639

CONTRATO DE OBRA OC No. 1692 del 2025

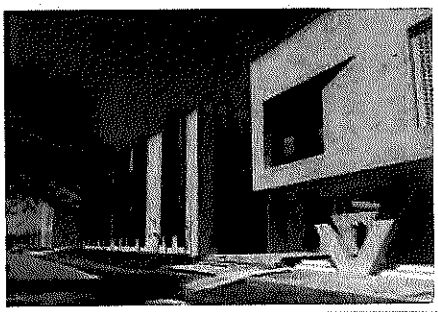
OBJETO DEL CONTRATO:
"Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio"

"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

VILLA FABIOLA



LA MADRID



NOMBRE DE LA EMPRESA:
MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

NIT:
901744193

DIRECCIÓN DEL PROYECTO:
CL. 42ª # 17b – 27, Villa Fabiola

DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:
CL. 47ª # 29ª - 46, El Caudal

CORREO ELECTRÓNICO:
megaproyectosei@gmail.com

640

INFORME CONTRATISTA MES OCTUBRE DE 2025

641

1. INTRODUCCION

La alcaldía de Villavicencio – Meta por medio de la Secretaria de Infraestructura, publicó en la plataforma del SECOP II la presente aceptación de oferta se regirá por las condiciones contenidas en el estudio y documento previo, en la citación pública SMC-066 de 2025 y por la oferta presentada por el proponente el 22 de mayo de 2025, para realizar "Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio", por un valor de CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42) M/CTE. Este informe contiene una descripción detallada de las actividades realizadas durante el mes de octubre.

OBJETIVO

El objetivo fundamental de este documento es dar a conocer, a la entidad contratante y a la supervisión, la forma como se han desarrollado las actividades del contrato 1692 de 2025 y el avance obtenido desde el momento en el que se dio acta de inicio a la ejecución de la obra hasta el momento de presentación de este informe.

Mediante este informe también se busca constatar el cumplimiento y las condiciones establecidas para la ejecución de las obras y se pueden determinar oportunamente las acciones necesarias para garantizar el logro de los objetivos previstos en el contrato.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Durante el desarrollo del contrato de obra No. 1692-2025, cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO",** se identificaron variaciones sustanciales entre las condiciones iniciales proyectadas y las condiciones reales encontradas en el sitio de intervención.

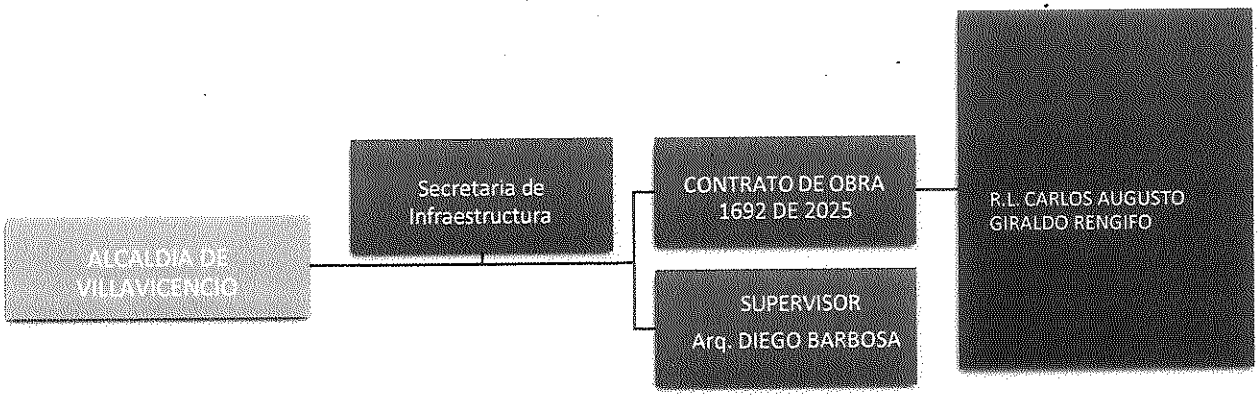
1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º 1692 de 2025	
OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	
CONTRATISTA	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
NIT. N°	901.744.193-4
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
PLAZO INICIAL	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS
FECHA DEL CONTRATO	03 DE JUNIO DE 2025

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

FECHA ACTA DE INICIO	05 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE AGOSTO DE 2025
VALOR CONTRATADO	CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42)



2. *CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO*

ESTADO DEL CONTRATO	En ejecución	
FORMA DE PAGO		
PAGO ANTICIPADO	Sin anticipo	
FORMA DE PAGO	Un único pago total por el valor correspondiente a la operación entre la cantidad final ejecutada por el precio unitario establecido en la propuesta seleccionada, previo informe de actividades del contratista y la entrega de soportes de pago de seguridad social correspondiente al mes ejecutado cuenta de cobro o factura e informe del supervisor donde da cumplimiento a cabalidad de las obligaciones a cargo del contratista. El pago se realizará con acta de terminación y liquidación.	
AVANCE DE OBRA		
%AVANCE FINANCIERO	**0,0%**	
MODIFICACIONES		
PRORROGA 1	**30 DIAS**	**FECHA 19/08/2025**
PRORROGA 2	**12 DIAS**	**FECHA 18/09/2025**
SUSPENSIO 1	**10 DIAS**	**FECHA 30/09/2025**

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

REINICIO 1	FECHA 9/10/2025
MODIFICACION 1	9/10/2025
ADICION 1	$ 18.860.306,28 DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS FECHA : 09/10/2025
PRORROGA 3	12 DIAS FECHA 09/10/2025
Valor actualizado del contrato	$ 139.582.263,70 CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS CON SETENTA CENTAVOS.
NUEVA FECHA DE TERMINACION	21/10/2025

1.ASPECTOS LEGALES (PÓLIZAS)

El contrato de obra 1692 DE 2025, se encuentra amparado por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A con las pólizas 30-44-101064160 y 30-40-101024067 a favor de entidades estatales (Ley 80 de 1993) para garantizar cumplimiento del contrato, calidad del servicio, en desarrollo del contrato de OBRA No.1692 de 2025 referente a la "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

Las pólizas aprobadas corresponden a la compañía aseguradora seguros mundiales las cuales están a favor del MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, las siguientes pólizas fueron expedidas con la firma del contrato:

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	19/12/2025	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/08/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	189/08/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 1

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	18/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	18/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTIA UNICA POLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 02

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	30/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	30/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	30/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 3

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	9/02/2026	$ 24.144.391,48	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	9/10/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 27.916.452,74	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	9/10/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

645

INFORME FINANCIERO

6. CONSOLIDADO ASISTENCIA DE COMITES

En harás de velar por la buena ejecución del contrato de obra se programan los comités los días viernes de cada semana.

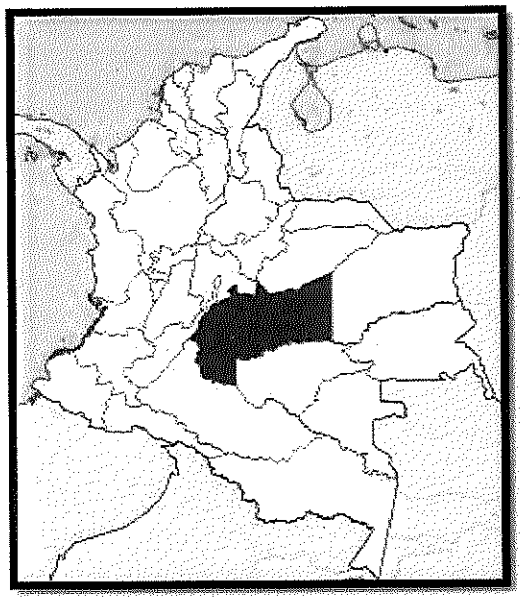
FECHA DE COMITE	Nro. De acta	Descripción
08 de julio de 2025	01	Acta de socialización
08 de julio de 2025	01	Acta de comité
10 de julio de 2025	02	Acta de comité
14 de julio de 2025	03	Acta de comité

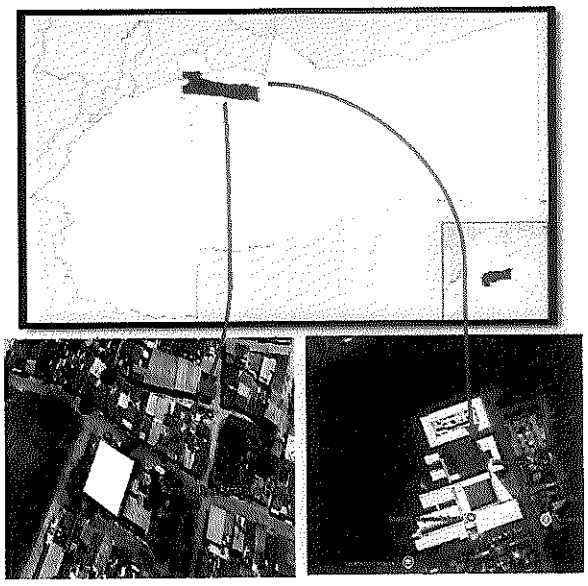
7. RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

Relación de personal profesional requerido.

