

	ALCALDIA DE POPAYAN		F-GC-CT-09
ACTA DE PAGO PARCIAL		Versión 19	
		Página 1 de 1	
PAGO PARCIAL: X		PAGO FINAL:	ACTA PAGO FINAL:
UNIDAD EJECUTORA DEL PRESUPUESTO: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		NUMERO DE RADICACION: 20241400234953	
JEFE UNIDAD EJECUTORA DEL PRESUPUESTO: EDWIN RICHARD MENESES TORRES		FECHA DE RADICACION: 25-jun-2024	
NOMBRE O RAZON SOCIAL CONTRATANTE: MUNICIPIO DE POPAYAN		NIT: 891.580.006	LIQUIDACION DEL MES O PERIODO: junio-2024
		COMPRENDIDO DESDE: 08/jun/2024	
		HASTA: 25/jun/2024	
NOMBRE O RAZON SOCIAL CONTRATISTA: ALBA TERESA MURCIA TORRES		c.c. - NIT: 34.531.827	
1. DATOS GENERALES			
CONTRATO PRINCIPAL		CONTRATOS ADICIONALES - OTROS	
NUMERO Y CLASE DE CONTRATO:	2024180000641-7	PLAZO:	A 31 JULIO/2024
FECHA DE SUSCRIPCION:	15-abr.-24	FECHA ACTA DE INICIO:	17-abr.-24
VALOR DEL CONTRATO:	21.600.000	FECHA DE TERMINACION:	31-jul.-24
No. DISPONIB. PRESUPUESTAL:	2024.CEN.1614	ANTICIPO A AMORTIZAR:	0%
No. REGISTRO PRESUPUESTAL:	2024.CEN.01611	FORMA DE PAGO:	Hasta SEIS (6) actas parciales cada una por valor de TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.600.000) por concepto de honorarios.
No. RESOLUCION DE POLIZA:	N/A	SUPERVISOR:	CECILIA GUZMAN HOYOS
OBJETO DEL CONTRATO			
PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR Y/O FACILITAR LOS PROCESOS SOCIALES EN LOS PROYECTOS DE VIVIENDA Y HABITAT EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "FORTALECIMIENTO DEL PROGRAMA ALIANZA CON LA VIVIENDA Y HABITAT INTEGRAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN".			
2. PRESUPUESTO ASIGNADO A LA CONTRATACION			
CONTRATO PRINCIPAL		CONTRATOS ADICIONALES - OTROS	
VR. DISPONIBILIDAD(ES) PRESUPUESTAL(ES):	21.600.000	VR. DISPONIBILIDAD(ES) PRESUPUESTAL(ES):	0
VR. REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES):	21.600.000	VR. REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES):	0
3. EJECUCION DEL CONTRATO SEGUN LA FORMA DE PAGO			
MES DE PAGO	VALOR HONORARIOS O SERVICIOS	VALOR IMPUESTOS FACTURADOS	% EJECUCION DE PAGOS
Pagos vigencias anteriores	0	0	0,00%
Pago anticipado	0	0	0,00%
Enero	0	0	0,00%
Febrero	0	0	0,00%
Marzo	0	0	0,00%
Abril	3.600.000	0	16,67%
Mayo	3.600.000	0	33,33%
Junio	7.200.000	0	66,67%
VR. HONORARIOS O SERVICIOS EJECUTADOS:		14.400.000	
VR. IMPUESTOS FACTURADOS EJECUTADOS:		0	
4. VR. EJECUTADO PRESENTE ACTA			
VR. liquidado o acumulado para el mes o periodo:	junio-2024	7.200.000	
(-) Amortizac. anticipo:	junio-2024	0,00%	0
(-) Vr. pagado mismo mes o periodo en acta No.	20241400204473	3.600.000	
NETO AUTORIZADO PARA TRAMITE DE PAGO:		3.600.000	
5. BALANCE DE LA EJECUCION FINANCIERA PARA EL MES O PERIODO			
VR. CONTRATO PRINCIPAL:		21.600.000	
MAS: CONTRATO(S) ADICIONAL(ES)/OTROS:		0	
VR. TOTAL CONTRATADO:		21.600.000	
VR. NETO PAGOS VIGENCIAS ANTERIORES:		0	
VR. ANTICIPO:		0	
VR. PAGO ANTICIPADO:		0	
VR. NETO ACTAS ANTERIORES:		10.800.000	
VR. NETO PRESENTE ACTA:		3.600.000	
SALDO POR PAGAR:		7.200.000	
SUMAS IGUALES:		21.600.000	21.600.000
SON (VR. EN LETRAS): tres millones seiscientos mil pesos m. cte.			
4.1 AMORTIZACION DEL ANTICIPO			
Vr. anticipo	Amort. aplic. acum.	Saldo x amortizar	
0	0	0	
6. LIQUIDACION Y VERIFICACION DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL Y ESTAMPILLA P.B.A.M. PARA EL MES O PERIODO			
VR. HONORARIOS O SERVICIOS DEL CONTRATISTA:	3.600.000	VALOR BASE (I.B.C.):	1.440.000
		S.M.M.V.:	1.300.000
Valor a pagar		Valor pagado contratista	
PAGO A SALUD (12,6%) :		180.000	180.000
PAGO A PENSION (16%) :		230.400	0
PAGO A RIESGOS LABORALES:		7.517	7.600
DESCUENTO ESTAMPILLA P.B. ADULTO MAYOR (3%)		108.000	83
% RIESGOS LABORALES:	0,522%	No. PLANILLA PILA:	29904550
7. OBSERVACIONES			
ACTA PARCIAL No. 04			
NOTA: LA CONTRATISTA NO APORTA A PENSION DEBIDO A QUE POSEE INDEMNIZACION SUSTITUTIVA DE VEJEZ.			
RECIBIDO 09 JUL 2024			
8. CERTIFICACION			
El Supervisor del contrato certifica, que en lo correspondiente al mes o periodo de la presente acta, ha verificado y recibido a entera satisfacción el cumplimiento del OBJETO (y sus obligaciones específicas) u OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, referido a los bienes, servicios, metas y/o actividades descritas en el Informe de ejecución y supervisión contractual por lo que se hace responsable de la veracidad de la información contenida en este documento. Asimismo, certifica que verificó que el contratista cumplió a entera satisfacción con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y estampillas, conforme a los datos aquí registrados.			
Cecilia Guzmán Hoyos Firma Supervisor		Alba T. Murcia T. Firma Contratista	
		Alberto Pérez J. Firma apoyo a la supervisión (si aplica)	



