	ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA NIT. 891180194-4 Calle 4 N° 6 - 68 Código Postal: 415040 Tel. 837 80 31 - alcaldia@paicol-huila.gov.co **INFORME DE SUPERVISIÓN**	Version 1.0 Fecha: 01-03-2024 CÓDIGO: GG-120-18.09 Pagina 1 de 1	mipg

Fecha de Elaboración	15/10/2025
Supervisor del contrato	ING. MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Contrato N°	119 DE 2025	**Tipo de Contrato**	Obra	**Modalidad**	MENOR CUANTÍA	**Valor total**	$182.035.633	**Plazo total**	03 meses
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA.								
Contratista	CCB CONSTRUCCIONES S.A.S.			**NIT.**	813.013.146-2	**Representante Legal**		CARMENZA CEDEÑO BERNAL.	
Fecha suscripcion contrato	15/05/2025	**CDP N°**	2025000113-2025000477	**RP N°**	2025000394 - 2025000675	**Banco de proyectos N°**		2024415180065	
Póliza Cumplimiento N°	560-47-994000189837	**Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N°**		560-74-994000035076	**Fecha aprobación pólizas**		17 de mayo de 2025		
Fecha acta inicio	17 de mayo de 2025			**Fecha de Terminación**		12 de septiembre de 2025.			

Forma de pago: El Municipio de Paicol Huila, pagará al Contratista el valor resultante del contrato a celebrar de la siguiente manera: Pagos parciales hasta el 90% del valor del contrato, por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por el Supervisor del Contrato. Las actividades además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado; y un (01) pago final por el 10% restante del valor del contrato, previa suscripción del Acta de Terminación del contrato.
Cada pago se realizará previa presentación de la factura o documento equivalente, informe de avance y certificación de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual debidamente suscrita por el supervisor.
El pago a el Contratista se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del Supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.
La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.
El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

HITOS

MODIFICACIONES	**SI**	**X**	**NO**	**Detalle de la modificación**			
Tipo de modificación		**fecha**		**Otrosí N°:**	1 de 2025		
Modificación cantidades		15 de agosto de 2025		**Alcance:**	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, CREACIÓN DE NUEVOS ÍTEMS, ADICIÓN Y PRÓRROGA N° 01 DE 2025 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 119 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE PAICOL, HUILA Y CCB CONSTRUCCIONES S.A.S.		
Adición		15 de agosto de 2025					
Prórroga		15 de agosto de 2025		**Valor inicial del contrato:**		$ 122.046.097	
Suspensión		12 de julio de 2025		**Valor adicional:**	$ 59.989.536	**Valor total:**	**$ 182.035.633**
Reinicio		12 de agosto de 2025		**Prorroga N° 01:**	1 mes	**Palzo total:**	3 meses

Fecha acta de liquidación	N.A.

INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del Contrato	$182.035.633,00				
A) Pago Parcial 1:					
Periodo Objeto de pago	17/05/2025 al 12/07/2025 y del 12/08/2025 al 20/08/2025				
Acta Parcial/Final	ACTA PARCIAL N° 01	**facturas N°**	CCB-9		
Valor Acta	**$144.613.742,00**	**(%) De Ejecución**	79,44%	**Fecha factura**	22/08/2025

A) Pago Final:						
Periodo Objeto de pago	21/08/2025 al 12/09/2025					
Acta Parcial/Final	ACTA FINAL	facturas N°	CCB - 10			
Valor Acta	$37.421.891,00	(%) De Ejecución		20,56%	Fecha factura	23/09/2025

RESUMEN

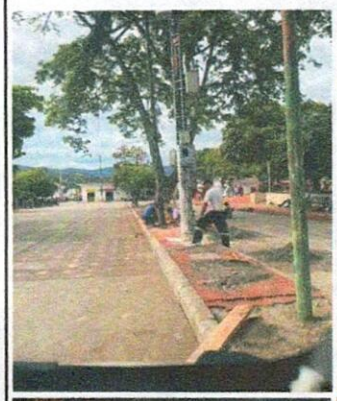
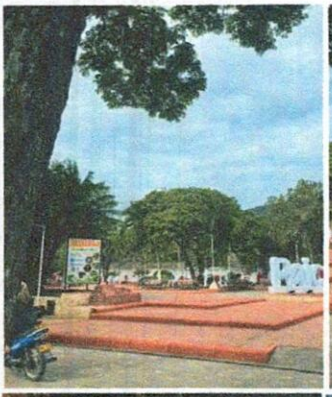
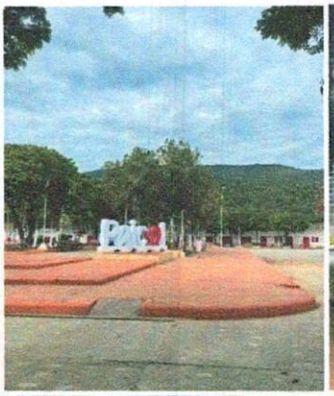
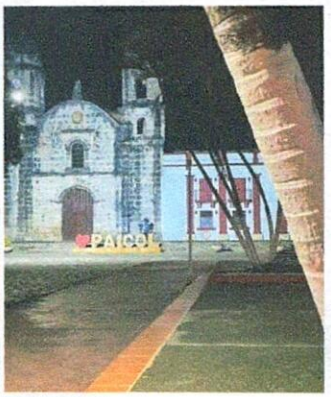
Descripción	Valor	Valor pagado	Saldo
Valor inicial del contrato	$122.046.097,00		
Valor adicional del contrato	$59.989.536,00		
Valor Acta Parcial N° 01		$144.613.742,00	$37.421.891,00
Valor Acta Final		$37.421.891,00	$0,00
Totales	**$182.035.633,00**	**$182.035.633,00**	**$0,00**

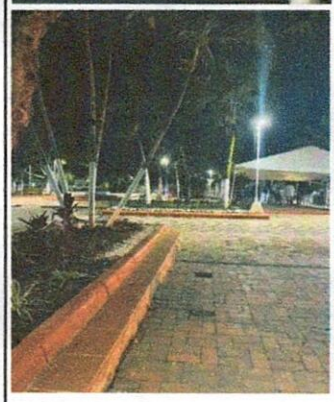
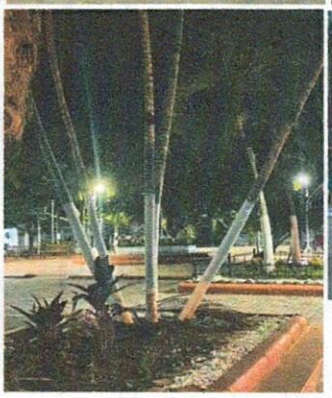
NOTA:

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Se recibe a satisfacción por parte de la Secretaria de Planeación y obras Públicas la ejecución del 20,56 % del contrato de obra en el periodo comprendido entre el 21/08/2025 al 12/09/2025, para un porcentaje acumulado de ejecución del 100%, lo que se puede verificar con las actividades descritas en el Acta Final e Informe del Contratista.

La Secretaria de Planeación y Obras Públicas, certifica que se ha realizado supervisión al Contrato de obra N° 119 de 2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA", verificando su cumplimiento conforme a lo estipulado en el presupuesto oficial y la Adición N° 01 de 2025, con responsabilidad y atendiendo lo establecido en el proceso de contratación.




OBSERVACIONES
A la fecha de cierre del periodo de ejecución del presente informe de Supervisión, se recibe a satisfación la ejecución del 20,56 % del contrato de obra en el periodo comprendido entre el 21/08/2025 al 12/09/2025, para un porcentaje acumulado de ejecución del 100%.
En calidad de Supervisor del Contrato aquí relacionado, CERTIFICO: 1.- Que el Contratista ha cumplido a cabalidad las obligaciones contractuales pactadas; 2.- Que en cumplimiento de la CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. GARANTÍAS., del Contrato; se verifica la existencia de la garantía de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista y Responsabilidad Civil Extracontractual, las cuales se encuentran constituidas y aprobadas desde el día diecisiete (17) de mayo de 2025. 3.- Que he verificado el pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social realizados por el contratista por medio de las planillas adjuntas al presente informe y que los mismos han sido liquidados de conformidad con las normas vigentes.
Para constancia se firma a los 15 días del mes de octubre de 2025. Firma Supervisor del Contrato Nombre **ING. MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS** Secretario de Planeación y Obras Públicas

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA
La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.