CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

Valledupar, 16 de octubre de 2024

Doctora
KATIA LOPEZ ROSADO
Supervisora (d) del Contrato 276-SGR de 2024
Alcaldía de Valledupar
E. S. D.

ASUNTO: Entrega del informe de actividades N° 7

Apreciada Katia,

Reciba un cordial saludo. Mediante la presente, nos permitimos remitir el informe N°7 del contrato 276-SGR DE 2024, cuyo objeto es la ***"FORTALECIMIENTO OPERATIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR MEDIANTE EL SISTEMA DE INFORMACIÓN EN MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO (SAAS) PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA LA VIGENCIA 2024".*** En la cláusula 4 del mismo se establece la forma de pago y productos a entregar, especificándose que a partir de la segunda cuenta de cobro se debe adjuntar el Informe de Ejecución de Actividades, Soporte y Mantenimiento, y Backup de la información, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, así como la acreditación de los pagos relativos a salarios y seguridad social efectuados por el contratista al personal empleado en la ejecución de este.

Juntamente con el Informe de Actividades número 7 (INFORME_7_PREDIUM_V1_15102024), se entregan los siguientes documentos anexos:

- *ANEXO_1_TICKETS_INFORME7
- *ANEXO_2_BACKUP_INFORME7
- ANEXO_3_INFORME_SUPERVISION6_276SGR
- ANEXO_4_SEGURIDAD_SOCIAL
- ANEXO_6_INFORME7_BQ_ 187

* Los Anexos 1 y 2, atendiendo a su tamaño, han sido alojados en el Drive de CINTELI, que se puede consultar en:
https://1drv.ms/f/s!An0R68m-22dIhogVHGBZApZcaeeDRQ?e=dU4ehM
https://1drv.ms/f/s!An0R68m-22dIhogUHWKaaQuVIqiqJQ?e=G1Imxw

Quedamos atentos a cualquier consulta.

Atentamente,

JORDI VIVÉS SANCHA
Gerente de Proyectos
Representante Legal (s)
CINTELI COLOMBIA S.A.S.

MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Secretaria de Hacienda - oficina de Gestion Catastral				PAGINA	1-2
INFORME SUPERVISION No.	6	FECHA (DÍA/MES/AÑO)		15/10/2024	

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO		TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIO PROFESIONALES		
		No.	276-SGR DE 2024	FECHA (DIA/MES/AÑO) DE APROBACION - VER SECOP	06/03/2024
CONTRATANTE		MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		NIT.	800.098.911-8
CONTRATISTA	PERSONA NATURAL	NOMBRE			
		C.C.			
	PERSONA JURIDICA	RAZON SOCIAL	CINTELI COLOMBIA S.A.S		
		NIT	900992984		
		REPRESENTANTE LEGAL	SEBASTIAN MANUEL VIVES SANCHA		
		C.C.	1.032.611		
VALOR DEL CONTRATO ($)		$ 531.602.452		BASE GRAVABLE	531.602.452
				IVA (19%)	
OBJETO DEL CONTRATO		FORTALECIMIENTO OPERATIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR MEDIANTE EL SISTEMA DE INFORMACIÓN EN MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO (SAAS) PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA LA VIGENCIA 2024			
FORMA DE PAGO		Un primer pago, equivalente al 30%, por la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS ($159,480,736) a la entrega de: Accesos y usuarios habilitados a la Plataforma Manual de Usuario Informe - Diagnóstico de la coherencia, consistencia lógica y completitud de la información geográfica y alfanumérica entregada por el Gestor Catastral, y migrada a la Plataforma. • Ocho (08) cuotas iguales por valor de $42.286.559/mes, con el Informe de Ejecución de Actividades, Soporte y Mantenimiento, y Backup de la información y previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social debe efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar. • Una (01) cuota por valor de $33.829.244, previa a la entrega de toda la información catastral regida por el modelo LADM-COL del gestor con enfoque multipropósito detallada al finalizar la ejecución del contrato, de cada de uno de los componentes del predio (tablas relacionadas por referencia catastral, y XTF del levantamiento catastral), conservación catastral".		
PLAZO DEL CONTRATO		El tiempo de duracion será desde la fima del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024			

DATOS PRESUPUESTALES		NUMERO	EXPEDIDO	VALOR
CERTIFICADO DE DISPONIIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP	534	16/02/2024	531.602.452
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP	648	06/03/2024	531.602.452

GARANTÍAS - PÓLIZAS	APLICAN	NO APLICAN	NUMERO DE LA POLIZA - FECHA EXPEDICION - RIESGOS QUE CUBRE
	X		320-47-994000028104 fecha de expedicion 13/03/2024-CUMPLIMIENTO, PAGO DE SALARIOS, SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y DEMAS PRESTACIONES

FECHA APROBACION PÓLIZAS EN EL SECOP (EN CASO QUE APLIQUE - DIA/MES/AÑO)	08/04/2024
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO - VER FECHA SECOP (DIA/MES/AÑO)	08/04/2024

SUPERVISOR DEL CONTRATO	NOMBRE	Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)
	CARGO - ÀREA	Jefe de Oficina de Gestion Catastral

10616
34689.

INFORME SUPERVISION No.	6	CONTRATISTA	CONTRATO	PÁGINA	2-2
FECHA (DIA/MES/AÑO)	25/10/2024	0 CINTELI COLOMBIA S.A.S	276-SGR DE 2024		

ESTAMPILLAS MUNICIPALES

ESTAMPILLAS	NÚMERO DE RECIBO	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	DECRETO 000110 DEL 05/02/2024
PRO-UNICESAR (0,5%)			X
PRO-CULTURA (2%)			X
BIENESTAR ADULTO MAYOR (4%)			X

ESTAMPILLA DEPARTAMENTAL

ESTAMPILLA	NÚMERO DE RECIBO	FECHA (DIA/MES/AÑO)
PRO-DESARROLLO FRONTERIZO (1.5%)	32024009624	02/04/2024

CERTIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	SI APLICA MARQUE X
EL CONTRATISTA ANEXA CERTIFICACION DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X

ANEXA PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL			SI APLICA MARQUE X
MES PLANILLA	NUMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	
8	9472907430	6/09/2024	X

	RESPONSABILIDAD SEGÚN RUT	SI APLICA MARCAR X
RUT VIGENCIA ACTUAL (SI APLICA, MARCAR X TENIENDO EN CUENTA LA RESPONSABILIDAD)	RESPONSABLE DE IVA	
	FACTURADOR ELECTRONICO	
	REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION	
	REGIMEN ORDINARIO	X
	REGIMEN ESPECIAL	
	GRAN CONTRIBUYENTE	

EJECUCION FINANCIERA

VALOR DEL CONTRATO	531.602.452	
(-) PAGOS REALIZADOS	370.913.531	
(-) VALOR A PAGAR	42.286.559	
(=) SALDO POR EJECUTAR	118.402.362	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (EN CASO QUE APLIQUE)		

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIDO A ENTERA SATISFACCIÓN

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL INFORME DE ACTIVIDADES Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO; RAZÓN POR LA CUAL, CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A ENTERA SATISFACCIÓN CON EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERÍODO REFERIDO A CONTINUACIÓN.

PERIODO COMPRENDIDO (DIA/MES/AÑO)	
FECHA DE INICIO DE LAS ACTIVIDADES	09/09/2024
FECHA DE FINZALIZACION DE LAS ACTIVIDADES	08/10/2024

VALOR A PAGAR ($)	
BASE GRAVABLE GENERAL	42.286.559,00
(+) IVA	
(=) TOTAL VALOR FACTURADO O COBRADO	42.286.559,00
COMO SUPERVISOR ORDENO SE EFECTUE AL CONTRATISTA EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA SUMA ($) DE:	42.286.559

SUPERVISOR CONTRATO	FIRMA	
	NOMBRE	Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)
	CARGO	Jefe de Oficina de Gestion Catastral

CINTELI COLOMBIA SAS
NIT 900.992.984-2
CRA 55 #72-109 Centro Ejecutivos II-Oficina Cinteli
Tel: (3102841450) 3102841450
Barranquilla - Colombia
nsanguino@cinteligroup.com

Factura electrónica de venta
No. BQ 187

Señores	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
NIT	800.098.911-8	**Teléfono**	(060) 5842444
Dirección	CRA 5 No. 15 - 69	**Ciudad**	Valledupar - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	15/10/2024, 11:48
Expedición	15/10/2024, 11:48
Vencimiento	30/10/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Impto. Cargo
1	Informe N° 7 Del Contrato 276-SGR DE 2024	1.00	42,286,559.00	42,286,559.00	0 %

Total items: 1

Total Bruto	42,286,559.00
Total a Pagar	42,286,559.00

Valor en Letras:
Cuarenta y dos millones doscientos ochenta y seis mil quinientos cincuenta y nueve pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-10-30 por $ 42,286,559.00

Observaciones:
Favor consignar en fondo de inversión colectiva
Bancó BBVA, Cuenta de ahorros número: 310-00617-6, a nombre del Fondo de Inversión Colectiva Fiducoldex, NIT: 900.139.498-7

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764062469910 aprobado en 20231222 prefijo BQ desde el número 162 al 200 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 11.6
CUFE: dffacca58d1fa2a1076e7866c197f73df8e6dfa1c24e1a7b5652457a1086476f81bb2e6a981067c5e6817fef94da6d49

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003

Los suscritos, Representante Legal y Revisor Fiscal de la empresa **CINTELI COLOMBIA S.A.S** identificada con Nit: 900.992.984-2 bajo la gravedad de juramento certificamos que esta empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de la presente certificación, con los pagos al Sistema General de Seguridad Social en salud, pensión y Riesgos Profesionales y con los aportes Parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a **PAZ Y SALVO** con las empresas Promotoras de Salud –EPS-, Los Fondos de Pensiones , las administradoras de riesgos Profesionales -ARP- Las cajas de compensación familiar , el instituto colombiano de Bienestar familiar –ICBF-, y el servicio de aprendizaje –SENA-.

La presente certificación se expide a los diez (15) días del mes de octubre de 2024.

ROBERTO CARLOS POLO CHARRIS
C.C: 72.314.416
T.P.: 148314-T
REVISOR FISCAL
CINTELI COLOMBIA S.A.S

SEBASTIAN VIVES SANCHA
CE: 1032611
Representante legal
CINTELI COLOMBIA S.A.S

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900992984	2	CINTELI COLOMBIA S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 72 109	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3133960	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	959925117	9474778275	E	2024/09/19	2024/10/04	BANCOLOMBIA	15	$8,932,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 5)				11	$5,690,000	$62,700	$0	$5,752,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$640,000	$7,000	$0	$647,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$208,000	$2,300	$0	$210,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$2,848,000	$31,300	$0	$2,879,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$1,194,000	$13,300	$0	$1,207,300
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$800,000	$8,800	$0	$808,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$206,500	$2,300	$0	$208,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	$206,500	$2,300	$0	$208,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$1,388,000	$15,200	$0	$1,403,200
COMFAMILIAR ATLANTICO	CCF07	890,101,994	9	11	$1,388,000	$15,200	$0	$1,403,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				12	$1,550,500	$17,100	$0	$1,567,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$200,000	$2,200	$0	$202,200
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$72,000	$800	$0	$72,800
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	4	$664,000	$7,300	$0	$671,300
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$80,000	$900	$0	$80,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$160,000	$1,800	$0	$161,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$374,500	$4,100	$0	$378,600
TOTAL				12	$8,835,000	$97,300	$0	$8,932,300

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900992984	2	CINTELI COLOMBIA S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 72 109	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3133960	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

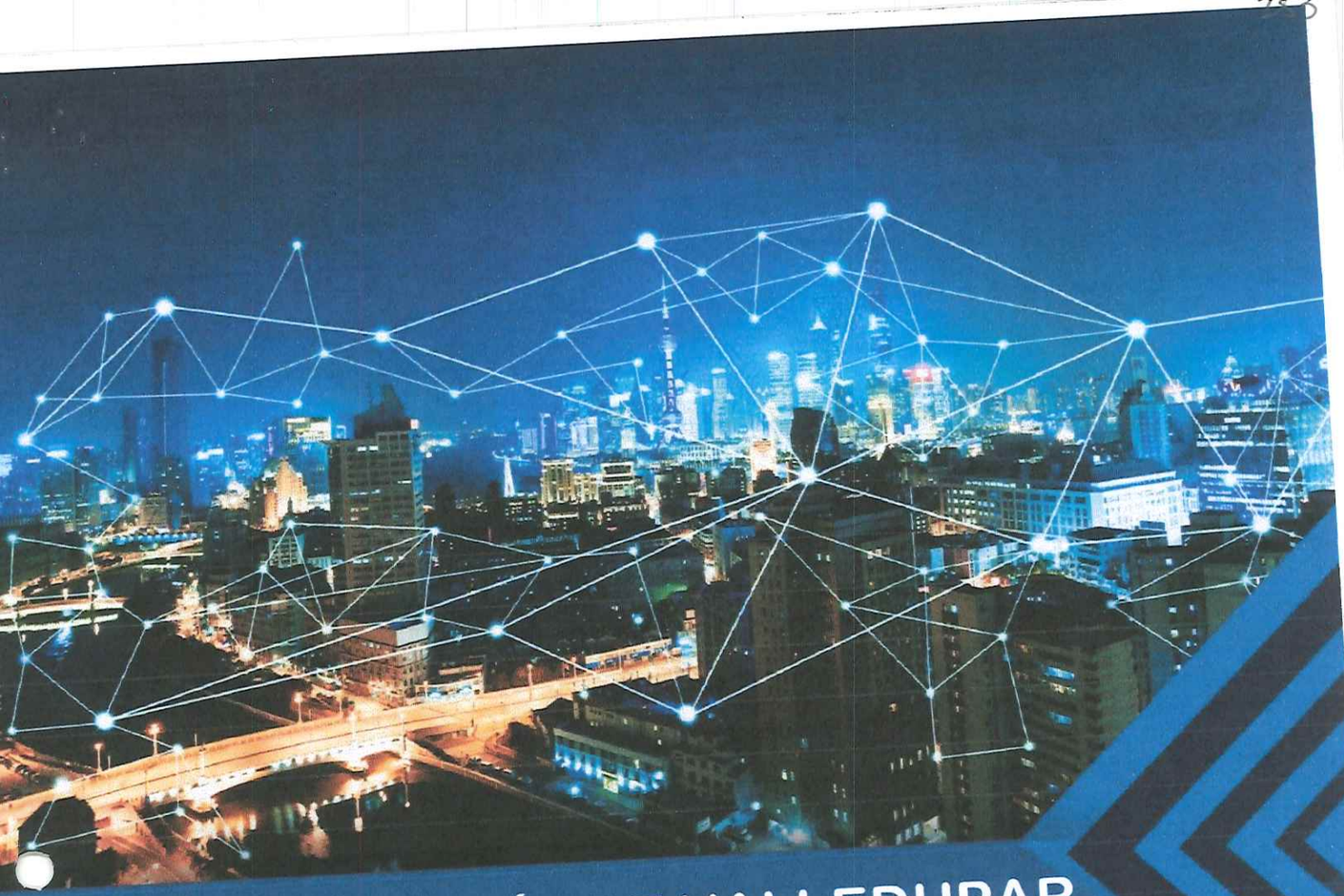
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	959925117	9474778275	E	2024/09/19	2024/10/04	BANCOLOMBIA	15	$8,932,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (3 Afiliados)																					$18,800,000	$3,146,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000		$98,200		$0	$0		$4,748,200
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (3 Afiliados)																					$18,800,000	$3,146,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000		$98,200		$0	$0		$4,748,200
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (3 Afiliados)																					$18,800,000	$3,146,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000		$98,200		$0	$0		$4,748,200
1	CC	1026306967	PEÑA ANDREA																	230901	30	$5,000,000	$800,000	EPS008	30	$5,000,000	$200,000	CCF07	30	$5,000,000	$200,000	14-11	30	$5,000,000	0.522%	$26,100	30	$0	$0	Si	$1,226,100
2	CC	37391842	SANGUINO NOHORA																	230301	30	$8,000,000	$1,360,000	EPS010	30	$8,000,000	$320,000	CCF07	30	$8,000,000	$320,000	14-11	30	$8,000,000	0.522%	$41,800	30	$0	$0	Si	$2,041,800
3	CC	78733546	VERGARA MANUEL																	230201	30	$5,800,000	$986,000	EPS010	30	$5,800,000	$232,000	CCF07	30	$5,800,000	$232,000	14-11	30	$5,800,000	0.522%	$30,300	30	$0	$0	Si	$1,480,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: BAQ 26 (9 Afiliados)																					$15,900,000	$2,544,000			$17,200,000	$798,500			$15,900,000	$636,000			$17,200,000		$108,300		$0	$0		$4,086,800
Centro de Trabajo: RIESGO 2 (2 Afiliados)																					$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000		$36,600		$0	$0		$876,600
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (2 Afiliados)																					$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000		$36,600		$0	$0		$876,600
4	CC	72347669	LENIS STEVEN																	230301	30	$1,500,000	$240,000	EPS002	30	$1,500,000	$60,000	CCF07	30	$1,500,000	$60,000	14-11	30	$1,500,000	1.044%	$15,700	30	$0	$0	Si	$375,700
5	CC	72142798	PEREZ ALFONSO																	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS017	30	$2,000,000	$80,000	CCF07	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	1.044%	$20,900	30	$0	$0	Si	$500,900
Centro de Trabajo: RIESGO1 BAQ26 (7 Afiliados)																					$12,400,000	$1,984,000			$13,700,000	$658,500			$12,400,000	$496,000			$13,700,000		$71,700		$0	$0		$3,210,200
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (7 Afiliados)																					$12,400,000	$1,984,000			$13,700,000	$658,500			$12,400,000	$496,000			$13,700,000		$71,700		$0	$0		$3,210,200
6	CC	1140857751	ARROYO MARIA																	231001	30	$4,000,000	$640,000	EPS037	30	$4,000,000	$160,000	CCF07	30	$4,000,000	$160,000	14-11	30	$4,000,000	0.522%	$20,900	30	$0	$0	Si	$980,900
7	CC	1045686719	CEPEDA YESID																	230301	30	$1,800,000	$288,000	ESSC24	30	$1,800,000	$72,000	CCF07	30	$1,800,000	$72,000	14-11	30	$1,800,000	0.522%	$9,400	30	$0	$0	Si	$441,400
8	CC	1193419667	GOETHE LUIS																	230301	30	$2,500,000	$400,000	EPS002	30	$2,500,000	$100,000	CCF07	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	0.522%	$13,100	30	$0	$0	Si	$613,100
9	CC	1046696229	MACHADO GABRIELA																		0	$0	$0	EPS002	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	0	$0	$0	No	$169,300
10	CC	1010142225	OJEDA ROSA		X															230201	30	$1,300,000	$208,000	EPS010	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
11	CC	1002130070	ORTIZ OLGA																	25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
12	CC	22615776	PALMA LUCIMA																	230301	30	$1,500,000	$240,000	EPS010	30	$1,500,000	$60,000	CCF07	30	$1,500,000	$60,000	14-11	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
Total		**Afiliados(12)**																			$34,700,000	$5,690,000			$36,000,000	$1,550,500			$34,700,000	$1,388,000			$36,000,000		$206,500		$0	$0		$8,835,000



ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

Licenciamiento PREDIUM

Informe de Actividades 7

OCTUBRE 2024

CONTENIDO

INFORME 7 - CONTRATO 276-SGR DE 2024 2
ACTIVIDADES CONTRACTUALES 3
1. BACKUP PERIÓDICO DE LA INFORMACIÓN RESULTANTE DEL PROCESO CATASTRAL 3
2. SERVICIO DE ALOJAMIENTO DE LA INFORMACIÓN EN SERVIDORES DEDICADOS Y RESPALDO DE LA INFORMACIÓN 3
3. INFORMACIÓN MENSUAL QUE SE DEBE ENTREGAR AL GESTOR CATASTRAL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR 4
4. TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTO COMO SOPORTE Y MANTENIMIENTO 7
5. ACOMPAÑAMIENTO, SOPORTE TÉCNICO DE LAS FUNCIONALIDADES ACTUALES Y MESA DE AYUDA 7
6. REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ACTUALIZACIONES DEL SOFTWARE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO 8

CINTELI COLOMBIA S.A.S.
NIT. 900.992.984-2
Dirección: Carrera 55 No. 72-109 Teléfono: 323 3545865
www.cinteligroup.com
Barranquilla - Colombia

PERIODO EJECUTADO: Del 09 de septiembre al 08 de octubre de 2024.

NOMBRE PROYECTO: Licencia de Uso Software Gestión Catastral – PREDIUM.

COTRATANTE: Alcaldía de Valledupar.

CONTRATO No: 276-SGR-2024, del 08 de abril de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO. Fortalecimiento operativo de la oficina de catastro del municipio de Valledupar mediante el sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS) para la gestión catastral con enfoque multipropósito para la vigencia 2024.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

En la Cláusula *"7.2) Obligaciones específicas"* del Contrato se establecen la información que debe proporcionar de manera general el Contratista o Licenciante:

1. BACKUP PERIÓDICO DE LA INFORMACIÓN RESULTANTE DEL PROCESO CATASTRAL

El Backup que se encuentra dentro de las obligaciones contractuales es de las siguientes características técnicas:

BACKUP	
Completo	Semanal
Incremental	Diario
Retención	1 Mes
# Restauración por mes	1

TABLA 1 PERIODICIDAD DEL BACKUP

El detalle de esta copia de seguridad puede consultarse en el Anexo2_Backup_Informe7. Además, en caso de necesitar una copia de seguridad se implementó la posibilidad de poder descargar tanto la información alfanumérica como la geográfica dispuesta en el siguiente enlace: https://mapping.com.co/backup/VUP/?C=M;O=D

2. SERVICIO DE ALOJAMIENTO DE LA INFORMACIÓN EN SERVIDORES DEDICADOS Y RESPALDO DE LA INFORMACIÓN

El Licenciante proporcionó el alojamiento de la información en un servidor web con las siguientes características:

- Procesamiento (Vcores): 8
- Memoria RAM (GB): 32
- Sistema Operativo: Linux centos
- Disco Duro: 100 GB Enterprise Class SSD
- Disponibilidad: 99.9%
- Tipo de redundancia: Básico
- cantidad de máquinas virtuales = 1
- servicios: scriptcase- cliengo

Como evidencia del cumplimiento de esta actividad, al inicio del contrato se cargaron en el servidor de PREDIUM los datos del municipio de Valledupar y

CINTELI COLOMBIA S.A.S.
NIT. 900.992.984-2
Dirección: Carrera 55 No. 72-109 Teléfono: 323 3545865
www.cinteligroup.com
Barranquilla - Colombia

durante el período reportado, el gestor llevó a cabo su operación catastral alojando su información allí.

3. INFORMACIÓN MENSUAL QUE SE DEBE ENTREGAR AL GESTOR CATASTRAL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

3.1. Reporte de actualizaciones realizadas

Durante la ejecución del contrato, se han llevado a cabo todas las operaciones de mantenimiento necesarias para mantener la Plataforma en su versión estable. Estas incluyen las solicitudes gestionadas tanto a través de tickets como del grupo de WhatsApp, en su mayoría relacionadas con la generación de productos.

3.2. Reporte del soporte realizado para gestión de incidentes y mejoramiento continuo

CINTELI ha prestado de manera diligente el servicio de mesa de ayuda a través de soporte remoto, atendiendo las observaciones técnicas que se han presentado en el uso del software. La plataforma utilizada para este fin es glpi.com.co, donde se registran los tickets con cada una de las incidencias reportadas para el software.

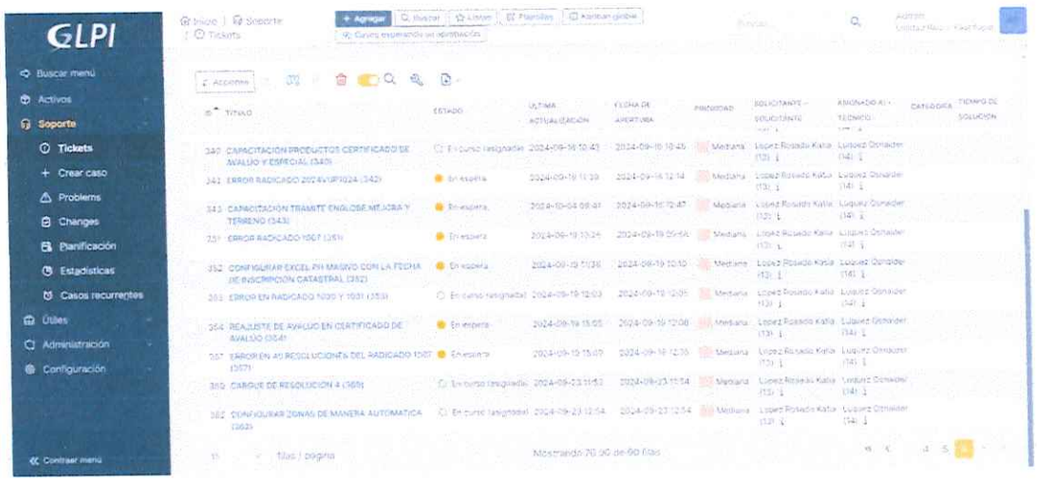
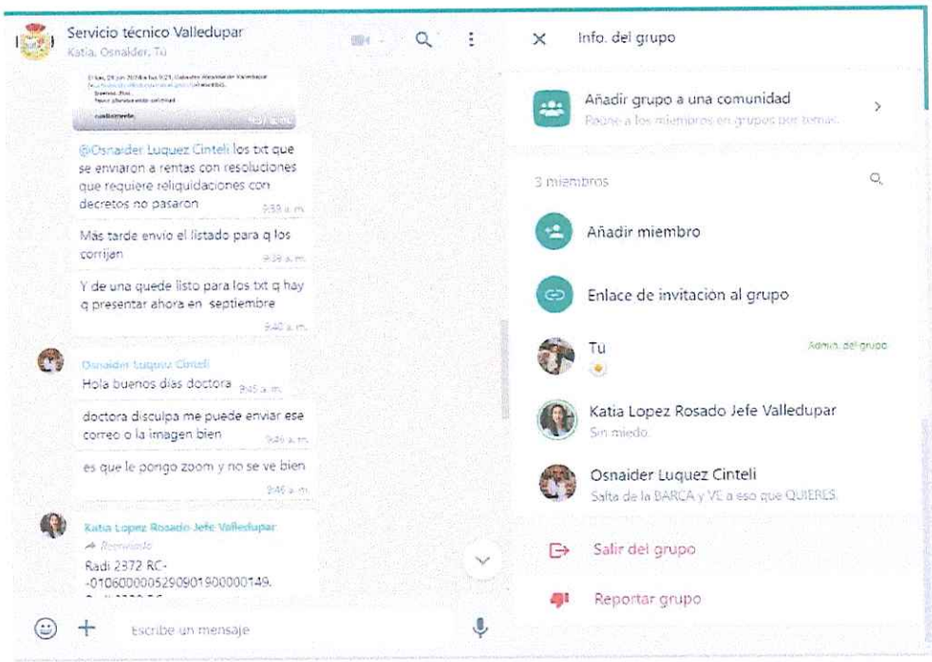


ILUSTRACIÓN 1 Plataforma De Soporte Online glpi.com.co

Para el periodo de tiempo del 09 de septiembre al 08 de octubre se realizó la gestión de 15 tickets.

El detalle de estos tickets se encuentra en el Anexo1_Tickets_Informe7

Además, con la finalidad de establecer de manera rápida y versátil la comunicación entre las partes, se creó un grupo de WhatsApp en donde se dan actualizaciones del estado de los tickets, requerimientos respecto a información para la generación de reportes, entre otros.



3.3. Mantenimientos realizados acordados con el Gestor Catastral Municipio de Valledupar - Oficina de Catastro

Entre los mantenimientos realizados al Gestor Catastral Valledupar, se encuentran:

.1.1. Se agregó en la zona de la firma de las plantillas la línea "proyectó" . En este campo, se proyectará automáticamente el usuario que haya finalizado el trámite como se muestra a continuación:

KATIA MARGARITA LÓPEZ ROSADO
Jefe de Oficina de Gestión Catastral

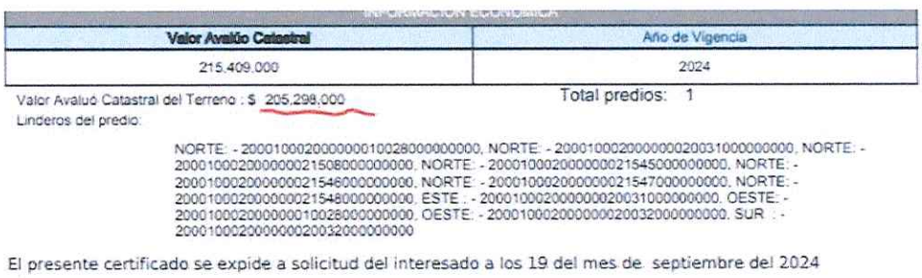
Proyectó : HERNAN ALONSO PADILLA RIOS -EJECUTOR
Validó y Aprobó : KATIA LOPEZ ROSADO
Revisión Técnica : KATIA LOPEZ ROSADO

.1.2. Se agregó al archivo Excel de PH masivo la fecha de inscripción catastral del 30 de junio de 2021, ya que, en el caso del PH masivo Terranova, descrito en el ticket con ID 352, la fecha es la misma.



Opción	Orden	Tramite/Mutación	Fecha inscripción catastral	Izquierda
[illegible]	1	RECTIFICACION	2021-06-30	Editar
[illegible]	2	DESENGLOBE	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar
[illegible]	1	TERCERA	2021-06-30	Editar

.1.3. Se realizó el redondeo de los avalúos de terreno para los certificados de avalúo, como se muestra a continuación:



Valor Avalúo Catastral	Año de Vigencia
215.409.000	2024

Valor Avaluó Catastral del Terreno : $ 205.298.000 Total predios: 1

Linderos del predio:

NORTE: - 20001000200000001002800000000, NORTE: - 20001000200000002003100000000, NORTE: - 20001000200000002150800000000, NORTE: - 20001000200000002154500000000, NORTE: - 20001000200000002154600000000, NORTE: - 20001000200000002154700000000, NORTE: - 20001000200000002154800000000, ESTE : - 20001000200000002003100000000, OESTE: - 20001000200000001002800000000, OESTE: - 20001000200000002003200000000, SUR : - 20001000200000002003200000000

El presente certificado se expide a solicitud del interesado a los 19 del mes de septiembre del 2024

.1.4. Se agregó la palabra "cambios" en las resoluciones, específicamente en el artículo primero, ya que anteriormente no estaba incluida, como se muestra a continuación:



ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, LOS SIGUIENTES

ART.	C I	NUMERO PREDIAL	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCION O VEREDA MATRICULA INMOBILIARIA	DESTINO A - TERRENO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC AVALUO	VIGENCIA FISCAL

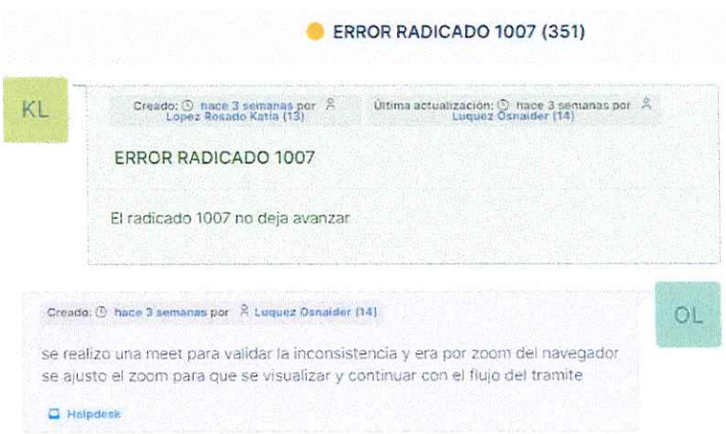
4. TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTO COMO SOPORTE Y MANTENIMIENTO

Se llevó a cabo una sesión de capacitación el día martes 17 de septiembre a las 3 de la tarde con una duración aproximada de una hora, solicitada mediante el ticket con ID 343 sobre la realización de un englobe de mejora y terreno para un ejecutor, la cual como se muestra a continuación:



5. ACOMPAÑAMIENTO, SOPORTE TÉCNICO DE LAS FUNCIONALIDADES ACTUALES Y MESA DE AYUDA

El equipo de desarrollo ha proporcionado soporte técnico especializado para resolver los tickets de incidencias y requerimientos del gestor catastral, utilizando la plataforma GLPI y reuniones virtuales, como se muestra a continuación:



Además, el contacto directo entre el ingeniero Osnader Luquez, jefe de soporte en nivel 1, y las personas del gestor catastral, junto con la creación del grupo de WhatsApp, ha permitido agilizar las solicitudes, facilitando que el equipo de desarrollo inicie rápidamente el planteamiento y desarrollo de las soluciones.

6. REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ACTUALIZACIONES DEL SOFTWARE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO

A lo largo del periodo del presente informe, se han realizado todas las tareas de mantenimiento requeridas para asegurar el óptimo funcionamiento de la Plataforma en su versión más estable. Asimismo, se han aplicado varias actualizaciones, principalmente gestionadas mediante tickets, con el objetivo de optimizar las funcionalidades actuales y agregar nuevas. Estas mejoras buscan aumentar la eficiencia y efectividad del equipo del gestor catastral.

Cordialmente,

JORDI VIVÉS SANCHA
Representante Legal (s)