENIANTE:			Departamento de Antioquia – Secretaria de Salud E Inclusión Social de Antioquia	
CONTRATISTA / CONVENIANTE	NOMBRE:		RCG AMBIENTE Y CONFORT SAS	
	NIT		900.936.607-2	
VALOR [$]:	INICIAL:		Ciento siete millones setecientos setenta y nueve mil doscientos pesos M.L. ($107'779.200) IVA incluido	
	ADICIONES *Inserte una fila por cada una de las sucesivas adiciones que registre el contrato, indicando en cada una de ellas el valor (en números), tal y como aparece en esas adiciones, señalando "IVA incluido" (si lo tiene).*	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
		Indicar consecutivo	"N/A"	"N/A"
	VALOR TOTAL:		Ciento siete millones setecientos setenta y nueve mil doscientos pesos M.L. ($107'779.200) IVA incluido	
REGISTRO PRESUPUESTAL *Insertar tantas filas como RPC respalden el contrato/convenio)*	RPC NUMERO:		4500064956	
	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		24/06/2025	

VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:	INICIAL		Seis (6) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 12 de diciembre de 2025		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			27/06/2025	12/12/2025	
	PRÓRROGAS *Inserte una fila por cada una de las sucesivas prórrogas que registre el contrato/convenio indicando el inicio de cada una y el vencimiento (en caso de que aplique).*	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
		Indicar consecutivo	N/A	N/A	
HISTORICO DE SUSPENSIONES: *Inserte una fila por cada una de las suspensiones que registre el contrato indicando el inicio de cada una y el vencimiento (en caso de que aplique).*		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**	**FECHA DE TERMINACION**
		No.	N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		12/12/2025			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS			SI		
SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	DIONISIA DEL CARMEN YUSTI RIVAS CC 43.722.294 BLANCA ISABEL RESTREPO VELÁSQUEZ CC 43.025.000 (Apoyo a la supervisión)			
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A			
% DE EJECUCIÓN FÍSICA		42			
% DE EJECUCIÓN DE RECURSOS		44			

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

Se mantiene el Anexo Técnico N°1: Especificaciones técnicas de los equipos de cadena de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones, que describe las actividades de mantenimiento a realizar a cada uno de los equipos que hacen parte de la cadena de frío en el almacén departamental y su frecuencia, esta descripción técnica continúa siendo la hoja de ruta para la ejecución del contrato.

Se mantiene el archivo de seguimiento a cada una de las actividades, para verificar la correcta ejecución y cumplimiento del contrato y verificar que las intervenciones en los equipos, sean las pertinentes que garanticen el funcionamiento de la cadena de frío.

El cumplimiento de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, deben registrarse en documentos que evidencien lo realizado, las planillas de registro de control asistencia - contrato de mantenimiento equipos PAI y el registro de encendido de la planta eléctrica, permiten soportar el seguimiento al desarrollo del contrato, además de manera presencial, hay verificación del desarrollo de las actividades por los funcionarios que desempeñan su trabajo en el mismo lugar, lo cual debe permitir determinar el cumplimiento de las actividades en cada mes.

Este informe corresponde al tercer pago que se realiza de acuerdo a factura, informes, soportes, revisión de planillas y evidencias de las actividades realizadas a los diferentes equipos de la cadena de frío de vacunación, ubicados en el centro de acopio almacén departamental.

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DE LOS CONVENIOS/CONTRATOS DERIVADOS DE CONFORMIDAD CON LO INFORMADO POR EL CONVENIANTE O CONTRATISTA EJECUTOR

% DE EJECUCIÓN FÍSICA CONSOLIDADA DE LOS CONTRATOS/CONVENIOS DERIVADOS	N/A
% DE EJECUCIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA DE LOS CONTRATOS/CONVENIOS DERIVADOS	N/A

2.1.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO/CONVENIO:

Las actividades solicitadas en este contrato, deben cumplir con el contenido de las actividades descritas en el Anexo N°1: Especificaciones técnicas de los equipos de cadena de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones. En este anexo se describen las actividades requeridas para los diferentes equipos que conforman la cadena de frío de la Secretaria de Salud e Inclusión Social, así como las características y condiciones mínimas exigidas y la periodicidad. Se adjunta dicho Anexo.

El seguimiento técnico del este mes se muestra a continuación, para los diferentes equipos:

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 03 Fecha de aprobación: 22/04/2024

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	SEPTIEMBRE		
			# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
CONGELADORES	Limpieza interior y exterior de los equipos en todas sus partes.	SEMESTRAL	0	0	0%
	Verificación de chapas, empaques y hermeticidad de cierre.	SEMESTRAL	0	0	0%
	Verificación de temperaturas de funcionamiento.	SEMESTRAL	0	0	0%
	Toma de voltaje, amperaje de líneas, revisión de conectores eléctricos, limpieza de la condensadora.	SEMESTRAL	0	0	0%
	Verificación de conexiones eléctricas y compresor, realiza reparaciones en caso de ser necesario.	SEMESTRAL	0	0	0%
	Lecturas de corrientes de motor.	SEMESTRAL	0	0	0%
	Verificación de instalaciones eléctricas de los equipos de cadena de frio a la red eléctrica.	SEMESTRAL	0	0	0%
	Verificación de funcionamiento de estabilizador de voltaje en cada equipo, realizar cambio de fusibles o reparación del estabilizador cuando se requiera.	SEMESTRAL	0	0	0%
	Recuperación de paredes con proceso de pintura electrostática en los casos que se requieran.	SEMESTRAL	0	0	0%
	Revisión, ajuste y limpieza de termostatos, arrancadores magnéticos y controles automáticos.	SEMESTRAL	0	0	0%
	Reapriete de elementos.	SEMESTRAL	0	0	0%
	Instalación o cambio de estabilizador de voltaje para garantizar el correcto funcionamiento del equipo	SEMESTRAL	0	0	0%
REFRIGERADORES	Limpieza interior y exterior de los equipos en todas sus partes.	SEMESTRAL	3	0	0%
	Verificación de chapas, empaques y hermeticidad de cierre.	SEMESTRAL	3	0	0%
	Verificación de temperaturas de funcionamiento.	SEMESTRAL	3	0	0%
	Toma de voltaje, amperaje de líneas, revisión de conectores eléctricos, limpieza de la condensadora.	SEMESTRAL	3	0	0%
	Verificación de conexiones eléctricas y compresor, realiza reparaciones en caso de ser necesario.	SEMESTRAL	3	0	0%
	Lecturas de corrientes de motor.	SEMESTRAL	3	0	0%
	Verificación de instalaciones eléctricas de los equipos de cadena de frio a la red eléctrica.	SEMESTRAL	3	0	0%
	Verificación de funcionamiento de estabilizador de voltaje en cada equipo, realizar cambio de fusibles o reparación del estabilizador cuando se requiera.	SEMESTRAL	3	0	0%
	Recuperación de paredes con proceso de pintura electrostática en los casos que se requieran.	SEMESTRAL	3	0	0%
	Revisión, ajuste y limpieza de termostatos, arrancadores magnéticos y controles automáticos.	SEMESTRAL	3	0	0%
	Reapriete de elementos.	SEMESTRAL	3	0	0%
	Instalación o cambio de estabilizador de voltaje para garantizar el correcto funcionamiento del equipo	SEMESTRAL	3	0	0%

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	SEPTIEMBRE		
			# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
CAVA	Lectura y registro de presión de alta y baja.	SEMANAL	20	6	30%
	Lectura de Temperaturas en los controladores.	SEMANAL	20	6	30%
	Revisión de temperaturas Ambientales y de evaporación de cada equipo.	SEMANAL	20	6	30%
	Inspección visual del sistema para detectar fallas o fugas de refrigerante o aceite.	SEMANAL	20	6	30%
	Verificación nivel de aceite compresor si hace falta reponer.	SEMANAL	20	6	30%
	Revisión evaporador y acumulación de escarcha, ajuste del ciclo de descongelación de ser necesario.	SEMANAL	20	6	30%
	Limpieza de cuarto de máquinas.	SEMANAL	20	6	30%
	Revisión y de ser necesario realizar el cambio de pilotos de tableros de mando.	SEMANAL	20	6	30%
	Verificar si cada motoventilador trabaja libremente y silenciosamente, ajustar y/o reparar cualquier motoventilador que no gire libremente o emita algún sonido común.	SEMANAL	20	6	30%
	Verificar que cada hélice trabaja libremente y silenciosamente, reponer cualquier hélice rajada o torcida.	SEMANAL	20	6	30%

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 03 Fecha de aprobación: 22/04/2024

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	AGOSTO - SEPTIEMBRE		
			# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
CAVA	Revisión de tubería de condensadores.	QUINCENAL	10	6	60%
	Revisión de tubería de evaporador.	QUINCENAL	10	6	60%
	Revisión y limpieza de contactores, relevos y protecciones, corregir si es necesario.	QUINCENAL	10	6	60%
	Revisión punto de ajuste protectores térmicos.	QUINCENAL	10	6	60%
	Revisión, limpieza, ajuste y cambio de iluminación interna del Cuarto.	QUINCENAL	10	6	60%
	Revisión y mantenimiento de moto ventiladores, Aspa, Resistencias y desagüe del evaporador, en caso de encontrar alguna falla esta debe ser corregida.	QUINCENAL	10	6	60%
	Verificar la bandeja de drenaje, para asegurar que esté limpio y libre de obstrucciones o formación de hielo.	QUINCENAL	10	6	60%
	Revise y apriete todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánicas).	QUINCENAL	10	6	60%
	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de la estructura de los cuartos fríos, que incluye la panalera, uniones, puertas, empaquetaduras, plásticos y/o ruedes de todos los cuartos fríos y pre cámara. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por la SSeIS	MENSUAL	5	0	0%
	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de los pisos de los cuartos fríos. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por la SSeIS.	MENSUAL	5	0	0%
	Revisión de alarmas de los cuartos fríos, corregir si es necesario.	MENSUAL	5	0	0%
	Verificar los parámetros de funcionamiento en el controlador que estén de acuerdo a las necesidades de funcionamiento de los cuartos.	MENSUAL	5	0	0%
	Revisión y apriete de todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánica).	MENSUAL	5	0	0%
	Verificación de válvulas solenoides y uniones eléctricas, corregir si es necesario.	MENSUAL	5	0	0%
	Lavado con agua a presión al sistema de condensación (compresor, serpentín del condensador, filtro, visor, acumuladores). Revisión y cambio de aislante térmico en caso de deterioro o agrietamiento.	MENSUAL	5	0	0%
	Realizar el lavado con agua a presión al sistema de evaporación (aspa, serpentín de evaporador, desagüe).	MENSUAL	5	0	0%
	Realizar mantenimiento de aislamiento de tuberías, cuando se evidencien deterioros o agrietamientos.	PERMANENT	1	0	0%
	Realizar el lavado con agua a presión al sistema de evaporación (aspa, serpentín de evaporador, desagüe).	PERMANENT	5	0	0%
	Revisión de los indicadores de humedad, en caso de encontrar alguna alerta o presencia de humedad en el sistema, esta debe ser corregida de manera completa, incluyendo el cambio de los elementos que se requieren para tal fin.	PERMANENT	5	0	0%
	Realizar una inspección visual de condiciones de seguridad por parte del personal especializado en seguridad y salud en el trabajo, de los cuartos fríos y el cuarto de máquinas y generar un informe de inspección trimestral con identificación de riesgos	PERMANENT	5	0	0%
	Realizar análisis de acidez de los aceites de todos los compresores y entregar certificado.	UNICO	0	0	0%

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	AGOSTO - SEPTIEMBRE		
			# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
AIRE ACONDICIONADO	Limpieza interna y externa.	MENSUAL	5	0	0%
	Revisar todos los componentes, eléctricos, rejillas, ventiladores y controles.	MENSUAL	5	0	0%
	Verificación de instalaciones eléctricas de los equipos de aire acondicionado, a la red eléctrica.	MENSUAL	5	0	0%
	Lavado de los filtros del aire de retorno.	MENSUAL	5	0	0%
	Lavado de la condensadora con hidro lavadora.	MENSUAL	5	0	0%
	Verificación del ajuste de conectores eléctricos, de ruidos y vibraciones anormales del funcionamiento del drenaje.	MENSUAL	5	0	0%
	Toma y registro de voltaje y amperaje.	MENSUAL	5	0	0%
	Inspección visual del sistema para detectar fallas o fugas y corregirlos de manera inmediata.	MENSUAL	5	0	0%
	Revisión del normal funcionamiento del control remoto y del panel frontal.	MENSUAL	5	0	0%
	Revisión e instalación de supresores de picos eléctricos	MENSUAL	5	0	0%

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	SEPTIEMBRE		
			# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
PLANTA ELÉCTRICA	Realizar la revisión de nivel de aceite, combustible y refrigerante, detección de fugas y necesidades de cambios o reposición.	SEMANAL	4	2	50%
	Realizar la revisión y registro del horómetro de la planta eléctrica.	SEMANAL	4	2	50%
	Realizar la revisión de la carga de baterías	SEMANAL	4	2	50%
	Llenar el tanque de combustible de la planta eléctrica si se requiere (debe quedar lleno hasta un 80%), el suministro del combustible estará a cargo del contratista.	SEMANAL	1	0	0%
	Realizar la limpieza de planta eléctrica interior y exteriormente.	SEMANAL	4	2	50%
	Realizar el arranque de la planta eléctrica por un periodo de 30 minutos y dejar constancia firmada, en este procedimiento se evalúan los sistemas de arranque y protección eléctrica, además de ruidos mecánicos.	SEMANAL	4	2	50%
	Revisión del estado de correas, ventilador y alternador.	SEMANAL	4	2	50%
	Revisión de voltajes x fase.	SEMANAL	4	2	50%
	Revisión de Voltajes x línea.	SEMANAL	4	2	50%
	Revisión de amperajes.	SEMANAL	4	2	50%
	Verificar temperatura, ventilación, vibraciones y ruidos del generador.	SEMANAL	4	2	50%
	Revisión de sistema de transferencia automática.	SEMANAL	4	2	50%
	Buscar presencia de corrosión y corregir.	SEMANAL	4	2	50%
	Revisión carga de batería y cargador de la planta eléctrica.	SEMANAL	4	2	50%
	Verificación de alarma de planta.	SEMANAL	4	2	50%
	Revisión de correas de la planta eléctrica.	SEMANAL	4	2	50%
	Limpieza exterior del radiador	SEMESTRAL	4	2	0%
	Filtrar combustible del tanque de la planta eléctrica	SEMESTRAL	1	0	0%
	Realizar el cambio de filtro de: aceite, refrigerante, aire y ACPM.	ANUAL	0	0	0%
	Cambio de aceite cada 200 horas o cada año.	ANUAL	1	0	0%

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	SEPTIEMBRE		
			# DE INTERVENCIONES ESPERADAS	# DE INTERVENCIONES REALIZADAS	PORCENTAJE DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN	Limpieza del instrumento	MENSUAL	84	34	100%
	Verificar la instalación de los equipos y correcta medición según los parámetros establecidos.	MENSUAL	34	34	100%
	Cambio de las baterías de acuerdo a la necesidad y que permita funcionamiento adecuado.	MENSUAL	34	34	100%
	Verificación de la integridad de los cables o el cambio si se permite según el equipo, sin que genere alteración en la medición de la temperatura y/o humedad.	MENSUAL	34	34	100%
	Realizar proceso de comparación las medidas proporcionadas por el instrumento, frente a las del equipo de apoyo con calibración vigente y de las mismas características para verificación, con el fin de confirmar que el equipo mide con un error menor al especificado por el fabricante o menor del requerido para la realización de un determinado trabajo.	TRIMESTRAL	0	0	0%
ANÁLISIS DE CARGA ELÉCTRICA	Realización de análisis de carga eléctrica según especificaciones del contrato	UNICO	0	0	0%
CALIBRACIÓN DE INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN	Calibración de todos los instrumentos de medición según especificaciones del contrato	UNICO	17	17	100%
	TOTAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS		662	305	46%
	EJECUCIÓN MENSUAL ACUMULADA DEL CONTRATO		EJECUCIÓN ESPERADA		% DE EJECUCIÓN
	AVANCE DE EJECUCIÓN ACUMULADO DEL CONTRATO ESPERADO/EJECUTADO		57%		41,6%

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Mantenimiento de cavas	Septiembre – 34%	75%	Informe Planillas diligenciadas	Ninguna
Mantenimiento de congeladores	Septiembre – 0%	100%	N/A	Ninguna
Mantenimiento de refrigeradores	Septiembre – 0%	50%	N/A	Se ajusta la programación para el mes de octubre
Mantenimiento de planta eléctrica	Septiembre – 48%	82%	Informe Planillas diligenciadas Registro de encendido de la planta	Se enfatiza en el encendido semanal
Mantenimiento de aires acondicionados	Septiembre – 0%	67%	N/A	Se ajusta la programación para los siguientes meses
Mantenimiento a los instrumentos de medición	Septiembre – 100%	100%	Informe Planillas diligenciadas	Ninguna
Análisis de carga eléctrica	Septiembre – 0%	0%	N/A	Pendiente entregar el informe por PAI a superiores
TOTAL	**41.6%**	**80%**		

Método de cálculo del % de ejecución del periodo informado: Para el período desde el 1 de septiembre/2025 y hasta 30 de septiembre, se calcula el porcentaje de ejecución teniendo en cuenta las actividades realizadas 305 de acuerdo a las actividades programadas (622) para este mismo periodo de tiempo.

