Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría Distrital de **Infraestructura**

ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA	:	N° 4933-24
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
NIT	:	890.201.900-6
CONTRATISTA DE OBRA		
CONTRATISTA	:	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PROBCI SAS
NIT	:	900571397-2
REP. LEGAL SUPLENTE	:	ROSALBA MONTES PORTILLO
CEDULA	:	63.459.580
DIRECCIÓN	:	Cr 22 # 65 15 BARRIO EL PARNASO
TELÉFONO	:	320 209 4082
CORREO ELECTRÓNICO	:	probci.sas@gmail.com
DISTRITO DE BARRANCABERMEJA		
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	:	ING. JOHANNA PAOLA SANTOS REY
SUPERVISOR	:	ARQ. ALEJANDRO ENRIQUEZ MORA
OBJETO	:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES INTECOBA, TÉCNICO DE COMERCIO Y JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	:	$ 531.999.615,00
ANTICIPO	:	NO APLICA
FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO	:	27 DE DICIEMBRE DE 2024
RÉGIMEN TRIBUTARIO	:	COMÚN
DURACIÓN	:	SEIS (06) MESES
RUBRO PRESUPUESTAL	:	2.3-2201-0700-052-240129-2.3.2.01.01.001.02.07 EDIFICIOS EDUCATIVOS – ICDE – ACUERDO 038/2022-INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA / RECURSOS PROPIOS DESTINACIÓN ESPECIFICA POR ACUERDO $90.712.510,00
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2024	:	N°24-07215 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024 / $90.712.510,00
REGISTRO PRESUPUESTAL 2024	:	N°24-10706 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024 / $90.712.510,00
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2025	:	N°25-01212 DEL 19 DE FEBRERO DE 2025 / $494.429.530,00
REGISTRO PRESUPUESTAL 2025	:	N°25-02387 DEL 07 DE ABRIL DE 2025 / $441.287.105,00
APROBACIÓN DE GARANTÍAS	:	No. CO1.WRT.16020567 del 24 de enero de 2025
BANCO DE PROYECTOS	:	2024680810129 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2024
CEPAA	:	6399 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2024
ACTA DE INICIO	:	ENERO 27 DE 2025
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1	:	JUNIO 10 DE 2025
ACTA ACLARATORIA N°1 AL ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1	:	JUNIO 12 DE 2025
ADICIONAL EN PLAZO N°1 Y VALOR N°1	:	JUNIO 22 DE 2025
PLAZO ADICIONAL N°1	:	DOS (02) MESES
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO SEGÚN ADICIONAL N°1	:	OCHO (08) MESES
VALOR ADICIONAL N°1	:	$53.142.425,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ADICIONAL N°1	:	$585.142.040,00
CDP	:	N°25-04595 del 17 de julio de 2025
BANCO DE PROYECTOS		2024680810129 DEL 29 DE ENERO DE 2025
CEPAA	:	3671-25
RP ADICIONAL EN VALOR N°1	:	25-08147 DEL 06 DE OCTUBRE DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL	:	CDP N°25-04595 del 17 de julio de 2025, con identificación presupuestal N°2.3-22-2201-0700-2201052-04-2.3.2.01.01.001.02.07, concepto: EDIFICIOS EDUCATIVOS – ICDE – ACUERDO 038/2022 – INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, fuente de financiación: INGRESOS CORRIENTES

		DE DESTINACIÓN ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO, valor: $53.142.425,00
APROBACIÓN DE GARANTÍAS ADICIONAL EN PLAZO N°1 Y VALOR N°1	:	CO1.WRT.17546825 DEL 08 DE AGOSTO DE 2025
VALOR DEL ACTA	:	$60.996.392,50
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	:	100%
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	:	$0.00
PERIODO FACTURADO	:	DEL 23 DE SEPTIEMBRE AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE TERMINACIÓN		SEPTIEMBRE 29 DE 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	:	OCTUBRE 20 DE 2025

