



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOLIVAR (ANTIOQUIA)

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502115953108336670

Nro Matrícula: 005-28694

Pagina 1 TURNO: 2025-005-1-721

Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 04:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 005 - BOLIVAR (ANTIOQUIA) DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SALGAR VEREDA: LA HABANA

FECHA APERTURA: 18-03-1985 RADICACIÓN: 85-519 CON: ESCRITURA DE: 14-08-1975

CODIGO CATASTRAL: 056420004000000020071000000000 COD CATASTRAL ANT: 969

NUPRE: AEA0001FHOC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 10 Fecha 26/05/2017

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 7 Fecha 26/05/2017, Número: 7 Fecha 26/05/2017

Circulo Registral Origen: 004 ANDES Matricula Origen: 004-11941

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE LINDA: PARTIENDO DE UN MOJON QUE SE ENCUENTRA SOBRE LA ACEQUIA DE LA TRILLADORA, SIGUIENDO ACEQUIA ARRIBA Y LINDANDO CON LOS HOGARES JUVENILES CAMPESINOS, HASTA LLEGAR A UNA CANAO DE CEMENTO QUE SE ENCUENTRA SOBRE DICHA ACEQUIA; DE ESTE EN TRAVESIA HASTA ENCONTRAR UN ARBOL DE LECHUDO QUE SE ENCUENTRA EN LA CABECERA DE UN BARRANCO; DE ALLI Y DE PARA ARRIBA POR TODO UN ALAMBRADO, LINDANDO CON TODO ES TE TRAYECTP CON PROPIEDAD DE CARLOS MARIO RESTREPO G., HASTA LLEGAR A ENCONTRAR LINDERO CON PROPIEDAD DE GENARO MAYA H., DONDE DESPUNTA UN ALAMBRADO, SE SIGUE POR TODO EL ALAMBRADO EN TRAVESIA Y LINDANDO EN EL TRAYECTO CON PREDIP DE XENARO MAYA H., HASTA LLEGAR A UN CALLON O CAMINO DE SERVIDUMBRE QUE CONDUCE A MONTEBELLO; SE SIGUE ALAMBRADO ABAJO POR TODA LA ORILLA DEL CALLEJON, HASTA LLEGAR AL MOJON PRIMER, PUNTO DE PARTIDA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE TRADICION. 27-05-74 SENTENCIA DE 08-02-74 JUZGADO P.C.CTO. DE BOLIVAR DE: GONZALES DE R, CARLOTA \$142.573.58 A: RESTREPO G., CARLOS MARIO. MOD DE ADJ SUCESION 31-10-67 ESCRITURA 184 DE 01-08-67 NOTARIA UNICA DE SALGAR DE: SANTAMARIA, CONRADO \$150.000.00 MAYA DE S. LETICIA A: RESTREPO JOHNSON, ELIGIO MOD DE AD COMPRAVENTA 08-10-65 ESCRITURA 247 DE 19-09-65 NOTARIA UNICA DE SALGAR DE: SANTAMARIA, JULIAN SANTAMARIA, RAUL \$80.000.00 A: SANTAMARIA, CONRADO MOD DE AD PERMUTA FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 004-4493, 004-17369

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) EL RENACER

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

005 - 27572



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOLIVAR (ANTIOQUIA)

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502115953108336670

Nro Matrícula: 005-28694

Pagina 2 TURNO: 2025-005-1-721

Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 04:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-1985 Radicación: 519

Doc: ESCRITURA 263 DEL 14-08-1975 NOTARIA UNICA DE SALGAR

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO GONZALES CARLOS MARIO

A: MUNICIPIO DE SALGAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-02-1990 Radicación: 201

Doc: ESCRITURA 295 DEL 14-09-1989 NOTARIA UNICA DE SALGAR

VALOR ACTO: \$91,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL (A.-303.60 METROS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SALGAR

A: OSPINA JAIME DE JESUS

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2***CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS****2 -> 29886****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2024

Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOLIVAR (ANTIOQUIA)

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502115953108336670

Nro Matrícula: 005-28694

Pagina 3 TURNO: 2025-005-1-721

Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 04:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-005-1-721

FECHA: 11-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

WILLIAM COHEN MIRANDA
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública