ESTUDIO DE TITULOS SOBRE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD

DEL MUNICIPIO DE SOPLAVIENTO, BOLIVAR.

El estudio se solicita por:

Nombre Completo	Alcaldia Municipal de Soplaviento, Bolivar
Tipo de Documento	NIT
Numero de Identificacion	800035677-9

Con respecto al Inmueble:

Folio de Matricula	060-284604
Oficina de Registro	Cartagena
Registro Castral o IGAC	0010002330001000 anterior : 01-0-124-0001

TRADICIÓN

El Municipio de Soplaviento, Bolivar, en la Republica de Colombia, en la fecha antes señalada, por medio de su alcalde electo en el periodo 2011-2015 el Señor NEY DURANT BAHOQUE identificado con cedula de ciudadania numero 19.896.399 expedida en Soplaviento, acepto la titularidad en virtus de la ley 388 de 1997 " Cesion de un predio Baldio Urbano a favor del Municipio de Soplaviento, Departamento de Bolivar, mediante escritura publica numero 67 del circulo de San Estanislao Bolivar, de fecha 24 octubre de 2014, el cual se encuentra ubicado en la cabecera municipal conocido como la "placita de los perros", y que media 3002 M2, tambien dicha esta escritura que el municipio destinará el predio urbano que atañe para LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SOPLAVIENTO (Bol).

Nota: lo anterior muestra que el inmueble es producto de una cesion de Baldio urbano de la Nacion al Municipio de Soplaviento, Bolivar- Instroduccion Administrativa N° 18 de 2009 (Art 123 de la ley 388 de 1997) antes de esto era un lote baldio el cual no estaba legalizado y no contenia escritura alguna, la cual con el acto administrativo de escrituracion paso a ser del Municipio.

Es de aclarar que cuando el instituto geografico Agustin Codazzi realizo la visita tecnica en marzo de 2017 para la elaboracion de la ficha predial del lote, efectuo levantamiento topografico y encontro que el lote mide 3.099 M2 y NO 3002m2 como lo rezaba la escritura 67, que la direccion exacta del predio, teniendo en cuenta la nueva nomenclatura es barrio "el encanto" de la cabecera municipal con direccion Diagonal18# 7ª-16, con los siguientes linderos: NORTE: Limita con Diagonal 18, ORIENTE: Colinda con la carrera 7C, al SUR: limita con la diagonal 19 y al OCCIDENTE: linda con la carrera 7ª, por lo cual se hizo una actualizacion de Linderos por medio de la escritura 1295 de 2017 de la notaria septiema de Cartagena en la que aparecen estas nuevas medidas y estos nuevos linderos.

Destino del Estudio: El presente Estudio se presenta en Cumplimiento de los requisitos establecidos en los terminos de referencia para la presentación del Proyecto Sacúdete al Parque del Municipio de Soplaviento.

Para efectuar el estudio tuve a la visita copia del folio de Matricula Inmobiliaria N° 060284604 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de la Ciudad de Cartagena expedido el dia 27 mayo de 2017 y cedula catastral numero 010002330001000 como lo reza la ficha predial expedida por el IGAC. Tiene tres anotaciones y complementos, la ultima anotacion es de 26 de abril de 2017 y trata de una actualizacion de linderos en la que plasma una cabida o area de 3.099 Metros Cuadrados.

PROPIETARIOS ACTUALES:

Según el folio de Matricula Inmobiliaria, se indica (n) como propietario (s) actual (es) a:

Propietaria 1:	MUNICIPIO DE SOPLAVIENTO BOLIVAR
Propietaria 2:	
Propietaria 3:	
Propietaria 4:	
Propietaria 5:	
Propietaria 6:	

El suscrito Abogado certifica y declara que este inmueble se encuentra libre de censo, embargo, hipoteca, pleitos pendientes, condiciones resolutorias de dominios, usufructos, anticresis, desmembraciones, otras afectaciones legales, tales como destinatarios especificas no afines al proyecto, Limitaciones por servidumbre, fiducia, etc.

20 de junio de 2020

Codialmente,

NEY DURANT BAHOQUE

Cedula Ciudadania 19.896.399

JUAN VICENTE VILLARROYA LOPEZ

Tp 141734 del concejo superior de la judicatura