ALCALDIA DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

**OBJETO:**

"ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA, VOLQUETAS Y VEHÍCULOS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA RED VIAL RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°114 – 16/06/2025

CONTRATISTA: HCL SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES SAS

INFORME PARCIAL N°02
PERIODO 17/08/2025 AL 18/10/2025

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
FECHA DE PRESENTACIÓN: OCTUBRE DE 2025

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

1.1 Contrato de Obra No. 448 DE 2022

| | |
|---|---|
| Contrato de No.: | 114 – 16/06/2025 |
| OBJETO: | ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA, VOLQUETAS Y VEHÍCULOS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA RED VIAL RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER |
| VALOR INICIAL OBRA: | $2.818.077.627,00 |
| VALOR ADICIÓN : | N/A |
| VALOR ACTUALIZADO; | $2.818.077.627,00 |
| CONTRATISTA | HCL SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES SAS<br>Nit: 900.423.249<br>R/L EDGAR CUADROS LAGUADO |
| CONTRATANTE | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA |
| SUPERVISOR | CARLOS JAVIER MENDEZ SUAREZ |
| INTERVENTOR CONTRATO: | N/A |
| PLAZO INICIAL: | HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL MONTO |
| FECHA DE INICIO: | 24/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL: | 30/12/2025 |
| SUSPENSION | N/A |
| REINICIO | N/A |
| TERMINACION FINAL | 30/12/2025 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO | HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| VALOR TOTAL DEL ANTICIPO | N/A |

Pólizas contrato de Prestación N° 114 – 16/06/2025

| CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GARANTÍAS** | **NOMBRE DEL ASEGURADOR** | **N° DE POLIZA** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR ASEGURADO** |
| CUMPLIMINETO | Seguros del Estado S. A | 94-44-101197682 | 16/06/2025 | 30/06/2026 | $563.615. 525,40 |
| PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONE SOCIALES | Seguros del Estado S. A | | 16/06/2025 | 30/12/2028 | $281.807. 762,70 |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | Seguros del Estado S. A | 96-40-101070337 | 16/06/2025 | 30/12/2025 | $569.400. 000,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA | Seguros del Estado S. A | | 16/06/2025 | 30/12/2025 | $569.400. 000,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | Seguros del Estado S. A | | 16/06/2025 | 30/12/2025 | $569.400. 000,00 |

## INFORME DE ACTIVIDADES

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La alcaldía municipal de Bucaramanga celebro el contrato de prestación de servicios N°114-16-06-2025 que tiene como objeto el **ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA, VOLQUETAS Y VEHICULOS PARA LA INTERVENCION DE LA RED VIAL DE MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**. En las cuales se definieron las veredas y la ruta atender de cada uno de los corregimientos 1 ,2 y 3 para el mantenimiento de las vías rurales del municipio de Bucaramanga de la siguiente manera

**CORREGIMIENTO 1**

- San Ignacio – la sabana – el pablon
- La esmeralda – el aburrido
- San pedro alto – san pedro bajo (Miramar san Luis)
- San cayeto – vijagual
- Angelinos – santa rita – vía san Cayetano
- Nogal 1, 2 – Gracia de Dios – El Plan
- Angelinos – Bosconia – Santa Rita
- Bonanza – villa Carmelo – villa luz

**CORREGIMIENTO 2**

- Vereda Magueyes
- Vereda Capilla Alta
- Vereda Santos Altos
- Vereda Cuchilla alta
- Vereda Moderarte alta
- Vereda Boloqui Bajo
- Vereda Boloqui Alto
- Vereda Monserrate parte baja vía palbas de la y del rembalse pasa a vereda capilla baja
- Inicia puente tona a vereda rosa blanca chitota y santos bajos, vía carabineros cemento.

**CORREGIMIENTO 3**

- Vía principal de porvenir a miradores de la UIS.
- Pedregal sector dos sierras y ancestros
- Retiro chiquito vía principal
- Retiro grande acueducto vía principal
- Gualilo san José pnares – león
- Malaña oriental – Gualilo Alto Caballeriza – S.J Piñares
- Santa Barbara UDES – San Joaquín vía principal
- vía principal a Cúcuta Miramanga – 3 Balcones
- Gualilo Bajo vía Acueducto – Malaña parte Alta

De acuerdo con las rutas informadas se solicita al contratista que ponga a disposición de la ENTIDAD como mínimo los equipos con los cuales puedan presentarse los servicios en los tres frentes de trabajo uno para cada corregimiento del municipio de Bucaramanga integrados asi

**FUENTE DE TRABAJO DEL CORREGIMIENTO 1**

1. motoniveladora
2. retroexcavadora sobre llanta
3. vibro compactador autropulsado
4. minicargador
5. volqueta

**FUENTE DE TRABAJO DEL CORREGIMIENTO 2**

1. motoniveladora
2. retroexcavadora sobre llanta
3. vibro compactador autropulsado
4. minicargador
5. volqueta

**FUENTE DE TRABAJO DEL CORREGIMIENTO 3**

1. motoniveladora
2. retroexcavadora sobre llanta
3. vibro compactador autropulsado
4. minicargador
5. volqueta

2. CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS Y/O PERSONAL SALARIOS.

Se relaciona las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el **17 de agosto al 18 de octubre de 2025**, en el informe del contratista, adicionalmente se anexan planillas e informes de ejecución que sustentan las anteriores cantidades ejecutadas por la empresa HCL SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES SAS, Los datos de ejecución que se muestran aquí corresponden a valores causados de acuerdo con el avance del contrato, sin embargo, estos pueden variar en los cortes de obra. Es importante mencionar que tanto el contrato de se encuentran ejecutados en el periodo del presente informe del 35.58% y un acumulado del 66.67%

Que las cantidades totales verificadas por parte de la supervisión están descritas en el anexo del acta recibo parcial y sus correspondientes anexos

**EJECUCION FINANCIERA CORREGIMIENTO 1**

| CONDICIONES GENEREALES | | | | | | CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°_02 (PERIODO: DEL 17/08/2025 AL 18/10/2025) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CORREGIMIENTO 1 | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL | CANT | VR PARCIAL |
| A | ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA Y VEHICULOS | | | | | | |
| 1 | Motoniveladora - potencia 140kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 269.087,00 | $ 269.087,00 | 484,10 | $ 130.265.016,70 |
| 2 | Retroexcavadora cargadora de llantas 420-potencia 70kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 204.788,00 | $ 204.788,00 | 515,20 | $ 105.506.777,60 |
| 3 | Vibro compactador autopropulsado de rodillo sencillo 6,6 tn | Tarifa-Hora | 1 | $ 204.045,00 | $ 204.045,00 | 425,90 | $ 86.902.765,50 |
| 4 | Vibro compactador autropulsado de rodillo de 10 t | Tarifa-Hora | 1 | $ 215.938,00 | $ 215.938,00 | | $ - |
| 5 | Vibrocpmactador autropulsado de rodillo de3tn | Tarifa-Hora | 1 | $ 133.428,00 | $ 133.428,00 | | $ - |
| 6 | minicargador 242 potencia 55,4kw-con martillo hidráulico compatible | Tarifa-Hora | 1 | 133.632,00 | $ 133.632,00 | 64,10 | $ 8.565.811,20 |
| 7 | Retroexcavadora 320-potencia 117kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 276.892,00 | $ 276.892,00 | | $ - |
| 8 | volqueta de 6m3 | Dia | 1 | 936.000,00 | $ 936.000,00 | 53,00 | $ 49.608.000,00 |
| 9 | camioneta pick up4x4 doble cabina | Dia | 1 | $ 357.172,00 | $ 357.172,00 | 4,00 | $ 1.428.688,00 |
| 10 | cama baja transporte de maquinaria amarilla-capacidad mínima de 25 ton | Dia | 1 | $ 2.445.567,00 | $ 2.445.567,00 | | $ - |
| 11 | Planchón transporte maquinaria amarilla-capacidad mínima 12ton | Dia | 1 | $ 1.776.567,00 | $ 1.776.567,00 | | $ - |
| **TOTAL, COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 6.953.116,00** | | **$ 382.277.059,00** |
| **IVA 19%** | | | | | $ 1.321.092,04 | | $ 72.632.641,21 |
| **VALOR TOTAL CONTRATO** | | | | | **$ 8.274.208,04** | | **$ 454.909.700,21** |

**EJECUCION FINANCIERA CORREGIMIENTO 2**

| CONDICIONES GENERALES | | | | | | CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°_02 (PERIODO: DEL 17/08/2025 AL 18/10/2025) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CORREGIMIENTO 2 | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL | CANT | VR PARCIAL |
| A | ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA Y VEHICULOS | | | | | | |
| 1 | Motoniveladora - potencia 140kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 269.087,00 | $ 269.087,00 | 296,40 | $ 79.757.386,80 |
| 2 | Retroexcavadora cargadora de llantas 420-potencia 70kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 204.788,00 | $ 204.788,00 | 278,70 | $ 57.074.415,60 |
| 3 | Vibro compactador autopropulsado de rodillo sencillo 6,6 tn | Tarifa-Hora | 1 | $ 204.045,00 | $ 204.045,00 | 301,50 | $ 61.519.567,50 |
| 4 | Vibro compactador autropulsado de rodillo de 10 t | Tarifa-Hora | 1 | $ 215.938,00 | $ 215.938,00 | | $ - |
| 5 | Vibrocpmactador autropulsado de rodillo de3tn | Tarifa-Hora | 1 | $ 133.428,00 | $ 133.428,00 | | $ - |
| 6 | minicargador 242 potencia 55,4kw-con martillo hidráulico compatible | Tarifa-Hora | 1 | 133.632,00 | $ 133.632,00 | | $ - |
| 7 | Retroexcavadora 320-potencia 117kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 276.892,00 | $ 276.892,00 | | $ - |
| 8 | volqueta de 6m3 | Dia | 1 | 936.000,00 | $ 936.000,00 | 28,00 | $ 26.208.000,00 |
| 9 | camioneta pick u4xp doble cabina | Dia | 1 | $ 357.172,00 | $ 357.172,00 | 1,00 | $ 357.172,00 |
| 10 | cama baja transporte de maquinaria amarilla-capacidad mínima de 25 ton | Dia | 1 | $ 2.445.567,00 | $ 2.445.567,00 | | $ - |
| 11 | Planchón transporte maquinaria amarilla-capacidad mínima 12ton | Dia | 1 | $ 1.776.567,00 | $ 1.776.567,00 | | $ - |
| **TOTAL, COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 6.953.116,00** | | **$ 224.916.541,90** |
| **IVA 19%** | | | | | $ 1.321.092,04 | | $ 42.734.142,96 |
| **VALOR TOTAL CONTRATO** | | | | | **$ 8.274.208,04** | | **$ 267.650.684,86** |

**EJECUCION FINANCIERA CORREGIMIENTO 3**

| CONDICIONES GENERALES | | | | | | CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°_02 (PERIODO: DEL 17/08/2025 AL 18/10/2025) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CORREGIMIENTO 3 | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL | CANT | VR PARCIAL |
| A | ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA Y VEHICULOS | | | | | | |
| 1 | Motoniveladora - potencia 140kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 269.087,00 | $ 269.087,00 | 162,30 | $ 43.672.820,10 |
| 2 | Retroexcavadora cargadora de llantas 420-potencia 70kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 204.788,00 | $ 204.788,00 | 234,10 | $ 47.940.870,80 |
| 3 | Vibro compactador autopropulsado de rodillo sencillo 6,6 tn | Tarifa-Hora | 1 | $ 204.045,00 | $ 204.045,00 | 198,10 | $ 40.421.314,50 |
| 4 | Vibro compactador autropulsado de rodillo de 10 t | Tarifa-Hora | 1 | $ 215.938,00 | $ 215.938,00 | | $ - |
| 5 | Vibrocpmactador autropulsado de rodillo de3tn | Tarifa-Hora | 1 | $ 133.428,00 | $ 133.428,00 | | $ - |
| 6 | minicargador 242 potencia 55,4kw-con martillo hidráulico compatible | Tarifa-Hora | 1 | 133.632,00 | $ 133.632,00 | 271,50 | $ 36.281.088,00 |
| 7 | Retroexcavadora 320-potencia 117kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 276.892,00 | $ 276.892,00 | 8,40 | $ 2.325.892,80 |
| 8 | volqueta de 6m3 | Dia | 1 | 936.000,00 | $ 936.000,00 | 68,00 | $ 63.648.000,00 |
| 9 | camioneta pick up4x4 doble cabina | Dia | 1 | $ 357.172,00 | $ 357.172,00 | 3,00 | $ 1.071.516,00 |
| 10 | cama baja transporte de maquinaria amarilla-capacidad mínima de 25 ton | Dia | 1 | $ 2.445.567,00 | $ 2.445.567,00 | | $ - |
| 11 | Planchón transporte maquinaria amarilla-capacidad mínima 12ton | Dia | 1 | $ 1.776.567,00 | $ 1.776.567,00 | | $ - |
| **TOTAL, COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 6.953.116,00** | | **$ 235.361.502,20** |
| **IVA 19%** | | | | | $ 1.321.092,04 | | $ 44.718.685,42 |
| **VALOR TOTAL CONTRATO** | | | | | **$ 8.274.208,04** | | **$ 280.080.187,62** |

**EJECUCION FINANCIERA CORREGIMIENTO 1, 2 Y 3**

| CONDICIONES GENERALES | | | | | | CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°_02 (PERIODO: DEL 17/08/2025 AL 18/10/2025) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CANT ACUMULADAS CORREGIMIENTO 1,2 Y 3 | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL | CANT | VR PARCIAL |
| A | ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA Y VEHICULOS | | | | | | |
| 1 | Motoniveladora - potencia 140kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 269.087,00 | $ 269.087,00 | 942,80 | $ 253.695.223,60 |
| 2 | Retroexcavadora cargadora de llantas 420-potencia 70kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 204.788,00 | $ 204.788,00 | 1028,00 | $ 210.522.064,00 |
| 3 | Vibro compactador autopropulsado de rodillo sencillo 6,6 tn | Tarifa-Hora | 1 | $ 204.045,00 | $ 204.045,00 | 925,50 | $ 188.843.647,50 |
| 4 | Vibro compactador autropulsado de rodillo de 10 t | Tarifa-Hora | 1 | $ 215.938,00 | $ 215.938,00 | 0,00 | $ - |
| 5 | Vibrocpmactador autropulsado de rodillo de3tn | Tarifa-Hora | 1 | $ 133.428,00 | $ 133.428,00 | 0,00 | $ - |
| 6 | minicargador 242 potencia 55,4kw-con martillo hidráulico compatible | Tarifa-Hora | 1 | 133.632,00 | $ 133.632,00 | 335,60 | $ 44.846.899,20 |
| 7 | Retroexcavadora 320-potencia 117kw | Tarifa-Hora | 1 | $ 276.892,00 | $ 276.892,00 | 8,40 | $ 2.325.892,80 |
| 8 | volqueta de 6m3 | Dia | 1 | 936.000,00 | $ 936.000,00 | 149,00 | $ 139.464.000,00 |
| 9 | camioneta pick up4x4 doble cabina | Dia | 1 | $ 357.172,00 | $ 357.172,00 | 8,00 | $ 2.857.376,00 |
| 10 | cama baja transporte de maquinaria amarilla-capacidad mínima de 25 ton | Dia | 1 | $ 2.445.567,00 | $ 2.445.567,00 | 0,00 | $ - |
| 11 | Planchón transporte maquinaria amarilla-capacidad mínima 12ton | Dia | 1 | $ 1.776.567,00 | $ 1.776.567,00 | 0,00 | $ - |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$6.953.116,00** | | **$ 842.555.103,10** |
| **IVA 19%** | | | | | $1.321.092,04 | | $ 160.085.469,59 |
| **VALOR TOTAL CONTRATO** | | | | | **$8.274.208,04** | | **$1.002.640.572,69** |

3. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

1. Control financiero del contrato

- Se realizo la verificación de la existencia y validez de la documentación contractual requerida junto con la revisión de los informes de avance y otros documentos presentados.
- Se realizó el seguimiento y control financiero de acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato con el fin de cumplir y desarrollar el mismo en las condiciones de calidad y oportunidad definidas en los documentos del proceso de contratación.

El siguiente cuadro relaciona las actas pagadas al contratista

| CUENTA | PERIODO | VALOR | PAGO ACUMULADO |
|---|---|---|---|
| PAGO PARCIAL 1 | 24/06/2025 AL 16/08/2025 | $ 876.246.833,56 | |
| PAGO PARCIAL (presente acta) | 17/08/2025 AL 18/10/2025 | $ 1.002.640.572,69 | $ 1.878.887.406.25 |
| SALDO POR EJECUTAR | | | $ 939.190.220,75 |
| SUMAS IGUALES | | $2.818.077.627,00 | $2.818.077.627,00 |

2. Exigencias al contratista para el desarrollo efectivo de sus funciones.

- Se realizo la verificación de los documentos entregados por el contratista en el plazo pendiente por cobrar: 17/08/2025 al 18/10/2025, en lo que respecta al pago de seguridad social del personal entregados por el contratista.
- Se realizó la entrega por parte del contratista los soportes diarios, semanales y mensuales que verifican el cumplimiento de las cantidades reportadas. planos récord de cada una de los profesionales: estructural, RCI, hidrosanitarios, arquitectónicos.

3. Atención de consultas y reclamos realizados por la supervisión

- Se subsanaron cada una de las solicitudes por parte de la supervisión con el fin de hacer el acompañamiento técnico y financiero.

4. Imposición de órdenes, instrucciones e indicaciones a la supervisión

- Con el fin de garantizar una funcionalidad total del contrato, se solicitó la entrega de actas de satisfacción debidamente firmadas por los

presidentes de las veredas intervenidas como soporte de las actividades realizadas.

5. Estudio y recomendaciones para cambios sustanciales del contrato.

No existen observaciones ya que se subsanaron todas las consideraciones descritas.

6. Seguimiento a la calidad de los servicios del contratista y aprobación de informes.

Se realizaron comités con el fin de verificar y realizar seguimiento a las labores del contratista. Se evidencia que el contratista ha cumplido con sus labores contractuales.

