



**PROCESO
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

F14.P3.ABS

15/12/2022

**FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE
MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC**

Versión 2

Página 1 de
19

**ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA Y
CONTRATACIONES DIRECTAS¹**

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN


Realizar las actividades de mantenimiento, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para la infraestructura del CAE La Primavera ubicado en Montenegro Quindío a cargo de la Regional Quindío.

**FECHA DE ELABORACION
Octubre de 2025**

¹ Cuando aplique según lo dispuesto en el numeral 3.1.2 Contratación directa del Procedimiento P3.ABS.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	F14.P3.ABS	15/12/2022
	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC	Versión 2	Página 2 de 19

CONTENIDO

CONTENIDO	2
1. OBJETIVO DEL ESTUDIO	3
2. ESTUDIO DE LA DEMANDA.....	3
2.1. Histórico de contratación del ICBF.....	3
2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades	9
3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO	14
4. ANEXOS.....	19

PUBLICA

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente², la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

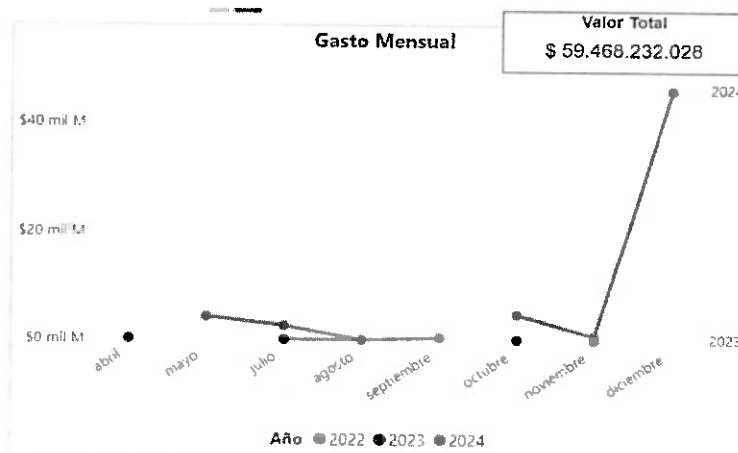
Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF (Sede de la Dirección General) durante el periodo 01/01/2022 y 31/12/2024 (últimos 3 años), identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, la Entidad ha realizado 22 procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

² Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de <https://www.colombiacompra.gov.co/>.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

Gasto mensual

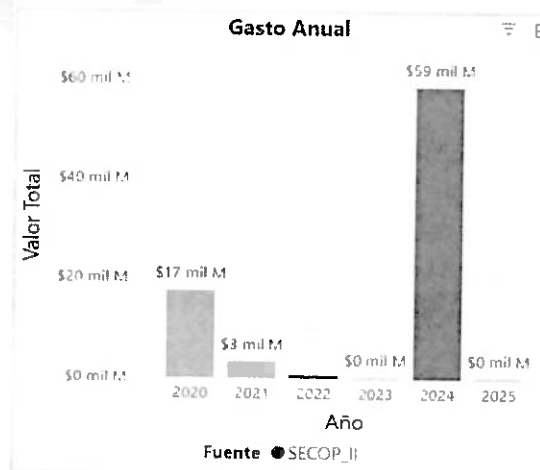


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El valor total de los gastos mensuales para los años 2022, 2023 y 2024 fue de \$59.468.232.028. También, el gasto promedio mensual del ICBF para el mismo rango de tiempo fue de \$1.651.895.334.

A su vez, en el análisis de la gráfica se contempla que, la cantidad principal de gastos ocurrió entre los meses de abril y diciembre, donde el año 2024 presentó el mayor promedio de gasto mensual con \$2.100.501.295, exceptuando la particularidad del mes de diciembre de 2024, en el que se presentó un gasto mensual de 46.000 millones, correspondiente al pico más alto de este período, también se evidencia la variabilidad en la realización de contratos en el tiempo analizado, en donde diversos meses no presentan contratos relacionados con los respectivos códigos UNSPSC. Por último, el año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el 2024.

Gasto anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

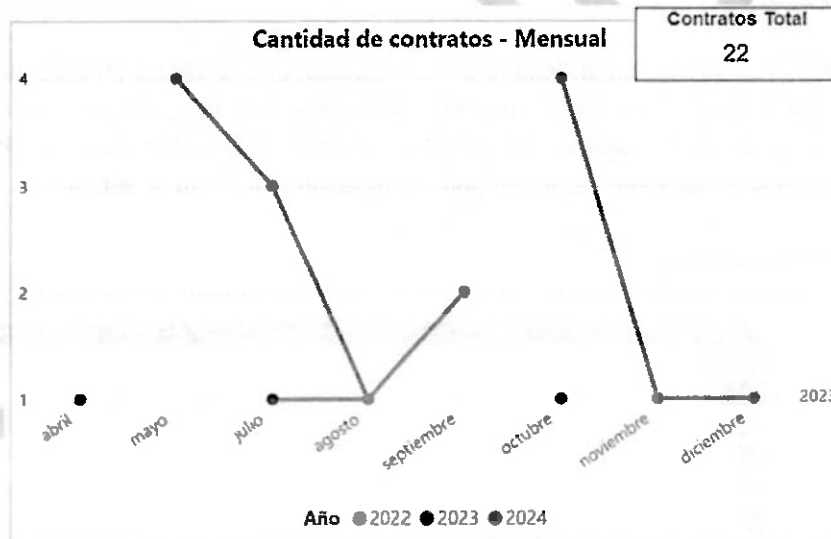
El gasto promedio anual del ICBF para el periodo analizado fue de \$19.822.744.009.

En el año 2024 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

A su vez, se contempla que para los años 2022 y 2023, el gasto anual del ICBF fue similar, pues, hubo una diferencia entre ambos años de \$331.207.902, en contraste a lo evidenciado en el año 2024, que aumentó de gran manera, teniendo una diferencia notoria de inversión de \$58.603.007.772, comparando los años 2022 y 2023.

De esta forma, se tiene que, el año 2024 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados, y, por ende, el ICBF atendió mayor cantidad de necesidades a partir de dichos códigos analizados, los cuales, atienden al proceso de contratación para adquirir este bien o servicio objeto de estudio.

Cantidad de contratos – Mensual



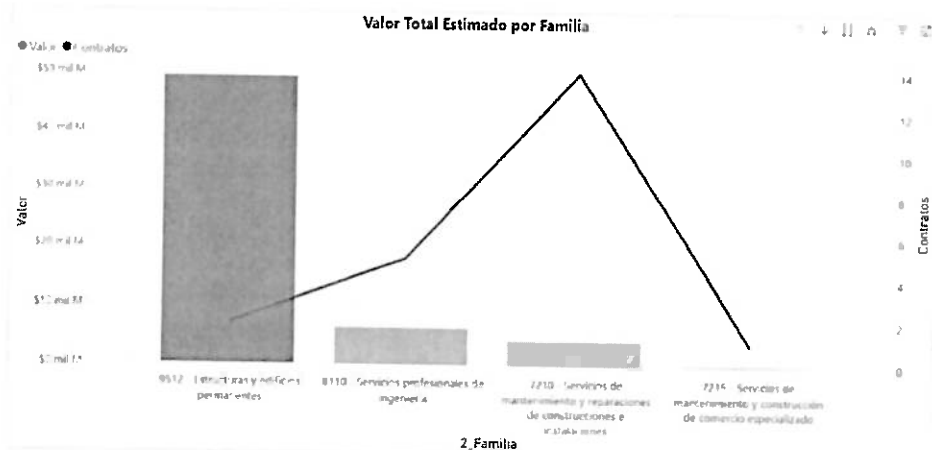
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En cuanto a la cantidad de contratos, se tiene que, en el transcurso de los años 2022, 2023 y 2024, se han llevado a cabo por la entidad 22 contratos relacionados a los códigos UNSPSC estudiados, en donde la mayoría de los contratos en dicho rango de tiempo se suscribieron, entre los meses de mayo a noviembre, generando un promedio de 3,3 contratos por mes. Y, en los cuales, para el año 2024, en los meses de mayo y octubre, respectivamente, se generaron la mayor cantidad de contratos, un total de 4 contratos por mes.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

Valor total por código UNSPSC (Agrupados por familia)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 9512- Estructuras y edificios permanentes, el cual dentro de su familia se incluye lo que es edificios y estructuras públicos. Dejando como resultado que, el código UNSPSC más contemplado se relaciona directamente con el proceso de contratación para adquirir el bien o servicio objeto de estudio,

Número y valor de contratos por proveedor



Gráfica No.6 - Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

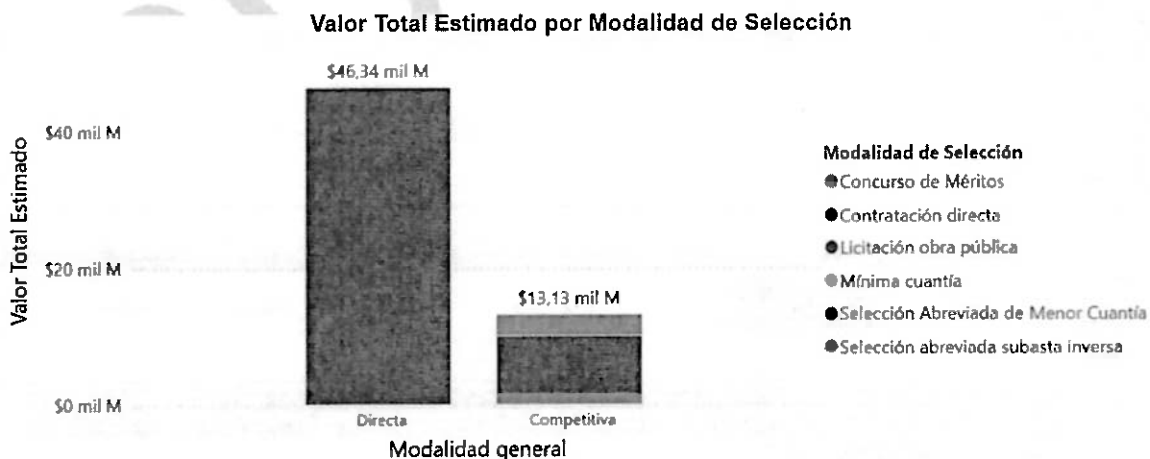
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

Proveedores	Valor Total Estimado
ENTerritorio SA	\$46.000.000.000
CONSORCIO MANTENIMIENTOS KASAF	\$3.225.516.631
CONSORCIO MABRIL 90 2023	\$1.977.438.763
CONSORCIO AC MANTENIMIENTO 2024	\$1.245.176.107
INVECOR2	\$1.232.789.917
ZZZ ZUMA ZE	\$959.561.685
PROYECTO ICBF 2024	\$930.879.095
SUBE INGENIERIA SAS	\$857.134.000
FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES SAS	\$759.320.033
CONSORCIO CONSTRUIR	\$748.714.894
CONSORCIO CONSULTORES TUNJA	\$543.710.591
BSV INGENIERIA SAS	\$389.118.143
OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA SAS	\$339.142.946
JIK INGENIEROS SAS	\$77.098.468
SOCRES SAS	\$75.000.000
1 A SOLUCIONES GS SAS	\$60.000.000
SERVINGCOL GROUP	\$20.000.000
ING DOMÓTICA	\$16.999.468
PROMOTORA NACIONAL TECNICA DE EXTINTORES PRONALTEX SAS	\$10.631.287

Gráfica No.7 - Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, se evidencia que la empresa ENTerritorio SA en el periodo de análisis entre el 2022 y 2024, registra un valor total de \$46.000.000.000 en contratos suscritos frente a los códigos UNSPSC analizados, siendo esta la empresa que ha suscrito contrato(s) con el mayor valor presupuestal, seguida por el Consorcio Mantenimientos Kasaf, el cual registra un valor total de \$3.225.516.631 en contratos suscritos.


Valor estimado por modalidad de selección:



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	F14.P3.ABS	15/12/2022
	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC	Versión 2	Página 8 de 19

Finalmente, se evidencia que la modalidad de selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos realizados en los años 2022, 2023 y 2024 fue la contratación directa, con un total estimado de \$46.339.142. 946, que representa el 77,9% del valor total de los contratos, seguido por el proceso de Licitación obra pública con un total estimado de \$8.429.636.312.

A continuación, se analizan los 2 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2025																		
Número proceso	CBF-MC-08-2025-VIC																		
Modalidad de Selección	mínima cuantía																		
Objeto	REALIZAR LA OBRA Y REPARACIÓN LOCATIVA PARA LA CONEXIÓN EXTERNA AL ALCANTARILLADO MUNICIPAL DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA REGIONAL VICHADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF																		
Presupuesto oficial (P.O.)	COP 10.000.000																		
Número del contrato	99001602025																		
Contratista	JOHANN FELIPE CORDOBA SEPULVEDA																		
Cantidad de oferentes totales	2																		
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	07/10/2025 hasta 30/11/2025																		
Valor contratado	10.000.000 COP																		
Adiciones o modificaciones	NA																		
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	\$ 0																		
Precios unitarios contratados	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ref. Análisis</th> <th>Código IAN/SPSC</th> <th>Descripción</th> <th>Cantidad</th> <th>Unidad</th> <th>Precio unitario estimado</th> <th>Precio unitario</th> <th>Precio total estimado</th> <th>Incluye el precio con IVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>01161506</td> <td>REALIZAR LA OBRA Y REPARACIÓN LOCATIVA PARA LA CONEXIÓN EXTERNA AL ALCANTARILLADO MUNICIPAL DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA REGIONAL VICHADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF</td> <td>1.00</td> <td>LN</td> <td>10.000.000,00</td> <td>10.000.000,00</td> <td>10.000.000,00</td> <td>10.0</td> </tr> </tbody> </table>	Ref. Análisis	Código IAN/SPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluye el precio con IVA	1	01161506	REALIZAR LA OBRA Y REPARACIÓN LOCATIVA PARA LA CONEXIÓN EXTERNA AL ALCANTARILLADO MUNICIPAL DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA REGIONAL VICHADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF	1.00	LN	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.0
Ref. Análisis	Código IAN/SPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluye el precio con IVA											
1	01161506	REALIZAR LA OBRA Y REPARACIÓN LOCATIVA PARA LA CONEXIÓN EXTERNA AL ALCANTARILLADO MUNICIPAL DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA REGIONAL VICHADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF	1.00	LN	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.0											
Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.8424722&AwardContractDetailId=6470900&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation																		

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



**PROCESO
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

F14.P3.ABS

15/12/2022

**FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE
MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC**

Versión 2

Página 9 de
19

Vigencia	2025																		
Número proceso	ICBF-MC-009-2025-ANT																		
Modalidad de Selección	Mínima cuantía																		
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 18 # 19 - 125 DEL MUNICIPIO DE YOLOMBÓ, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL PORCE NUS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - REGIONAL ANTIOQUIA																		
Presupuesto oficial (P.O.)	142.350.000 COP																		
Número del contrato	05016442025																		
Contratista	CONSTRUCTODO SAS																		
Cantidad de oferentes totales	3																		
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	26/09/2025 hasta 15/12/2025																		
Valor contratado	115.303.502 COP																		
Adiciones o modificaciones	NA																		
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	\$ 27.046.498																		
Precios unitarios contratados	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ref. Artículo</th> <th>Código UNSPSC</th> <th>Descripción</th> <th>Cantidad</th> <th>Unidad</th> <th>Precio unitario estimado</th> <th>Precio unitario</th> <th>Precio total estimado</th> <th>Incluye el precio como la Base</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>810100</td> <td>PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 18 # 19 - 125 DEL MUNICIPIO DE YOLOMBÓ, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL PORCE NUS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - REGIONAL ANTIOQUIA</td> <td>1,00</td> <td>VO</td> <td>142.350.000,00</td> <td>115.303.502,00</td> <td>142.350.000,00</td> <td>115,00%</td> </tr> </tbody> </table>	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluye el precio como la Base	1	810100	PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 18 # 19 - 125 DEL MUNICIPIO DE YOLOMBÓ, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL PORCE NUS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - REGIONAL ANTIOQUIA	1,00	VO	142.350.000,00	115.303.502,00	142.350.000,00	115,00%
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluye el precio como la Base											
1	810100	PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 18 # 19 - 125 DEL MUNICIPIO DE YOLOMBÓ, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL PORCE NUS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - REGIONAL ANTIOQUIA	1,00	VO	142.350.000,00	115.303.502,00	142.350.000,00	115,00%											
Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8372414&AwardContractDetailId=6427826&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation																		

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 2022- 2024 (últimos 3 años) identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.

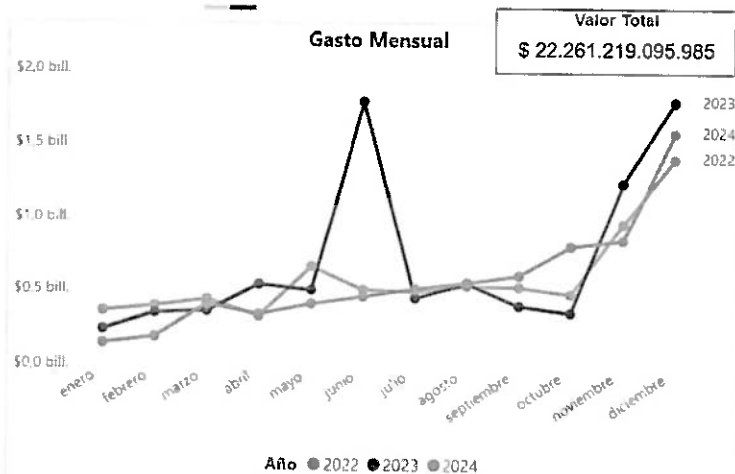
A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados (las gráficas y análisis son sugeridas, se deberán ajustar de acuerdo con el resultado de la Herramienta del análisis de la demanda del MAE):

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Gasto mensual

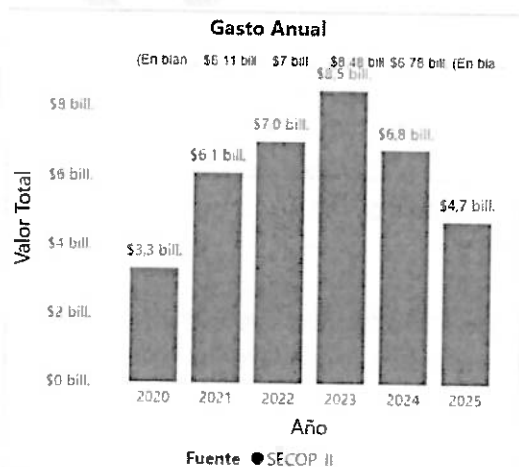


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El valor total de los gastos mensuales para los años 2022, 2023 y 2024 fue de \$22.261.219.095.985. En consecuencia, el gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2022, 2023 y 2024 fue de \$618.367.197.110, según los códigos UNSPSC analizados. A partir de los periodos analizados, el mes en el cual el mayor gasto mensual se realizó fue en diciembre de 2023.

A su vez, en el análisis de la gráfica se contempla que, el gasto mensual fue incrementando a medida que avanzaba el año, así, la gráfica en su generalidad se encuentra de manera ascendente, con la excepción del mes de junio de 2023, donde se realizó un gasto de \$1.777.957.845.857.

Gasto anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

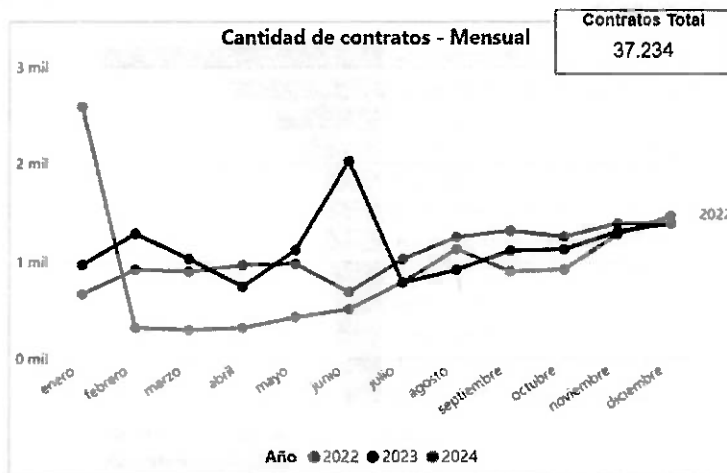
Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

El año en el que mayor recurso se invirtió a partir de los códigos UNSPSC analizados fue en el 2023, además, se evidencia una inversión muy similar para los años 2022 y 2024, con una diferencia de \$228.805.539.126.

El gasto promedio anual de las entidades estatales para el periodo analizado fue de \$7.420.406.365.328.

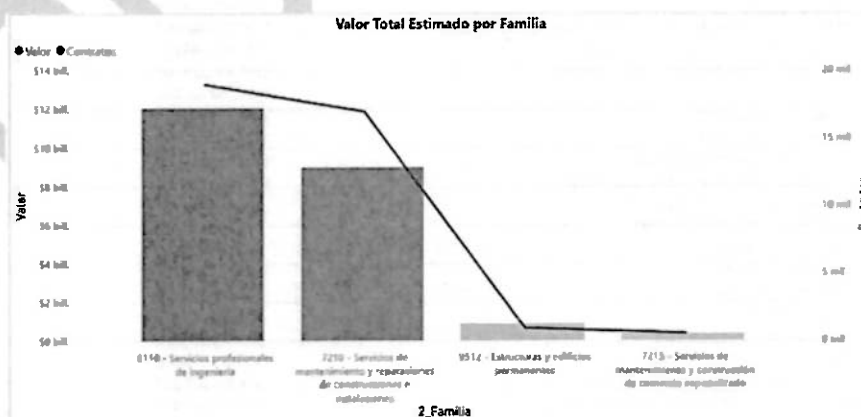
Cantidad de contratos – anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Para los años 2022, 2023 y 2024, se tuvo un total de 37.234 de contratos suscritos mediante los códigos analizados. Las entidades estatales suscribieron la mayor cantidad de contratos, según la gráfica analizada, en el mes de diciembre. En promedio 1.402 contratos se han suscrito para ese mes.

Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA



**PROCESO
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

F14.P3.ABS

15/12/2022

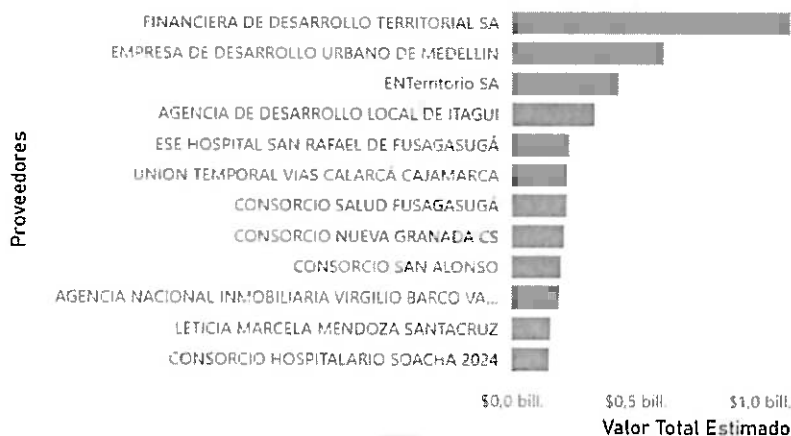
**FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE
MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC**

Versión 2

Página 12 de
19

A diferencia del análisis realizado para los contratos suscritos con el ICBF, donde el código que representaba mayor inversión fue el 9512 correspondiente a estructuras y edificios permanentes; se tiene que, considerando todas las entidades y los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo de 2022 a 2024 es el Código 8110 Servicios profesionales de ingeniería. Con un total de inversión con valor de \$12.043.553.504.168. correspondiente a un 54,1%.

Número y valor de contratos por proveedor



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Proveedores	Valor Total Estimado
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL SA	\$1.120.937.630.227
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN	\$611.205.784.221
ENTerritorio SA	\$428.324.847.042
AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUI	\$332.529.847.835
ESE HOSPITAL SAN RAFAEL DE FUSAGASUGÁ	\$231.944.342.239
UNION TEMPORAL VIAS CALARCÁ CAJAMARCA	\$221.237.112.870
CONSORCIO SALUD FUSAGASUGÁ	\$219.930.354.894
CONSORCIO NUEVA GRANADA CS	\$210.301.757.942
CONSORCIO SAN ALONSO	\$197.300.514.579
AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS	\$191.934.462.362
LETICIA MARCELA MENDOZA SANTACRUZ	\$156.007.648.942
CONSORCIO HOSPITALARIO SOACHA 2024	\$150.516.221.003
EFR SAS	\$136.500.000.000
CONSORCIO DRAGADOS	\$133.074.967.041
CONSORCIO PROCONTEIN	\$117.170.391.480
CONSORCIO CONSTRUCTOR HMI	\$106.365.576.606
AEROPUERTO INTERNACIONAL SANTA ANA	\$100.000.000.000
CONSORCIO REHABILITACION VIAL	\$96.464.213.535
CONSORCIO SAN FELIPE FERREO	\$95.867.745.031
CONSORCIO SAN FELIPEE	\$92.664.003.411
CONSORCIO HOSPITAL	\$89.323.181.304
CONSORCIO ALAMEDA 2023	\$87.998.178.902
METROPARQUES	\$82.684.568.173
CONSORCIO CORREDOR VERDE	\$82.319.822.782
CENTRAL DE INVERSIONES S A	\$80.079.916.995
CONSORCIO TRANSVERSAL DE LOS RIOS	\$74.465.051.272
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA	\$70.214.499.011
Adnan Mafiolí Cia SAS	\$69.791.079.253
CONSORCIO RIO BOGOTÁ 2023	\$68.523.654.981
CONSORCIO 2AC VIAS BOGOTÁ	\$67.558.127.730
CONSORCIO IB CAPITAL	\$67.558.127.730

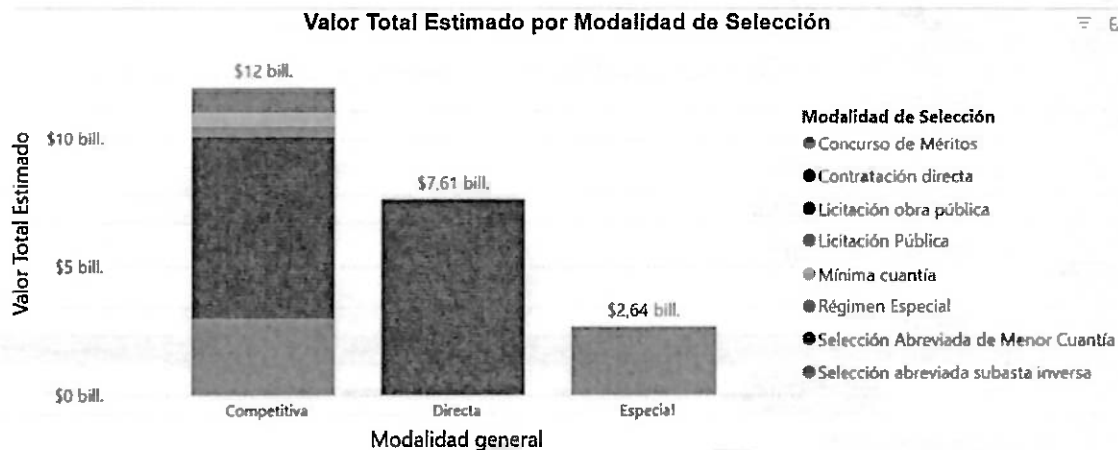
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

Respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que el proveedor FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL SA presenta mayores contratos adelantados durante el periodo analizado, con un valor total estimado de \$1.120.937.630.227.

Valor estimado por modalidad de selección:



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Por otra parte, se evidencia que la modalidad de selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue la contratación directa con un total estimado por \$7.614.193.069.387, seguida por la Licitación obra pública con un total \$7.123.444.680.668.

