279

CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

Valledupar, diciembre de 2024

Doctora
KATIA LOPEZ ROSADO
Supervisora (d) del Contrato 276-SGR de 2024
Alcaldía de Valledupar
E. S. D.

ASUNTO: Entrega del informe de actividades N° 10

Apreciada Katia,

Reciba un cordial saludo. Mediante la presente, nos permitimos remitir el informe N° 10 del contrato 276 - SGR DE 2024, cuyo objeto es la ***"FORTALECIMIENTO OPERATIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR MEDIANTE EL SISTEMA DE INFORMACIÓN EN MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO (SAAS) PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA LA VIGENCIA 2024".*** En la cláusula 4 del mismo se establece la forma de pago y productos a entregar, especificándose que a partir de la segunda cuenta de cobro se debe adjuntar el Informe de Ejecución de Actividades, Soporte y Mantenimiento, y Backup de la información, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, así como la acreditación de los pagos relativos a salarios y seguridad social efectuados por el contratista al personal empleado en la ejecución de este.

Juntamente con el Informe de Actividades número 10 (INFORME_10_PREDIUM), se entregan los siguientes documentos anexos:

- ANEXO_1_TICKETS_INFORME_FINAL
- *ANEXO_2_BACKUP_FINAL
- ANEXO_3_INFORME_SUPERVISION_276SGR
- ANEXO_4_SEGURIDAD_SOCIAL
- ANEXO_5_XTF_VUP
- ANEXO_6_FACTURA10_BQ_ 194

* Los anexos 1, 2 y 5, atendiendo a su tamaño, han sido alojados en una USB anexa a este informe y en el Drive de CINTELI, que se puede consultar en:

https://1drv.ms/f/s!An0R68m-22dIhs4bT_DBwPuJKxV0Cg?e=CCevw9

Quedamos atentos a cualquier consulta.

Atentamente,

JORDI VIVÉS SANCHA
Gerente de Proyectos
Representante Legal (s)
CINTELI COLOMBIA S.A.S.

280
R/V

MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Secretaria de Hacienda - oficina de Gestion Catastral			PAGINA	1-2
INFORME DE SUPERVISION	8 10	**FECHA (DÍA/MES/AÑO)**		**27/12/2024**

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO		**TIPO DE CONTRATO**	**PRESTACION DE SERVICIO PROFESIONALES**		
		No.	**276-SGR DE 2024**	**FECHA (DIA/MES/AÑO) DE APROBACION - VER SECOP**	**06/03/2024**
CONTRATANTE		**MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**		**NIT.**	**800.098.911-8**
CONTRATISTA	**PERSONA NATURAL**	**NOMBRE**			
		C.C.			
	PERSONA JURIDICA	**RAZON SOCIAL**	**CINTELI COLOMBIA S.A.S**		
		NIT	900992984		
		REPRESENTANTE LEGAL	SEBASTIAN MANUEL VIVES SANCHA		
		C.C.	1.032.611		
VALOR DEL CONTRATO ($)		**$ 531.602.452**		**BASE GRAVABLE**	**531.602.452**
				IVA (19%)	
OBJETO DEL CONTRATO		FORTALECIMIENTO OPERATIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR MEDIANTE EL SISTEMA DE INFORMACIÓN EN MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO (SAAS) PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA LA VIGENCIA 2024			
FORMA DE PAGO		Un primer pago, equivalente al 30%, por la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS ($159,480,736) a la entrega de: ☐Accesos y usuarios habilitados a la Plataforma ☐Manual de Usuario , ☐ Informe - Diagnóstico de la coherencia, consistencia lógica y completitud de la informació geográfica y alfanumérica entregada por el Gestor Catastral, y migrada a la Plataforma. • Ocho (08) cuotas iguales por valor de $42.286.559/mes, con el Informe de Ejecución d Actividades, Soporte y Mantenimiento, y Backup de la información y previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social debe efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar. • Una (01) cuota por valor de $33.829.244, previa a la entrega de toda la información catastr regida por el modelo LADM-COL del gestor con enfoque multipropósito detallada al finalizar la ejecución del contrato, de cada de uno de los componentes del predio (tablas relacionadas por referencia catastral, y XTF del levantamiento catastral), conservación catastral".			
PLAZO DEL CONTRATO		El tiempo de duracion será desde la fima del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024			

DATOS PRESUPUESTALES		**NUMERO**	**EXPEDIDO**	**VALOR**
CERTIFICADO DE DISPONIIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP	534	16/02/2024	531.602.452
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP	648	06/03/2024	531.602.452

GARANTÍAS - PÓLIZAS	**APLICAN**	**NO APLICAN**	**NUMERO DE LA POLIZA - FECHA EXPEDICION - RIESGOS QUE CUBRE**
	X		320-47-994000028104 fecha de expedicion 13/03/2024- CUMPLIMIENTO, PAGO DE SALARIOS, SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y DEMAS PRESTACIONES SOCIALES y CALIDAD DEL SERVICIO

FECHA APROBACION PÓLIZAS EN EL SECOP **(EN CASO QUE APLIQUE - DIA/MES/AÑO)**	**08/04/2024**
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO - VER FECHA SECOP (DIA/MES/AÑO)	**08/04/2024**

