CDMB	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB		
	ELABORÓ: Jefe Oficina de Contratación	REVISÓ: Representante de la Dirección SIGC	APROBÓ: Director(a) General
CÓDIGO: A-BS-FO39 / VERSIÓN: 03	ACTA DE INICIO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO		

Acta No.	1
Fecha acta	15/10/2025
Contrato No.	210-16223-6
Fecha de suscripción del contrato	05 de septiembre de 2025
Objeto del contrato	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (RA-OBRA - 03-25)
Contratista	CONSORCIO MITIGACION PIEDECUESTA CDMB
NIT Contratista	901983966
Representante legal contratista	SERRANO GOMEZ JULIAN ANDRES
Valor	$ 9.651.664.101,92
Plazo	10 MESES
Supervisor o interventor	CONSORCIO INTER PIEDECUESTA
Cargo supervisor o contrato suscrito con el interventor	Contrato de Interventoría No. 210-16227-4
Funcionario competente para aprobar inicio del contrato	DIAZ BARRERA CARLOS ALBERTO
Acto administrativo que delega funciones a funcionario competente	Resolución 0041 del 2024
Fundamento jurídico de la suscripción acta de inicio	Art. 41 Ley 80 de 1.993 con la modificación del inciso segundo por el art. 23 Ley 1150 de 2007

En Bucaramanga, en la fecha indicada, se reunieron con el fin de evaluar y aprobar la iniciación del contrato antes referenciado, el funcionario delegado DIAZ BARRERA CARLOS ALBERTO, el supervisor o interventor CONSORCIO INTER PIEDECUESTA y el contratista CONSORCIO MITIGACION PIEDECUESTA CDMB representado legalmente por SERRANO GOMEZ JULIAN ANDRES, para lo cual procedieron como se señala.

1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REQUISITO				CUMPLE / NO CUMPLE / NO APLICA
1.1	REGISTRO PRESUPUESTAL	No.: 25001065	VALOR: 2,242,976,961.36	CUMPLE
1.2	GARANTÍAS APROBADAS	No. Póliza: AB002676 de Cumplimiento	Fecha Aprobación: 29 de septiembre de 2025	CUMPLE
		No. Póliza: AB002677 de RCE	Fecha Aprobación: 29 de septiembre de 2025	CUMPLE
1.3	ACREDITACIÓN SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN, ARL) Y APORTES PARAFISCALES (si aplica)	Se presenta Paz y Salvo por cuenta del Consorciado MAQUINOBRAS DE COLOMBIA S.A.S., firmado por la contadora pública GRADYS MARTINEZ DIAZ como revisora fiscal, acreditando el pago de la Seguridad Social de los trabajadores vinculados a la empresa Se presenta Paz y Salvo por cuenta del Consorciado HIDROSUELOS DE COLOMBIA		CUMPLE

2025/10/15 3:21

		S.A.S, firmado por el Representante Legal MARTHA LILIANA BAYONA ORTIZ, acreditando el pago de la Seguridad Social de los trabajadores vinculados a la empresa	
2. PLAN DE TRABAJO o CRONOGRAMA ACTIVIDADES			CUMPLE
3. **ANTICIPO** SI __NO __X		Valor $ No aplica	Pagado SI ___ NO _X_

Teniendo en cuenta que se encuentran demostrados los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 210-16223-6 suscrito entre la CDMB y CONSORCIO MITIGACION PIEDECUESTA CDMB, las partes ACUERDAN:

1. Dar inicio al CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 210-16223-6 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (RA-OBRA -03-25), en la fecha de la presente acta.

2. Fijar el 14 de agosto de 2026 como fecha estimada de terminación del plazo estipulado.

3. Se deja constancia que se pone a disposición del contratista, a través del Sistema Integrado de Gestión y Control SIGC de la CDMB, el Manual Ambiental, Seguridad y Salud para la contratación de bienes y servicios.

4. La Subdirección SURYT - SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL RIESGO Y SEGURIDAD TERRITORIAL remitirá la presente acta a más tardar el día hábil siguiente a su firma, a la Oficina Contratación para su publicación en el SECOP II

Nombre: DIAZ BARRERA CARLOS ALBERTO
Secretario General/ Subdirector o Jefe de Oficina
C.C. No. 91496579

Nombre: CONSORCIO INTER PIEDECUESTA
Supervisor o Interventor
NIT No. 901982939

Nombre: CONSORCIO MITIGACION PIEDECUESTA CDMB
Contratista o representante legal
NIT No. 901983966

Floridablanca, octubre 14 de 2025

Señores:
CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA - CDMB
Carrera 23 # 37 – 63
Bucaramanga
Atn: Arq. Carlos Alberto Díaz Barrera
Subdirector de Gestión del Riesgo y Seguridad Territorial - SURYT

Referencia: Contrato No. 210.16227.4 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.
GRUPO 3. INTERVENTORIA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

Asunto: Remisión **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA**

Cordial saludo

En nuestra calidad de firma interventora del **CONTRATO DE OBRA No. 210.16223.6** y en el marco del cumplimiento a lo establecido en la **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA** de la minuta de dicho contrato, nos permitimos hacer entrega del **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA** aprobado al contratista **CONSORCIO MITIGACIÓN PIEDECUESTA CDMB.**

Este documento será el insumo primario con el que se realizará el seguimiento y control al contrato.

Atte.,

EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal
CONSORCIO INTER PIEDECUESTA

Anexo: PRGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA
Copia: Consorcio Mitigación Piedecuesta CDMB

20/10/25
3:21

[CRONOGRAMA INICIAL DE OBRA] CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNT

Id	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	244 días	mié 15/10/25	vie 14/08/26		$ 9.651.664.101
2		FIRMA ACTA DE INICIO DEL PROYECTO	0 días	mié 15/10/25	mié 15/10/25		$ 0,00
3		FRENTE DE OBRA: BRISAS DE PRIMAVERA	236 días	jue 16/10/25	mié 5/08/26		$ 6.681.943.802
4		SECCIÓN PRIMERA	232 días	jue 16/10/25	vie 31/07/26		$ 147.113.355,4
5	1	Actividades Preliminares	232 días	jue 16/10/25	vie 31/07/26		$ 147.113.355,4
6	1.01	Replanteo, control y medición de la obra	30 días	jue 16/10/25	vie 31/07/26	2CC+1 día	$ 15.230.963,62
7	1.03.01.A	Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m)	3 días	mar 21/10/25	jue 23/10/25	6CC+4 días	$ 3.503.166,07
8	1.04	Desmonte y limpieza	18 días	vie 24/10/25	vie 14/11/25	7	$ 7.958.740,29
9	1.05	Retiro de basuras y escombros	12 días	lun 10/11/25	lun 24/11/25	8FC-5 días	$ 25.279.763,93
10	1.07	Perfilado a mano descolgado de talud (en roca)	15 días	jue 11/12/25	lun 29/12/25	14FC-2 días	$ 95.140.721,56
11		SECCIÓN SEGUNDA	160 días	sáb 15/11/25	mar 2/06/26		$ 596.639.939,2
12	2.01	Excavación a tajo abierto en taludes	160 días	sáb 15/11/25	mar 2/06/26		$ 189.695.274,5
13	2.01.A	Excavación con acarreo libre	160 días	sáb 15/11/25	mar 2/06/26		$ 189.695.274,5
14	2.01.A.02	Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundid	22 días	sáb 15/11/25	vie 12/12/25	8	$ 73.658.936,55
15	2.01.A.03	Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad	22 días	sáb 15/11/25	vie 12/12/25	14CC	$ 89.698.432,46
16	2.01.A.04	Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata	10 días	vie 22/05/26	mar 2/06/26	22FC-2 días	$ 26.337.905,56
17	2.03	Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00m	55 días	mar 9/12/25	vie 13/02/26	14CC+18 dí	$ 406.944.664,6
18		SECCIÓN TERCERA	148 días	vie 26/12/25	sáb 27/06/26		$ 908.448.649,7
19	3	Concretos	148 días	vie 26/12/25	sáb 27/06/26		$ 908.448.649,7
20	3.01	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas	8 días	vie 19/06/26	sáb 27/06/26	30	$ 113.159.644,9
21	3.03	Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm	8 días	vie 19/06/26	sáb 27/06/26	30	$ 554.941.198,1
22	3.08	Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes	120 días	vie 26/12/25	sáb 23/05/26	27CC+5 día	$ 240.347.806,6
23		SECCIÓN CUARTA	182 días	vie 19/12/25	lun 3/08/26		$ 855.243.290,0
24	4	Aceros	182 días	vie 19/12/25	lun 3/08/26		$ 855.243.290,0
25	4.01	Suministro y colocación acero de refuerzo fy 4200 kg/cm2	13 días	mié 27/05/26	jue 11/06/26	16FC-6 días	$ 253.350.486,6
26	4.02	Suministro y colocación de anclajes	120 días	vie 19/12/25	sáb 16/05/26		$ 343.042.820,0
27	4.02.01	Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=15m	120 días	vie 19/12/25	sáb 16/05/26	38CC	$ 343.042.820,0
28	4.03	Tensionamiento de anclajes	10 días	jue 23/07/26	lun 3/08/26	21FC+19 dí	$ 29.727.463,26
29	4.04	Suministro y colocación	6 días	jue 11/06/26	jue 18/06/26		$ 54.000.810,18
30	4.04.01	Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m	6 días	jue 11/06/26	jue 18/06/26	43FC-2 días	$ 54.000.810,18
31	4.05	Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12mm con tres agujeros	10 días	jue 23/07/26	lun 3/08/26	21FC+19 días	$ 42.907.253,52
32	4.06	Suministro e instalación de popora de 3 agujeros conicos para cuña de Ø=1/2"	10 días	jue 23/07/26	lun 3/08/26	21FC+19 días	$ 82.076.809,44
33	4.07	Suministro e instalación de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje	10 días	jue 23/07/26	lun 3/08/26	21FC+19 dí	$ 50.137.646,90
34		SECCIÓN QUINTA	127 días	vie 19/12/25	mar 26/05/26		$ 4.041.962.663
35	5	Perforaciones horizontales	127 días	vie 19/12/25	mar 26/05/26		$ 4.041.962.663
36	5.01	Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freáticos (Incluye tubería PVC ranurada Ø=2") para drenes de 0,00m a 15,00m	3 días	sáb 23/05/26	mar 26/05/26	22FC-1 día	$ 44.664.895,13
37	5.01.B	Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freáticos (Incluye tubería PVC ranurada Ø=2") para drenes mayores a 15,00m	3 días	sáb 23/05/26	mar 26/05/26	22FC-1 día	$ 16.610.720,06
38	5.04	Ejecución perforaciones horizontales en taludes con pendiente mayores a 1:1 (en roca) con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m	120 días	vie 19/12/25	sáb 16/05/26	10FC-8 días	$ 3.980.687.048
39		SECCIÓN SEXTA	47 días	mar 9/06/26	mié 5/08/26		$ 132.535.904,7
40	6	Varios	47 días	mar 9/06/26	mié 5/08/26		$ 132.535.904,7
41	6.02	Canaleta (ancho = 1m; e =10cm)	5 días	mar 23/06/26	sáb 27/06/26	21FC-5 días	$ 14.690.252,88
42	6.03	Cerramiento en malla eslabonada y poste de concreto a 2,00m	10 días	mié 1/07/26	sáb 11/07/26	21FC+1 día	$ 28.891.137,50
43	6.06	Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora	4 días	mar 9/06/26	vie 12/06/26	25FC-3 días	$ 88.954.514,40
44		Orden y aseo final	3 días	lun 3/08/26	mié 5/08/26	28FC-1 día	$ 0,00
45		FINALIZACIÓN DEL FRENTE BRISAS DE PRIMAVERA	0 días	mié 5/08/26	mié 5/08/26	44	$ 0,00

Contrato de obra No. 210-16223-6
Programación Inicial

Tarea — Resumen — Hito inactivo — solo duración
División — Resumen del proyecto — Resumen inactivo — Informe de resumen manual
Hito — Tarea inactiva — Tarea manual — Resumen manual