Finalmente, se analizan 2 procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2025
Número proceso	SMC-084-2025
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
Presupuesto oficial (P.O.)	99.999.717 COP
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8109972
Contratista	R&E
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	30/07/2025 hasta 14/10/2025
Valor contratado	88.495.325COP

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA



**PROCESO
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

F14.P3.ABS

15/12/2022

**FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE
MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC**

Versión 2

Página 14 de
19

Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluye el precio
7212193	MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL SITUADO EN LA CALLE 41 N 2047 EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	1.00	UN	99.999.117.00	99.999.271.00	99.999.117.00	

Fuente (URL del proceso): [Detalle del contrato](#)

Vigencia	2025
Número proceso	DHMP-IMC-SPOP-033 DE 2025
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS EDGAR DURÁN RAMÍREZ SEDE REGULO SUAREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA
Presupuesto oficial (P.O.)	39.851.823 COP
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8408196
Contratista	CCB CONSTRUCCIONES S.A.S.
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	02/10/2023 hasta 02/11/2025
Valor contratado	39.851.544 COP

Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluye el precio
7210150	MANTENIMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS EDGAR DURÁN RAMÍREZ SEDE REGULO SUAREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA	1.00	UN	39.851.823.00	39.851.544.00	39.851.823.00	

Fuente (URL del proceso): [Detalle del contrato](#)

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio o bien requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC, V.14.081)	
CODIGO	DESCRIPCION
811015	Ingeniería civil y arquitectura.
721539	Servicio de preparación de obras de construcción.
951217	Edificios y estructuras públicas.
721536	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación.
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones.
721033	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura.
721015	Servicio de apoyo para la construcción.

La solicitud de cotización fue identificada con el número con el número **SDC-006-2025-QUI**. Mediante esta herramienta se identificaron 7025 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT. Esta se publicó desde el día 07/10/2025 con plazo de presentar cotizaciones hasta el día 09/10/2025.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



**PROCESO
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

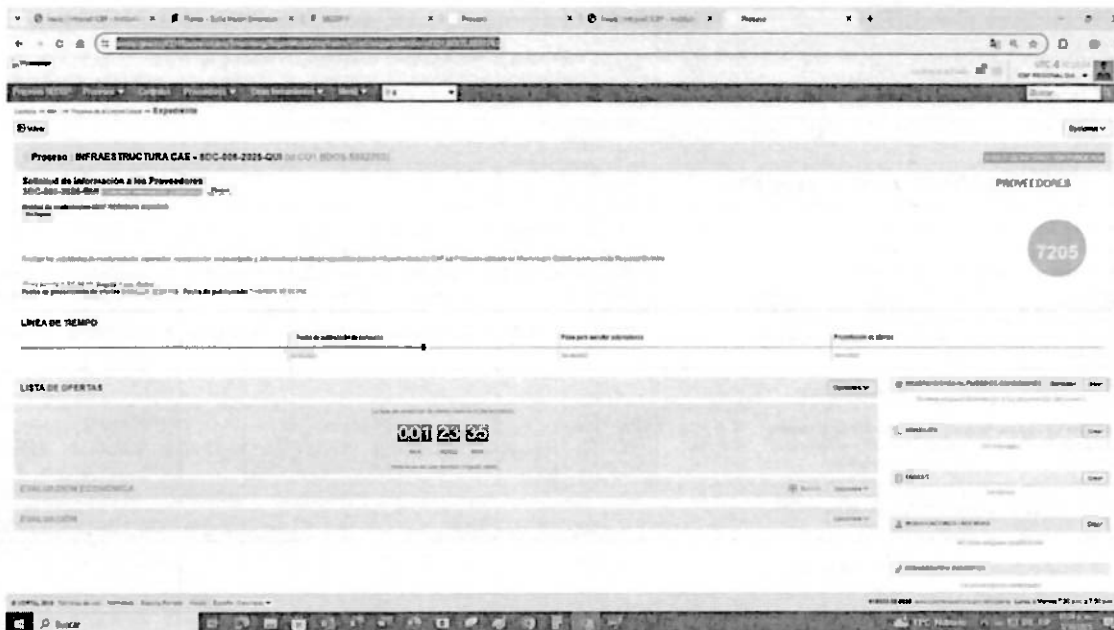
F14.P3.ABS

15/12/2022

**FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE
MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC**

Versión 2

Página 15 de
19



No obstante, no se recibió ninguna cotización mediante la plataforma SECOP II, por ende, se realizaron las gestiones pertinentes con proveedores de la zona y se identificaron tres (3) posibles proveedores (Anexo No. 1 Listado de proveedores potenciales contactados), a los cuales se les envió la FCT con sus respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

Así las cosas, de acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización y respuesta por parte de tres (3) empresas y/u oferentes enlistados a continuación:

No.	Empresa
1	HYON BUITRAGO CARVAJAL
2	JUAN GABRIEL URIBE ESPINEL
3	ANGELA RODRIGUEZ ARQUITECTURA Y DISEÑO SAS

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan y se consolidan en el anexo No. 2 – Precios promedio del sector (comparativo). Por consiguiente, con estas se obtienen los siguientes resultados:

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA



**PROCESO
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

F14.P3.ABS

15/12/2022

**FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE
MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC**

Versión 2

Página 16 de
19

Realizar las actividades de mantenimiento, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones localizadas requeridas para la infraestructura del CAE La Primavera ubicado en Montenegro Quindío a cargo de la Regional Quindío.				HYON BUITRAGO		JUAN GABRIEL URIBE		ANGELA MARIA RODRIGUEZ	
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UND	CANT	Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido	Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido	Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido
BARRERA DE PROTECCION LÁMINA METALICA EN PARTE ALTA DE BLOQUES Y MURO CERRAMIENTO SOBRE CARRERA 4									
1	BARRERA DE PROTECCION EN CUBIERTA								
1,1	Perfiles metalica tipo angulo de 2 1/2" * 1-4 para soporte laminas	ML	186	\$ 57 120,00	\$ 10 624 320,00	\$ 51 170,00	\$ 9 517 620,00	\$ 52 598,00	\$ 9 783 228,00
1,2	Suministro e instalacion Teja Verde Trapezoidal A300 maxmarica	M2	120	\$ 83 060,00	\$ 10 567 200,00	\$ 74 970,00	\$ 8 996 400,00	\$ 78 540,00	\$ 9 424 800,00
1,3	SUMINISTRO E INSTALACION de concertina doble vuelta (trazada D=30" con paralelos de fijación, alambre central en acero inoxidable AISI 302 D=2.5 mm con cuerdillas tipo artem L=60 mm a 25.4 mm en planina de acero inoxidable AISI 430 E=40.64 m con grapas de acero inoxidable AISI 304 en tres puntos cada vuelta	ML	101	\$ 121 380,00	\$ 12 259 380,00	\$ 116 977,00	\$ 11 814 677,00	\$ 115 073,00	\$ 11 622 373,00
2	ANCLAJES								
2,1	Anclajes ángulos sobre cubierta. Incluye perforación con braca de diámetro superior limpieza, erección del epóxido e instalación del ángulo y todo lo necesario para su correcta fijación, perforación mínima de 15 cm Para soporte laminas	UND	140	\$ 14 042,00	\$ 1 965 880,00	\$ 12 495,00	\$ 1 749 300,00	\$ 16 065,00	\$ 2 249 100,00
REJA DE AISLAMIENTO ENTRE CAE 1 Y CAE 2 AREA PATIO CENTRAL									
3	ESTRUCTURA METALICA								
3,1	Perfiles metalica tipo angulo de 3" * 1-4	ML	165	\$ 61 880,00	\$ 10 210 200,00	\$ 53 550,00	\$ 8 835 750,00	\$ 53 550,00	\$ 8 835 750,00
3,2	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIÓN Y PINTURA)	M2	235	\$ 267 750,00	\$ 62 921 250,00	\$ 260 848,00	\$ 61 299 280,00	\$ 271 915,00	\$ 63 900 025,00
4	ANCLAJES								
4,1	Anclajes para estructura perfiles	UND	43	\$ 54 740,00	\$ 2 353 820,00	\$ 48 790,00	\$ 2 097 970,00	\$ 58 310,00	\$ 2 507 330,00
4,2	Placas 10x10 cal:14	UND	43	\$ 65 093,00	\$ 2 798 999,00	\$ 63 070,00	\$ 2 712 010,00	\$ 82 705,00	\$ 3 556 315,00
					\$ 113 701 049			\$ 107 023 007	\$ 111 878 921

Es importante tener en cuenta que, existe la costumbre comercial de incluir un incremento en los precios cotizados durante la fase del estudio de sector, esto, con el fin de considerar el riesgo asociado a la incertidumbre con respecto al pliego de condiciones definitivo, también considerando ciertos componentes dentro del alcance de los servicios que se requieren y posibles factores económicos que pueden variar en la ejecución del contrato y, por ende, influyen en el costo.

A partir de lo anterior, y de los porcentajes de descuento obtenidos en procesos de selección adelantados por la entidad con objetos similares de estudio, se estima un porcentaje de descuento del 5% sobre las cotizaciones recibidas, para así estimar los valores techo que permitirán estimar el presupuesto oficial.

Así pues, a continuación, se resumen las cotizaciones después de aplicar el descuento mencionado:

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	UND	CANT	VALOR PROMEDIO DE COTIZACIONES		Y/R APLICANDO DESCUENTO DEL 5%	
				Precio unitario PROMEDIO IVA Incluido	Precio total calculado con precio unitario promedio IVA Incluido	Precio unitario promedio IVA Incluido menos descuento del 5%	Total del 5%
Realizar las actividades de mantenimiento, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para la Infraestructura del CAE La Primavera ubicado en Montenegro Quindío a cargo de la Regional Quindío.							
BARRERA DE PROTECCION LÁMINA METÁLICA EN PARTE ALTA DE BLOQUES Y MURO CERRAMIENTO SOBRE CARRERA 4							
1	BARRERA DE PROTECCION EN CUBIERTA						
1,1	Perfiles metálicos tipo ángulo de 2 1/2" x 1/4" para soporte laminas	ML	186	\$53.629	\$ 9.975.056,00	\$ 50.947,87	\$ 2.681,47
1,2	Suministro e instalación Teja Verde Trapezoidal A368 max marina	M2	120	\$80.523	\$ 9.662.800,00	\$ 76.497,17	\$ 4.026,17
1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de concetina doble vuelta cruzada 0 =30" con pines de fijación, alambre central en acero inoxidable AISI 302 0 = 2,5 m, con cuchillas tipo artem L=60 mm a 25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 E=0,84 m, con grapas de acero inoxidable AISI 304 en tres puntos cada vuelta	ML	101	\$117.810	\$ 11.898.810,00	\$ 111.919,50	\$ 5.890,50
2	ANCLAJES						
2,1	Anclajes ángulos sobre cubierta, incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación del ángulo y todo lo necesario para su correcta función, perforación mínima de 15 cm. Para soporte laminas	UND	140	\$14.201	\$ 1.988.093,33	\$ 13.490,63	\$ 710,03
REJA DE AISLAMIENTO ENTRE CAE 1 Y CAE 2 AREA PATIO CENTRAL							
3	ESTRUCTURA METALICA						
3,1	Perfiles metálicos tipo ángulo de 3" x 1/4"	ML	165	\$56.327	\$9.293.900	\$53.510	\$2.816
3,2	REJATUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	M2	235	\$266.838	\$62.706.852	\$253.496	\$13.342
4	ANCLAJES						
4,1	Anclajes para estructura perlines	UND	43	\$53.947	\$2.319.707	\$51.249	\$2.697
4,2	Platinas 10x10 cal 14	UND	43	\$70.289	\$3.022.441	\$68.775	\$3.514
					\$ 110.867.659		\$35.678

En este orden de ideas, se establecen los precios unitarios de los elementos y el valor total de los mismos con base en la cantidad de unidades, además de aplicarles el factor de descuento mencionado anteriormente, de esta manera, se obtienen los siguientes resultados:

Antes de Imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA



**PROCESO
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

F14.P3.ABS

15/12/2022

**FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE
MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC**

Versión 2

Página 18 de
19

ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UND	CANT	VALORES TECHO	
				Valor Unitario Techo	Valor Total Techo
Realizar las actividades de mantenimiento, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones localivas requeridas para la Infraestructura del CAE La Primavera ubicado en Montenegro Quindío a cargo de la Regional Quindío.					
BARRERA DE PROTECCION LÁMINA METÁLICA EN PARTE ALTA DE BLOQUES Y MURO CERRAMIENTO SOBRE CARRERA 4					
1	BARRERA DE PROTECCION EN CUBIERTA				
1,1	Perfileria metalica tipo angulo de 2 1/2" * 1/4 para soporte laminas	ML	186	\$ 50.947,87	\$ 9.476.303,20
1,2	Suministro e instalacion Teja Verde Trapezoidal A360 max marina	M2	120	\$ 76.497,17	\$ 9.179.660,00
1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de concertina doble vuelta/cruzada 0 =30" con paraleles de fijación, alambre central en acero inoxidable AISI 302 0 = 2,5 m, con cuchillas tipo artom L=60 mm a 25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 E=0,64 m, con grapas de acero inoxidable AISI 304 en tres puntos cada vuelta	ML	101	\$ 111.919,50	\$ 11.303.869,50
2	ANCLAJES				
2,1	Anclajes ángulos sobre cubierta, incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación del ángulo y todo lo necesario para su correcta función, perforación mínima de 15 cm. Para soporte laminas	UND	140	\$ 13.490,63	\$ 1.888.688,67
REJA DE AISLAMIENTO ENTRE CAE 1 Y CAE 2 AREA PATIO CENTRAL					
3	ESTRUCTURA METALICA				
3,1	Perfileria metalica tipo angulo de 3" * 1/4	ML	165	\$53.510	\$8.829.205
3,2	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	M2	235	\$253.496	\$59.571.509
4	ANCLAJES				
4,1	Anclajes para estructura perlines	UND	43	\$51.249	\$2.203.721
4,2	Platinas 10x10 cal1/4	UND	43	\$66.775	\$2.871.319
					\$105.324.276

Así pues, de acuerdo con la información analizada, se estima que el presupuesto que requiere la entidad para cubrir la necesidad expuesta incluyendo los costos indirectos siendo estos discriminados como AIU (administración, Imprevistos y utilidad) es de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$139.162.859) incluido IVA, e impuestos de ley, como se resume a continuación:

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



**PROCESO
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE
MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC**

F14.P3.ABS

15/12/2022

Versión 2

Página 19 de
19

PRESUPUESTO					
Realizar las actividades de mantenimiento, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para la infraestructura del CAE La Primavera ubicado en Montenegro Quindío a cargo de la Regional Quindío.					
ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	UND	CANT	Valor Unitario	Valor Total
BARRERA DE PROTECCION LÁMINA METÁLICA EN PARTE ALTA DE BLOQUES Y MURO CERRAMIENTO SOBRE CARRERA 4					
1	BARRERA DE PROTECCION EN CUBIERTA				\$29.959.833
1,1	Periferia metalica tipo angulo de 2 1/2" * 1/4 para soporte laminas	ML	196	\$50.948	\$9.476.303
1,2	Suministro e instalacion Teja Verde Trapezoidal A360 max marina	M2	120	\$76.497	\$9.179.660
1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de concertina doble vuelta/cruzada 0=30" con pines de fijación, alambre central en acero inoxidable AISI 302 0 = 2.5 m, con cuchillas tipo artem L=80 mm a 25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 E.=0,64 m, con grapas de acero inoxidable AISI 304 en tres puntos cada vuelta	ML	101	\$111.920	\$11.303.870
2	ANCLAJES				\$1.888.689
2,1	Anclajes ángulos sobre cubierta, incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación del ángulo y todo lo necesario para su correcta función, perforación mínima de 15 cm. Para soporte laminas.	UND	140	\$13.491	\$1.888.689
REJA DE AISLAMIENTO ENTRE CAE 1 Y CAE 2 AREA PATIO CENTRAL					
3	ESTRUCTURA METALICA				\$68.400.714
3,1	Periferia metalica tipo angulo de 3" * 1/4	ML	165	\$53.510	\$8.829.205
3,2	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIÓN Y PINTURA)	M2	236	\$253.496	\$59.571.509
4	ANCLAJES				\$5.075.041
4,1	Anclajes para estructura perlines	UND	43	\$51.249	\$2.203.721
4,2	Platinas 10x10 cal 1/4	UND	43	\$66.775	\$2.871.319
TOTAL					\$105.324.276

ADMINISTRACION	17,88%	\$	18.621.332,01
IMPREVISTOS	9,45%	\$	9.953.144,09
UTILIDAD	4,20%	\$	4.423.619,59
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	\$	840.487,72
TOTAL			\$139.162.859

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales contactados

Anexo 2. Precio promedio del sector (comparativo)

5. APROBACIONES

Cargo	Nombre	Firma
Coordinadora Grupo Administrativo	MARIA ALEJANDRA DIAZ GIRALDO	

Proyectó: Luisa Fernanda Sánchez Moreno / Arquitecta Contratista

Proyectó: Jerónimo Nene Toro – Practicante de Arquitectura

Revisó: Ana María Giraldo Martínez / Abogada Contratista

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA