INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

OFICINA DE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO PUERTO ASIS

En el marco del contrato de Invitación Pública de Mínima Cuantía - CMINC 0001 DE 2025 Regional Orinoquia y en cumplimiento del cronograma establecido, se realizó visita el día 27 de Septiembre de 2025 en las instalaciones de la Oficina de Superintendencia Notariado PUERTO ASIS para efectuar el mantenimientos preventivos y correctivos de Diez (10) aires acondicionados.

En cumplimiento de objeto contractual se realizó mantenimiento preventivo dejando en funcionalidad y sin novedad Diez (10) aires acondicionados ubicados en las siguientes áreas:

1. Área OFICINA del Registrador: aire acondicionado de marca MIRAGE 24.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área sala del Registrador,aire acondicionado de marca MIRAGE 24.000 BTU (antes,durante y despues)













ELÉCTRICA OLINA	**FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS**	ORDEN DE TRABAJO

		MANTENIMIENTO	Preventivo	X	Correctivo X
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Puerto Asís	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
Entidad	Superintendencia Notariado Registro		CONTACTO		
Referencia del equipo	ELF261Q		Capacidad	24.000 Btu	
Dependencia			Ubicación	Oficina Registrador	
Técnico:	Yider Alexander Lopez		Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☒	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☒	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☒	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☒
Limpieza de Bandeja Drenaje	☒	Inspección de Carga Refrigerante	☒
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☒

OTRO -Recarga de Refrigerante R410a 7000 gr
-cambio de gusanillo o valvula de servicio

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	X	X	X	Ventilador Condensadora 3	X	X	X
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X	X		Blower 1	X	X	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

Observaciones:

Firma del Usuario	Yider lopez Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU marca MIRAGE que incluyó la carga de refrigerante R410, de 100 GR dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

2. Área Cuarto de Rack: aire acondicionado de 24.000 BTU marca MIRAGE sin ninguna novedad y funcionando.

ÁREA Cuarto de Rack AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU MIRAGE

(ANTES)

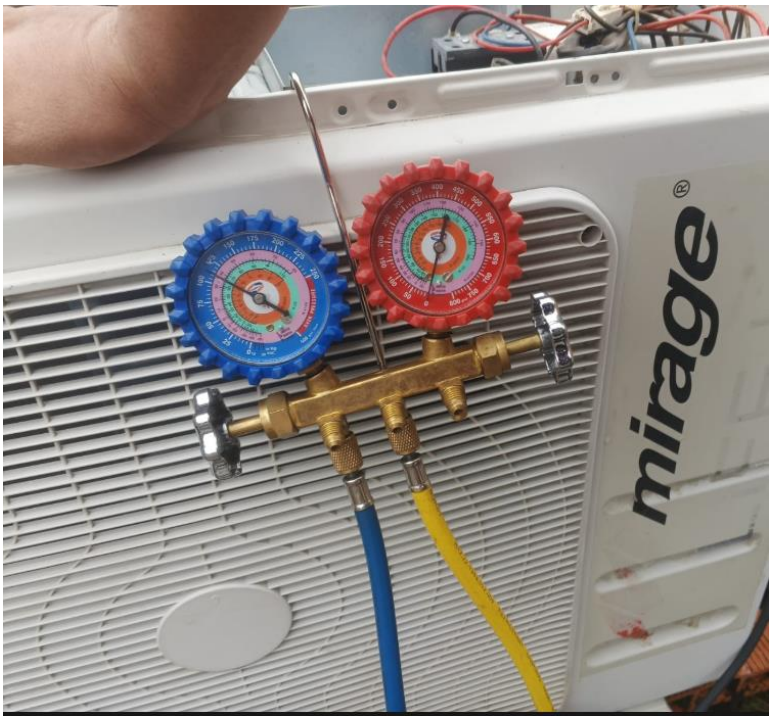








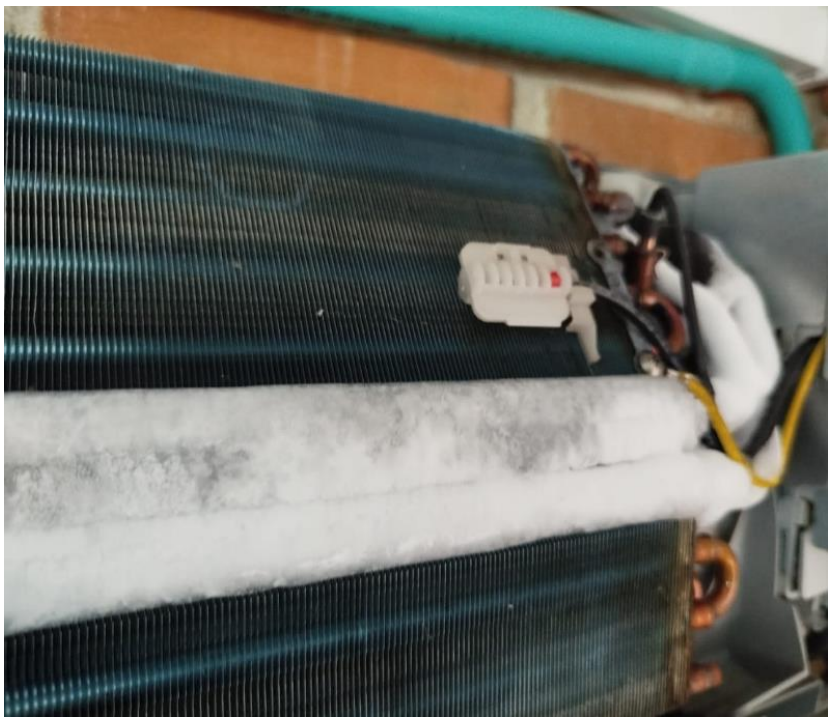



mirage




mirage


mirage









ELÉCTRICA OLINA	**FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS**	ORDEN DE TRABAJO

	MANTENIMIENTO	Preventivo	X	Correctivo	X
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	Piso 4 ASIS		
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐				
Entidad	Superintendencia Notarial Reg.	CONTACTO			
Referencia del equipo	ELF260	Capacidad		24.000 BTU	
Dependencia		Ubicación	Cuarto de Rack		
Técnico:	Yider Alejandro Lopez	Técnico de Auxiliar:	John Torres		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☒	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☒	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☒	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☒
Limpieza de Bandeja Drenaje	☒	Inspección de Carga Refrigerante	☒
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☒

OTRO: - Cargo de Refrigerante R410a 1000 gr

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	7	7	7	Ventilador Condensadora 3	7	9	7
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	7	7		Blower 1	7	7	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

Observaciones:

Firma del Usuario	Yider Lopez Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU marca MIRAGE que incluyó la carga de refrigerante, de 1 kilo R410 dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

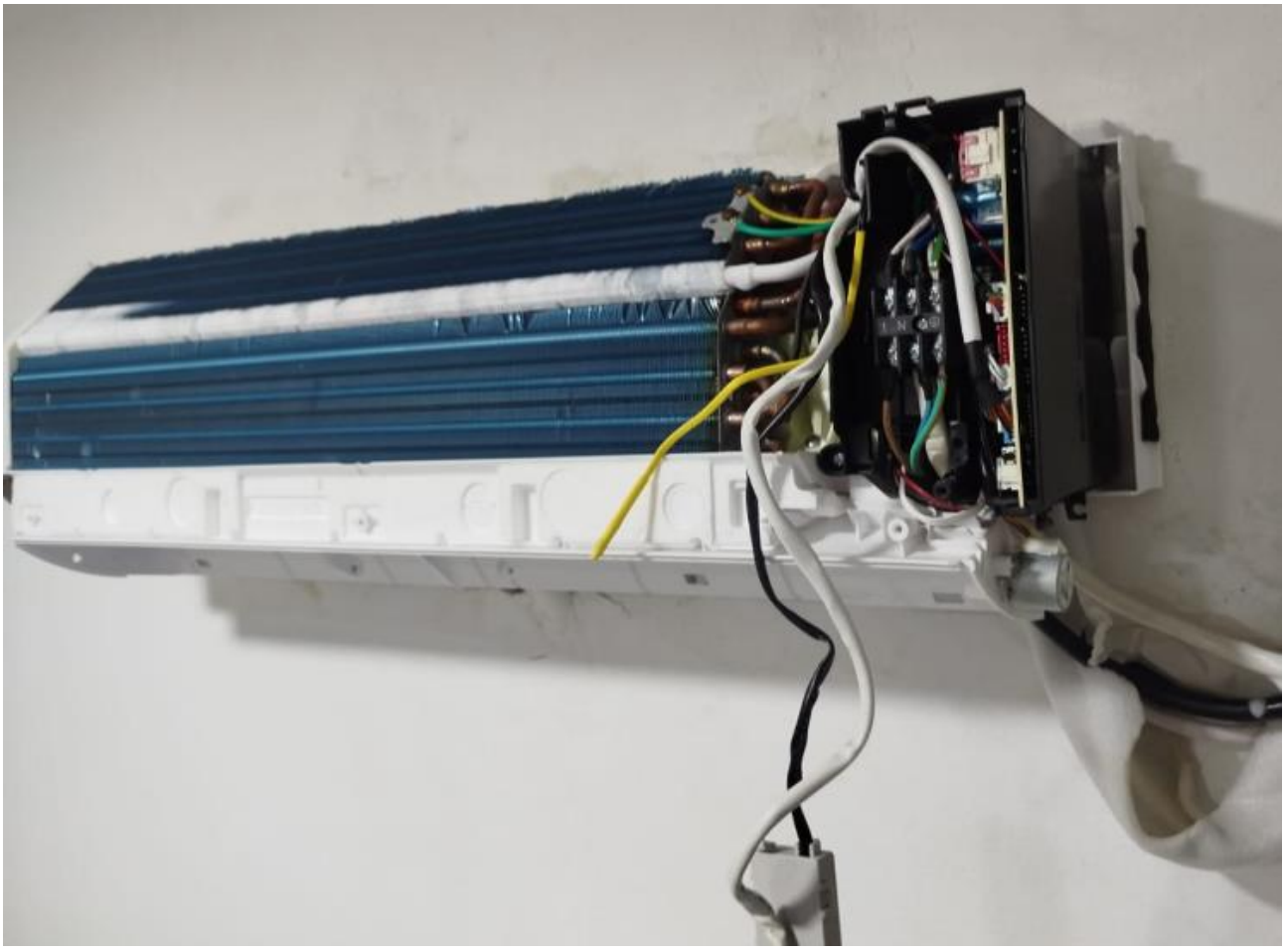
Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

3. Área OFICINA del Registrador: aire acondicionado de marca MIRAGE 12.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área OFICINA del Registrador,aire acondicionado de marca MIRAGE 12.000 BTU (antes,durante y después)















	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS	ORDEN DE TRABAJO

		MANTENIMIENTO	Preventivo	X	Correctivo X
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Recto ASIS	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
Entidad	Superintendencia Notariado Regstro		CONTACTO		
Referencia del equipo	7TTGJV12-2-KL		Capacidad	12.000 BTU	
Dependencia			Ubicación	Oficina Registradora	
Técnico:	Yider Alejandro Lopez		Técnico de Auxiliar:	Jhon Torres	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☒	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☒	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☒
Limpieza de Bandeja Drenaje	☒	Inspección de Carga Refrigerante	☒
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☒

OTRO: - Recargo de Refrigerante R410a 1000g

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	X	X	X	Ventilador Condensadora 3	X	X	X
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	X		
Ventilador Condensadora 1	X	X		Blower 1	X	X	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

Observaciones:

Firma del Usuario	Yider Lopez Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU marca MIRAGE que incluyó la carga de refrigerante, de 1 kilo R410 dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

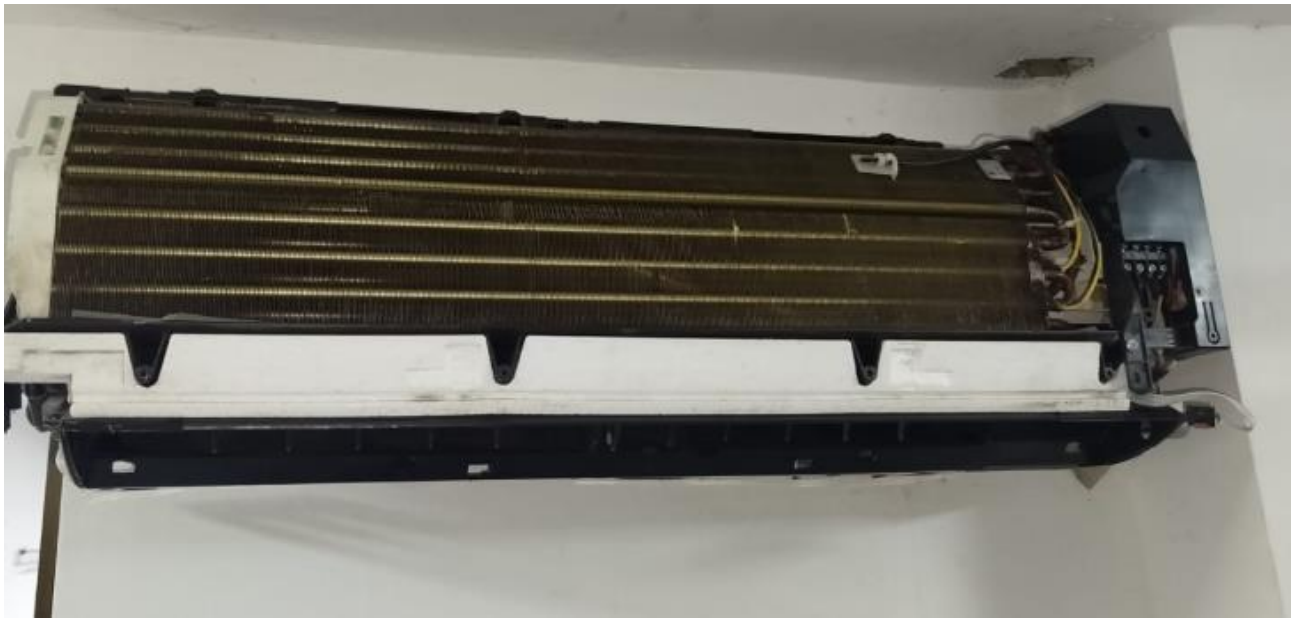
4. Área DE ARCHIVO aire acondicionado de marca MIRAGE 12.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área DE ARCHIVO aire acondicionado de marca MIRAGE 12.000 BTU (antes,durante y después)














mirage


mirage




mirage
MAGNUM
INVERTER

	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS		ORDEN DE TRABAJO
	MANTENIMIENTO	Preventivo	X Correctivo
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	Puerto A.S.
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
Entidad	Supermercado Natapoo Bosque	CONTACTO	
Referencia del equipo	4T16 IN V12-2-KL	Capacidad	12.000 BTU
Dependencia		Ubicación	Archivo
Técnico:	Yidy Alejandro Lopez	Técnico de Auxiliar:	Juan Torres

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana	Aire MiniSplit	Aire Piso Techo	Aire Central	Aire Cassette	Ctral. Desnudo
☐	☒	☐	☐	☐	☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☒	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☒
Limpieza de Bandeja Drenaje	☒	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☒

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	X	X	X	Ventilador Condensadora 3	X	X	X
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X	X		Blower 1	X	X	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

Observaciones:

Firma del Usuario	Yidy Lopez Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 12,000 BTU marca MIRAGE dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

5. Área DE ARCHIVO aire acondicionado de marca 7TECH 36.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área DE ARCHIVO aire acondicionado de marca 7TECH 36.000 BTU (antes,durante y después)






DAEWOO
INVERTER






Energia
7tech
INVERTER





	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS				**ORDEN DE TRABAJO**	
		MANTENIMIENTO	Preventivo	X	Correctivo	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Puerto Asis		
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐				
Entidad	Superintendencia Notariado Registro		CONTACTO			
Referencia del equipo	EMC361N		Capacidad	36.000 BTU		
Dependencia			Ubicación	Archivo		
Técnico:	Yider Alejandro Lopez		Técnico de Auxiliar:	John Torres		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana	Aire MiniSplit	Aire Piso Techo	Aire Central	Aire Cassette	Ctral. Desnudo
☐	☒	☐	☐	☐	☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☒	Inspección de Bomba	☒
Limpieza de Control Eléctrico	☒	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☒
Limpieza de Bandeja Drenaje	☒	Inspección de Carga Refrigerante	☒
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☒

OTRO: Compensacion de Refrigerante. 1.000g
ajuste bomba de Condensado requiere Cambio.

