Alcaldía de La Playa

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
FELP-108
FECHA: 15/10/2025
FORMA PAGO : CREDITO-dias: 0
FEC. VENCE: 18/10/2025

CUFE: c5a4ab70117d24e428126fb0e2fbe880b9f88f8485e5998eb14ee78bab312036e1a1801c5818be7406a40add3c01c5e8

Datos del Emisor	Adquiriente
Razón social/Nombre: MUNICIPIO DE LA PLAYA	**Razón social/Nombre:** RAMA JUDICIAL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
NIT: 800000681-8	**NIT:** 800165874-0
Dirección: CLL 4 1 13	**Dirección:** CR 3 N 14-11 LA PLAYA
Teléfonos: 3134215276	**Teléfonos:** 563-2258
	Email: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Item	Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unit.	% IVA	Vr. Total
1	021	Arrendamiento	1.00	unidad	113,299.00	0.00	113,299.00

Código	Descripción	Vr. Total

Total base:	113,299.00
IVA:	0.00
SubTotal	113,299.00
Retenciones:	0.00
Descuentos:	0.00
TOTAL:	113,299.00

Monto en letras: CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS.

#$27-01-01-817;C-039-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$ MES DE SEPTIEMBRE DE 2025

Resolución Dian N° 18764099965432 prefijo FELP desde 108 al 3000 Fecha 10/10/2025 Vigencia 10/10/2026

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO
C-039 de 2023
del 25 de octubre de 2023

CERTIFICA:

Que el Arrendador MUNICIPIO DE LA PLAYA, NIT 800.000681-8 prestó a satisfacción, el servicio de arrendamiento, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. Se debe cancelar teniendo en cuenta los siguientes rubros presupuestales. Así:

VALOR TOTAL UNIDAD 08…….....….$ 113.299

El servicio de arrendamiento del inmueble se presta para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO - NORTE DE SANTANDER, para el mes de septiembre de 2025.

Se expide la presente certificación en Ocaña, a los 16 días del mes de octubre de 2025.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor del Contrato

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial - Cúcuta

SIGCMA

FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE CONTRATISTAS

Evaluación: [ ] Fecha evaluación _____ Reevaluación: [X] Fecha reevaluación: 16/10/2025

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: C-039 de 2023	
NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: MUNICIPIO LA PLAYA N.D.S.	NIT 800.000.681-8
FECHA DE INICIO: 01/11/2023	FECHA DE TERMINACION: 31/10/2025

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en el Palacio Municipal- Calle 4 # 1-13 la Playa N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-78398 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No-01-01-0012-0008-000 para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO de LA PLAYA–NORTE DE SANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	X
	4. CONSULTORIA	
	5. OBRA PUBLICA	

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE **2= MALO** **3= REGULAR** **4= BUENO** **5= EXCELENTE**

1. PRESTACION DE SERVICIOS

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0.00**	DISPOSICION DE SERVICIO	0
		SUMINISTRO DE REPUESTOS	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	SERVICIO POSTVENTA	0
CONFORMIDAD	0	ENTREGA DE FACTURA	0
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE ELEMENTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
FUNCIONAMIENTO	0	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	0	**TOTAL PROMEDIO**	**0.00**
DESEMPEÑO DEL PERSONAL	0	**EVALUACION TOTAL**	**0.00**
TOTAL PROMEDIO	**0.00**		

2. SUMINISTRO Y ADQUISICION

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
CANTIDADES DE ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS	0
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE DOCUMENTOS	0	ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE	0
TOTAL PROMEDIO	**0.00**	SERVICIO POSTVENTA	0
		ENTREGA DE FACTURA	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**TOTAL PROMEDIO**	**0.00**
CONFORMIDAD	0		
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE MERCANCIA Y GARANTIAS	0	**EVALUACION TOTAL**	**0.00**
FUNCIONAMIENTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0.00**		

3. ARRENDAMIENTO

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA	5	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	3
FUNCIONAMIENTO	5	ATENCION DE RECLAMOS	5
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	5	ENTREGA DE FACTURA	2
TOTAL PROMEDIO	**5.00**	**TOTAL PROMEDIO**	**3.33**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
CONFORMIDAD	5		
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	5	**EVALUACION TOTAL**	**4.44**
FUNCIONAMIENTO	5		
TOTAL PROMEDIO	**5.00**		

4. CONTRATO DE CONSULTORIA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO	0	DISPOSICION DE SERVICIO	0
ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS PRODUCTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0.00**	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
		TOTAL PROMEDIO	**0.00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
IDONEIDAD DE LA DIRECCION DEL PROYECTO	0		
IDONEIDAD DEL EQUIPO DE TRABAJO	0	**EVALUACION TOTAL**	**0.00**
LOGISTICA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO	0		
CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0.00**		

5. OBRA PUBLICA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS	0	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS	0
CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	0	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL SUBCONTRATADO.	0
CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS ENTREGADOS.	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO	0	ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS	0
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	0	ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS	0
TOTAL PROMEDIO	**0.00**	**TOTAL PROMEDIO**	**0.00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD	0		
CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL	0		
CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS	0		
CALIDAD EN LA MANO DE OBRA	0	**EVALUACION TOTAL**	**0.00**
CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS	0		
CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS	0		
ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y OPERATIVIDAD	0		
TOTAL PROMEDIO	**0.00**		

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION O REEVALUACION: El servicio se prestó a satisfacción. El arrendador no presenta la factura a tiempo se trata de establecer comunicación telefónica y vía correo electrónico en repetidas oportunidades y no es posible que atiendan la solicitud, con fecha de 15-10-2025 se factura el mes de septiembre.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O COORDINADOR Y/O INTERVENTOR

ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD RESPONSABLE

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial - Cúcuta

SIGCMA

FICHA TECNICA DE AVANCE DE EJECUCION DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	RAMA JUDICIAL	**Fecha del informe:**	16/10/2025
Unidad responsable:	ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	C-039-2023
Supervisor (es):	NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ	**Fecha de suscripción:**	27/10/2023
		Valor total:	$ 2,663,906
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	2 AÑOS
Contratista:	MUNICIPIO DE LA PLAYA N.D.S.	**Fecha de terminacion:**	31/10/2025
Nit:	800.000.681-8	**Lugar de ejecución:**	LA PLAYA
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA	**Porcentaje avance:**	95,83%
Pertenece al Plan Operativo:	SI	**Estado actual:**	EJECUCION

Objeto de contratación:

OBJETO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en el Palacio Municipal- Calle 4 # 1-13 la Playa N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-78398 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No-01-01-0012-0008-000 para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO de LA PLAYA–NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

PLAZOS Y PRORROGAS

		Tipo	Número	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:	01/11/2023	Suspension			
Plazo inicial:	2 AÑOS	Reinicio			
Fecha vencimiento inicial:	31/10/2025	Modificación	No. 001	Modifica error fecha de terminacion de 31-10-2024 a 31-10-2025	31/10/2025
Fecha terminación:	31/10/2025	Prorroga			

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
	Valor Total Adiciones:	

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 2,663,906			**Valor Total:**	$ 2,663,906
Con anticipo:	NO	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 226,598

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
91.49%	$ 2,437,308	La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cúcuta – Norte de Santander realizará el pago de la presente contratación bajo el sistema de precios unitarios conforme el PAC de laEntidad de manera periódica de la siguiente manera: Un (1) pago mes a mes para un total de veinticuatro (24) pagos en la forma descrita en el contrato de arrendamiento.

PAGOS REALIZADOS

Orden de Pago#	Fecha	Valor	Orden de Pago#	Fecha	Valor
430434023	06/12/2023	$ 105,464	500066224	20/12/2024	$ 109,999
451428023	19/12/2023	$ 105,464	519581524	26/12/2024	$ 109,999
20416424	07/02/2024	$ 109,999	41870625	24/02/2025	$ 113,299
33448724	20/02/2024	$ 109,999	48059725	27/02/2025	$ 113,299
113143224	22/04/2024	$ 109,999	80605925	26/03/2025	$ 113,299
113280624	22/04/2024	$ 109,999	113587325	21/04/2025	$ 113,299
157697524	24/05/2024	$ 109,999	157499125	22/05/2025	$ 113,299
225468524	11/07/2024	$ 109,999	197267725	18/06/2025	$ 113,299
277041824	21/08/2024	$ 219,998	245790425	17/07/2025	$ 113,299
334796924	25/09/2024	$ 109,999	291332125	15/08/2025	$ 113,299
396162324	28/10/2024	$ 109,999			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
06/12/2023	30 DIAS	4.16%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Noviembre del año 2023.
19/12/2023	60 DIAS	8.33%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Diciembre del año 2023.
07/02/2024	90 DIAS	12.50%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Enero del año 2024.
20/02/2024	120 DIAS	16.66%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Febrero del año 2024.
22/04/2024	150 DIAS	20.83%	Se realizó el pago del canonn de arrendamiento correspondiente al mes de Marzo del año 2024.
22/04/2024	180 DIAS	25.00%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Abril del año 2024.
24/05/2024	210 DIAS	29.16%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Mayo del año 2024.

11/072024	240 DIAS	33.33%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Junio del año 2024.
21/08/2024	270 DIAS	37.50%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Julio del año 2024.
21/08/2024	300 DIAS	41.66%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Agosto del año 2024.
25/09/2024	330 DIAS	46.83%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Septiembre del año 2024.
28/10/2024	360 DIAS	50.00%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Octubre del año 2024.
20/12/2024	390 DIAS	54.16%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Noviembre del año 2024.
26/12/2024	420 DIAS	58.33%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Diciembre del año 2024.
24/02/2025	450 DIAS	62.50%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Enero del año 2025.
27/02/2025	480 DIAS	66.66%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Febrero del año 2025.
26/03/2025	510 DIAS	70.83%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Marzo del año 2025.
21/04/2025	540 DIAS	75.00%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Abril del año 2025.
12/05/2025	570 DIAS	79.16%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Mayo del año 2025.
09/06/2025	600 DIAS	83.33%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Junio del año 2025.
17/07/2025	630 DIAS	87,50%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Julio del año 2025.
15/08/2025	660 DIAS	91,66%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto del año 2025.
16/10/2025	690 DIAS	95,83%	Para el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre del año 2025.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
mayo-29-208	LA ALCALDIA INFORMO ARREGLO DEL TECHO DEL JUZGADO.

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)
MAYO /14/2025	OFSO-043-2025 Se solicitó de manera importante la priorización para la realización de reparaciones y adecuaciones del techo del inmueble que ha sufrido daños debido al desgaste normal del tiempo y la temporada de lluvia que agrava la situación.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI [X] NO [ ]	SI [ ] NO [X]	SI [X] NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:
EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS. EL ARRENDADOR

Resumen pendientes del contratista:

NO HAY PENDIENTES DEL CONTRATISTA

Observaciones: El arrendador no presenta la factura a tiempo se trata de establecer comunicación telefónica y vía correo electrónico en repetidas oportunidades y no es posible que atiendan la solicitud, con fecha de 15-10-2025 se factura el mes de septiembre.

ANA ISABEL VALENCIA SOLANO

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ

INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. C-039-2023 (CO1.PCCNTR.5499305)

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	C-039-2023 ((CO1.PCCNTR.5499305)		
CLASE DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES		
CONTRATISTA:	MUNICIPIO LA PLAYA N.D.S		
OBJETO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en el Palacio Municipal- Calle 4 # 1-13 la Playa N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-78398 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No-01-01-0012-0008-000 para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO - NORTE DE SANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.			
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MILLONES SEICIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($ 2.663.906),		
PLAZO DE EJECUCIÓN	A partir del primero (01) de noviembre de 2023 hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2025.		
FECHA DEL CONTRATO:	27 de octubre de 2023		
FECHA DE INICIO:	01 de noviembre de 2023		
ADICIONAL EN VALOR:	N/A	FECHA:	N/A
ADICIONAL EN TIEMPO	N/A		
PRORROGAS:	N/A.		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de Octubre de 2025.		
FECHA DE RECIBO FINAL:	N/A		

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 6424 de 03 de junio de 2025, por medio del cual "se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. C-039-2023, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 01/11/2023 al 31/10/2025, en los siguientes aspectos:

- Se cumplió a cabalidad el Objeto del contrato relacionado el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO - NORTE DE SANTANDER, en el mes de septiembre de 2025.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO C-039-2023
Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en el Palacio Municipal- Calle 4 # 1-13 la Playa N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-78398 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No-01-01-0012-0008-

icontec ISO 9001 IQNet
SC5780-4-

000 para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO - NORTE DE SANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$2.663.906
VALOR ADICIONAL	$0
VALOR PAGOS REALIZADOS	$2.437.308
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ 226.598
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$2.663.906

El valor del presupuesto contractual inicial asciende es la suma de DOS MILLONES SEICIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($ 2.663.906), incluido el impuesto al valor agregado y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato, La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el canon de arrendamiento de forma mensual, previa presentación de la cuenta de cobro, junto con sus soportes de ley y las correspondientes certificaciones de cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO.

El arrendador no presenta la factura a tiempo se trata de establecer comunicación telefónica y vía correo electrónico en repetidas oportunidades y no es posible que atiendan la solicitud, con fecha de 15-10-2025 se factura el mes de septiembre.

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
01/11/2023	24 meses	0	24 meses	31/Octubre/2025

5. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance de ejecución del 95,83% al mes de septiembre de 2025, un avance presupuestal del 95,83% al mes de septiembre de 2025, y un avance en pagos del 91,49% al mes de agosto de 2025.

La supervisión constató que el contratista ejecutó las actividades acordes a lo establecido en el contrato y que se prestó el servicio de arrendamiento sin presentarse ninguna novedad al mes de septiembre de 2025.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta