INFORMACIÓN INICIAL PROCESO DE CONTRATACIÓN

DEPENDENCIA DONDE SE ORIGINA LA NECESIDAD: Secretaría de Integración Social

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA CIC DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL – CAQUETA

VALOR TOTAL: $35.837.952 M/CTE

VALOR MENSUAL O PARCIAL: Único Pago

PLAZO: Un (01) mes, contados a partir de la firma del acta de inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2025.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS O ACTIVIDADES A DESARROLLAR:

<table>
<tr><th>NO.</th><th>ACTIVIDADES A REALIZAR</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Cumplir con el objeto del contrato y cada una de las actividades descritas para el desarrollo de este, con la diligencia, eficacia y responsabilidad requerida, de conformidad con lo estipulado en la invitación, la propuesta presentada y demás documentos que hacen parte integral del contrato, atendiendo las normas vigentes en materia contractual y conforme a lo estipulado, garantizando la prestación integral de los servicios de mantenimiento y adecuación para el centro de integración ciudadana en el municipio de El Paujil.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>
<table>
<tr><th>Actividad</th><th>Unidad</th><th>cantidad</th></tr>
<tr><td>Limpieza mecánica de placas y muros de concreto</td><td>M2</td><td>346.20</td></tr>
<tr><td>Mantenimiento de portón en tubo y malla y pintura anticorrosivo en cromato d zinc, incluye soldadura de bisagras y malla.</td><td>Unid</td><td>3.00</td></tr>
<tr><td>instalación de puerta metálica 2.10 * 0.90 metros incluye chapa</td><td>Unid</td><td>1.00</td></tr>
<tr><td>Teja máster mil arquitectónica pre - pintada en ambas caras</td><td>M2</td><td>12.00</td></tr>
<tr><td>Instalación de reflector tipo exterior de 200 W</td><td>Unid</td><td>25.00</td></tr>
<tr><td>Instalación de acometida eléctrica en cable, 4 # 10 + 1 # 12 de contador a tablero principal</td><td>Ml</td><td>18.00</td></tr>
<tr><td>Instalación de acometida eléctrica, en cable, 4 # 12 + 1 # 14 de tablero principal a cada reflector</td><td>Ml</td><td>168.80</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	Instalación de caja metálica para contador trifilar	Unid	1.00
	instalación de tablero principal eléctrico incluye totalizador.	Unid	1.00
	Instalación de transferencia tipo perilla incluye caja metálica	Unid	1.00
3	Cumplimiento de condiciones contractuales: • Garantizar la entrega en el municipio de El Paujil incluyendo costos de fletes y acarreos. • Atender de manera oportuna las consultas y recomendaciones del Municipio, con el objeto de garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual y obrar con lealtad y buena fe, evitando las dilaciones y entorpecimientos. • Asegurar la garantía ordinaria de los bienes suministrados. • Garantizar la calidad, oportunidad y funcionalidad de todos los bienes y servicios ofrecidos durante el evento. • Suscribir el Acta de Liquidación del contrato.		

SANDRA LORENA PULIDO BENITEZ
Secretaria de Integración Social

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El Centro de Integración Ciudadana (CIC) es un espacio comunitario diseñado para promover la participación ciudadana, la convivencia, la cultura, el deporte y la recreación.
Generalmente, los CIC se implementan en barrios o veredas con el fin de:

- Fomentar la participación comunitaria: sirven como punto de encuentro entre la comunidad y las instituciones públicas.
- Promover la convivencia ciudadana: ofrecen espacios para la resolución pacífica de conflictos, actividades culturales y sociales.
- Desarrollar actividades deportivas y recreativas: cuentan con canchas múltiples, salones de uso múltiple y áreas de esparcimiento.
- Facilitar la gestión institucional: permiten la descentralización de servicios del Estado, acercando a los ciudadanos a programas de educación, seguridad, salud y desarrollo social.

El Centro de Integración Ciudadana presenta actualmente un avanzado estado de deterioro que afecta de manera significativa su funcionalidad y la seguridad de la comunidad que hace uso de las instalaciones. Entre las principales problemáticas identificadas se encuentran la ausencia de un sistema adecuado de iluminación, la caída y deterioro de los portones de acceso, la acumulación de musgo en diferentes superficies, la falta de puertas de seguridad en puntos estratégicos, así como el deterioro evidente de la cubierta.
Estas condiciones no solo limitan el aprovechamiento del espacio para las actividades comunitarias, deportivas, recreativas y culturales, sino que también generan riesgos en materia de seguridad y salubridad. Por lo tanto, se hace necesario adelantar acciones de mantenimiento, rehabilitación y adecuación que permitan recuperar el adecuado estado del equipamiento, garantizando su uso seguro y eficiente en beneficio de la comunidad.

Imagen 1. Ubicación intervención



CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA DE EL PAUJIL - Google earth pro

2. POR QUE Y PARA QUE SE NECESITA

El Centro de Integración Ciudadana del municipio de El Paujil, Caquetá, ubicado en las coordenadas latitud: 1°34'33"N; longitud: 75°19'15"W, requiere una intervención prioritaria en atención a las reiteradas solicitudes de la comunidad. La situación actual de deterioro de su infraestructura limita el desarrollo de actividades sociales, culturales, recreativas y de convivencia ciudadana, reduciendo su papel como punto de encuentro para la integración comunitaria.
Durante la visita técnica realizada al Centro de Integración Ciudadana del municipio de El Paujil, Caquetá, se constató un avanzado estado de deterioro que compromete tanto la seguridad como la funcionalidad del espacio. Entre los daños más relevantes identificados se encuentran la falta de iluminación, situación que genera condiciones de inseguridad en horarios nocturnos y limita el uso del escenario; los portones caídos, que exponen la infraestructura al ingreso incontrolado de personas y animales; y la acumulación de musgo en superficies, lo cual deteriora los materiales de construcción y representa un riesgo de accidentes por deslizamiento.

De igual forma, se evidenció la ausencia de puertas de seguridad en puntos estratégicos, lo que incrementa la vulnerabilidad del lugar frente a actos vandálicos, y un notorio deterioro en la cubierta, que ocasiona filtraciones y limita la protección de los usuarios y del propio equipamiento frente a las condiciones climáticas.

La intervención de estos daños resulta prioritaria para restituir las condiciones de seguridad, salubridad y funcionalidad del Centro de Integración Ciudadana, asegurando que continúe siendo un espacio digno y adecuado para la convivencia, la recreación y la participación comunitaria.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ESTADO ACTUAL	
	
	











Para mitigar los daños y poder hacer uso de este espacio el cual debe brindar seguridad, salubridad y confort se requiere realizar el contrato de obra cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA CIC DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL – CAQUETA".

Actividades Por Ejecutar:

ítem	Actividad	Unidad	cantidad
1	Limpieza mecánica de placas y muros de concreto	M2	346.20
2	Mantenimiento de portón en tubo y malla y pintura anticorrosivo en cromato d zinc, incluye soldadura de bisagras y malla.	Unid	3.00
3	instalación de puerta metálica 2.10 * 0.90 metros incluye chapa	Unid	1.00
4	Teja máster mil arquitectónica pre - pintada en ambas caras	M2	12.00
5	Instalación de reflector tipo exterior de 200 W	Unid	25.00
6	Instalación de acometida eléctrica en cable, 4 # 10 + 1 # 12 de contador a tablero principal	Ml	18.00
7	Instalación de acometida eléctrica, en cable, 4 # 12 + 1 # 14 de tablero principal a cada reflector	Ml	168.80
8	Instalación de caja metálica para contador trifilar	Unid	1.00
9	instalación de tablero principal eléctrico incluye totalizador.	Unid	1.00
10	Instalación de transferencia tipo perilla incluye caja metálica	Unid	1.00

4. OBJETO

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA CIC DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL – CAQUETA

5. VALOR DEL CONTRATO

Treinta y cinco millones ochocientos treinta y siete mil novecientos cincuenta y dos pesos ($35,837,952.00) MCTE.

6. PLAZO

Duración de 01 Mes.

7. SUPERVISION

El municipio de El Paujil ejercerá la supervisión y vigilancia del contrato a través de quien tenga funciones de secretario de Planeación.

SANDRA LORENA PULIDO BENITEZ
Secretaria de integración

FUNCIONARIO	NOMBRE	FIRMA
Proyecto: Ingeniero Civil Apoyo a la secretaria de planeación	Juan David Guzmán Pantoja	Juan David Guzmán
Reviso: secretaria de integración social	Sandra Lorena Pulido Benítez	Sandra Lorena Pulido
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a los hechos reales, normas y disposiciones legales vigentes y por tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		