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	X	X	X	Ventilador Condensadora 3	X	X	X
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X	X		Blower 1	X	X	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

Observaciones:

Firma del Usuario	Yider Lopez Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 36,000 BTU marca 7TECH que incluyó la carga de refrigerante, de 1 kilo R410 dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

6. Área ADMINISTRATIVA aire acondicionado de marca SAMSUNG 36.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área ADMINISTRATIVA aire acondicionado de marca SAMSUNG 18.000 BTU (antes,durante y después)




SAMSUNG




SAMSUNG


SAMSUNG

	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS	ORDEN DE TRABAJO

		MANTENIMIENTO	Preventivo	X	Correctivo
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Puerto Asís	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
Entidad	Superintendencia Notariado Registro		CONTACTO		
Referencia del equipo	ASTRUSBAN		Capacidad	Area administrativo	
Dependencia			Ubicación	Area Administrativo	
Técnico:	Yida Alexandra Lopez		Técnico de Auxiliar:	John Torres	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana	Aire MiniSplit	Aire Piso Techo	Aire Central	Aire Cassette	Ctral. Desnudo
☐	☒	☐	☐	☐	☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☒	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☒
Limpieza de Bandeja Drenaje	☒	Inspección de Carga Refrigerante	☒
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☒

OTRO: El aire acondicionado presenta falta de cortina de oscilacion se recomienda cambio.

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	X	X	X	Ventilador Condensadora 3	X	X	X
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X	X		Blower 1	X	X	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

Observaciones:

Firma del Usuario	Yida Lopez Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 36,000 BTU marca SAMSUNG que incluyó la carga de refrigerante, de 1 kilo R410 dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

7. Área DE ATENCIÓN AL CIUDADANO aire acondicionado de marca MIRAGE 36.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área DE ATENCIÓN AL CIUDADANO aire acondicionado de marca MIRAGE 36.000 BTU
(antes,durante y después)






mirage
MAGNUM
















MIRAGE
AINECOL
MAGNUM
INVERTER
17

	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS			ORDEN DE TRABAJO
	MANTENIMIENTO	Preventivo	X	Correctivo
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	Puerto Asis	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐			
Entidad: Superintendencia Notariado Registro		CONTACTO		
Referencia del equipo: EMG367N		Capacidad	36.000 BTU	
Dependencia		Ubicación	atencion Ciudadano	
Técnico: Yider Alejandro Lopez		Técnico de Auxiliar:	John Torres	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana	Aire MiniSplit	Aire Piso Techo	Aire Central	Aire Cassette	Ctral. Desnudo
☐	☑	☐	☐	☐	☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☒	Inspección de Bomba	☒
Limpieza de Control Eléctrico	☒	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☒
Limpieza de Bandeja Drenaje	☒	Inspección de Carga Refrigerante	☒
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☒

OTRO: Compensacion de refrigerante. 1000g

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	X	X	X	Ventilador Condensadora 3	X	X	X
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X	X		Blower 1	X	X	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

Observaciones:

Firma del Usuario	Yider Lopez Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 36,000 BTU marca MIRAGE que incluyó la carga de refrigerante, de 1 kilo R410 dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

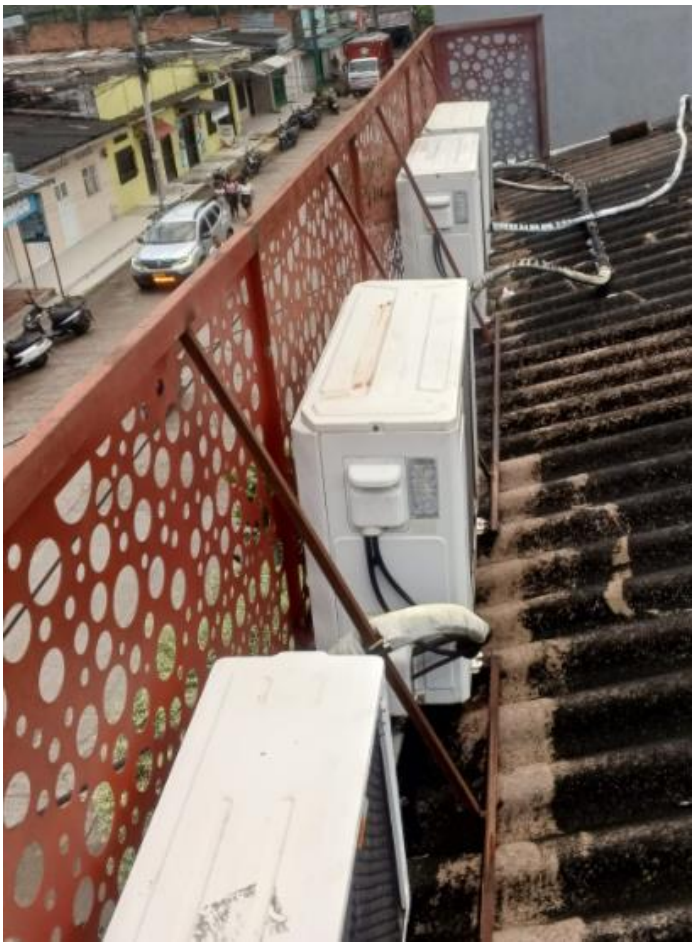
Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

8. Área DE OFICINA PRIMER PISO aire acondicionado de marca MIRAGE 24.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área DE OFICINA PRIMER PISO aire acondicionado de marca MIRAGE 24.000 BTU (antes,durante y después)










LIFE+

	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS		ORDEN DE TRABAJO
	MANTENIMIENTO	Preventivo X	Correctivo
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	Puerto Asís
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
Entidad	Superintendencia Notariado Reg	CONTACTO	
Referencia del equipo	ELF2678	Capacidad	24.000 BTU
Dependencia		Ubicación	Operativo 1 Piso
Técnico	Yiber Alexander Lopez	Técnico de Auxiliar:	John Torres

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☒	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☒	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☒	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	X	X	X	Ventilador Condensadora 3	X	X	X
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X	X		Blower 1	X	X	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

Observaciones:

Firma del Usuario	Yiber Lopez Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU marca MIRAGE que incluyó la carga de refrigerante, de 1 kilo R410 dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

