223

CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

Valledupar, 15 de agosto de 2024

Doctora
KATIA LOPEZ ROSADO
Supervisora (d) del Contrato 276-SGR de 2024
Alcaldía de Valledupar
E. S. D.

ASUNTO: Entrega del informe de actividades N° 5

Apreciada Katia,

Reciba un cordial saludo. Mediante la presente, nos permitimos remitir el informe N° 5 del contrato 276-SGR DE 2024, cuyo objeto es la ***"FORTALECIMIENTO OPERATIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR MEDIANTE EL SISTEMA DE INFORMACIÓN EN MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO (SAAS) PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA LA VIGENCIA 2024".*** En la cláusula 4 del mismo se establece la forma de pago y productos a entregar, especificándose que a partir de la segunda cuenta de cobro se debe adjuntar el Informe de Ejecución de Actividades, Soporte y Mantenimiento, y Backup de la información, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, así como la acreditación de los pagos relativos a salarios y seguridad social efectuados por el contratista al personal empleado en la ejecución de este.

Juntamente con el Informe de Actividades núm 5 (INFORME_5_PREDIUM_V1_14082024), se entregan los siguientes documentos anexos:

- *ANEXO_1_Tickets_Informe5
- *ANEXO_2_BACKUP_INFORME5
- ANEXO_3_INFORME_SUPERVISION4_276SGR
- ANEXO_4_SEGURIDAD_SOCIAL
- ANEXO_5_FACTURA_BQ_ 182

* Los Anexos 1 y 2, atendiendo a su tamaño, han sido alojados en el Drive de CINTELI, que se puede consultar en: ANEXOS

Quedamos atentos a cualquier consulta.

Atentamente,

JORDI VIVÉS SANCHA
Gerente de Proyectos
Representante Legal (s)
CINTELI COLOMBIA S.A.S.

Recibido
16/08/2024
4:25 PM

CINTELI COLOMBIA S.A.S.
NIT. 900.992.984-2
Dirección: Cra 55 72 109 **Teléfono: 3233545865**
E-mail: jvives@cinteligroup.com
Barranquilla - Colombia

Remisión 26234 RAD. 8137 224

MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Secretaria de Hacienda - oficina de Gestion Catastral	PAGINA	1-2

INFORME SEGUNDO PAGO	4	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	13/09/2024

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO		TIPO DE CONTRATO		PRESTACION DE SERVICIO PROFESIONALES	
		No.	276-SGR DE 2024	FECHA (DIA/MES/AÑO) DE APROBACION - VER SECOP	06/03/2024
CONTRATANTE		MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		NIT.	800.098.911-8
CONTRATISTA	PERSONA NATURAL	NOMBRE			
		C.C.			
	PERSONA JURIDICA	RAZON SOCIAL		CINTELI COLOMBIA S.A.S	
		NIT	900992984		
		REPRESENTANTE LEGAL		SEBASTIAN MANUEL VIVES SANCHA	
		C.C.		1.032.611	
VALOR DEL CONTRATO ($)		$ 531.602.452		BASE GRAVABLE	531.602.452
				IVA (19%)	
OBJETO DEL CONTRATO		FORTALECIMIENTO OPERATIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR MEDIANTE EL SISTEMA DE INFORMACIÓN EN MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO (SAAS) PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA LA VIGENCIA 2024			
FORMA DE PAGO		Un primer pago, equivalente al 30%, por la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS ($159,480,736) a la entrega de: □Accesos y usuarios habilitados a la Plataforma □Manual de Usuario □ Informe - Diagnóstico de la coherencia, consistencia lógica y completitud de la informació geográfica y alfanumérica entregada por el Gestor Catastral, y migrada a la Plataforma. • Ocho (08) cuotas iguales por valor de $42.286.559/mes, con el Informe de Ejecución d Actividades, Soporte y Mantenimiento, y Backup de la información y previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social debe efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar. • Una (01) cuota por valor de $33.829.244, previa a la entrega de toda la información catastr regida por el modelo LADM-COL del gestor con enfoque multipropósito detallada al finalizar la ejecución del contrato, de cada de uno de los componentes del predio (tablas relacionadas por referencia catastral, y XTF del levantamiento catastral), conservación catastral".		
PLAZO DEL CONTRATO		El tiempo de duracion será desde la fima del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024			

DATOS PRESUPUESTALES		NUMERO	EXPEDIDO	VALOR
CERTIFICADO DE DISPONIIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP	534	16/02/2024	531.602.452
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP	648	06/03/2024	531.602.452

GARANTÍAS - PÓLIZAS	APLICAN	NO APLICAN	NUMERO DE LA POLIZA - FECHA EXPEDICION - RIESGOS QUE CUBRE
	X		320-47-994000028104 fecha de expedicion 13/03/2024- CUMPLIMIENTO, PAGO DE SALARIOS, SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y DEMAS PRESTACIONES SOCIALES y CALIDAD DEL SERVICIO

FECHA APROBACION PÓLIZAS EN EL SECOP (EN CASO QUE APLIQUE - DIA/MES/AÑO)	08/04/2024
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO - VER FECHA SECOP (DIA/MES/AÑO)	08/04/2024

SUPERVISOR DEL CONTRATO		
	NOMBRE	Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)
	CARGO - ÁREA	Jefe de Oficina de Gestion Catastral

1/2

INFORME SUPERVISION No.	4	CONTRATISTA	CONTRATO	PÁGINA	2-2
FECHA (DIA/MES/AÑO)	13/09/2024	0 CINTELI COLOMBIA S.A.S	276-SGR DE 2024		

ESTAMPILLAS MUNICIPALES

ESTAMPILLAS	NÚMERO DE RECIBO	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	DECRETO 000110 DEL 05/02/2024
PRO-UNICESAR (0,5%)			X
PRO-CULTURA (2%)			X
BIENESTAR ADULTO MAYOR (4%)			X

ESTAMPILLA DEPARTAMENTAL

ESTAMPILLA	NÚMERO DE RECIBO	FECHA (DIA/MES/AÑO)
PRO-DESARROLLO FRONTERIZO (1.5%)	32024009624	02/04/2024

CERTIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	SI APLICA MARQUE X
EL CONTRATISTA ANEXA CERTIFICACION DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X

ANEXA PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL			SI APLICA MARQUE X
MES PLANILLA	NUMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	
8	9472907430	6/09/2024	X

	RESPONSABILIDAD SEGÚN RUT	SI APLICA MARCAR X
RUT VIGENCIA ACTUAL (SI APLICA, MARCAR X TENIENDO EN CUENTA LA RESPONSABILIDAD)	RESPONSABLE DE IVA	
	FACTURADOR ELECTRONICO	
	REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION	
	REGIMEN ORDINARIO	X
	REGIMEN ESPECIAL	
	GRAN CONTRIBUYENTE	

EJECUCION FINANCIERA

VALOR DEL CONTRATO	531.602.452	
(-) PAGOS REALIZADOS	286.340.413	
(-) VALOR A PAGAR	42.286.559	
(=) SALDO POR EJECUTAR	202.975.480	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (EN CASO QUE APLIQUE)		

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIDO A ENTERA SATISFACCIÓN

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL INFORME DE ACTIVIDADES Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO; RAZÓN POR LA CUAL, CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A ENTERA SATISFACCIÒN CON EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERÍODO REFERIDO A CONTINUACIÓN.

PERIODO COMPRENDIDO (DIA/MES/AÑO)

FECHA DE INICIO DE LAS ACTIVIDADES	09/07/2024
FECHA DE FINZALIZACION DE LAS ACTIVIDADES	08/08/2024

VALOR A PAGAR ($)

BASE GRAVABLE GENERAL	42.286.559,00
(+) IVA	
(=) TOTAL VALOR FACTURADO O COBRADO	42.286.559,00

COMO SUPERVISOR ORDENO SE EFECTUE AL CONTRATISTA EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA SUMA ($) DE:	42.286.559

SUPERVISOR CONTRATO	FIRMA	
	NOMBRE	Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)
	CARGO	Jefe de Oficina de Gestion Catastral

2/2

CINTELI COLOMBIA SAS
NIT 900.992.984-2
CRA 55 #72-109 Centro Ejecutivos II-Oficina Cinteli
Tel: (3102841450) 3102841450
Barranquilla - Colombia
nsanguino@cinteligroup.com

Factura electrónica de venta
No. BQ 182

Señores	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
NIT	800.098.911-8	**Teléfono**	(060) 5842444
Dirección	CRA 5 No. 15 - 69	**Ciudad**	Valledupar - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	14/08/2024, 15:34
Expedición	14/08/2024, 15:43
Vencimiento	29/08/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Impto. Cargo
1	Informe N° 5 Del Contrato 276-SGR DE 2024	1.00	42,286,559.00	42,286,559.00	0 %

Total items: 1

Valor en Letras:
Cuarenta y dos millones doscientos ochenta y seis mil quinientos cincuenta y nueve pesos m/cte

Total Bruto	42,286,559.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	42,286,559.00

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-08-29 por $ 42,286,559.00

Observaciones:
Favor consignar en fondo de inversión colectiva
Bancó BBVA, Cuenta de ahorros número: 310-00617-6, a nombre del Fondo de Inversión Colectiva Fiducoldex, NIT: 900.139.498-7

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764062469910 aprobado en 20231222 prefijo BQ desde el número 162 al 200 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 11.6
CUFE: 5ff3e617edde2eb30e7b0cff78f8cf332b5b9442f04335b1c36cb40ddae7225ea14ac9e5b92bd5e64421b29048469071

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003

Los suscritos, Representante Legal y Revisor Fiscal de la empresa **CINTELI COLOMBIA S.A.S** identificada con Nit: 900.992.984-2 bajo la gravedad de juramento certificamos que esta empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de la presente certificación, con los pagos al Sistema General de Seguridad Social en salud, pensión y Riesgos Profesionales y con los aportes Parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a **PAZ Y SALVO** con las empresas Promotoras de Salud –EPS-, Los Fondos de Pensiones , las administradoras de riesgos Profesionales -ARP- Las cajas de compensación familiar , el instituto colombiano de Bienestar familiar –ICBF-, y el servicio de aprendizaje –SENA-.

La presente certificación se expide a los trece (13) dias del mes de agosto de 2024.

ROBERTO CARLOS POLO CHARRIS
C.C: 72.314.416
T.P.: 148314-T
REVISOR FISCAL
CINTELI COLOMBIA S.A.S

SEBASTIAN VIVES SANCHA
CE: 1032611
Representante legal
CINTELI COLOMBIA S.A.S

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900992984	2	CINTELI COLOMBIA S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 72 109	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3133960	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-06	2024-07	818947421	9470995798	E	2024/07/19	2024/08/02	BANCOLOMBIA	14	$4,019,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: BAQ 26 (9 Afiliados)																						$15,900,000	$2,544,000			$16,420,000	$701,000			$15,900,000	$636,000			$16,420,000		$96,500		$0	$0		$3,977,500
Centro de Trabajo: RIESGO 2 (1 Afiliados)																						$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$20,900		$0	$0		$500,900
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)																						$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$20,900		$0	$0		$500,900
1	CC	72142798	PEREZ ALFONSO																		23030 1	30	$2,000,000	$320,000	EPS017	30	$2,000,000	$80,000	CCF07	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	1.044%	$20,900	30	$0	$0	Si	$500,900
Centro de Trabajo: RIESGO1 BAQ26 (8 Afiliados)																						$13,900,000	$2,224,000			$14,420,000	$621,000			$13,900,000	$556,000			$14,420,000		$75,600		$0	$0		$3,476,600
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (8 Afiliados)																						$13,900,000	$2,224,000			$14,420,000	$621,000			$13,900,000	$556,000			$14,420,000		$75,600		$0	$0		$3,476,600
2	CC	1140857751	ARROYO MARIA																		23100 1	30	$4,000,000	$640,000	EPS037	30	$4,000,000	$160,000	CCF07	30	$4,000,000	$160,000	14-11	30	$4,000,000	0.522%	$20,900	30	$0	$0	Si	$980,900
3	CC	1045686719	CEPEDA YESID																		23030 1	30	$1,800,000	$288,000	ESSC24	30	$1,800,000	$72,000	CCF07	30	$1,800,000	$72,000	14-11	30	$1,800,000	0.522%	$9,400	30	$0	$0	Si	$441,400
4	CC	1193419667	GOETHE LUIS																		23030 1	30	$2,500,000	$400,000	EPS002	30	$2,500,000	$100,000	CCF07	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	0.522%	$13,100	30	$0	$0	Si	$613,100
5	CC	72347669	LENIS STEVEN																		23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS002	30	$1,500,000	$60,000	CCF07	30	$1,500,000	$60,000	14-11	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
6	CC	1046696229	WACHADO GABRIELA	X																		0	$0	$0	EPS002	12	$520,000	$65,000		0	$0	$0	14-11	12	$520,000	0.522%	$2,800	0	$0	$0	No	$67,800
7	CC	1010142225	OJEDA ROSA																		23020 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS010	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
8	CC	1002130070	ORTIZ OLGA																		25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
9	CC	22615776	PALMA LUCIMA																		23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS010	30	$1,500,000	$60,000	CCF07	30	$1,500,000	$60,000	14-11	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
Total			**Afiliados(9)**																				$15,900,000	$2,544,000			$16,420,000	$701,000			$15,900,000	$636,000			$16,420,000		$96,500		$0	$0		$3,977,500

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900992984	2	CINTELI COLOMBIA S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 72 109	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3133960	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-06	2024-07	818947421	9470995798	E	2024/07/19	2024/08/02	BANCOLOMBIA	14	$4,019,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$2,544,000	$26,900	$0	$2,570,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$640,000	$6,800	$0	$646,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$208,000	$2,200	$0	$210,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$1,488,000	$15,700	$0	$1,503,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$208,000	$2,200	$0	$210,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$96,500	$1,100	$0	$97,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	$96,500	$1,100	$0	$97,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$636,000	$6,700	$0	$642,700
COMFAMILIAR ATLANTICO	CCF07	890,101,994	9	8	$636,000	$6,700	$0	$642,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				9	$701,000	$7,600	$0	$708,600
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$72,000	$800	$0	$72,800
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$112,000	$1,200	$0	$113,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$80,000	$900	$0	$80,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$160,000	$1,700	$0	$161,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$277,000	$3,000	$0	$280,000
TOTAL				9	$3,977,500	$42,300	$0	$4,019,800

aportes en línea

Planilla Resumen

e/v

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900992984	2	CINTELI COLOMBIA S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 72 109	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3133960	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-08	896165808	9472907430	E	2024/08/22	2024/09/06	BANCOLOMBIA	15	$8,933,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 5)				11	$5,690,000	$63,700	$0	$5,753,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$640,000	$7,100	$0	$647,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$208,000	$2,400	$0	$210,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$2,848,000	$31,800	$0	$2,879,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$1,194,000	$13,500	$0	$1,207,500
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$800,000	$8,900	$0	$808,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$206,500	$2,300	$0	$208,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	$206,500	$2,300	$0	$208,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$1,388,000	$15,400	$0	$1,403,400
COMFAMILIAR ATLANTICO	CCF07	890,101,994	9	11	$1,388,000	$15,400	$0	$1,403,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				12	$1,550,500	$17,400	$0	$1,567,900
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$200,000	$2,300	$0	$202,300
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$72,000	$800	$0	$72,800
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	4	$664,000	$7,400	$0	$671,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$80,000	$900	$0	$80,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$160,000	$1,800	$0	$161,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$374,500	$4,200	$0	$378,700
TOTAL				12	$8,835,000	$98,800	$0	$8,933,800

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2024/09/10 11:14 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900992984	2	CINTELI COLOMBIA S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 72 109	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3133960	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-08	896165808	9472907430	E	2024/08/22	2024/09/06	BANCOLOMBIA	15	$8,933,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