En Barrancabermeja, a los VEINTE (20) días del mes de OCTUBRE de 2025, se reunieron las siguientes personas en la Secretaría de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja, la **Sra. ROSALBA MONTES PORTILLO** representante legal suplente de **PROBCI SAS** en calidad de contratista, el **Ing. ALIRIO PABÓN ACOSTA,** en calidad de interventor, la **Ing. JOHANNA PAOLA SANTOS REY,** mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.713.409, en calidad de Secretario de Infraestructura, con Decreto de nombramiento No. 002 del 01 de enero de 2024 y Acta de posesión No. 014 del 02 de enero de 2024, actuando en nombre y representación del Distrito de Barrancabermeja, otorgada dicha calidad mediante Acto Legislativo 01 de Julio 11 de 2019, designándolo como Distrito Especial Portuario, Biodiverso, Industrial y Turístico al municipio de Barrancabermeja, identificado con NIT No. 890.201.900-6, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL DISTRITO CONTRATANTE** y el Arq. **ALEJANDRO ALFONSO ENRÍQUEZ MORA** como supervisor, con el fin de elaborar y suscribir el **ACTA DE RECIBO FINAL**, en los siguientes términos:

ACUERDAN:

1. El interventor delegado certifica que revisó, verificó y constató el cumplimiento de los recursos requeridos para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
2. El interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscal por parte del contratista de la obra, con base en los soportes presentados por este.
3. Las cantidades y los valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la interventoría y el Contratista realizan la verificación de los documentos entregados y las revisiones efectuadas por la supervisión.
4. La presente acta se elabora de acuerdo con los documentos recibidos por la interventoría, correspondientes a los diseños indicados en cada uno de los componentes, quien consideró viable la cuantificación y facturación de estas.
5. Que se autoriza el pago de la presenta acta que se relaciona a continuación y cuyo anexo se adjunta:

RELACIÓN DE PAGOS:

Concepto	Fecha (dd/mm/aa)	Valores	Porcentaje de Ejecución	Porcentaje ajustado ADIC EN VALOR N°1	Neto a Pagar
Acta parcial No.1	10/06/2025	$ 250.039.819,00	47.00%	42.73%	$ 250.039.819,00
Acta parcial No.2	25/09/2025	$ 274.105.828,50	-	46.84%	$ 274.105.828,50
Acta de recibo final	20/10/2025	$ 60.996.392,50	-	10.43%	$ 60.996.392,50
Totales		**$ 585.142.040,00**	-	100,00%	$ 585.142.040,00

a. Que, a la fecha de la presente acta, se considera procedente, autorizar el pago, por valor de **SESENTA MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($60.996.392,50),** a CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PROBCI SAS identificado con el Nit. 900571397-2

b. Que la presente acta se pagará con cargo al RP N°25-02387 de abril 07 de 2025, el cual fue ajustado por valor de $441.287.105,00 cuyo valor en saldo pendiente es de $7.853.967,50, y con cargo al RP N°25-08147 DEL 06 DE OCTUBRE DE 2025, por valor de $53.142.425,00.

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, el día 20 de octubre de 2025.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Nombre: Ing. JOHANNA PAOLA SANTOS REY
Cargo: Jefe de la dependencia

CONTRATISTA
Nombre: ROSALBA MONTES PORTILLO
Rep. Legal suplente de PROBCI SAS

INTERVENTOR
Nombre: ING. ALIRIO PABÓN ACOSTA
Rep. Legal de Interventoría

SUPERVISOR
Nombre: ARQ. ALEJANDRO ENRIQUEZ MORA
Profesional Universitario II

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Reviso aspectos jurídicos			
Proyectó:	Arq. Alejandro Enriquez Mora		20/10/25
Revisó - Aprobó:	Ing. Johanna Paola Santos Rey		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

ACTA DE RECIBO FINAL

MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4933-24

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES INTECOBA, TÉCNICO DE COMERCIO Y JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PROBCI SAS / NIT 900571397-2	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO: VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 631.999.815,00 $ 53.142.425,00	**ACTA DE RECIBO PARCIAL N.1**		**CONDICIONES DEL ADICIONAL EN PLAZO N°2 Y VALOR N°1**		**ACTA DE RECIBO PARCIAL N.2**		**RECIBO FINAL**		**ACUMULADO GENERAL**	
REP. LEGAL SUPLENTE: ROSALBA MONTES PORTILLO / C.C.	**VALOR DEL CONTRATO:**	$ 585.142.040,00	**Valor acta N.1:**	$ 250.039.819,00	**Valor:**	$ 585.142.040,00	**Valor acta N.2:**	$ 274.105.828,50	**Valor acta final**	$ 60.996.392,50	**Valor pagado en actas:**	$ 585.142.040,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES INTECOBA, TÉCNICO DE COMERCIO Y JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA,	**VALOR ANTICIPO (0%):**	0,00	**Amortización de Anticipo:**	$ -	**Amortización de Anticipo:**	#¡REF!	**Amortización de Anticipo:**	$ -	**Amortización de Anticipo:**	$ -	**Amortización de Anticipo:**	$ -
	PLAZO INICIAL: PLAZO ADICIONAL: PLAZO FINAL:	6 MESES 2 MESES	**Neto a Pagar:**	$ 250.039.819,00	**FECHA DE CELEBRACION**	SEPTIEMBRE 10 DE 2025	**Neto a Pagar:**	$ 274.105.828,50	**Neto a Pagar:**	$ 60.996.392,50	**VALOR NETO EJECUTADO**	$ 585.142.040,00
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA: ING. JOHANNA PAOLA SANTOS REY	**FECHA DE INICIO:**	ENERO 27 DE 2025	**PERIODO A FACTURAR**	DEL 27 DE ENERO AL 30 DE ABRIL	**PERIODO FACTURAR**	DEL 27 DE FEBRERO AL 26 DE AGOSTO	**PERIODO A FACTURAR**	1 DE MAYO AL 22 DE SEPTIEMBRE	**PERIODO A FACTURAR**	DEL 23 DE SEPTIEMBRE AL 26 DE SEPTIEMBRE	**SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR**	$ -
SUPERVISOR: ARQ. ALEJANDRO ENRIQUEZ MORA	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	SEPTIEMBRE 26 DE 2025	**% EJECUTADO**	47,00%								
DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	**FECHA PRESENTE ACTA**	OCTUBRE 20 DE 2025	**% EJECUTADO NUEVO AJUSTADO SEGÚN ADIC No.1**	42,73%	**% EJECUTADO**	100,00%	**% EJECUTADO**	46,84%	**% EJECUTADO**	10,43%	**% EJECUTADO**	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES	**ACTA 1**	**CONDICIONES DEL ADICIONAL EN PLAZO N°2 Y VALOR N°1**	**ACTA 2**	**RECIBO FINAL**	**ACUMULADO**

