CONTRATO 4600102558
DE 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	MATTUR S.A.S NIT 901.205.192-5
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS ELÉCTRICAS Y ELECTROMECÁNICAS EN LAS SEDES PROPIAS DEL DISTRITO.
VALOR:	OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NUEVE PESOS M.L. ($ 873.481.009) INCLUIDO IVA
PLAZO:	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA.
FECHA DE INICIO:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

En la ciudad de Medellín, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año 2025, en las instalaciones del Distrito de Medellín se reunieron el Supervisor del contrato interventoría No 4600102558, OSCAR ARTEGA identificado con cédula de ciudadanía No. 71.633.473 Según nombramiento ejecutado a través de la comunicación de designación No 4600102558 de 2024, y el contratista de Interventoría EDISSON ALBERTO MESA GIRALDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.712.083, quien

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

actúa en calidad de coordinador de interventoría de MATTUR S.A.S, con el fin de determinar el siguiente ajuste de cantidades, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1) Con el fin de realizar una redistribución de recursos, para pasar los fondos destinados a los ítems de Diseño repotenciación circuitos eléctricos piso 5 terraza y Diseño reubicación sistema aire acondicionado auditorios A y B, para el Ítem de Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas, según necesidad.

2) Causales del ajuste:

Durante la ejecución del contrato de interventoría y acorde a la ejecución del contrato de obra, se evidencio que no era necesario ejecutar las actividades de Diseño repotenciación circuitos eléctricos piso 5 terraza y Diseño reubicación sistema aire acondicionado auditorios A y B, respecto a la primera, en visita en campo se evidencio que no era necesario una repotenciación de los circuitos de toda la terraza, sino cambios puntuales en algunos totalizadores que protegen los hornos microondas, actividad que se realizó con el personal stand by del contrato. respecto al segundo, se hizo un ajuste en los drenajes de los equipos de aire acondicionado de los auditorios, lo que no hizo necesario el diseño de reubicación.

Considerando lo anterior estos recursos quedaban disponibles para otros estudios en general, para ser usados según necesidad.

Siendo así en la ejecución del contrato de obra, se evidencia dos necesidades puntuales, que fueron el diagnostico de los Chiller de las sedes Carré y Mova y de consultoría a los diseños de renovación del sistema de aire acondicionado de personería, actividades que por la competencia podían ser adelantados por el contrato de interventoría a la vez que se tenían recursos disponibles por lo mencionado anteriormente.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3) En el siguiente cuadro se relacionan cada uno de los ítems con el ajuste mencionado:

Numeral de Ítem o Actividad contractual que no se ejecuta o se disminuye su cantidad:	Descripción (No se modifica)	Unidad (No se modifica)	Cantidad (Modificable)	Valor unitario (No se modifica)	Valor total
Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas. Diseño repotenciación circuitos eléctricos piso 5 terraza.	Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas. Diseño repotenciación circuitos eléctricos piso 5 terraza, El alcance de la consultoría será la evaluación de los circuitos eléctricos de la zona de microondas existentes , con el fin de determinar las diferentes acciones técnicas para asumir la potencia total y el número de circuitos que requieren estos equipos.	Global	1	$5.000.000	$5.000.000
Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas. Diseño reubicación sistema aire acondicionado auditorios A y B	Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas. Diseño reubicación sistema aire acondicionado auditorios A y B El Alcance de esta consultoría es el rediseño y/o reubicación del sistema de aire acondicionado	Global	1	$10.000.000	$10.000.000

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	para los auditorios Ay B en el edificio CAD la cual incluye la selección, las especificaciones, cantidades, Planos de automatización y control del sistema.				

Numeral de Ítem o Actividad contractual que se ajusta su cantidad	Descripción (No se modifica)	Unidad (No se modifica)	Cantidad (Modificable)	Valor unitario (No se modifica)	Valor que se redistribuye	Valor total
Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas. Según necesidad	Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas. Según necesidad	Global	1	$ 130.364.992	$ 15.000.000	$ 145.364.992

4) Quienes aquí intervienen dejan constancia de que:

- Se ha mantenido el objeto y el alcance del contrato
- Se conservan las condiciones técnicas y el valor total del contrato.
- Se ha guardado para ambas partes el equilibrio económico.
- No se realiza modificación alguna a las especificaciones técnicas de los ítems o actividades del contrato.
- No se incluyen en la presente acta obras extras, la cuales deben ser incluidas mediante modificación contractual.
- Que mediante la presente acta solo se modifican las cantidades de obra a ejecutar de los ítems o actividades contenidas en el contrato.
- Que mediante este documento no se altera ninguna otra cláusula estipulada en el contrato, permaneciendo obligadas las partes a dar cabal cumplimiento a lo pactado.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

La presente Acta, forma parte integrante del Contrato No 4600102558 "Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, y Legal al Mantenimiento y Renovación De Obras Eléctricas Y Electromecánicas en las Sedes Propias del Distrito del año 2024.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, a los 18 días del mes de noviembre de 2024.

Edisson Mesa

EDISSON MESA
Coordinador de Interventoría
MATTUR S.A.S

OSCAR ARTEAGA
Supervisor Interventoría Contrato No.4600102558

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia