EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NIT. 805.024.523-4.

09 OCT 2025

Distrito de Santiago de Cali, 9 de octubre de 2025.

Radicado: 2025.10.18.1.368

Doctora
MARÍA ALEXANDRA PACHECO MUÑOZ
Secretaria de Despacho
Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres
Correo electrónico

ASUNTO: Propuesta para la "ELABORACIÓN Y/O AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL "CENTRO INTEGRADO PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES – CIGRED" CON EL FIN DE OBTENER LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL PROYECTO"

Cordial Saludo,

En atención a su cordial invitación a cotizar, me permito presentar la propuesta para la realización de la elaboración y ajuste de los estudios y diseños del CIGRED, de conformidad con la solicitud recibida el 03 de octubre de 2025, bajo el radicado No. 20254163020000497l, y en concordancia con los lineamientos establecidos para la celebración de un contrato interadministrativo, en el marco de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.4.4 del Decreto 1082 de 2015.

ALCANCE

Para la estructuración de la propuesta se considera que, en el marco del Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "Cali, Capital Pacífica de Colombia", , principalmente en el propósito "Cali Renovada y Sostenible", se encuentran programas que buscan el Fortalecimiento Institucional para la Gestión del Riesgo, garantizando capacidades técnicas, operativas y de coordinación institucional, para lo cual elaborar y ajustar los estudios y diseños del CIGRED, permite garantizar el cumplimiento normativo y lograr posteriormente la culminación de un proyecto que beneficia a gran porcentaje de la población de la ciudad de Santiago de Cali.

En atención a lo anterior, y tras la revisión integral de los documentos y anexo técnico remitidos por la Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres, se presenta la propuesta para "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN Y/O AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL "CENTRO INTEGRADO PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES – CIGRED" CON EL FIN DE OBTENER LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL PROYECTO"

El alcance de esta consultoría se enmarca en el anexo técnico elaborado por la Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres, que en su numeral 3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE DEL OBJETO, determina entregables en cuatro (4) componentes los cuales son los siguientes:

- Componente 1: Diseño Conceptual y Arquitectónico
- Componente 2: Desarrollo y Diseño de Ingeniería (Reforzamiento Estructural, redes húmedas y secas, y sistemas especializados)
- Componente 3: Gestión Ambiental – Concesión aguas subterráneas
- Componente 4: Programación de Obra y Componente BIM

EQUIPO DE TRABAJO

A continuación, se relaciona el equipo mínimo de trabajo que acompañará y desarrollará los estudios y diseños aclarando que los perfiles que hacen parte del personal mínimo requerido cubrirán todo el plazo de ejecución del proyecto indistintamente de su porcentaje de dedicación.

Formación Académica	Cantidad	Estudios y Experiencia	Dedicación
Director General	1	Ingeniero civil o arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos y/o Gestión y Planificación Territorial y/o similar. Experiencia General mínimo 10 años y experiencia específica de al menos 5 años como director de consultoría y/o obra en proyectos de infraestructura.	50%
Arquitecto Diseñador	1	Arquitecto egresado en posgrado de Gerencia de Proyectos y/o de Diseño y Construcción de Obras de infraestructura y edificaciones y/o de Gestión y planificación Territorial y/o similar. Experiencia General mínimo 8 años, experiencia específica de al menos 4 años como arquitecto diseñador.	100%
Asesor Estructural	1	Ingeniero civil con posgrado en Estructuras. Experiencia General 10 Años y experiencia específica como ingeniero estructural de 5 años.	100%
Asesor Geotécnico	1	Ingeniero Civil con posgrado en Geotecnia. Experiencia General de 10 años, experiencia específica de 4 años, como ingeniero geotecnista, diseñador geotécnico, asesor geotécnico y/o consultor geotécnico.	30%

Formación Académica	Cantidad	Estudios y Experiencia	Dedicación
Asesor Ambiental	1	Profesional en Ingeniería ambiental y/o Administración ambiental. Experiencia General de 5 años, experiencia específica de al menos 2 años como ingeniero ambiental y/o asesor ambiental y/o consultor ambiental	100%
Asesor Hidrogeólogo, Sanitario, Hidráulico y/o Manejo de Recursos Hídricos	1	Profesional en Geología y/o hidrogeología y/o Ingeniería Civil y/o Ingeniería Sanitaria, con posgrado en hidráulica y/o gestión de recursos hídricos y/o recursos hidráulicos y/o hidrosistemas o similar. Experiencia general de 8 años y experiencia específica de 4 años como diseñador de sistemas hidráulicos y/o hidrogeólogo	100%
Asesor Infraestructura Eléctrica, y/o electrónica, telecomunicaciones, infraestructura de datos.	1	Profesional en Ingeniería Eléctrica, Ingeniería Electrónica y/o afines con posgrado en Diseño de instalaciones eléctricas, gestión de proyectos eléctricos y/o ingeniería de telecomunicaciones, y/o infraestructura tecnológica y/o redes de voz y datos. Experiencia general de 8 años y experiencia específica de 4 años	100%
Asesor en sistemas de redes de ventilación y sistemas electromecánicos	1	Profesional en Ingeniería electrónica y/o Ingeniería Mecánica y/o ingeniería Electromecánica y/o afines. Experiencia General de 8 años, Experiencia específica de al menos 4 años, como diseñador de redes de ventilación y/o sistemas HVAC.	50%
Profesional costos, presupuesto y programación de obra	1	Profesional en Ingeniería Civil, Arquitectura y/o Afines, con posgrado en gerencia de construcción, gestión de proyectos y/o similar Experiencia General 5 años, Experiencia especifica en análisis de costos, programación de obra, consultor de presupuestos y/o programación de 3 años.	
Profesional Coordinar BIM	1	Profesional en Ingeniería Civil, Arquitectura y/o afines. Experiencia General 5 años, experiencia especifica como coordinador BIM de 2 años	

RELACIÓN DE DOCUMENTOS

- Acuerdo Distrital de Creación.
- Estatutos
- Compromiso anticorrupción
- Fotocopia del Registro Único Tributario RUT
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del Representante Legal
- Certificado de Existencia y Representación Legal
- Manual de contratación
- Certificado de cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social integral y aportes parafiscales.
- Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República. Persona Jurídica y Representante Legal.
- Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. Persona Jurídica y Representante Legal.
- Certificado de Antecedentes judiciales del Representante Legal
- Certificado de Registro Nacional de Medidas Correctivas del Representante Legal.
- Hoja de vida para persona jurídica formato único de DAFP.
- Certificado de Registro de Deudores alimentarios morosos – REDAM del Representante Legal.
- Certificado de Consulta de Inhabilidades de delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. Representante Legal.

PROPUESTA ECONÓMICA

Para el desarrollo de los estudios y diseños en comento, a continuación, se presenta discriminada la propuesta económica:

ÍTEM	ENTREGABLE	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1	Componente 1: Diseño Conceptual y Arquitectónico	1	$ 134.506.460,11	$ 134.506.460,11
2	Componente 2: Desarrollo y Diseño de Ingeniería (Reforzamiento Estructural, redes húmedas y secas, y sistemas especializados)	1	$ 285.621.771,44	$ 285.621.771,44
3	Componente 3: Gestión Ambiental – Concesión aguas subterráneas	1	$ 83.162.618,31	$ 83.162.618,31
4	Componente 4: Programación de Obra y Componente BIM	1	$ 126.961.250,98	$ 126.961.250,98

ÍTEM	ENTREGABLE	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
	Valor antes de IVA			**$ 630.252.100,84**
	Valor IVA	19%		**$ 119.747.899,16**
	Valor ofertado			**$ 750.000.000,00**

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA

Valor total de la propuesta: Incluye IVA - SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($750.000.000,00).

Este valor contempla la totalidad de los costos asociados al perfeccionamiento del contrato, incluyendo los gastos de legalización, el impuesto al valor agregado (IVA), las retenciones fiscales, los aportes a la seguridad social, así como cualquier otro concepto necesario para garantizar el cumplimiento de las obligaciones legales, contractuales y tributarias requeridas para la ejecución del mismo.

Agradezco la confianza depositada y estoy a su disposición para las aclaraciones y ampliaciones que consideren necesarias.

Cordialmente,

RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL
Gerente General
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EDRU E.I.C.E.

	NOMBRE	CARGO / ACTIVIDAD	FIRMA
Proyectó	Rodrigo Aldana Sepúlveda	Profesional Especializado Estructurador	
Revisó	Carolina Escobar García	Profesional Especializado Estructurador	
	Carlos Hernando Navia Parodi	Asesor de Coordinación Control y Seguimiento	
	Carolina Soto Flórez	Jefe de oficina Jurídica	
	Mauricio Borda López	Director Financiero	
Aprobó	Martha Alexandra Millán Córdoba	Secretaria General	