COMPONENTE	ÍTEM	ADQUISICIÓN Y/O CONTRATACIÓN	ENTREGABLES	%	VALOR PARCIAL	TOTAL	ENTREGABLES	%	VALOR TOTAL	ENTREGABLES	%	VALOR TOTAL	ENTREGABLES	%	VALOR TOTAL	ENTREGABLES	%	VALOR TOTAL	% AVANCE	VALOR TOTAL
COMPONENTE 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS EN ZONA DEPORTIVA, BATERÍAS DE BAÑOS, COCINA Y SALÓN COMEDOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ ANTONIO GALÁN EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	1.1	*VOLUMEN 1. TOPOGRAFÍA*	1	1,82%	$ 8.941.170,00	$ 8.941.170,00	1	1,82%	$ 8.941.170,00	1	1,82%	$ 8.941.170,00	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	1,82%	**$ 8.941.170,00**
	1.2	*VOLUMEN 2. GEOTECNIA (ESTUDIO DE SUELOS)*	1	2,27%	$ 11.176.462,50	$ 11.176.462,50	1	2,27%	$ 11.176.462,50	1	2,27%	$ 11.176.462,50	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	2,27%	**$ 11.176.462,50**
	1.3	*VOLUMEN 3. ESTUDIO Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	4,55%	**$ 22.352.925,00**
	1.4	*VOLUMEN 4. DISEÑO ESTRUCTURAL Y MEMORIA DE CALCULO*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	4,55%	**$ 22.352.925,00**
	1.5	*VOLUMEN 5. REDES DE SERVICIO (ELÉCTRICO FOTOVOLTAICO, VOZ Y DATOS, SANITARIO, HIDRÁULICO, RED CONTRAINCENDIOS).*	1	2,27%	$ 11.176.462,50	$ 11.176.462,50	1	2,27%	$ 11.176.462,50	1	2,27%	$ 11.176.462,50	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	2,27%	**$ 11.176.462,50**
	1.6	*VOLUMEN 6. ANÁLISIS DE DESCARGAS, EXTRACCIONES Y LINEAMIENTOS AMBIENTALES MÍNIMOS*	1	2,27%	$ 11.176.462,50	$ 11.176.462,50	1	2,27%	$ 11.176.462,50	1	2,27%	$ 11.176.462,50	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	2,27%	**$ 11.176.462,50**
	1.7	*VOLUMEN 7. ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMAS, PLANOS Y OTROS DOCUMENTOS DE SOPORTE PARA EL CALCULO DE LAS OBRAS, estimación de los costos del proyecto en cada una de sus fases subsiguientes, con el fin de que se pueda garantizar la financiación de estas*	1	2,27%	$ 11.176.462,50	$ 11.176.462,50	1	2,27%	$ 11.176.462,50	1	2,27%	$ 11.176.462,50	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	2,27%	**$ 11.176.462,50**
	1.8	*VOLUMEN 8. ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA*	1	0,45%	$ 2.235.292,50	$ 2.235.292,50	1	0,45%	$ 2.235.292,50	1	0,45%	$ 2.235.292,50	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	0,45%	**$ 2.235.292,50**
	1.9	*VOLUMEN FINAL. GESTIÓN DE TRAMITES E INFORME EJECUTIVO*	1	2,27%	$ 11.176.462,50	$ 11.176.462,50	1	2,27%	$ 11.176.462,50	1	2,27%	$ 11.176.462,50	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	2,27%	**$ 11.176.462,50**
COMPONENTE 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMEDOR COCINA Y BIBLIOTECA DEL INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (50%)	2.0	*VOLUMEN 1. ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA*	1	9,09%	$ 44.705.850,00	$ 44.705.850,00	1	9,09%	$ 44.705.850,00	1	9,09%	$ 44.705.850,00	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	9,09%	**$ 44.705.850,00**
	2.1	*VOLUMEN 2. TOPOGRAFÍA DE DETALLE*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	4,55%	**$ 22.352.925,00**
	2.2	*VOLUMEN 3. GEOTECNIA (ESTUDIO DE SUELOS)*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	4,55%	**$ 22.352.925,00**
	2.3	*VOLUMEN 4. ESTUDIO Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	1	4,55%	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	4,55%	**$ 22.352.925,00**
	2.4	*VOLUMEN 5. DISEÑO ESTRUCTURAL Y MEMORIA DE CALCULO*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	1	4,55%	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	4,55%	**$ 22.352.925,00**
	2.5	*VOLUMEN 6. REDES DE SERVICIO. (ELÉCTRICO FOTOVOLTAICO, VOZ Y DATOS, SANITARIO, HIDRÁULICO, RED CONTRA INCENDIOS, MECÁNICO)*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	1	4,55%	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	4,55%	**$ 22.352.925,00**
	2.6	*VOLUMEN 7. ANÁLISIS DE DESCARGAS, EXTRACCIONES Y LINEAMIENTOS AMBIENTALES MÍNIMOS*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	1	4,55%	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	4,55%	**$ 22.352.925,00**
	2.7	*VOLUMEN 8. ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMAS, PLANOS Y OTROS DOCUMENTOS DE SOPORTE PARA EL CALCULO DE LAS OBRAS, estimación de los costos del proyecto en cada una de sus fases subsiguientes, con el fin de que se pueda garantizar la financiación de estas*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0,00%	**$ -**
	2.8	*VOLUMEN 9. ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA*	1	0,45%	$ 2.235.292,50	$ 2.235.292,50	0	0,00%	$ -	1	0,45%	$ 2.235.292,50	1	0,45%	$ 2.235.292,50	0	0,00%	$ -	0,45%	**$ 2.235.292,50**
	2.9	*VOLUMEN FINAL. GESTIÓN DE TRAMITES E INFORME EJECUTIVO*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0,6	2,73%	$ 13.411.755,00	0,4	1,82%	$ 8.941.170,00	2,73%	**$ 13.411.755,00**

ACTA DE RECIBO FINAL

MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4933-24

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES INTECOBA, TÉCNICO DE COMERCIO Y JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PROBCI SAS / NIT 900571397-2	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO: VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 531.999.615,00 $ 53.142.425,00	**ACTA DE RECIBO PARCIAL N.1**		**CONDICIONES DEL ADICIONAL EN PLAZO N°2 Y VALOR N°1**		**ACTA DE RECIBO PARCIAL N.2**		**RECIBO FINAL**		**ACUMULADO GENERAL**	
REP. LEGAL SUPLENTE: ROSALBA MONTES PORTILLO / C.C.	**VALOR DEL CONTRATO:**	$ 585.142.040,00	**Valor acta N.1:**	$ 250.039.819,00	**Valor:**	$ 585.142.040,00	**Valor acta N.2:**	$ 274.105.828,50	**Valor acta final**	$ 60.996.392,50	**Valor pagado en actas:**	$ 586.142.040,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES INTECOBA, TÉCNICO DE COMERCIO Y JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.	**VALOR ANTICIPO (0%):**	0,00	**Amortización de Anticipo:**	$ -	**Amortización de Anticipo:**	#¡REF!	**Amortización de Anticipo:**	$ -	**Amortización de Anticipo:**	$ -	**Amortización de Anticipo:**	$ -
	PLAZO INICIAL: PLAZO ADICIONAL: PLAZO FINAL:	6 MESES 2 MESES	**Neto a Pagar:**	$ 250.039.819,00	**FECHA DE CELEBRACION**	SEPTIEMBRE 10 DE 2025	**Neto a Pagar:**	$ 274.105.828,50	**Neto a Pagar:**	$ 60.996.392,50	**VALOR NETO EJECUTADO**	$ 585.142.040,00
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA: ING. JOHANNA PAOLA SANTOS REY	**FECHA DE INICIO:**	ENERO 27 DE 2025	**PERIODO A FACTURAR**	DEL 27 DE ENERO AL 30 DE ABRIL	**PERIODO FACTURAR**	DEL 27 DE FEBRERO AL 26 DE AGOSTO	**PERIODO A FACTURAR**	1 DE MAYO AL 22 DE SEPTIEMBRE	**PERIODO A FACTURAR**	DEL 23 DE SEPTIEMBRE AL 26 DE SEPTIEMBRE	**SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR**	$ -
SUPERVISOR: ARQ. ALEJANDRO ENRIQUEZ MORA	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	SEPTIEMBRE 26 DE 2025	**% EJECUTADO**	47,00%								
DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	**FECHA PRESENTE ACTA**	OCTUBRE 20 DE 2025	**% EJECUTADO NUEVO AJUSTADO SEGÚN ADIC No.1**	42,73%	**% EJECUTADO**	100,00%	**% EJECUTADO**	46,84%	**% EJECUTADO**	10,43%	**% EJECUTADO**	100,00%
CONDICIONES ORIGINALES			**ACTA 1**		**CONDICIONES DEL ADICIONAL EN PLAZO N°2 Y VALOR N°1**		**ACTA 2**		**RECIBO FINAL**		**ACUMULADO**	

COMPONENTE	ÍTEM	ADQUISICIÓN Y/O CONTRATACIÓN	ENTREGABLES	%	VALOR PARCIAL	TOTAL	ENTREGABLES	%	VALOR TOTAL	ENTREGABLES	%	VALOR TOTAL	ENTREGABLES	%	VALOR TOTAL	ENTREGABLES	%	VALOR TOTAL	% AVANCE	VALOR TOTAL
	3.0	*VOLUMEN 1. ESTUDIO DE SUELOS*	1	1,82%	$ 8.941.170,00	$ 8.941.170,00	1	1,82%	$ 8.941.170,00	1	1,82%	$ 8.941.170,00	0	0,00%	$ -	0	0,00%	$ -	1,82%	**$ 8.941.170,00**
	3.1	*VOLUMEN 2. ESTUDIO Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	1	4,55%	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	4,55%	**$ 22.352.925,00**
	3.2	*VOLUMEN 3. DISEÑO ESTRUCTURAL Y MEMORIA DE CALCULO*	1	4,55%	$ 22.352.925,00	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	1	4,55%	$ 22.352.925,00	1	4,55%	$ 22.352.925,00	0	0,00%	$ -	4,55%	**$ 22.352.925,00**
	3.3	*VOLUMEN 4. REDES DE SERVICIO. (ELÉCTRICO FOTOVOLTAICO, VOZ Y DATOS, SANITARIO, HIDRÁULICO, RED CONTRA INCENDIOS, MECÁNICO)*	1	2,95%	$ 14.529.401,25	$ 14.529.401,25	0	0,00%	$ -	1	2,95%	$ 14.529.401,25	1	2,95%	$ 14.529.401,25	0	0,00%	$ -	2,95%	**$ 14.529.401,25**
COMPONENTE 3:NUEVA ZONA DE JUEGOS, REUBICACIÓN ÁREA DE CAFETERÍA Y BAÑOS, DEL INSTITUTO TÉCNICO EN COMUNICACIÓN - INTECOBA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (25%)	3.4	*VOLUMEN 5. ANÁLISIS DE DESCARGAS, EXTRACCIONES Y LINEAMIENTOS AMBIENTALES MÍNIMOS*	1	2,50%	$ 12.294.108,75	$ 12.294.108,75	0	0,00%	$ -	1	2,50%	$ 12.294.108,75	1	2,50%	$ 12.294.108,75	0	0,00%	$ -	2,50%	**$ 12.294.108,75**
	3.5	*VOLUMEN 6. ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA*	1	0,45%	$ 2.235.292,50	$ 2.235.292,50	0	0,00%	$ -	1	0,45%	$ 2.235.292,50	1	0,45%	$ 2.235.292,50	0	0,00%	$ -	0,45%	**$ 2.235.292,50**
	3.6	*VOLUMEN 7. ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMAS, PLANOS Y OTROS DOCUMENTOS DE SOPORTE PARA EL CALCULO DE LAS OBRAS, estimación de los costos del proyecto en cada una de sus fases subsiguientes, con el fin de que se pueda garantizar la financiación de estas*	1	2,95%	$ 14.529.401,25	$ 14.529.401,25	0	0,00%	$ -	1	2,95%	$ 14.529.401,25	1	2,95%	$ 14.529.401,25	0	0,00%	$ -	2,95%	**$ 14.529.401,25**
	3.7	*VOLUMEN FINAL. GESTIÓN DE TRAMITES E INFORME EJECUTIVO*	1	2,50%	$ 12.294.108,75	$ 12.294.108,75	0	0,00%	$ -	1	2,50%	$ 12.294.108,75	1	2,50%	$ 12.294.108,75	0	0,00%	$ -	2,50%	**$ 12.294.108,75**
COMPONENTE 4. ACTIVIDADES NO PREVISTAS	NP 4.01	*VOLUMEN 1. DISEÑO ELECTROMECÁNICO PARA EL CUARTO DE BOMBAS, SISTEMA DE BOMBEO CONSUMO DE AGUA POTABLE, DE LA I.E. JOSÉ ANTONIO GALÁN*								1	2,99%	$ 14.700.000,00	1	2,99%	$ 14.700.000,00	0	0,00%	$ -	2,99%	**$ 14.700.000,00**
	NP 4.02	*VOLUMEN 2. DISEÑO ELECTROMECÁNICO PARA EL CUARTO DE BOMBAS, SISTEMA DE BOMBEO DE CONSUMO DE AGUA POTABLE Y CONTRAINCENDIOS, DE LA I.E. INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR DE COMERCIO*								1	4,06%	$ 19.963.377,50	0	0,00%	$ -	1	4,06%	$ 19.963.377,50	0,00%	$ -
	NP 4.03	*VOLUMEN 3. DISEÑO ELECTROMECÁNICO PARA EL CUARTO DE BOMBAS, SISTEMA DE BOMBEO CONSUMO DE AGUA POTABLE, DE LA I.E. INSTITUTO TÉCNICO EN COMUNICACIÓN DE BARRANCABERMEJA*								1	2,03%	$ 9.994.122,50	1	2,03%	$ 9.994.122,50	0	0,00%	$ -	2,03%	**$ 9.994.122,50**
					SUBTOTAL	**$ 447.058.500,00**			$ 210.117.495,00			**$ 491.716.000,00**			$ 230.341.032,50			**$ 51.257.472,50**	SUBTOTAL	$ 440.458.527,50
					IVA 19%	**$ 84.941.115,00**			$ 39.922.324,00			**$ 93.426.040,00**			$ 43.764.796,00			**$ 9.738.920,00**	IVA 19%	$ 83.687.120,00
					VALOR TOTAL	**$ 531.999.615,00**		**VR ACTA N°1**	**$ 250.039.819,00**			**$ 585.142.040,00**		VR ACTA N°2	**$ 274.105.828,50**			**$ 60.996.392,50**	**ACUMULADO GENERAL**	**$ 524.145.647,50**

ING. JOHANNA PAOLA SANTOS REY
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
JEFE DE LA DEPENDENCIA

ROSALBA MONTES PORTILLO
REP. LEGAL SUPLENTE DE PROBCI SAS
CONTRATISTA

JOSE AURIO RABON AGOSTA
REP. LEGAL DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. ALEJANDRO ENRIQUEZ MORA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO N°2
SUPERVISOR