MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Secretaria de Hacienda - oficina de Gestion Catastral				PAGINA	1-2
INFORME SEGUNDO PAGO	8 7		**FECHA (DÍA/MES/AÑO)**		**21/11/2024**

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO		**TIPO DE CONTRATO**		**PRESTACION DE SERVICIO PROFESIONALES**	
		No.	**276-SGR DE 2024**	**FECHA (DIA/MES/AÑO) DE APROBACION - VER SECOP**	**06/03/2024**
CONTRATANTE		**MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**		**NIT.**	**800.098.911-8**
CONTRATISTA	**PERSONA NATURAL**	**NOMBRE**			
		C.C.			
	PERSONA JURIDICA	**RAZON SOCIAL**		**CINTELI COLOMBIA S.A.S**	
		NIT	900992984		
		REPRESENTANTE LEGAL		SEBASTIAN MANUEL VIVES SANCHA	
		C.C.		1.032.611	
VALOR DEL CONTRATO ($)		**$ 531.602.452**		**BASE GRAVABLE**	**531.602.452**
				IVA (19%)	
OBJETO DEL CONTRATO		FORTALECIMIENTO OPERATIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR MEDIANTE EL SISTEMA DE INFORMACIÓN EN MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO (SAAS) PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA LA VIGENCIA 2024			
FORMA DE PAGO		Un primer pago, equivalente al 30%, por la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS ($159,480,736) a la entrega de: □Accesos y usuarios habilitados a la Plataforma □Manual de Usuario □ Informe - Diagnóstico de la coherencia, consistencia lógica y completitud de la información geográfica y alfanumérica entregada por el Gestor Catastral, y migrada a la Plataforma. • Ocho (08) cuotas iguales por valor de $42.286.559/mes, con el Informe de Ejecución de Actividades, Soporte y Mantenimiento, y Backup de la información y previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social debe efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar. • Una (01) cuota por valor de $33.829.244, previa a la entrega de toda la información catastral regida por el modelo LADM-COL del gestor con enfoque multipropósito detallada al finalizar la ejecución del contrato, de cada de uno de los componentes del predio (tablas relacionadas por referencia catastral, y XTF del levantamiento catastral), conservación catastral".		
PLAZO DEL CONTRATO		El tiempo de duracion será desde la fima del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024			

DATOS PRESUPUESTALES		**NUMERO**	**EXPEDIDO**	**VALOR**
CERTIFICADO DE DISPONIIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP	534	16/02/2024	531.602.452
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP	648	06/03/2024	531.602.452

GARANTÍAS - PÓLIZAS	**APLICAN**	**NO APLICAN**	**NUMERO DE LA POLIZA - FECHA EXPEDICION - RIESGOS QUE CUBRE**
	X		320-47-994000028104 fecha de expedicion 15/03/2024- CUMPLIMIENTO, PAGO DE SALARIOS, SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y DEMAS PRESTACIONES SOCIALES y CALIDAD DEL SERVICIO

FECHA APROBACION PÓLIZAS EN EL SECOP (EN CASO QUE APLIQUE - DIA/MES/AÑO)	**08/04/2024**
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO - VER FECHA SECOP (DIA/MES/AÑO)	**08/04/2024**

SUPERVISOR DEL CONTRATO		
	NOMBRE	**Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)**
	CARGO - ÁREA	Jefe de Oficina de Gestion Catastral

INFORME SUPERVISION No.	7	CONTRATISTA	CONTRATO	PÁGINA	2-2
FECHA (DIA/MES/AÑO)	21/11/2024	0 CINTELI COLOMBIA S.A.S	276-SGR DE 2024		

ESTAMPILLAS MUNICIPALES

ESTAMPILLAS	NÚMERO DE RECIBO	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	DECRETO 000110 DEL 05/02/2024
PRO-UNICESAR (0,5%)			X
PRO-CULTURA (2%)			X
BIENESTAR ADULTO MAYOR (4%)			X

ESTAMPILLA DEPARTAMENTAL

ESTAMPILLA	NÚMERO DE RECIBO	FECHA (DIA/MES/AÑO)
PRO-DESARROLLO FRONTERIZO (1.5%)	32024009624	02/04/2024

CERTIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	SI APLICA MARQUE X
EL CONTRATISTA ANEXA CERTIFICACION DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X

ANEXA PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL			SI APLICA MARQUE X
MES PLANILLA	NUMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	
8	9472907430	6/09/2024	X

	RESPONSABILIDAD SEGÚN RUT	SI APLICA MARCAR X
RUT VIGENCIA ACTUAL (SI APLICA, MARCAR X TENIENDO EN CUENTA LA RESPONSABILIDAD)	RESPONSABLE DE IVA	
	FACTURADOR ELECTRONICO	
	REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION	
	REGIMEN ORDINARIO	X
	REGIMEN ESPECIAL	
	GRAN CONTRIBUYENTE	

EJECUCION FINANCIERA

VALOR DEL CONTRATO	531.602.452	
(-) PAGOS REALIZADOS	413.200.090	
(-) VALOR A PAGAR	42.286.559	
(=) SALDO POR EJECUTAR	76.115.803	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (EN CASO QUE APLIQUE)		

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIDO A ENTERA SATISFACCIÓN

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL INFORME DE ACTIVIDADES Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO; RAZÓN POR LA CUAL, CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A ENTERA SATISFACCIÓN CON EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERÍODO REFERIDO A CONTINUACIÓN.

PERIODO COMPRENDIDO (DIA/MES/AÑO)	
FECHA DE INICIO DE LAS ACTIVIDADES	09/10/2024
FECHA DE FINZALIZACION DE LAS ACTIVIDADES	08/11/2024

VALOR A PAGAR ($)	
BASE GRAVABLE GENERAL	42.286.559,00
(+) IVA	
(=) TOTAL VALOR FACTURADO O COBRADO	42.286.559,00

COMO SUPERVISOR ORDENO SE EFECTUE AL CONTRATISTA EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA SUMA ($) DE:	42.286.559

SUPERVISOR CONTRATO		
	FIRMA	
	NOMBRE	Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)
	CARGO	Jefe de Oficina de Gestion Catastral

264

MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Secretaria de Hacienda - oficina de Gestion Catastral	PAGINA	1-2

INFORME SEGUNDO PAGO	79	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	21/11/2024

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO		TIPO DE CONTRATO		PRESTACION DE SERVICIO PROFESIONALES	
		No.	276-SGR DE 2024	FECHA (DIA/MES/AÑO) DE APROBACION VER SECOP	06/03/2024
CONTRATANTE		MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		NIT.	800.098.911-8
CONTRATISTA	PERSONA NATURAL	NOMBRE			
		C.C.			
	PERSONA JURIDICA	RAZON SOCIAL		CINTELI COLOMBIA S.A.S	
		NIT	900992984		
		REPRESENTANTE LEGAL		SEBASTIAN MANUEL VIVES SANCHA	
		C.C.		1.032.611	
VALOR DEL CONTRATO ($)		$ 531.602.452		BASE GRAVABLE	531.602.452
				IVA (19%)	
OBJETO DEL CONTRATO		FORTALECIMIENTO OPERATIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR MEDIANTE EL SISTEMA DE INFORMACIÓN EN MODALIDAD DE SOFTWARECOMO SERVICIO (SAAS) PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA LA VIGENCIA 2024			
FORMA DE PAGO		Un primer pago, equivalente al 30%, por la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS ($159,480,736) a la entrega de: ☐Accesos y usuarios habilitados a la Plataforma ☐Manual de Usuario ☐ Informe - Diagnóstico de la coherencia, consistencia lógica y completitud de la informació geográfica y alfanumérica entregada por el Gestor Catastral, y migrada a la Plataforma. • Ocho (08) cuotas iguales por valor de $42.286.559/mes, con el Informe de Ejecución d Actividades, Soporte y Mantenimiento, y Backup de la información y previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social debe efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar. • Una (01) cuota por valor de $33.829.244, previa a la entrega de toda la información catastr regida por el modelo LADM-COL del gestor con enfoque multipropósito detallada al finalizar la ejecución del contrato, de cada de uno de los componentes del predio (tablas relacionadas por referencia catastral, y XTF del levantamiento catastral), conservación catastral".		
PLAZO DEL CONTRATO		El tiempo de duracion será desde la fima del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024			

DATOS PRESUPUESTALES		NUMERO	EXPEDIDO	VALOR
CERTIFICADO DE DISPONIIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP	534	16/02/2024	531.602.452
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP	648	06/03/2024	531.602.452

GARANTÍAS - PÓLIZAS	APLICAN	NO APLICAN	NUMERO DE LA POLIZA - FECHA EXPEDICION - RIESGOS QUE CUBRE
	X		320-47-994000028104 fecha de expedicion 13/03/2024- CUMPLIMIENTO, PAGO DE SALARIOS, SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y DEMAS PRESTACIONES SOCIALES y CALIDAD DEL SERVICIO

FECHA APROBACION PÓLIZAS EN EL SECOP (EN CASO QUE APLIQUE - DIA/MES/AÑO)	08/04/2024
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO - VER FECHA SECOP (DIA/MES/AÑO)	08/04/2024

SUPERVISOR DEL CONTRATO	NOMBRE	Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)
	CARGO - ÁREA	Jefe de Oficina de Gestion Catastral

INFORME SUPERVISION No.	7	CONTRATISTA	CONTRATO	PÁGINA	2-2
FECHA (DIA/MES/AÑO)	21/11/2024	0 CINTELI COLOMBIA S.A.S	276-SGR DE 2024		

ESTAMPILLAS MUNICIPALES

ESTAMPILLAS	NÚMERO DE RECIBO	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	DECRETO 000110 DEL 05/02/2024
PRO-UNICESAR (0,5%)			X
PRO-CULTURA (2%)			X
BIENESTAR ADULTO MAYOR (4%)			X

ESTAMPILLA DEPARTAMENTAL

ESTAMPILLA	NÚMERO DE RECIBO	FECHA (DIA/MES/AÑO)
PRO-DESARROLLO FRONTERIZO (1.5%)	32024009624	02/04/2024

CERTIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	SI APLICA MARQUE X
EL CONTRATISTA ANEXA CERTIFICACION DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X

ANEXA PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

MES PLANILLA	NUMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	SI APLICA MARQUE X
8	9472907430	6/09/2024	X

RUT VIGENCIA ACTUAL (SI APLICA, MARCAR X TENIENDO EN CUENTA LA RESPONSABILIDAD)	RESPONSABILIDAD SEGÚN RUT	SI APLICA MARCAR X
	RESPONSABLE DE IVA	
	FACTURADOR ELECTRONICO	
	REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION	
	REGIMEN ORDINARIO	X
	REGIMEN ESPECIAL	
	GRAN CONTRIBUYENTE	

EJECUCION FINANCIERA

VALOR DEL CONTRATO	531.602.452	
(-) PAGOS REALIZADOS	413.200.090	
(-) VALOR A PAGAR	42.286.559	
(=) SALDO POR EJECUTAR	76.115.803	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (EN CASO QUE APLIQUE)		

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIDO A ENTERA SATISFACCIÓN

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL INFORME DE ACTIVIDADES Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO; RAZÓN POR LA CUAL, CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A ENTERA SATISFACCIÒN CON EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERÍODO REFERIDO A CONTINUACIÓN.

PERIODO COMPRENDIDO (DIA/MES/AÑO)

FECHA DE INICIO DE LAS ACTIVIDADES	09/10/2024
FECHA DE FINZALIZACION DE LAS ACTIVIDADES	08/11/2024

VALOR A PAGAR ($)

BASE GRAVABLE GENERAL		42.286.559,00
(+) IVA		
(=) TOTAL VALOR FACTURADO O COBRADO		42.286.559,00

COMO SUPERVISOR ORDENO SE EFECTUE AL CONTRATISTA EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA SUMA ($) DE:	42.286.559

SUPERVISOR CONTRATO	FIRMA	
	NOMBRE	Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)
	CARGO	Jefe de Oficina de Gestion Catastral