CARGO	NOMBRE COMPLETO
AYUDANTE	JUAN ROJAS
RESIDENTE DE OBRA	JESUS GREGORIO CUYARES RODRIGUEZ
MAESTRO DE OBRA	RICHAR GONZALEZ

LOCALIZACIÓN





El proyecto a ejecutar dentro del objeto del contrato de obra N°1692 de 2025 se encuentra ubicado en la zona urbana en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola y la institución educativa La Madrid; ubicada en la calle 91 Sur No 54 esquina en el Municipio de Villavicencio.

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Actividades Generales

Durante la ejecución de la obra, se han realizado las siguientes actividades generales:

- ✓ Suministro e instalación cubierta en lamina policarbonato alveolar
- ✓ Construcción de caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60
- ✓ Construcción de una columna en concreto 20.7 mpa (3000 psi)
- ✓ Instalación de cinta bituminosa multiadhesiva sika multiseal
- ✓ Instalación de panel led redondo 18 watts
- ✓ Construcción de una columna en concreto 20.7 mpa (3000 psi)
- ✓ Limpieza de cubierta con hidrolavadora de alta presión tipo hidrojet
- ✓ Limpieza de pisos, senderos o muros con hidrojet
- ✓ Suministro y aplicación impermeabilizado a canal en concreto 20.7 mpa (3000 psi)
- ✓ Suministro y aplicación anticorrosivo lámina galvanizada cal 18,ld=0.30 m
- ✓ Suministro e instalación de una puerta tablero corrido marco, pasador lamina coll rolled cal 20 2 x 0,80 m
- ✓ Alistamiento de piso en granito pulido

647

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Se instala la perfilería los sellantes y la lámina de policarbonato, verificando la pendiente de caída del agua.

CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Se realiza la construcción de una caja de inspección con dimensión de 0.60x0,60 m , garantizando su correcta alineación ,estanqueidad y funcionalidad, según las especificaciones técnicas.

CONSTRUCCIÓN DE UNA COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI)

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Se realiza replanteo, armado y vaciado de concreto para conformar columna de concreto de resistencia de 3000 psi, según especificaciones técnicas.

INSTALACIÓN DE CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

699

Se realiza las instalaciones de cinta bituminosa con los entre lapos, según especificaciones técnicas

INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 18 WATTS

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.

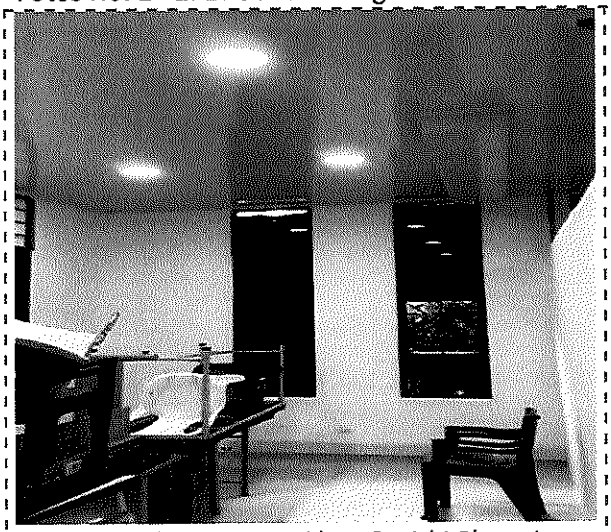


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

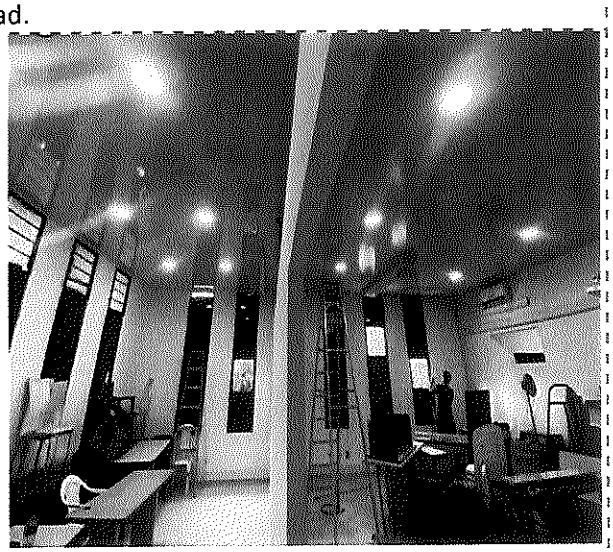


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Se realiza la instalación de lalos paneles led, según planos eléctricos y especificaciones técnicas

LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

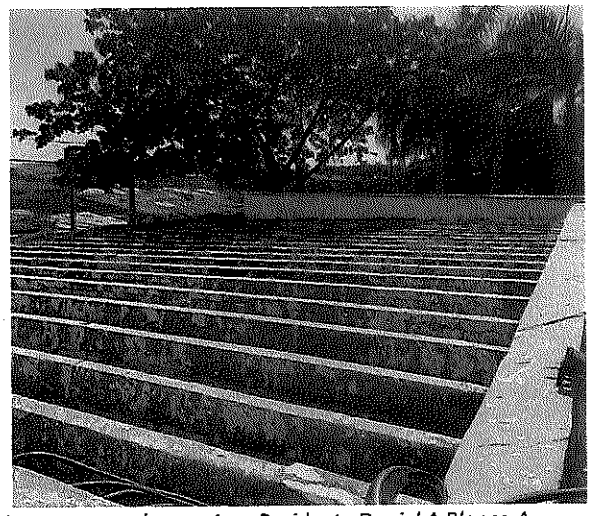


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

650

Se realiza limpieza con hidro lavadora en la cubierta tipo sándwich, verificando que no hayan quedado filtraciones ni desplazamientos de tejas .

LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Se realiza limpieza de pisos y senderos con hidro lavadora.

SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI)

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.

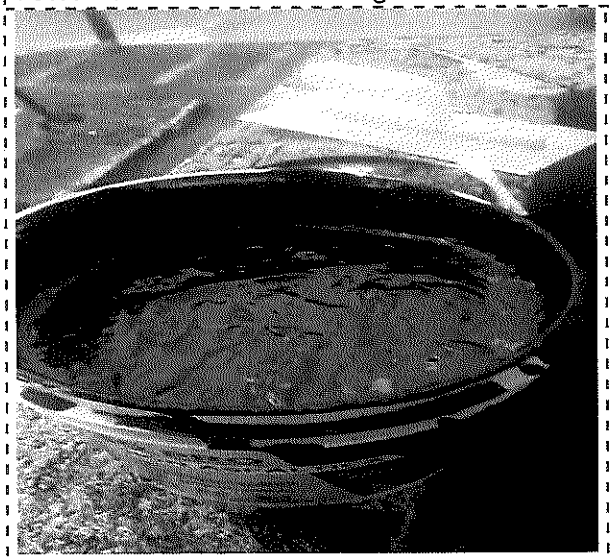


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

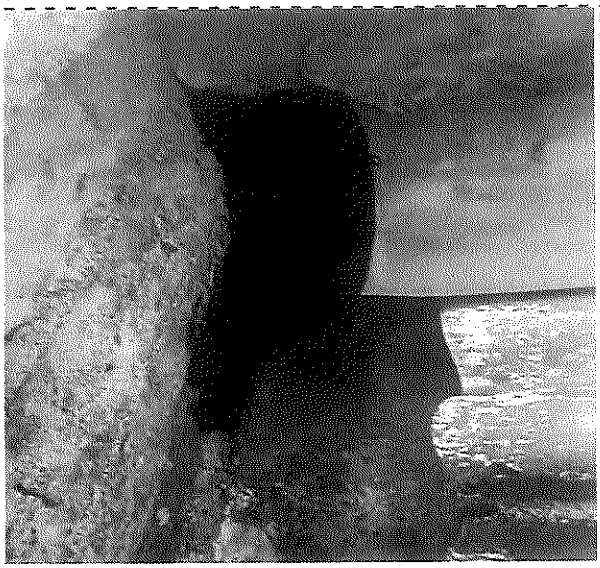


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18, LD=0.30 M



Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Se aplica anticorrosivo (dos en uno) a las láminas galvanizadas para la protección y durabilidad del elemento.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.

