IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META	**Fecha generación informe:**	17/10/2025 18:04:45
Pago No:	3	**Total de Pagos**	6

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	EDILBERTO CONTRERAS VARGAS		**Identificacion:**	13232318	**Telefono de contacto:**
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	edilberto.contreras@igac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA				

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3476-MET	**Fecha de Inicio del contrato:**	10/07/2025	**Fecha de Fin del contrato:**	09/12/2025
Periodo del informe:	SEPTIEMBRE	**No RP:**	66925	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Meta	**Municipio:**	Villavicencio		
Período objeto del informe:	01-09-2025 al 30-09-2025	**Fecha de Inicio del informe:**	01/09/2025	**Fecha de Fin del informe:**	30/09/2025
Actividad Economica:	000 No aplica	**ICA:**	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	**CDP:**	15625		
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	**POSICIÓN CATALOGO GASTO:**	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	**NIVEL DE RIESGO:**	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$6,621,551.00	**PENSIONADO:**	SÍ		

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 64.600,00	SEPTIEMBRE	29/09/2025	90177768
SALUD	SANITAS	$ 331.200,00	SEPTIEMBRE	29/09/2025	90177768
PENSION	NO APLICA	$ 0,00	SEPTIEMBRE	29/09/2025	90177768

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	**MEDICINA PREPAGADA:**	NO	**AFC:**	NO
DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO	**PENSIÓN VOLUNTARIA:**	NO	**TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:**	SI

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	4.2614.1.7.4.3-Prestación de servicios profesionales para la ejecución de actividades evaluatorias en la elaboración de zonas homogéneas fisicas y geoeconómicas para los procesos de formación y/o actualización catastral con enfoque multiproposito a cargo de la Dirección Territorial Meta.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025 de la subdirección de avalúos.	Se llevó a cabo el comité de avance del estudio del Municipio de Puerto Carreño, con el propósito de revisar el progreso del proceso de actualización catastral y definir las acciones a seguir. Durante la jornada se realizó la validación del estudio comercial, tanto de manera puntual como masiva, verificando la coherencia de los valores con las condiciones del mercado inmobiliario local. Asimismo, se elaboraron los planos definitivos de las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF), Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG) y sus variables, los cuales servirán como base técnica para la determinación de valores catastrales. Finalmente, se efectuaron las pruebas de liquidación definitiva para las tablas de terreno y construcción, con el fin de garantizar la correcta aplicación de los parámetros establecidos y la consistencia en los resultados del proceso.	Anexo_146134_638956923907885463.pdf
2. Contar con el registro abierto de avaluadores RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Adjunto RAA actualizado a fecha de Septiembre 2025	Anexo_146135_638956927243181600.pdf
3. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	En desarrollo de las actividades asignadas, se continúa con la realización de los avalúos comerciales requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito, asegurando la correcta aplicación de la normativa vigente y de la metodología establecida. De igual manera, se lleva a cabo el control de calidad de los puntos de investigación de mercado, verificando la pertinencia, consistencia y validez de la información recolectada, con el fin de garantizar la confiabilidad y precisión de los resultados obtenidos.	Anexo_146136_638956929509691783.txt
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito	Cumplí con la realización de las labores de oficina necesarias para el desarrollo de los estudios de zonas homogéneas, atendiendo los lineamientos técnicos y metodológicos establecidos. Igualmente, continuo diligenciando y entregando los formatos requeridos conforme a los manuales de procedimientos definidos en el Sistema de Gestión de Calidad, aplicados en el municipio de puerto gaitan dentro del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Anexo_146137_638956930759753962.png
5. Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Apoyé en la elaboración de tipologías constructivas orientadas a la generación de valor comercial,siguiendo los parámetros técnicos y metodológicos establecidos. Esta labor se desarrolló en elmarco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito, contribuyendo a lacaracterización adecuada del inventario predial y a la consolidación de información para ladeterminación de valores comerciales	Anexo_146138_638956940083729836.pdf
6. Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales	Organicé, asistí y participé activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo orientadas a la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales. Durante estas actividades contribuí al análisis, discusión y construcción de lineamientos técnicos, garantizando la articulación con los objetivos del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito	Anexo_146139_638956940960619927.jpg
7. Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato	Asistí a reuniones tecnicas para definicion de propuestas perimetro urbano y rural del Municipio de Puerto Carreño - Vichada adjunto evidencia cronograma de asistencia a reuniones programadas Asistí a reuniones de seguimiento del cronograma de actividades del componente económico para avances de los estudios seguimiento a los productos y entregables de cada municipio que tengo asignado .	Anexo_146140_638956942498707346.pdf
8. Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones de este.	Comisión al municipio de Puerto Carreño Vichada para definicion de perímetro urbano revisión de acuerdos y planes parciales Recorridos para consolidación de las zonas físicas y geoeconomicas urbanas y rurales y obtención de ofertas de mercado para zonas rurales nuevo alcance del estudio.	Anexo_146141_638956950394940390.pdf
9. Ejecutar con altos estándares de calidad todas las actividades asignadas por el supervisor del contrato, asegurando precisión, cumplimiento, eficiencia y alineación con los objetivos del contrato, mediante buenas prácticas de gestión y control.	Ejecuté con altos estándares de calidad las actividades asignadas por el supervisor del contrato, garantizando precisión, cumplimiento y eficiencia en cada una de ellas. Para tal fin, apliqué buenas prácticas de gestión y control, asegurando la alineación con los objetivos establecidos y contribuyendo al adecuado desarrollo de los procesos catastrales con enfoque multipropósito.	Anexo_146142_638956953660068234.pdf