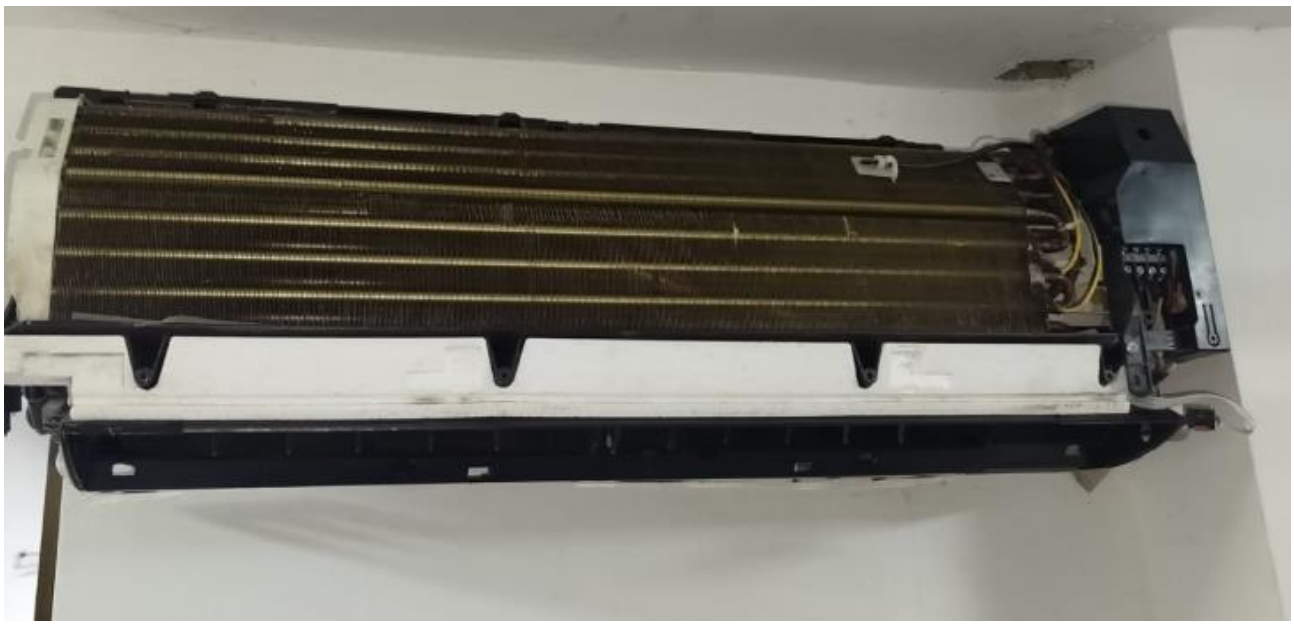
9. Área DE OFICINA DE NOTIFICACIONES aire acondicionado de marca MIRAGE 12000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área DE OFICINA DE NOTIFICACIONES aire acondicionado de marca MIRAGE 12.000 BTU
(antes,durante y después)














mirage


mirage




mirage
MAGNUM 17

	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS			**ORDEN DE TRABAJO**
	MANTENIMIENTO	Preventivo	X	Correctivo
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	Puerto Aisis	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐			
Entidad	Superintendencia Notariado Registro	CONTACTO		
Referencia del equipo	9T16INV12-2-KL	Capacidad		12.000 BTU
Dependencia		Ubicación	Oficina notificaciones	
Técnico:	Yider Alexander lopez	Técnico de Auxiliar:	John Jones	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana	Aire MiniSplit	Aire Piso Techo	Aire Central	Aire Cassette	Ctral. Desnudo
☐	☒	☐	☐	☐	☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☒	Inspección de Bomba	☒
Limpieza de Control Eléctrico	☒	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☒	Lavado de Filtros de Aire	☒
Limpieza de Bandeja Drenaje	☒	Inspección de Carga Refrigerante	☒
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☒

OTRO: Recarga de refrigerante 1.000g

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	X	X	X	Ventilador Condensadora 3	X	X	X
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X	X		Blower 1	X	X	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

Observaciones:

Firma del Usuario	Yider lopez **Firma del Operario**	**Firma del cliente**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 12,000 BTU marca MIRAGE que incluyó la carga de refrigerante, de 1 kilo R410 dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.

10. Área DE ARCHIVO aire acondicionado de marca 7TECH 24.000 BTU sin ninguna novedad y funcionando.

Área DE ARCHIVO aire acondicionado de marca 7TECH 24.000 BTU (antes,durante y después)













	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS	ORDEN DE TRABAJO

		MANTENIMIENTO	Preventivo	X	Correctivo
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Puerto Aisis	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
Entidad	Superintendencia Notariado Registro		CONTACTO		
Referencia del equipo	ELF 2610		Capacidad	24.000 BTU	
Dependencia			Ubicación	Oficina Notificaciones	
Técnico:	Yidr Alejandro Lopez		Técnico de Auxiliar:	John Torres	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☒	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO: Recarga de refrigerante. 1.000 g

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	X	X	X	Ventilador Condensadora 3	X	X	X
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	X	X		Blower 1	X	X	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

Observaciones:

Firma del Usuario	Yidr Lopez Firma del Operario	Firma del cliente

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se realizó mantenimiento correctivo a un equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU marca 7TECH que incluyó la carga de refrigerante, de 1 kilo R410 dejándolo en óptimas condiciones de funcionamiento

Se anexa registro fotográfico y formato de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

CONCLUSIONES

Dentro del mantenimiento preventivo se deja en funcionalidad un aire acondicionado en óptimas condiciones de uso.