INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

OFICINA DE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO LETICIA AMAZONAS

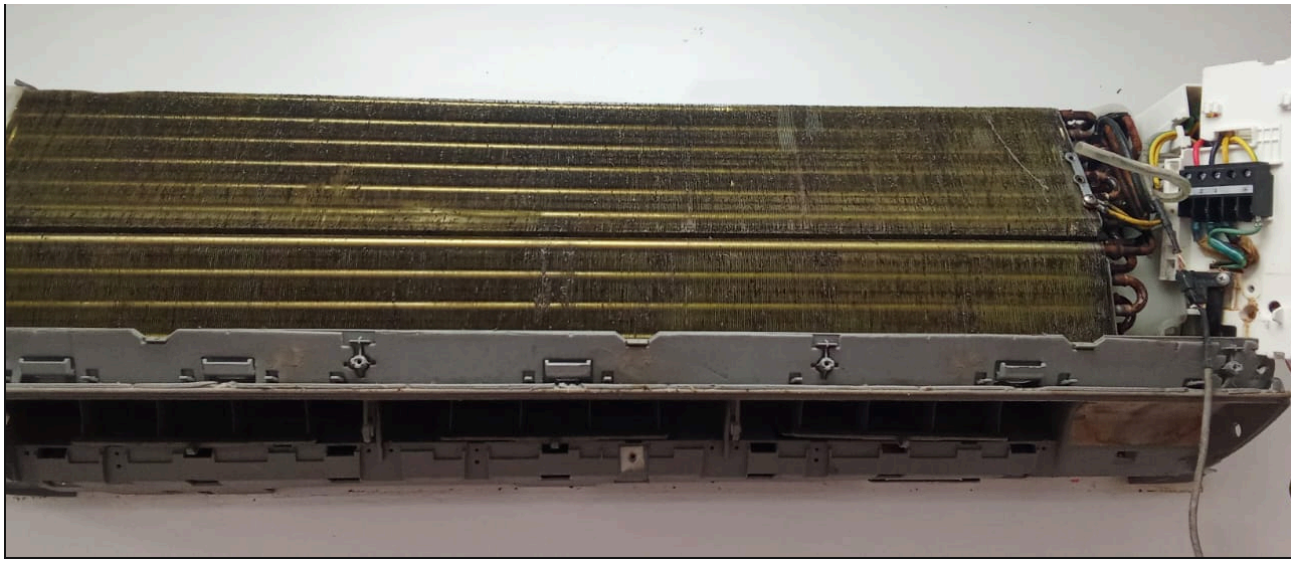
En el marco del contrato de Invitación Pública de Mínima Cuantía - CMINC 0001 DE 2025 Regional Orinoquia y en cumplimiento del cronograma establecido, se realizó visita el día 25 de Septiembre de 2025 en las instalaciones de la Oficina de Superintendencia Notariado LETICIA para efectuar el mantenimientos preventivos y correctivos de NUEVE (9) aires acondicionados.

En cumplimiento de objeto contractual se realizó mantenimiento preventivo dejando en funcionalidad y sin novedad NUEVE (9) aires acondicionados ubicados en las siguientes áreas:

1. Área de Archivo: aire acondicionado de marca Haceb 12.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área De Archivo,aire acondicionado de marca Haceb 12.000 BTU (antes,durante y despues)

















	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS	ORDEN DE TRABAJO

		MANTENIMIENTO	Preventivo X		Correctivo
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Archivo 2	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI X NO ☐			
Entidad	Ofiana de Iglesia		CONTACTO	311 208 8477	
Referencia del equipo	7T161N V12-2-TR		Capacidad	12.000 BTU.	
Dependencia	Archivo 2		Ubicación	Archivo 2	
Técnico: Daniel de Jesus Flores			Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit X	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	X	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	X
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	X
Limpieza de Bandeja Drenaje	X	Inspección de Carga Refrigerante	X
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	X
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO X

Cant		Cant	

Observaciones: Se realizo mantenimiento de aires acondicionados dejandolos en optimas condiciones.

Firma del Usuario	**Firma del Operario**	**Firma del Cliente**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 12,000 BTU marca Haceb, dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

2. Área Despacho de Registro: aire acondicionado de marca MIDEA 18.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área Despacho de Registro,aire acondicionado de marca MIDEA 18.000 BTU (antes,durante y después)






Midea


Midea





	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS	ORDEN DE TRABAJO

		MANTENIMIENTO	Preventivo		Correctivo X
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Despacho	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☒ NO ☐			
Entidad	Oficina de Registro Leticia		CONTACTO		3117068477
Referencia del equipo	MSEA611C-17		Capacidad	18BTU	
Dependencia	Despacho Registrador		Ubicación	Despacho Registro	
Técnico: Daniel de Jesus Flores			Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☒	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☐	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	☒
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☒
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	☒
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☒
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	X			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

Observaciones:

Se realiza Mantenimiento de Aires acondicionados desarrollos en optima condiciones. Sin ninguna novedad.

