fna AHORRO	**ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO**	**Código:** GLC-CONT-FO-005
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	**Version:** 1

ACTA DE RECIBO FINAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO			
DEPENDENCIA QUE REALIZA LA SUPERVISIÓN:	Gerencia de Legalizadora		
Contrato Núm.	110-2023	**suscrito el**	14/09/2023
Tipo de contrato:	Prestacion de Servicios		
Contrato Núm. 110-2023 Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA.			
Valor del contrato:	$ 1.418.635.766		
Ubicación donde se ejecutará el contrato: Los servicios contratados deberán ser ejecutados por el contratista a nivel nacional, sin embargo, se fija como domicilio contractual la ciudad de Bogotá· D.C., en la sede principal del FNA Carrera 65 No. 11-83			
Plazo del contrato:	6 meses		
Fecha de inicio: 19/09/2023		**Fecha de terminación definitiva del contrato:** 15/04/2024	
Nombre del Contratista: SALMER INGENIERIA S.A.S		**NIT o cédula contratista:** 901.150.994-7	
Nombre del Supervisor:	Sandra Rocío Zúñiga López		
Nombre del Interventor:	N/A		

PÓLIZAS			
Riesgo	***Núm. de Póliza***	***Valor***	***Vigencia***
Cumplimiento	37-45-101045994 Anexo 0	$ 283.727.153,20	Desde el 14/09/2023 hasta el 30/09/2024
Salarios y Prestaciones Sociales	37-45-101045994 Anexo 0	$ 212.795.364,90	Desde el 14/09/2023 hasta el 31/03/2027
Calidad de los Elementos	37-45-101045994 Anexo 0	$ 283.727.153,20	Ampara 1 año, 0 meses y 0 dias
Cumplimiento	37-45-101045994 Anexo 1	$ 283.727.153,20	Desde el 14/09/2023 hasta el 15/10/2024
Salarios y Prestaciones Sociales	37-45-101045994 Anexo 1	$ 212.795.364,90	Desde el 14/09/2023 hasta el 15/04/2027
Calidad de los Elementos	37-45-101045994 Anexo 1	$ 283.727.153,20	Ampara 1 año, 0 meses y 0 dias

OTROSÍES				
Núm.	***Tipo***	***Prórroga***	***Adición***	***Modificación***
1.	Prorroga	Hasta el 15 de abril de 2024 o hasta agotar presupuesto		
2.				
3.				
4.				
Valor Total Adiciones			$ -	

	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO	Código: GLC-CONT-FO-005
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Version: 1

INFORMACIÓN ADICIONAL		
Acta Núm.	***Descripción***	***Observaciones***

INFORMACIÓN DE SEGUIMIENTO				
Item	***Descripción del Servicio***	***Núm. de Informe de Seguimiento y Evaluación Contractual***	***Fecha de Factura***	***Valor de la Factura***
1	AVALUOS FONDO NACIONAL DEL AHORRO SEPTIEMBRE 2023	1	23/10/2023	$ 21.319.393,0
2	SERVICIO DE AVALÙO OCTUBRE 2023 FNA	2	22/11/2023	$ 179.063.128,0
3	AVAUOS FONDO NACIONAL DEL AHORRO MES DE NOVIEMBRE	3	20/12/2023	$ 175.389.599,0
4	SERVICIOS AVALUOS DICIEMBRE 2023	4	23/01/2024	$ 83.386.783,0
5	SERVICIO DE AVALÙOS MES DE ENERO 2024 FNA	5	20/02/2024	$ 89.517.528,0
6	SERVICIO DE AVALÚOS FNA MES DE FEBRERO 2024	6	19/03/2024	$ 131.144.082,0
7	SERVICIO DE AVALÙOS FNA MARZO 2024	7	22/04/2024	$ 136.665.689,0
8	SERVICIO DE AVALUOS FNA ABRIL DE 2024	8	21/05/2024	$ 109.343.493,0
9				$ -
10				$ -
11				$ -
Valor Total Ejecutado				**$ 925.829.695**

BALANCE FINANCIERO		
Valor total del contrato	$	1.418.635.766
Valor pagado al contratista	$	925.829.695
Valor por pagar	$	-
Valor no ejecutado	$	492.806.071

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
Criterio	***% de Ponderación***	***Descripción***	***Puntos obtenidos (califique de 1 a 5)***	***TOTAL***
Calidad del servicio	**60%**	Cumplimiento del objeto, alcance y obligaciones contractuales.	4	**4,00**
		Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos de SST.	4	
		Cumplimiento de normativa ambiental.	4	
		Cumplimiento y administración sistema de aseguramiento de calidad.	4	
		Disponibilidad durante la ejecución del contrato de la Infraestructura, equipos, herramientas y recurso humano ofertado.	4	
		Calidad de los bienes y servicios contratados.	4	
		Imposición de ANS diferidos en el número de meses de ejecución del contrato-Número de ANS en relación con el número de Meses de ejecución del contrato.	4	
		Iniciativa y cooperación-Aporte de oportunidades de mejora a la organización.	4	
		Porcentaje de desviación en el cumplimiento del contrato según el plazo acordado.	4	
		Idoneidad del personal ofertado.	4	
		PROMEDIO	**4,0**	
Plazos	**25%**	Cumplimiento del contrato en los plazos contratados.	4	**4,00**
		Cumplimiento del contrato en el cronograma o plan de trabajo acordado.	4	
		PROMEDIO	**4,0**	
Aspectos administrativos	**15%**	Cumplimiento de obligaciones laborales con el personal dispuesto para la ejecución del contrato y control administrativo.	4	**4,00**
		Conducta del personal ofertado, presentación personal, relaciones interpersonales.	4	
		PROMEDIO	**4,0**	

TOTAL	**4,0**

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA
Durante la ejecución del contrato ejerció la supervisión SANDRA ROCÍO ZÚÑIGA LÓPEZ en su calidad de Gerente de Legalizadora en el periodo comprendido desde el 2 de octubre de 2023 al 15 de abril de 2024, quien certificó el cumplimiento de las actividades contractuales en cada uno de los informes de supervisión presentados, los cuales fueron acompañados de los respectivos aportes al sistema de seguridad social y parafiscales para autorizar los correspondientes pagos, dejando constancia que los datos aquí consignados fueron constatados con el expediente contractual del Contrato No.110 de 2023 y consultados con las áreas correspondientes por parte de los profesionales de apoyo a la supervisión. Así mismo, se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio digital y que éstas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente del contrato.

El Supervisor y/o interventor deja constancia de haber verificado, durante la ejecución contractual, el cumplimiento por parte del contratista de los pagos de sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Una vez verificados en detalle los trabajos finalizados, se da constancia de su cumplimiento y recibo satisfactorio de acuerdo con lo establecido en el contrato, por lo que se entiende que el Contratista ha hecho la entrega formal y definitiva de los trabajos ejecutados y que la supervisión o interventoría los ha recibido formalmente. El recibo de los trabajos terminados, no exime al Contratista de las responsabilidades y obligaciones descritas en el contrato o de aquellas aplicables según las normas legales vigentes.

Para constancia de la presente acta, se firma por los que intervienen a los 3 días del mes de julio del año 2024

POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ
Firmado digitalmente por SANDRA ROCIO ZUÑIGA LOPEZ
Fecha: 2024.07.04 12:16:46 -05'00'

SANDRA ROCÍO ZÚÑIGA LÓPEZ
Gerente de Legalizadora

POR EL CONTRATISTA

OSCAR ALFONSO MOLANO TORRES
Representante Legal

MENDOZA LOZANO CLAUDIA MILENA
Proyectó: Claudia Milena Mendoza Lozano- Kenny Lorena Peñuela Gonzalez
KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ

JIMENEZ CASTRO JENCY VIVIANA
Revisó: Jency Viviana Jimenez Castro