INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONVENIO No. 20241800025737 DEL 2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y EL BARRIO SAN ANDRES

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor mediante la asignación de supervisión por oficio con número de radicado No. 20241400623741 del 12 de diciembre del 2024, se presenta a continuación el **INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN**, del convenio No **20241800025737**.

Orden del Informe:

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del convenio
2.) Seguimiento cronológico de la ejecución del convenio
3.) Registro visitas de control de obra
4.) Concepto sobre la ejecución del convenio
5.) Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra
6.) Concepto sobre los materiales empleados, y, de normas técnicas de calidad
7.) Informe financiero
8.) Conclusiones y recomendaciones

1.) INFORMACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONVENIO

1.1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE POPAYAN
NIT	891.580.006-4
CONVENIO	20241800025737 DEL 2024
CONTRATISTA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE SAN ANDRES
NIT / CC	900.458.202
SUPERVISOR	ING. GONZALO PAZ GONZÁLEZ
VALOR APORTE DEL MUNICIPIO	CUARENTA MILLONES TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS ($40.037.500,00).
VALOR APORTE DE LA COMUNIDAD	UN MILLÓN SEISIENTOS UN MIL QUINIENTOS (($1.601.500,00)
VALOR TOTAL	CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS ($41.639.000)
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE SAN ANDRÉS PARA LA CONSTRUCCION DE ANDENES Y

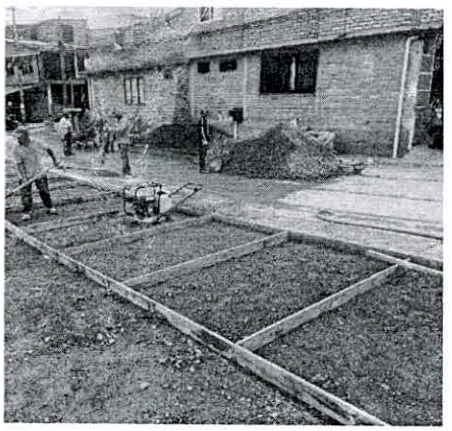
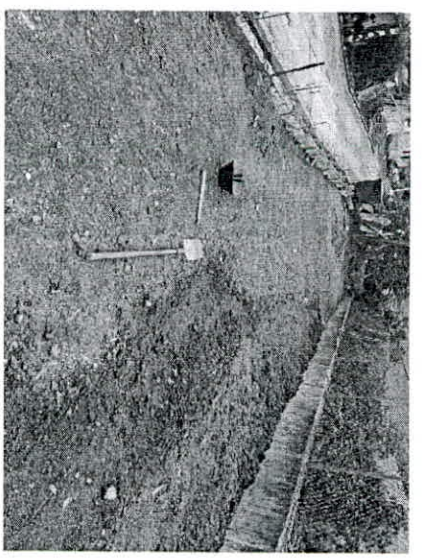
	SARDINELES, EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN", DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD.
PLAZO INICIAL	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE INICIO	12 DE DICIEMBRE DEL 2024
GARANTÍAS DEL CONTRATO	No.435-47-994000058690 ANEXO 0 y ANEXO 1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No.435-74-994000014833 ANEXO 0 PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL	2024.CEN.01.4423 DEL 30 DE JULIO DE 2024
REGISTRO DE DISPONIBIDAD PRESUPUESTAL INICAL	2024.CEN.01.07356 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE RECIBO FINAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE LIQUIDACIÓN	30 DE ABRIL DE 2024

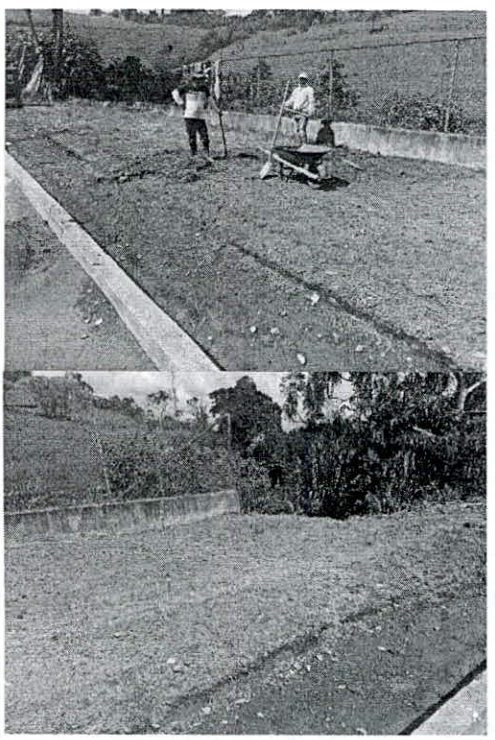
1.2) INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL CONVENIO

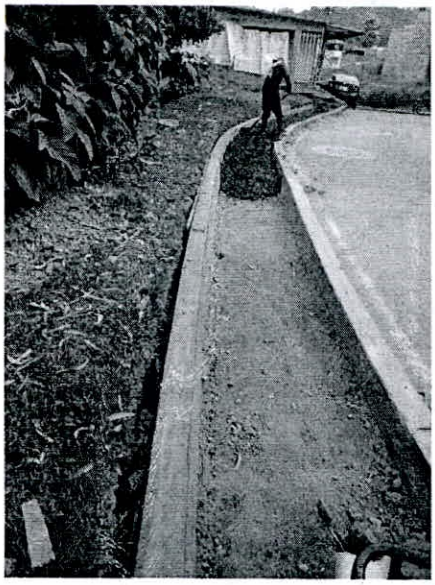
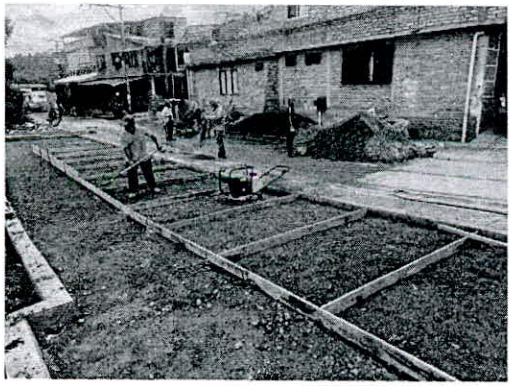
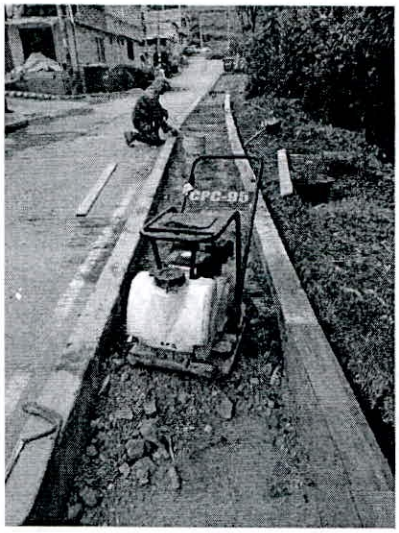
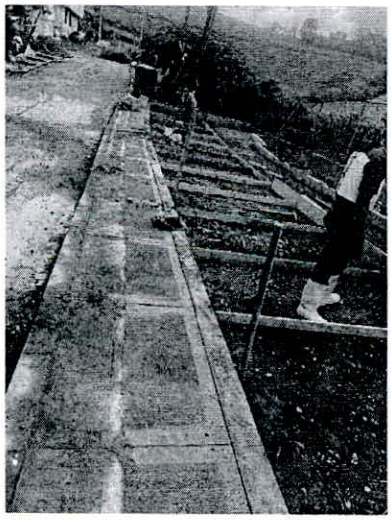
FECHA	EVENTO
12-12-2024	ACTA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO
10-12-2024	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE POLIZAS
31-12-2024	ACTA DE RECIBO DE OBRA No. 01 Y FINAL
01-07-2025	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS
26-06-2025	ACTA DE LIQUIDACION

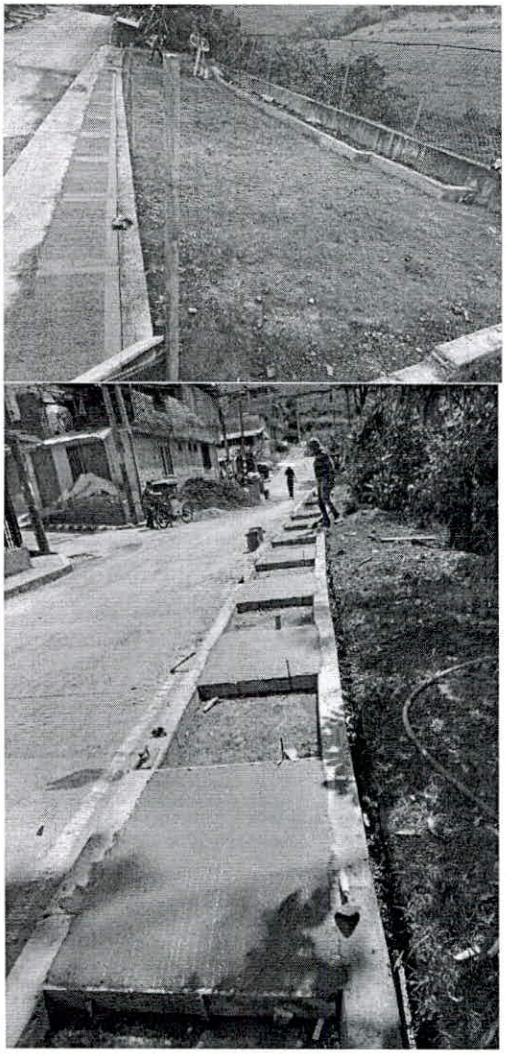
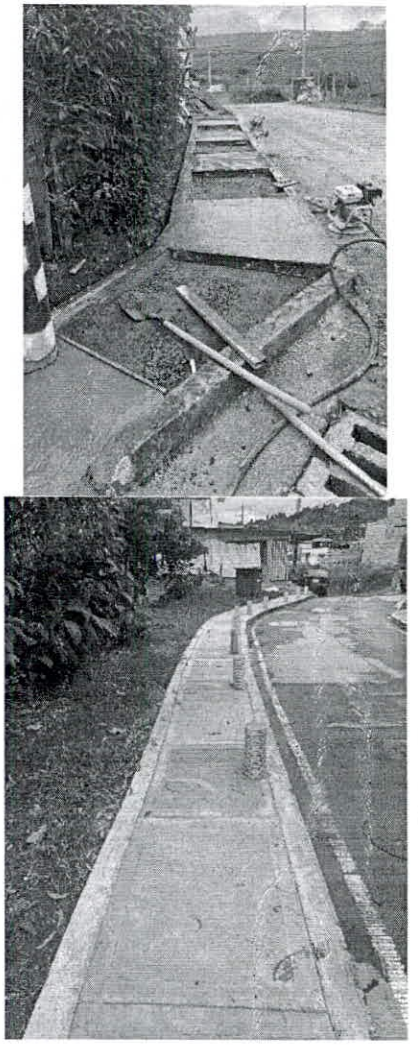
2.) SEGUIMIENTO CRONOLÓGICO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

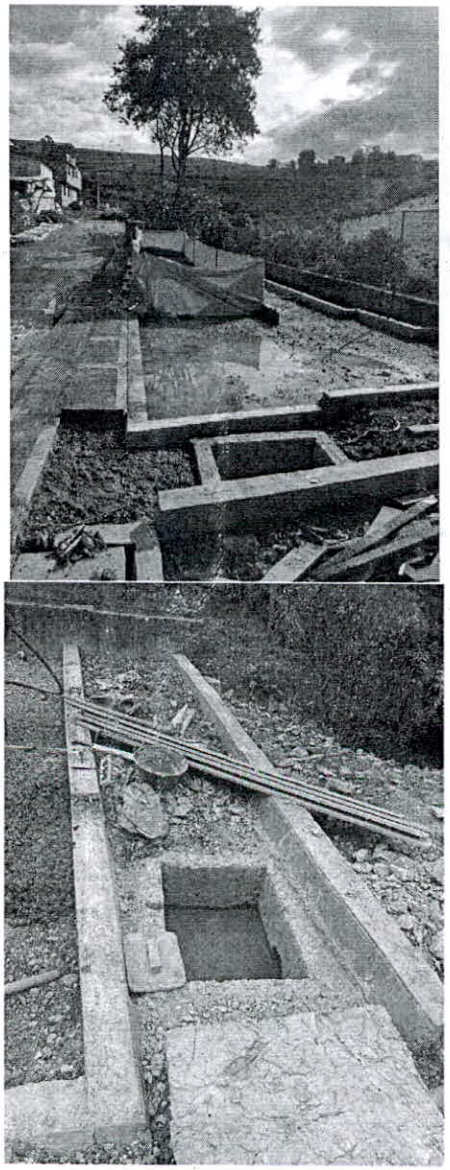
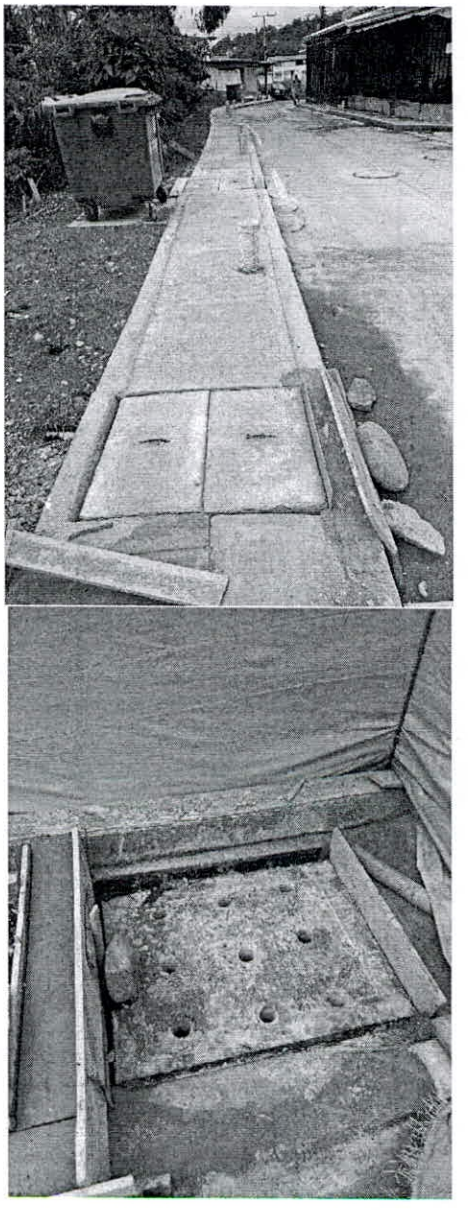
2.1.) REGISTRO FOTOGRÁFICO

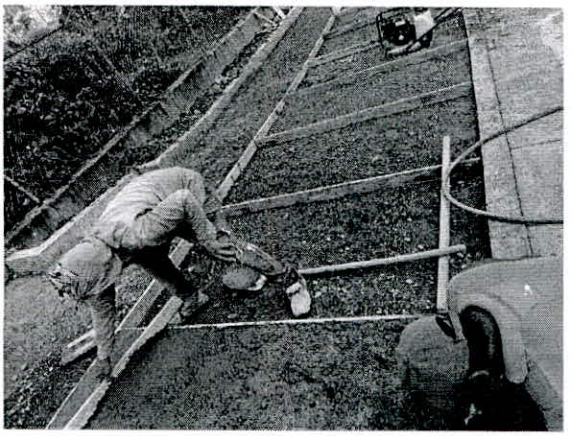
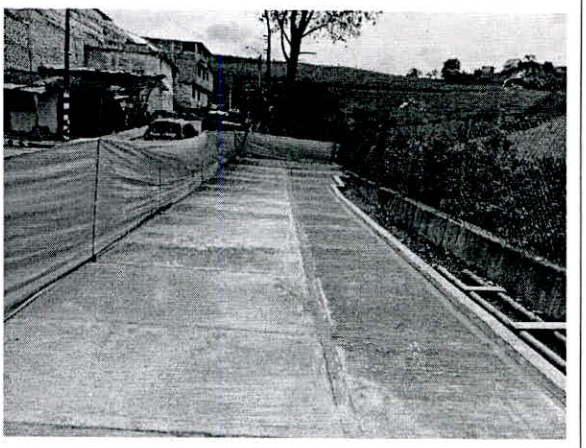
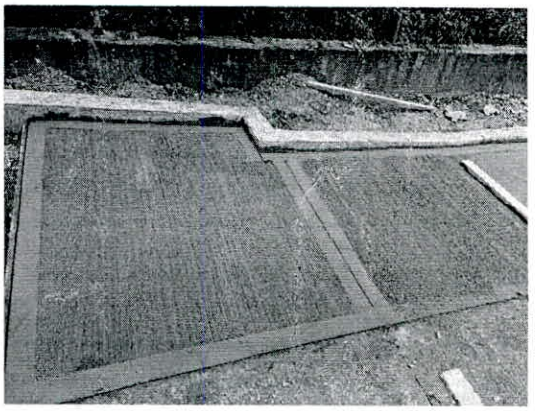
FOTOGRAFIA No. 01	FOTOGRAFIA No. 02
 	 
Descripción: Chequeo y control de localización y Replanteo	**Descripción:** Chequeo y control de localización y Replanteo

FOTOGRAFIA No. 03	FOTOGRAFIA No. 04
	
Descripción: Chequeo y control de excavaciones	**Descripción:** Chequeo y control de excavaciones

FOTOGRAFIA No. 07	FOTOGRAFIA No. 08
 	 
Descripción: Chequeo y control de: rellenos y Sardineles	**Descripción:** Chequeo y control de: rellenos y Sardineles

FOTOGRAFIA No. 05	FOTOGRAFIA No. 06
	
Descripción Chequeo y control en fundición de concreto para Andenes	**Descripción:** Chequeo y control en fundición de concreto para Andenes

FOTOGRAFIA No. 07	FOTOGRAFIA No. 08
	
Descripción: Chequeo y control en fundición de las cajas	**Descripción:** Chequeo y control en fundición de las cajas

FOTOGRAFIA No. 07	FOTOGRAFIA No. 08
 	 
Descripción: Chequeo y control en fundición de concreto para parque	**Descripción:** Chequeo y control en fundición de concreto para parque

3.) REGISTRO DE VISITAS DE CONTROL DE OBRA

VISITA No.	FECHA DE VISITA
1	12/12/2024
2	18/12/2024
3	25/12/2024
4	31/12/2024

4.) CONCEPTO SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

La JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO SAN ANDRES, en referencia al contrato 20241800025737 DEL 2024 cuyo objeto fue "AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE SAN ANDRÉS PARA LA CONSTRUCCION DE ANDENES Y SARDINELES, EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN", DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD".

El convenio inició el 12 de septiembre de 2024, con visita conjunta entre supervisión y contratista, iniciando con labores preliminares de localización y replanteo, para posteriormente continuar con las actividades concernientes a la placa huella.

Dada la CLAUSULA 8: MANEJO DE LOS RECURSOS, numeral IV: De conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 60 de la Ley 2166 de 2021 el OAC deberá llevar registro contable en rubro especial del manejo de los recursos y la CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES DEL ORGANISMO DE ACCIÓN COMUNAL, numeral XXI: Llevar la contabilidad en libro separado o rubro especial y el seguimiento detallado de la ejecución del convenio, y permitir su revisión y observación por parte del Interventor y/o Supervisor de la Entidad Estatal

5.) CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA O PROGRAMA DE OBRA

El convenio se ejecutó en un 100% dentro del marco de las especificaciones técnicas y el cronograma estipulado.

6.) CONCEPTO SOBRE LOS MATERIALES EMPLEADOS, Y, DE NORMAS TÉCNICAS DE CALIDAD

Se tuvo un adecuado manejo en cuanto a la utilización de los materiales y equipos, para la ejecución de las actividades contractuales, cumpliendo con todas las normas de calidad.

7.) INFORME FINANCIERO

7.1. BALANCE DEL CONVENIO				
Valor aporte del Municipio:	$	40.037.500,00		
Valor aporte de la Comunidad:	$	1.601.500,00		1.601.500,00
Valor del Anticipo:			$	20.018.750
Valor adición del contrato				
Valor Neto Acta Parcial 1 y final			$	20.018.750
Valer Neto Acta de Liquidación.			$	0,00
Valor por multas impuestas al Contratista			$	0,00
Saldo a favor del Municipio:			$	0,00
SUMAS IGUALES:	$	41.639.000,00	$	41.639.000,00
7.2. BALANCE DEL ANTICIPO:				
Valor anticipo	$	20.018.750		
Amortización acta parcial 1 y final:			$	20.018.750
SUMAS IGUALES	$	20.018.750	$	20.018.750

8.) CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el marco del convenio entre el Municipio de Popayán y la Junta de Acción Comunal de San Andrés, se construyeron andenes y sardinelés como parte del proyecto de mejora integral de bienes inmuebles y espacio público.

- Se ejecutó el 100% de la obra, con un valor total de $41.639.000, distribuidos de la siguiente manera:

    - Aporte del Municipio: $40.037.500.
    - Aporte de la comunidad: $1.601.500.

- Para garantizar la durabilidad de las estructuras construidas, se recomienda a la comunidad realizar mantenimiento periódico, evitar el tránsito de vehículos especialmente vehículos pesados sobre los andenes y sardinelés, y aplicar técnicas de curado adecuadas en caso de reparaciones futuras.

- Durante la ejecución del proyecto, se presentaron desafíos climáticos que requirieron ajustes en el cronograma, pero no comprometieron la finalización exitosa de las obras.

- Se insta a la comunidad a proteger las estructuras, evitando el depósito de materiales pesados o residuos que puedan afectar su integridad.

Se firma el presente informe, a los 26 días del mes de junio del 2025.

GONZALO PAZ GONZÁLEZ
Supervisor del contrato

Proyecto: OSCAR HERNÁN FAJARDO SAMBONÍ, Contratista de apoyo
Revisó: GONZALO PAZ GONZALEZ. Profesional Especializado.
Anexo: N/A