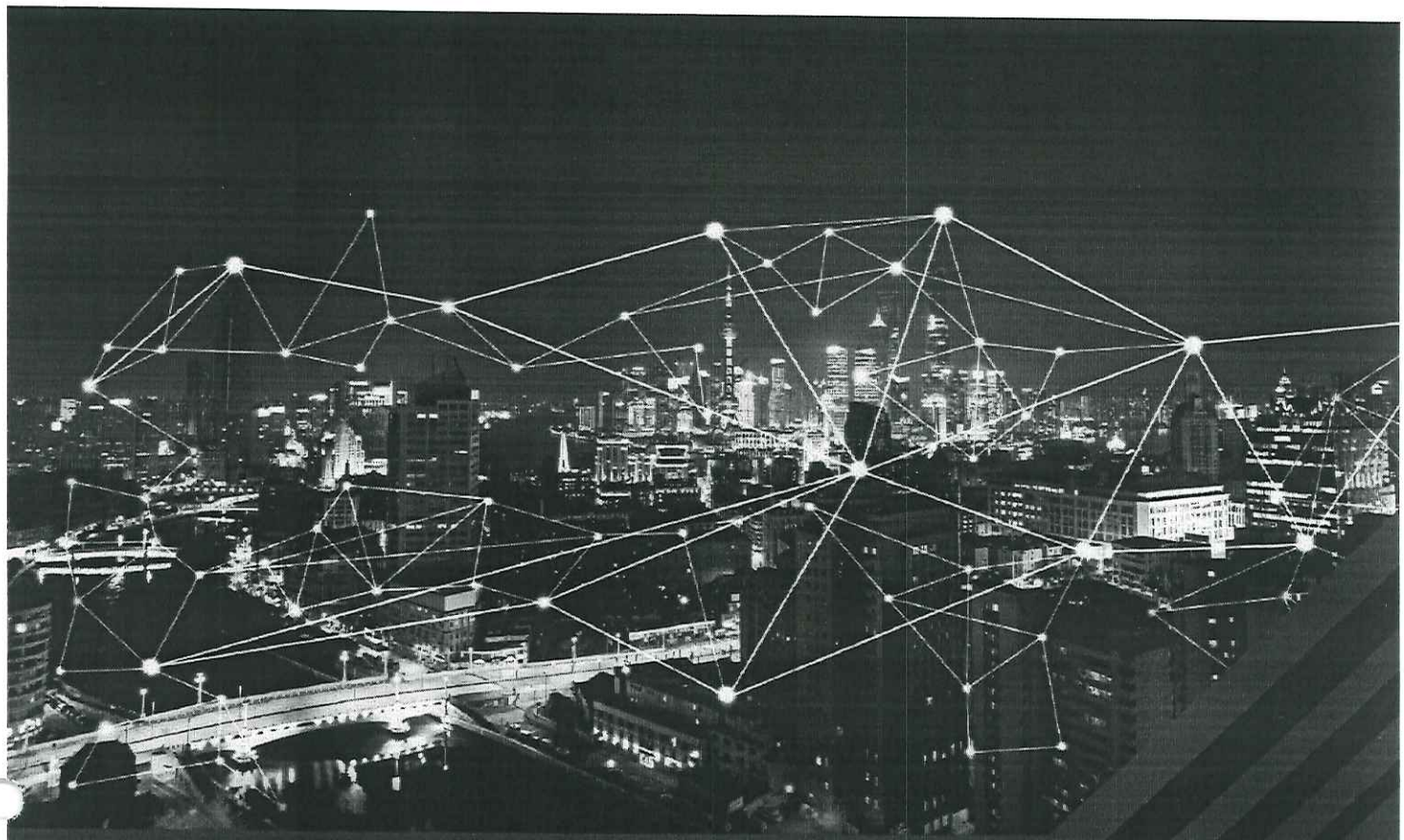
EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (3 Afiliados)																						$18,800,000	$3,146,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000		$98,200		$0	$0		$4,748,200
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (3 Afiliados)																						$18,800,000	$3,146,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000		$98,200		$0	$0		$4,748,200
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (3 Afiliados)																						$18,800,000	$3,146,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000		$98,200		$0	$0		$4,748,200
1	CC	1026306967	PEÑA ANDREA																		23090 1	30	$5,000,000	$800,000	EPS008	30	$5,000,000	$200,000	CCF07	30	$5,000,000	$200,000	14-11	30	$5,000,000	0.522%	$26,100	30	$0	$0	Si	$1,226,100
2	CC	37391842	SANGUINO NOHORA																		23030 1	30	$8,000,000	$1,360,000	EPS010	30	$8,000,000	$320,000	CCF07	30	$8,000,000	$320,000	14-11	30	$8,000,000	0.522%	$41,800	30	$0	$0	Si	$2,041,800
3	CC	78733546	VERGARA MANUEL																		23020 1	30	$5,800,000	$986,000	EPS010	30	$5,800,000	$232,000	CCF07	30	$5,800,000	$232,000	14-11	30	$5,800,000	0.522%	$30,300	30	$0	$0	Si	$1,480,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: BAQ 26 (9 Afiliados)																						$15,900,000	$2,544,000			$17,200,000	$798,500			$15,900,000	$636,000			$17,200,000		$108,300		$0	$0		$4,086,800
Centro de Trabajo: RIESGO 2 (2 Afiliados)																						$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000		$36,600		$0	$0		$876,600
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (2 Afiliados)																						$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000		$36,600		$0	$0		$876,600
4	CC	72347669	LENIS STEVEN																		23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS002	30	$1,500,000	$60,000	CCF07	30	$1,500,000	$60,000	14-11	30	$1,500,000	1.044%	$15,700	30	$0	$0	Si	$375,700
5	CC	72142798	PEREZ ALFONSO																		23030 1	30	$2,000,000	$320,000	EPS017	30	$2,000,000	$80,000	CCF07	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	1.044%	$20,900	30	$0	$0	Si	$500,900
Centro de Trabajo: RIESGO1 BAQ26 (7 Afiliados)																						$12,400,000	$1,984,000			$13,700,000	$658,500			$12,400,000	$496,000			$13,700,000		$71,700		$0	$0		$3,210,200
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (7 Afiliados)																						$12,400,000	$1,984,000			$13,700,000	$658,500			$12,400,000	$496,000			$13,700,000		$71,700		$0	$0		$3,210,200
6	CC	1140857751	ARROYO MARIA																		23100 1	30	$4,000,000	$640,000	EPS037	30	$4,000,000	$160,000	CCF07	30	$4,000,000	$160,000	14-11	30	$4,000,000	0.522%	$20,900	30	$0	$0	Si	$980,900
7	CC	1045686719	CEPEDA YESID																		23030 1	30	$1,800,000	$288,000	ESSC24	30	$1,800,000	$72,000	CCF07	30	$1,800,000	$72,000	14-11	30	$1,800,000	0.522%	$9,400	30	$0	$0	Si	$441,400
8	CC	1193419667	GOETHE LUIS																		23030 1	30	$2,500,000	$400,000	EPS002	30	$2,500,000	$100,000	CCF07	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	0.522%	$13,100	30	$0	$0	Si	$613,100
9	CC	1046696229	MACHADO GABRIELA																			0	$0	$0	EPS002	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	0	$0	$0	No	$169,300
10	CC	1010142225	OJEDA ROSA																		23020 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS010	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
11	CC	1002130070	ORTIZ OLGA																		25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
12	CC	22615776	PALMA LUCIMA																		23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS010	30	$1,500,000	$60,000	CCF07	30	$1,500,000	$60,000	14-11	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
Total	**Afiliados(12)**																						$34,700,000	$5,690,000			$36,000,000	$1,550,500			$34,700,000	$1,388,000			$36,000,000		$206,500		$0	$0		$8,835,000

2024/09/10 11:14 AM

231
RM



ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

Licenciamiento PREDIUM

Informe de Actividades 5

AGOSTO 2024

CONTENIDO

INFORME 4 - CONTRATO 276-SGR DE 2024 2
ACTIVIDADES CONTRACTUALES 3
1. BACKUP PERIÓDICO DE LA INFORMACIÓN RESULTANTE DEL PROCESO CATASTRAL 3
2. Servicio de alojamiento de la información en servidores dedicados y respaldo de la información 3
3. INFORMACIÓN MENSUAL QUE SE DEBE ENTREGAR AL GESTOR CATASTRAL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR 4
3.1. Reporte de actualizaciones realizadas 4
3.2. Reporte del soporte realizado para gestión de incidentes y mejoramiento continuo 4
3.3. Mantenimientos realizados acordados con el Gestor Catastral Municipio de Valledupar - Oficina de Catastro 5
4. Transferencia de conocimiento como soporte y mantenimiento 8
5. Acompañamiento, soporte técnico de las funcionalidades actuales Y MESA DE AYUDA 9
6. REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ACTUALIZACIONES DEL SOFTWARE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO 9

PERIODO EJECUTADO: Del 09 de julio al 08 de agosto de 2024.

NOMBRE PROYECTO: Licencia de Uso Software Gestión Catastral – PREDIUM.

COTRATANTE: Alcaldía de Valledupar.

CONTRATO No: 276-SGR-2024, del 08 de abril de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO. Fortalecimiento operativo de la oficina de catastro del municipio de Valledupar mediante el sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS) para la gestión catastral con enfoque multipropósito para la vigencia 2024.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

En la Cláusula *"7.2) Obligaciones específicas"* del Contrato se establecen la información que debe proporcionar de manera general el Contratista o Licenciante:

1. BACKUP PERIÓDICO DE LA INFORMACIÓN RESULTANTE DEL PROCESO CATASTRAL

El Backup que se encuentra dentro de las obligaciones contractuales es de las siguientes características técnicas:

BACKUP	
Completo	Semanal
Incremental	Diario
Retención	1 Mes
# Restauración por mes	1

TABLA 1 PERIODICIDAD DEL BACKUP

El detalle de esta copia de seguridad puede consultarse en el Anexo2_Backup_Informe5. En caso de necesitar una copia de seguridad de la información, esta deberá solicitarse a CINTELI con al menos 5 días de antelación.

2. SERVICIO DE ALOJAMIENTO DE LA INFORMACIÓN EN SERVIDORES DEDICADOS Y RESPALDO DE LA INFORMACIÓN

El Licenciante proporcionó el alojamiento de la información en un servidor web con las siguientes características:

- Procesamiento (Vcores): 8
- Memoria RAM (GB): 32
- Sistema Operativo: Linux centos
- Disco Duro: 100 GB Enterprise Class SSD
- Disponibilidad: 99.9%
- Tipo de redundancia: Básico
- cantidad de máquinas virtuales = 1
- servicios: scriptcase- cliengo

Como evidencia del cumplimiento de esta actividad, al inicio del contrato se cargaron en el servidor de PREDIUM los datos del municipio de Valledupar y durante el período reportado, el gestor llevó a cabo su operación catastral alojando su información allí.

233
R/V

CINTELI CIUDADES INTELIGENTES

predium

3. INFORMACIÓN MENSUAL QUE SE DEBE ENTREGAR AL GESTOR CATASTRAL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

3.1. Reporte de actualizaciones realizadas

Durante la ejecución del contrato, se han realizado todas las operaciones de mantenimiento necesarias para que la Plataforma permanezca en su versión estable. Además, en el presente periodo se llevó a cabo la actualización del plugin de edición geográfica, el cual fue enviado al gestor catastral con el objetivo de mejorar su funcionamiento y reducir errores en la sincronización de la información.

3.2. Reporte del soporte realizado para gestión de incidentes y mejoramiento continuo

CINTELI ha prestado de manera diligente el servicio de mesa de ayuda a través de soporte remoto, atendiendo las observaciones técnicas que se han presentado en el uso del software. La plataforma utilizada para este fin es glpi.com.co, donde se registran los tickets con cada una de las incidencias reportadas para el software.

ID	Título	Estado	Última actualización	Fecha de Apertura	Prioridad	Solicitante - Solicitante	Asignado a: - Técnico
239	REUNION PARA EL DIA DE MAÑANA 19 DE JULIO DE 2024 (239)	Resueltas	2024-07-22 13:54	2024-07-18 17:15	Muy urgente	Lopez Rosado Katia (13)	Flechas Labsang (15)
241	APOYO EDICION GEOGRAFICA (241)	En curso (asignada)	2024-07-31 10:38	2024-07-19 09:40	Alta	Lopez Rosado Katia (13)	Lopez Rosado Katia (13)
245	ADICION DE COLUMNAS EN EL LIBRO RADICADOR (245)	Resueltas	2024-07-22 18:22	2024-07-22 08:31	Mediana	Lopez Rosado Katia (13)	Lopez Rosado Katia (13)
246	REPORTE MINVIVIENDA (246)	En curso (asignada)	2024-07-23 11:21	2024-07-22 09:09	Mediana	Lopez Rosado Katia (13)	Ramos Garay Luis Alfredo (10)
247	CONFIGURACIÓN DE CORREOS DE NOTIFICACIÓN (247)	En espera	2024-07-30 09:13	2024-07-22 09:13	Alta	Lopez Rosado Katia (13)	Lopez Rosado Katia (13)
248	PRUEBA CORREO (248)	Resueltas	2024-07-22 19:01	2024-07-22 12:00	Mediana	Peña Andrea Natalia (9)	Lopez Rosado Katia (13)
249	Informe productos enviados VUP (249)	Resueltas	2024-07-31 08:45	2024-07-23 12:00	Alta	Peña Andrea Natalia (9)	Lopez Rosado Katia (13)
253	LIQUIDACIÓN DE AVALÚOS ERRADA (253)	En curso (asignada)	2024-08-08 11:54	2024-07-26 03:15	Alta	Lopez Rosado Katia (13)	Lopez Rosado Katia (13)
254	NO APARECE PARA COLOCAR EL PUNTAJE POR ENDE LIQUIDAR LOS ANEXOS (254)	En espera	2024-07-30 08:05	2024-07-29 11:09	Muy urgente	Lopez Rosado Katia (13)	Ramos Garay Luis Alfredo (10)
255	PRUEBA DE VERIFICACION SI DEJA ENVIAR TICKETS (255)	En curso (asignada)	2024-07-29 11:41	2024-07-29 11:40	Mediana	Lopez Rosado Katia (13)	Peña Andrea Natalia (9)
256	INCOSISTENCIA EN RESOLUCIONES DE TRAMITES CATASTRALES (256)	En curso (asignada)	2024-08-12 16:57	2024-07-31 10:15	Alta	Lopez Rosado Katia (13)	Ramos Garay Luis Alfredo (10)
257	ERROR EN PLUGING DE EDICIÓN GEOGRAFICA (257)	En curso (asignada)	2024-08-06 11:20	2024-07-31 15:02	Alta	Lopez Rosado Katia (13)	Peña Andrea Natalia (9)
258	NO LIQUIDA DESENGLOBE (258)	En espera	2024-08-01 07:22	2024-07-31 17:45	Alta	Lopez Rosado Katia (13)	Peña Andrea Natalia (9)
260	No muestra archivo adjunto Solicitud No. 380 (260)	En curso (asignada)	2024-08-02 15:30	2024-08-02 15:30	Alta	Lopez Rosado Katia (13)	Luquez Osnaider (14)
261	EDIFICIO SAN SEBASTIAN (261)	Resueltas	2024-08-06 14:10	2024-08-05 15:10	Alta	Lopez Rosado Katia (13)	Luquez Osnaider (14)

ILUSTRACIÓN 1 Plataforma De Soporte Online glpi.com.co

Para el periodo de tiempo del 09 de julio al 08 de agosto se realizó la gestión de 26 tickets.

El detalle de estos tickets se encuentra en el Anexo1_Tickets_Informe4

Además, con la finalidad de establecer de manera rápida y versátil la comunicación entre las partes, se creó un grupo de WhatsApp en donde se dan actualizaciones del estado de los tickets, requerimientos respecto a información para la generación de reportes, entre otros.

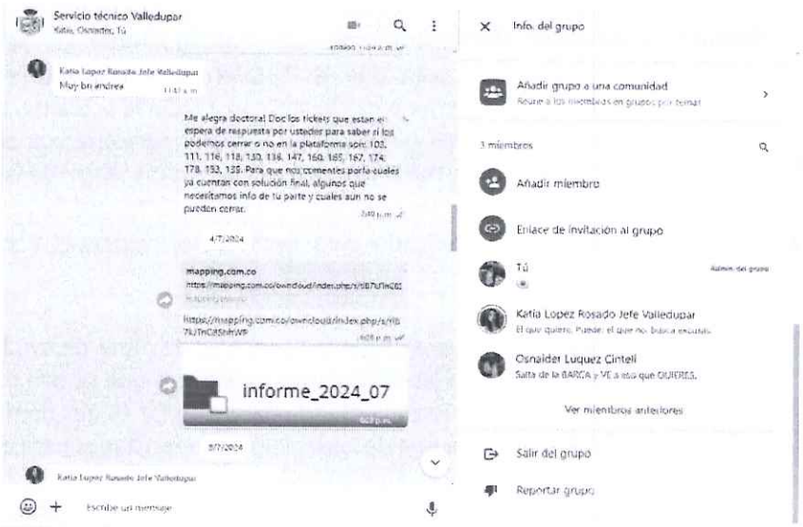


ILUSTRACIÓN 2 CAPTURA DE PANTALLA DEL GRUPO DE WHATSAPP - SERVICIO TÉCNICO PREDIUM

3.3. Mantenimientos realizados acordados con el Gestor Catastral Municipio de Valledupar - Oficina de Catastro

Entre los mantenimientos realizados al Gestor Catastral Valledupar, se encuentran:

- Desarrollo para la adición de los códigos de naturaleza jurídica dado que inicialmente se contaba con:

  Dominio = ["0100", "0101", "0102", "0103", "0106", "0107", "0108", "0109", "0110", "0111", "0112", "0113", "0114", "0115", "0116", "0117", "0118", "0119", "0120", "0121", "0122", "0124", "0125", "0126", "0127", "0128", "0129", "0130", "0131", "0132", "0133", "0135", "0137", "0138", "0139", "0140", "0141", "0142", "0143", "0144", "0145", "0146", "0147", "0148", "0150", "0151", "0152", "0153", "0154", "0155", "0156", "0157", "0158", "0159", "0160", "0161", "0163", "0164", "0165", "0166", "0167", "0168", "0169", "0171", "0172", "0173", "0175", "0177", "0178", "0179", "0180", "0181", "0182", "0183", "0184", "0185", "0186", "0187", "0188", "0189", "0190", "0191", "0192", "0193", "0194", "0195", "0196",

"0197", "0198", "0199", "01003", "01004", "01005", "01006", "01007", "01008", "01009", "01010", "01012", "01013", "01014", "0301", "0307","0317", "0321", "0332", "0348", "0356", "0374", "0375", "0376", "0377", "0906", "0907", "0910", "0911", "0912", "0913", "0915", "0917", "0918", "0919", "0920", "0924", "0935", "0959", "0962", "0963"];

Falsa tradición = ["0600", "0601", "0602", "0604", "0605", "0606", "0607", "0608", "0609", "0610", "0611", "0613", "0614", "0615", "0616", "0617", "0618", "0619", "0620", "0621", "0622", "0136", "0508", "0927"];

Nuda propiedad = ["0302", "0308", "0322", "0349", "0379"];

Propiedad colectiva = ["0104", "0105", "01001", "01002"];

Usufructo = ["0310", "0314", "0323", "0333", "0378", "0380", "0382", "0383"];

Los códigos añadidos son:

Tradición = ["0101", "0102", "0103", "0104", "0105", "0106", "0107", "0108", "0109", "0110", "0111", "0112", "0113", "0114", "0115", "0116", "0117", "0118", "0119", "0120", "0121", "0122", "0124", "0125", "0126", "0127", "0128", "0129", "0130", "0131", "0132", "0133", "0135", "0136", "0137", "0138", "0139", "0140", "0141", "0142", "0143", "0144", "0145", "0146", "0147", "0148", "0151", "0152", "0153", "0154", "0155", "0156", "0157", "0158", "0159", "0160", "0161", "0162", "0163", "0164", "0165", "0166", "0167", "0168", "0169", "0171", "0172", "0173", "0175", "0177", "0178", "0179", "0180", "0181", "0182", "0183", "0184", "0185", "0186", "0187", "0188", "0189", "0190", "0191", "0192", "0193", "0194", "0195", "0197", "0198", "0199", "01001", "01002", "01003", "01004", "01005", "01006", "01007", "01008", "01009", "01010", "01012", "01013", "01014", "01015", "01016", "01017", "01018", "01019"];

Gravámenes = ["0201", "0202", "0203", "0204", "0205", "0206", "0207", "0208", "0209", "0210", "0211", "0212", "0213", "0214", "0215", "0216", "0217", "0218", "0219"];

Limitaciones y Afectaciones = ["0301", "0302", "0303", "0304", "0305", "0306", "0307", "0308", "0309", "0310", "0311", "0312", "0313", "0314", "0315", "0316", "0317", "0318", "0319", "0320", "0321",

"0322", "0323", "0325", "0326", "0327", "0328", "0329", "0330", "0331", "0332", "0333", "0334", "0335", "0336", "0337", "0338", "0339", "0340", "0341", "0342", "0343", "0344", "0346", "0347", "0348", "0349", "0350", "0351", "0354", "0355", "0356", "0357", "0358", "0361", "0362", "0364", "0369", "0371", "0372", "0373", "0374", "0375", "0376", "0377", "0378", "0379", "0380", "0381", "0382", "0383"];

Medidas cautelares = ["0401", "0402", "0403", "0404", "0405", "0406", "0407", "0408", "0409", "0410", "0411", "0412", "0413", "0414", "0415", "0416", "0417", "0418", "0419", "0420", "0421", "0423", "0424", "0425", "0426", "0427", "0428", "0429", "0430", "0431", "0432", "0433", "0434", "0435", "0436", "0437", "0438", "0439", "0440", "0443", "0444", "0445", "0446", "0447", "0448", "0449", "0450", "0451", "0452", "0453", "0454", "0455", "0456", "0458", "0459", "0460", "0461", "0462", "0463", "0464", "0465", "0466", "0467", "0468", "0469", "0470", "0471", "0472", "0473", "0474", "0475", "0476", "0477", "0478", "0479", "0480", "0481", "0483", "0484", "0485", "0486", "0487", "0488", "0489", "0490", "0491", "0492", "0493", "0494", "0495", "0496", "0497", "0498", "0499", "04001", "04002", "04003", "04004", "04005", "04006", "04007", "04008"];

Tenencia = ["0501", "0502", "0503", "0504", "0505", "0506", "0507", "0508", "0509", "0510"];

Falsa tradición = ["0601", "0602", "0603", "0604", "0605", "0606", "0607", "0608", "0609", "0610", "0611", "0612", "0613", "0614", "0615", "0616", "0617", "0618", "0619", "0620", "0621", "0622"];

Cancelaciones = ["0841", "0842", "0843", "0844", "0845", "0846", "0847", "0848", "0849", "0850", "0851", "0852", "0853", "0854", "0855", "0856", "0857"];

Otros = ["0901", "0902", "0903", "0904", "0905", "0906", "0907", "0908", "0909", "0910", "0911", "0912", "0913", "0914", "0915", "0916", "0917", "0918", "0919", "0920", "0921", "0922", "0923", "0924", "0925", "0926", "0927", "0928", "0929", "0930", "0931", "0932", "0933", "0934", "0935", "0936", "0937", "0938", "0939", "0940", "0941", "0942", "0943", "0944", "0945", "0946", "0947", "0948", "0949", "0950", "0951", "0952", "0953", "0954", "0955", "0956", "0957", "0958", "0959", "0960", "0961", "0962", "0963",

"0964", "0965", "0966", "0967", "0968", "0969", "0970", "0971", "0972", "0973", "0974", "0975", "0976", "0977", "0978"];

- Desarrollo frente a la adición en el libro Radicador de las siguientes columnas: número de resolución, fecha de aplicación y nombre de ejecutor que realizo el trámite.
- Desarrollo y disponibilidad en la plataforma de un informe de productos enviados, que permite validar los productos enviados en un período de tiempo determinado (1 día, 15 días, 1 mes, entre otros). Este informe permite seleccionar dos fechas específicas e incluye las siguientes columnas: Referencia catastral, Número de solicitud, Producto solicitado, Fecha de generación del producto, Usuario que radica, Usuario que generó el producto, Usuario que entrega el producto, Fecha de emisión y correo de envío.

4. TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTO COMO SOPORTE Y MANTENIMIENTO

Se realizaron 3 sesiones de capacitación en el uso de la plataforma y en edición geográfica mediante el software QGis, a continuación, se detallan los temas abordados en cada una de estas sesiones:

- **Primera sesión (23 de julio):** En esta sesión, se enseñó cómo buscar predios o manzanas de interés dentro de PREDIUM. También se explicó cómo acceder a la información detallada de cada predio, incluyendo todos sus componentes relevantes.
- **Segunda sesión (25 de julio):** Durante esta sesión, se presentó el Módulo Ejecutor, donde se explicaron las opciones disponibles al asignar un trámite, como proyectar, devolver, cancelar y desbloquear. También se introdujo el Módulo de Proyección, que permite realizar modificaciones alfanuméricas del predio, como cambios en el propietario, folio de matrícula, dirección, y características del terreno y construcción. Además, se explicó cómo enviar esta información al Editor geográfico para su actualización.
- **Tercera sesión (26 de julio):** En esta sesión, se presentó el Módulo de Edición Geográfica. Los ingenieros de soporte de CINTELI explicaron cómo instalar el plugin en QGIS, descargar tareas y sincronizarlas.

5. ACOMPAÑAMIENTO, SOPORTE TÉCNICO DE LAS FUNCIONALIDADES ACTUALES Y MESA DE AYUDA

El equipo de desarrollo ha brindado un servicio técnico dedicado a resolver los tickets de incidencias y requerimientos del gestor catastral. Además, la creación del grupo de WhatsApp ha permitido agilizar las solicitudes, facilitando que el equipo de desarrollo comience rápidamente con el planteamiento y desarrollo de las soluciones.

6. REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ACTUALIZACIONES DEL SOFTWARE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO

Hasta el momento, se han llevado a cabo todas las tareas de mantenimiento necesarias para garantizar que la Plataforma funcione en su versión más estable. Además, se han implementado diversas actualizaciones, principalmente gestionadas a través de tickets, con el fin de optimizar las funcionalidades existentes y añadir nuevas características. Estas mejoras están diseñadas para incrementar la eficiencia y efectividad del personal del gestor catastral.

Cordialmente,

JORDI VIVÉS SANCHA
Representante Legal (s)

236

ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
OFICINA GESTION CATASTRAL
NIT: 800098911
REMISION

REMISIÓN	26234
13/09/2024	

Dependencia Origen: OFICINA GESTION CATASTRAL

Dependencia Destino: OFICINA DE CONTABILIDAD

#	Radicación	Fecha	RP	T.I	ID	Nombre	Factura	Valor
1	8137	13/09/2024	648	N	900992984	CINTELI COLOMBIA S.A.S		42.286.559,00
	Total Radicado	1					**Total Valor**	42.286.559,00

Para la constancia se firma la remision No. 26234

Remisión

Recibido por:

Elaboró: KLOPEZ	Imprimió: KLOPEZ	Fecha 13/09/2024 5.43 PM	IP Imprimió	200.35.58.10,

ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
OFICINA GESTION CATASTRAL
NIT: 800098911

REMISIÓN	26234

INFORME SUPERVISION No.	2	CONTRATISTA	CONTRATO	PÁGINA	13/09/2024
FECHA (DIA/MES/AÑO)	13/09/2024	CINTELI COLOMBIA S.A.S	276-SGR DE 2024		2-2

Dependencia Origen: OFICINA GESTION CATASTRAL

Dependencia Destino: OFICINA DE CONTABILIDAD

REMISION ESTAMPILLAS MUNICIPALES

ESTAMPILLAS	NÚMERO DE RECIBO	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	DECRETO 000110 DEL 05/02/2024
PRO-UNICESAR (0,5%)			X
PRO-CULTURA (2%)			X
BIENESTAR ADULTO MAYOR (4%)			X

ESTAMPILLA DEPARTAMENTAL

#	Radicación	Fecha ESTAMPILLA	RP	TT	ID	Nombre	Factura NÚMERO DE RECIBO	FECHA (DIA/MES/AÑO)	Valor
1	8137	13/09/2024	648	N	900992984	CINTELI COLOMBIA S.A.S	32024009624	02/04/2024	42.286.559,00
	Total Radicado	1						Total Valor	42.286.559,00

CERTIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	SI APLICA MARQUE X
EL CONTRATISTA ANEXA CERTIFICACION DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X

Para la constancia se firma la remision No. 26234

ANEXA PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL			SI APLICA MARQUE X
MES PLANILLA	NUMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	
8	9472907430	6/09/2024	X

Remisión

	RESPONSABILIDAD SEGÚN RUT	SI APLICA MARCAR X
RUT VIGENCIA ACTUAL (SI APLICA, MARCAR X TENIENDO EN CUENTA LA RESPONSABILIDAD)	RESPONSABLE DE IVA	
	FACTURADOR ELECTRONICO	
	REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION	
	REGIMEN ORDINARIO	X
	REGIMEN ESPECIAL	
	GRAN CONTRIBUYENTE	

Recibido por:

EJECUCION FINANCIERA

VALOR DEL CONTRATO	531.602.452	
(-) PAGOS REALIZADOS	286.340.413	
(-) VALOR A PAGAR	42.286.559	
(=) SALDO POR EJECUTAR	202.975.480	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (EN CASO QUE APLIQUE)		

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIDO A ENTERA SATISFACCIÓN

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL INFORME DE ACTIVIDADES Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO; RAZÓN POR LA CUAL, CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A ENTERA SATISFACCIÓN CON EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERÍODO REFERIDO A CONTINUACIÓN.

PERIODO COMPRENDIDO (DIA/MES/AÑO)

FECHA DE INICIO DE LAS ACTIVIDADES	09/07/2024
FECHA DE FINZALIZACION DE LAS ACTIVIDADES	08/08/2024

VALOR A PAGAR ($)

BASE GRAVABLE GENERAL	42.286.559,00
(+) IVA	
(=) TOTAL VALOR FACTURADO O COBRADO	42.286.559,00

Elaboró: LOPEZ ... Fecha 13/09/2024 5:43 PM IP ... 200.35.58.10,

COMO SUPERVISOR ORDENO SE EFECTUE AL CONTRATISTA EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA SUMA ($) DE: **42.286.559**

Pagina 1 de 1

SUPERVISOR CONTRATO	FIRMA	
	NOMBRE	Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)
	CARGO	Jefe de Oficina de Gestion Catastral