Firma del Usuario	Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 12,000 BTU marca Haceb, dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

3. Área Atención al Público: aire acondicionado de marca 7TECH 24.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área Atención al Público,aire acondicionado de marca 7TECH 24.000 BTU (antes,durante y después)








7tech
INVERTER


7tech
INVERTER


7tech
INVERTER






7tech

	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS	ORDEN DE TRABAJO

	MANTENIMIENTO	Preventivo X		Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	Atencion al Publico		
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI X NO				
Entidad	Oficina de Registro Estadia	CONTACTO	3112068477		
Referencia del equipo	AAFS24220	Capacidad	24000 BTU		
Dependencia	Atencion al Publico	Ubicación	Atencion al Publico		
Técnico:	Daniel de Jesus Florez	Técnico de Auxiliar:			

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit X	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	X	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	X
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	X
Limpieza de Bandeja Drenaje	X	Inspección de Carga Refrigerante	X
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	X

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	X			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO X

Cant		Cant	

Observaciones:

Se realiza mantenimiento de aires acondicionados dejandolo en optimas condiciones. Sin ninguna novedad.

Firma del Usuario	Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU marca 7TECH, dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

4. Área Atención al Público: aire acondicionado de marca 7TECH 24.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área Atención al Público,aire acondicionado de marca 7TECH 24.000 BTU (antes,durante y después)








7tech
INVERTER


7tech
INVERTER


7tech
INVERTER






7tech

	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS	ORDEN DE TRABAJO

	MANTENIMIENTO	Preventivo X		Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	Atencion al Publico		
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI X NO				
Entidad	Oficina de Registro Estadia	CONTACTO	3112068477		
Referencia del equipo	AAFS24220	Capacidad	24000 BTU		
Dependencia	Atencion al Publico	Ubicación	Atencion al Publico		
Técnico:	Daniel de Jesus Florez	Técnico de Auxiliar:			

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit X	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	X	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	X
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	X
Limpieza de Bandeja Drenaje	X	Inspección de Carga Refrigerante	X
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	X

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	X			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO X

Cant		Cant	

Observaciones:

Se realiza mantenimiento de aires acondicionados dejandolo en optimas condiciones. Sin ninguna novedad.

Firma del Usuario	Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU marca 7TECH, dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

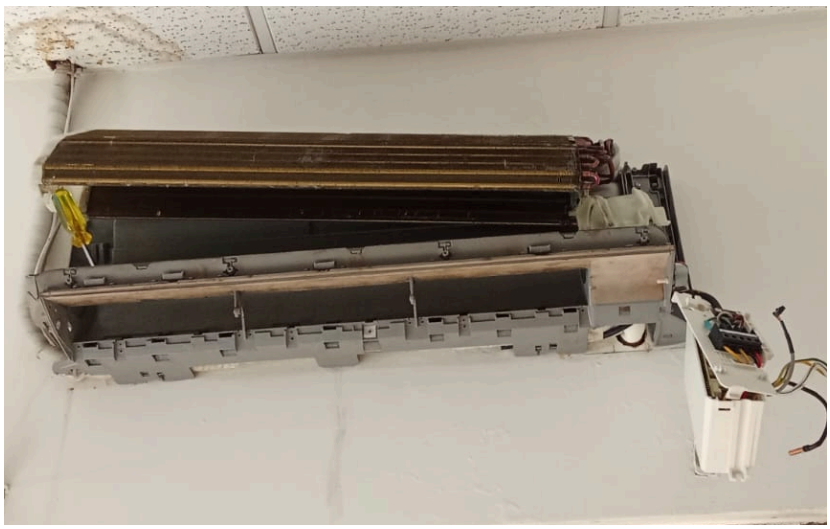
5. Área SALA DE COMPUTO: aire acondicionado de marca MIDEA 18.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área SALA DE COMPUTO,aire acondicionado de marca MIDEA 18.000 BTU (antes,durante y después)




22















	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS	ORDEN DE TRABAJO

		MANTENIMIENTO	Preventivo X		Correctivo
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Sala de computo	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI X NO ☐			
Entidad	Oficina de Registro Tenencia		CONTACTO		3112068477
Referencia del equipo	MSAG11C		Capacidad		18000 BTU.
Dependencia	Sala de computo		Ubicación	Sala de computo	
Técnico:	Daniel de Jesus Flores		Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana	Aire MiniSplit	Aire Piso Techo	Aire Central	Aire Cassette	Ctral. Desnudo
☐	X	☐	☐	☐	☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	X	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	X
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	X
Limpieza de Bandeja Drenaje	X	Inspección de Carga Refrigerante	X
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	X
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	X			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO X

Cant		Cant	

Observaciones:

Se realiza mantenimiento de Aires Acondicionados desarrollo en optimas condiciones. Sin ninguna novedad.