2.1.2.1 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

N/A

2.1.2.2 SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

N/A

2.1.2.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO/CONVENIO:

La empresa RCG AMBIENTE Y CONFORT SAS, en su propuesta presento documentos que dan cuenta del perfil de Profesional en Higiene y Salud Ocupacional, sin reporte de novedades en este componente.

2.1.3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
El lugar de la ejecución del contrato es el almacén departamental de la Secretaria de Salud e Inclusión Social, Medellín Barrio Antioquia Calle 20 # 65 G-57	cumple	Registro realizado por el personal de vigilancia en la planilla de entrada al almacén departamental	Existe registro de entrada y coincide en las fechas con las planillas de actividades de mantenimiento
La Empresa RCG Ambiente y Confort SAS, debe suministrar la herramienta para la adecuada prestación del servicio de mantenimiento, desarrollo de las funciones incluyendo herramientas e insumos especiales para los mantenimientos de los equipos de cadena de frío.	cumple	Mantenimientos realizados. Ingreso de la herramienta, insumos y otros elementos, el 1/07/2025, los verifique y también por los funcionarios del almacén y la ingeniera Natalia Zuluaga	Se dejo registro en la bitácora de vigilancia al ingreso del almacén departamental
La Empresa RCG Ambiente y Confort SAS, asiste a las instalaciones del almacén departamental, en un tiempo inferior a 2 horas, en el caso de presentarse alguna alteración, alarma o falla en los equipos, posterior a la notificación del evento.	N/A	N/A	No se ha presentado alarma o evento
Suministrar a la Secretaría de Salud e Inclusión Social, la información requerida, para verificar el cumplimiento de los mantenimientos a los diferentes equipos	cumple	Informes, planillas de mantenimientos, planilla de encendido de planta eléctrica diligenciadas	Informes diligenciados y entregados oportunamente
La Empresa RCG Ambiente y Confort SAS, debe mantener la garantía constituida y entregada de cumplimiento del contrato, calidad del servicio y correcto funcionamiento de los equipos, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización del personal, en los plazos estipulados en la aceptación de la oferta firmada.	cumple	Garantía vigente archivada en la carpeta con la documentación del contrato en físico y publicada en SECOP II.	Ninguna
La Empresa RCG Ambiente y Confort SAS, debe presentar los documentos necesarios para el pago de conformidad con la forma de pago establecida en la carta de aceptación de la oferta. Presentar la factura correspondiente al servicio prestado. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, debe presentar al Departamento la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, de acuerdo con las instrucciones y directrices de la DIAN	cumple	Documentos y planillas de pago de aportes parafiscales al Sistema de Seguridad Social en Salud, Facturas e informes de mantenimientos. Factura generada 6/10/2025	Ninguna
Informar a la supervisión sobre cualquier anomalía, inconveniente o dificultad relacionada con los mantenimientos durante la ejecución del contrato	N/A	No se presentaron novedades con los mantenimientos, Informó la novedad de	Ninguna

		talento humano y se reprograman algunas actividades	
Implementar las medidas necesarias para prevenir posibles accidentes durante los mantenimientos	cumple	Visualmente se evidencia que mantiene cuidado y orden en los elementos durante los mantenimientos	Ninguna

2.2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Designar la supervisión del contrato	cumple	Designación de supervisora 26/06/2025	Disponible en la carpeta y publicada en SECOP. 15/09/2025 se notificó por correo la solicitud de cambio de Supervisora de la Dra Dionisia del Carmen Yusti Rivas.
Realizar Acta de inicio	cumple	Acta de inicio publicada	Acta de inicio con fecha de 27/06/2025
Mantener la carpeta física con los documentos originales que se generan; velar porque sean publicados en el SECOP	cumple	Carpeta del contrato y SECOP	Documentos publicados a la fecha
Recibir y aprobar los informes de actividades, que presente la empresa RCG Ambiente y Confort SAS, para autorizar los pagos	cumple	Informes recibidos de ejecución y cumplimiento	Ninguna
Realizar el requerimiento por escrito de los posibles incumplimientos que se presenten en la ejecución del contrato.	N/A	Sin necesidad de hacerlo	Ninguna
Verificar y exigir cumplimiento por RCG Ambiente y Confort SAS, el pago en los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales y planillas a la firma del acta de inicio y durante la ejecución del contrato	cumple	Informes de los pago y certificado de pago de seguridad social y parafiscales	Ninguna
Verificar la ejecución del contrato, el cumplimiento de las obligaciones, para dar trámite a los pagos, de acuerdo a los informes de los mantenimientos realizados y verificados	cumple	Informes, fotos y videos	Ninguna
Proyectar el acta de liquidación del contrato en el formato establecido por el Sistema Integrado de Gestión	NA	NA	Ninguna

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**ASOCIADO(S) si aplica**	**OTROS**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	$107'779.200	$0	$0	$107'779.200
2. Adiciones	$0	$0	$0	$0
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$107'779.200	$0	$0	$107'779.200
4. Anticipos	$0	$0	$0	$0
5. Recursos pagados / desembolsados	$32'401.688	$0	$0	$32'401.688
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$32'401.688	$0	$0	$32'401.688
7. Recursos ejecutados	$47'813.601	$0	$0	$47'813.601
8. Recursos no ejecutados	$59'965.599	$0	$0	$59'965.599

2.4. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Ninguna

3. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
18/09/2025	Visita al almacen por parte de la Ingeniera Natalia Andrea Zuluaga, con el fin de revisar Planillas diligenciadas y verificar funcionamiento de equipos	Planillas diligenciadas y elaboración de informe que se adjunta.

4. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: La Secretaria de Salud e Inclusión Social, reconocerá al contratista, pagos mensuales, el valor a pagar se hará de acuerdo a los servicios efectivamente prestados, la facturación presentada y a los informes recibidos. No se hace anticipo para este contrato.

Frente al pago de los repuestos mayores, se deberá tener previa autorización por parte del supervisor del contrato. El valor del repuesto será cancelado junto con el pago del contrato, previa presentación de factura aprobada por el supervisor del contrato, el informe de mantenimiento correctivo, de lo cual quedará registro en el informe de seguimiento y pago autorizado por el supervisor.

En este mes de septiembre, se realizó mantenimiento correctivo con la intervención de la cava 3 que presentaba fuga y desviaciones de temperatura, a la cual se le realizó el cambio del Totalizador principal, el transductor de presión y la válvula de expansión, recarga de refrigerante y las pruebas, la cava queda en pruebas de funcionamiento dentro del rango de +2°C a +8°C.

Teniendo en cuenta que el PAI recibió la donación por parte de la OPS, de un Ultracongelador para el almacenamiento de las vacunas COVID, se requiere adquirir e instalar una UPS de 1 Kva, para proteger el equipo y conservar en buenas condiciones, los insumos que se almacenen, en este mes de septiembre/2025, se dio la autorización a la empresa RCG AMBIENTE Y CONFORT SAS, para adquirir e instalar dicha UPS de 1 Kva, para la protección del Ultracongelador que almacena las vacunas contra el COVID 19.

Para los pagos, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día con el pago de aportes Parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social en Salud, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, de conformidad con lo establecido en los artículos 42 de la Ley 80 de 1993, 50 de la Ley 789 de 2002 y 23 de la Ley 1150 de 2007

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Valor Inicial	27/06/2025	$107'779.200		$0		$107'779.200	
Adiciones	NA	$0				$0	
Pago No.1 / Desembolso	22/08/2025		$17'928.405	$0	$0	$89'850.795	4300130350
Pago No.2 / Desembolso	12/09/2025		$14'473.283	$0	$0	$75'377.512	4300130660
Pago No.3 / Desembolso	17/10/2025		$0	$0	$15'411.913	$59'965.599	
TOTALES		$107'779.200	$32'401.688	$0	$15'411.913	$59'965.599	

De conformidad con el Recibo a Satisfacción anexo al informe; el supervisor autoriza el pago/desembolso No 3 a la Empresa RCG Ambiente y Confort SAS, por valor de: $15'411.913 (quince millones cuatrocientos once mil novecientos trece pesos ML), el cual se relaciona en la tabla anterior.

5. VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista RCG Ambiente y Confort SAS, acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 mediante Carta de certificación de pago seguridad social y parafiscales, con fecha 30 de septiembre de 2025

Adicionalmente, el supervisor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales del recurso humano contratado.

6. CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación en la matriz de riesgos del estudio

y documentos previos, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución y liquidación del presente contrato/convenio.

Así mismo, si durante la ejecución del contrato se presentan riesgos imprevisibles, que por su misma naturaleza no fueron contemplados en la matriz de riesgos, también se deberá diligenciar la tabla con los controles y tratamientos respectivos a que hubiere lugar.

RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZÓ EL MONITOREO	EVIDENCIA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por la supervisión del contrato/convenio durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de contratación, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución y liquidación contractual.

7. CONTROL Y MITIGACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS

N/A

8 ANOTACIONES ADICIONALES

Ninguna

9. ANEXOS

- Factura RCGA 312 del 6/10/2025
- Planillas de pago de seguridad social
- Cedula de ciudadanía del Representante legal Martha Andrea Bernal Piñeros
- Certificación pago de seguridad social y parafiscales, fechada 30/09/2025
- Tarjeta profesional del contador Carlos Alberto Jiménez Torres
- Cedula de ciudadanía del contador Carlos Alberto Jiménez Torres
- Certificado de antecedentes del Contador por la Junta de Contadores de 12/09/2025
- Bitacora de encendido de la planta eléctrica
- Control asistencia contrato de mantenimiento equipos PAI
- Autorización de suministro de UPS
- Informe de matenimiento correctivo cava 3
- Tercer informe de ejecución contractual, fechado 30/09/2025

- Informe mensual de ejecución de mantenimiento cadena de frío, de septiembre/2025, por Natalia Zuluaga

Para constancia, se firma la presente acta el 17/10/2025

Blanca Isabel Rpo V.

BLANCA ISABEL RESTREPO VELÁSQUEZ
CC 43.025.000
SUPERVISOR

RCG AMBIENTE Y CONFORT SAS
NIT 900.936.607 2
CR 2 ESTE 5 20 TO 15 AP 501 CON ARBOLEDA
HACIENDA CASABLANCA
Tel: (034) 3183402536
Madrid - Colombia
quinterotec@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. RCGA 312

Señores	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			**Fecha y hora Factura**	
NIT	890.900.286-0	**Teléfono**	(601) 0000000 - Ext. 000	**Generación**	06/10/2025, 20:56
Dirección	CALLE 42 B # 52-106 P1 OF 111	**Ciudad**	Medellin - Colombia	**Expedición**	06/10/2025, 20:56
				Vencimiento	06/10/2025

Ítem	Descripción	Nombre producto	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Vr. Bruto	Impto. Cargo	Impto. Rete.
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CAVAS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CAVAS	1.00	1,103,165.55	1,312,767.00	1,103,165.55	19 %	0 %
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA	1.00	1,334,759.66	1,588,364.00	1,334,759.66	19 %	0 %
3	ANÁLISIS DE CARGA DE ENERGIA	ANÁLISIS DE CARGA DE ENERGIA	1.00	1,133,333.61	1,348,667.00	1,133,333.61	19 %	0 %
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INSTRUMENTOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INSTRUMENTOS	1.00	698,181.51	830,836.00	698,181.51	19 %	0 %
5	Mantenimiento correctivo incluye materiales	Mantenimiento correctivo incluye materiales	1.00	7,901,747.06	9,403,079.00	7,901,747.06	19 %	0 %
6	UPS 1000KVA	UPS 1000KVA	1.00	780,000.00	928,200.00	780,000.00	19 %	0 %

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-3. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica ...

Total items: 6

Total Bruto	12,951,187.39
IVA 19%	2,460,725.61
Total a Pagar	15,411,913.00

Valor en Letras:

Quince millones cuatrocientos once mil novecientos trece pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia	$	15,411,913.00

Observaciones:

Favor consignar en cuenta de ahorros del Banco Caja Social N° 24102555666 a nombre de RCG Ambiente y Confort SAS

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764077079200 aprobado en 20240813 prefijo RCGA desde el número 300 al 400 Vigencia: 24 Meses**

- Actividad Economica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa

CUFE: 13a1a4d1482aef82ec5919c463237ff7ed7f90d87dd21373ea83175686fda4e9d52dad7888743734dfab7012389bebda

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envio y pago de su planilla.

Simple.

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-10-06, 08:22:36 PM en horario extendido
Periodo de Cotización Otros Riesgos	agosto de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	agosto de 2025
Empresa	MARTHA BERNAL
CEDULA CIUDADANÍA	CC 52323469
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	1076243093
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1833637898
Banco	(1032) - BANCO CAJA SOCIAL
Valor	$ 419.200
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.simple.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	$ 227.800	$ 3.200
N860066942	EPS008	COMPENSAR ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	1	$ 178.000	$ 2.500
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	$ 7.500	$ 200
			SubTotales:	$ 413.300	$ 5.900
			Total a Pagar:		$ 419.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 608 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

SIMPLE S.A. no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.323.469**
BERNAL PIÑEROS

APELLIDOS

MARTHA ANDREA

NOMBRES

Martha A. BernalP.

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **26-SEP-1976**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

31-OCT-1994 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00551337-F-0052323469-20140303 0037509520A 1 1712773055

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

CERTIFICACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
Paz y Salvo de Aportes y parafiscales
REFERENCIA: 16556

Fecha, 30/09/2025
Señores
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Secretaría de Salud e Inclusión Social
Medellín-Colombia

Asunto: Cumplimiento de Aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales

El suscrito (Representante Legal o Revisor fiscal) de RCG Ambiente y Confort SAs, certifica que a 30/09/2025 se encuentra PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación Familiar. De conformidad a lo establecido a la Ley 1607 de 2012 y Decreto 862 de 2013, deberá diligenciar la siguiente información:

EXONERACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES	PERSONA NATURAL		PERSONA JURÍDICA	
Exento de los pagos parafiscales de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados	Si ( )	No ( )	Si ( )	No (x)

Adicionalmente manifestamos que en lo concerniente a estos pagos en los últimos seis (6) nos encontramos a paz y salvo, así como en el pago de los aportes parafiscales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de conformidad con lo establecido en las normas antes citadas

Cordialmente,

Martha Andrea Bernal Piñeros
Representante Legal
Firma: _____
Número de identificación: 52323469
Carlos Alberto Jiménez Torres
Contador
Firma_____
Tarjeta Profesional No.212278-T

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

212278-T



CARLOS ALBERTO
JIMENEZ TORRES
C.C. 1024500719

RESOLUCION INSCRIPCION 12 FECHA 29/01/2016

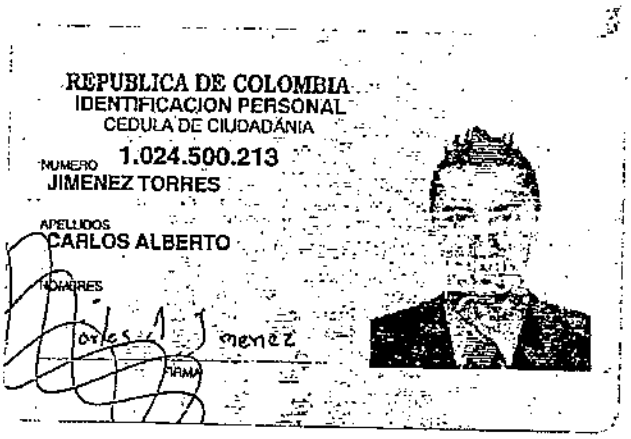
UNIVERSIDAD AGUSTINIANA

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 220908

215078

...o perdida Logre
...ne establecido en
...ramos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
...44 44 50 o a la UAE - Junta Central De
...ra 9 No. 16 - 21 Bogota D.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.024.500.213