RAZÓN SOCIAL :	ALBA TERESA MURCIA TORRES
IDENTIFICACIÓN:	CC-34531827
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2024-06-05
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2024-07-08
FECHA DE PAGO:	2024-06-05
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2024-06
PERÍODO SALUD:	2024-06
NÚMERO PLANILLA:	29904550
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	29904550
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS007	900156264	NUEVA E.P.S. S.A.	1	\$ 1.440.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 180.000	\$ 180.000
14-23	000011153	POSITIVA	1	\$ 1.440.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 7.600	\$ 7.600
Total a pagar					\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 187.600	\$ 187.600

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	08/08/2024
----------------------------------	------------

RADICADO 2023_34531827

**GERENCIA DE DETERMINACIÓN DE DERECHOS
DIRECCIÓN DE NÓMINA DE PENSIONADOS
CERTIFICACIÓN INDEMNIZACIÓN Y/O PAGO ÚNICO**

Que revisada la Nómina de Pensionados de la Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES, al señor(a) **ALBA TERESA MURCIA TORRES** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. 34531827, esta Administradora mediante resolución No. 69996 de 2017 le concedió INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA VEJEZ Vitalicia.

Se expide a solicitud del interesado en Bogotá , el día 07 de marzo de 2024.



DORIS PATARROYO PATARROYO
Directora de Nómina de Pensionados

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO



ALCALDIA DE POPAYAN

F-GF-TES-11

DOCUMENTO EQUIVALENTE A FACTURA

Version 01

Página 1 de 1

(Art.3 Dec.522 marzo de 2.003)

Adquirente de Bienes o Servicios: MUNICIPIO DE POPAYAN

NIT : 891,580,006

Documento Equivalente a Factura No:

4

DEBE A:

Informacion Persona Natural Beneficiaria del Pago o Abono

Nombres y Apellidos: ALBA TERESA MURCIA TORRES

NIT - C.C: 34.531.827

Contrato No: 20241800006417

No CDP: 2024.CEN.01.1614

No RDP: 2024.CEN.01.01611

Ciudad y Fecha de Operación: Popayan 25-06-2024 ejecucion del contrato

La suma de (Valor en Letras): TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 3.600.000,00)

Por concepto de:

Acta No. 04 ejecucion del contrato No. 20241800006417 cuyo objeto: Prestar servicios profesionales para acompañar y/o facilitar los procesos sociales en los proyectos de vivienda y habitat en el marco del proyecto denominado: "FORTALECIMIENTO DEL PROGRAMA ALIANZA CON LA VIVIENDA Y HABITAT INTEGRAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN"

Valor de la Operación

\$ 3.600.000,00

Alba T. Murcia T.