Firma del Usuario	Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU marca 7TECH, dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

6. Área SALA DE COMPUTO: aire acondicionado de marca 7TECH 12.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área SALA DE COMPUTO,aire acondicionado de marca 7TECH 12.000 BTU (antes,durante y después)




7tech






7tech
INVERTER

	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS		ORDEN DE TRABAJO
	MANTENIMIENTO	Preventivo X	Correctivo
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	Administrativo
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI X NO		
Entidad	Ohana de Registro Leticia	CONTACTO	311 206 8477
Referencia del equipo	7T161NV12-2-A	Capacidad	12.000 BTU
Dependencia	Administrativo	Ubicación	Administrativo
Técnico: Daniel de Jesus Flores		Técnico de Auxiliar:	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana	Aire MiniSplit	Aire Piso Techo	Aire Central	Aire Cassette	Ctral. Desnudo
☐	X	☐	☐	☐	☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	X	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	X
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	X
Limpieza de Bandeja Drenaje	X	Inspección de Carga Refrigerante	X
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	X

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	X			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO X

Cant		Cant	

Observaciones:

Se realiza mantenimiento de Aires Acondicionados dejandolos en optimas condiciones, Sin novedad.

Firma del Usuario	Firma del Operario	Firma del Cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 12,000 BTU marca 7TECH, dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

7. Área SECRETARÍA: aire acondicionado de marca 7TECH 12.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

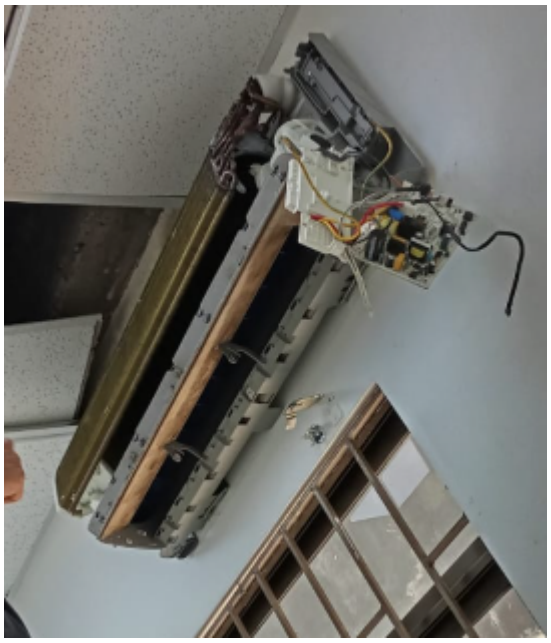
Área DE SECRETARÍA,aire acondicionado de marca 7TECH 12.000 BTU (antes,durante y después)




Tech


tech
INVERTER





	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS	ORDEN DE TRABAJO

		MANTENIMIENTO	Preventivo X		Correctivo
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Secretaria.	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI X NO			
Entidad	Oficina de Registro Tetrida		CONTACTO		3112068477
Referencia del equipo	AAFS122055		Capacidad	12000 BTU.	
Dependencia	Secretaria.		Ubicación	Secretaria	
Técnico: Daniel de Jesus flores			Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit X	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	X	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	X
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	X
Limpieza de Bandeja Drenaje	X	Inspección de Carga Refrigerante	X
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	X
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	X			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI X NO ☐

Cant		Cant	
1	R 65 S R410.		

Observaciones:

Se realiza mantenimiento de aires acondicionados dejandolo en optimas condiciones sin ninguna novedad.

Firma del Usuario	Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 12,000 BTU marca 7TECH, dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

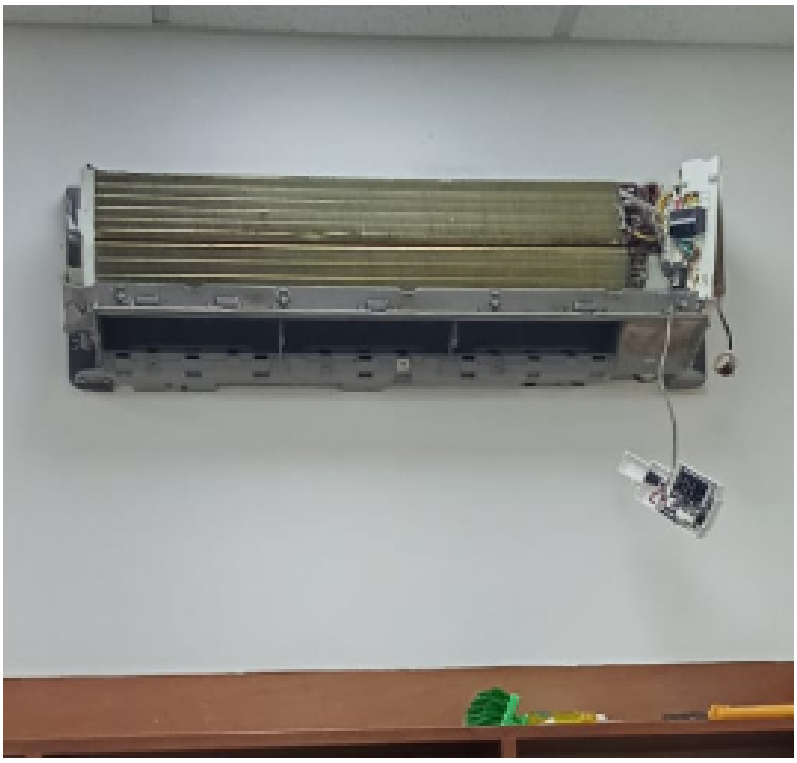
8. Área ALMACÉN: aire acondicionado de marca 7TECH 18.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

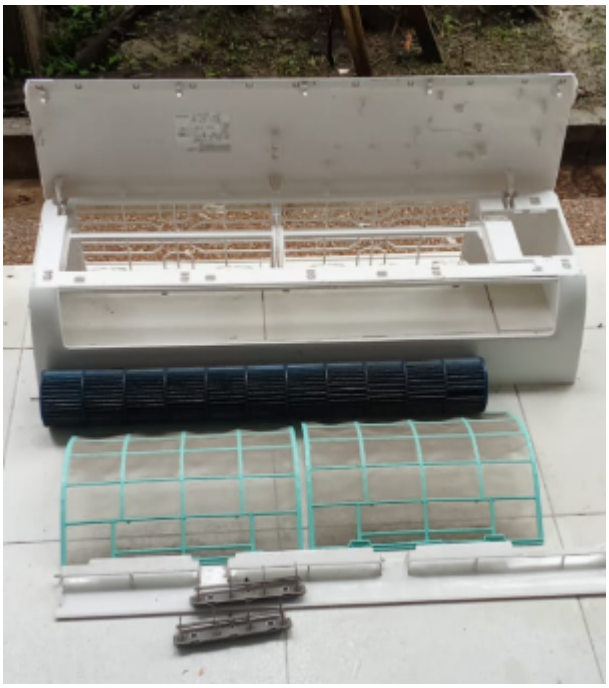
Área DE ALMACÉN,aire acondicionado de marca 7TECH 18.000 BTU (antes,durante y después)












tech
INVERTER

	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS	ORDEN DE TRABAJO

		MANTENIMIENTO	Preventivo X		Correctivo
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Almacen	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☒ NO ☐			
Entidad	Oficina de Registro Leticia		CONTACTO	3112068477	
Referencia del equipo	HSA611C-17c		Capacidad	18 BTU	
Dependencia	Almacen		Ubicación	Almacen	
Técnico: Daniel de Jesus Flores			Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☒	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☒	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	☒
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☒
Limpieza de Bandeja Drenaje	☒	Inspección de Carga Refrigerante	☒
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☒
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	X			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☒

Cant		Cant	

Observaciones: Se realiza mantenimiento de aires acondicionado dejando en optimas condiciones. Sin ninguna novedad

Firma del Usuario	Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 18,000 BTU marca 7TECH, dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

9. Área ALMACÉN: aire acondicionado de marca 7TECH 18.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área DE ALMACÉN,aire acondicionado de marca 7TECH 12.000 BTU (antes,durante y después)








7tech
INVERTER


7tech
INVERTER



	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS				ORDEN DE TRABAJO
		MANTENIMIENTO	Preventivo X		Correctivo
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Sala de Archivo	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI X NO ☐			
Entidad	Ofena de Leticia		CONTACTO	311 206 8427	
Referencia del equipo	FTI61NVR-2-HL		Capacidad	12.000 BTU	
Dependencia	Archivo 1		Ubicación		
Técnico: Daniel de Jesus Florez			Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit X	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	X	Inspección de Bomba	X
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	X
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	X
Limpieza de Bandeja Drenaje	X	Inspección de Carga Refrigerante	X
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	X
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	X			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO X

Cant		Cant	

Observaciones: Se realiza mantenimiento de aires acondicionados dejandolos en optimas condiciones. Sin ninguna novedad

Firma del Usuario	Firma del Operario	Firma del Cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 12,000 BTU marca 7TECH, dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.