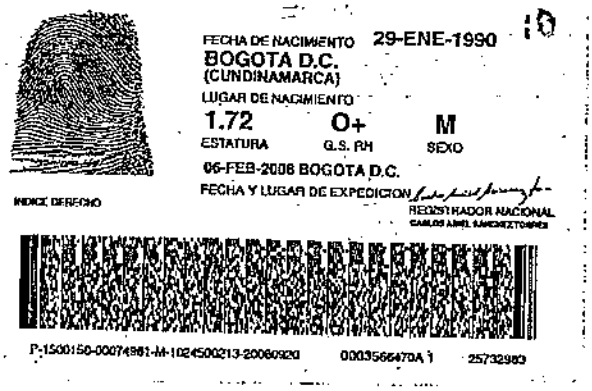
JIMENEZ TORRES

APELLIDOS

CARLOS ALBERTO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 29-ENE-1990

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

06-FEB-2008 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

P-1500150-00074981-M-1024500213-20080920 0003566470A 1 25732983

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7F38ED1641886B12

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS ALBERTO JIMENEZ TORRES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1024500213 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 212278-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 12 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

MINISTERIO DE SALUD
Y PROTECCIÓN SOCIAL

PROGRAMA	PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACIONES PAI
Formato	Bitácora de encendido de la planta eléctrica

FECHA	TIEMPO DE ENCENDIDO	MARCACION HOROMETRO	NIVEL COMBUSTIBLE 1/4	1/2	3/4	Lleno	NIVELES DE LIQUIDOS BATERIA	AGUA RADIADOR	ACEITE	CONEXION DEL CARGADOR (SI/NO)	RESPONSABLE	FIRMA SUPERVISOR
9.05.25	10'	3142			X		ok	ok	ok	ok	Elvis Jpo V	
16.05.25	10'	3144			X		Ok	ok	Ok	Ok	Elvis Jpo V	
23.05.25	10'	2145			X		OK	OK	OK	OK	Elvis Jpo V	
30.05.25	10'	2146			X		Ok	Ok	Ok	Ok	Elvis Jpo V	
06.06.25	10'	2148			X		Ok	Ok	Ok	Ok	Elvis Jpo V	
13.06.25	10'	3148			X		Ok	Ok	Ok	Ok	Elvis Jpo V	
20.06.25	10'	3150			X		OK	OK	OK	OK	Elvis Jpo V	
27.06.25	10'	3180			X		Ok	Ok	Ok	Ok	Elvis Jpo V	
4-7-25	10'	3180			X		OK	OK	OK	OK	Elvis Jpo V	
11-7-25	15'	3186			X		OK	OK	OK	OK	Aldeur Blandón	
14.07.25	10'	3187			X		Ok	Ok	Ok	Ok	Elvis Jpo V	
18-07-25	10'	319.0			X		OK	OK	OK	OK	Aldeur Blandón	
25-07-2025	10'	319.6			X		Ok	Ok	Ok	OK	Aldeur Blandón	
01-08-2025	10'	319.8			X		OK	OK	OK	OK	Aldeur Blandón	
06-08-2025	10'	320.1			X		OK	OK	OK	OK	Aldeur Blandón	
15-08-2025	10'	320.3			X		Ok	Ok	Ok	OK	Aldeur Blandón	
22-08-2025	10'	320.6			X		Ok	Ok	Ok	OK	Aldeur Blandón	
29-08-2025	10'	320.9			X		OK	OK	OK	OK	Aldeur Blandón	
05-09-2025	15'	321.3			X		OK	OK	OK	OK	Aldeur Blandón	
11-09-25	15'	321.5			X		OK	OK	OK	OK	Aldeur Blandón	
23.09.25	10'	3216			X		OK	OK	OK	OK	Johan Alexis J.	
											Elvis Jpo V	

OBSERVACIONES:

MINISTERIO DE SALUD
Y PROTECCIÓN SOCIAL

PROGRAMA

Formato 3

PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACIONES PAI

Bitácora de encendido de la planta eléctrica

FECHA	TIEMPO DE ENCENDIDO	MARCACION HOROMETRO	NIVEL COMBUSTIBLE 1/4	1/2	3/4	Lleno	NIVELES DE LÍQUIDOS Liquido Batería	Agua Radiador	Aceite	CONEXION DEL CARGADOR (SI/NO)	RESPONSABLE	FIRMA SUPERVISOR
26-09-2025	10'	321.9			X		OK	OK	OK		Alder Blandón	

OBSERVACIONES:

	Control asistencia contrato de mantenimiento equipos PAI
Objetivo:	Permitir llevar un seguimiento a las fechas de visitas e intervenciones de los equipos de cadena de frio del Programa Ampliado de Inmunizaciones PAI en el marco de la ejecución del contrato de mantenimeonto vigente.

RELACIÓN DE FECHAS DE ASISTENCIA A LAS INSTALACIONES DE CADENA DE FRÍO

FECHA	HORA DE INGRESO	HORA DE SALIDA	EQUIPOS INTERVENIDOS	ACCIONES REALIZADAS	PERSONA QUE REALIZA LA INTERVENCIÓN	FIRMA	PERSONA QUE SUPERVISA LA INTERVENCIÓN	FIRMA	OBSERVACIONES
12-09-25	11:06 am	11:45 am	Planta Elec.	Limpieza exterior.	Johan Alexis I.	Johan I.	Paula Hdz		
30-09-25	2:11 pm	2:35 pm	Cava #3	Revision Electrica	Johan Alexis I	Johan I.	Paula Hdz		

NOTA: Según las obligaciones estipuladas en el contrato, se debe presentar un informe semanal de las actividades realizadas de manera detallada y el soporte técnico de cada intervención, este formato no exime de presentar dichos soportes.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

2025030246839
Fecha Radicado: 2025-09-03 07:29:37.0

Medellín, 03/09/2025

Doctora
MARTHA BERNAL
Representante Legal
RCG Ambiente & Confort SAS
E-mail: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Teléfono: 3176243399 - 3183402538

Asunto: Autorización de suministro de UPS

Cordial Saludo.

Teniendo en cuenta la cotización RCG- 0555 -2025 presentada por su empresa, nos permitimos informar que de acuerdo en la necesidad de contar con una UPS de 1 Kva, para garantizar la protección y el correcto funcionamiento del Ultracongelador para el almacenamiento de vacunas, que se encuentra instalado en el almacén departamental, se autoriza el suministro de este equipo.

Esta autorización se realiza cumpliendo obligaciones como supervisora del contrato 4600018136, comedidamente se solicita se realice la entrega e instalación de dicha UPS de manera prioritaria.

Agradezco su pronta gestión.

Atentamente

Blanca Isabel Rpo V.

BLANCA ISABEL RESTREPO VELASQUEZ
Supervisora contrato 4600018136
Secretaría de Salud e Inclusión Social

RCG AMBIENTE & CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas

Bogotá 29 de septiembre de 2025

Señores:

Secretaria de Salud e Inclusión Social de Antioquia
Dra. Blanca Isabel Restrepo
Ingeniera: Natalia Zuluaga
Cuidad: Medellín Antioquia

Asunto: Informe de mantenimiento correctivo cava 3

Referencia: No 4600018136 del año 2025.

RCG Ambiente y Confort SAS, identificado con NIT: 900936607-2, en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, a continuación, presento el Informe de actividades realizadas en el mes objeto de cobro.

Objeto:
Realizar el mantenimiento preventivo, correctivo, análisis de carga eléctrica, calibración de instrumentos y suministro de repuestos a la cadena de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones de la Secretaría Salud e Inclusión Social de Antioquia.

La Secretaria de Inclusión social de Antioquia cuenta con un almacén ubicado en la calle 20 N° 65 G 57 barrio Antioquia en la ciudad de Medellín, lugar donde se encuentran los diferentes elementos, equipos e instrumentos de cadena de frio objeto de este contrato y a continuación relacionamos el equipo objeto del siguiente informe:

- Cavas 3 para almacenamiento de vacuna con temperatura de 2-8°C

Para estos equipos se realizaron los mantenimientos preventivos correspondientes a las actividades periódicas del mes y que se relacionan los informes mensuales.

En este mes se encuentra un defecto por fuga en la cava 3 lo que ocasiona desborde de temperatura y contaminación por condensados, así como totalizador de corriente con sobrecalentamiento.

RCG AMBIENTE & CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas

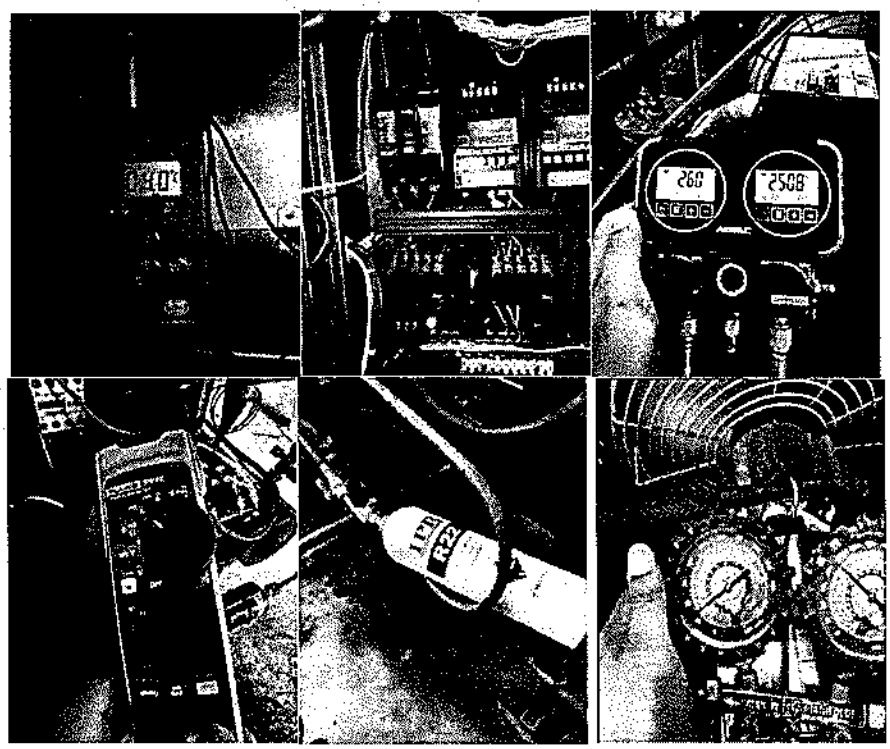
Se realiza la inspección y de determina que hay que realizar cambio de los siguientes elementos por fatiga

- Totalizador principal
- Transductor de presión
- válvula de Expansión

Para el cambio de estos elementos es necesario abrir el sistema por lo que además se requiere:

- Carga de Refrigerante
- Pruebas de hermeticidad
- Prueba de vacío
- Cambio filtro deshidratador

Una vez realizados las correcciones de deja en prueba y se toman voltajes , temperaturas y presiones al sistema.



RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

RCG AMBIENTE & CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas

Valor reparación correctiva Cava 3

Ítem	Descripción	Unidad		Valor
1	Totalizador principal	Unidad	$	650.000
2	Transductor de presión	Unidad	$	950.000
3	Válvula de Expansión	Unidad	$	1.480.000
4	presostato	Unidad	$	1.600.017
5	Mano de obra incluye carga de refrigerante	Unidad	$	3.221.730
Subtotal			$	7.901.747
IVA			$	1.501.332
Total			**$**	**9.403.079**

Durante todo este proceso se garantizó que la temperatura de las cavas, refrigeradores, congeladores, así como el funcionamiento de los equipos de climatización del área están de acuerdo con las especificaciones del fabricante y recomendaciones del cliente.

Fin del informe

Cordialmente

Martha Bernal
R. legal

Vo. Pedro Quintero
Director técnico

RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

RCG AMBIENTE & CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas

Bogotá 30 de septiembre de 2025

Señores:

Secretaria de Salud e Inclusión Social de Antioquia
Dra. Blanca Isabel Restrepo
Ingeniera: Natalia Zuluaga
Cuidad: Medellín Antioquia

Asunto: Tercer Informe de ejecución contractual

Referencia: No 4600018136 del año 2025.

RCG Ambiente y Confort SAS, identificado con NIT: 900936607-2, en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, a continuación, presento el Informe de actividades realizadas en el mes objeto de cobro.

Objeto:
Realizar el mantenimiento preventivo, correctivo, análisis de carga eléctrica, calibración de instrumentos y suministro de repuestos a la cadena de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones de la Secretaría Salud e Inclusión Social de Antioquia.

La Secretaria de Inclusión social de Antioquia cuenta con un almacén ubicado en la calle 20 N° 65 G 57 barrio Antioquia en la ciudad de Medellín, lugar donde se encuentran los diferentes elementos, equipos e instrumentos de cadena de frio objeto de este contrato y que se relacionan a continuación:

- 5 Cavas para almacenamiento de vacuna con temperatura de 2-8°C
- 2 Refrigeradores horizontales Vestfrost (PQS) para almacenamiento de vacunas con temperatura de 2 -8°C
- 4 Refrigeradores Bmedical para almacenamiento de vacunas con temperatura de 2-8 °C
- 2 Congeladores horizontales Vestfrost para almacenamiento de paquetes fríos
- 4 Congeladores horizontales Electrolux para almacenamiento de paquetes fríos
- 1 Congelador vertical Challenger para almacenamiento de paquetes fríos

- 3 Aires acondicionados MIRAGE para climatización área almacén
- 1 Aire acondicionado MIDEA para climatización almacén
- 1 Aire acondicionado BLUELINE para climatización almacén
- 1 Planta eléctrica Caterpilar para soporte electrico de los equipos de red de frio
- 19 Termómetros de máximas y mínimas marcas varias
- 5 termómetros infrarrojos marcas varias
- 8 termohigrómetros marcas varias

Para estos equipos se realizaron los mantenimientos preventivos correspondientes a las actividades periódicas del mes y que se relacionan en los cuadros adjuntos.

Durante este periodo se realiza el mantenimiento preventivo a los tres congeladores de pilas, verificación de voltajes y corrientes, verificación de funcionamiento y conexión del estabilizador de voltaje y no se encontró ninguna novedad ni daños por corregir.

No se realiza el mantenimiento preventivo a refrigeradores horizontales para vacunas, se verifico las temperaturas y se encontraron dentro del rango de 2 a 8°C , verificación de voltajes y corrientes, verificación de funcionamiento y conexión del estabilizador de voltaje y no se encontró ninguna novedad ni daños por corregir.

		PERIODO					
		N°	SEMANA				
1	ACTIVIDAD	EQUIPOS	1	2	3	4	
2	Lectura y registro de presión de alta y baja.	5		OK	OK		Se cumple con la actividad
3	Lectura de Temperaturas en los controladores.	5		OK	OK		Se cumple con la actividad
4	Revisión de temperaturas Ambientales y de evaporación de cada equipo.	5		OK	OK		Se cumple con la actividad
5	Inspección visual del sistema para detectar fallas o fugas de refrigerante o aceite.	5		OK	OK		Se cumple con la actividad

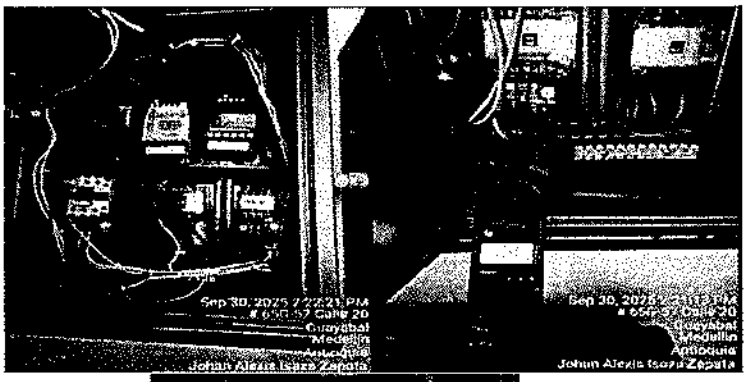
6	Verificación nivel de aceite compresor si hace falta reponer.	5	OK OK	Se cumple con la actividad
7	Revisión evaporador y acumulación de escarcha, ajuste del ciclo de descongelación de ser necesario.	5	OK OK	Se cumple con la actividad
8	Limpieza de cuarto de máquinas.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad
9	Revisión y de ser necesario realizar el cambio de pilotos de tableros de mando.	5		Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
10	Verificar si cada moto ventilador trabaja libre y silenciosamente, ajustar y/o reparar cualquier moto ventilador que no gire libremente o emita algún sonido común.	5	OK OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
11	Verificar que cada hélice trabaja libre y silenciosamente, reponer cualquier hélice rajada o torcida.	5	OK OK	Se cumple con la actividad
12	Mantenimiento y limpieza de cortinas plásticas de ingreso a los cuartos fríos	5		Se cumple con la actividad
13	Inspección estructura panelearía, uniones, puertas, empaquetaduras y/o ruedas de todos los cuartos fríos y precámara, corregir si es necesario.	5	OK OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
14	Revisión de tubería de condensadores.	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad

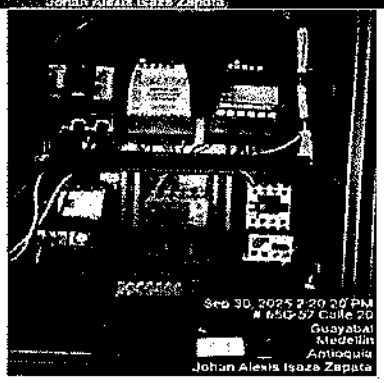
15	Revisión de tubería de evaporador.	5	OK OK	Se cumple con la actividad
16	Revisión y limpieza de contactores, relevos y protecciones, corregir si es necesario.	5	OK OK	Se cumple con la actividad, no es necesario reparaciones
17	Revisión punto de ajuste protectores térmicos.	5		
18	Revisión, limpieza, ajuste y cambio de iluminación interna del Cuarto.	5		
19	Revisión y mantenimiento de moto ventiladores, Aspa, Resistencias y desagüe del evaporador, en caso de encontrar alguna falla esta debe ser corregida.	5		no es necesario reparaciones C
20	Verificar la bandeja de drenaje, para asegurar que esté limpio y libre de obstrucciones o formación de hielo.	5	OK OK	Se cumple con la actividad
21	Revise y apriete todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánicas).	5	OK OK	Se cumple con la actividad
22	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de la estructura de los cuartos fríos, que incluye la panelera, uniones, puertas, empaquetaduras, plásticas y/o ruedas de todos los cuartos fríos y precámara. La limpieza se debe realizar según los	5		

	protocolos establecidos por la SSSA.			
23	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de los pisos de los cuartos fríos. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por la SSA.	5		no es necesario reparaciones
24	Revisión de alarmas de los cuartos fríos, corregir si es necesario.	5	OK OK	Se cumple con la actividad
25	Verificar los parámetros de funcionamiento en el controlador que estén de acuerdo a las necesidades de funcionamiento de los cuartos.	5	OK OK	Se cumple con la actividad
26	Revisión y apriete de todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánica).	5	OK OK	Se cumple con la actividad
27	Verificación de válvulas solenoides y uniones eléctricas, corregir si es necesario.	5	OK OK	Se cumple con la actividad
28	Lavado con agua a presión al sistema de condensación (compresor, serpentín del condensador, filtro, visor, acumuladores). Revisión y cambio de aislante térmico en caso de deterioro o agrietamiento.	5		no es necesario reparaciones
29	Realizar el lavado con agua a presión al sistema de evaporación	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad

	(aspa, serpentín de evaporador, desagüe).			
30	Realizar mantenimiento de aislamiento de tuberías, cuando se evidencien deterioros o agrietamientos.	5		
31	Realizar el lavado con agua a presión al sistema de evaporación (aspa, serpentín de evaporador, desagüe).	5		
32	Revisión de los indicadores de humedad, en caso de encontrar alguna alerta o presencia de humedad en el sistema, esta debe ser corregida de manera completa, incluyendo el cambio de los elementos que se requieran para tal fin.	5	OK OK	no es necesario reparaciones
33	Realizar una inspección visual de condiciones de seguridad por parte del personal especializado en seguridad y salud en el trabajo, de los cuartos fríos y el cuarto de máquinas y generar un informe de inspección trimestral con identificación de riesgos	5	OK OK OK OK	Se cumple con la actividad, se toman datos y se emite el informe al tercer mes
34	Realizar análisis de acidez de los aceites de todos los compresores y entregar certificado.	5	NO NO NO NO	NO

RCG AMBIENTE & CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas





Durante este periodo se realiza el mantenimiento preventivo a cinco Cavas refrigeradas para vacunas, se verifico las temperaturas y se encontraron dentro del rango de 2 a 8°C , verificación de voltajes y corrientes, verificación de funcionamiento de las unidades condensadoras y evaporadoras, las temperaturas están estables, se encontró novedad en la cava 3 por temperatura inestable, se envía informe anexo realiza pruebas de fugas de refrigerante, se está dejando en prueba para determinar si ya está en condiciones o requiere más intervenciones correctivas, las demás cavas no presentan novedades ni daños por corregir.

.

		Semana2	Semana3	
1	ACTIVIDAD			ACTIVIDADES DESARROLLADAS

RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

1	Realizar la revisión de nivel de aceite, combustible y refrigerante, detección de fugas y necesidades de cambios o reposición.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
2	Realizar la revisión y registro del horómetro de la planta eléctrica.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
3	Realizar la revisión de la carga de baterías	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
4	Llenar el tanque de combustible de la planta eléctrica si se requiere (debe quedar lleno hasta un 80%), el suministro del combustible estará a cargo del contratista.	OK	OK	N/A para este periodo
5	Realizar la limpieza de planta eléctrica interior y exteriormente.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
6	Realizar el arranque de la planta eléctrica por un periodo de 30 minutos y dejar constancia firmada, en este procedimiento se evalúan los sistemas de arranque y protección eléctrica, además de ruidos mecánicos.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
7	Revisión del estado de correas, ventilador y alternador.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
8	Revisión de voltajes x fase.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
9	Revisión de Voltajes x línea.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
10	Revisión de amperajes.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
11	Verificar temperatura, ventilación, vibraciones y ruidos del generador.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado

12	Revisión de sistema de transferencia automática.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
13	Buscar presencia de corrosión y corregir.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
14	Revisión carga de batería y cargador de la planta eléctrica.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
15	Verificación de alarma de planta.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
16	Revisión de correas de la planta eléctrica.	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
17	Limpieza exterior del radiador	OK	OK	Se cumple con la actividad-Formato firmado
18	Filtrar combustible del tanque de la planta eléctrica	NO	NO	N/A para este periodo
19	Realizar el cambio de filtro de: aceite, refrigerante, aire y ACPM.	NO	NO	N/A para este periodo
20	Cambio de aceite cada 200 horas o cada año.	NO	NO	N/A para este periodo



Durante este periodo se realiza la limpieza externa, el encendido de la planta en la semana 2 y 3, se realizo verificación de voltajes y corrientes, en la trasferencia automática,

verificación de funcionamiento y conexión de la instalación de la batería, no se encontró ninguna novedad ni daños por corregir.

	[illegible]	PERIODO	ACTIVIDAD	[illegible]
	ACTIVIDAD	**EQUIPOS**	**REALIZADA**	**ACTIVIDADES DESARROLLADAS**
1	Limpieza del instrumento	31	OK	Se cumple con la actividad
2	Verificar la instalación de los equipos y correcta medición según los parámetros establecidos.	31	OK	Se cumple con la actividad
3	Cambio de las baterías de acuerdo a la necesidad y que permita funcionamiento adecuado.	31	OK	Se cumple con la actividad-Se cambio baterías
4	Verificación de la integridad de los cables o el cambio si se permite según el equipo, sin que genere alteración en la medición de la temperatura y/o humedad.	31	OK	Se cumple con la actividad
5	Realizar proceso de comparación las medidas proporcionadas por el instrumento, frente a las del equipo de apoyo con calibración vigente y de las mismas características para verificación, con el fin de confirmar que el equipo mide con un error menor al especificado por el fabricante o menor del requerido para la realización de un determinado trabajo.	31	OK	N/A para este periodo

RCG AMBIENTE & CONFORT

Refrigeración, Climatización & Gas



RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

RCG AMBIENTE & CONFORT
Refrigeración, Climatización & Gas

Durante este periodo se realiza la limpieza externa, el encendido de los instrumentos, verificación de voltajes, de baterías, verificación de funcionamiento y conexión de la sonda externa, revisión de funcionamiento de display y botones, los equipos con daño y o novedades se entregan para disposición final y reemplazo.

Durante todo este proceso se garantizó que la temperatura de las cavas, refrigeradores, congeladores, así como el funcionamiento de los equipos de climatización del área están de acuerdo con las especificaciones del fabricante y recomendaciones del cliente.

Fin del informe

Cordialmente

Martha Bernal
R. legal

Vo. Pedro Quintero
Director técnico

RCG Ambiente y confort SAS
Correo: rcgambienteyconfortsas@gmail.com
Dirección Carrera 2 este n 5-20 Madrid Cundinamarca
Tel: 6019376602-3176243399-3183402538

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO CADENA DE FRÍO

Contrato:	4600018136		
Objeto Del Contrato:	Realizar el Mantenimiento preventivo, correctivo, análisis de carga eléctrica, calibración de instrumentos y suministro de repuestos a la cadena de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones de la Secretaría de Salud e Inclusión Social de Antioquia.		
Fecha De Inicio:	27 DE JUNIO DEL 2025		
Mes Del Informe:	**Septiembre 2025**		
Ejecución Física:	**42 %**	**Ejecución Financiera de preventivos:**	**51%**
Ejecución Financiera de Correctivos:	**29%**	**Ejecución Financiera general:**	**44%**

Como parte integral del contrato 4600018136, se cuenta con el anexo técnico, que describe las actividades a realizar por cada uno de los equipos que hacen parte de la cadena de frío del almacén departamental y determina su frecuencia, esta descripción técnica se constituye en la hoja de ruta para el desarrollo de contrato, es por esto que desde el equipo PAI se cuenta con una herramienta de seguimiento a cada una de las actividades a realizar, para verificar la correcta ejecución del contrato y garantizar las intervenciones pertinentes en los equipos que garanticen su disponibilidad y adecuado funcionamiento.

Para la verificación de cumplimiento de las actividades preventivas y correctivas se cuenta con las planillas de registro de control asistencia contrato de mantenimiento equipos PAI, que sumado a los registros de encendido de la planta eléctrica y supervisiones, permiten realizar el seguimiento al desarrollo del contrato para el mes del presente informe.

1. ACTIVIDADES PREVENTIVAS:

A continuación, se realiza la descripción cuantitativa del desarrollo de las actividades preventivas que se ejecutaron y los avances presentados por los meses trascurridos a la fecha de elaboración del presente informe por cada uno de los equipos.

1.1 CAVAS DE REFRIGERACIÓN:

CAVAS DE REFRIGERACIÓN						
FRECUENCIA	JULIO		AGOSTO		SEPTIEMBRE	
	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas
SEMANAL	200	200	200	200	200	60
QUINCENAL	100	68	100	100	100	60
MENSUAL	40	36	40	40	40	0
PERMANENTE	16	16	16	16	16	0
UNICO	0	0	0	0	0	0
TOTAL	356	320	356	356	356	120
PROCENTAJE	90%		100%		34%	
VALOR PROPUESTA ECONOMICA	$ 3,894,541		$ 3,894,541		$ 3,894,541	
VALOR A PAGAR	$ 3,500,711		$ 3,894,541		$ 1,312,767	

Para las cavas de refrigeración, en este mes se ejecutaron el 34%, dado que se realizaron las intervenciones en dos semanas de las 4. Actualmente se encuentran en funcionamiento adecuado las cavas 2, 5 y 6, la cava 1 se encuentra fuera de servicio y la cava 3 se encuentra en pruebas.

La cava de refrigeración 1 se encuentra fuera de servicios a la espera de la consecución de las válvulas y accesorios de ingreso al compresor principal que presentan un alto grado de desgaste y porosidad, generando escape de refrigerante, perdida de presión y desviaciones de temperatura, dado que estos repuestos ya no son comerciales por la antigüedad de los equipos, no ha sido posible su cambio.

La cava 3, posterior a las intervenciones correctivas realizadas por el contratista, se encuentra en limpieza y pruebas de funcionamiento, sin vacunas en su interior.

1.2 CONGELADORES:

CONGELADORES						
FRECUENCIA	JULIO		AGOSTO		SEPTIEMBRE	
	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas
SEMESTRAL	36	36	36	36	0	0
TOTAL	36	36	36	36	0	0
PROCENTAJE	100%		100%		0%	
VALOR PROPUESTA ECONOMICA	$ 3,855,600		$ 3,855,601		$ 0	
VALOR A PAGAR	$ 3,855,600		$ 3,855,601		$ 0	

Para el mes de septiembre no se tenían programadas intervenciones en los congeladores.

Los equipos quedan funcionando adecuadamente en su totalidad.

1.3 REFRIGERADORES:

REFRIGERADORES						
FRECUENCIA	JULIO		AGOSTO		SEPTIEMBRE	
	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas
SEMESTRAL REFRIGERADORES	36	36	0	0	36	0
TOTAL	36	36	0	0	36	0
PROCENTAJE	100%		0%		0%	
VALOR PROPUESTA ECONOMICA	$ 3,855,600		$ 0		$ 3,855,600	
VALOR A PAGAR	$ 3,855,600		$ 0		$ 0	

Para el mes de septiembre, el contratista no logró realizar las actividades que se tenían programadas para los refrigeradores por una dificultad con el talento humano que no se logró superar rápidamente, por lo que se reprograman para el mes de octubre.

1.4 PLANTA ELÉCTRICA:

PLANTA ELÉCTRICA						
FRECUENCIA	JULIO		AGOSTO		SEPTIEMBRE	
	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas
SEMANAL	60	60	61	61	61	30
SEMESTRAL	4	4	4	4	5	2
ANUAL	0	0	0	0	1	0
TOTAL	64	64	65	65	67	32
PROCENTAJE	100%		100%		48%	
VALOR PROPUESTA ECONOMICA	$ 3,375,273		$ 3,375,273		$ 3,375,273	
VALOR A PAGAR	$ 3,375,273		$ 3,375,273		$ 1,612,071	

Durante este mes la planta eléctrica fue encendida por el contratista en dos de las cuatro semanas programadas para su verificación y diligenciando del registro de la actividad, adicionalmente, se realizaron pruebas de funcionamiento en vacío y con carga que simula el corte de suministro eléctrico, verificación de consumo, parámetros eléctricos, temperaturas de funcionamiento, limpieza externa e interna, verificación de cargador y de la batería. Se desarrollaron el 48% de las actividades solicitadas para este mes.

Se tiene programado cambio de aceite y filtros para el mes de octubre del 2025 según las horas de trabajo recomendadas y se enfatiza en el encendido de la planta cada semana.

1.5 AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO						
FRECUENCIA	JULIO		AGOSTO		SEPTIEMBRE	
	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas
MENSUAL	50	50	50	50	50	0
TOTAL	50	50	50	50	50	0
PROCENTAJE	100%		100%		0%	
VALOR PROPUESTA ECONOMICA	$ 1,168,364		$ 1,168,364		$ 1,168,364	
VALOR A PAGAR	$ 1,168,364		$ 1,168,364		$ 0	

No se realizaron por parte del contratista las intervenciones programadas de los cinco aires acondicionados, se reprograman para el tiempo restante del contrato.

1.6 INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN

INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN						
FRECUENCIA	JULIO		AGOSTO		SEPTIEMBRE	
	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas	#de actividades esperadas	#de actividades desarrolladas
MENSUAL	125	124	124	124	136	136
TRIMESTRAL	0	0	0	0	0	0
TOTAL	125	124	124	124	136	136
PROCENTAJE	99%		100%		100%	
VALOR PROPUESTA ECONOMICA	$ 830,837		$ 830,837		$ 830,837	
VALOR A PAGAR	$ 824,190		$ 830,837		$ 830,837	

Se realiza la revisión del total de instrumentos de medición con los que cuenta el almacén departamental, con acciones de limpieza, verificación de funcionamiento y cambio de bateria, posterior a la revisión se encontraron cuatro termómetros para dar de baja.

Adicional a las actividades preventivas realizadas en el mes de septiembre del 2025, el contratista, previo a la autorización de la supervisora del contrato, realizó el suministro de una UPS de 1 Kva, para la protección del Ultracongelador que almacena las vacunas contra el Covid 19.

2. ACTIVIDADES CORRECTIVAS:

Durante el mes de septiembre se realizó la intervención de la cava 3 que presentaba fuga y desviaciones de temperatura, a la cual se le realizó el cambio el Totalizador principal, el transductor de presión y la válvula de expansión, recarga de refrigerante y pruebas, la cava queda en pruebas de funcionamiento dentro del rango de +2°C a +8°C

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se deben continuar realizando las acciones preventivas de los equipos para mantener su correcto funcionamiento y disponibilidad.
- La cava 1 se encuentra sin vacunas a la espera de la búsqueda de los repuestos para la reparación del compresor afectado.
- La cava 3 fue intervenida y se encuentra en pruebas de funcionamiento para en una semana realizar el traslado de las vacunas.
- Se requiere realizar el suministro e instalación de la UPS de 1 Kva, en el nuevo Ultracongelador para almacenamiento de vacunas.

Natalia Zuluaga Ingeniera