Quibdó,

MEMORANDO INTERNO DRM-QUIBDO 843 de 2025

PARA: Doctora
PAULA ANREA MORALES SOTO
Secretaria general

DE: **YAIRTON CUESTA LONDOÑO**

ASUNTO: CUENTA DE COBRO ARRENDAMIENTO MES DE OCTUBRE DE 2025

Atento saludo

Con el presente realizo la entrega de los documentos correspondientes a la cuenta de cobro del mes de octubre del año en curso, presentados por la Inmobiliaria SURGIR para su respectiva radicación y tramite en gestión financiera.

1. Certificación Estándar arriendo mes de octubre del año 2025
2. Factura Electrónica **No. SURG** – **10695**
3. Copia Rut actualizado
4. Certificación parafiscal, copia cedula representante legal y planilla de pago de aportes
5. Certificación supervisor mes de septiembre 2025.
6. Designación supervisor y acta de inicio 697 de 2024.

Atentamente,

YAIRTON CUESTA LONDOÑO
Profesional Universitario oficina Quibdó

Anexos: Soportes.
Copia: 15

Proyectó: Yairton Cuesta Londoño.
VoBo:

AUNAP AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA	PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA	Código: FT-GF-002
	LISTA DE CHEQUEO PARA CONVENIOS Y/O INTERADMINISTRATIVOS	Versión: 5
		Fecha: 24/10/2024

DEPENDENCIA RESPONSABLE	REGIONAL MEDELLÍN OFICINA QUIBDÓ

No	DOCUMENTOS	APLICA	NO APLICA	OBSERVACIÓN
1	Memorando radicado de envío de convenio según radicado N°	X		
2	Tabla de contenido que relacione los items exigidos para el pago.		X	
3	Formato certificación estándar de convenios, suministros, arriendo y proveedores FT-GF- 009 (última versión).	X		
4	Factura electrónica con los requisitos de ley y/o documento equivalente, (en caso de que aplique, se debe asegurar qué la factura se encuentre en estado aceptada en el SISTEMA DE INFORMACION FINANCIERA (SIIF).	X		
5	Planilla de seguridad social en estado Pagado y Certificación de aportes parafiscales firmado por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal (Copia de la Cédula).	X		
6	Copia de la Tarjeta Profesional del Contador y/o Revisor Fiscal.		X	
7	Certificado de antecedentes expedido por la Junta Central de Contadores Vigente a la fecha, para el Contador y/o Revisor Fiscal.		X	
8	Plan operativo, plan de inversion y cronograma de actividades, por parte del cooperante con sus actualizaciones pertinentes (que sean legibles).		X	
9	Informe del supervisor (es) y/o comité técnico del convenio, con los soportes y lineamientos exigidos para tal fin, en documento original y debidamente firmado, avalando los informes técnicos del contratista o cooperante, señalando la fecha de corte.		X	
10	Informe del supervisor (es) del convenio, con los soportes y lineamientos exigidos para tal fin, en documento original y debidamente firmado, avalando los informes financieros del contratista o cooperante, señalando la fecha de corte que revele la discriminacion de los Registros Presupuestales,su fuente de recurso y valor a afectar en el presente desembolso.		X	
11	Acta de aprobación de los informes de la ejecuccion tecnica y financiera del cooperante por parte del comité supervisor, con visto bueno del director de proyecto de inversion, y demás actas de la ejecución del proyecto. (Si aplica).		X	
12	Informe financiero del cooperante firmado por el Contador o Revisor Fiscal, con los soportes de la contrapartida. Gastos administrativos (si aplica).		X	
13	Informe técnico del cooperante firmado por el Representante Legal o su delegado, con los soportes y lineamientos exigidos para tal fin.		X	
14	Entradas de almacen por adquisiciones de bienes o elementos si es el caso.		X	
15	Formato acta de designación FT-GC-047 última versión en cada desembolso del proyecto y Memorando radicado de la designación de los apoyos a la supervisión técnicos, financieros y jurídicos del convenio.		X	
16	Copia del Rut con fecha de generación de la vigencia actual (Para la primera cuenta o cuando se actualice)	X		
17	Copia del contrato y/o modificatorios o documento que haga sus veces en cada desembolso		X	