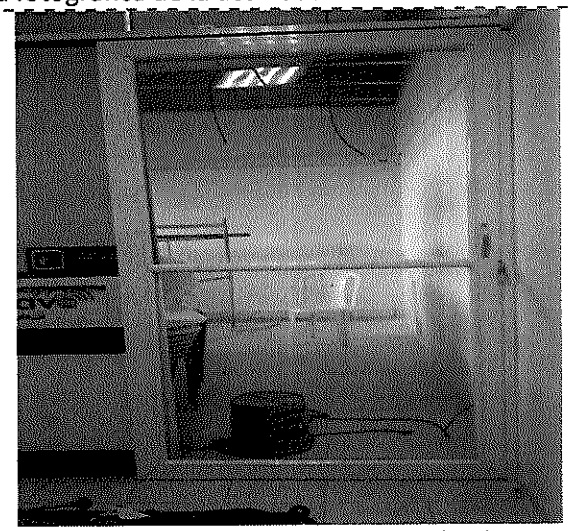


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Se instala puerta tablero corredizo con la las instalaciones del centro vive digital villa Fabiola.

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

ALISTAMIENTO DE PISO EN GRANITO PULIDO

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Se realiza el alistamiento del material granito pulido en las áreas determinadas por los corten en la cerámica, para que tenga homogeneidad en los pisos.

CANTIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS		%
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID										
PRELIMINARES										
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50	178,75	$ 648.862,50	178,75	$ 648.862,50	100 %
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00	10,47	$ 764.310,00	10,47	$ 764.310,00	100 %
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00	5,76	$ 135.360,00	5,76	$ 135.360,00	100 %
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00	100 %
OBRAS INTERIORES										
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$ 1.877.898,00	16,26	$ 1.250.394,00	16,26	$ 1.250.394,00	100 %
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR	UND	2,00	$ 280.500,00	$ 561.000,00	2,00	$ 561.000,00	2,00	$ 561.000,00	100 %

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

	LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M									
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$ 127.800,00	$ 1.929.780,00	32,95	$ 4.211.010,00	32,95	$ 4.211.010,00	100 %
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$ 133.300,00	$ 933.100,00	6,04	$ 805.132,00	6,04	$ 805.132,00	100 %
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.600,00	$ 4.680.798,00	4,71	$ 4.680.798,00	4,71	$ 4.680.798,00	100 %
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$ 1.334.718,00	14,81	$ 2.639.142,00	9,00	$ 1.603.800,00	61%
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$ 28.400,00	$ 127.800,00	4,50	$ 127.800,00	4,50	$ 127.800,00	100 %
2,08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.700,00	$ 135.400,00	4,00	$ 270.800,00	4,00	$ 270.800,00	100 %
2,09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 82.900,00	$ 165.800,00	2,00	$ 165.800,00	2,00	$ 165.800,00	100 %
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00	25,65	$ 920.835,00	25,65	$ 920.835,00	100 %
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00	36,31	$ 2.294.792,00	29,00	$ 1.832.800,00	80%
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00	2,00	$ 135.600,00	1,00	$ 67.800,00	50%
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00	2,00	$ 779.200,00	2,00	$ 779.200,00	100 %
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00	2,00	$ 1.041.600,00	2,00	$ 1.041.600,00	100 %
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00	14,64	$ 973.560,00	14,64	$ 973.560,00	100 %
	OBRAS ELÉCTRICAS									
3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00	16,24	$ 1.102.696,00	16,24	$ 1.102.696,00	100 %
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00	16,15	$ 975.460,00	16,15	$ 975.460,00	100 %
3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00	4,00	$ 471.600,00	4,00	$ 471.600,00	100 %
3,04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 345.200,00	$ 690.400,00	2,00	$ 690.400,00	2,00	$ 690.400,00	100 %
	PUNTO VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA									
	PRELIMINARES									
4,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363,95	$ 3.630,00	$ 1.321.138,50	259,06	$ 940.387,80	259,06	$ 940.387,80	100 %
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$ 6.200,00	$ 2.207.200,00	250,41	$ 1.552.542,00	250,41	$ 1.552.542,00	100 %

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	3,00	$ 684.000,00	3,00	$ 684.000,00	100 %
4,04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$ 12.900,00	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00	100 %
4,05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$ 20.600,00	$ 1.854.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	
	OBRA INTERIOR Y EXTERIOR									
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$ 114.900,00	$ 18.151.902,00	263,22	$ 30.243.978,00	263,22	$ 30.243.978,00	100 %
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$ 14.400,00	$ 2.806.272,00	375,31	$ 5.404.464,00	375,31	$ 5.404.464,00	100 %
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$ 55.900,00	$ 696.514,00	1,73	$ 96.707,00	1,73	$ 96.707,00	100 %
5,04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$ 27.000,00	$ 672.840,00	15,98	$ 431.460,00	15,98	$ 431.460,00	100 %
5,05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$ 17.500,00	$ 436.100,00	323,71	$ 5.664.925,00	323,71	$ 5.664.925,00	100 %
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$ 993.600,00	$ 2.782.640,00	2,96	$ 2.941.648,00	2,96	$ 2.941.648,00	100 %
5,07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$ 178.200,00	$ 6.684.282,00	38,69	$ 6.894.558,00	34,00	$ 6.058.800,00	88%
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$ 12.000,00	$ 1.510.320,00	237,33	$ 2.847.960,00	237,33	$ 2.847.960,00	100 %
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	
5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00	24,00	$ 739.200,00	24,00	$ 739.200,00	100 %
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	
	ÍTEMS NO PREVISTOS									
	VIVE DIGITAL LA MADRID									
NP1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 15.561,34	$ 0,00	0,23	$ 3.579,11	0,23	$ 3.579,11	100 %
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (CRITAL)	M2		$ 115.664,40	$ 0,00	2,02	$ 233.642,09	2,02	$ 233.642,09	100 %

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

NP3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MÁX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMINETO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3		$ 62.830,84	$ 0,00	1,44	$ 90.476,41	1,44	$ 90.476,41	100 %
NP4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN, INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND		$ 579.483,15	$ 0,00	1,00	$ 579.483,15	1,00	$ 579.483,15	100 %
NP5	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2		$ 66.532,50	$ 0,00	14,38	$ 956.471,22	-	$ 0,00	0%
NP6	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.385.026,21	$ 0,00	0,64	$ 886.416,77	0,64	$ 886.416,77	100 %
	VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA									
NP7	CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 x 10 M	M		$ 70.557,35	$ 0,00	2,00	$ 141.114,70	2,00	$ 141.114,70	100 %
NP8	PANEL LED REDONDO 18 WATTS	UND		$ 48.307,95	$ 0,00	50,00	$ 2.415.397,50	45,00	$ 2.173.857,75	90%
NP9	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 131.542,34	$ 0,00	50,00	$ 6.577.117,00	45,00	$ 5.919.405,30	90%
NP10	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.017.257,74	$ 0,00	0,84	$ 854.496,50	0,84	$ 854.496,50	100 %
NP11	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.385.026,21	$ 0,00	0,64	$ 886.416,77	0,64	$ 886.416,77	100 %
NP12	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2		$ 10.294,87	$ 0,00	319,70	$ 3.291.269,94	319,70	$ 3.291.269,94	100 %
NP13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2		$ 6.667,56	$ 0,00	176,41	$ 1.176.224,26	176,41	$ 1.176.224,26	100 %
NP14	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 12.988,05	$ 0,00	5,76	$ 74.811,17	5,76	$ 74.811,17	100 %
NP15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI)	M2		$ 270.867,03	$ 0,00	1,42	$ 384.631,18	1,42	$ 384.631,18	100 %
NP16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18,LD=0.30 M	ML		$ 22.068,74	$ 0,00	13,20	$ 291.307,37	13,20	$ 291.307,37	100 %
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M	UND		$ 280.614,21	$ 0,00	1,00	$ 280.614,21	1,00	$ 280.614,21	100 %
NP18	PISO EN GRANITO PULIDO	M2		$ 220.050,80	$ 0,00	0,98	$ 215.649,78	0,98	$ 215.649,78	100 %
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO				$ 90.091.013,00		$ 104.165.868,44		$ 99.909.253,76	96%

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

Cordialmente,

CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
R/L MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CONTRATO 1692 DE 2025

JESUS GREGORIO CUYARES RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA