**INFORME VISITA TECNICA, INSTITUCIONES MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA**

**ZONA RURAL.**

## *1. ANTECEDENTES*

El Municipio de Villa de Leyva es reconocida por su arquitectura colonial y su importancia histórica, por lo que es crucial mantener en buen estado sus edificaciones, incluyendo las sedes institucionales del sector, debido a la cantidad de población presente en estas edificaciones durante el transcurso del día (estudiantes) es fundamental contar con un plan de mantenimiento preventivo que incluya inspecciones periódicas, reparaciones, mantenimientos y trabajos de limpieza para garantizar la durabilidad de las sedes institucionales y mejorar su funcionalidad. La colaboración entre la administración municipal, las instituciones locales y la comunidad es esencial para identificar las necesidades de mantenimiento, asignar recursos adecuados y ejecutar las labores de reparación de manera eficiente.

El día 04 de octubre del 2024 se realiza la debida inspección de las sedes institucionales del sector rural las cuales son:

## *2. LOCALIZACION*

Se describen las Sedes institucionales del sector rural a las cuales se realiza la visita el día 04 de octubre del 2024 con el objetivo de gestionar reparaciones y mantenimientos de las mismas.

SEDE INSTITUCIONAL CAPILLA 1.
SEDE INSTITUCIONAL CAPILLA 2.
SEDE INSTITUCIONAL CARDONAL.
SEDE INSTITUCIONAL LLANO BLANCO.
SEDE INSTITUCIONAL SABANA.
SEDE INSTITUCIONAL EL ROBLE.

### 2.1 OBJETIVO:

## 3. INFORME DE LA VISITA

### 3.1 LOCALIZACION SEDE CAPILLA 1

La Visita se desarrollo en compañía de la ingeniera Margarita Pardo de la Secretaria de Educacion PAE, se efectuo un recorrido por las diferentes zonas de la institucion en lo que respecta a restaurantes, aulas de clase, baños y pasillos de las diferentes instituciones.

Durante el recorrido se tomaron fotografias y puntos de ubicación geografica para constancia de la visita y para observar con detenimiento las reparaciones y mantenimientos que necesita cada sede.

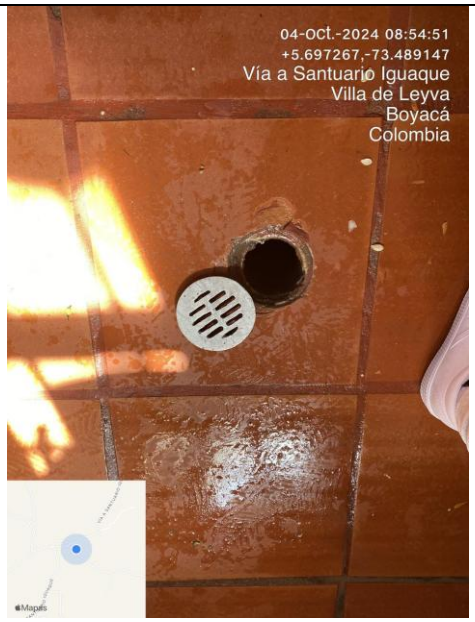
En desarrollo de la visita se plasmo en un formato fisico los trabajos, reparaciones y mantenimientos necesarios de cada institucion, formato que sera anexado a este informe

con las recomendaciones inmediatas y los compromisos acordados para cada institucion. (Ver anexo 2).

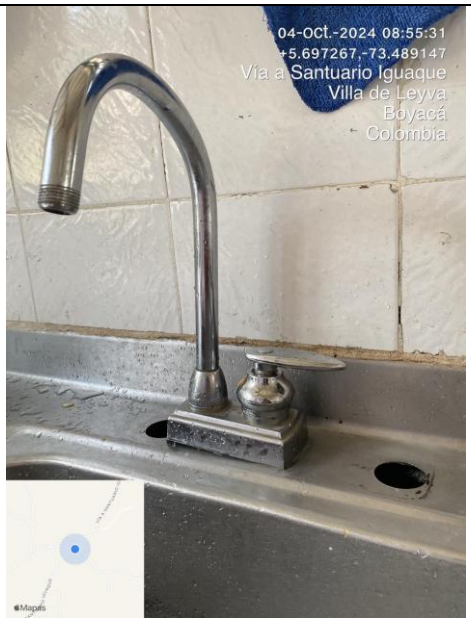
| ***REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS SEDE CAPILLA 1*** |
|---|
|  |
| ***Pintura cubierta restaurante I.E capilla 1, columnas salon nuevo presenta problemas en su parte estructural. Columnas con grietas y cubierta presenta fenomeno de pandeo lo que produce inestabilidad en su estructura.*** |
|  |
| ***Ventanas existentes con mallas de ventilacion para cambio debido a que no se encuentran de higiene para un establecimiento como el restaurante.*** |



***Bse inestable para cocineta o fogón, posible caso de accidente, por ende se sugiere la instalacion de un mesón en concreto o sustituir esas bases en concreto y dejar el espacio para una cocineta mas alta.***




***Sifon del restaurante presenta taponamiento en desague y rejilla con orificios demasiado angostos para el correspondiente desague.***




***Griferia de lavaplatos suelta. Es necesario realizar ajuste o cambio de griferia de ser necesario.***




***Enchapes en mesones con grietas y sin esquinas. Juntas de dilataciones profundas lo qye genera que el alimento quede almacenado en el meson accediendo a un mal higiene y sancionamiento por parte del ministerio de salud.***




***En el restaurante debido a la escases de espacios, este se comparte con un aula de estudio, por ende se solicita intalar un tipo de division con laminas de drywall o eterboard que permita la separacion entre el restaurante y el aula de los estudiantes.***




***Pasillos deportivos con problemas, deterioro de la capa de concreto, lo que genera posibles accidentes. Canchas deportivas con tableros en malas condiciones.***

***Graderias con baldosas dañadas.***




***Columnas con problemas de adherencia, cubierta con tejas para cambio, debido a fracturas. Aleros con fenomeno de pandeo.***



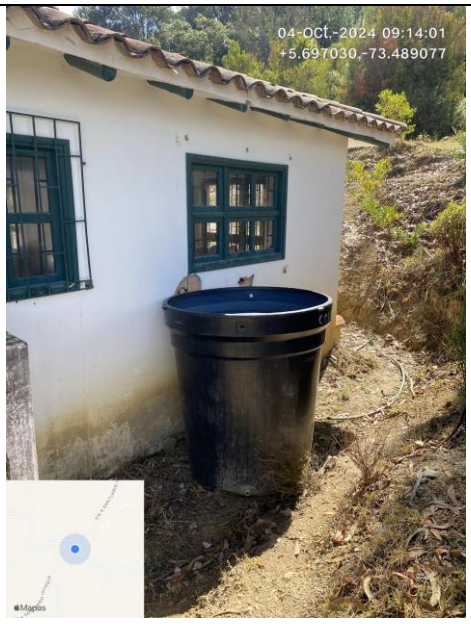

***Porton en madera presenta problema de estabilidad, y presenta problemas de deterioro.***







***Pasillo que dirije a restaurante se desea instalar baldosa para mejor recorrido de los estudiantes. Puerta metalica de sector de desechos por ajustar y pintar.***




***Tanque de almacenamiento de agua sin tapa. Residuos del ambiente geenrados en el agua.***

3.2 LOCALIZACION SEDE CAPILLA 2

| ***REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS SEDE I.E CAPILLA 2*** |
|---|
|   |
| ***Encharcamiento de agua en restaurante por desnivel en el piso, baldosa en mal estado.***<br>***Ventanas sin vidrio 2 unidades medidas: 49cm x 18 cm ; 48cm x 25 cm.*** |
|  |

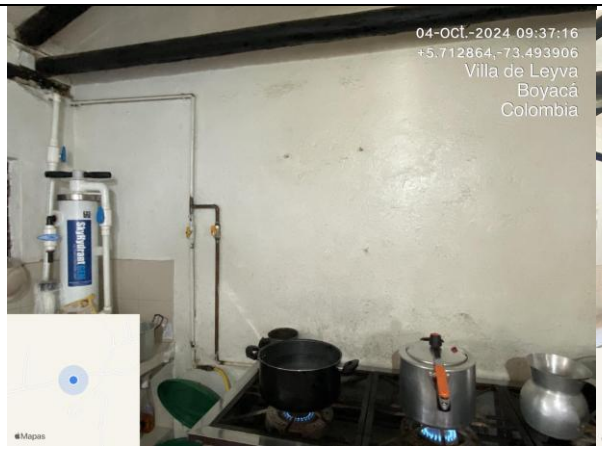





***Cerramiento en malla eslabonada en mal estado. Tubos sin anclaje y malla sin tesionar.***

***Institucion sin seguridad debido a este inconveniente.***

3.3 LOCALIZACION SEDE I.E. CARDONAL.

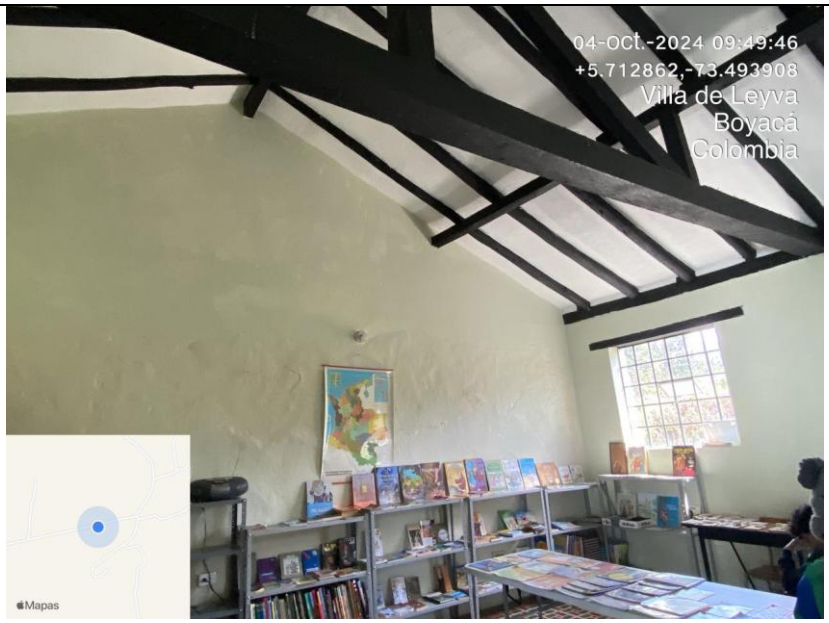
| ***REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS SEDE CARDONAL*** |
|---|
|   |
| ***Muro cocina sin enchape lo que genera suciedad y grasa debido a que el fogon de la cocina queda ubicado exactamente frente del muro.***<br><br>***Solicitan enchape para evitar dicho acontecimiento.***<br><br>***Area de cocina con poca iluminacion, se solicita una luminaria mas grande o el suministro e instalacion de mas rosetas con bombillos.***<br><br>***Se presenta humedad en la zona de la cocina.*** |
|  |

| |
|---|
| ***Mallas de ventilacion listas para cambio, debido a la suciedad que recogen por grasas del area de cocina.*** |
|  |
| ***Llaves para baño sector de limpieza de utencilios de aseo. No tiene griferia completa.***<br><br>***Uno de los sanitarios presenta fuga. Genera descarga de manera automatica.*** |
|  |
| ***Se solicita reubicacion de medidor de agua, debido a que este se encuentra ubicado en medio del lindero vecino y por falta de mantenimiento no deja visualizar lectura para control de insumo.*** |



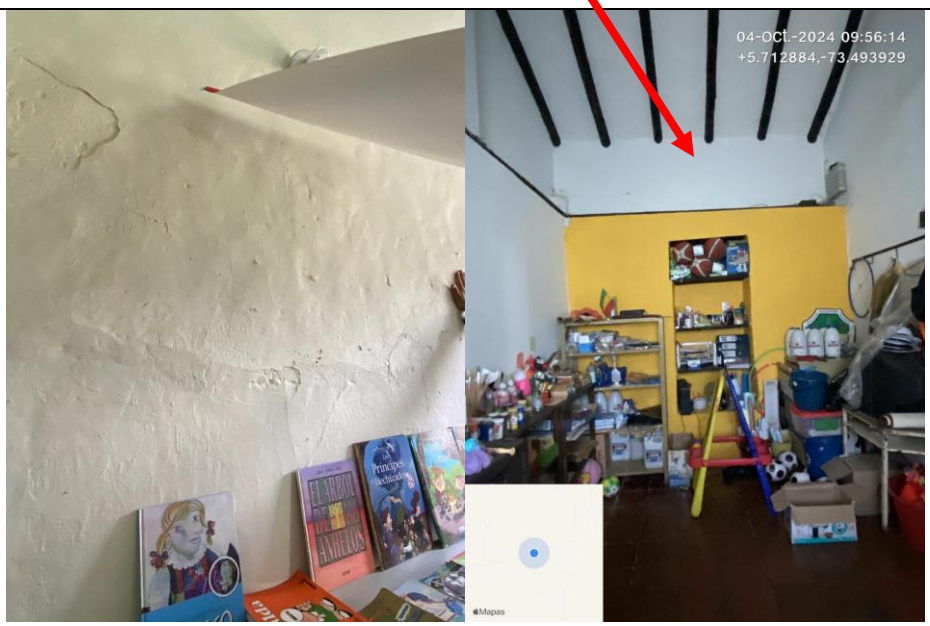

***Problemas de humedad debido a la falta de aleros.***

***Cola de viga muy angosta.***




***Biblioteca con escases de lumiaria. Espacio demasiado amplio para bombillas de poca intensidad. Se sugiere la instalacion de kid de iluminacion de riel de 4 a 6 luces o lamparas led lineal de techo colgante.***

Ventana




***Espacios como la biblioteca y el aula de computacion o sistemas presenta humedad severa, estuco presenta grietas y se tiende a levantar.***

***Sugieren una ventana en el muro donde se señala en la imagen con el objetivo de dar ventilacion al cuarto de sistemas de la I.E***

***A la ventana de la biblioteca le falta un vidrio de 20cm x20cm. (1)***

3.4 LOCALIZACION SEDE I.E LLANO BLANCO

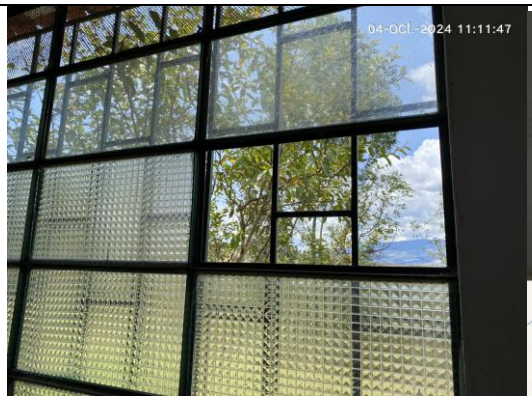
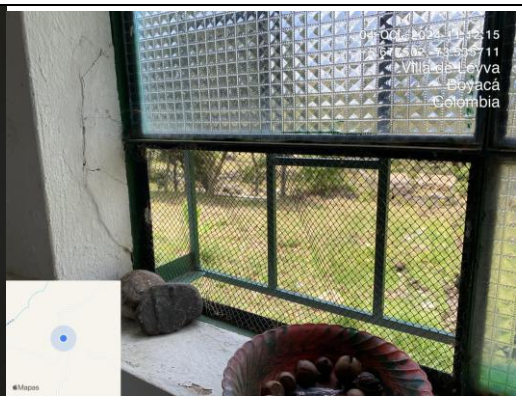
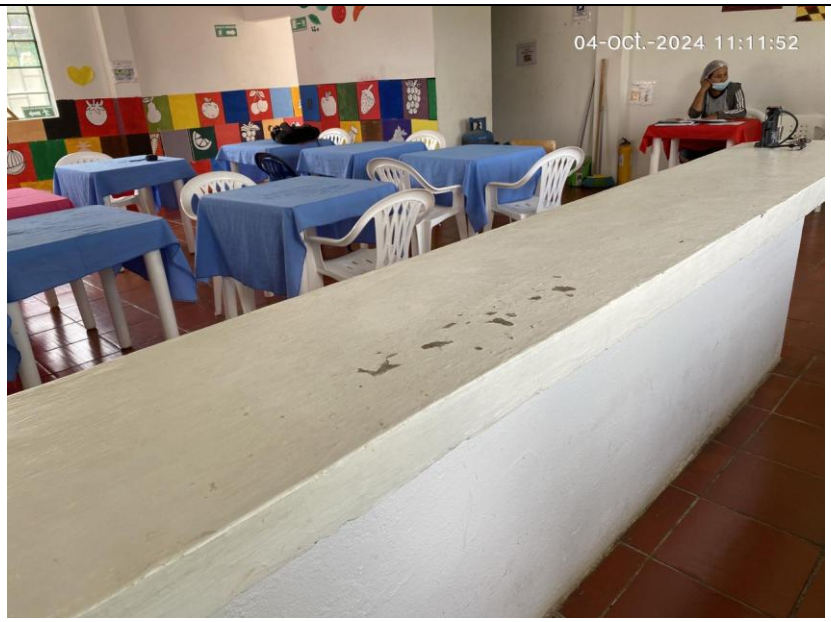
| ***REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS I.E LLANO BLANCO*** |
|---|
| ***Humedad en areas de restaurante, parte interna de la cocina presenta inconveniente con marco de ventana. Luz entre marco de ventana lo que genera ingreso de insectos al area de cocina. Se sugiere el cambio de marco para ventana o realizar algun tipo de cerramiento al area de ingreso de los insectos.*** |
| ***Luminarias para area de cocina escasas, se sugiere la instalacion de kid de iluminacion de riel de 4 a 6 luces o lamparas led lineal de techo colgante.*** |
| ***Cuarto de almacenamiento de mercado sucio, falta de pintura.*** |
| ***Tablaros de canchas deteriorados, sin mallas y con falta de pintura o esmalte, se observan en estado de oxidacion en alguna de sus partes.*** |

3.5 LOCALIZACION INSTITUCION EDUCATIVA SABANA

| *REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTITUCION EDUCATIVA SABANA.* |
|---|
| ***Griferias*** |
| ***Filtro de agua*** |
| ***Baldosa*** |
| ***Conexión nevera*** |
| ***Rejillas sifón*** |

## 3.6 LOCALIZACION INSTITUCION EDUCATIVA EL ROBLE

A continuación se presentan los mantenimientos y reparaciones necesarias para la sede I.E el roble

| *REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTITUCION EDUCATIVA EL ROBLE* |
|---|
|     |
| ***Malla ventilacion de ventanas en estado desechable, ventanas sin vidrios.*** |
|   |
| ***Meson cocina sin enchape, meson liso lo que genera suciedad y aglomeracion de*** |

| |
|---|
| ***alimentos y malos olores.*** |
| ***Mantenimiento o cambio de laminas de eterboard, lamina en el pasillo con fisura.*** |
| ***Mantenimiento a Filtro de agua, metodo de goteo. Lo que genera retrasos al momento de realizas labores en el restaurante.*** |

## 4. CONCLUSIONES GENERALES

El mantenimiento preventivo es fundamental para evitar averías y prolongar la vida útil de los equipos e instalaciones que se encuentran en las diferentes sedes educativas. Es importante contar con un plan de mantenimiento periódico que incluya revisiones, ajustes y sustitución de piezas desgastadas.

Las reparaciones deben ser realizadas por personal cualificado y con el equipo adecuado para garantizar la seguridad y eficacia de las intervenciones evitando así inconvenientes con tiempos de ejecución y terminación de las actividades ya programadas.

La limpieza regular de las instalaciones es esencial para prevenir problemas de salud, mantener un ambiente agradable y prolongar la vida útil de los materiales, como también prevenir accidentes de los mismos estudiantes en el mismo lugar de estudio.

La comunicación entre los responsables de mantenimiento y los usuarios de las instalaciones es clave para identificar posibles problemas a tiempo y garantizar un entorno seguro y funcional.

En comparación con las instituciones de la sede urbana, se evidencia que a pesar de que el personal es más reducido en la zona rural se tienen sedes con módulos sin completo uso por problemas de colapso y se encuentran espacios como lo es el área de cocina y restaurante demasiado angostos para su uso. Se entiende que no se observa aglomerado de estudiantes sin embargo el área de cocina no es lo suficientemente amplio para la realización de sus actividades diarias.

Se observan daños causados por humedad en diferentes zonas de las instituciones, este problema se presenta generalmente en las aulas de los estudiantes, donde se torna olor a humedad debido a la poca ventilación de los cuartos.

En este recorrido se observa un mayor cuidado en cuanto a pintura de exteriores de instituciones como lo es escuela cardonal y escuela roble debido a las recientes intervenciones realizadas por parte del municipio.

Se procede a realizar visita para las ultimas 6 sedes del sector rural, una vez finalizado el receso de los estudiantes sobre el 15 de octubre del 2024.

**FABIAN EDUARDO PAEZ VELANDIA**
Secretario de Infraestructura

Proyectó: Laura Reina/ Profesional de Apoyo
Karen Duran/ Profesional de Apoyo