Firma del Vendedor

Direccion : Parcelacion San Francisco Casa 12

Telefono: 301 2405296

Email: ateremurcia@gmail.com

	ALCALDIA DE POPAYAN	GI-143
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Versión: 07
		Página 1 de 9



Popayán, 2024-06-25

Radicación: 20241400234893

INFORMACIÓN GENERAL			
Numero de Contrato: 20241800006417	Fecha de radicación: 25/06/2024	Numero. de Radicado: 20241400234893	
Fecha del Acta de inicio: 16-04- 2024	Plazo del contrato: Hasta el 31-07-2024	Periodo del Informe comprendido	
		Desde: 08/06/2024	Hasta: 25/06/2024
Objeto: Prestar servicios profesionales para acompañar y/o facilitar los procesos sociales en los proyectos de vivienda y hábitat en el marco del proyecto denominado: "FORTEALECIMIENTO DEL PROGRAMA ALIANZA CON LA VIVIENDA Y HABITAT INTEGRAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN"			
Supervisor(a) y/o Interventor(a): CECILIA GUZMAN HOYOS			
Nombre o razón social del contratista: ALBA TERESA MURCIA TORRES			C.C.-N.I.T.: 34.531.827
Dirección: Parcelación San Francisco Casa 12			Teléfonos: 301 2405296

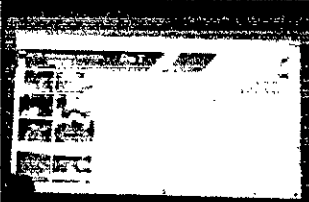
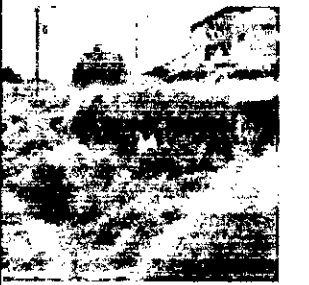
Informe parcial No. 4		
OBLIGACIONES O ACTIVIDADES CONTRACTUALES	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS	ANEXOS
Brindar apoyo en la recolección de información, identificación y recomendación de selección de las zonas y los hogares susceptibles del proceso de titulación de predios fiscales del Municipio, para determinar su viabilidad y cumplimiento de requisitos de acuerdo las normas legales vigentes	Se realizan 10 visitas por solicitud de los interesados para ingresar al Proyecto de Titulación con la coordinación de la ingeniera Cecilia Guzman Hoyos de la Oficina de Vivienda y la ingeniera Lilian Olarte contratista de la oficina de Vivienda en la verificación de ocupación de las familias en lo lotes propiedad del Municipio de Popayán, en el barrio Solidaridad se realizó una (1) visita y la familia tiene la ocupación, en Santa Librada dos (2) hay ocupación de los predios, Asentamiento Nuevo Milenio dos (2) visitas no está aprobado el urbanismo, El Lago una (1) visita se encuentra en zona verde- ZV y en el barrio los Andes se realizaron cuatro visitas (4) pero son predios privados	 Asentamiento Nuevo Milenio
Brindar apoyo en el desarrollo o ejecución de los Convenios ya suscritos con la Superintendencia de Notariado y Registro, Ministerio de vivienda Ciudad y Territorio Nos. 273 de 2020 y 649 de 2021 respectivamente, de FINDETER y/o los que suscriban durante la ejecución del contrato	Consulta ante el Jefe de Gabinete del Municipio de Popayán Carlos Horacio Gómez P. sobre el Asunto: Oficio de radicado 20241400015493 relacionado con El Proyecto de Acuerdo sobre Titulación de Predios Fiscales me informa que ya le hizo los ajustes correspondientes, que se reunirá con la Jefe Asesora Jurídica para su última leída y en próximos días se radicará ante el Concejo Municipal para su estudio	
Brindar apoyo en los procesos de legalización, formalización y titulación de predios fiscales, desde la identificación, trámites administrativos, verificación con el POT, estudios de títulos, construcción de	Participo en la Socialización del Plan de Ordenamiento Territorial –POT en la Sala de Juntas de la Secretaria de Infraestructura coordinada por la Secretaria de Planeación a cargo de la ingeniera Liliana Perdomo,	ANEXO LISTADO DE ASISTENCIA SOCIALIZACION POT DEL 14-06-2024

POPAYÁN



Popayán, 2024-06-25

Radicación: 20241400234893

expedientes de beneficiarios, socialización con las comunidades, proyección de resoluciones, de cesión de títulos gratuitos, notificaciones, tramites notariales registrales	POPAYAN MAS SOSTENIBLE: - Programa de ejecución POT - Avances programa de ejecución Mejor vivienda, Mejor vida: - Rehabilitación de vivienda - Implementación del mejoramiento de vivienda integral de barrios para la intervención y/o recuperación. - Construcción de vivienda de interés social - VIS y prioritaria VIP con garantía de servicios públicos domiciliarios, equipamiento y urbanismo - Construcción de vivienda de interés social sostenible, en el que la comunidad se vincule, para generar vivienda de bajo costo y alta calidad - Avances programa ejecución objetivo 6 - Popayán con movilidad segura, sostenible y competitiva	 
Apoyar la proyección de oficios que se requieran remitir a las diferentes dependencias del Municipio o Entidades gubernamentales para la obtención de documentación o información requerida para el proceso de titulación.	Se proyectó los oficios a la Secretarias de Gobierno, General y Planeación 20241400230693, 20241400230703, 20241400230713 del 21.06.2024, con el asunto: Notificación lote desocupado en el Asentamiento Solidaridad II propiedad del Municipio de Popayán ubicado entre la calle 20 con carrera 27A Esquina para que se ejerza el debido control donde no es posible urbanizar y mucho menos permitir nuevas invasiones y/o construcciones para la conservación del medio ambiente y la seguridad de las familias, con el fin de que cada Secretaria en uso de sus competencias se salvaguarde este espacio público.	OFICIOS ARCHIVADOS EN LA CARPETA DE TITULACION 2024
Brindar apoyo en la elaboración de informes, actas, trabajo de campo, conceptos, recomendaciones, reportes de control de calidad según se requiera, que determine la trazabilidad de las actividades contractuales.	Se realiza visita al Asentamiento Solidaridad II con el apoyo del ingeniero contratista Juan Sebastián Escobar P. y la pasante Sofia Angel de la oficina de Vivienda en la verificación de los lotes 26- 32-33 y 34 que fueron desocupados en el 2018 por ampliación de la vía y están dentro del urbanismo aprobado por la Oficina de Planeación con la Resolución 20161900157694 del 2016-11-25 con uso de suelo en zona de protección, se verifica que no han construido ranchos y se envía oficio a La Secretaria General, Oficina de Inmuebles y a la Secretaria de Gobierno para que se ejerza el debido control sobre esta propiedad del estado donde no es posible urbanizar	 VISITA REALIZADA AL ASENTAMIENTO

POPAYAN



Popayán, 2024-06-25

Radicación: 20241400234893

	 	SOLIDARIDAD II
Brindar apoyo en la construcción y guarda de los expedientes de los interesados en el proceso de titulación de predios fiscales	N/A	NA
Brindar apoyo en la construcción de la base de datos del proceso de titulación que adelanta el municipio	Por solicitud verbal de la ingeniera Cecilia Guzman H. Coordinadora de la Oficina de Vivienda el 11-06-2024 envió al correo electrónico ceciguzh@gmail.com la información solicitada de la base de datos de los predios 207 predios informales con sus correspondientes avalúos catastrales y su uso de suelo. Se van anexando a la base de datos los nuevos solicitantes el apoyo en la clasificación y recopilación de la información jurídica, técnica de cada expediente, clasificándolos con acceso al programa de titulación si cumplen con los requisitos exigidos por las normas vigentes o rechazándolos en caso de que no cumplan.	CARPETA DIGITAL
Apoyar el reporte de información de las zonas no urbanizables para su recuperación, legalización o acto pertinente, según el resultado de las visitas técnicas que adelanta el grupo de vivienda	Se consulta ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC el Radicado 20241400169651 del 2024-04-29 con el Asunto: Solicitud activación de 11 predios propiedad del Municipio de Popayán, dando una respuesta con el Radicado 2607DTCAU-2024-0003231-er CASO:104598, predios que se encontraban inactivos y los solicitante que se encuentran en el Proyecto de Titulación no podía realizar el pago del Impuesto predial.	
Brindar apoyo en las visitas, reuniones, talleres que se requieran para la estructuración, desarrollo o ejecución de los convenios, proyectos, programas o planes de vivienda VIS Y/O VIP que se encuentran en desarrollo o que en adelante se inicien, y apoyar el seguimiento y control de los mismos.	Por solicitud vía WhatsApp la Coordinadora de Vivienda Ingeniera Cecilia Guzman Hoyos solicita consultar a MARIA AYDE FLOR ESCOBEDO con c.c. 25417022 el predio con matrícula inmobiliaria 120-33028 con código predial 010500620024000 solicitando el título e informando que es un predio baldío, se consulta ante IGAC informan que es de un particular y se consulta ante el VUR arrojando como propietaria a ISMENIA ESCOBEDO SANCHEZ, por lo tanto no es un predio ni baldío, ni fiscal y tiene propietario. Participo en la reunión virtual en el tema. Formulación	 VISITA CARRERA 29 NO. 2-21 BARRIO CHUNY RESIDENCIA DE MARIA AYDE FLOR ESCOBEDO

POPAYÁN



ALCALDIA DE POPAYAN

GI-143

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 07

Página 4 de 9



Popayán, 2024-06-25

Radicación: 20241400234893

de Proyectos en el Sistema General de Regalías con especial atención en su preparación –Link: <https://bit.ly/4bYNp96> - La Fase de preparación de la Metodología General Ajustada con la que el @DNP Colombia financia proyectos de inversión con recursos de regalías. Interlocutor Jaime Humberto Rodríguez. José Jovani Pinzón –Director DNP. Expositor de apoyo Iván Darío Reinan.

- Contenido
- El estudio de necesidades
- El estudio de necesidades- Identificación de bienes y servicios-Ejemplos
- El estudio de necesidades- Comportamiento de Oferta y Demanda-Déficit
- ¿Qué es la cadena de valor?
- Costeo del proyecto en la cadena de valor-Ejemplo
- ¿Qué es un riesgo?
- ¿Por qué analizar análisis de riesgos?
- Caracterización del proceso de análisis y gestión del riesgo
- Análisis de riesgo
- El retorno de la inversión
- Identificación de beneficios
- Cuantificación de los ingresos y beneficios
- Cuantificación de beneficios- Método costos evitados
- Cuantificación de beneficios- Método valoración a precios del mercado
- Cuantificación de beneficios- Método precios hedónicos
- Cuantificación de beneficios- Método Valoración contingente
- Cuantificación de beneficios- Método costos de viaje
- ¿Para que el módulo de preparación en la MGA?
- Tips cadena de valor
- Cadena de valor- Actividades de la MGA
- Estructura Desglosada del Trabajo (EDT) para diligenciamiento en MGA
- Actividades predecesoras
- Estructura Desglosada del Trabajo (EDT)
- Errores comunes en programación.

Brindar apoyo en el seguimiento a los subsidios de vivienda de interés social aplicados en Popayán, mediante visitas y consultas a las entidades

Se solicita el cruce en la plataforma de COMFACAUCA al correo electrónico vivienda@comfacaUCA.com, cruce de información de MARIA AYDE FLOR

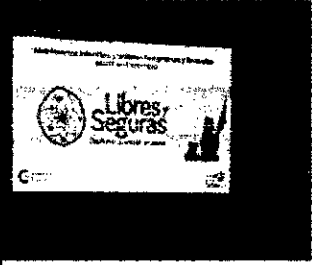
POPAYÁN *

	ALCALDIA DE POPAYAN	GI-143
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Versión: 07
		Página 5 de 9



Popayán, 2024-06-25

Radicación: 20241400234893

competentes.	ESCOBEDO con c.c. 25417022 arrojando la consulta que es propietaria de un predio en el municipio del Tambo con matricula inmobiliaria 120-80662 Por solicitud de la ingeniera Cecilia Guzman H. Coordinadora de vivienda se solicita cruce de información con numero de cedula de ciudadanía : 29901472- 1061706973-47523551061722120-1061544923-1061800023-1061808152-1061749639-1166466047 beneficiarios del Proyecto María Gracia para verificar si registran otra propiedad	ANEXO EVIDENCIA DE LA CONSULTA ARROJADA DEL CRUCE CORREO INSTITUCIONAL : vivienda@comfacauca.com
Brindar apoyo desde el componente social al seguimiento a la ejecución del plan de acción y cronograma de actividades establecidas en los proyectos de VIS, generando prioridades, alertas y estrategias con el fin de cumplir con todo el proceso de gestión integral del hábitat.	N/A	N/A
Brindar apoyo en las demás actividades relacionadas con el objeto contractual.	Participo COMPOS PIIFA en la Citación a la Segunda Sesión ordinaria de la Mesa Temática Poblacional – MTP de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Familia – PIIFAF. Lugar. Salón de Protección del Consumidor - Secretaría de Gobierno con el apoyo del Fondo de Población de las Naciones Unidas (UNFPA) dvalencia@unfpa.org liscano@unfpa.org. Tema: Matrimonios Infantiles y Uniones tempranas y forzadas MIUTF en Colombia Libres y Seguras- Desafiando las uniones tempranas: • Pos-test • Prácticas nocivas • ¿Qué son los matrimonios infantiles y las uniones tempranas y forzadas? • Factores impulsores y relaciones causa-efecto de los MIUTF • Las niñas y adolescentes entre los 10 y 17 años que tienen mayor riesgo de unirse de manera temprana son aquellas que: viven en la ruralidad 7.3% y no tienen nivel educativo 11.8% • MIUTF en Colombia, el Cauca y Popayán • Determinantes de MIUTF • Datos Claves • Acciones y actores • Orientaciones y recomendaciones de política pública para avanzar en la erradicación de los MIUTF • Modelo de intervención integral MIUTF	 

POPAYÁN



Popayán, 2024-06-25

Radicación: 20241400234893

Atiendo el público proporcionando la información de los proyectos del gobierno nacional como:

- MI CASA YA PARA AHORRADORES, a través del cual el gobierno del cambio entrega subsidios para comprar vivienda nueva a los hogares más vulnerables inscritos en la Plataforma del SISBEN
- La población que se atiende constantemente es para solicitar vivienda gratuita o reubicación por asentamientos humanos en las zonas de protección o de riesgo, se les informa cuales son las directrices del Gobierno Nacional que es formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda y financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como los instrumentos normativos para su implementación para adquirir vivienda nueva
- Proyecto CAMBIA MI CASA rural y urbano,
- Construcción en sitio propio rural y urbano, ¿cómo acceder a los subsidios de vivienda?
- El Proyecto que tiene en curso el Municipio de Popayán como: Maria Gracia, es una orientación que se da a los interesados
- Se les da orientación que antes de comprar una mejora, lote o vivienda en el Municipio de Popayán, deben verificar con código predial del lote en la Secretaria de Planeación si tienen viabilidad, que no estén en zona de riesgo, en zona verde o de protección.

Se apoyó en la elaboración del proyecto mejoramiento de vivienda en el marco del programa de gobierno nacional "Cambia mi Casa 2024" en lo correspondiente a: introducción, antecedentes, justificación y contribución a la política pública, marco legal, identificación y análisis de participantes, población afectada y objetivo, identificación del problema, con sus causas y efectos; objetivos y alternativas de solución. No. RADICADO DEL PROYECTO EN POAI: 24-9-19-001-02591 por valor de \$12.480.000.000 cofinanciación del Municipio de \$6.240.000.000,00 para 800 familias urbanas.

En este periodo se continua, el proceso de diseño.

POPAYÁN

	ALCALDIA DE POPAYAN	GI-143
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Versión: 07
		Página 7 de 9



Popayán, 2024-06-25

Radicación: 20241400234893

elaboración y construcción de las Políticas Publicas de Vivienda, proceso que se inició en el mes de abril del presente año, apoyando el trabajo que se viene realizando bajo la coordinación de la ingeniera Cecilia Guzmán Hoyos y las contratistas Lilian Olarte, Teresa Murcia y el grupo POT de Planeación, teniendo en cuenta que dentro de los factores principales que afectan la respuesta eficaz del Municipio de Popayán a las familias más vulnerables, considerando que la población para el 2030 según el promedio de las proyecciones de las Revisión POT 2018-ESQUIAGA es de 373.350 Escenario Alternativo de P5 y está en cuatro resultados de estudios y conclusiones del diagnóstico del Municipio de Popayán, es decir 62.135 habitantes. Según las proyecciones de censo DANE, la población estimada para el 2016 de Popayán era de 28.054 habitantes de los cuales el 89,28% ubicados en la cabecera municipal con un total de 250.043 habitantes. Actualmente se considera que la población es mayor a la proyectada por el DANE – de 311.215 habitantes, debido a la recepción de población desplazada en las últimas décadas, víctimas del conflicto armado y producto de búsqueda de mejores oportunidades de ingresos provenientes de otros municipios aledaños, por lo tanto, estas condiciones contribuyen a:

- DEFICIT DE VIVIENDA URBANA Y RURAL
- Proliferación de ASENTAMIENTOS IRREGULARES - las invasiones suman en número alrededor de 78 con un promedio de 3.800 familias
- CONSTRUCCIONES ILEGALES más de 25.000 viviendas en zonas urbanas y rurales sin licencia de construcción y fuera de las áreas urbanizables
- Más de 5.356 viviendas en zonas de alto riesgo, más el escaso - PRESUPUESTO MUNICIPAL, en promedio anual de 250 a 300 millones, la FALTA DE PREDIOS PARA VIVIENDA VIS, YA SE AGOTARON LOS DEL POT – Acuerdo 06 de 2002, más el aumento de la población, contribuyen a aumentar el problema trascendiendo a orbitas de inseguridad, falsa tenencia, deterioro ambiental y fuentes hídricas, que ameritan una solución más estructural, progresiva y definitiva. Adicionalmente este análisis se basa en documentos que nos sirven de soporte para profundizar en el análisis previo, como son artículos: Política Nacional de vivienda y Urbanismo al 2023- donde permite abordar el problema de la pobreza y la exclusión desde una nueva medida para dar respuesta articulada y efectiva para las poblaciones más vulnerables. La Informalidad

G.

POPAYÁN



ALCALDIA DE POPAYAN

GI-143

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Versión: 07

Página 8 de 9



Popayán, 2024-06-25

Radicación: 20241400234893

Urbana, Mercado de Vivienda y la Política Nacional de Urbanismo con el mercado de la vivienda, los servicios públicos, la informalidad, la falta de vivienda, los asentamientos humanos. Apoyo en el Diseño, Desarrollo e Implementación: con los elementos fundamentales para identificar una buena política pública con la implicación del gobierno, los problemas colectivos, con la definición de objetivos y procesos. Charla Informativo Techo Propio con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. Estos documentos y la siguiente RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN:

1.FINDETER cuatro (4) documentos de información con base de huella urbana y escenarios de crecimiento, estudios de la mitigación al cambio climático, etc.

2.CONTENIDO DVD ESQUIAGA: once (11) documentos, Con base en el POT, CRC, Planes parciales, Planes de Movilidad, etc., Nos sirven de base para ir documentando y profundizando la problemática de vivienda.

OBSERVACIONES

POR PARTE DEL CONTRATISTA:

POR PARTE DEL SUPERVISOR: LOS DOCUMENTOS Y CARPETAS DIGITALES DEBEN ESTAR ACTUALIZADAS Y ENTREGARSE COMPLETAS AL MOMENTO DE LIQUIDACION DE ACUERDO AL SISTEMA DE GESTION DOCUMENTAL DEL MUNICIPIO DE POPAYAN.

Alba T. Murcia T.

FIRMA CONTRATISTA

CUMPLIMIENTO Y/O RECIBIDO A SATISFACCIÓN

El Supervisor, dando cumplimiento a los Artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 certifica que el Contratista ha cumplido cabalmente con el objeto contractual desarrollando las actividades descritas anteriormente, dentro del periodo de tiempo comprendido entre el 08/06/2024 y el 25/06/2024 y cumpliendo con el pago al Sistema de Seguridad Social con referencia de pago 29904550, y por lo que se procede a la elaboración del acta de pago parcial JUNIO - 2024 Informe parcial No. 04 para el trámite de pago.

Cecilia Guzmán Hoyos

CECILIA GUZMAN HOYOS
SUPERVISOR

Nota: En caso de que el contratista presente un informe de actividades en formato externo, el supervisor del contrato deberá diligenciar este documento trasladando la información del informe presentado por el contratista indicando el número de radicado y el número de folios.

DOCUMENTOS ANEXOS

No. FOLIOS, CD'S, DVD'S

Los anexos quedaran en el Informe No.034 comprendido del 08/06/2023 al 25/06/2024

RECIBO DE DOCUMENTOS POR PARTE DE ARCHIVO OFICINA JURIDICA DEL PERIODO CORRESPONDIENTE PARA TRAMITE DE PAGO

POPAYÁN

	ALCALDIA DE POPAYAN	GI-143
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Versión: 07
		Página 9 de 9



Radicación: 20241400234893

Popayán, 2024-06-25

[Firma]

Yo, <u>29</u>	recibo a los <u>23</u> días del mes de <u>7</u> del año
los documentos anteriormente descritos, los cuales pasan a ser parte de la carpeta contractual	
<i>[Firma]</i> Firma recibido Personal Archivo de la Oficina Asesora Jurídica	

Archivado en según TRD: Contrato de Prestación de Servicios 20241800006417

POPAYÁN



ALCALDÍA DE POPAYÁN

F-GC-CT-20

CONTROL EXPEDIENTE CONTRACTUAL

Versión: 02

Página 1 de 1

No. DE CONTRATO O CONVENIO:	20241800006417	INFORME: No. 004
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
CONTRATISTA / CONVENIANTE:	ALBA TERESA MURCIA TORRES	
C.C.-N.I.T.: 34.531.827	Dirección: Parcelación San Francisco Casa 12	Teléfono: 301 2405296
OBJETO DEL CONTRATO: Prestar servicios profesionales para acompañar y/o facilitar los procesos sociales en los proyectos de vivienda y hábitat en el marco del proyecto denominado: " FORTALECIMIENTO DEL PROGRAMA ALIANZA CON LA VIVIENDA Y HABITAT INTEGRAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN"		
SUPERVISOR O INTERVENTOR:	Ingeniera CECILIA GUZMAN HOYOS	

1. CERTIFICACION DE PUBLICACIÓN EN EL SECOP Y SIA OBSERVA.

IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:	MP-SI-CD-068-2024
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y PUBLICADAS EN EL SECOP SI ____, NO SOLICITARON ____, NA ____	
El funcionario / contratista, CECILIA GUZMAN HOYOS identificado con C.C. 35.539.195. designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro del SECOP II , Y El funcionario / contratista, PAOLA ANDREA ENRIQUEZ PACHECO identificado con C.C. 1.061.816.334 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro de SIA OBSERVA CERTIFICAN que a la fecha (<u>09/07/24</u>) una vez consultado el SECOP II Y SIA OBSERVA , el CONTRATISTA en mención, tiene publicados los documentos correspondientes al mes de <u>JUNIO</u> del expediente contractual en las plataformas. Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.	
<u>Cecilia Guzman Hoyos</u> FIRMA DEL RESPONSABLE SECOP II	<u>Paola Andrea Enriquez Pacheco</u> FIRMA DEL RESPONSABLE SIA OBSERVA

2. CERTIFICACIÓN DE ARCHIVO DE GESTIÓN DE LA OFICINA JURÍDICA

El funcionario/contratista <u>Fares Yaniel Campo</u> identificado con C.C. <u>3425817</u> , responsable del control del Archivo de Gestión de la Oficina Asesora Jurídica, CERTIFICA que a la fecha (<u>9/7/24</u>) una vez consultado el expediente físico que reposa en el Archivo de Gestión de la Oficina Asesoría Jurídica, el CONTRATISTA en mención, cuenta con los documentos al día, por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.
<u>Fares Yaniel Campo</u> FIRMA DEL RESPONSABLE

3. CERTIFICACIÓN DE ORFEO

El funcionario/contratista <u>Sandra Bibiana Manguitto</u> identificada con C.C. <u>3456604</u> responsable del control del Manejo del Sistema de Gestión Documental ORFEO de la entidad, CERTIFICA que a la fecha (<u>6 JUN 2024</u>), el CONTRATISTA en mención: <u>25 JUN. 2024</u>
A) No presenta documentos pendientes de fecha superior a treinta (30) días en el sistema ORFEO ☒
B) No tiene habilitado usuario de Orfeo. ☐
C) No tiene documentos pendientes en el Sistema Orfeo (Obligatorio Para Actas Finales) ☐
Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago
<u>Sandra Bibiana Manguitto</u> FIRMA DEL RESPONSABLE

Sandra Bibiana Manguitto
Técnico Operario
Grado 01