CONTRATO No. 2626 DE 2025
MARIO ECHEVERRI PEREZ CC# 16.635.104
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES
DEL 17 al 30 de septiembre de 2025

En la fecha dejamos constancia que el contratista durante el periodo del 17 al 30 de septiembre del 2025, realizo las siguientes actividades:

Obligaciones Específicas:

1.Participar en el desarrollo de las visitas generales y especiales a los curadores urbanos, efectuando la revisión técnica del componente arquitectónico verificando la adecuada prestación de la función pública delegada en los curadores urbanos, y que la misma se cumpla en las condiciones arquitectónicas y urbanísticas dispuestas por la normatividad que rige a éstos particulares para el estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas y las actuaciones administrativas asociadas a las mismas, analizando y procesando la información solicitada al curador y dejando en cada caso constancia de su conformidad.

- Visita general a la CU 1 de CUCUTA, Ing. MARTHA LILIANA NIETO, modalidad virtual, según Auto 48 del 18 de septiembre del 2025, del 24 de septiembre al 03 de octubre. Para verificar la revisión técnica del componente arquitectónico de los expedientes seleccionados de la vigencia 2024.

2.Preparar con antelación la práctica de la visita, principalmente la revisión de la normatividad urbanística aplicable a los predios licenciados que serán objeto de auditoría, así como, a copiar y analizar la información disponible del curador urbano, con el fin de determinar los temas que por su relevancia y vigencia ameriten ser considerados en el proceso de verificación.

- Depuradas las licencias correspondientes a las vigencias señaladas se seleccionaron aplicando criterios de orden arquitectónico y urbanístico por parte de la SNR para la visita General a la CU1 de CUCUTA

3.Participar en las reuniones de apertura y cierre de las visitas generales y especiales a los curadores urbanos, con el fin de señalar los objetivos y conclusiones principales, siguiendo de las directrices establecidas por la dependencia.

- Participé de manera virtual en la reunión de Apertura de la Visita General a la CU1 CUCUTA

4.Presentar y socializar los hallazgos del componente arquitectónico que evidencie durante el desarrollo de la visita con el líder del equipo, el curador urbano y el profesional del equipo interdisciplinario que este delegue.

- Aun no se ha realizado el cierre de la visita a la CU1 de CUCUTA, por lo tanto, aún no se han detectado hallazgos a la visita general.

5.Recopilar, organizar y entregar la información producida y recibida durante el desarrollo de la visita, que se asocie a la revisión del componente arquitectónico, así mismo, adelantar las gestiones que sean necesarias posteriores al cierre de las visitas, de acuerdo con los lineamientos establecidos por la dependencia.

- Aun no se ha realizado el cierre de la visita a la CU1 de CUCUTA, por lo tanto, aun no hay hallazgos.

6.Efectuar los aportes que permitan la formulación de los planes de mejoramiento y los traslados al equipo disciplinario, otras dependencias u entidades, con base en los hallazgos del componente arquitectónico que evidencie durante el desarrollo de la visita.

- Aun no se ha realizado el cierre de la visita a la CU1 de CUCUTA, por lo tanto, aun no hay hallazgos evidenciados en el desarrollo de la visita que permitan traslado al equipo disciplinario.

7.Identificar y poner en conocimiento las causas generadoras de hallazgos evidenciados en desarrollo de las visitas.

- Aun no se ha realizado el cierre de la visita a la CU1 de CUCUTA, por lo tanto, aun no hay hallazgos evidenciados en el desarrollo de la visita

8.Emitir conceptos técnicos a solicitud de los profesionales que conocen de los asuntos disciplinarios, para efectos de apoyar la instrucción de los procesos a su cargo, así como, proyectar desde el punto de vista técnico la respuesta de las peticiones, quejas y reclamos cuando así se requiera.

- A la fecha aún se está emitiendo el concepto técnico del Exp. C-094-2022 OF. SNR2025IE-026647-3

9. Recomendar las acciones de mejora a los procesos y procedimientos para la práctica de las visitas a los curadores urbanos.

- Aun no se termina la visita general a la CU1 de CUCUTA. Por lo tanto, aun no hay acciones de mejora para la práctica de las visitas a los Curadores Urbanos

10.Participar en la construcción de los lineamientos y la metodología para la implementación del modelo enfocado en riesgos en las actividades de inspección, vigilancia y control a los Curadores Urbanos.

- El día 24 de septiembre de 2025 se socializo la metodología a implementar del apoyo a la revisión del 3er equipo.

11. Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas con la oportunidad y periodicidad requeridas

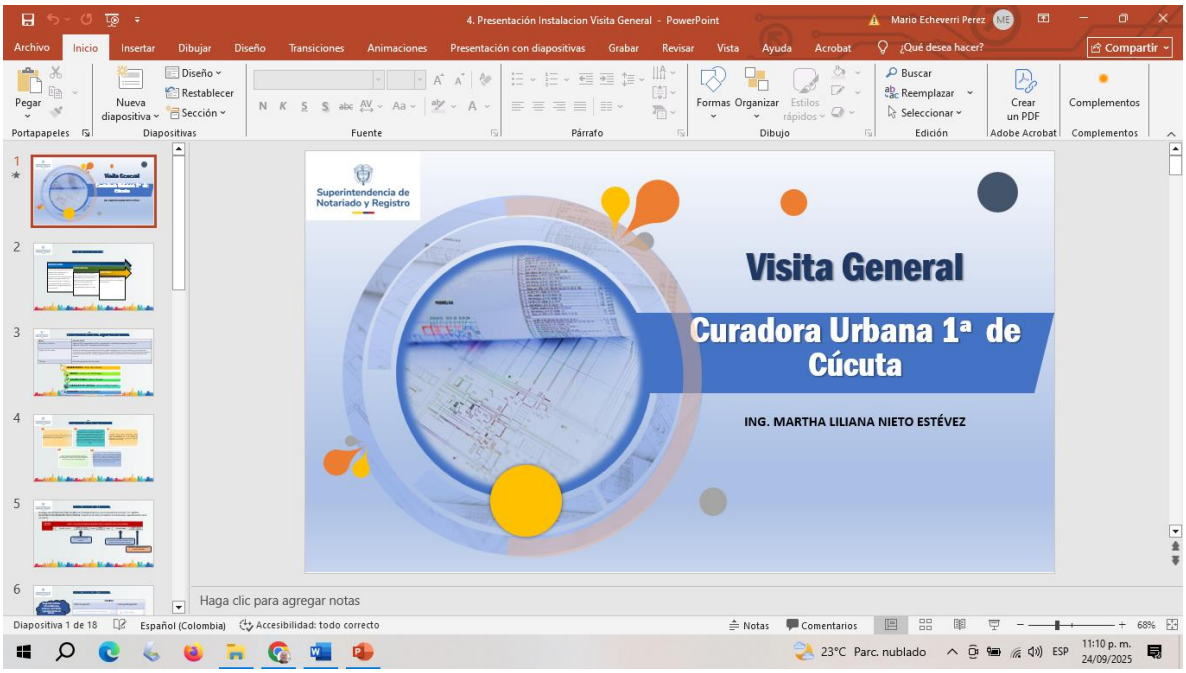
- Se prepara concepto técnico del Exp. C-094-2022 OF. SNR2025IE-026647-3, para ser entregado a la Dra. Paola Torres Saavedra para su revisión y fines pertinentes.

12. Las demás actividades asignadas por la autoridad competente de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño.

- Aun no se han asignado actividades por la autoridad competente de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño.

EVIDENCIAS:

INSTALACION VISITA GENERAL A CURADURIA URBANA 1 DE CUCUTA 24-09-2025





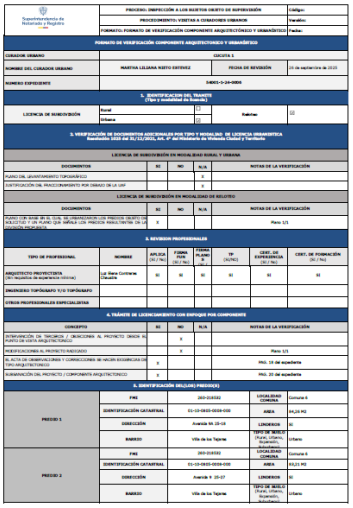
CIERRE DE VISITA GENERAL A CURADURIA URBANA 1 DE CUCUTA

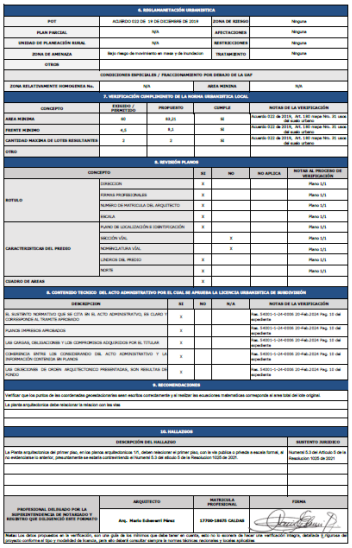
Aun no se ha lleva a cabo al momento de realizar este documento.

FICHAS DE EXPEDIENTES CON HALLAZGOS REALIZADOS HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FICHA DEL EXPEDIENTE 54001-2-24-0006

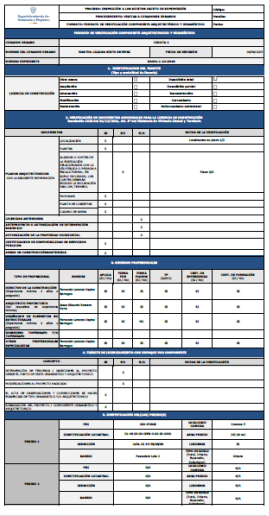
FECHA DE REVISION 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

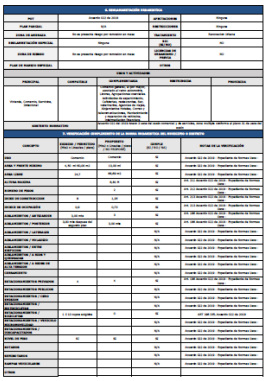


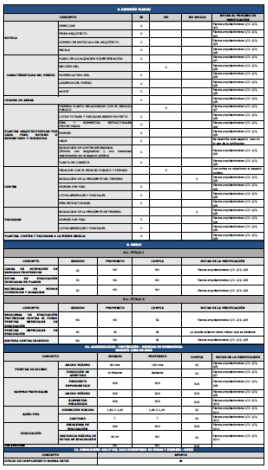


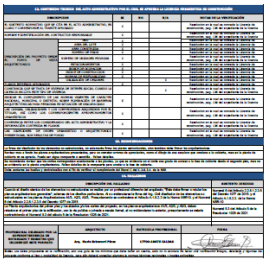
FICHA DEL EXPEDIENTE 54001-2-24-0049

FECHA DE REVISION 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025



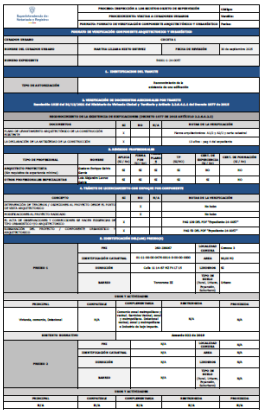


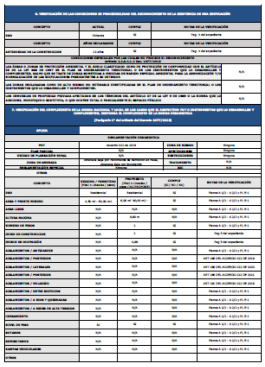


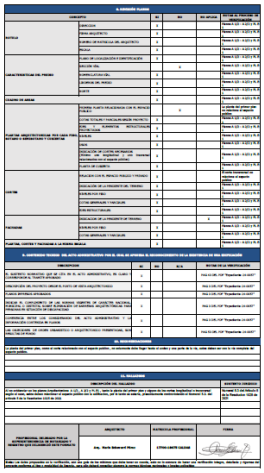


FICHA DEL EXPEDIENTE 54001-2-24-0057

FECHA DE REVISION 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025







INFORME ELABORADO POR:

MARIO ECHEVERRI PEREZ
Arquitecto PS Profesional Especializado
Grupo para el Control y Vigilancia de los Curadores Urbanos
Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

SUPERVISOR:

DIANA PAOLA TORRES
Profesional especializado
Grupo para el Control y Vigilancia de los Curadores Urbanos
Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.