SUPERVISOR DEL CONTRATO	**NOMBRE**	**Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)**
	CARGO - ÁREA	Jefe de Oficina de Gestion Catastral

1/1

INFORME SUPERVISION No.	9	CONTRATISTA	CONTRATO	PÁGINA	2-2
FECHA (DIA/MES/AÑO)	27/12/2024	0 CINTELI COLOMBIA S.A.S	276-SGR DE 2024		

ESTAMPILLAS MUNICIPALES

ESTAMPILLAS	NÚMERO DE RECIBO	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	DECRETO 000110 DEL 05/02/2024
PRO-UNICESAR (0,5%)			X
PRO-CULTURA (2%)			X
BIENESTAR ADULTO MAYOR (4%)			X

ESTAMPILLA DEPARTAMENTAL

ESTAMPILLA	NÚMERO DE RECIBO	FECHA (DIA/MES/AÑO)
PRO-DESARROLLO FRONTERIZO (1.5%)	32024009624	02/04/2024

CERTIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	SI APLICA MARQUE X
EL CONTRATISTA ANEXA CERTIFICACION DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X

ANEXA PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL			SI APLICA MARQUE X
MES PLANILLA	NUMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO (DIA/MES/AÑO)	
11	9477902529	25/11/2024	X

RUT VIGENCIA ACTUAL (SI APLICA, MARCAR X TENIENDO EN CUENTA LA RESPONSABILIDAD)	RESPONSABILIDAD SEGÚN RUT	SI APLICA MARCAR X
	RESPONSABLE DE IVA	
	FACTURADOR ELECTRONICO	
	REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION	
	REGIMEN ORDINARIO	X
	REGIMEN ESPECIAL	
	GRAN CONTRIBUYENTE	

EJECUCION FINANCIERA

VALOR DEL CONTRATO	531.602.452	
(-) PAGOS REALIZADOS	497.773.208	
(-) VALOR A PAGAR	33.829.244	
(=) SALDO POR EJECUTAR	0	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (EN CASO QUE APLIQUE)		

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIDO A ENTERA SATISFACCIÓN

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL INFORME DE ACTIVIDADES Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO; RAZÓN POR LA CUAL, CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A ENTERA SATISFACCIÒN CON EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERÍODO REFERIDO A CONTINUACIÓN.

PERIODO COMPRENDIDO (DIA/MES/AÑO)

FECHA DE INICIO DE LAS ACTIVIDADES	09/12/2024
FECHA DE FINZALIZACION DE LAS ACTIVIDADES	31/12/2024

VALOR A PAGAR ($)

BASE GRAVABLE GENERAL		33.829.244,00
(+) IVA		
(=) TOTAL VALOR FACTURADO O COBRADO		33.829.244,00

COMO SUPERVISOR ORDENO SE EFECTUE AL CONTRATISTA EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA SUMA ($) DE:	33.829.244

SUPERVISOR CONTRATO	FIRMA	
	NOMBRE	Katia Margarita Lopez Rosado (Delegada)
	CARGO	Jefe de Oficina de Gestion Catastral

281

CINTELI COLOMBIA SAS
NIT 900.992.984-2
CRA 55 #72-109 Centro Ejecutivos II-Oficina Cinteli
Tel: (3102841450) 3102841450
Barranquilla - Colombia
nsanguino@cinteligroup.com

Factura electrónica de venta
No. BQ 194

Señores	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
NIT	800.098.911-8	**Teléfono**	(060) 5842444
Dirección	CRA 5 No. 15 - 69	**Ciudad**	Valledupar - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	04/12/2024, 09:45
Expedición	04/12/2024, 09:45
Vencimiento	18/12/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Impto. Cargo
1	Informe N° 10 Del Contrato 276-SGR DE 2024	1.00	33,829,244.00	33,829,244.00	0 %

Total items: 1

Total Bruto	33,829,244.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	33,829,244.00

Valor en Letras:
Treinta y tres millones ochocientos veintinueve mil doscientos cuarenta y cuatro pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-12-18 por $ 33,829,244.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764062469910 aprobado en 20231222 prefijo BQ desde el número 162 al 200 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 11.6
CUFE: cb8ef2c3175e2d3e024526e2776090060a42970b9920ca82eed03fe4014b295d09f748064d0cfc47a29a80ef07818e68

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Sigo SAS - Nit 830048.145-8 Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003

Los suscritos, Representante Legal y Revisor Fiscal de la empresa **CINTELI COLOMBIA S.A.S** identificada con Nit: 900.992.984-2 bajo la gravedad de juramento certificamos que esta empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de la presente certificación, con los pagos al Sistema General de Seguridad Social en salud, pensión y Riesgos Profesionales y con los aportes Parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a **PAZ Y SALVO** con las empresas Promotoras de Salud –EPS-, Los Fondos de Pensiones , las administradoras de riesgos Profesionales -ARP- Las cajas de compensación familiar , el instituto colombiano de Bienestar familiar –ICBF-, y el servicio de aprendizaje –SENA-.

La presente certificación se expide a los dos (2) dias del mes de diciembre de 2024.

ROBERTO CARLOS POLO CHARRIS
C.C: 72.314.416
T.P.: 148314-T
REVISOR FISCAL
CINTELI COLOMBIA S.A.S

SEBASTIAN VIVES SANCHA
CE: 1032611
Representante legal
CINTELI COLOMBIA S.A.S

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900992984	2	CINTELI COLOMBIA S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 72 109	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3133960	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
							Banco	Dias Mora	Valor
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago			
2024-10	2024-11	1074532848	9477902529	E	2024/11/22	2024/11/25	BANCOLOMBIA	3	$8,534,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (3 Afiliados)																						$18,800,000	$3,146,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000		$98,200		$0	$0		$4,748,200
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (3 Afiliados)																						$18,800,000	$3,146,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000		$98,200		$0	$0		$4,748,200
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (3 Afiliados)																						$18,800,000	$3,146,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000	$752,000			$18,800,000		$98,200		$0	$0		$4,748,200
1	CC	1026306967	PEÑA ANDREA																	23090 1	30	$5,000,000	$800,000	EPS008	30	$5,000,000	$200,000	CCF07	30	$5,000,000	$200,000	14-11	30	$5,000,000	0.522%	$26,100	30	$0	$0	Si	$1,226,100
2	CC	37391842	SANGUINO NOHORA																	23030 1	30	$8,000,000	$1,360,000	EPS010	30	$8,000,000	$320,000	CCF07	30	$8,000,000	$320,000	14-11	30	$8,000,000	0.522%	$41,800	30	$0	$0	Si	$2,041,600
3	CC	78733546	VERGARA MANUEL																	23020 1	30	$5,800,000	$986,000	EPS010	30	$5,800,000	$232,000	CCF07	30	$5,800,000	$232,000	14-11	30	$5,800,000	0.522%	$30,300	30	$0	$0	Si	$1,480,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: BAQ 26 (8 Afiliados)																						$14,600,000	$2,336,000			$19,900,000	$746,500			$14,600,000	$584,000			$15,900,000		$101,500		$0	$0		$3,768,000
Centro de Trabajo: RIESGO 2 (2 Afiliados)																						$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000		$36,600		$0	$0		$876,600
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (2 Afiliados)																						$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000	$140,000			$3,500,000		$36,600		$0	$0		$876,600
4	CC	72347669	LENIS STEVEN																	23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS002	30	$1,500,000	$60,000	CCF07	30	$1,500,000	$60,000	14-11	30	$1,500,000	1.044%	$15,700	30	$0	$0	Si	$375,700
5	CC	72142798	PEREZ ALFONSO																	23030 1	30	$2,000,000	$320,000	EPS017	30	$2,000,000	$80,000	CCF07	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	1.044%	$20,900	30	$0	$0	Si	$500,900
Centro de Trabajo: RIESGO1 BAQ26 (6 Afiliados)																						$11,100,000	$1,776,000			$12,400,000	$606,500			$11,100,000	$444,000			$12,400,000		$64,900		$0	$0		$2,891,400
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (6 Afiliados)																						$11,100,000	$1,776,000			$12,400,000	$606,500			$11,100,000	$444,000			$12,400,000		$64,900		$0	$0		$2,891,400
6	CC	1140857751	ARROYO MARIA																	23100 1	30	$4,000,000	$640,000	EPS037	30	$4,000,000	$160,000	CCF07	30	$4,000,000	$160,000	14-11	30	$4,000,000	0.522%	$20,900	30	$0	$0	Si	$980,900
7	CC	1045686719	CEPEDA YESID																	23030 1	30	$1,800,000	$288,000	ESSC24	30	$1,800,000	$72,000	CCF07	30	$1,800,000	$72,000	14-11	30	$1,800,000	0.522%	$9,400	30	$0	$0	Si	$441,400
8	CC	1193419667	GOETHE LUIS																	23030 1	30	$2,500,000	$400,000	EPS002	30	$2,500,000	$100,000	CCF07	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	0.522%	$13,100	30	$0	$0	Si	$613,100
9	CC	1046696229	MACHADO GABRIELA																		0	$0	$0	EPS002	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	0	$0	$0	No	$169,300
10	CC	1002130070	ORTIZ OLGA																	25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF07	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	30	$0	$0	Si	$318,800
11	CC	22615776	PALMA LUCIMA																	23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS010	30	$1,500,000	$60,000	CCF07	30	$1,500,000	$60,000	14-11	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
Total			**Afiliados(11)**																			$33,400,000	$5,482,000			$34,700,000	$1,498,500			$33,400,000	$1,336,000			$34,700,000		$199,700		$0	$0		$8,516,200

2024/11/25 02:50 PM

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

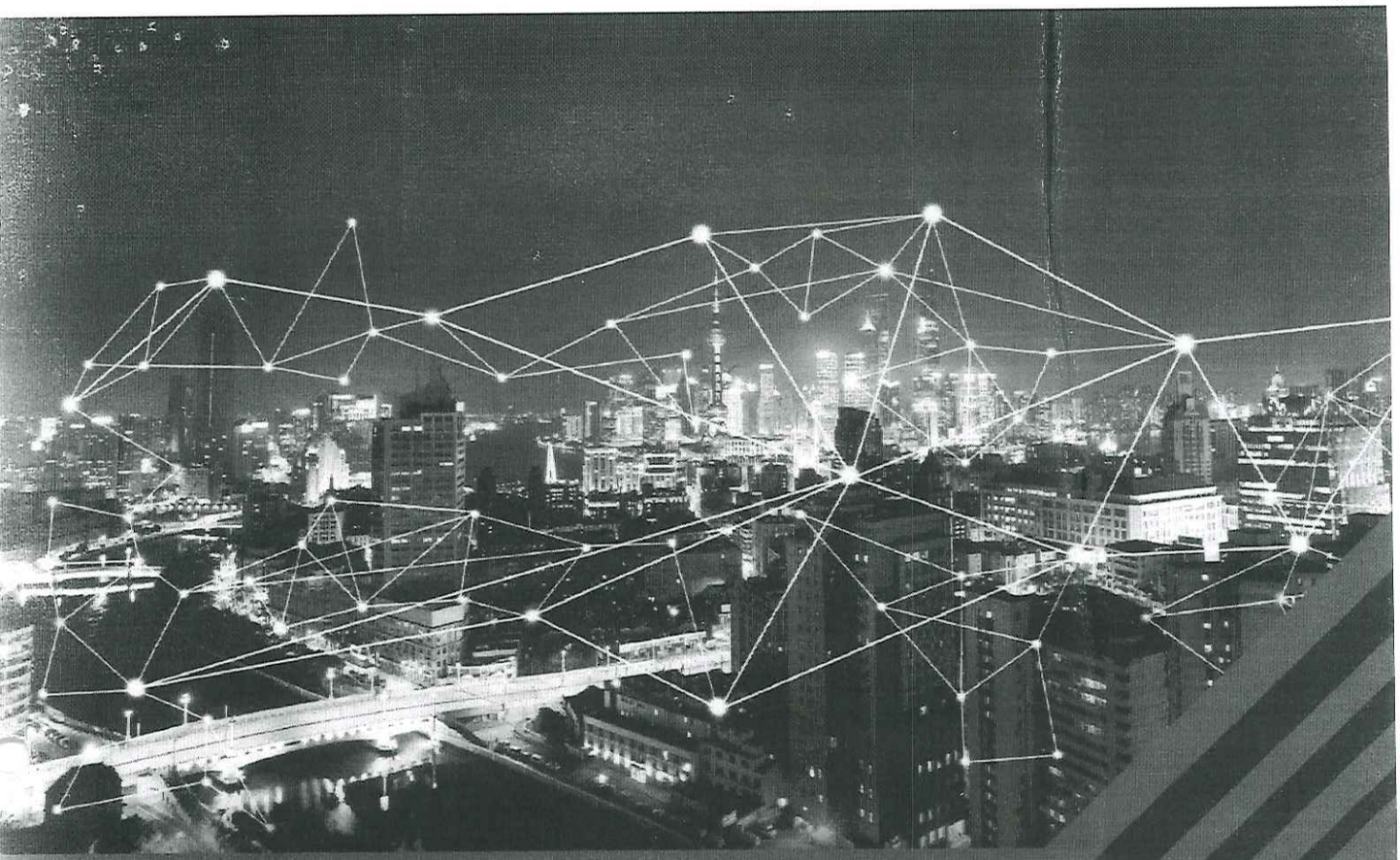
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900992984	2	CINTELI COLOMBIA S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 55 72 109	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3133960	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11	1074532848	9477902529	E	2024/11/22	2024/11/25	BANCOLOMBIA	3	$8,534,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 5)				10	$5,482,000	$11,900	$0	$5,493,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$640,000	$1,400	$0	$641,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$208,000	$500	$0	$208,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$2,848,000	$6,100	$0	$2,854,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$986,000	$2,200	$0	$988,200
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$800,000	$1,700	$0	$801,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$199,700	$500	$0	$200,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	11	$199,700	$500	$0	$200,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$1,336,000	$2,900	$0	$1,338,900
COMFAMILIAR ATLANTICO	CCF07	890,101,994	9	10	$1,336,000	$2,900	$0	$1,338,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				11	$1,498,500	$3,400	$0	$1,501,900
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$200,000	$500	$0	$200,500
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$72,000	$200	$0	$72,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	3	$612,000	$1,300	$0	$613,300
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$80,000	$200	$0	$80,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$160,000	$400	$0	$160,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$374,500	$800	$0	$375,300
TOTAL				11	$8,516,200	$18,700	$0	$8,534,900



ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

Licenciamiento PREDIUM

Informe de Actividades final

DICIEMBRE 2024

CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

predium

CONTENIDO

INFORME FINAL - CONTRATO 276-SGR DE 2024 2

ACTIVIDADES CONTRACTUALES 3

1. BACKUP PERIÓDICO DE LA INFORMACIÓN RESULTANTE DEL PROCESO CATASTRAL 3

2. SERVICIO DE ALOJAMIENTO DE LA INFORMACIÓN EN SERVIDORES DEDICADOS Y RESPALDO DE LA INFORMACIÓN 3

3. RESUMEN NUMÉRICO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 4

3.1. Productos y radicaciones generados en la plataforma PREDIUM 4

3.2. Usuarios registrados en la plataforma 4

3.3. Soporte realizado para gestión de incidentes y mejoramiento continuo 5

3.4. Tramites gestionados en la plataforma PREDIUM 7

4. INFORMACIÓN CATASTRAL REGIDA POR EL MODELO LADM-COL DEL GESTOR CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DETALLADA AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DE CADA DE UNO DE LOS COMPONENTES DEL PREDIO (TABLAS RELACIONADAS POR REFERENCIA CATASTRAL, Y XTF DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL), CONSERVACIÓN CATASTRAL" 8

CINTELI COLOMBIA S.A.S.
NIT. 900.992.984-2
Dirección: Carrera 55 No. 72-109 Teléfono: 323 3545865
www.cinteligroup.com
Barranquilla - Colombia

PERIODO EJECUTADO: Del 09 de diciembre al 31 de diciembre de 2024.

NOMBRE PROYECTO: Licencia de Uso Software Gestión Catastral – PREDIUM.

COTRATANTE: Alcaldía de Valledupar.

CONTRATO No: 276-SGR-2024, del 08 de abril de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO. Fortalecimiento operativo de la oficina de catastro del municipio de Valledupar mediante el sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS) para la gestión catastral con enfoque multipropósito para la vigencia 2024.

CINTELI COLOMBIA S.A.S.
NIT. 900.992.984-2
Dirección: Carrera 55 No. 72-109 Teléfono: 323 3545865
www.cinteligroup.com
Barranquilla - Colombia

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

En la Cláusula *"7.2) Obligaciones específicas"* del Contrato se establecen la información que debe proporcionar de manera general el Contratista o Licenciante:

1. BACKUP PERIÓDICO DE LA INFORMACIÓN RESULTANTE DEL PROCESO CATASTRAL

El Backup que se encuentra dentro de las obligaciones contractuales es de las siguientes características técnicas:

BACKUP	
Completo	Semanal
Incremental	Diario
Retención	1 Mes
# Restauración por mes	1

TABLA 1 PERIODICIDAD DEL BACKUP

El detalle de esta copia de seguridad puede consultarse en el Anexo2_Backup_Final. Además, en caso de necesitar una copia de seguridad se implementó la posibilidad de poder descargar tanto la información alfanumérica como la geográfica dispuesta en el siguiente enlace:
https://mapping.com.co/backup/VUP/?C=M;O=D

2. SERVICIO DE ALOJAMIENTO DE LA INFORMACIÓN EN SERVIDORES DEDICADOS Y RESPALDO DE LA INFORMACIÓN

El Licenciante proporcionó el alojamiento de la información en un servidor web con las siguientes características:

- Procesamiento (Vcores): 8
- Memoria RAM (GB): 32
- Sistema Operativo: Linux centos
- Disco Duro: 100 GB Enterprise Class SSD
- Disponibilidad: 99.9%
- Tipo de redundancia: Básico
- cantidad de máquinas virtuales = 1
- servicios: scriptcase- cliengo

Como evidencia del cumplimiento de esta actividad, al inicio del contrato se cargaron en el servidor de PREDIUM los datos del municipio de Valledupar y

durante la ejecución del contrato, el gestor llevó a cabo su operación catastral alojando su información allí.

3. RESUMEN NUMÉRICO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

3.1. Productos y radicaciones generados en la plataforma PREDIUM

A continuación, se presenta un resumen de los productos y radicaciones gestionados en la plataforma PREDIUM, alcanzando un total de 8.193. Durante la ejecución del contrato, se realizaron aproximadamente 1.793 radicaciones y 6.400 productos. El producto más solicitado fue el certificado plano, con un total de 3.327 registros.

TIPO DE RADICADO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO ENTIDAD TERRITORIAL	ENTIDAD TERRITORIAL	CANTIDAD	FECHA INICIAL EVALUADA	FECHA FINAL EVALUADA
Producto	Carta Catastral	20001	VALLEDUPAR	1.725	2024-04-18	2024-12-03
Producto	Certificado Metropolitano	20001	VALLEDUPAR	881	2024-04-18	2024-12-03
Producto	Certificado Catastral Especial	20001	VALLEDUPAR	144	2024-09-17	2024-12-02
Producto	Certificado Plano	20001	VALLEDUPAR	3.327	2024-04-18	2024-12-03
Producto	Ficha Predial	20001	VALLEDUPAR	244	2024-04-20	2024-11-26
Producto	Plano de Conjunto	20001	VALLEDUPAR	2	2024-08-14	2024-09-17
Radicación	Radicacines Generadas por Predium	20001	VALLEDUPAR	1.793	2024-04-18	2024-12-03
Radicación	Radicacines Migradas de Otro Sistema	20001	VALLEDUPAR	0	2024-04-18	2024-12-03
Producto	Certificado de No Propiedad	20001	VALLEDUPAR	77	2024-05-09	2024-12-02
			TOTAL	8.193		

TABLA 2 RADICADOS Y PRODUCTOS REALIZADOS EN LA PLATAFORMA PREDIUM

3.2. Usuarios registrados en la plataforma

En total, se registraron 28 usuarios. A continuación, se presentan sus nombres de usuario junto con los roles autorizados:

USUARIO	CARGO	NOMBRE	ROLES AUTORIZADOS
katia.lopez	NO DESCRITO	KATIA LOPEZ ROSADO	ADMIN, AUXILIAR JURIDICO, CONSULTA, COORDINADOR, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, PRODUCTOS, RADICADOR, RESPONSABLE CONSERVACION, REVISOR TECNICO, VIA GUBERNATIVA, VISOR GEOGRAFICO, VUR
asdrubal.vega	TECNICO	ASDRUBAL RAUL VEGA SALAZAR	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, PRODUCTOS, RADICADOR, RECONOCEDOR
valeria.vergara	EJECUTOR	VALERIA INES VERGARA ARAUJO	CONSULTA, EJECUTOR, RADICADOR, VUR
hernan.padilla	EJECUTOR	HERNAN ALONSO PADILLA RIOS	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, RECONOCEDOR, VUR
ana.arboleda	NO DESCRITO	ANA CAROLINA ARBOLEDA AROCA	CONSULTA
loida.barbudo	NO DESCRITO	LOIDA BARBUDO CADENA	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, VIA GUBERNATIVA, VUR
moises.jaraba	NO DESCRITO	MOISES MOISES JARABA ZULETA	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, RADICADOR, VUR

rameth.reales	NO DESCRITO	RAMETH RIVELINO REALES ROIS	CONSULTA
mariajesus.gonzalez	NO DESCRITO	MARIA JESUS GONZALEZ GUERRERO	PRODUCTOS
iranys.ortiz	NO DESCRITO	IRANYS BEATRIZ ORTIZ VILLALBA	CONSULTA, PRODUCTOS, RADICADOR
jan.buelvas	NO DESCRITO	JAN CARLOS BUELVAS BARRIOS	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, RECONOCEDOR, VUR
luis.manjarrez	NO DESCRITO	LUIS EDUARDO MANJARRES OSPINO	ADMIN, AUXILIAR JURIDICO, CONSULTA, CONTROL CALIDAD, COORDINADOR, COORDINADOR GENERAL, COORDINADOR GRUPO, DASHBOARD, DIRECTOR, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, PRODUCTOS, RADICADOR, RESPONSABLE ACTUALIZACION, RESPONSABLE CONSERVACION, REVISOR TECNICO, SISTEMA, VIA GUBERNATIVA, VISOR GEOGRAFICO, VUR
efrain.olivella	NO DESCRITO	EFRAIN BOLIVAR OLIVELLA PLATA	CONSULTA, EJECUTOR, RECONOCEDOR
ramiro.leal	NO DESCRITO	RAMIRO ANIBAL LEAL FUENTES	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, PRODUCTOS, RADICADOR, RECONOCEDOR
armando.fontalvo	NO DESCRITO	ARMANDO RAFAEL FONTALVO GAMARRA	CONSULTA, VIA GUBERNATIVA, VUR
manuel.daza	NO DESCRITO	MANUEL GUILLERMO DAZA MARBELLO	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, RECONOCEDOR
jose.romero	NO DESCRITO	JOSE AGUSTIN ROMERO MANOSALVA	CONSULTA, RADICADOR, RECONOCEDOR
SISTEMA	SISTEMA	SISTEMA SISTEMA	SISTEMA
sandra.diaz	NO DESCRITO	SANDRA MARCELA DIAZ TERNERA	CONSULTA, PRODUCTOS, RADICADOR
carlos.noguera	RECONOCEDOR	CARLOS ALBERTO NOGUERA MEZA	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, RADICADOR, RECONOCEDOR
iader.tapia	NO DESCRITO	IADER ILIA TAPIA OSPINO	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, RECONOCEDOR
admin	SOPORTE	ADMINISTRADOR GENERAL	ADMIN, AUXILIAR JURIDICO, CONSULTA, COORDINADOR, COORDINADOR GENERAL, COORDINADOR GRUPO, DIRECTOR, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, PRODUCTOS, RADICADOR, RECONOCEDOR, RESPONSABLE ACTUALIZACION, RESPONSABLE CONSERVACION, REVISOR TECNICO, VIA GUBERNATIVA
ejecutorvup	EJECUTOR	EJECUTOR EJECUTOR	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, RADICADOR, VUR
david.alvarez	NO DESCRITO	JULIAN DAVID MARTINEZ ALVAREZ	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, RADICADOR, RECONOCEDOR, VUR
w.gomez	NO DESCRITO	WILFRIDO GOMEZ ESCUDERO	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, RADICADOR, RECONOCEDOR, VUR
g.rosado	NO DESCRITO	GLADYS MERCEDES ROSADO DIAZ	AUXILIAR JURIDICO, CONSULTA, EJECUTOR, VUR
w.cardenas	NO DESCRITO	WILLIAM CARDENAS	CONSULTA
katherin.duarte	NO DESCRITO	KATHERIN JULIETH DUARTE DIAZ	CONSULTA, EDITOR GEOGRAFICO, EJECUTOR, RECONOCEDOR
TOTAL USUARIOS GESTOR CATASTRAL VALLEDUPAR: 28			

TABLA 3 USUARIOS REGISTRADO EN LA PLATAFORMA PREDIUM

3.3. Soporte realizado para la gestión de incidentes y mejoramiento continuo

CINTELI COLOMBIA S.A.S.
NIT. 900.992.984-2
Dirección: Carrera 55 No. 72-109 Teléfono: 323 3545865
www.cinteligroup.com
Barranquilla - Colombia

CINTELI COLOMBIA proporcionó de manera diligente el servicio de mesa de ayuda mediante soporte remoto, atendiendo con eficacia las observaciones técnicas surgidas durante el uso del software. Para este propósito, se utilizó la plataforma GLPI (https://mapptech.com.co/glpi/front/ticket.php), donde se registraron los tickets correspondientes a cada incidencia reportada. Gracias al respaldo oportuno del ingeniero Osnaider Luquez, se logró una notable disminución en el volumen de incidencias, permitiendo que, con el avance de la ejecución del contrato, estas fueran gestionadas de manera más eficiente y directa.

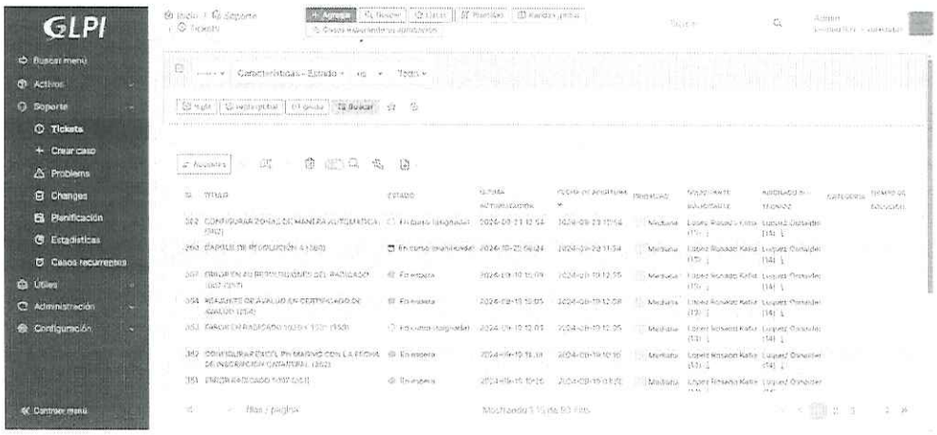


ILUSTRACIÓN 1 Plataforma De Soporte Online

Durante el período de ejecución del contrato, se gestionaron un total de 94 tickets en la plataforma GLPI. El mes con mayor número de requerimientos fue julio, como se detalla a continuación:

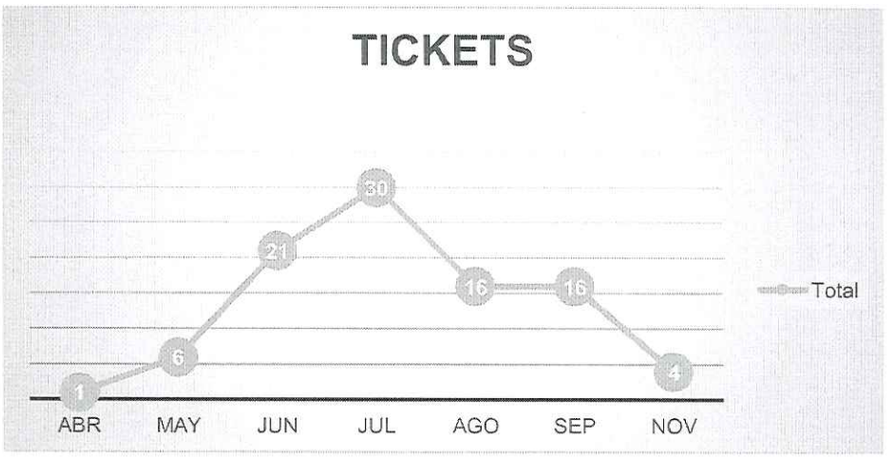


ILUSTRACIÓN 2 Cantidad de tickets interpuestos por mes

La información completa de cada uno de estos tickets se encuentra almacenada en el Anexo1_Tickects_Informe_Final.

3.4. Tramites gestionados en la plataforma PREDIUM

Para el período comprendido entre los meses de marzo y diciembre, se resolvieron un total de 7.095 trámites en la plataforma PREDIUM. A continuación, se presenta la distribución de los trámites según el tipo de mutación:

TIPO DE TRÁMITES	
TIPO MUTACIÓN	CANTIDAD
COMPLEMENTACION	36
DESENGLOBE	2.105
ENGLOBE	525
PRIMERA	2.156
QUINTA	3
RECTIFICACION	368
SIN CAMBIOS	4
TERCERA	1.898
Total general	7.095

TABLA 4 TRAMITES RESUELTOS POR TIPO DE MUTACIÓN

Asimismo, el mes con la mayor cantidad de resoluciones fue octubre, con un total de 2.217. A continuación, se presenta la distribución de las resoluciones realizadas por mes:

RESOLUCIONES POR MES	
MES	CANTDAD
Marzo	583
abril	344
Mayo	264
Junio	299
Julio	685
Agosto	187
Septiembre	1.176
Octubre	2.217
Noviembre	1.308
Diciembre	32
Total general	7.095

TABLA 5 CANTIDAD DE RESOLUCIONES POR MES

De los 7.095 trámites resueltos, un total de 6.955 correspondieron a la zona de cabecera urbana. A continuación, se presenta la distribución de los trámites por zona y sector catastral:

TRÁMITES POR ZONA Y SECTOR CATASTRAL	
ZONA	CANTIDAD
CABECERA URBANA	**6.955**
01	351
02	1.131

03	1.028
04	875
05	1.211
06	2.359
CORREGIMENTAL	**8**
01	8
RURAL	**132**
01	29
02	79
03	6
04	18
Total general	**7.095**

TABLA 6 TRAMITES POR SECTOR

Actualmente, se encuentran 430 trámites pendientes en la plataforma, de los cuales la mayoría corresponde a trámites radicados durante el mes de noviembre, como se detalla a continuación:

MES RADICADO	TRÁMITES SOLICITADOS
Abril	5
Mayo	21
Junio	33
Julio	54
Agosto	43
Septiembre	61
Octubre	50
Noviembre	149
Diciembre	14
Total general	**430**

TABLA 7 CANTIDAD DE RESOLUCIONES POR MES

4. INFORMACIÓN CATASTRAL REGIDA POR EL MODELO LADM-COL DEL GESTOR CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DETALLADA AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DE CADA DE UNO DE LOS COMPONENTES DEL PREDIO (TABLAS RELACIONADAS POR REFERENCIA CATASTRAL, Y XTF DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL), CONSERVACIÓN CATASTRAL"

En el contrato denominado "***ADICIONAL MODIFICATORIO AL ANEXO CONTRATO ELECTRÓNICO No. 276-SGR DE 2024 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CINTELI COLOMBIA S.A.S., IDENTIFICADA CON NIT No. 900.992.984 – 2, REPRESENTADA LEGALMENTE POR SEBASTIAN MANUEL VIVES SANCHA, IDENTIFICADO CON CEDULA DEEXTRANJERÍA NO 1032611***", en el ítem 7, tercer viñeta, que establece los entregables para la presentación del informe final requerido para el último pago, se detalla lo siguiente:

"Una (01) cuota por valor de $33.829.244, previa a la entrega de toda la información catastral regida por el modelo LADM- COL del gestor con enfoque multipropósito detallada al finalizar la ejecución del contrato, de cada de uno de los componentes del predio (tablas relacionadas por referencia catastral, y XTF del levantamiento catastral), conservación catastral".

Con base en lo anterior, se realizan las siguientes observaciones:

1. **Vigencias catastrales del Municipio de Valledupar:**

   - **2024** – Sector 01 de la cabecera urbana, actualizado por el gestor catastral en 2023.
   - **2014** – Restante de los sectores catastrales de la cabecera urbana y la zona rural.

2. **Información incompleta según el Modelo LADM:**

   La información entregada a CINTELI correspondiente a la actualización catastral con vigencia 2024 no incluye todas las variables exigidas bajo el enfoque multipropósito del modelo LADM en sus versiones 1.2 o 2.0.
   Evidencia documental:

   - **Oficio, 15 de abril de 2024:** inventario de información entregada, indicando la necesidad de contar con el archivo XTF del modelo de levantamiento derivado de la actualización. *(Archivo adjunto).*
   - **Oficio, 17 de abril de 2024:** Solicitud de información geográfica acorde con la geometría requerida por el modelo LADM. *(Esta información no fue allegada. Archivo adjunto.)*
   - **Correo electrónico, 11 de septiembre de 2024:** Se solicita el archivo XTF derivado de la actualización catastral, con la información, los datos y la estructuración que correspondiera al modelo de levantamiento en su versión 1.2 o 2.0
   - **Correo electrónico, 22 de octubre de 2024:** Nueva solicitud del archivo XTF bajo los mismos términos.

3. **Implicaciones técnicas del modelo LADM:**
   Cualquiera de los dos modelos de levantamiento (1.2 o 2.0) plantea en su geometría la estructuración de su información a partir de puntos (para sus vértices - ejemplo), líneas (linderos - ejemplo) y polígonos, eliminando la redundancia de nodos y exigiendo el cumpliendo minucioso de las reglas

topológicas y validaciones espaciales que se plantean en su interior para su respectiva generación.

Ahora bien, si se aplicara la geometría requerida a la información geográfica del municipio de Valledupar, se generaría una deformación en las áreas y las formas de las manzanas, terrenos, construcciones, unidades, etc., de la información geográfica administrada por el gestor, alterando los elementos que componen dicha base catastral y los rangos de tolerancia establecidos para la evaluación de la exactitud posicional con respecto a los insumos tipo raster (ortofotos o imágenes satelitales de la zona) y de correspondencia de áreas con el alfanumérico.

4. **Limitaciones de CINTELI COLOMBIA S.A.S.:**

Como operador catastral, **CINTELI COLOMBIA S.A.S.** no tiene facultades para modificar la información en la plataforma del gestor (entendiendo ésta como la herramienta de gestión con la que el gestor cuenta para realizar los cambios, donde solo el gestor tiene autonomía para alterarla o modificarla). Por lo tanto, el operador tecnológico no puede generar el archivo XTF del levantamiento catastral conforme al modelo LADM, ya que los datos disponibles están en el formato convencional del catastro clásico.

Sin embargo, se ha generado y está disponible el archivo **XTF-RIC** bajo el nombre **ANEXO_5_XTF_VUP**

Cordialmente,

JORDI VIVÉS SANCHA
Representante Legal (s)