7. Verificación de disponibilidad de recurso técnico y humano del contratista

Se verifica el cumplimiento del personal utilizado por el contratista durante el periodo que corresponde desde el 17/08/2025 al 18/10/2025

Equipo de contratista:

| NOMBRE | CEDULA | CARGO | N° PLANILLA | SALUD | PENSIÓN | ARL | CAJA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| JHON EDWAR CHAPARRO ORTIZ | 1.095.925.282 | Operador | 9493015780 | NUEVA EPS | PORVENIR | POSITIVA | COMFENALCO |
| ALDEMAR HERRERA ALVAREZ | 12.457.115 | Operador | 9491713236 | SANITAS | PROTECCION | COLPATRIA ARP | CAJASAN |
| PABLO HELI SALAZAR CORTES | 91.477.338 | Operador | 9493015780 | SANITAS | COLFONDOS | POSITIVA | COMFENALCO |
| NESTOR FABIAN PINZON RIVERA | 1.098.687.774 | Operador | 9493015780 | NUEVA EPS | PROTECCION | POSITIVA | COMFENALCO |
| JEAN CARLOS PEREZ SANDOVAL | 1.005.157.138 | Operador | 34676762 | SALUD TOTAL | PORVENIR | SEGUROS BOLIVAR | CAJASAN |
| HERNANDO CASTILLO GUARIN | 13.847.409 | Operador | 7987890058 | NUEVA EPS | N/A | SURA | COMFENALCO |
| JOSE ANGEL RUEDA RUEDA | 13.742.037 | Operador | 9493059282 | SALUDMIA | PORVENIR | POSITIVA | COMFENALCO |
| JOSE MANUEL DIAZ LEON | 1.095.912.321 | Operador | 9491529951 | NUEVA EPS | PORVENIR | COLMENA | CAJASAN |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDUIN MIGUEL COLMENARES HERNANDEZ | 1.099.546.664 | Operador | 9493059282 | FAMISANAR | PROTECCION | POSITIVA | COMFENALCO |
| RICARDO CADENA RAMIREZ | 91.208.157 | Operador | 34703239 | NUEVA EPS | SINAFP | SURA | CAJASAN |
| JHON FREDY CARMARGO JIMENEZ | 1.098.634.809 | Operador | 35004902 | SALUD TOTAL | PORVENIR | SURA | CAJASAN |
| CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ | 91.346.215 | Operador | 9491529951 | NUEVA EPS | PROTECCION | COLMENA | CAJASAN |
| OMAR LAGUADO OSMA | 91.003.050 | Operador | 9492518240 | NUEVA EPS | COLPENSION | SURA | COMFENALCO |
| JEAN CARLOS GARCIA GOMEZ | 1.098.737.465 | Operador | 9493015780 | SANITAS | PORVENIR | POSITIVA | COMFENALCO |
| BLAS ANTONIO SALINA TAPIAS | 1.051.358.683 | Operador | 9493015780 | SANITAS | PROTECCION | POSITIVA | COMFENALCO |
| CAMPOS ELIAS SOTO MORENO | 5.692.109 | Conductor | 9493015780 | NUEVA EPS | COLFONDOS | POSITIVA | COMFENALCO |
| JORGE ELIECER GARCIA HERNANDEZ | 91.344.155 | Conductor | 9493015780 | SALUDTOTAL | PROTECCION | POSITIVA | COMFENALCO |
| ORLANDO JAIMES BASTO | 91.288.107 | Conductor | 9493015780 | SALUDTOTAL | PORVENIR | POSITIVA | COMFENALCO |
| NELSON MUÑOZ RODRIGUEZ | 91.441.102 | Conductor | 9493015780 | SALUD TOTAL | COLPENSION | POSITIVA | COMFENALCO |
| JORGE LUIS NARVAEZ JAIMES | 1.098.645.507 | Operador | 9491529951 | NUEVA EPS | COLPENSIONES | COLMENA | CAJASAN |
| PEDRO AYALA RUEDA | 91.506.651 | Conductor | 9493015780 | SANITAS | COLPENSION | POSITIVA | COMFENALCO |
| EUDES MARTINEZ GOMEZ | 91.260.175 | Operador | 9493059282 | NUEVA EPS | COLPENSION | POSITIVA | COMFENALCO |
| VICTOR GOMEZ | 1.095.926.367 | Conductor | 9493015780 | SALUDTOTAL | PORVENIR | POSITIVA | COMFENALCO |
| ANTONIO QUINTERO | 13.716.955 | Conductor | 9493015780 | NUEVA EPS | COLFONDOS | POSITIVA | COMFENALCO |
| JUAN DE JESUS SANTOS | 91.224.885 | Conductor | 9493015780 | COOSALUD | N/A | POSITIVA | COMFENALCO |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDWUIN REYNALDO CHAPARRO | 1.0958.113 .16 | Conduct or | 9493015 780 | SANITAS | PROTECCI ON | POSITIVA | COMFENAL CO |
| UBALDO LUNA CAMPOS | 91.042.539 | Operado r | 9493015 780 | SALUD TOTAL | COLPENSI ON | POSITIVA | COMFENAL CO |
| OSCAR CUADROS | 91.518.246 | Inspecto r | 9493059 282 | NUEVA EPS | PROTECCI ON | POSITIVA | COMFENAL CO |
| EDGAR CUADROS LAGUADO | 91.487.138 | Contratis ta | 9493059 282 | SURA | COLPENSI ON | POSITIVA | COMFENAL CO |

8. Actas Proyectadas del contrato

A la fecha se han diligenciado las siguientes actas:

| Descripción | Fecha | Valor | Valor |
|---|---|---|---|
| Valor inicial del contrato | 24/06/2025 | | $2.818.077.627,00 |
| Valor Adicional | | | N/A |
| Valor Acta de pago parcial No 1 | | $ 876.246.833,56 | |
| Valor Acta de pago parcial No 2 PRESENTE ACTA) | | $1.002.640.572,69 | |
| Valor Acta de pago parcial No 3 | | | |
| PENDIENTE POR EJECUTAR | | $ 939.190.220,75 | |
| | | | |
| **Sumas iguales** | | **$ 2.818.077.627,00** | **$ 2.818.077.627,00** |

9. Entrega de Informe semanal del contratista

El CONTRATISTA ha presentado los informes en los formatos de calidad de la entidad y propios, en ellos incluye, el Avance físico y financiero del contrato, las principales Actividades ejecutadas en obra, el control sobre los Aspectos de técnicos, financieros, temas HSEQ, principales novedades y registros fotográficos.

10. Participación en los Comités semanales de Seguimiento con secretario y Subsecretario de Infraestructura y Supervisores de Contratos.

En estos comités se expone avance de los proyectos y reporta el Avance físico y financiero de los proyectos y se discuten los principales puntos técnico-administrativos más relevantes en la ejecución del contrato. Al presente el contratista y una vez supervisado y subsanado todos los considerandos realizados al contratista en el acta de recibo en plazo del 17/08/2025 al 18/10/2025, se evidencio que ha cumplido con sus funciones técnicas y administrativas con el fin de hacer entrega de una edificación completamente funcional de acuerdo a lo establecido contractualmente.

## 11. ACTAS DE SEGUIMIENTO

Durante el presente periodo del informe se relacionan a continuación los comités de seguimiento y control:

| FECHA | ACTA | OBJETO | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 22 DE AGOSTO DEL 2025 | N°15 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-2025 | Secretaría de Infraestructura |
| 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 | N°17 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-2025 | Secretaría de Infraestructura |
| 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 | N°18 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-2025 | Secretaría de Infraestructura |
| 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 | N°20 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-2025 | Secretaría de Infraestructura |
| 03 DE OCTUBRE DEL 2025 | N°24 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-2025 | Secretaría de Infraestructura |
| 10 DE OCTUBRE DEL 2025 | N°26 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-2025 | Secretaría de Infraestructura |
| 17 DE OCTUBRE DEL 2025 | N°27 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-2025 | Secretaría de Infraestructura |

**VISITAS DE SEGUIMIENTO**

A continuación, se relacionan las visitas que se realizaron con el fin de realizar el seguimiento y control del contrato de alquiler de maquinaria y verificar su avance:

| FECHA | ACTA | OBJETO | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 28 DE AGOSTO DEL 2025 | N°16 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-2025 | Corregimiento 2 – Vereda Capilla Alta |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 | N°19 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-2025 | Corregimiento 3 – Vereda San José |
| 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 | N°21 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-2025 | Corregimiento 1 – Vereda Gracia de Dios |
| 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 | N°22 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-2025 | Corregimiento 3 – Vereda Miramanga |
| 02 DE OCTUBRE DEL 2025 | N°23 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-202 | Corregimiento 3- vereda Tres balcones |
| 08 DE OCTUBRE DEL 2025 | N°25 | Seguimiento al contrato alquiler N°114-202 | Corregimiento 1- vereda vijagual |

**OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES**

La obra fue ejecutada, alcanzando un avance acumulado del 66.67% al cierre del contrato y dando cumplimiento a los considerandos establecidos, a los estándares de calidad y seguridad, así como a todos los requisitos contractuales pactado.

Durante el periodo del presente informe se registró un avance físico del 35.58% correspondiente a un valor ejecutado durante el periodo de $ 1.002.640.572,69

Se realiza certificación por parte de supervisión, el cual certifica que el contratista cumple con todos los requisitos para realizar el proceso de acta de parcial.

**CARLOS JAVIER MENDEZ SUAREZ**
Municipio de Bucaramanga
Supervisor.

## REGISTRO FOTOGRAFICO CORREGIMIENTO 1

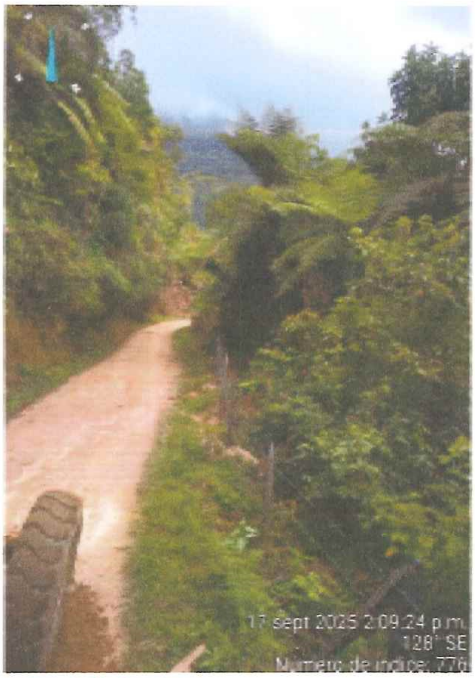



*Ilustración 1EL ABURRIDO*

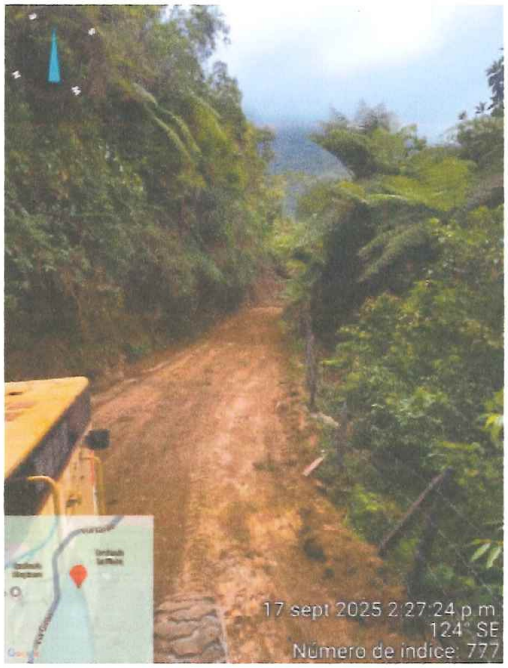



*Ilustración 2 EL ABURRIDO*

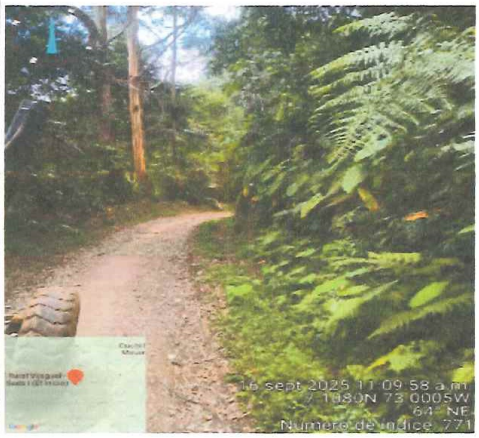



*Ilustración 3 EL ABURRIDO*

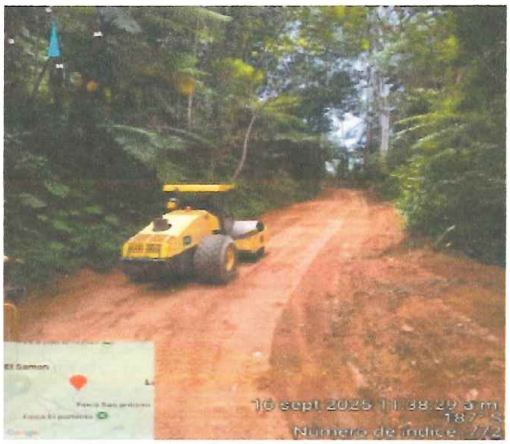



*Ilustración 5 EL ABURRIDO*

## REGISTRO FOTOGRAFICO CORREGIMIENTO 2

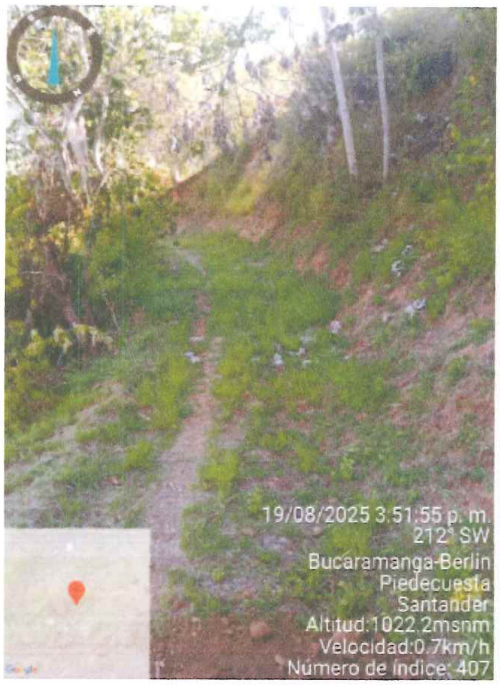



*Ilustración 6 LOS SANTOS*

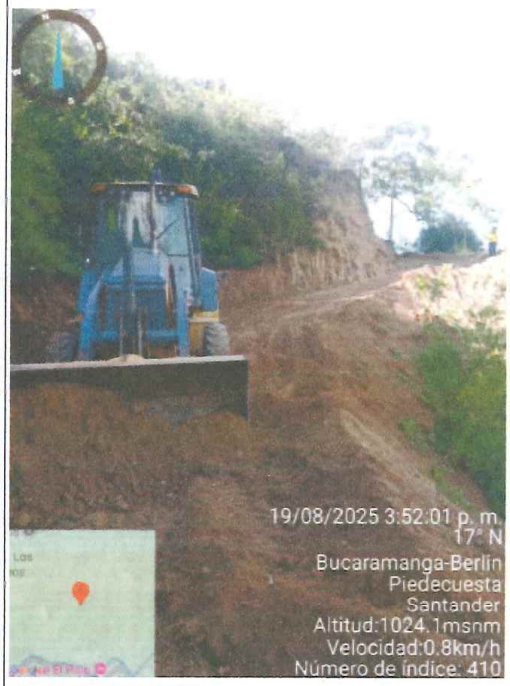



*Ilustración 7 LOS SANTOS*

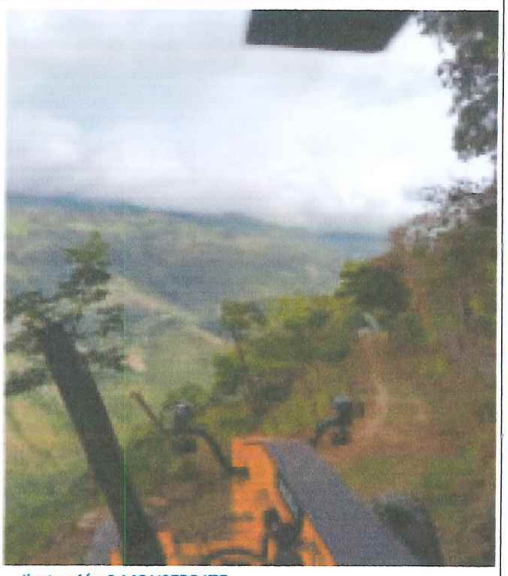


*Ilustración 8 MONSERRATE*

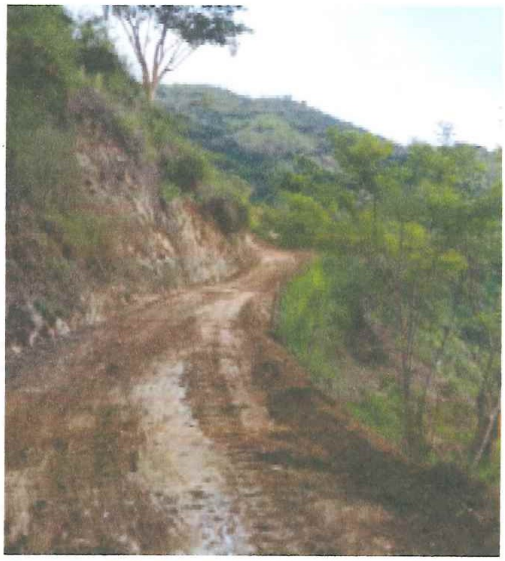


*Ilustración 10 MONSERRATE*

## REGISTRO FOTOGRAFICO CORREGIMIENTO 3

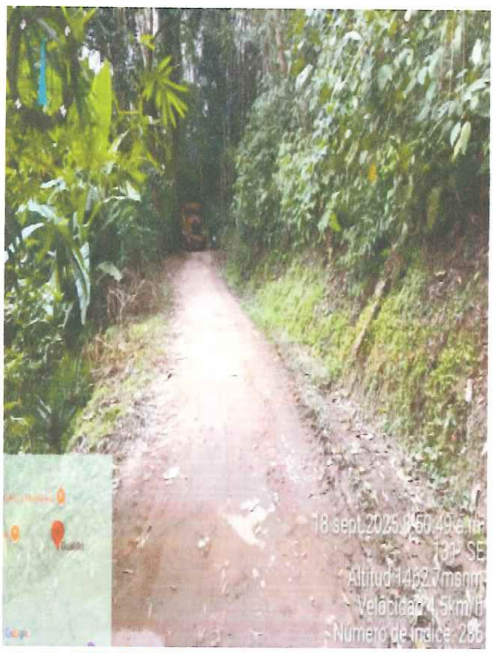


*Ilustración 11 EL GUALILO*



*Ilustración 12 EL GUALILO*



*Ilustración 13 GUALILO*



*Ilustración 15 GUALILO*