10. Asegurar la calidad y eficiencia en la administración de la base de datos geográfica de estudios económicos, garantizando integridad, seguridad y disponibilidad de la información en los procesos catastrales con enfoque multipropósito	Aseguré la calidad y eficiencia en la administración de la base de datos geográfica de estudios económicos, implementando acciones orientadas a garantizar la integridad, seguridad y disponibilidad de la información. Estas labores se desarrollaron en el marco de los procesos catastrales con enfoque multipropósito, contribuyendo a la confiabilidad y solidez de los insumos técnicos utilizados.	Anexo_146143_638956946925919996.pdf
11. Acompañar el proceso de realización de resoluciones, actas de comité, información alfanumérica y cartográfica que permitan llevar a cabo actividades de puesta en vigencia y cargue de la información en el snc.	En este momento no se ha realizado ningun proceso del mismo ya que el mes de Octubre se tendra una capacitacion del cargiue de SNC ya que se realizara desde la DT meta	
12. Garantizar la calidad en la entrega de la memoria técnica de los estudios zhfg asignados, asegurando precisión, integridad y cumplimiento de estándares mediante buenas prácticas de gestión y control.	Se lleva a un avance del 25 % de la misma ya que aun seguimos en el proceso de actiualizacion y validacion de los valores para hacer entrega de la memoria.	Anexo_146145_638956945497956614.png
13. Garantizar la precisión y confiabilidad en la revisión de los valores comerciales de las zonas, mediante la aplicación de estándares de calidad, control de datos y buenas prácticas de gestión, asegurando coherencia, transparencia y soporte técnico en los procesos de valoración.	Garanticé la precisión y confiabilidad en la revisión de los valores comerciales de las zonas, aplicando estándares de calidad, control de datos y buenas prácticas de gestión. Este proceso permitió asegurar coherencia, transparencia y soporte técnico en las labores de valoración, en el marco de los procesos catastrales con enfoque multipropósito.	Anexo_146146_638956944228889767.pdf
14. Atender las solicitudes, peticiones y demás que sean asignados en el sistema de gestión documental sigac.	Se asistió a una reunión virtual a cerca del perímetro de Puerto Carreño a solicitud del ingeniero Juan Carlos, con el objetivo de determinar y verificar los límites perimetrales del área urbana. Esta actividad se desarrolló en el marco del proceso de actualización catastral, con el propósito de contar con información precisa y actualizada que permita definir correctamente los polígonos del perímetro urbano y rural.	Anexo_146147_638956914650179611.pdf
15. Las demás actividades derivadas del proceso de componente económico en los proyectos de actualización catastral.	Se asistio a reuniones de comite de calidad interno para verificacion de los procesos de actualizacion catastral que se estan ejecutando en el componente economico.	Anexo_146148_638956942885196657.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	EDILBERTO CONTRERAS VARGAS

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación Obligación 11. En este momento no se ha realizado ningun proceso del mismo ya que el mes de Octubre se tendra una capacitacion del cargiue de SNC ya que se realizara desde la DT meta

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$33,107,755.00 -
Adición No.	$0.00 -
Valor Reducción:	$0.00 -
Valor Total:	$33,107,755.00 -

Total Pagado	$11,256,637.00 -
Saldo Actual:	$21,851,118.00 -

VALOR A PAGAR:	$6,621,551.00 -
Menos este pago:	**$15,229,567.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$4,635,086.00 -	**$6,621,551.00 -**	**-**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	**-**	**-**
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	**-**	**-**
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	**-**	**-**

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	54.00 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
FACTURA	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
CERTIFICADO PENSIÓN VOLUNTARIA	X
CERTIFICADO PENSIÓN VOLUNTARIA	X
RUT	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		**Firma:**	

Nombre:	JUAN CARLOS TORRES PALMA	**Nombre:**	
No. Identificación:	86007928	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

JUAN CARLOS TORRES PALMA - 17/10/2025 18:04:46