INFORMES MENSUALES

OBJETO: "INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER"



INFORME DE INTERVENTORÍA No.6

Periodo de Ejecución:

- 01 de marzo hasta el 31 de marzo de 2025
- 01 de abril hasta el 04 de abril de 2025

Fecha de elaboración de Informe: 30/04/2025

CONTRATISTA: CONSORCIO INTER MEJORAMIENTOS

CONTRATO N.° CO1.PCCNTR.5701677 / 0277 de 2024

Elaboró	Revisó
Dario Ricardo Pacheco Residente de Interventoría	**Sandra Margarita Egea Eljach** Director de Interventoría

INFORME DE INTERVENTORÍA No.6
PARA INFORMACIÓN AVANCE DE OBRA

PROYECTO: INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO R.L. ANDRÉS RICARDO LÓPEZ SAURITH C.C. 1.121.332.718 de Villanueva	
Nit o C.C. No.	901.794.192 - 0	
OBJETO:	LOTE 2: INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA LA PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y MEJORAMIENTO DEL CORREDOR VIAL DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL BARRIO LOS ALMENDROS Y LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER – UIS EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA URBANA CARRERA PRIMERA QUE COMUNICA LOS MUNICIPIOS DE SAN GIL Y PINCHOTE, MUNICIPIO DE SAN GIL	

VALOR INICIAL:	$1.445.185.918,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$1.445.185.918,00	
ANTICIPO INICIAL:	$00.000.00	
ANTICIPO ADICIONAL:	$00.000.00	
ANTICIPO TOTAL:	$00.000.00	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA: $00.000.00	ACUMULADO: $00.000.00
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA: $00.000.00	ACUMULADO $00.000.00
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	16%. En Güepsa	
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO ACUMULADO:	100% En Güepsa	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	17.67% Total del contrato Nota: Se ha cancelado el acta parcial No.1, No.2 y No.3	
PLAZO INICIAL:	Quince (15) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	

PLAZO TOTAL:	Quince (15) Meses
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón 2. Fabio Andrés Ríos Franco
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				**Observación:**
No.	01	**Fecha:**	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente Nacional. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	**Fecha:**	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil a partir del 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	**Fecha:**	26/12/2024	Se suspende Güepsa a partir del 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				**Observación:**
No.	01	**Fecha:**	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y Puente Nacional a partir del 10/02/2025

FECHA DE TERMINACIÓN	04/01/2026

OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**		**NO**	**X**

VALOR A PAGAR OBRA:	$ 0.00
VALOR A PAGAR INTERVENTORÍA:	**$ 0.00**

Periodo de Pago:	**Desde:**	-	**Hasta:**	-

No. del RP:	**25R00100**
Fuente del RP:	**Asignaciones Directas (20% DEL SGR)**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	**MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER**
No. SSEPI	**NA**
No. BPIN	**2023004680081**
Valor total de obra:	**$ 4.513.373.678,00**
Valor total de interventoría:	**$ 151.903.500,00**
Valor total del Proyecto	**$4.665.277.178,00**

Alcance	El proyecto se localiza en el Departamento de Santander, concretamente en el municipio de Güepsa y se emplaza en las carreteras secundarias, llevándose a cabo la pavimentación de aproximadamente 1323.74 metros lineales correspondientes a los tramos citados a continuación: TRAMO No.1 "CALLE 3 ENTRE CARRERA 3 Y 9"; TRAMO No.2 "CALLE 4 ENTRE CARRERA 2 Y 5" TRAMO No.3 "CALLE 4 ENTRE CARRERA 8 Y 9"; TRAMO No.4 "CARRERA 4 ENTRE CALLE 3 Y 4"; TRAMO No.5 "CARRERA 5 ENTRE CALLE 3 Y 4"; TRAMO No.6 "CARRERA 9 ENTRE CALLE 3 Y 4".

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nº.CO1.PCCNTR.5593831 DE 16/12/2023

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5593831 DE 2023 (Número interno 4717)	16/12/2023
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL URBANAS SSI 2023	
Nit o C.C. No.	901.779.321 - 1	
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER	

VALOR INICIAL:	$ 4.327.279.908,00	
VALOR ADICIONAL:	$ 176.093.770,00	
VALOR TOTAL:	$ 4.503.373.678,00	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	N/A	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	N/A	N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	N/A	N/A
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	32.70%. En Güepsa	
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO ACUMULADO:	99.99% En Güepsa.	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	6.66% Total del contrato Nota: Se ha cancelado el acta parcial No.1.	
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	SEIS (06) MESES	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024

INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTOS
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	901.794.192 - 0
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón 2. Fabio Andrés Ríos Franco
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				Observación:
No.	01	Fecha:	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente Nacional. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	Fecha:	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil a partir del 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	Fecha:	26/12/2024	Se suspende Güepsa a partir del 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				Observación:
No.	01	Fecha:	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y Puente Nacional a partir del 10/02/2025

FECHA DE TERMINACIÓN	04/04/2025
OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
FIRMA DEL CONTRATO	16/12/2023	Formalización del contrato de obra Pública
DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR No.1	20/02/2024	Se realiza la designación del supervisor No.1 del contrato de obra No.CO1.PCCNTR.5593831, designando a la señora María Cristina Angarita Barón
APROBACIÓN DE PÓLIZA	23/02/2024	Se suscribe acta de aprobación de pólizas con firma del contrato. (Nota: la actualización de pólizas está sujeta al acta de inicio).
DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR No.2	12/06/2024	Se realiza la designación del supervisor No.2 del contrato de obra No.CO1.PCCNTR.5593831, designando al Señor Fabio Andrés Ríos Franco

MODIFICATORIO No.1	16/09/2024	Se realiza modificatorio No.1 al contrato de obra No.CO1.PCCNTR.559383: 1. Corrección de la cláusula 5. Valor del contrato – 2. Corrección cláusula 8. Forma de pago – 3. Aclaración de la cláusula 7. Apropiación presupuestal.
INICIO	16/09/2024	Se suscribe acta de inicio.
ACLARATORIA AL ACTA DE INICIO	27/09/2024	Aclaración en el Acta de Inicio para el proyecto de San Gil, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Inicio el 21/10/2024 y terminación el 20/10/2025.
APROBACIÓN DE PÓLIZA	06/11/2024	Aprobación de las garantías del contrato, ajustadas y actualizadas conforme a las condiciones establecidas en el acta de inicio del 16/09/2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	22/11/2024	Se suspende el proyecto de Puente Nacional.
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1	04/12/2024	Acta Modificatoria No.1 en el proyecto de Güepsa, que establece ajustes en cantidades de obra, incluyendo mayores y menores cantidades, conforme al alcance del contrato.
ACTA DE SUSPENSIÓN No.2	19/12/2024	Se suspende proyecto de San Gil.
RECIBO PARCIAL No.1	26/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.1, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Güepsa.
ACTA DE SUSPENSIÓN No.3	26/12/2024	Se suspende proyecto de Güepsa.
ACTA DE REINICIO No.1	14/01/2025	Se reinician los proyectos en los municipios de Güepsa y San Gil.
ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE REINICIO No.1	20/01/2025	Aclaración en el Acta de Reinicio No.1 para el proyecto de Puente Nacional, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Reinicio el 10/02/2025 y terminación el 06/05/2025.
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.2	10/02/2025	Acta Modificatoria No.2 para el proyecto de Puente Nacional, que estabiece ajustes en cantidades de obra, incluyendo mayores y menores cantidades, conforme al alcance del proyecto.
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.3	05/03/2025	Acta Modificatoria No.3 del proyecto de Güepsa, que ajusta cantidades de obra (mayores y menores) y gestiona la adición de $176.093.770,00 con recursos de saldos no comprometidos.

ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.4	05/03/2025	Acta Modificatoria No.4 del proyecto de Puente Nacional, que ajusta cantidades de obra (mayores y menores) y gestiona la adición de $109.272.864,00 con recursos de saldos no comprometidos.
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.5	31/03/2025	Acta Modificatoria No.5 para el proyecto de Güepsa, que establece ajustes en cantidades de obra, incluyendo mayores y menores cantidades, sin que ello implique una modificación en el valor total del contrato.

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

Relación en orden cronológico de las actas de modificación de cantidades y precios no previstos y/o adicionales del proyecto de Güepsa.

ACTO ADMINISTRTIVO	FECHA
Acta de modificación de cantidades y precios no previstos No.1 del proyecto "MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GÜEPSA, SANTANDER"	04/12/2024
JUSTIFICACIÓN: La revisión de cantidades y presupuesto evidenció variaciones frente a lo proyectado, por lo que se requiere la aprobación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos, sustentados en planos, especificaciones técnicas y memorias de obra del contrato.	
ACTO ADMINISTRTIVO	**FECHA**
Acta de modificación de cantidades y precios no previstos No.3 del proyecto "MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GÜEPSA, SANTANDER"	05/03/2025
JUSTIFICACIÓN: Tras la revisión de las cantidades y el presupuesto inicial del contrato, se determinó la necesidad de ajustes debido a variaciones en las actividades proyectadas. En ese sentido, se identificó la incorporación de ítems no previstos y ajustes en las cantidades de obra, lo que requiere una adición de $176.093.770,00 para correcta ejecución del contrato.	
ACTO ADMINISTRTIVO	**FECHA**
Acta de modificación de cantidades y precios no previstos No.5 del proyecto "MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GÜEPSA, SANTANDER"	31/03/2025
JUSTIFICACIÓN: Se efectuó un ajuste en las cantidades de obra, incluyendo mayores y menores cantidades, de conformidad con las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del proyecto. Dichas	

modificaciones no alteran el alcance inicial pactado ni el valor total del contrato.

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

VALOR DEL CONTRATO:	$ 4.503.373.678,00
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO:	$ 1.472.593.087
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 4.503.194.628,00
SALDO A FAVOR DEL DPTO:	$ 179.050,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN TOTAL:	**100%**

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
OBRAS PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	Se realizó la actividad de localización, trazado y replanteo en los siguientes tramos: **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 6 y 7 (K0+000 hasta K0+089.82) - Calle 3 entre Cra 7 y 8 (K0+000 hasta K0+097.46) **Tramo No.3:** - Calle 4 entre Cra 8 y 9 (K0+090.68 hasta K0+092.18) **Tramo No.6:** - Cra 9 entre Calles 3 y 4 (K0+000 hasta K0+160.51)	3184.54 M2	$ 13.773.135,50	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
1.2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS EXISTENTES. INCLUYE ACARREOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	Se ejecutó la demolición de pavimento rígido existentes en los siguientes tramos: **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 6 y 7 (K0+000 hasta K0+089.82) - Calle 3 entre Cra 7 y 8 (K0+000 hasta K0+097.46) **Tramo No.3:** - Calle 4 entre Cra 8 y 9 (K0+090.68 hasta K0+092.18) - Curvatura anden en Calle	3108.50 M2	$ 91.526.559,61	Ver Anexo A. Memoria de cantidades

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
		4 con Cra 9 (K0+000). - Corrección Calle 4 entre Cra 2 y 3. (K0+83.7 hasta K0+93.51) **Tramo No.6:** - Cra 9 entre Calles 3 y 4 (K0+000 hasta K0+160.51)			
1.3	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO EXISTENTE	Se ejecutó la demolición de estructura en concreto existentes en los siguientes tramos: **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 3 y 4 - Calle 3 entre Cra 4 y 5 - Calle 3 entre Cra 5 y 6 - Calle 3 entre Cra 6 y 7 - Calle 3 entre Cra 7 y 8 - Calle 3 entre Cra 8 y 9 **Tramo No.3:** - Calle 4 entre Cra 2 y 3 - Calle 4 entre Cra 3 y 4 - Calle 4 entre Cra 4 y 5 **Tramo No.6:** - Cra 9 entre Calle 3 y 4 - Cra 5 entre Calle 3 y 4	25.05 M3	$ 3.145.152,75	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2.1	EXCAVACIÓN PARA NIVELACIÓN DEL TERRENO EN TIERRA O MATERIAL COMÚN Y/O CONGLOMERADO CON MÁQUINA, INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL	Se ejecutó la excavación para nivelación del terreno en el tramo: **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 4 y 5 (K0+000 hasta K0+090.85) - Calle 3 entre Cra 3 y 4 (K0+080 hasta K0+105.97) - Calle 3 entre Cra 5 y 6 (K0+000 hasta K0+104.78) - Calle 3 entre Cra 6 y 7 (K0+000 hasta K0+089.82) - Calle 3 entre Cra 7 y 8 (K0+000 hasta K0+097.46) - Calle 3 entre Cra 8 y 9 (K0+000 hasta K0+092.24) **Tramo No.3:** - Calle 4 entre Cra 5 y 4 (K0+000 hasta K0+081.6) - Calle 4 entre Cra 8 y 9	1868.21 M3	$ 139.525.395,6	Ver Anexo A. Memoria de cantidades

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
		(K0+000 hasta K0+092.18) **Tramo No.6:** - Cra 9 entre Calles 3 y 4 (K0+000 hasta K0+160.51)			
2.2	EXCAVACIÓN EN TIERRA O MATERIAL COMÚN Y/O CONGLOMERADO A MANO, INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL	Se ejecutó la excavación en los siguientes tramos: **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 3 y 4 - Calle 3 entre Cra 4 y 5 - Calle 3 entre Cra 5 y 6 - Calle 3 entre Cra 6 y 7 - Calle 3 entre Cra 7 y 8 - Calle 3 entre Cra 8 y 9 **Tramo No.3:** - Calle 4 entre Cra 2 y 3 - Calle 4 entre Cra 3 y 4 - Calle 4 entre Cra 4 y 5 **Tramo No.6:** - Cra 9 entre Calle 3 y 4 - Cra 5 entre Calle 3 y 4	18.79 M3	$ 2.253.371,96	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.4	COMPACTACIÓN SUBRASANTE	Se realizó la compactación de la subrasante en el **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 6 y 7 (K0+000 hasta K0+089.82) - Calle 3 entre Cra 7 y 8 (K0+080 hasta K0+097.46) **Tramo No.6:** - Cra 9 entre Calles 3 y 4 (K0+000 hasta K0+160.51) - Corrección Calle 4 entre Cra 2 y 3.	3110.65 M2	$ 27.526.104,68	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.5	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR	Se realiza ajuste en esta actividad correspondiente al tramo Calle 4 entre Cra 2 y 3 (K0+083.76 hasta K093.51), con el fin de corregir las cantidades requeridas para esta sección especifica, de acuerdo con las condiciones técnicas identificadas en campo.	-20.04 M3	- $ 3.901.868,16	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA	En el **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 6 y 7 (K0+000 hasta K0+089.82)	957.18 M3	$ 196.865.124,96	Ver Anexo A. Memoria de

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
	TIPO RAJÓN	- Calle 3 entre Cra 5 y 6 (K0+000 hasta K0+097.46) - Calle 3 entre Cra 8 y 9 (K0+000 hasta K0+160.51)			cantidades
2.7	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR	En **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 6 y 7 (K0+000 hasta K0+089.89) - Calle 3 entre Cra 7 y 8 (K0+000 hasta K0+097.46) - Calle 3 entre Cra 8 y 9 (K0+000 hasta K0+160.51), se realizó el suministro e instalación de base granular, asegurando la adecuada preparación del terreno para pavimento. - Se realiza ajuste en la Calle 4 entre Cra 2 y 3, con el fin de corregir las cantidades requeridas para esta sección.	616.42 M3	$ 127.103.954,74	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO					
3.5	CONCRETO MR 4.1 Mpa PARA LOSA DE PAVIMENTO E=0.18 M	Se realizó la colocación de concreto MR 4.1 Mpa para losa de pavimento con espesor de 0.18 m en el **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 6 y 7 (K0+000 hasta K0+089.82) - Calle 3 entre Cra 7 y 8 (K0+000 hasta K0+097.46) - Cra 9 entre Cra 3 y 4 (K0+000 hasta K0+120) - Se realiza ajuste en la Calle 4 entre Cra 2 y 3, con el fin de corregir cantidades requeridas para esta sección.	3111.33 M2	$ 640.209.040,11	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO Fy 420Mpa	Se realizó el suministro e instalación de acero de refuerzo Fy 420 Mpa en tramos específicos de las Calle 3 y 4 (Entre Cra 2 y 9), así como en las Cra 5 y 9 (entre Calle 3 y 4), incluyendo dovelas,	6880.84 KG	$ 71.319.907,64	Ver Anexo A. Memoria de cantidades

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
		soportes y pasadores. Adicional, se instalo acero longitudinal y transversal para placas de sumidero en varios puntos de las Calles 3 y 4, abarcando ambos costados. También se ejecutó la instalación de acero de refuerzo longitudinal y transversal para losas en dentellones, distribuidos así: Tramo 1: Calle 3 con Cra 7 Tramo 2: Calle 4 con Cra 2, 4 y 5. Tramo 3: Calle 4 con Cra 9 Incluyendo placas irregulares.			
3.7	CONCRETO DE RESISTENCIA 21 MPA BORDILLOS. INCLUYE ACERO	Se instaló concreto para bordillos en diversos puntos, comprendidos en la Calle 3 (de la 3 a la 9), Calle 4 (de la 2 a la 9), Carrera 5 (de la 3 a la 4) y Carrera 9 (de la 3 a la 4).	44.71 M3	$ 59.130.048,04	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
3.8	JUNTA DE DILATACIÓN, INCLUYE CORTE, FONDO POLIETILENO DE CELDA CERRADA Y ADITIVIO	Se realizaron juntas de dilatación, tanto longitudinales como transversales, en la Calle (de la 3 a la 9), Calle 4 (de la 2 a la 9), Carrera 5 (de la 3 a la 4), Carrera 4 (de la 3 a la 4), Carrera 9 (de la 3 a la 4), así como en pozos de inspección y sumideros.	5209.31 ML	$ 79.014.738,24	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
3.9	REALCE POZO DE INSPECCIÓN	Se hace realce de pozos de inspección en los tramos de la Calle 3 (de la 3 hasta 9), en la Calle 4 (de la 2 hasta la 9), de la Cra 5 (de la 3 hasta la 4) y en la Cra 9 (de la 3 a la 4).	27 UND	$ 17.048.880,00	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
-	PMT	Se verifica la implementación del PMT.	-	$ 4.433.000,00	Informe PMT
-	PAGA	Se verifica el cumplimiento	-	$ 3.620.541,67	Anexo L

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
		del PAGA conforme a lo establecido.			

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN DEL PLAZO
ACTUAL	01/03/2025	31/03/2025	$1.146.418.178,00	25.46%	16.94%
ACTUAL	01/04/2025	04/04/2025	$326.174.909,00	7.24%	2.19%
TOTAL ACUMULADO			$1.472.593.087,00	32.70%	19.13%

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN PROGRAMADA
1	16/09/2024	30/09/2024	$30.843.353,00	0.68%	5.22%
2	01/10/2024	31/10/2024	$45.199.009,00	1.00%	22.70%
3	01/11/2024	30/11/2024	$22.398.759,00	0.50%	15.31%
4	01/12/2024	26/12/2024	$1.627.428.997,00	36.14%	4.69%
5	14/01/2025	31/01/2025	$289.050.112,00	6.42%	2.35%
6	01/02/2025	28/02/2025	$1.015.681.312,00	22.55%	12.95%
7	01/03/2025	31/03/2025	$1.146.418.177,00	25.46%	42.08%
8	01/04/2025	04/04/2025	$326.174.909,00	7.24%	4.29%
TOTAL ACUMULADO			$4.503.194.628,00	99.996%	100%

OBSERVACIONES:

- En algunos periodos se presentaron atrasos frente a lo programado; no obstante, el contratista implementó medidas como jornadas extendidas, trabajo los sábados y mayor personal en obra, lo que permitió recuperar el atraso y finalizar las actividades dentro del plazo contractual.
- Los porcentajes de avance físico fueron recalculados con base en el valor contractual actualizado mediante el Modificatorio del 05 de marzo de 2025, generando diferencias frente a informes anteriores. Las cantidades ejecutadas y los valores de actas de pago no presentan variaciones, manteniéndose la trazabilidad y transparencia.
- La ejecución física total alcanzó el 99.996%, cumpliendo las metas del objeto contractual.
- Con estos ajustes y aclaraciones, la interventoría considera que la

Ver Anexo D.

Programación de obra.

información contenida en el presente informe refleja de manera precisa la realidad técnica, administrativa y financiera del proyecto.	

2.4.3. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo hasta el 04 de abril de 2025, se presentaron lluvias moderadas, pero las actividades de la obra se llevaron a cabo con normalidad, sin interrupciones significativas.

NOTA: Ver Anexo G.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciamiento de la bitácora de obra	Ver Anexo C.
Seguimiento a la programación	Ver Anexo D.
Mantener comunicación permanente con la administración municipal, la veeduría y la comunidad	Comunicaciones
Actualización de las pólizas del contrato	Ver Anexo J.

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro. El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director de obra	25%	ELKIN YESID SIERRA DELGADO	1.098.787.029	10/09/2024	30/04/2025
Residente de obra	100%	INGRID GIOVANNA RAMÍREZ SANDOVAL	1.098.664.051	10/09/2024	04/04/2025
Profesional HSEQ	100%	DIANA MARCELA PARDO AMADO	53.124.666	16/09/2024	-
Contador	25%	YANETH OLAVE NÚÑEZ	63.455.705	16/09/2025	-

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

En calidad de interventor declaro bajo gravedad de juramento, que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra frente a los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo planillas de pago de seguridad social del contratista de obra. A continuación, se relaciona los pagos del periodo, a saber:

Nombre: ELKIN YECID SIERRA DELGADO
Cargo: DIRECTOR DE OBRA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-04-2025
	N.º de Planilla	9484489940
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	$210.000
	EPS	EPS SURA
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-04-2025
	N.º de Planilla	9484489940
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	$840.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-04-2025
	N.º de Planilla	9484489940
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	365.400
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$210.000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MAYO DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485856253
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	$210.000
	EPS	EPS SURA
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485856253
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	$840.000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485856253
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	365.400
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$210.000

Nombre: INGRID GIOVANNA RAMÍREZ SANDOVAL
Cargo: RESIDENTE DE OBRA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	16-04-2025
	N.º de Planilla	9484695980
	Ingreso Base de Cotización	$4.500.000
	Valor cotizado	$180.000
	EPS	NUEVA E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	16-04-2025
	N.º de Planilla	9484695980
	Ingreso Base de Cotización	$4.500.000
	Valor cotizado	$720.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	16-04-2025
	N.º de Planilla	9484695980
	Ingreso Base de Cotización	$4.500.000
	Valor cotizado	$313.200
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$180.000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MAYO DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485853039
	Ingreso Base de Cotización	$4.500.000
	Valor cotizado	$180.000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	EPS	NUEVA E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485853039
	Ingreso Base de Cotización	$4.500.000
	Valor cotizado	$720.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485853039
	Ingreso Base de Cotización	$4.500.000
	Valor cotizado	$313.200
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Apiica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$180.000

Nombre: DIANA MARCELA PARDO AMADO
Cargo: PROFESIONAL HSEQ

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	16-04-2025
	N.º de Planilla	9484695980
	Ingreso Base de Cotización	$2.800.000
	Valor cotizado	$112.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	16-04-2025
	N.º de Planilla	9484695980
	Ingreso Base de Cotización	$2.800.000
	Valor cotizado	$448.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	16-04-2025
	N.º de Planilla	9484695980
	Ingreso Base de Cotización	$2.800.000
	Valor cotizado	$194.900
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$112.000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MAYO DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485853039
	Ingreso Base de Cotización	$2.800.000
	Valor cotizado	$112.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485853039
	Ingreso Base de Cotización	$2.800.000
	Valor cotizado	$448.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ABRI5 DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485853039
	Ingreso Base de Cotización	$2.800.000
	Valor cotizado	$194.900
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$112.000

Nombre: YANETH OLAVE NÚÑEZ
Cargo: CONTADOR

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-04-2025
	N.º de Planilla	9484489940
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$102.000
	EPS	NUEVA E.P.S
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-04-2025
	N.º de Planilla	9484489940
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$408.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-04-2025
	N.º de Planilla	9484489940
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$177.500
	A.R.L.	COLPATRIA ARP

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$102.000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MAYO DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485856253
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$102.000
	EPS	NUEVA E.P.S
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485856253
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$408.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485856253
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$177.500
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$102.000

Nombre: UNIÓN TEMPORAL URBANAS SSI 2023
Cargo: PERSONAL OPERATIVO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	16-04-2025
	N.º de Planilla	9484695980
	ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$57.000
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	16-04-2025
	N.º de Planilla	9484695980
	Ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$227.800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MARZO DE 2025

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Fecha de pago	16-04-2025
	N.º de Planilla	9484695980
	Ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$99.100
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	CAJASAN

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MAYO DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485856253
	Ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$57.000
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485856253
	Ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$227.800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-05-2025
	N.º de Planilla	9485856253
	Ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$99.100
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	CAJASAN

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

- **Aprobación de póliza según contrato de obra:**

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400052891 anexo 0			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas fecha 23/02/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
Predios Labores y Operaciones	$1.150.092.479,00	16/12/2023	16/03/2025

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Garantía de cumplimiento entidad estatal No. 400052890 anexo 1			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 23/02/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	2.300.184.958,40	16/12/2023	16/09/2025
SALARIOS	4.600.369.916,80	16/12/2023	16/03/2028
ESTABILIDAD	6.900.554.875,20	16/03/2025	16/03/2030
OTRAS	N/A	N/A	N/A

- **Aprobación de póliza según Acta de inicio:**

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400052891 anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
Predios Labores y Operaciones	$1.150.092.479,00	16/09/2024	15/12/2025

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Garantía de cumplimiento entidad estatal No. 400052890 anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	2.300.184.958,40	16/09/2024	15/06/2026
SALARIOS	4.600.369.916,80	16/09/2024	15/12/2028
ESTABILIDAD	6.900.554.875,20	15/12/2025	15/12/2030
OTRAS	N/A	N/A	N/A

- **Aprobación de póliza según Acta de Reinicio:**

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400052891 anexo 4			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas fecha -			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
Predios Labores y Operaciones	$1.150.092.479,00	14/01/2025	04/01/2025

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Garantía de cumplimiento entidad estatal No. 400052890 anexo 4

Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha -			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	2.300.184.958,40	14/01/2025	04/07/2026
SALARIOS	4.600.369.916,80	14/01/2025	04/01/2029
ESTABILIDAD	6.900.554.875,20	04/01/2026	04/01/2031
OTRAS	N/A	N/A	N/A

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación en el contrato correspondiente.

2.6 ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Trámite de Acta de Recibo Parcial No.1	Acta Parcial No.1 – Contratista de Obra

2.6.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	$ 23.001.849.584,00
VALOR ADICIONAL:	$ 285.366.634,00
VALOR TOTAL:	$ 23.287.216.218,00
EJECUCIÓN FINANCIERA:	6.66%. Se ha realizado desembolso No.1.

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
25R00101	14/02/2025	$9.204.134.397,00	25R00101	17/02/2025	$9.204.134.397,00	$0,00	$9.204.134.397,00
25R00098	14/02/2025	$2.685.237.539,00	25R00098	17/02/2025	$2.685.237.539,00	$0,00	$2.685.237.539,00
25R00102	14/02/2025	$4.327.279.908,00	25R00102	17/02/2025	$4.327.279.908,00	$1.531.094.425,00	$2.796.185.483,00
25R00099	14/02/2025	$6.785.197.740,00	25R00099	17/02/2025	$6.785.197.740,00	$0,00	$6.785.197.740,00

CDP – Adicional			RP – Adicional				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
-	27/02/2025	$176.093.770,00	25R00216	19/06/2025	$176.093.770,00	$0,00	$176.093.770,00
-	27/02/2025	$109.272.864,00	25R00215	18/06/2025	$109.272.864,00	$0,00	$109.272.864,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ANTICIPO	DD/MMM/AAAA	$00.000.00	NO APLICA
PARCIAL N° 01	26/12/2024	$1.531.094.425,00	N/A

ANTICIPO INICIAL:	N/A
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	N/A
RENDIMIENTOS FINANCIEROS:	N/A
REINTEGROS:	N/A
FIDUCIARIA:	N/A
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	N/A
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	N/A
OBSERVACIONES: No hubo anticipo en el contrato de obra, por lo que no aplican los valores de anticipo, rendimientos financieros ni fiduciaria.	

2.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Dotación de implementos de seguridad industrial para los trabajadores	Informe SST
Señalización de obra y Plan de Manejo de Tráfico	PMT
Seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental	Informe Ambiental
Servicio de Baños	Informe Ambiental El contratista de obra presta este servicio en la oficina administrativa en la carrea 4 No. 3 – 02 ubicada en Güepsa, Santander

2.8 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

PLAN DE CALIDAD	EVIDENCIAS
En el periodo comprendido entre el 01 de marzo y el 04 de abril de 2025, se realizó un seguimiento general al Plan de Calidad del contratista, donde se	Presente informe con

llevaron a cabo pruebas de laboratorio. Se verificó la instalación y calidad de la señalización preventiva del Plan de Manejo de Tráfico (PMT). Las pólizas se encontraron vigentes y en conformidad con los requisitos contractuales.	todos sus anexos

2.8.2 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Volqueta sencilla	1	6 M3
Volqueta doble troque	2	14 M3
Retroexcavadora de oruga (CAT 320D2)	2	19 TN
Vibro-compactador (CAT CB22)	1	8 TN
Mini cargador (CAT 232D)	1	8 TN
Camioneta Toyota Hilux	1	1000 KG
Vibrador de concreto	1	2200 W a 20000 RPM
Tronzadora de metal / sierra sensitiva de 14" (355 mm)	1	2300 W a 4200 RPM
Sierra circular de 7-1/4" (184mm) Dewalt	1	1500 W a 5500 RPM
Cortadora de pavimento	1	9.6 KW – 2400 RPM
Vibro compactadora tipo rana	1	6.7 HP – 296 CC – 98 KG
Generador Disel KDF8500XE ECO Horse	1	4 HP – 6.5 KW
Formaleta 1.20*60	27	
Formaleta 22*20*3	30	
Cizalla Manual de 90 cm	1	

2.9. COMUNICACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes comunicaciones:

DESCRIPCIÓN	FECHA	ASUNTO	PARTES INTERESADAS	EVIDENCIAS
Entrega de informes de obra del frente de trabajo en Güepsa para revisión por parte de la interventoria	02 de mayo de 2025	Entrega informes de obra frente de trabajo Güepsa	- Contratista - Interventoría	Comunicaciones
Entrega de pólizas actualizadas por reinicio de la suspensión No.3 del contrato	28 de mayo de 2025	Entrega de pólizas reinicio suspensión No.3 del contrato en referencia	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones
Respuesta a derecho de petición por afectación de andén; se informa que ya fue reparado	30 de mayo de 2025	Respuesta derecha de petición Carmen Edilma Pardo Zárate	- Interventoría - Contratista - Entidad	Comunicaciones

2.10. RELACIÓN DE PROCESOS POR INCUMPLIMIENTO Y SANCIONES AL CONTRATISTA

En el presente periodo no se presentan procesos por incumplimiento o sanciones para el contratista.

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA NºCO1.PCCNTR.5701677 DE 15/02/2024

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO DE CONTRATO:	interventoria	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO R.L. ANDRÉS RICARDO LÓPEZ SAURITH C.C. 1.121.332.718 de Villanueva	
Nit o C.C. No.	901.794.192 - 0	
OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER	

VALOR INICIAL:	$151.903.500,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$151.903.500,00	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	N/A	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	N/A	N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	N/A	N/A
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	16%	
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO ACUMULADO:	100%	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	17.67% Total del contrato Nota: Se ha cancelado el acta parcial No.1, No.2 y No.3	
PLAZO INICIAL:	Seis (06) meses	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	Seis (06) meses	
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón 2. Fabio Andrés Ríos Franco	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024	

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				Observación:
No.	01	Fecha:	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente Nacional desde el 22/11/2024. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	Fecha:	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil desde el 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	Fecha:	26/12/2024	Se suspende Güepsa 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				Observación:
No.	01	Fecha:	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y de Puente Nacional a partir del 10/02/2025.

FECHA DE TERMINACIÓN	04/04/2025
OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

3.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
FIRMA DEL CONTRATO	15/02/2024	Formalización del contrato de Interventoría
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.1	19/02/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 a la señora Lina Magred Contreras Jácome
DESIGNACION DE SUPERVISIÓN No.1	20/02/2024	Se designa como supervisor del contrato 0277 de 2024 a la señora María Cristina Angarita Barón
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	01/03/2024	Se aprueba Póliza de Garantía de cumplimiento, según Contrato de Interventoría.
MODIFICATORIO No.1	08/05/2024	Modificación a la Cláusula 7. - Apropiación presupuestal
DESIGNACION DE SUPERVISIÓN No.2	12/06/2024	Se designa como supervisor del contrato 0277 de 2024 al señor Fabio Andrés Ríos Franco
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.2	10/09/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 al señor Yair Alfonso Pérez Pérez
MODIFICATORIO No.2	16/09/2024	Modificación de la Cláusula 8. – Forma de Pago
INICIO	16/09/2024	Se firma Acta de Inicio del Contrato de Interventoría.
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.3	25/09/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 al señor Andrés Ricardo López Saurith

APROBACIÓN DE PÓLIZAS	06/11/2024	Aprobación de las garantías del contrato, ajustadas y actualizadas conforme a las condiciones establecidas en el acta de inicio de fecha 16/09/2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	22/11/2024	Se suspende el proyecto de Puente Nacional.
ACLARATORIO No.01 AL CONTRATO	13/12/2024	Se aclara la fecha del contrato en físico publicada en el portal GUANE
RECIBO PARCIAL No.1	18/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.1, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Güepsa, correspondiente al periodo del 16 de septiembre al 31 de octubre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.2	19/12/2024	Se suspende el proyecto de San Gil.
RECIBO PARCIAL No.2	20/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.2, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Puente Nacional, correspondiente al periodo del 16 de septiembre al 31 de octubre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.3	26/12/2024	Se suspende el proyecto de Güepsa.
ACTA DE REINICIO No.1	14/01/2025	Se reinician los proyectos de Güepsa y San Gil.
ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE REINICIO No.1	20/01/2025	Aclaración en el Acta de Reinicio No.1 para el proyecto de Puente Nacional, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Reinicio el 10/02/2025 y terminación el 06/05/2025.
APROBACIÓN DE PÓLIZA	03/04/2025	Aprobación de las garantías del contrato, ajustadas y actualizadas conforme a las condiciones establecidas en el acta de Reinicio.
RECIBO PARCIAL No.3	30/04/2025	Se suscribe Acta de Cobro No.3, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de San Gil.

A continuación, se describen las actividades ejecutadas por la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y de conformidad con las funciones que le son establecidas en el decreto Departamental 462 del 17 de septiembre de 2021, por medio del cual "MODIFICA EL MANUAL DE FUNCIONES Y/O ACTIVIDADES QUE DEBEN CUMPLIR LOS INTERVENTORES Y/O SUPERVISORES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER":

3.3 ACTIVIDADES TECNICAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS

Vigilar que el ejecutor del contrato en su realización se ciña a los plazos, términos, requisitos técnicos y demás condiciones pactadas.	Monitoreo continuo del avance de obra para verificar cumplimiento de plazos y condiciones técnicas según contrato	(Presente Informe y todos sus anexos)
Revisar y aprobar la localización de las obras	Se efectúan liberaciones de cada una de las actividades ejecutadas en obra, verificando que se encuentre referenciadas y localizadas de manera correcta	Ver anexo B.
OBSERVACIONES:		

3.4 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciar y tener custodia del libro o bitácora para registro diario de novedades, órdenes e instrucciones impartidas durante el plazo del contrato.	Se mantuvo actualizado el libro de obra con registros diarios de novedades.	Anexo C.
Requerir al contratista de obra que entregue las garantías del contrato. Verificar la vigencia de las pólizas y realizar los requerimientos del caso.	Se requirió al contratista la entrega de las garantías del contrato y se verificó su vigencia.	Comunicaciones
Requerir al contratista en caso de incumplimiento de sus obligaciones.	N/A	N/A
Preparar y entregar los informes que soliciten los organismos de control.	Se elaboró y entregó el informe solicitado por el organismo de control	Presente Informe
Definir los cronogramas que se seguir durante el trámite del contrato.	Se definieron cronogramas de seguimiento interno para la interventoría, alineados con el cronograma del contratista.	Comunicaciones
Certificar las obligaciones no cumplidas por el contratista de obra motivando o justificando su ejecución o inejecución.	N/A	N/A
Verificar y presentar los documentos necesarios para la liquidación del contrato de obra y presentar a la Oficina Gestora el proyecto de Acta de Liquidación.	N/A	N/A

OBSERVACIONES:

3.4.1 RELACION DE PERSONAL DE LA INTERVENTORIA:

Personal mínimo Requerido –MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER

CARGO	NOMBRE
Director de interventoría	SANDRA MARGARITA EGEA ELJACH
Residente de interventoría	DARÍO RICARDO PACHECO GUEVARA
Residente Ambiental	JULIO MOISÉS BOHÓRQUEZ SOLORZANO

Personal Técnico y Administrativo:

CARGO	NOMBRE
Topógrafo Inspector	DEIBER EDUARDO GAMBOA CROFORT

3.4.2. RELACIÓN DE OTROS RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA:

OTROS RECURSOS	CANTIDAD
Edición de Informes, reproducción de documentos	1
Gastos de oficina	1

3.4.3. RELACIÓN DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL INTERVENTOR

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de interventoría. A continuación, se relaciona los pagos del periodo, a saber:

Nombre: SANDRA MARGARITA EGEA ELJACH

Cargo: director de Interventoría

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
SALUD	Fecha de pago	09-07-2025
	N.º de Planilla	9487398443
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.500.000
	Valor cotizado	$ 140.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	N.º de Planilla	9487398443
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.500.000
	Valor cotizado	$ 560.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	N° de Planilla	9487398443
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.500.000
	Valor cotizado	$ 243.600
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 140.000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MAYO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9488714215
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.500.000
	Valor cotizado	$ 140.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9488714215
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.500.000
	Valor cotizado	$ 560.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9488714215
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.500.000
	Valor cotizado	$ 243.600
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 140.000

Nombre: DARÍO RICARDO PACHECO GUEVARA

Cargo: Residente de Interventoría

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	25-07-2025
	N.º de Planilla	9489119922
	Ingreso Base de Cotización	$3.200.000
	Valor cotizado	$128.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	25-07-2025
	Nº de Planilla	9489119922
	Ingreso Base de Cotización	$3.200.000
	Valor cotizado	$512.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	25-07-2025
	N.º de Planilla	9489119922
	Ingreso Base de Cotización	$3.200.000
	Valor cotizado	$222.800
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$128.000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MAYO DE 2025
	Fecha de pago	25-07-2025
	N.º de Planilla	9489118723
	Ingreso Base de Cotización	$426.667
	Valor cotizado	$17.100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	25-07-2025
	Nº de Planilla	9489118723
	Ingreso Base de Cotización	$426.667
	Valor cotizado	$68.300
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	25-07-2025
	N.º de Planilla	9489118723

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Ingreso Base de Cotización	$426.667
	Valor cotizado	$29.700
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$17.100

Nombre: JULIO MOISÉS BOHÓRQUEZ SOLORZANO

Cargo: Residente Ambiental

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09/07/2025
	N° de Planilla	9487398443
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.025.833
	Valor cotizado	$ 81.100
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09/07/2025
	Nº de Planilla	9487398443
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.025.833
	Valor cotizado	$ 324.200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09/07/2025
	Nº de Planilla	9487398443
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.025.833
	Valor cotizado	$ 141.000
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 81.100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MAYO DE 2025
	Fecha de pago	09/07/2025
	Nº de Planilla	9488714215
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.025.833
	Valor cotizado	$ 81.100
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
PENSIÓN	Fecha de pago	09/07/2025
	Nº de Planilla	9488714215
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.025.833
	Valor cotizado	$ 324.200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09/07/2025
	Nº de Planilla	9488714215
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.025.833
	Valor cotizado	$ 141.000
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 81.100

Nombre: DEIBER EDUARDO GAMBOA CROFORT

Cargo: Topógrafo Inspector

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9487398443
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.500.000
	Valor cotizado	$ 100.000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9487398443
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.500.000
	Valor cotizado	$ 400.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9487398443
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.500.000
	Valor cotizado	$ 174.000
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 100.000

Nombre: DEIBER EDUARDO GAMBOA CROFORT

Cargo: Topógrafo Inspector

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MAYO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9488714215
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.500.000
	Valor cotizado	$ 100.000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9488714215
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.500.000
	Valor cotizado	$ 400.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ABRIL DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9488714215
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.500.000
	Valor cotizado	$ 174.000
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 100.000

3.4.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación anexa.

3.4.5. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORIA

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 00			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 01/03/2024			
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		Desde (DD/MM/AA)	**Hasta (DD/MM/AA)**
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	15/11/2025
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	15/05/2028
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	15/05/2025	15/05/2030

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – Actualizada de acuerdo al ACTA DE INICIO

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 1
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2024

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	16/06/2026
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	16/12/2028
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	16/12/2025	16/12/2030

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – Actualizada de acuerdo al ACTA DE SUSPENSIÓN No.1

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 03/04/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	01/07/2026
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	31/12/2028
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	31/12/2025	31/12/2030

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – Actualizada de acuerdo al ACTA DE SUSPENSIÓN No.2

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 3			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 03/04/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	24/07/2026
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	23/01/2029
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	31/12/2025	23/01/2031

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – Actualizada de acuerdo al ACTA SUSPENSIÓN No.3 y REINICIO

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 4			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 03/04/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	24/07/2026
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	23/01/2029
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	31/12/2025	23/01/2031

Anexo: última Acta de aprobación de pólizas vigente, Pólizas del contrato actualizadas del contrato de interventoría.

3.5. ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Revisar los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista de obra.	Durante el presente periodo, el contratista de obra no ha presentado Acta Parcial.	N/A
Suscribir las actas de recibo parcial y de recibo final del contrato de obra.	No se han generado actas de recibo parcial ni final en este periodo.	N/A
Documentar los pagos que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal para efecto de pagos y liquidación.	N/A	N/A
Verificar que el ejecutor cumpla con los requisitos exigidos por el Departamento para la entrega del anticipo o pago anticipado pactado y aprobar el plan de inversión presentado por el contratista.	N/A	N/A
OBSERVACIONES:		

3.5.1. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

VALOR INICIAL:	$ 1.445.185.918,00
VALOR ADICIONAL:	$ 00.000.00
VALOR TOTAL:	$ 1.445.185.918,00
EJECUCIÓN FINANCIERA:	(17.67%). Pago de Acta No.1, No.2 y No.3

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
25R00103	14/02/2025	$677.920.994,00	25R00103	17/02/2025	$677.920.994,00	$169.480.230,78	$508.440.763,22
25R00013	14/02/2025	$31.594.500,00	25R00013	17/02/2025	$31.594.500,00	$31.594.500,00	$0,00
25R00100	14/02/2025	$120.309.000,00	25R00100	17/02/2025	$120.309.000,00	$0,00	$120.309.000,00
25R00096	14/02/2025	$191.432.920,00	25R00096	17/02/2025	$191.432.920,00	$54.216.876,00	$137.216.044,00
25R00097	14/02/2025	$423.928.575,00	25R00097	17/02/2025	$423.928.575,00	$0,00	$423.928.575,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ANTICIPO	-	$00.000.00	NO APLICA
PARCIAL N°01	18/12/2024	$31.594.500,00	$00.000.00
PARCIAL N°02	20/12/2024	$54.216.876,00	$00.000.00
PARCIAL N°03	30/04/2025	$169.480.230,78	$00.000.00
TOTAL		$255.291.606,78	$00.000.00

ANTICIPO INICIAL:	N/A
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	N/A
RENDIMIENTOS FINANCIEROS:	N/A
REINTEGROS:	N/A
FIDUCIARIA:	N/A
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	N/A
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	N/A
OBSERVACIONES: No se otorgó anticipo en este contrato.	

3.6. ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Velar por el estricto cumplimiento por parte del ejecutor de la normativa ambiental.	Inspección continua en el periodo para asegurar el cumplimiento de normativas ambientales en las actividades de obra.	Anexo L
Exigir la ejecución de las medidas de manejo incluidas en el Plan de Manejo Ambiental aprobado por la entidad.	Se supervisó la implementación de medidas de manejo ambiental en el sitio de obra, conforma al PAGA	Anexo L
Realizar seguimiento para que el ejecutor prevenga conductas, hechos o actividades consideradas infracciones que atenten contra el medio ambiente o que sean violatorias de la normatividad vigente.	Seguimiento continuo en obra para prevenir actividades de impacto ambiental negativo	Anexo L
OBSERVACIONES:		

3.7. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

3.7.1. PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA

Durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2025, la interventoría realizó los siguientes ensayos:

LABORATORIO: CONSULTEC Ingenieros Asociados S.A.S.		**EVIDENCIAS**	Anexo G.	
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**NORMA**	**CRITERIO DE**	**RESULTADO**

			CUMPLIMIENTO	
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días – 4.15 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.12 Mpa – CUMPLE

OBSERVACIONES:

3.8. COMUNICACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes comunicaciones:

DESCRIPCIÓN	FECHA Y HORA	ASUNTO	PARTES INTERESADAS	EVIDENCIAS
Remisión de queja por afectación de andén en Güepsa; se solicita respuesta formal a la peticionaria. (Radicado No. INT-CIM-118-2025)	27 de marzo de 2025	Atención y respuesta a solicitud de afectación de andén.	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.
Respuesta a la Personería sobre queja por afectación de andén; se informa traslado al contratista. (Radicado No. INT-CIM-19-2025)	27 de marzo de 2025	Respuesta a oficio PMG-073-03-2025 – Traslado de solicitud al contratista	- Interventoría - Personero municipal	Comunicaciones.
Remisión de PQRS por disposición de material en predio privado en Güepsa; se solicita respuesta y acciones correctivas. (Radicado No. INT-CIM-125-2025)	03 de abril de 2025	Atención a PQRS por disposición de material en predio privado – Municipio de Güepsa	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.
Respuesta a ciudadano por PQRS; se informa traslado al contratista y seguimiento por parte de la interventoría. (Radicado No. INT-CIM-126-2025)	03 de abril de 2025	Respuesta a PQRS sobre afectación en su predio	- Interventoría - Ciudadano del municipio	Comunicaciones.
Reiteración al contratista por falta de respuesta a múltiples oficios; se exige atención inmediata en máximo 3 días hábiles. (Radicado No. INT-CIM-129-2025)	09 de abril de 2025	Reiteración de solicitud de atención y respuesta a requerimientos formales – Contrato de obra No.CO1PCCNTR.5593831	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.
Remisión de informe técnico sobre atención a solicitud ciudadana por	27 de mayo de 2025	Remisión de informe técnico – Atención a solicitud ciudadana Sra.	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.

afectación de andén en Güepsa. (Radicado No. INT-CIM-143-2025)		Carmen Edilma Pardo Zárate		

4. RECOMENDACIONES

A. El contrato de obra ejecutado para el mejoramiento y pavimentación vial, alcanzó el 100% de avance físico y financiero, cumpliendo con el objeto contractual y los términos establecidos.

B. Aunque se presentaron atrasos en algunos periodos, estas fueron superadas mediante medidas de contingencia implementadas por el contratista, como ampliación de jornadas laborales y aumento de personal y equipo, permitiendo recuperar el ritmo de ejecución y cumplir los plazos establecidos.

C. El bajo rendimiento inicial se debió a que no se contaba con la aprobación de los diseños definitivos de pavimento, lo que impidió ejecutar actividades representativas. Dicha aprobación se formalizó el 04 de diciembre de 2024, permitiendo avanzar con la estructura de pavimento y mejorar el rendimiento en los periodos siguientes.

D. La obra fue ejecutada conforme a los diseños y especificaciones técnicas establecidas en los estudios y diseños, cumpliendo con los criterios de calidad exigidos por el contrato. Las actividades fueron objeto de seguimiento, control y verificación por parte de la interventoría, con trazabilidad documental.

E. En consideración a lo anterior, la interventoría considera que el proyecto fue ejecutado de manera satisfactoria, alcanzando las metas previstas y entregando una infraestructura vial en condiciones funcionales, seguras y adecuadas para su uso.

5. ANEXOS

A. Memoria de cantidades.

B. Registro fotográfico.

C. Bitácora de obra.

D. Programación de obra

E. Actas de reuniones.

F. Ensayos

G. Informes del clima.

H. Otros Costos de Interventoría

I. Pólizas del contrato de interventoría.

J. Planillas de seguridad social

K. Informe Ambiental

L. Informe topográfico

OBJETO: "INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER"



INFORME DE INTERVENTORÍA No.5

Periodo de Ejecución:

01 de febrero de 2025 hasta el 28 de febrero de 2025

Fecha de elaboración de Informe: 28/02/2025

CONTRATISTA: **CONSORCIO INTER MEJORAMIENTOS**

CONTRATO N.° CO1.PCCNTR.5701677 / 0277 de 2024

Elaboró	Revisó
Dario Ricardo Pacheco Residente de Interventoría	**Edgar Jesús Rojas Ramírez** Director de Interventoría

INFORME DE INTERVENTORÍA No.5
PARA INFORMACIÓN AVANCE DE OBRA

PROYECTO: INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO R.L. ANDRÉS RICARDO LÓPEZ SAURITH C.C. 1.121.332.718 de Villanueva	
Nit o C.C. No.	901.794.192 - 0	
OBJETO:	LOTE 2: INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA LA PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y MEJORAMIENTO DEL CORREDOR VIAL DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL BARRIO LOS ALMENDROS Y LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER – UIS EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA URBANA CARRERA PRIMERA QUE COMUNICA LOS MUNICIPIOS DE SAN GIL Y PINCHOTE, MUNICIPIO DE SAN GIL	

VALOR INICIAL:	$1.445.185.918,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$1.445.185.918,00	
ANTICIPO INICIAL:	$00.000.00	
ANTICIPO ADICIONAL:	$00.000.00	
ANTICIPO TOTAL:	$00.000.00	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	$00.000.00	$00.000.00
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	$00.000.00	$00.000.00
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	81.33% En Guepsa	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	5.94% Total del contrato Nota: Se ha cancelado el acta parcial No.1 y No.2	
PLAZO INICIAL:	Quince (15) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	Quince (15) Meses	
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón	

	2. Fabio Andrés Ríos Franco
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				**Observación:**
No.	01	**Fecha:**	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente Nacional. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	**Fecha:**	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil a partir del 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	**Fecha:**	26/12/2024	Se suspende Güepsa a partir del 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				**Observación:**
No.	01	**Fecha:**	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y Puente Nacional a partir del 10/02/2025

FECHA DE TERMINACIÓN	04/01/2026

OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**		**NO**	**X**

VALOR A PAGAR OBRA:	$ 0.00
VALOR A PAGAR INTERVENTORÍA:	**$ 0.00**

Periodo de Pago:	**Desde:**	-	**Hasta:**	-

No. del RP:	**25R00100**
Fuente del RP:	**Asignaciones Directas (20% DEL SGR)**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	**MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER**
No. SSEPI	**NA**
No. BPIN	**2023004680081**
Valor total de obra:	**$ 4.513.373.678,00**
Valor total de interventoría:	**$ 151.903.500,00**
Valor total del Proyecto	**$4.665.277.178,00**

Alcance	El proyecto se localiza en el Departamento de Santander, concretamente en el municipio de Güepsa y se emplaza en las carreteras secundarias, llevándose a cabo la pavimentación de aproximadamente 1323.74 metros lineales correspondientes a los tramos citados a continuación: TRAMO No.1 "CALLE 3 ENTRE CARRERA 3 Y 9"; TRAMO No.2 "CALLE 4 ENTRE CARRERA 2 Y 5" TRAMO No.3 "CALLE 4 ENTRE CARRERA 8 Y 9"; TRAMO No.4 "CARRERA 4 ENTRE CALLE 3 Y 4"; TRAMO No.5 "CARRERA 5 ENTRE CALLE 3 Y 4"; TRAMO No.6 "CARRERA 9 ENTRE CALLE 3 Y 4".

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nº.CO1.PCCNTR.5593831 DE 16/12/2023

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5593831 DE 2023 (Número interno 4717)	16/12/2023
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL URBANAS SSI 2023	
Nit o C.C. No.	901.779.321 - 1	
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER	

VALOR INICIAL:	$ 4.327.279.908,00	
VALOR ADICIONAL:	$ 0.00	
VALOR TOTAL:	$ 4.327.279.908,00	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	N/A	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	N/A	N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	N/A	N/A
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	23.47%	
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO ACUMULADO:	70.03%	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	00.00%	
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	SEIS (06) MESES	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024

INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTOS
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	901.794.192 - 0
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón 2. Fabio Andrés Ríos Franco
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				Observación:
No.	01	**Fecha:**	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente Nacional. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	**Fecha:**	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil a partir del 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	**Fecha:**	26/12/2024	Se suspende Güepsa a partir del 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				Observación:
No.	01	**Fecha:**	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y Puente Nacional a partir del 10/02/2025

FECHA DE TERMINACIÓN	04/04/2025
OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
FIRMA DEL CONTRATO	16/12/2023	Formalización del contrato de obra Pública
DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR No.1	20/02/2024	Se realiza la designación del supervisor No.1 del contrato de obra No.CO1.PCCNTR.5593831, designando a la señora María Cristina Angarita Barón
APROBACIÓN DE PÓLIZA	23/02/2024	Se suscribe acta de aprobación de pólizas con firma del contrato. (Nota: la actualización de pólizas está sujeta al acta de inicio).
DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR No.2	12/06/2024	Se realiza la designación del supervisor No.2 del contrato de obra No.CO1.PCCNTR.5593831, designando al Señor Fabio Andrés Ríos Franco

MODIFICATORIO No.1	16/09/2024	Se realiza modificatorio No.1 al contrato de obra No.CO1.PCCNTR.559383: 1. Corrección de la cláusula 5. Valor del contrato – 2. Corrección cláusula 8. Forma de pago – 3. Aclaración de la cláusula 7. Apropiación presupuestal.
INICIO	16/09/2024	Se suscribe acta de inicio.
ACLARATORIA AL ACTA DE INICIO	27/09/2024	Aclaración en el Acta de Inicio para el proyecto de San Gil, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Inicio el 21/10/2024 y terminación el 20/10/2025.
APROBACIÓN DE PÓLIZA	06/11/2024	Aprobación de las garantías del contrato, ajustadas y actualizadas conforme a las condiciones establecidas en el acta de inicio del 16/09/2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	22/11/2024	Se suspende el proyecto de Puente Nacional.
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1	04/12/2024	Acta Modificatoria No.1 en el proyecto de Güepsa, que establece ajustes en cantidades de obra, incluyendo mayores y menores cantidades, conforme al alcance del contrato.
ACTA DE SUSPENSIÓN No.2	19/12/2024	Se suspende proyecto de San Gil.
RECIBO PARCIAL No.1	26/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.1, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Güepsa.
ACTA DE SUSPENSIÓN No.3	26/12/2024	Se suspende proyecto de Güepsa.
ACTA DE REINICIO No.1	14/01/2025	Se reinician los proyectos en los municipios de Güepsa y San Gil.
ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE REINICIO No.1	20/01/2025	Aclaración en el Acta de Reinicio No.1 para el proyecto de Puente Nacional, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Reinicio el 10/02/2025 y terminación el 06/05/2025.
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.2	10/02/2025	Acta Modificatoria No.2 para el proyecto de Puente Nacional, que establece ajustes en cantidades de obra, incluyendo mayores y menores cantidades, conforme al alcance del proyecto.

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

Relación en orden cronológico de las actas de modificación de cantidades y precios no previstos y/o adicionales del proyecto de Güepsa.

ACTO ADMINISTRTIVO	FECHA
Acta de modificación de cantidades y precios	04/12/2024

no previstos No.1 del proyecto "MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GÜEPSA, SANTANDER"	

JUSTIFICACIÓN:
La revisión de cantidades y presupuesto evidenció variaciones frente a lo proyectado, por lo que se requiere la aprobación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos, sustentados en planos, especificaciones técnicas y memorias de obra del contrato.

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

VALOR DEL CONTRATO:	$ 4.327.279.908,00
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO:	$ 1.015.681.312,00
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 3.030.601.542,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN TOTAL:	**70.03%**

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
OBRAS PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	Se realizó la actividad de localización, trazado y replanteo en los siguientes tramos: **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 4 y 5 (K0+000 hasta K0+090.85) - Calle 3 entre Cra 3 y 4 (K0+080 hasta K0+105.97) - Calle 3 entre Cra 5 y 6 (K0+000 hasta K0+104.78) - Calle 3 entre Cra 8 y 9 (K0+010 hasta K0+092.24)	2327.27 M2	$ 10.065.442,75	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
1.2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS EXISTENTES. INCLUYE ACARREOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	Se ejecutó la demolición de pavimento rígido existentes en los siguientes tramos: **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 4 y 5 (K0+000 hasta K0+090.85) - Calle 3 entre Cra 3 y 4 (K0+080 hasta K0+105.97) - Calle 3 entre Cra 5 y 6 (K0+000 hasta K0+104.78) - Calle 3 entre Cra 8 y 9	2327.27 M2	$ 68.524.137,88	Ver Anexo A. Memoria de cantidades

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
		(K0+010 hasta K0+092.24)			
MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2.1	EXCAVACIÓN PARA NIVELACIÓN DEL TERRENO EN TIERRA O MATERIAL COMÚN Y/O CONGLOMERADO CON MÁQUINA, INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL	Se ejecutó la excavación para nivelación del terreno en el tramo: **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 4 y 5 (K0+000 hasta K0+090.85) - Calle 3 entre Cra 3 y 4 (K0+080 hasta K0+105.97) - Calle 3 entre Cra 5 y 6 (K0+000 hasta K0+104.78) - Calle 3 entre Cra 8 y 9 (K0+010 hasta K0+092.24)	1068.78 M3	$ 79.820.765,52	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.4	COMPACTACIÓN SUBRASANTE	Se realizó la compactación de la subrasante en el **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 4 y 5 (K0+000 hasta K0+090.85) - Calle 3 entre Cra 3 y 4 (K0+080 hasta K0+105.97) - Calle 3 entre Cra 5 y 6 (K0+000 hasta K0+104.78) - Calle 3 entre Cra 8 y 9 (K0+010 hasta K0+092.24)	2327.27 M2	$ 20.594.012,23	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.5	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR	Se ejecutó el suministro, extendido y compactación de subbase granular en el **Tramo No.1** (Calle 3 entre carreras 3 y 4, entre abscisas K0+080 y K0+105.97)	38.83 M3	$ 7.560.356,32	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA TIPO RAJÓN	En el **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 4 y 5 (K0+000 hasta K0+090.85) - Calle 3 entre Cra 5 y 6 (K0+000 hasta K0+104.78) - Calle 3 entre Cra 8 y 9 (K0+010 hasta K0+092.24	651.59 M3	$ 134.013.818,48	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.7	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR	En **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 4 y 5 (K0+000 hasta K0+090.85) - Calle 3 entre Cra 3 y 4	349.10 M3	$ 71.983.372,70	Ver Anexo A. Memoria de cantidades

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
		(K0+080 hasta K0+105.97) - Calle 3 entre Cra 5 y 6 (K0+000 hasta K0+104.78) - Calle 3 entre Cra 8 y 9 (K0+010 hasta K0+092.24), se realizó el suministro e instalación de base granular, asegurando la adecuada preparación del terreno para pavimento.			
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO					
3.5	CONCRETO MR 4.1 Mpa PARA LOSA DE PAVIMENTO E=0.18 M	Se realizó la colocación de concreto MR 4.1 Mpa para losa de pavimento con espesor de 0.18 m en el **Tramo No.1:** - Calle 3 entre Cra 4 y 5 (K0+000 hasta K0+090.85) - Calle 3 entre Cra 3 y 4 (K0+080 hasta K0+105.97) - Calle 3 entre Cra 5 y 6 (K0+000 hasta K0+104.78) - Calle 3 entre Cra 8 y 9 (K0+010 hasta K0+092.24)	2805.67 M2	$ 577.314.298,89	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO Fy 420Mpa	Se realizó el suministro e instalación de acero de refuerzo Fy 420 Mpa en el **Tramo No.1** - Calle 3 entre Cra 4 y 5 (K0+000 hasta K0+090.85) - Calle 3 entre Cra 3 y 4 (K0+080 hasta K0+105.97) - Calle 3 entre Cra 5 y 6 (K0+000 hasta K0+104.78) - Calle 3 entre Cra 8 y 9 (K0+010 hasta K0+092.24), incluyendo dovelas, soporte y pasadores.	3667.28 KG	$ 38.011.357,20	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
-	PMT	Se verifica la implementación del PMT.	0.17	$ 4.290.000,00	Informe PMT
-	PAGA	Se verifica el cumplimiento del PAGA conforme a lo establecido.	0.17	$ 3.503.750,00	Anexo L

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN DEL PLAZO
ACTUAL	01/02/2025	28/02/2025	$1.015.681.312,00	23.47%	16.67%
TOTAL ACUMULADO			$1.015.681.312,00	23.47%	16.67%

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	EJECUCIÓN FÍSICA
1	16/09/2024	30/09/2024	$30.843.353,00	0.71%
2	01/10/2024	31/10/2024	$45.199.009,00	1.04%
3	01/11/2024	30/11/2024	$22.398.759,00	0.52%
4	01/12/2024	26/12/2024	$1.627.428.997,00	37.61%
5	14/01/2025	31/01/2025	$289.050.112,00	6.68%
6	01/02/2025	28/02/2025	$1.015.681.312,00	23.47%
TOTAL ACUMULADO			$ 3.030.601.542,00	70.03%
OBSERVACIONES:				

2.4.3. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo comprendido entre el 01 de febrero hasta el 28 de febrero de 2025, se presentaron lluvias moderadas, pero las actividades de la obra se llevaron a cabo con normalidad, sin interrupciones significativas.

NOTA: Ver Anexo G.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciamiento de la bitácora de obra	Ver Anexo C.
Seguimiento a la programación	Ver Anexo D.
Mantener comunicación permanente con la administración municipal, la veeduría y la comunidad	Comunicaciones
Actualización de las pólizas del contrato	Ver Anexo J.

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro. El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director de obra	25%	ELKIN YESID SIERRA DELGADO	1.098.787.029	10/09/2024	_
Residente de obra	100%	INGRID GIOVANNA RAMÍREZ SANDOVAL	1.098.664.051	10/09/2024	_
Profesional HSEQ	100%	DIANA MARCELA PARDO AMADO	53.124.666	16/09/2024	_
Contador	25%	YANETH OLAVE NÚÑEZ	63.455.705	16/09/2025	_

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se informa que, al momento de la elaboración de este informe, la documentación correspondiente a la seguridad social del contratista no ha sido completada. La interventoría está en proceso de formalizar la solicitud de esta información al contratista, a fin de asegurar que cumpla con los requisitos establecidos y de incluir la documentación pendiente en el próximo informe de cobro. Es prioridad de la interventoría dar seguimiento a esta solicitud para asegurar el cumplimiento contractual y garantizar que todos los documentos de Seguridad Social estén en orden, en conformidad con las disposiciones normativas y contractuales vigentes.

Nombre: ELKIN YECID SIERRA DELGADO
Cargo: DIRECTOR DE OBRA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.° de Planilla	9482883170
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	$210.000
	EPS	EPS SURA
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.° de Planilla	9482883170

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	$840.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.º de Planilla	9482883170
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	365.400
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$210.000

Nombre: INGRID GIOVANNA RAMÍREZ SANDOVAL
Cargo: RESIDENTE DE OBRA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	10-03-2025
	N.º de Planilla	9482712239
	Ingreso Base de Cotización	$4.500.000
	Valor cotizado	$180.000
	EPS	NUEVA E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	10-03-2025
	N.º de Planilla	9482712239
	Ingreso Base de Cotización	$4.500.000
	Valor cotizado	$720.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	10-03-2025
	N.º de Planilla	9482712239
	Ingreso Base de Cotización	$4.500.000
	Valor cotizado	$313.200
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$180.000

Nombre: DIANA MARCELA PARDO AMADO
Cargo: PROFESIONAL HSEQ

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	10-03-2025
	N.º de Planilla	9482712239
	Ingreso Base de Cotización	$2.800.000
	Valor cotizado	$112.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	10-03-2025
	N.º de Planilla	9482712239
	Ingreso Base de Cotización	$2.800.000
	Valor cotizado	$448.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	10-03-2025
	N.º de Planilla	9482712239
	Ingreso Base de Cotización	$2.800.000
	Valor cotizado	$194.900
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$112.000

Nombre: YANETH OLAVE NÚÑEZ
Cargo: CONTADOR

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.º de Planilla	9482883170
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$102.000
	EPS	NUEVA E.P.S
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.º de Planilla	9482883170
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$408.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.º de Planilla	9482883170
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$177.500
	A.R.L.	COLPATRIA ARP

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$102.000

Nombre: UNIÓN TEMPORAL URBANAS SSI 2023
Cargo: PERSONAL OPERATIVO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	10-03-2025
	N.° de Planilla	9482712239
	Ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$57.000
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	10-03-2025
	N.° de Planilla	9482712239
	Ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$227.800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	10-03-2025
	N.° de Planilla	9482712239
	Ingreso Base de Cotización	$1.423.500
	Valor cotizado	$99.100
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	CAJASAN

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

- **Aprobación de póliza según contrato de obra**:

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400052891 anexo 0			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas fecha 23/02/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
Predios Labores y Operaciones	$1.150.092.479,00	16/12/2023	16/03/2025

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Garantía de cumplimiento entidad estatal No. 400052890 anexo 1
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 23/02/2024

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	2.300.184.958,40	16/12/2023	16/09/2025
SALARIOS	4.600.369.916,80	16/12/2023	16/03/2028
ESTABILIDAD	6.900.554.875,20	16/03/2025	16/03/2030
OTRAS	N/A	N/A	N/A

- **Aprobación de póliza según Acta de inicio:**

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400052891 anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
Predios Labores y Operaciones	$1.150.092.479,00	16/09/2024	15/12/2025

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Garantía de cumplimiento entidad estatal No. 400052890 anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	2.300.184.958,40	16/09/2024	15/06/2026
SALARIOS	4.600.369.916,80	16/09/2024	15/12/2028
ESTABILIDAD	6.900.554.875,20	15/12/2025	15/12/2030
OTRAS	N/A	N/A	N/A

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación en el contrato correspondiente.

2.6 ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Trámite de Acta de Recibo Parcial No.1	Acta Parcial No.1 – Contratista de Obra

2.6.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	$ 23.001.849.584,00
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00

VALOR TOTAL:	$ 23.001.849.584,00
EJECUCIÓN FINANCIERA:	00.00%

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
25R00101	14/02/2025	$9.204.134.397,00	25R00101	17/02/2025	$9.204.134.397,00	$0,00	$9.204.134.397,00
25R00098	14/02/2025	$2.685.237.539,00	25R00098	17/02/2025	$2.685.237.539,00	$0,00	$2.685.237.539,00
25R00102	14/02/2025	$4.327.279.908,00	25R00102	17/02/2025	$4.327.279.908,00	$0,00	$4.327.279.908,00
25R00099	14/02/2025	$6.785.197.740,00	25R00099	17/02/2025	$6.785.197.740,00	$0,00	$6.785.197.740,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ANTICIPO	DD/MMM/AAAA	$00.000.00	NO APLICA
PARCIAL N° 01	26/12/2024	$1.531.094.425,00	N/A

ANTICIPO INICIAL:	N/A
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	N/A
RENDIMIENTOS FINANCIEROS:	N/A
REINTEGROS:	N/A
FIDUCIARIA:	N/A
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	N/A
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	N/A
OBSERVACIONES: No hubo anticipo en el contrato de obra, por lo que no aplican los valores de anticipo, rendimientos financieros ni fiduciaria.	

2.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Dotación de implementos de seguridad industrial para los trabajadores	Informe SST

Señalización de obra y Plan de Manejo de Tráfico	PMT
Seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental	Informe Ambiental
Servicio de Baños	Informe Ambiental El contratista de obra presta este servicio en la oficina administrativa en la carrea 4 No. 3 – 02 ubicada en Güepsa, Santander

2.8 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

PLAN DE CALIDAD	EVIDENCIAS
En el periodo comprendido entre el 01 de febrero y el 28 de febrero de 2025, se realizó un seguimiento general al Plan de Calidad del contratista, donde se llevaron a cabo pruebas de laboratorio. Se verificó la instalación y calidad de la señalización preventiva del Plan de Manejo de Tráfico (PMT). Las pólizas se encontraron vigentes y en conformidad con los requisitos contractuales.	Presente informe con todos sus anexos

2.8.2 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Volqueta sencilla	1	6 M3
Volqueta doble troque	2	14 M3
Retroexcavadora de oruga (CAT 320D2)	2	19 TN
Vibro-compactador (CAT CB22)	1	8 TN
Mini cargador (CAT 232D)	1	8 TN
Camioneta Toyota Hilux	1	1000 KG
Vibrador de concreto	1	2200 W a 20000 RPM
Tronzadora de metal / sierra sensitiva de 14" (355 mm)	1	2300 W a 4200 RPM
Sierra circular de 7-1/4" (184mm) Dewalt	1	1500 W a 5500 RPM
Cortadora de pavimento	1	9.6 KW – 2400 RPM
Vibro compactadora tipo rana	1	6.7 HP – 296 CC – 98 KG
Generador Disel KDF8500XE ECO Horse	1	4 HP – 6.5 KW
Formaleta 1.20*60	27	
Formaleta 22*20*3	30	
Cizalla Manual de 90 cm	1	

2.9. COMUNICACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el presente periodo no se realizaron comunicaciones.

2.10. RELACIÓN DE PROCESOS POR INCUMPLIMIENTO Y SANCIONES AL CONTRATISTA

En el presente periodo no se presentan procesos por incumplimiento o sanciones para el contratista.

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°CO1.PCCNTR.5701677 DE 15/02/2024

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO R.L. ANDRÉS RICARDO LÓPEZ SAURITH C.C. 1.121.332.718 de Villanueva	
Nit o C.C. No.	901.794.192 - 0	
OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER	

VALOR INICIAL:	$151.903.500,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$151.903.500,00	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	N/A	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	N/A	N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	N/A	N/A
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	81.33%	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	5.94% Nota: Se ha cancelado el acta parcial No.1 y No.2	
PLAZO INICIAL:	Seis (06) meses	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	Seis (06) meses	
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón 2. Fabio Andrés Ríos Franco	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024	

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				Observación:
No.	01	**Fecha:**	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente

				Nacional desde el 22/11/2024. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	**Fecha:**	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil desde el 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	**Fecha:**	26/12/2024	Se suspende Güepsa 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				**Observación:**
No.	01	**Fecha:**	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y de Puente Nacional a partir del 10/02/2025.

FECHA DE TERMINACIÓN:	04/04/2025
OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

3.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
FIRMA DEL CONTRATO	15/02/2024	Formalización del contrato de Interventoría
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.1	19/02/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 a la señora Lina Magred Contreras Jácome
DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN No.1	20/02/2024	Se designa como supervisor del contrato 0277 de 2024 a la señora María Cristina Angarita Barón
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	01/03/2024	Se aprueba Póliza de Garantía de cumplimiento, según Contrato de Interventoría.
MODIFICATORIO No.1	08/05/2024	Modificación a la Cláusula 7. - Apropiación presupuestal
DESIGNACION DE SUPERVISIÓN No.2	12/06/2024	Se designa como supervisor del contrato 0277 de 2024 al señor Fabio Andrés Ríos Franco
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.2	10/09/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 al señor Yair Alfonso Pérez Pérez
MODIFICATORIO No.2	16/09/2024	Modificación de la Cláusula 8. – Forma de Pago
INICIO	16/09/2024	Se firma Acta de Inicio del Contrato de Interventoría.
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.3	25/09/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 al señor Andrés Ricardo López Saurith

APROBACIÓN DE PÓLIZAS	06/11/2024	Aprobación de las garantías del contrato, ajustadas y actualizadas conforme a las condiciones establecidas en el acta de inicio de fecha 16/09/2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	22/11/2024	Se suspende el proyecto de Puente Nacional.
ACLARATORIO No.01 AL CONTRATO	13/12/2024	Se aclara la fecha del contrato en físico publicada en el portal GUANE
RECIBO PARCIAL No.1	18/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.1, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Güepsa, correspondiente al periodo del 16 de septiembre al 31 de octubre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.2	19/12/2024	Se suspende el proyecto de San Gil.
RECIBO PARCIAL No.2	20/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.2, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Puente Nacional, correspondiente al periodo del 16 de septiembre al 31 de octubre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.3	26/12/2024	Se suspende el proyecto de Güepsa.
ACTA DE REINICIO No.1	14/01/2025	Se reinician los proyectos de Güepsa y San Gil.
ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE REINICIO No.1	20/01/2025	Aclaración en el Acta de Reinicio No.1 para el proyecto de Puente Nacional, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Reinicio el 10/02/2025 y terminación el 06/05/2025.

A continuación, se describen las actividades ejecutadas por la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y de conformidad con las funciones que le son establecidas en el decreto Departamental 462 del 17 de septiembre de 2021, por medio del cual "MODIFICA EL MANUAL DE FUNCIONES Y/O ACTIVIDADES QUE DEBEN CUMPLIR LOS INTERVENTORES Y/O SUPERVISORES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER":

3.3 ACTIVIDADES TECNICAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Vigilar que el ejecutor del contrato en su realización se ciña a los plazos, términos, requisitos técnicos y demás condiciones pactadas.	Monitoreo continuo del avance de obra para verificar cumplimiento de plazos y condiciones técnicas según contrato	(Presente Informe y todos sus anexos)
Revisar y aprobar la localización de las obras	Se efectúan liberaciones de cada una de las actividades	Ver anexo B. Anexo M.

	ejecutadas en obra, verificando que se encuentre referenciadas y localizadas de manera correcta	
OBSERVACIONES:		

3.4 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciar y tener custodia del libro o bitácora para registro diario de novedades, órdenes e instrucciones impartidas durante el plazo del contrato.	Se mantuvo actualizado el libro de obra con registros diarios de novedades.	Anexo C.
Requerir al contratista de obra que entregue las garantías del contrato. Verificar la vigencia de las pólizas y realizar los requerimientos del caso.	Se requirió al contratista la entrega de las garantías del contrato y se verificó su vigencia.	Comunicaciones
Requerir al contratista en caso de incumplimiento de sus obligaciones.	N/A	N/A
Preparar y entregar los informes que soliciten los organismos de control.	Se elaboró y entregó el informe solicitado por el organismo de control	Presente Informe
Llevar estricto control de la correspondencia que se produzca con el contratista durante la ejecución del contrato.	Se mantuvo un registro detallado de la correspondencia con el contratista, documentando cada comunicación.	Comunicaciones
Definir los cronogramas que se seguir durante el trámite del contrato.	Se definieron cronogramas de seguimiento interno para la interventoría, alineados con el cronograma del contratista.	Comunicaciones
Certificar las obligaciones no cumplidas por el contratista de obra motivando o justificando su ejecución o inejecución.	N/A	N/A
Verificar y presentar los documentos necesarios para la liquidación del contrato de obra y presentar a la Oficina Gestora el proyecto de Acta de Liquidación.	N/A	N/A
OBSERVACIONES:		

3.4.1 RELACION DE PERSONAL DE LA INTERVENTORIA:

Personal mínimo Requerido –MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER

CARGO	NOMBRE
Director de interventoría	EDGAR JESÚS ROJAS RAMÍREZ
Residente de interventoría	DARÍO RICARDO PACHECO GUEVARA
Residente Ambiental	JULIO MOISÉS BOHÓRQUEZ SOLORZANO

Personal Técnico y Administrativo:

CARGO	NOMBRE
Topógrafo Inspector	DEIBER EDUARDO GAMBOA CROFORT

3.4.2. RELACIÓN DE OTROS RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA:

OTROS RECURSOS	CANTIDAD
Edición de Informes, reproducción de documentos	1
Gastos de oficina	1

3.4.3. RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL INTERVENTOR

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de interventoría.

A continuación, se relaciona los pagos del periodo, a saber:

Nombre: EDGAR JESÚS ROJAS RAMÍREZ

Cargo: director de Interventoría

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	N.º de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.875.000
	Valor cotizado	$ 155.000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	N.º de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.875.000
	Valor cotizado	$ 620.000
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	N.º de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.875.000
	Valor cotizado	$ 269.700
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 155.000

Nombre: SANDRA MARGARITA EGEA ELJACH

Cargo: director de Interventoría

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	N.º de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.450.000
	Valor cotizado	$ 98.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	N.º de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.450.000
	Valor cotizado	$ 392.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.450.000
	Valor cotizado	$ 170.600
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 98.000

Nombre: JULIO MOISÉS BOHÓRQUEZ SOLORZANO

Cargo: Residente Ambiental

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.025.833
	Valor cotizado	$ 81.100
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.025.833
	Valor cotizado	$ 324.200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.025.833
	Valor cotizado	$ 141.000
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 81.100

Nombre: DEIBER EDUARDO GAMBOA CROFORT

Cargo: Topógrafo Inspector

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MARZO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.500.000
	Valor cotizado	$ 100.000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025
	Nº de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.500.000
	Valor cotizado	$ 400.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	09-07-2025

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Nº de Planilla	9487398268
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.500.000
	Valor cotizado	$ 174.000
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 100.000

3.4.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación anexa.

3.4.5. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORIA

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 00			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 01/03/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	15/11/2025
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	15/05/2028
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	15/05/2025	15/05/2030

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – Actualizada de acuerdo al ACTA DE INICIO

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 1			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	16/06/2026
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	16/12/2028
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	16/12/2025	16/12/2030

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – Actualizada de acuerdo al ACTA DE REINICIO

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 1			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)

ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	16/06/2026
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	23/01/2029
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	31/12/2025	23/01/2031

Anexo: última Acta de aprobación de pólizas vigente, Pólizas del contrato actualizadas del contrato de interventoría.

3.5. ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Revisar los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista de obra.	Durante el presente periodo, el contratista de obra no ha presentado Acta Parcial.	N/A
Suscribir las actas de recibo parcial y de recibo final del contrato de obra.	No se han generado actas de recibo parcial ni final en este periodo.	N/A
Documentar los pagos que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal para efecto de pagos y liquidación.	N/A	N/A
Verificar que el ejecutor cumpla con los requisitos exigidos por el Departamento para la entrega del anticipo o pago anticipado pactado y aprobar el plan de inversión presentado por el contratista.	N/A	N/A
OBSERVACIONES:		

3.5.1. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

VALOR INICIAL:	$ 1.445.185.918,00
VALOR ADICIONAL:	$ 00.000.00
VALOR TOTAL:	$ 1.445.185.918,00
EJECUCIÓN FINANCIERA:	(5.94%). Pago de Acta No.1 y No.2

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
25R00103	14/02/2025	$677.920.994,00	25R00103	17/02/2025	$677.920.994,00	$0,00	$677.920.994,00
25R00013	14/02/2025	$31.594.500,00	25R00013	17/02/2025	$31.594.500,00	$31.594.500,00	$0,00
25R00100	14/02/2025	$120.309.000,00	25R00100	17/02/2025	$120.309.000,00	$0,00	$120.309.000,00
25R00096	14/02/2025	$191.432.920,00	25R00096	17/02/2025	$191.432.920,00	$54.216.876,00	$137.216.044,00
25R00097	14/02/2025	$423.928.575,00	25R00097	17/02/2025	$423.928.575,00	$0,00	$423.928.575,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN

			DEL ANTICIPO
ANTICIPO	-	$00.000.00	NO APLICA
PARCIAL N°01	18/12/2024	$31.594.500,00	$00.000.00
PARCIAL N°02	20/12/2024	$54.216.876,00	$00.000.00
TOTAL		$85.811.376,00	$00.000.00

ANTICIPO INICIAL:	N/A
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	N/A
RENDIMIENTOS FINANCIEROS:	N/A
REINTEGROS:	N/A
FIDUCIARIA:	N/A
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	N/A
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	N/A
OBSERVACIONES: No se otorgó anticipo en este contrato.	

3.6. ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Velar por el estricto cumplimiento por parte del ejecutor de la normativa ambiental.	Inspección continua en el periodo para asegurar el cumplimiento de normativas ambientales en las actividades de obra.	Anexo L
Exigir la ejecución de las medidas de manejo incluidas en el Plan de Manejo Ambiental aprobado por la entidad.	Se supervisó la implementación de medidas de manejo ambiental en el sitio de obra, conforma al PAGA	Anexo L
Realizar seguimiento para que el ejecutor prevenga conductas, hechos o actividades consideradas infracciones que atenten contra el medio ambiente o que sean violatorias de la normatividad vigente.	Seguimiento continuo en obra para prevenir actividades de impacto ambiental negativo	Anexo L
OBSERVACIONES:		

3.7. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

3.7.1. PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA

Durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2025, la interventoría realizó los siguientes ensayos:

LABORATORIO: CONSULTEC Ingenieros Asociados S.A.S.		**EVIDENCIAS**	Anexo G.	
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**NORMA**	**CRITERIO DE CUMPLIMIENTO**	**RESULTADO**
Resistencia a la Flexión del concreto	2	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	14 días – 3.89 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.15 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.11 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.21 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.24 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.16 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.15 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.12 Mpa – CUMPLE
OBSERVACIONES:				

3.8. COMUNICACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes comunicaciones:

DESCRIPCIÓN	FECHA Y HORA	ASUNTO	PARTES INTERESADAS	EVIDENCIAS
El oficio informa la programación semanal de los comités de obra en los municipios (Radicado No. INT-CIM-102-2025)	01 de febrero de 2025	Programación de comités de obra	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.
El oficio reitera al contratista la entrega de la reprogramación corregida del proyecto antes del 18 de febrero. (Radicado No.	14 de febrero de 2025	Reiteración No.1 de solicitud de ajustes en la reprogramación de la ejecución de obra	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.

INT-CIM-108-2025)				
El oficio informa deficiencias en SSTR en la obra de Guepsa y solicita un plan de acción correctiva en un plazo máximo de 5 días. (Radicado No. INT-CIM-110-2025)	19 de febrero de 2025	Requerimiento de cumplimiento de normas de seguridad y salud en el trabajo.	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.
El oficio reitera por tercera vez la entrega urgente de la reprogramación de obra y flujo de caja, dando un plazo final de 24 horas para su envío. (Radicado No. INT-CIM-111-2025)	19 de febrero de 2025	URGENTE – Reiteración No.2 de entrega de la reprogramación ajustada y notificación a la entidad contratante – Proyecto de Guepsa.	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.
El oficio solicita confirmar si ya se entregaron las pólizas actualizadas del contrato y remitir copia para su verificación, por ser requisito fundamental. (Radicado No. INT-CIM-114-2025)	24 de febrero de 2025	Reiteración de solicitud de entrega de pólizas actualizadas – contrato No.CO1.PCCNTR.5593831	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.

OBJETO: "INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER"



INFORME DE INTERVENTORÍA No.4

Periodo de Ejecución:

14 de enero de 2025 hasta el 31 de enero de 2025

Fecha de elaboración de Informe: 28/02/2025

CONTRATISTA: CONSORCIO INTER MEJORAMIENTOS

CONTRATO N.° CO1.PCCNTR.5701677 / 0277 de 2024

Elaboró	Revisó
Dario Ricardo Pacheco Residente de Interventoría	**Edgar Jesús Rojas Ramírez** Director de Interventoría

INFORME DE INTERVENTORÍA No.4
PARA INFORMACIÓN AVANCE DE OBRA

PROYECTO: INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO R.L. ANDRÉS RICARDO LÓPEZ SAURITH C.C. 1.121.332.718 de Villanueva	
Nit o C.C. No.	901.794.192 - 0	
OBJETO:	LOTE 2: INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA LA PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y MEJORAMIENTO DEL CORREDOR VIAL DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL BARRIO LOS ALMENDROS Y LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER – UIS EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA URBANA CARRERA PRIMERA QUE COMUNICA LOS MUNICIPIOS DE SAN GIL Y PINCHOTE, MUNICIPIO DE SAN GIL	

VALOR INICIAL:	$1.445.185.918,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$1.445.185.918,00	
ANTICIPO INICIAL:	$00.000.00	
ANTICIPO ADICIONAL:	$00.000.00	
ANTICIPO TOTAL:	$00.000.00	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA: $00.000.00	ACUMULADO: $00.000.00
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA: $00.000.00	ACUMULADO $00.000.00
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	66% En Guepsa	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	5.94% Total del contrato Nota: Se ha cancelado el acta parcial No.1 y No.2	
PLAZO INICIAL:	Quince (15) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	Quince (15) Meses	
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón	

	2. Fabio Andrés Ríos Franco
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				**Observación:**
No.	01	**Fecha:**	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente Nacional. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	**Fecha:**	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil a partir del 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	**Fecha:**	26/12/2024	Se suspende Güepsa a partir del 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				**Observación:**
No.	01	**Fecha:**	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y Puente Nacional a partir del 10/02/2025

FECHA DE TERMINACIÓN	04/01/2026

OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**		**NO**	**X**

VALOR A PAGAR OBRA:	$ 0.00
VALOR A PAGAR INTERVENTORÍA:	**$ 0.00**

Periodo de Pago:	**Desde:**	-	**Hasta:**	-

No. del RP:	**25R00100**
Fuente del RP:	**Asignaciones Directas (20% DEL SGR)**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	**MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER**
No. SSEPI	**NA**
No. BPIN	**2023004680081**
Valor total de obra:	**$ 4.513.373.678,00**
Valor total de interventoría:	**$ 151.903.500,00**
Valor total del Proyecto	**$4.665.277.178,00**

Alcance	El proyecto se localiza en el Departamento de Santander, concretamente en el municipio de Güepsa y se emplaza en las carreteras secundarias, llevándose a cabo la pavimentación de aproximadamente 1323.74 metros lineales correspondientes a los tramos citados a continuación: TRAMO No.1 "CALLE 3 ENTRE CARRERA 3 Y 9"; TRAMO No.2 "CALLE 4 ENTRE CARRERA 2 Y 5" TRAMO No.3 "CALLE 4 ENTRE CARRERA 8 Y 9"; TRAMO No.4 "CARRERA 4 ENTRE CALLE 3 Y 4"; TRAMO No.5 "CARRERA 5 ENTRE CALLE 3 Y 4"; TRAMO No.6 "CARRERA 9 ENTRE CALLE 3 Y 4".

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N°.CO1.PCCNTR.5593831 DE 16/12/2023

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5593831 DE 2023 (Número interno 4717)	16/12/2023
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL URBANAS SSI 2023	
Nit o C.C. No.	901.779.321 - 1	
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER	

VALOR INICIAL:	$ 4.327.279.908,00	
VALOR ADICIONAL:	$ 0.00	
VALOR TOTAL:	$ 4.327.279.908,00	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	N/A	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	N/A	N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	N/A	N/A
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	6.68%	
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO ACUMULADO:	46.56%	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	00.00%	
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	SEIS (06) MESES	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024

INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTOS
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	901.794.192 - 0
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón 2. Fabio Andrés Ríos Franco
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				Observación:
No.	01	**Fecha:**	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente Nacional. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	**Fecha:**	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil a partir del 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	**Fecha:**	26/12/2024	Se suspende Güepsa a partir del 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				Observación:
No.	01	**Fecha:**	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y Puente Nacional a partir del 10/02/2025

FECHA DE TERMINACIÓN	04/04/2025

OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
FIRMA DEL CONTRATO	16/12/2023	Formalización del contrato de obra Pública
DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR No.1	20/02/2024	Se realiza la designación del supervisor No.1 del contrato de obra No.CO1.PCCNTR.5593831, designando a la señora María Cristina Angarita Barón
APROBACIÓN DE PÓLIZA	23/02/2024	Se suscribe acta de aprobación de pólizas con firma del contrato. (Nota: la actualización de pólizas está sujeta al acta de inicio).
DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR No.2	12/06/2024	Se realiza la designación del supervisor No.2 del contrato de obra No.CO1.PCCNTR.5593831, designando al Señor Fabio Andrés Ríos Franco

MODIFICATORIO No.1	16/09/2024	Se realiza modificatorio No.1 al contrato de obra No.CO1.PCCNTR.559383: 1. Corrección de la cláusula 5. Valor del contrato – 2. Corrección cláusula 8. Forma de pago – 3. Aclaración de la cláusula 7. Apropiación presupuestal.
INICIO	16/09/2024	Se suscribe acta de inicio.
ACLARATORIA AL ACTA DE INICIO	27/09/2024	Aclaración en el Acta de Inicio para el proyecto de San Gil, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Inicio el 21/10/2024 y terminación el 20/10/2025.
APROBACIÓN DE PÓLIZA	06/11/2024	Aprobación de las garantías del contrato, ajustadas y actualizadas conforme a las condiciones establecidas en el acta de inicio del 16/09/2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	22/11/2024	Se suspende el proyecto de Puente Nacional.
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1	04/12/2024	Acta Modificatoria No.1 en el proyecto de Güepsa, que establece ajustes en cantidades de obra, incluyendo mayores y menores cantidades, conforme al alcance del contrato.
ACTA DE SUSPENSIÓN No.2	19/12/2024	Se suspende proyecto de San Gil.
RECIBO PARCIAL No.1	26/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.1, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Güepsa.
ACTA DE SUSPENSIÓN No.3	26/12/2024	Se suspende proyecto de Güepsa.
ACTA DE REINICIO No.1	14/01/2025	Se reinician los proyectos en los municipios de Güepsa y San Gil.
ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE REINICIO No.1	20/01/2025	Aclaración en el Acta de Reinicio No.1 para el proyecto de Puente Nacional, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Reinicio el 10/02/2025 y terminación el 06/05/2025.
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.2	10/02/2025	Acta Modificatoria No.2 para el proyecto de Puente Nacional, que establece ajustes en cantidades de obra, incluyendo mayores y menores cantidades, conforme al alcance del proyecto.

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

Relación en orden cronológico de las actas de modificación de cantidades y precios no previstos y/o adicionales del proyecto de Güepsa.

ACTO ADMINISTRTIVO	FECHA
Acta de modificación de cantidades y precios	04/12/2024

no previstos No.1 del proyecto "MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GÜEPSA, SANTANDER"	
JUSTIFICACIÓN: La revisión de cantidades y presupuesto evidenció variaciones frente a lo proyectado, por lo que se requiere la aprobación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos, sustentados en planos, especificaciones técnicas y memorias de obra del contrato.	

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

VALOR DEL CONTRATO:	$ 4.327.279.908,00
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO:	$ 289.050.112,00
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 2.014.920.231,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN TOTAL:	**46.56%**

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
OBRAS PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	Se realizó la actividad de localización, trazado y replanteo en los siguientes tramos: - **Tramo No.1** – Calle 3 entre Cra 3 y 4 desde la abscisa K0+000 y K0+080. - **Tramo No.3** - Calle 4 entre Cra 8 y 9 – desde la abscisa K0+000 y K0+090.68	1021.57 M2	$ 4.418.290,25	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
1.2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS EXISTENTES. INCLUYE ACARREOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	Se ejecutó la demolición de pavimento rígido existentes en los siguientes tramos: - **Tramo No.1** – Calle 3 entre Cra 3 y 4 desde la abscisa K0+000 y K0+080. - **Tramo No.3** - Calle 4 entre Cra 8 y 9 – desde la abscisa K0+000 y K0+090.68	1021.57 M2	$ 30.079.107,08	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2.1	EXCAVACIÓN PARA	Se ejecutó la excavación para nivelación del terreno	445.98 M3	$ 33.307.570,32	Ver Anexo A.

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
	NIVELACIÓN DEL TERRENO EN TIERRA O MATERIAL COMÚN Y/O CONGLOMERADO CON MÁQUINA, INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL	en material común y/o conglomerado con maquinaria, incluyendo transporte y disposición final, en los Tramos: - **Tramo No.1** – Calle 3 entre Cra 3 y 4 desde la abscisa K0+000 y K0+080. - **Tramo No.3** - Calle 4 entre Cra 8 y 9 – desde la abscisa K0+000 y K0+090.68			Memoria de cantidades
2.4	COMPACTACIÓN SUBRASANTE	Se realizó la compactación de la subrasante en el **Tramo No.1** (Calle 3 entre carreras 3 y 4, entre abscisas K0+000 y K0+080) y en el **Tramo No.3** (Calle 4 entre carreras 8 y 9, entre abscisas K0+000 y K0+090.68).	1021.57 M2	$ 9.039.872,93	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.5	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR	Se ejecutó el suministro, extendido y compactación de subbase granular en el **Tramo No.1** (Calle 3 entre carreras 3 y 4, entre abscisas K0+000 y K0+080)	119.60 M3	$ 23.286.598,40	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA TIPO RAJÓN	En el **Tramo No.3** (Calle 4 entre carreras 8 y 9, entre abscisas K0+000 y K0+090.68), se ejecutó la actividad de suministro e instalación de piedra tipo rajón.	162.95 M3	$ 33.514.252,40	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.7	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR	En **Tramo No.1** (Calle 3 entre carreras 3 y 4, entre abscisas K0+000 y K0+080) y en el **Tramo No.3** (Calle 4 entre carreras 8 y 9, entre abscisas K0+000 y K0+090.68), se realizó el suministro e instalación de base granular, asegurando la adecuada preparación del terreno para pavimento.	153.28 M3	$ 31.605.876,16	Ver Anexo A. Memoria de cantidades

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO					
3.5	CONCRETO MR 4.1 Mpa PARA LOSA DE PAVIMENTO E=0.18 M	Se realizó la colocación de concreto MR 4.1 Mpa para losa de pavimento con espesor de 0.18 m en el **Tramo No.3** (Calle 4 entre carreras 8 y 9, entre abscisas K0+000 y K0+090.68).	543.17 M2	$ 111.766.461,39	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO Fy 420Mpa	Se realizó el suministro e instalación de acero de refuerzo Fy 420 Mpa en el **Tramo No.3** (Calle 4 entre Cra 8 y 9, K0+000 a K0+090.68), incluyendo dovelas, soporte y pasadores.	709.68 KG	$ 7.355.833,20	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
-	PMT	Se verifica la implementación del PMT.	0.10	$ 2.574.000,00	Informe PMT
-	PAGA	Se verifica el cumplimiento del PAGA conforme a lo establecido.	0.10	$ 2.102.250,00	Anexo L

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN DEL PLAZO
ACTUAL	14/01/2025	31/01/2025	$289.050.112,00	6.68%	9.89%
TOTAL ACUMULADO			$289.050.112,00	6.68%	9.89%

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	EJECUCIÓN FÍSICA
1	16/09/2024	30/09/2024	$30.843.353,00	0.71%
2	01/10/2024	31/10/2024	$45.199.009,00	1.04%
3	01/11/2024	30/11/2024	$22.398.759,00	0.52%
4	01/12/2024	26/12/2024	$1.627.428.997,00	37.61%
5	14/01/2025	31/01/2025	$289.050.112,00	6.68%
TOTAL ACUMULADO			$ 2.014.920.231,00	46.56%

OBSERVACIONES:

2.4.3. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo comprendido entre el 14 de enero hasta el 31 de enero de 2025, se presentaron lluvias moderadas, pero las actividades de la obra se llevaron a cabo con normalidad, sin interrupciones significativas.

NOTA: Ver Anexo G.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciamiento de la bitácora de obra	Ver Anexo C.
Seguimiento a la programación	Ver Anexo D.
Mantener comunicación permanente con la administración municipal, la veeduría y la comunidad	Comunicaciones
Actualización de las pólizas del contrato	Ver Anexo J.

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro. El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director de obra	25%	ELKIN YESID SIERRA DELGADO	1.098.787.029	10/09/2024	_
Residente de obra	100%	INGRID GIOVANNA RAMÍREZ SANDOVAL	1.098.664.051	10/09/2024	_
Profesional HSEQ	100%	DIANA MARCELA PARDO AMADO	53.124.666	16/09/2024	_
Contador	25%	YANETH OLAVE NÚÑEZ	63.455.705	16/09/2025	_

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se informa que, al momento de la elaboración de este informe, la documentación correspondiente a la seguridad social del contratista no ha sido completada. La interventoría está en proceso de formalizar la solicitud de esta información al contratista, a fin de asegurar que cumpla con los requisitos establecidos y de incluir la documentación pendiente en el próximo informe de cobro. Es prioridad de la interventoría dar seguimiento a esta solicitud para asegurar el cumplimiento contractual y garantizar que todos los documentos de Seguridad Social estén en orden, en conformidad con las disposiciones normativas y contractuales vigentes.

Nombre: ELKIN YECID SIERRA DELGADO
Cargo: DIRECTOR DE OBRA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.° de Planilla	9481277769
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	$210.000
	EPS	EPS SURA
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.° de Planilla	9481277769
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	$840.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.° de Planilla	9481277769
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	365.400
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$210.000

Nombre: INGRID GIOVANNA RAMÍREZ SANDOVAL
Cargo: RESIDENTE DE OBRA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	10-02-2025

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	N.º de Planilla	9481454019
	Ingreso Base de Cotización	$2.700.000
	Valor cotizado	$108.000
	EPS	NUEVA E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	10-02-2025
	N.º de Planilla	9481454019
	Ingreso Base de Cotización	$2.700.000
	Valor cotizado	$432.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	10-02-2025
	N.º de Planilla	9481454019
	Ingreso Base de Cotización	$2.700.000
	Valor cotizado	$188.000
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$108.000

Nombre: DIANA MARCELA PARDO AMADO
Cargo: PROFESIONAL HSEQ

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	10-02-2025
	N.º de Planilla	9481454019
	Ingreso Base de Cotización	$1.586.667
	Valor cotizado	$63.500
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	10-02-2025
	N.º de Planilla	9481454019
	Ingreso Base de Cotización	$1.586.667
	Valor cotizado	$253.900
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	10-02-2025
	N.º de Planilla	9481454019
	Ingreso Base de Cotización	$1.586.667
	Valor cotizado	$110.500
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Caja de Compensación	$63.500

Nombre: YANETH OLAVE NÚÑEZ
Cargo: CONTADOR

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.º de Planilla	9481277769
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$102.000
	EPS	NUEVA E.P.S
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.º de Planilla	9481277769
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$408.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.º de Planilla	9481277769
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$177.500
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$102.000

Nombre: UNIÓN TEMPORAL URBANAS SSI 2023
Cargo: PERSONAL OPERATIVO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	10-02-2025
	N.º de Planilla	9481277769
	Ingreso Base de Cotización	$806.650
	Valor cotizado	$32.300
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	10-02-2025
	N.º de Planilla	9481277769
	Ingreso Base de Cotización	$806.650
	Valor cotizado	$129.100
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	10-02-2025
	N.° de Planilla	9481277769
	Ingreso Base de Cotización	$806.650
	Valor cotizado	$56.200
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	CAJASAN

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

- **Aprobación de póliza según contrato de obra:**

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400052891 anexo 0			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas fecha 23/02/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
Predios Labores y Operaciones	$1.150.092.479,00	16/12/2023	16/03/2025

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Garantía de cumplimiento entidad estatal No. 400052890 anexo 1			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 23/02/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	2.300.184.958,40	16/12/2023	16/09/2025
SALARIOS	4.600.369.916,80	16/12/2023	16/03/2028
ESTABILIDAD	6.900.554.875,20	16/03/2025	16/03/2030
OTRAS	N/A	N/A	N/A

- **Aprobación de póliza según Acta de inicio:**

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400052891 anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
Predios Labores y Operaciones	$1.150.092.479,00	16/09/2024	15/12/2025

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Garantía de cumplimiento entidad estatal No. 400052890 anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	2.300.184.958,40	16/09/2024	15/06/2026
SALARIOS	4.600.369.916,80	16/09/2024	15/12/2028
ESTABILIDAD	6.900.554.875,20	15/12/2025	15/12/2030
OTRAS	N/A	N/A	N/A

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación en el contrato correspondiente.

2.6 ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Trámite de Acta de Recibo Parcial No.1	Acta Parcial No.1 – Contratista de Obra

2.6.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	$ 23.001.849.584,00
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00
VALOR TOTAL:	$ 23.001.849.584,00
EJECUCIÓN FINANCIERA:	00.00%

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
25R00101	14/02/2025	$9.204.134.397,00	25R00101	17/02/2025	$9.204.134.397,00	$0,00	$9.204.134.397,00
25R00098	14/02/2025	$2.685.237.539,00	25R00098	17/02/2025	$2.685.237.539,00	$0,00	$2.685.237.539,00
25R00102	14/02/2025	$4.327.279.908,00	25R00102	17/02/2025	$4.327.279.908,00	$0,00	$4.327.279.908,00
25R00099	14/02/2025	$6.785.197.740,00	25R00099	17/02/2025	$6.785.197.740,00	$0,00	$6.785.197.740,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ANTICIPO	DD/MMM/AAAA	$00.000.00	NO APLICA

PARCIAL N° 01	26/12/2024	$1.531.094.425,00	N/A

ANTICIPO INICIAL:	N/A
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	N/A
RENDIMIENTOS FINANCIEROS:	N/A
REINTEGROS:	N/A
FIDUCIARIA:	N/A
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	N/A
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	N/A
OBSERVACIONES: No hubo anticipo en el contrato de obra, por lo que no aplican los valores de anticipo, rendimientos financieros ni fiduciaria.	

2.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Dotación de implementos de seguridad industrial para los trabajadores	Informe SST
Señalización de obra y Plan de Manejo de Tráfico	PMT
Seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental	Informe Ambiental
Servicio de Baños	Informe Ambiental El contratista de obra presta este servicio en la oficina administrativa en la carrea 4 No. 3 – 02 ubicada en Güepsa, Santander

2.8 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

PLAN DE CALIDAD	EVIDENCIAS
En el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de enero de 2025, se realizó un seguimiento general al Plan de Calidad del contratista, donde se llevaron a cabo pruebas de laboratorio. Se verificó la instalación y calidad de la señalización preventiva del Plan de Manejo de Tráfico (PMT). Las pólizas se encontraron vigentes y en conformidad con los requisitos contractuales.	Presente informe con todos sus anexos

2.8.2 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Volqueta sencilla	1	6 M3
Volqueta doble troque	2	14 M3
Retroexcavadora de oruga (CAT 320D2)	2	19 TN
Vibro-compactador (CAT CB22)	1	8 TN
Mini cargador (CAT 232D)	1	8 TN
Camioneta Toyota Hilux	1	1000 KG
Vibrador de concreto	1	2200 W a 20000 RPM
Tronzadora de metal / sierra sensitiva de 14" (355 mm)	1	2300 W a 4200 RPM
Sierra circular de 7-1/4" (184mm) Dewalt	1	1500 W a 5500 RPM
Cortadora de pavimento	1	9.6 KW – 2400 RPM
Vibro compactadora tipo rana	1	6.7 HP – 296 CC – 98 KG
Generador Disel KDF8500XE ECO Horse	1	4 HP – 6.5 KW
Formaleta 1.20*60	27	
Formaleta 22*20*3	30	
Cizalla Manual de 90 cm	1	

2.9. COMUNICACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el presente periodo no se realizaron comunicaciones.

2.10. RELACIÓN DE PROCESOS POR INCUMPLIMIENTO Y SANCIONES AL CONTRATISTA

En el presente periodo no se presentan procesos por incumplimiento o sanciones para el contratista.

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°CO1.PCCNTR.5701677 DE 15/02/2024

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO R.L. ANDRÉS RICARDO LÓPEZ SAURITH C.C. 1.121.332.718 de Villanueva	
Nit o C.C. No.	901.794.192 - 0	
OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER	

VALOR INICIAL:	$151.903.500,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$151.903.500,00	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	N/A	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	N/A	N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	N/A	N/A
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	66%	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	5.94% Nota: Se ha cancelado el acta parcial No.1 y No.2	
PLAZO INICIAL:	Seis (06) meses	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	Seis (06) meses	
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón 2. Fabio Andrés Ríos Franco	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024	

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				**Observación:**
No.	01	**Fecha:**	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente Nacional desde el 22/11/2024. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	**Fecha:**	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil desde el 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	**Fecha:**	26/12/2024	Se suspende Güepsa 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				**Observación:**
No.	01	**Fecha:**	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y de Puente Nacional a partir del 10/02/2025.

FECHA DE TERMINACIÓN	04/04/2025
OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

3.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN

FIRMA DEL CONTRATO	15/02/2024	Formalización del contrato de Interventoría
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.1	19/02/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 a la señora Lina Magred Contreras Jácome
DESIGNACION DE SUPERVISIÓN No.1	20/02/2024	Se designa como supervisor del contrato 0277 de 2024 a la señora María Cristina Angarita Barón
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	01/03/2024	Se aprueba Póliza de Garantía de cumplimiento, según Contrato de Interventoría.
MODIFICATORIO No.1	08/05/2024	Modificación a la Cláusula 7. - Apropiación presupuestal
DESIGNACION DE SUPERVISIÓN No.2	12/06/2024	Se designa como supervisor del contrato 0277 de 2024 al señor Fabio Andrés Ríos Franco
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.2	10/09/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 al señor Yair Alfonso Pérez Pérez
MODIFICATORIO No.2	16/09/2024	Modificación de la Cláusula 8. – Forma de Pago
INICIO	16/09/2024	Se firma Acta de Inicio del Contrato de Interventoría.
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.3	25/09/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 al señor Andrés Ricardo López Saurith
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	06/11/2024	Aprobación de las garantías del contrato, ajustadas y actualizadas conforme a las condiciones establecidas en el acta de inicio de fecha 16/09/2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	22/11/2024	Se suspende el proyecto de Puente Nacional.
ACLARATORIO No.01 AL CONTRATO	13/12/2024	Se aclara la fecha del contrato en físico publicada en el portal GUANE
RECIBO PARCIAL No.1	18/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.1, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Güepsa, correspondiente al periodo del 16 de septiembre al 31 de octubre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.2	19/12/2024	Se suspende el proyecto de San Gil.
RECIBO PARCIAL No.2	20/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.2, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Puente Nacional, correspondiente al periodo del 16 de septiembre al 31 de octubre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.3	26/12/2024	Se suspende el proyecto de Güepsa.
ACTA DE REINICIO No.1	14/01/2025	Se reinician los proyectos de Güepsa y San Gil.

ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE REINICIO No.1	20/01/2025	Aclaración en el Acta de Reinicio No.1 para el proyecto de Puente Nacional, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Reinicio el 10/02/2025 y terminación el 06/05/2025.

A continuación, se describen las actividades ejecutadas por la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y de conformidad con las funciones que le son establecidas en el decreto Departamental 462 del 17 de septiembre de 2021, por medio del cual "MODIFICA EL MANUAL DE FUNCIONES Y/O ACTIVIDADES QUE DEBEN CUMPLIR LOS INTERVENTORES Y/O SUPERVISORES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER":

3.3 ACTIVIDADES TECNICAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Constatar la existencia de documentos, estudios, planos, licencias, autorizaciones, memorias de cálculo, especificaciones y demás elementos o aspectos técnicos para dar inicio a la ejecución del contrato.	Verificación de documentos técnicos y legales requeridos para el inicio del proyecto, incluyendo revisión de estudios, planos y licencias pertinentes.	(Presente Informe y todos sus anexos)
Vigilar que el ejecutor del contrato en su realización se ciña a los plazos, términos, requisitos técnicos y demás condiciones pactadas.	Monitoreo continuo del avance de obra para verificar cumplimiento de plazos y condiciones técnicas según contrato	(Presente Informe y todos sus anexos)
Revisar y aprobar la localización de las obras	Se efectúan liberaciones de cada una de las actividades ejecutadas en obra, verificando que se encuentre referenciadas y localizadas de manera correcta	Ver anexo B. Anexo M.
Coordinar reuniones periódicas de avance y revisión de obra	Programación y seguimiento de reuniones de control de obra para verificar y documentar el avance y resolver imprevistos.	Comunicaciones
OBSERVACIONES:		

3.4 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciar y tener custodia del libro o bitácora para registro diario de novedades, órdenes e instrucciones impartidas durante el plazo del contrato.	Se mantuvo actualizado el libro de obra con registros diarios de novedades.	Anexo C.
Requerir al contratista de obra que entregue las garantías del contrato. Verificar la vigencia de las pólizas y realizar los requerimientos del caso.	Se requirió al contratista la entrega de las garantías del contrato y se verificó su vigencia.	Comunicaciones
Verificar el cumplimiento por parte del contratista de la afiliación del personal de obra al Sistema General de Seguridad Social.	El contratista entregó los soportes de seguridad social correspondientes al mes de enero	Anexo K
Requerir al contratista en caso de incumplimiento de sus obligaciones.	N/A	N/A
Preparar y entregar los informes que soliciten los organismos de control.	Se elaboró y entregó el informe solicitado por el organismo de control	Presente Informe
Llevar estricto control de la correspondencia que se produzca con el contratista durante la ejecución del contrato.	Se mantuvo un registro detallado de la correspondencia con el contratista, documentando cada comunicación.	Comunicaciones
Definir los cronogramas que se seguir durante el trámite del contrato.	Se definieron cronogramas de seguimiento interno para la interventoría, alineados con el cronograma del contratista.	Comunicaciones
Certificar las obligaciones no cumplidas por el contratista de obra motivando o justificando su ejecución o inejecución.	N/A	N/A
Verificar y presentar los documentos necesarios para la liquidación del contrato de obra y presentar a la Oficina Gestora el proyecto de Acta de Liquidación.	N/A	N/A
Verificar y actualizar las pólizas del contrato de interventoría.	Se revisaron y actualizaron las pólizas del contrato de interventoría, asegurando su vigencia.	Anexo J
OBSERVACIONES:		

3.4.1 RELACION DE PERSONAL DE LA INTERVENTORIA:

Personal mínimo Requerido –MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER

CARGO	NOMBRE	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL
Director de interventoría	EDGAR JESÚS ROJAS RAMÍREZ	9483385607
Residente de interventoría	DARÍO RICARDO PACHECO GUEVARA	9483385607
Residente Ambiental	JULIO MOISÉS BOHÓRQUEZ SOLORZANO	9483385607

Personal Técnico y Administrativo:

CARGO	NOMBRE	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL
Topógrafo Inspector	DEIBER EDUARDO GAMBOA CROFORT	9483385607

3.4.2. RELACIÓN DE OTROS RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA:

OTROS RECURSOS	CANTIDAD
Edición de Informes, reproducción de documentos	1
Gastos de oficina	1

3.4.3. RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL INTERVENTOR

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de interventoría. A continuación, se relaciona los pagos del período, a saber:

Nombre: EDGAR JESÚS ROJAS RAMÍREZ

Cargo: Director de Interventoría

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	26-03-2025
	Nº de Planilla	9483385607
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.275.000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Valor cotizado	$ 51.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	26-03-2025
	Nº de Planilla	9483385607
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.275.000
	Valor cotizado	$ 204.000
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	26-03-2025
	Nº de Planilla	9483385607
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.275.000
	Valor cotizado	$ 88.800
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 51.000

Nombre: JULIO MOISÉS BOHÓRQUEZ SOLORZANO

Cargo: Residente Ambiental

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	26-03-2025
	Nº de Planilla	9483385607
	Ingreso Base de Cotización	$ 806.650
	Valor cotizado	$ 32.300
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	26-03-2025
	Nº de Planilla	9483385607
	Ingreso Base de Cotización	$ 806.650
	Valor cotizado	$ 129.100
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	26-03-2025
	Nº de Planilla	9483385607
	Ingreso Base de Cotización	$ 806.650
	Valor cotizado	$ 56.200
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 32.300

Nombre: DEIBER EDUARDO GAMBOA CROFORT

Cargo: Topógrafo Inspector

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	26-03-2025
	Nº de Planilla	9483385607
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.416.667
	Valor cotizado	$ 56.700
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	26-03-2025
	Nº de Planilla	9483385607
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.416.667
	Valor cotizado	$ 226.700
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	26-03-2025
	Nº de Planilla	9483385607
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.416.667
	Valor cotizado	$ 98.700
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 56.700

3.4.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación anexa.

3.4.5. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORIA

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 00			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 01/03/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	15/11/2025
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	15/05/2028
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	15/05/2025	15/05/2030

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – Actualizada de acuerdo al ACTA DE INICIO

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 1			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	16/06/2026
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	16/12/2028
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	16/12/2025	16/12/2030

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – Actualizada de acuerdo al ACTA DE REINICIO

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 1			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	16/06/2026
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	23/01/2029
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	31/12/2025	23/01/2031

Anexo: última Acta de aprobación de pólizas vigente, Pólizas del contrato actualizadas del contrato de interventoría.

3.5. ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Revisar los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista de obra.	Durante el presente periodo, el contratista de obra no ha presentado Acta Parcial.	N/A
Suscribir las actas de recibo parcial y de recibo final del contrato de obra.	No se han generado actas de recibo parcial ni final en este periodo.	N/A
Documentar los pagos que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal para efecto de pagos y liquidación.	N/A	N/A
Verificar que el ejecutor cumpla con los requisitos exigidos por el Departamento para la entrega del anticipo o pago anticipado pactado y aprobar el plan de inversión presentado por el contratista.	N/A	N/A
OBSERVACIONES:		

3.5.1. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

VALOR INICIAL:	$ 1.445.185.918,00
VALOR ADICIONAL:	$ 00.000.00
VALOR TOTAL:	$ 1.445.185.918,00
EJECUCIÓN FINANCIERA:	(5.94%). Pago de Acta No.1 y No.2

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
25R00103	14/02/2025	$677.920.994,00	25R00103	17/02/2025	$677.920.994,00	$0,00	$677.920.994,00
25R00013	14/02/2025	$31.594.500,00	25R00013	17/02/2025	$31.594.500,00	$31.594.500,00	$0,00
25R00100	14/02/2025	$120.309.000,00	25R00100	17/02/2025	$120.309.000,00	$0,00	$120.309.000,00
25R00096	14/02/2025	$191.432.920,00	25R00096	17/02/2025	$191.432.920,00	$54.216.876,00	$137.216.044,00
25R00097	14/02/2025	$423.928.575,00	25R00097	17/02/2025	$423.928.575,00	$0,00	$423.928.575,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ANTICIPO	-	$00.000.00	NO APLICA
PARCIAL N°01	18/12/2024	$31.594.500,00	$00.000.00
PARCIAL N°02	20/12/2024	$54.216.876,00	$00.000.00
TOTAL		$85.811.376,00	$00.000.00

ANTICIPO INICIAL:	N/A
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	N/A
RENDIMIENTOS FINANCIEROS:	N/A
REINTEGROS:	N/A
FIDUCIARIA:	N/A
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	N/A
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	N/A
OBSERVACIONES: No se otorgó anticipo en este contrato.	

3.6. ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Velar por el estricto cumplimiento por parte del ejecutor de la normativa ambiental.	Inspección continua en el periodo para asegurar el cumplimiento de normativas ambientales	Anexo L

	en las actividades de obra.	
Exigir la ejecución de las medidas de manejo incluidas en el Plan de Manejo Ambiental aprobado por la entidad.	Se supervisó la implementación de medidas de manejo ambiental en el sitio de obra, conforma al PAGA	Anexo L
Realizar seguimiento para que el ejecutor prevenga conductas, hechos o actividades consideradas infracciones que atenten contra el medio ambiente o que sean violatorias de la normatividad vigente.	Seguimiento continuo en obra para prevenir actividades de impacto ambiental negativo	Anexo L
OBSERVACIONES:		

3.7. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

3.7.1. PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA

Durante el periodo del 14 al 31 de enero de 2025, la interventoría realizó los siguientes ensayos

LABORATORIO: CONSULTEC Ingenieros Asociados S.A.S.		**EVIDENCIAS**	Anexo G.	
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**NORMA**	**CRITERIO DE CUMPLIMIENTO**	**RESULTADO**
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.28 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.25 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.10 Mpa – CUMPLE
OBSERVACIONES:				

3.8. COMUNICACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes comunicaciones:

DESCRIPCIÓN	**FECHA Y HORA**	**ASUNTO**	**PARTES INTERESADAS**	**EVIDENCIAS**
Se solicita al contratista la entrega de la reprogramación del cronograma de obra y flujo	20 de enero de 2025	Solicitud de reprogramación y actualización de flujo de caja para el proyecto de	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.

de caja, ajustada al reinicio de actividades (Radicado No. INT-CIM-091-2025)		Güepsa		
Se realiza solicitud de actualización y entrega de pólizas ajustadas a las nuevas fechas de ejecución del contrato. (Radicado No. INT-CIM-094-2025)	23 de enero de 2025	Solicitud de entrega de pólizas actualizadas – Contrato No.CO1.PCCNTR.5593831	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.
Se reitera solicitud de cronograma y flujo de caja actualizados del proyecto de Güepsa. (Radicado No. INT-CIM-097-2025)	27 de enero de 2025	Reiteración No.1 a la solicitud de reprogramación y actualización del flujo de caja del proyecto de Güepsa.	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.
Observaciones a la reprogramación de obra de Güepsa por inconsistencias en secuencia, tramos omitidos y actividades no aprobadas. (Radicado No. INT-CIM-100-2025)	31 de enero de 2025	Observaciones de la reprogramación de la ejecución de Obra del proyecto de Güepsa.	- Interventoría - Contratista	Comunicaciones.

4. ANEXOS

A. Memoria de cantidades.
B. Registro fotográfico.
C. Bitácora de obra.
D. Programación de obra
E. Actas de socialización.
F. Actas de reuniones.
G. Ensayos
H. Informes del clima.
I. Otros Costos de Interventoría
J. Pólizas del contrato de interventoría.
K. Planillas de seguridad social
L. Informe Ambiental
M. Informe topográfico

OBJETO: "INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER"



INFORME DE INTERVENTORÍA No.3

Periodo de Ejecución:

16 de diciembre de 2024 hasta el 26 de diciembre de 2024

Fecha de elaboración de Informe: 28/02/2025

CONTRATISTA: **CONSORCIO INTER MEJORAMIENTOS**

CONTRATO N.º CO1.PCCNTR.5701677 / 0277 de 2024

Elaboró	Revisó
Dario Ricardo Pacheco Residente de Interventoría	**Edgar Jesús Rojas Ramírez** Director de Interventoría

INFORME DE INTERVENTORÍA No.3
PARA INFORMACIÓN AVANCE DE OBRA

PROYECTO: INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO R.L. ANDRÉS RICARDO LÓPEZ SAURITH C.C. 1.121.332.718 de Villanueva	
Nit o C.C. No.	901.794.192 - 0	
OBJETO:	LOTE 2: INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA LA PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y MEJORAMIENTO DEL CORREDOR VIAL DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL BARRIO LOS ALMENDROS Y LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER – UIS EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA, SANTANDER / INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA URBANA CARRERA PRIMERA QUE COMUNICA LOS MUNICIPIOS DE SAN GIL Y PINCHOTE, MUNICIPIO DE SAN GIL	

VALOR INICIAL:	$1.445.185.918,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$1.445.185.918,00	
ANTICIPO INICIAL:	$00.000.00	
ANTICIPO ADICIONAL:	$00.000.00	
ANTICIPO TOTAL:	$00.000.00	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA: $00.000.00	ACUMULADO: $00.000.00
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA: $00.000.00	ACUMULADO $00.000.00
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	56% En Guepsa	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	5.94% Del total del contrato Nota: Se ha cancelado el acta parcial No.1 y No.2	
PLAZO INICIAL:	Quince (15) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	Quince (15) Meses	
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón	

	2. Fabio Andrés Ríos Franco
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				**Observación:**
No.	01	**Fecha:**	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente Nacional. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	**Fecha:**	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil a partir del 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	**Fecha:**	26/12/2024	Se suspende Güepsa a partir del 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				**Observación:**
No.	01	**Fecha:**	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y Puente Nacional a partir del 10/02/2025

FECHA DE TERMINACIÓN	04/01/2026

OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**		**NO**	**X**

VALOR A PAGAR OBRA:	$ 0.00
VALOR A PAGAR INTERVENTORÍA:	**$ 0.00**

Periodo de Pago:	**Desde:**	-	**Hasta:**	-

No. del RP:	**25R00100**
Fuente del RP:	**Asignaciones Directas (20% DEL SGR)**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	**MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER**
No. SSEPI	**NA**
No. BPIN	**2023004680081**
Valor total de obra:	**$ 4.513.373.678,00**
Valor total de interventoría:	**$ 151.903.500,00**
Valor total del Proyecto	**$4.665.277.178,00**

Alcance	El proyecto se localiza en el Departamento de Santander, concretamente en el municipio de Güepsa y se emplaza en las carreteras secundarias, llevándose a cabo la pavimentación de aproximadamente 1323.74 metros lineales correspondientes a los tramos citados a continuación: TRAMO No.1 "CALLE 3 ENTRE CARRERA 3 Y 9"; TRAMO No.2 "CALLE 4 ENTRE CARRERA 2 Y 5" TRAMO No.3 "CALLE 4 ENTRE CARRERA 8 Y 9"; TRAMO No.4 "CARRERA 4 ENTRE CALLE 3 Y 4"; TRAMO No.5 "CARRERA 5 ENTRE CALLE 3 Y 4"; TRAMO No.6 "CARRERA 9 ENTRE CALLE 3 Y 4".

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nº.CO1.PCCNTR.5593831 DE 16/12/2023

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5593831 DE 2023 (Número interno 4717)	16/12/2023
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL URBANAS SSI 2023	
Nit o C.C. No.	901.779.321 - 1	
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER	

VALOR INICIAL:	$ 4.327.279.908,00	
VALOR ADICIONAL:	$ 0.00	
VALOR TOTAL:	$ 4.327.279.908,00	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	N/A	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	N/A	N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	N/A	N/A
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	3.96%	
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO ACUMULADO:	39.88%	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	00.00%	
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	SEIS (06) MESES	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024

INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTOS
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	901.794.192 - 0
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón 2. Fabio Andrés Ríos Franco
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				Observación:
No.	01	**Fecha:**	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente Nacional. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	**Fecha:**	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil a partir del 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	**Fecha:**	26/12/2024	Se suspende Güepsa a partir del 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				Observación:
No.	01	**Fecha:**	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y Puente Nacional a partir del 10/02/2025

FECHA DE TERMINACIÓN	04/04/2025

OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
FIRMA DEL CONTRATO	16/12/2023	Formalización del contrato de obra Pública
DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR No.1	20/02/2024	Se realiza la designación del supervisor No.1 del contrato de obra No.CO1.PCCNTR.5593831, designando a la señora María Cristina Angarita Barón
APROBACIÓN DE PÓLIZA	23/02/2024	Se suscribe acta de aprobación de pólizas con firma del contrato. (Nota: la actualización de pólizas está sujeta al acta de inicio).
DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR No.2	12/06/2024	Se realiza la designación del supervisor No.2 del contrato de obra No.CO1.PCCNTR.5593831, designando al Señor Fabio Andrés Ríos Franco

MODIFICATORIO No.1	16/09/2024	Se realiza modificatorio No.1 al contrato de obra No.CO1.PCCNTR.559383: 1. Corrección de la cláusula 5. Valor del contrato – 2. Corrección cláusula 8. Forma de pago – 3. Aclaración de la cláusula 7. Apropiación presupuestal.
INICIO	16/09/2024	Se suscribe acta de inicio.
ACLARATORIA AL ACTA DE INICIO	27/09/2024	Aclaración en el Acta de Inicio para el proyecto de San Gil, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Inicio el 21/10/2024 y terminación el 20/10/2025.
APROBACIÓN DE PÓLIZA	06/11/2024	Aprobación de las garantías del contrato, ajustadas y actualizadas conforme a las condiciones establecidas en el acta de inicio del 16/09/2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	22/11/2024	Se suspende el proyecto de Puente Nacional.
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1	04/12/2024	Acta Modificatoria No.1 en el proyecto de Güepsa, que establece ajustes en cantidades de obra, incluyendo mayores y menores cantidades, conforme al alcance del contrato.
ACTA DE SUSPENSIÓN No.2	19/12/2024	Se suspende proyecto de San Gil.
RECIBO PARCIAL No.1	26/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.1, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Güepsa.
ACTA DE SUSPENSIÓN No.3	26/12/2024	Se suspende proyecto de Güepsa.
ACTA DE REINICIO No.1	14/01/2025	Se reinician los proyectos en los municipios de Güepsa y San Gil.
ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE REINICIO No.1	20/01/2025	Aclaración en el Acta de Reinicio No.1 para el proyecto de Puente Nacional, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Reinicio el 10/02/2025 y terminación el 06/05/2025.
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.2	10/02/2025	Acta Modificatoria No.2 para el proyecto de Puente Nacional, que establece ajustes en cantidades de obra, incluyendo mayores y menores cantidades, conforme al alcance del proyecto.

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

Relación en orden cronológico de las actas de modificación de cantidades y precios no previstos y/o adicionales del proyecto de Güepsa.

ACTO ADMINISTRTIVO	FECHA
Acta de modificación de cantidades y precios	04/12/2024

no previstos No.1 del proyecto "MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GÜEPSA, SANTANDER"	
JUSTIFICACIÓN: La revisión de cantidades y presupuesto evidenció variaciones frente a lo proyectado, por lo que se requiere la aprobación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos, sustentados en planos, especificaciones técnicas y memorias de obra del contrato.	

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

VALOR DEL CONTRATO:	$ 4.327.279.908,00
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO:	$ 171.398.080,56
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 1.725.870.118,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN TOTAL:	**39.88%**

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
OBRAS PRELIMINARES					
1.2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS EXISTENTES. INCLUYE ACARREOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	Se ejecutó la demolición de pavimento rígido existente en los tramos: **Tramo No.2:** - Calle 4 entre Cra 4 y 5 - Calle 4 entre Cra 3 y 4 - Calle 4 entre Cra 2 y 3 **Tramo No.4:** - Cra 4 entre calle 3 y 4 **Tramo No.5:** - Cra 5 entre Calle 3 y 4	4.87 M2	$ 21.062,75	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2.1	EXCAVACIÓN PARA NIVELACIÓN DEL TERRENO EN TIERRA O MATERIAL COMÚN Y/O CONGLOMERADO CON MÁQUINA, INCLUYE	Se ejecutó la excavación para nivelación del terreno en material común Tramos: **Tramo No.2:** - Calle 4 entre Cra 4 y 5 - Calle 4 entre Cra 3 y 4 - Calle 4 entre Cra 2 y 3 **Tramo No.4:** - Cra 4 entre calle 3 y 4 **Tramo No.5:** - Cra 5 entre Calle 3 y 4	9.83 M3	$ 734.143,72	Ver Anexo A. Memoria de cantidades

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL				
2.4	COMPACTACIÓN SUBRASANTE	Se realizó la compactación de la subrasante en los tramos: **Tramo No.2:** - Calle 4 entre Cra 4 y 5 - Calle 4 entre Cra 3 y 4 - Calle 4 entre Cra 2 y 3 **Tramo No.4:** - Cra 4 entre calle 3 y 4 **Tramo No.5:** - Cra 5 entre Calle 3 y 4	0.56 M3	$ 4.955,44	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.5	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR	Se ejecutó el suministro, extendido y compactación de subbase granular en el tramo: **Tramo No.2:** - Calle 4 entre Cra 2 y 3 **Tramo No.4:** - Cra 4 entre calle 3 y 4	0.18 M3	$ 35.046,72	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA TIPO RAJÓN	**Tramo No.2:** - Calle 4 entre Cra 2 y 3 **Tramo No.4:** Cra 4 entre calle 3 y 4	9.53 M3	$ 1.960.054,16	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
2.7	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR	**Tramo No.2:** - Calle 4 entre Cra 2 y 3 **Tramo No.5:** Cra 5 entre Calle 3 y 4	0.15 M3	$ 30.929,55	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO					
3.5	CONCRETO MR 4.1 Mpa PARA LOSA DE PAVIMENTO E=0.18 M	**Tramo No.2:** - Calle 4 entre Cra 2 y 3 **Tramo No.4:** Cra 4 entre calle 3 y 4	758.41 M2	$ 156.055.750,47	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO Fy 420Mpa	**Tramo No.2:** - Calle 4 entre Cra 4 y 5 - Calle 4 entre Cra 3 y 4 **Tramo No.5:** Cra 5 entre Calle 3 y 4	938.72 KG	$ 9.729.832,80	Ver Anexo A. Memoria de cantidades
-	PMT	Se verifica la implementación del PMT.	0.06	$ 1.555.714,29	Informe PMT

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS			EVIDENCIAS
		DESCRIPCIÓN	CANTID.	VALOR	
-	PAGA	Se verifica el cumplimiento del PAGA conforme a lo establecido.	0.06	$ 1.270.590,66	Anexo L

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN DEL PLAZO
ACTUAL	16/12/2024	26/12/2024	$171.398.080,56	3.96%	6%
TOTAL ACUMULADO			$171.398.080,56	3.96%	6%

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	EJECUCIÓN FÍSICA
1	16/09/2024	30/09/2024	$30.843.353,00	0.71%
2	01/10/2024	31/10/2024	$45.199.009,00	1.04%
3	01/11/2024	30/11/2024	$22.398.759,00	0.52%
4	01/12/2024	26/12/2024	$1.627.428.997,00	37.61
TOTAL ACUMULADO			$1.725.870.118,00	39.88%%
OBSERVACIONES:				

2.4.3. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo comprendido entre el 16 de diciembre hasta el 26 de diciembre de 2024, se presentaron lluvias moderadas, pero las actividades de la obra se llevaron a cabo con normalidad, sin interrupciones significativas.

NOTA: Ver Anexo G.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciamiento de la bitácora de obra	Ver Anexo C.
Seguimiento a la programación	Ver Anexo D.
Mantener comunicación permanente con la administración municipal, la veeduría y la comunidad	Comunicaciones
Actualización de las pólizas del contrato	Ver Anexo J.

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro: El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director de obra	25%	ELKIN YESID SIERRA DELGADO	1.098.787.029	10/09/2024	–
Residente de obra	100%	INGRID GIOVANNA RAMÍREZ SANDOVAL	1.098.664.051	10/09/2024	–
Profesional HSEQ	100%	DIANA MARCELA PARDO AMADO	53.124.666	16/09/2024	–
Contador	25%	YANETH OLAVE NÚÑEZ	63.455.705	16/09/2025	–

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se informa que, al momento de la elaboración de este informe, la documentación correspondiente a la seguridad social del contratista no ha sido completada. La interventoría está en proceso de formalizar la solicitud de esta información al contratista, a fin de asegurar que cumpla con los requisitos establecidos y de incluir la documentación pendiente en el próximo informe de cobro. Es prioridad de la interventoría dar seguimiento a esta solicitud para asegurar el cumplimiento contractual y garantizar que todos los documentos de Seguridad Social estén en orden, en conformidad con las disposiciones normativas y contractuales vigentes.

Nombre: ELKIN YECID SIERRA DELGADO
Cargo: DIRECTOR DE OBRA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	13-01-2025
	N.º de Planilla	9479855750
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	$210.000
	EPS	EPS SURA
APORTE A	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
PENSIÓN	Fecha de pago	13-01-2025
	N.º de Planilla	9479855750
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	$840.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	13-01-2025
	N.º de Planilla	9479855750
	Ingreso Base de Cotización	$5.250.000
	Valor cotizado	365.400
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$210.000

Nombre: INGRID GIOVANNA RAMÍREZ SANDOVAL
Cargo: RESIDENTE DE OBRA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	17-01-2025
	N.º de Planilla	9479855579
	Ingreso Base de Cotización	$4.350.000
	Valor cotizado	$174.000
	EPS	NUEVA E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	17-01-2025
	N.º de Planilla	9479855579
	Ingreso Base de Cotización	$4.350.000
	Valor cotizado	$696.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	17-01-2025
	N.º de Planilla	9479855579
	Ingreso Base de Cotización	$4.350.000
	Valor cotizado	$302.800
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$174.000

Nombre: DIANA MARCELA PARDO AMADO
Cargo: PROFESIONAL HSEQ

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	17-01-2025
	N.º de Planilla	9479855579
	Ingreso Base de Cotización	$2.706.667
	Valor cotizado	$108.300
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	17-01-2025
	N.º de Planilla	9479855579
	Ingreso Base de Cotización	$2.706.667
	Valor cotizado	$433.100
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	17-01-2025
	N.º de Planilla	9479855579
	Ingreso Base de Cotización	$2.706.667
	Valor cotizado	$188.400
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$108.300

Nombre: YANETH OLAVE NÚÑEZ
Cargo: CONTADOR

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	13-01-2025
	N.º de Planilla	1190489017
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$102.000
	EPS	NUEVA E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	13-01-2025
	N.º de Planilla	1190489017
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$408.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	13-01-2025
	N.º de Planilla	1190489017
	Ingreso Base de Cotización	$2.550.000
	Valor cotizado	$177.500
	A.R.L.	COLPATRIA ARP

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$102.000

Nombre: UNIÓN TEMPORAL URBANAS SSI 2023
Cargo: PERSONAL OPERATIVO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	FEBRERO DE 2025
	Fecha de pago	17-01-2025
	N.° de Planilla	9479855579
	Ingreso Base de Cotización	$1.256.667
	Valor cotizado	$50.300
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	17-01-2025
	N.° de Planilla	9479855579
	Ingreso Base de Cotización	$1.256.667
	Valor cotizado	$201.100
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	17-01-2025
	N.° de Planilla	9479855579
	Ingreso Base de Cotización	$1.256.667
	Valor cotizado	$87.500
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	CAJASAN

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

- **Aprobación de póliza según contrato de obra**:

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400052891 anexo 0			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas fecha 23/02/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
Predios Labores y Operaciones	$1.150.092.479,00	16/12/2023	16/03/2025

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Garantía de cumplimiento entidad estatal No. 400052890 anexo 1
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 23/02/2024

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	2.300.184.958,40	16/12/2023	16/09/2025
SALARIOS	4.600.369.916,80	16/12/2023	16/03/2028
ESTABILIDAD	6.900.554.875,20	16/03/2025	16/03/2030
OTRAS	N/A	N/A	N/A

- **Aprobación de póliza según Acta de inicio:**

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400052891 anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
Predios Labores y Operaciones	$1.150.092.479,00	16/09/2024	15/12/2025

Nombre de la Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS

Póliza de Garantía de cumplimiento entidad estatal No. 400052890 anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	2.300.184.958,40	16/09/2024	15/06/2026
SALARIOS	4.600.369.916,80	16/09/2024	15/12/2028
ESTABILIDAD	6.900.554.875,20	15/12/2025	15/12/2030
OTRAS	N/A	N/A	N/A

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación en el contrato correspondiente.

2.6 ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Trámite de Acta de Recibo Parcial No.1	Acta Parcial No.1 – Contratista de Obra

2.6.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	$ 23.001.849.584,00
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00

VALOR TOTAL:	$ 23.001.849.584,00
EJECUCIÓN FINANCIERA:	00.00%

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
25R00101	14/02/2025	$9.204.134.397,00	25R00101	17/02/2025	$9.204.134.397,00	$0,00	$9.204.134.397,00
25R00098	14/02/2025	$2.685.237.539,00	25R00098	17/02/2025	$2.685.237.539,00	$0,00	$2.685.237.539,00
25R00102	14/02/2025	$4.327.279.908,00	25R00102	17/02/2025	$4.327.279.908,00	$0,00	$4.327.279.908,00
25R00099	14/02/2025	$6.785.197.740,00	25R00099	17/02/2025	$6.785.197.740,00	$0,00	$6.785.197.740,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ANTICIPO	DD/MMM/AAAA	$00.000.00	NO APLICA
PARCIAL N° 01	26/12/2024	$1.531.094.425,00	N/A

ANTICIPO INICIAL:	N/A
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	N/A
RENDIMIENTOS FINANCIEROS:	N/A
REINTEGROS:	N/A
FIDUCIARIA:	N/A
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	N/A
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	N/A
OBSERVACIONES: No hubo anticipo en el contrato de obra, por lo que no aplican los valores de anticipo, rendimientos financieros ni fiduciaria.	

2.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Dotación de implementos de seguridad industrial para los trabajadores	Informe SST

Señalización de obra y Plan de Manejo de Tráfico	PMT
Seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental	Informe Ambiental
Servicio de Baños	Informe Ambiental El contratista de obra presta este servicio en la oficina administrativa en la carrea 4 No. 3 – 02 ubicada en Güepsa, Santander

2.8 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

PLAN DE CALIDAD	EVIDENCIAS
En el periodo comprendido entre el 16 de diciembre al 26 de diciembre de 2024, donde se verificó la instalación y calidad de la señalización preventiva del Plan de Manejo de Tráfico (PMT). Las pólizas se encontraron vigentes y en conformidad con los requisitos contractuales.	Presente informe con todos sus anexos

2.8.2 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Volqueta sencilla	1	6 M3
Volqueta doble troque	2	14 M3
Retroexcavadora de oruga (CAT 320D2)	2	19 TN
Vibro-compactador (CAT CB22)	1	8 TN
Mini cargador (CAT 232D)	1	8 TN
Camioneta Toyota Hilux	1	1000 KG
Vibrador de concreto	1	2200 W a 20000 RPM
Tronzadora de metal / sierra sensitiva de 14" (355 mm)	1	2300 W a 4200 RPM
Sierra circular de 7-1/4" (184mm) Dewalt	1	1500 W a 5500 RPM
Cortadora de pavimento	1	9.6 KW – 2400 RPM
Vibro compactadora tipo rana	1	6.7 HP – 296 CC – 98 KG
Generador Disel KDF8500XE ECO Horse	1	4 HP – 6.5 KW
Formaleta 1.20*60	27	
Formaleta 22*20*3	30	
Cizalla Manual de 90 cm	1	

2.9. COMUNICACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el presente periodo no se realizaron comunicaciones.

2.10. RELACIÓN DE PROCESOS POR INCUMPLIMIENTO Y SANCIONES AL CONTRATISTA

En el presente periodo no se presentan procesos por incumplimiento o sanciones para el contratista.

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA NºCO1.PCCNTR.5701677 DE 15/02/2024

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701677 DE 2024 (No. INTERNO 0277)	15/02/2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO R.L. ANDRÉS RICARDO LÓPEZ SAURITH C.C. 1.121.332.718 de Villanueva	
Nit o C.C. No.	901.794.192 - 0	
OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER	

VALOR INICIAL:	$151.903.500,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$151.903.500,00	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	N/A	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	N/A	N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	N/A	N/A
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	5.33%	
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO ACUMULADO:	56%	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	5.94% Nota: Se ha cancelado el acta parcial No.1 y No.2	
PLAZO INICIAL:	Seis (06) meses	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
PLAZO TOTAL:	Seis (06) meses	
SUPERVISOR:	1. María Cristina Angarita Barón 2. Fabio Andrés Ríos Franco	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	1. Acto Administrativo del 20 de febrero de 2024 2. Acto Administrativo del 12 de junio de 2024	

FECHA DE INICIACIÓN:	16/09/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN				Observación:
No.	01	Fecha:	22/11/2024	Se suspende únicamente proyecto de Puente Nacional desde el 22/11/2024. Activos Güepsa y San Gil
No.	02	Fecha:	19/12/2024	Se suspende únicamente proyecto de San Gil desde el 22/12/2024. Activo Güepsa
No.	03	Fecha:	26/12/2024	Se suspende Güepsa 27/12/2024. Suspensión total del contrato

ACTAS DE REINICIO				Observación:
No.	01	Fecha:	14/01/2025	Reinicio de proyectos de San Gil y Güepsa a partir del 14/01/2025 y de Puente Nacional a partir del 10/02/2025.

FECHA DE TERMINACIÓN:	04/04/2025
OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

3.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
FIRMA DEL CONTRATO	15/02/2024	Formalización del contrato de Interventoría
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.1	19/02/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 a la señora Lina Magred Contreras Jácome
DESIGNACION DE SUPERVISIÓN No.1	20/02/2024	Se designa como supervisor del contrato 0277 de 2024 a la señora María Cristina Angarita Barón
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	01/03/2024	Se aprueba Póliza de Garantía de cumplimiento, según Contrato de Interventoría.
MODIFICATORIO No.1	08/05/2024	Modificación a la Cláusula 7. - Apropiación presupuestal
DESIGNACION DE SUPERVISIÓN No.2	12/06/2024	Se designa como supervisor del contrato 0277 de 2024 al señor Fabio Andrés Ríos Franco
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.2	10/09/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 al señor Yair Alfonso Pérez Pérez
MODIFICATORIO No.2	16/09/2024	Modificación de la Cláusula 8. – Forma de Pago
INICIO	16/09/2024	Se firma Acta de Inicio del Contrato de Interventoría.
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL No.3	25/09/2024	Se designa como Representante Legal del contrato 0277 de 2024 al señor Andrés Ricardo López Saurith

APROBACIÓN DE PÓLIZAS	06/11/2024	Aprobación de las garantías del contrato, ajustadas y actualizadas conforme a las condiciones establecidas en el acta de inicio de fecha 16/09/2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	22/11/2024	Se suspende el proyecto de Puente Nacional.
ACLARATORIO No.01 AL CONTRATO	13/12/2024	Se aclara la fecha del contrato en físico publicada en el portal GUANE
RECIBO PARCIAL No.1	18/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.1, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Güepsa, correspondiente al periodo del 16 de septiembre al 31 de octubre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.2	19/12/2024	Se suspende el proyecto de San Gil.
RECIBO PARCIAL No.2	20/12/2024	Se suscribe Acta de Cobro No.2, con ejecución parcial en el proyecto del municipio de Puente Nacional, correspondiente al periodo del 16 de septiembre al 31 de octubre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.3	26/12/2024	Se suspende el proyecto de Güepsa.
ACTA DE REINICIO No.1	14/01/2025	Se reinician los proyectos de Güepsa y San Gil.
ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE REINICIO No.1	20/01/2025	Aclaración en el Acta de Reinicio No.1 para el proyecto de Puente Nacional, definiendo las fechas oficiales de ejecución: Reinicio el 10/02/2025 y terminación el 06/05/2025.

A continuación, se describen las actividades ejecutadas por la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y de conformidad con las funciones que le son establecidas en el decreto Departamental 462 del 17 de septiembre de 2021, por medio del cual "MODIFICA EL MANUAL DE FUNCIONES Y/O ACTIVIDADES QUE DEBEN CUMPLIR LOS INTERVENTORES Y/O SUPERVISORES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER":

3.3 ACTIVIDADES TECNICAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Vigilar que el ejecutor del contrato en su realización se ciña a los plazos, términos, requisitos técnicos y demás condiciones pactadas.	Monitoreo continuo del avance de obra para verificar cumplimiento de plazos y condiciones técnicas según contrato	(Presente Informe y todos sus anexos)
Revisar y aprobar la localización de las obras	Se efectúan	Ver anexo B.

	liberaciones de cada una de las actividades ejecutadas en obra	Anexo M.
OBSERVACIONES:		

3.4 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciar y tener custodia del libro o bitácora para registro diario de novedades, órdenes e instrucciones impartidas durante el plazo del contrato.	Se mantuvo actualizado el libro de obra con registros diarios de novedades.	Anexo C.
Verificar el cumplimiento por parte del contratista de la afiliación del personal de obra al Sistema General de Seguridad Social.	Entrega de seguridad social de diciembre.	Anexo K
Requerir al contratista en caso de incumplimiento de sus obligaciones.	N/A	N/A
Preparar y entregar los informes que soliciten los organismos de control.	Se elaboró y entregó el informe solicitado por el organismo de control	Presente Informe
Llevar estricto control de la correspondencia que se produzca con el contratista durante la ejecución del contrato.	Se mantuvo un registro detallado de la correspondencia con el contratista.	Comunicaciones
OBSERVACIONES:		

3.4.1 RELACION DE PERSONAL DE LA INTERVENTORIA:

Personal mínimo Requerido –MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VIAS URBANAS MUNICIPIO DE GUEPSA, SANTANDER

CARGO	NOMBRE	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL
Director de interventoría	EDGAR JESÚS ROJAS RAMÍREZ	9483384676 - 9483465116
Residente de interventoría	DARÍO RICARDO PACHECO GUEVARA	9483384676 - 9483465116
Residente Ambiental	JULIO MOISÉS BOHÓRQUEZ SOLORZANO	9483384676 - 9483465116

Personal Técnico y Administrativo:

CARGO	NOMBRE	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL
Topógrafo Inspector	DEIBER EDUARDO GAMBOA CROFORT	9483384676 - 9483465116

3.4.2. RELACIÓN DE OTROS RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA:

OTROS RECURSOS	CANTIDAD
Edición de Informes, reproducción de documentos	1
Gastos de oficina	1

3.4.3. RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL INTERVENTOR

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de interventoría. A continuación, se relaciona los pagos del período, a saber:

Nombre: EDGAR JESÚS ROJAS RAMÍREZ

Cargo: Director de Interventoría

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025 – 27-03-2025
	Nº de Planilla	9483384676 - 9483465116
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.950.000
	Valor cotizado	$ 78.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	25-03-2025 – 27-03-2025
	Nº de Planilla	9483384676 - 9483465116
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.950.000
	Valor cotizado	$ 312.000
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	25-03-2025 – 27-03-2025
	Nº de Planilla	9483384676 - 9483465116
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.950.000
	Valor cotizado	$ 135.800
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 78.000

Nombre: DARÍO RICARDO PACHECO GUEVARA

Cargo: Residente de Interventoría

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.º de Planilla	9483384676
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.773.334
	Valor cotizado	$ 111.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	25-03-2025
	Nº de Planilla	9483384676
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.773.334
	Valor cotizado	$ 443.800
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	25-03-2025
	N.º de Planilla	9483384676
	Ingreso Base de Cotización	$ 3.773.334
	Valor cotizado	$ 193.100
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 111.000

Nombre: JULIO MOISÉS BOHÓRQUEZ SOLORZANO

Cargo: Residente Ambiental

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025 – 27-03-2025
	Nº de Planilla	9483384676 - 9483465116
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.126.667
	Valor cotizado	$ 45.100
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	25-03-2025 – 27-03-2025
	Nº de Planilla	9483384676 - 9483465116
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.126.667
	Valor cotizado	$ 180.300
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	25-03-2025 – 27-03-2025
	Nº de Planilla	9483384676 - 9483465116

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.126.667
	Valor cotizado	$ 78.500
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 45.100

Nombre: DEIBER EDUARDO GAMBOA CROFORT

Cargo: Topógrafo Inspector

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ENERO DE 2025
	Fecha de pago	25-03-2025 – 27-03-2025
	Nº de Planilla	9483384676 - 9483465116
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.166.667
	Valor cotizado	$ 86.700
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	25-03-2025 – 27-03-2025
	Nº de Planilla	9483384676 - 9483465116
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.166.667
	Valor cotizado	$ 346.700
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2024
	Fecha de pago	25-03-2025 – 27-03-2025
	Nº de Planilla	9483384676 - 9483465116
	Ingreso Base de Cotización	$ 2.166.667
	Valor cotizado	$ 150.900
	A.R.L.	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$ 86.700

3.4.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación anexa.

3.4.5. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORIA

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 00		
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 01/03/2024		
		VIGENCIA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	15/11/2025
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	15/05/2028
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	15/05/2025	15/05/2030

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – Actualizada de acuerdo al ACTA DE INICIO

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 1			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	16/06/2026
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	16/12/2028
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	16/12/2025	16/12/2030

Nombre de la Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – Actualizada de acuerdo al ACTA DE REINICIO

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 565-47-994000003279 anexo 1			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 06/11/2024			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO	$ 144.518.591,80	15/02/2024	16/06/2026
SALARIOS	$ 289.037.183,60	15/02/2024	23/01/2029
ESTABILIDAD	$ 433.555.775,40	31/12/2025	23/01/2031

Anexo: última Acta de aprobación de pólizas vigente, Pólizas del contrato actualizadas del contrato de interventoría.

3.5. ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Revisar los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista de obra.	El contratista de obra presenta Acta de Recibo Parcial No.1	Acta parcial – contratista
Suscribir las actas de recibo parcial y de recibo final del contrato de obra.	Firma de acta de recibo parcial, conforme a la ejecución de la obra	Acta parcial – contratista
Documentar los pagos que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal para efecto de pagos y liquidación.	N/A	N/A
Verificar que el ejecutor cumpla con los requisitos	N/A	N/A

exigidos por el Departamento para la entrega del anticipo o pago anticipado pactado y aprobar el plan de inversión presentado por el contratista.		
OBSERVACIONES:		

3.5.1. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

VALOR INICIAL:	$ 1.445.185.918,00
VALOR ADICIONAL:	$ 00.000.00
VALOR TOTAL:	$ 1.445.185.918,00
EJECUCIÓN FINANCIERA:	(5.94%). Pago de Acta No.1 y No.2

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
25R00103	14/02/2025	$677.920.994,00	25R00103	17/02/2025	$677.920.994,00	$0,00	$677.920.994,00
25R00013	14/02/2025	$31.594.500,00	25R00013	17/02/2025	$31.594.500,00	$31.594.500,00	$0,00
25R00100	14/02/2025	$120.309.000,00	25R00100	17/02/2025	$120.309.000,00	$0,00	$120.309.000,00
25R00096	14/02/2025	$191.432.920,00	25R00096	17/02/2025	$191.432.920,00	$54.216.876,00	$137.216.044,00
25R00097	14/02/2025	$423.928.575,00	25R00097	17/02/2025	$423.928.575,00	$0,00	$423.928.575,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ANTICIPO	-	$00.000.00	NO APLICA
PARCIAL N°01	18/12/2024	$31.594.500,00	$00.000.00
PARCIAL N°02	20/12/2024	$54.216.876,00	$00.000.00
TOTAL		$85.811.376,00	$00.000.00

ANTICIPO INICIAL:	N/A
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	N/A
RENDIMIENTOS FINANCIEROS:	N/A
REINTEGROS:	N/A
FIDUCIARIA:	N/A
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	N/A
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	N/A
OBSERVACIONES: No se otorgó anticipo en este contrato.	

3.6. ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Velar por el estricto cumplimiento por parte del ejecutor de la normativa ambiental.	Inspección continua en el periodo para asegurar el cumplimiento de normativas ambientales en las actividades de obra.	Anexo L
Exigir la ejecución de las medidas de manejo incluidas en el Plan de Manejo Ambiental aprobado por la entidad.	Se supervisó la implementación de medidas de manejo ambiental en el sitio de obra, conforma al PAGA	Anexo L
Realizar seguimiento para que el ejecutor prevenga conductas, hechos o actividades consideradas infracciones que atenten contra el medio ambiente o que sean violatorias de la normatividad vigente.	Seguimiento continuo en obra para prevenir actividades de impacto ambiental negativo	Anexo L
OBSERVACIONES:		

3.7. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA:

3.7.1. PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA

Durante el periodo del 16 al 26 de diciembre de 2024, se realizaron los siguientes ensayos:

LABORATORIO: CONSULTEC Ingenieros Asociados S.A.S.		**EVIDENCIAS**	Anexo G.	
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**NORMA**	**CRITERIO DE CUMPLIMIENTO**	**RESULTADO**
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.20 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.15 Mpa – CUMPLE
Resistencia a la Flexión del concreto	3	INV E - 414	Carga esperada - 4.1 Mpa	28 días - 4.16 Mpa – CUMPLE
OBSERVACIONES:				

3.8. COMUNICACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes comunicaciones:

DESCRIPCIÓN	FECHA Y	ASUNTO	PARTES	EVIDENCIAS

	HORA		INTERESADAS	
Se realizó y avaló la solicitud de suspensión temporal de obras en San Gil y Guepsa por festividades, remitiéndola a la Gobernación para aprobación. (Radicado No. INT-CIM-088-2025)	19 de diciembre de 2024	Respuesta a solicitud de Suspensión de obras en los Municipios de San Gil y Guepsa – Contrato No.CO1PCCNTR.5593831	- Interventoría - Contratista - Supervisor	Comunicaciones.

4. RECOMENDACIONES

A. Reforzar la comunicación con comunidad y autoridades para mitigar el impacto social mediante reuniones informativas periódicas.
B. Garantizar la correcta ejecución del PMT para prevenir riesgos y accidentes.
C. Verificar continuamente la documentación del contratista.