18	SECOP II Es responsabilidad del contratista cargar factura o documento equivalente y sus soportes anexos a la plataforma SECOP II y asegurar que el supervisor asignado realice la respectiva aprobación.	X		Pantallazo
19	SECOP I adicional debe diligenciar formato FT-GF-004 (Si aplica)			
20	Demás requerimientos exigidos en cada convenio establecidos en los estudios previos y/o sus modificatorios.			Designación de supervisor; Acta de inicio 697 de 2024.
	CAUSAL DE DEVOLUCION (Si aplica):			

Folios: 17

VoBo

Verificado en SECOP II

Responsable de Recepción de Documentos Coordinación Financiera

AUNAP AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA	PROCESO DE GESTIÓN FINANICERA	Código: FT-GF- 009
	FORMATO CERTIFICACIÓN ESTANDAR CONVENIOS, SUMINISTROS, ARRIENDO Y PROVEEDORES	Versión: 4
		Fecha: 09/06/2023

ACTO ADMINISTRATIVO	BENEFICIARIO		NIT O CÉDULA:
697 de 2024	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA		818001439-1
No. DE FACTURA/CUENTA DE COBRO	**FECHA DE LA FACTURA/CUENTA DE COBRO**	**VALOR**	**PERÍODO**
SURG-10695	02/10/2025	$ 1,100,000	01/10/2025 al 31/10/2025

OBJETO

OBJETO: Dar en arrendamiento un inmueble a la AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA- AUNAP, para el funcionamiento de la sede Quibdó Choco, Jurisdicción Regional Medellín.

CUENTA BANCARIA No.	BANCO	CUENTA DE AHORRO O CORRIENTE
578502858	BOGOTA	AHORROS

CONTROL SALDOS DEL CONTRATO	CDP	RP
	7425	11225
	CONTRATO	ANTICIPO
VALORES INICIALES	13200000	$0
+ ADICIONES		$0
= VALORES TOTALES	$13,200,000	$0
- TOTAL PAGOS Y/O AMORTIZACIONES ANTES DE ESTA FACTURA	11,000,000	$0
- PAGADO Y/O AMORTIZADO EN LA FECHA	1,100,000	$0
= VALORES TOTALES PAGADOS Y/O AMORTIZADO A LA FECHA	$12,100,000	$0
= SALDOS ACTUALES (DESPUÉS DE ESTA FACTURA).	$1,100,000	$0

USO PRESUPUESTAL PROVEEDORES/CONVENIOS:

RUBRO PRESUPUESTAL PROVEEDORES/CONVENIOS:

OBSERVACIONES:

Vo Bo Jefe de Área (si requiere)

Firma del (los) Supervisor (es)

YAIRTON CUESTA LONDOÑO			
SUPERVISOR	**SUPERVISOR**	**SUPERVISOR**	**SUPERVISOR**

CON LA PRESENTE FIRMA EL SUPERVISOR O INTERVENTOR CERTIFICA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, Y AVALA EL PRESENTE PAGO. Entendiéndose que el contratista presentó toda la documentación para la legalización del pago, conforme se establecio en el Contrato suscrito con el presente proveedor o contratista de acuerdo a:

a. Cumplimiento del objeto del contrato.

b. Cumplimiento de las obligaciones contractuales.

c. Copia de todos los documentos soportes fueron enviados a la Secretaria General, Grupo de Contratos, para archivo en la carpeta original.

INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA
NIT 818.001.439-1
CRA 6 N 24 88 BARRIO PANDEYUCA
Tel: (604) 6712221
Quibdó - Colombia
inmobiliariasurgir@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. SURG 10695

Señores	Autoridad Nacional de Acuicultura y Pesca		
NIT	900.479.669-8	**Teléfono**	(604) 3126722480 - Ext. 000
Dirección	Carrera 6 N 20 26 Piso 1 B/ Yesquita	**Ciudad**	Quibdó - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/10/2025, 11:39
Expedición	02/10/2025, 11:39
Vencimiento	01/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Id. Tercero	Tercero	Impto. Rete.
1	INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS - ARRIENDO	1.00	1,061,500.00	11787609	ELADIO CANDIA RENTERIA	3,5 %

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón cincuenta y dos mil setecientos pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-12-01 por $ 1,052,700.00

Total Bruto	1,100,000.00
Retefuente 3.5%	38,500.00
ReteICA 8	8,800.00
Total a Pagar	1,052,700.00

Observaciones:
#$17-15-00-000;354;yairton.cuesta@aunap.gov.co#$
ID ARRENDATARIO: 20 PERIODO CANCELADO DE 01 OCTUBRE A 01 NOVIEMBRE 2025.
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°697 DE 2024.

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764092685139 aprobado en 20250502 prefijo SURG desde el número 10501 al 20000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 8
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: 32533ec18a21beb7055d34239f873396355fdf4cf1ee905b86757716b2fedce22c879df44071046e4af6ae4b2aa24f3f

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141064000819

(415)7707212489984(8020) 000014106400081 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 8 0 0 1 4 3 9	1	Impuestos y Aduanas de Quibdó 1 8	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA

36. Nombre comercial	37. Sigla
INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Chocó 2 7	Quibdó 0 0 1

41. Dirección principal
CR 6 24 88 BRR PAN DE YUCA

42. Correo electrónico inmobiliariasurgir@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
2 7 0 0 0 1	6 7 1 2 2 2 1	3 1 5 8 1 7 4 1 1 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica						Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 0 1 0 4 3 0	4 7 5 9	2 0 1 8 0 1 0 4	4 7 1 9	4 7 6 1		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre LOZANO MOSQUERA ELCY ELIZABETH

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141064000819

(415)7707212489984(8020) 000014106400081 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 8 0 0 1 4 3 9	1	Impuestos y Aduanas de Quibdó	1 8	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 0	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 5
72. Número	3 0 4	0 9 7
73. Fecha	2 0 0 1 0 4 2 5	2 0 1 3 0 2 2 7
74. Número de notaría	2	2
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 1 0 4 3 0	2 0 1 3 0 3 1 2
77. No. Matrícula mercantil	2 4 1 5 5 4	2 9 0 2 4 1 5 4 0 3
78. Departamento	2 7	2 7
79. Ciudad/Municipio	2 9	2 9
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 1 0 4 2 5	2 0 1 3 0 2 2 7
81. Hasta	2 0 5 1 0 4 2 4	2 0 5 1 0 4 2 4

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 2 0 0 4 0 8		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 5 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141064000819

(415)7707212489984(8020) **000014106400081 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 8 0 0 1 4 3 9	1	Impuestos y Aduanas de Quibdó	1 8	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 0 1 0 4 3 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	5 2 1 7 5 2 2 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
LOZANO	MOSQUERA	ELCY	ELIZABETH

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 3 0 2 0 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 7 7 4 3 1 9 9 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MENA	BLANDON	LUIS	FERNANDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141064000819

(415)7707212489984(8020) **000014106400081 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 8 0 0 1 4 3 9	1	Impuestos y Aduanas de Quibdó	1 8	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	5 2 1 7 5 2 2 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
LOZANO	MOSQUERA	ELCY	ELIZABETH

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 1 0 4 2 5	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 0 7 7 4 3 1 9 9 4		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MENA	BLANDON	LUIS	FERNANDO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 3 0 2 0 6	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141064000819

(415)7707212489984(8020) **000014106400081 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 8 0 0 1 4 3 9	1	Impuestos y Aduanas de Quibdó	1 8	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0	

162. Nombre del establecimiento: INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Chocó 2 7	Quibdó 0 0 1	

165. Dirección: CR 6 24 88

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
2 4 1 5 5	2 0 0 1 0 4 3 0	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	
6 7 1 2 2 2 1		

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

En mi calidad de representante legal de la Empresa **INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA NIT:** 818.001.439 - **1** y para dar cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 50 de la Ley 789 de 2002 y 9ºde la Ley 828 de 2003,

CERTIFICO:

1. Que he examinado los libros de contabilidad de la Empresa **INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA NIT: 818.001.439 - 1**, los cuales se encuentran llevados en debida forma de acuerdocon las normas legales sobre la materia.

2. Que los registros asentados en ellos se encuentran debidamente soportados con los documentos internos y externos que respaldan sus registros.

3. Que, del examen efectuado en relación con el cumplimiento de los aportes al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales, todo lo relacionado con nómina y liquidación de prestaciones sociales, se pudo verificar que la Empresa **INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA NIT: 818.001.439 - 1**, para el mes de octubre 2025.

La presente certificación se expide a los 01 días del mes de octubre de 2025.

Atentamente



ELCY ELIZABETH LOZANO MOSQUERA.
Representante legal de inmobiliaria surgir.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.175.228**

LOZANO MOSQUERA

APELLIDOS

ELCY ELIZABETH

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-JUL-1973**

QUIBDO
(CHOCO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

25-MAR-1992 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1700100-00130219-F-0052175228-20081120 **0006**524966A 1 8110001992

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 818001439	1	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADMI	cr 6 n 24 88	QUIBDO-CHOCO	6712221	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1824062112	9492898358	E	2025/10/09	2025/10/03	BANCOLOMBIA	0	$1,593,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ADMI (3 Afiliados)					$4,270,500	$683,500			$4,270,500	$534,100			$4,270,500	$157,700			$4,270,500	$20,700		$3,938,350	$197,300
Centro de Trabajo: ADM (3 Afiliados)					$4,270,500	$683,500			$4,270,500	$534,100			$4,270,500	$157,700			$4,270,500	$20,700		$3,938,350	$197,300
Ciudad: QUIBDO Depto: CHOCO (3 Afiliados)					$4,270,500	$683,500			$4,270,500	$534,100			$4,270,500	$157,700			$4,270,500	$20,700		$3,938,350	$197,300
1	CC	52175228	LOZANO ELCY	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000	CCF29	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$1,423,500	$71,300
2	CC	1077431994	MENA LUIS	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000	CCF29	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$1,423,500	$71,300
3	CC	1077471952	RIVAS DEICY	25-14	7	$332,150	$53,200	EPS037	7	$332,150	$41,600	CCF29	7	$332,150	$0	14-23	7	$332,150	$0	7	$0	$0
4	CC	1077471952	RIVAS DEICY	25-14	23	$1,091,350	$174,700	EPS037	23	$1,091,350	$136,500	CCF29	23	$1,091,350	$43,700	14-23	23	$1,091,350	$5,700	23	$1,091,350	$54,700
Total		**Afiliados(3)**				$4,270,500	$683,500			$4,270,500	$534,100			$4,270,500	$157,700			$4,270,500	$20,700		$3,938,350	$197,300

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 818001439	1	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADMI	cr 6 n 24 88	QUIBDO-CHOCO	6712221	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1824062112	9492898358	E	2025/10/09	2025/10/03	BANCOLOMBIA	0	$1,593,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$683,500	$0	$0	$683,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$683,500	$0	$0	$683,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$20,700	$0	$0	$20,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	$20,700	$0	$0	$20,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$157,700	$0	$0	$157,700
COMFACHOCÓ	CCF29	891,600,091	8	3	$157,700	$0	$0	$157,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$534,100	$0	$0	$534,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$534,100	$0	$0	$534,100
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$118,400	$0	$0	$118,400
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	3	$118,400	$0	$0	$118,400
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$78,900	$0	$0	$78,900
SENA	PASENA	899,999,034	1	3	$78,900	$0	$0	$78,900
TOTAL				**3**	**$1,593,300**	**$0**	**$0**	**$1,593,300**

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 697 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 SUSCRITO ENTRE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA – AUNAP E INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA.

CERTIFICA:

Que **INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA**. Identificada con el Nit. 818001439 -1 cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Arrendamiento N°. 697 de 2024, cuyo **Objeto**: Dar en arrendamiento un inmueble a la **AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA- AUNAP**, para el funcionamiento de la sede **Quibdó Choco, Jurisdicción Regional Medellín**; de acuerdo con la oferta presentada por el propietario y a lo estipulado en el documento de estudios previos.

El contratista de conformidad con el Contrato de Arrendamiento N° 697 de 2024, presentó los siguientes entregables: con los aportes y pagos a la Seguridad Social (Salud, Pensión, Caja de Compensación y Riesgos Profesionales) anexando la Planilla Integrada de Autoliquidación de Aportes en dos (2) folios; por tanto, cumple a satisfacción con las obligaciones pactadas dentro del periodo comprendido entre 01/10/2025 y el 31/10/2025.

Dado en Quibdó, a los diez días (06) del mes de octubre de 2025.

YAIRTON CUESTA LONDOÑO
Funcionario AUNAP, QUIBDÓ
Supervisor contrato N°. 697 de 2024

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO 2044 - 11

ORDENA:

Previa verificación del cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución; se da inicio al contrato celebrado por la Autoridad Nacional de Acuicultura y Pesca -AUNAP-, que a continuación se describe:

CONTRATO DE *ARRENDAMIENTO*			
Número:	No. 697 de 2024	Fecha:	30/11/2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA, R/L ELCY ELIZABETH LOZANO MOSQUERA		
NIT / CÉDULA	52.175.228 de Bogotá D. C.		
OBJETO	Dar en arrendamiento un inmueble a la **AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA- AUNAP**, para el funcionamiento de la sede Quibdó Choco, Jurisdicción Regional Medellín		
PLAZO	12 Meses		
FECHA DE INICIO	01/12/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN	30/11/2025		
VALOR TOTAL	$ 13.200.000		
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	RP 407624 del 30 de noviembre de 2024		

GARANTIAS (Relacionar los amparos solicitados			
AMPARO	**No. DE POLIZA**	**VIGENCIA**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
FECHA DE APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS : día-mes-año			

SUSCRIPCIÓN DEL ACTA
Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos para el perfeccionamiento y ejecución establecidos en el contrato, como son: firma de las partes, afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales, certificado del compromiso presupuestal y aprobación de las garantías, se procede a dar inicio de su ejecución a partir de la suscripción de la presente acta de inicio.

Para constancia se firma a los 02 días del mes de diciembre del 2024

YAIRTON CUESTA LONDOÑO
Profesional Universitario 2044 - 11
Supervisor contrato 347 de 2024

ELCY ELIZABETH LOZANO MOSQUERA
Cedula: 52.175.228 de Bogotá D. C.
R/L Inmobiliaria Surgir Y Asociados Limitada
Arrendador

Proyectó: Yairton Cuesta Londoño
Revisó: Laura Garcés
Aprobó: Arturo Duque



Bogotá D.C, 2 de diciembre de 2024

ACTA DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN No 876 DE 2024

PARA: YAIRTON CUESTA LONDOÑO
Profesional Universitario Grado 11

DE: TANIA MARCELA PEÑAFIEL ROCHA
Secretaria General

ASUNTO: Designación de supervisión del contrato No 697 de 2024

Cordial saludo,

Atendiendo a las necesidades y responsabilidades en el control y seguimiento de la actividad contractual, atentamente me permito comunicarle que ha sido designado (a) como Supervisor (a) del siguiente contrato/convenio, el cual fue suscrito con la Autoridad Nacional de Acuicultura y Pesca, así:

No CONTRATO	AÑO	CONTRATISTA	OBJETO
697	2024	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA	Dar en arrendamiento un inmueble a la AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA- AUNAP, para el funcionamiento de la sede Quibdó Choco, Jurisdicción Regional Medellín.

La supervisión y/o control de la ejecución contractual implica el cumplimiento de las obligaciones contenidas en la cláusula de supervisión del contrato y/o convenio, así como las dispuestas en las regulaciones internas contemplada en la Resolución No 3119 de 2022 “Manual de Supervisión e Interventoría de la AUNAP, y las normas vigentes sobre la materia (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011), así como las demás normas que las complementen, modifiquen o sustituyan.

En ejercicio de sus obligaciones como supervisor le corresponde velar por la correcta e idónea ejecución del objeto del mismo y del cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista y/o convenido, a través del correspondiente seguimiento jurídico, técnico, financiero y administrativo del mismo, así como proyectar la respectiva acta de liquidación o acta de cierre y el archivo definitivo, igualmente el cierre del expediente contractual según corresponda.

Adicionalmente, se le solicita tener en cuenta que toda la documentación que se genere durante la ejecución del contrato y/o convenio debe ser publicada en la plataforma del SECOP dentro del término de ley, remitida en original (cuando haya lugar a ello) y de manera oportuna al Grupo de Gestión Contractual, de acuerdo con lo previsto en el manual de contratación y en el manual de supervisión e interventoría de la AUNAP.

El incumplimiento de las obligaciones que asume como supervisor podrá dar lugar a que se inicie la acción disciplinaria, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1952 de 2019 modificada por la Ley 2094 de 2021 o en las normas que la modifiquen, aclaren o adicionen, sin perjuicio de las responsabilidades de carácter fiscal, civil y/o penal a que haya lugar.

De igual manera, se le informa que como quiera que se ha cumplido con los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del presente contrato, se puede iniciar con la ejecución del mismo, y en consecuencia, se la da la orden de inicio, motivo por el cual debe proceder a suscribir la respectiva acta de inicio junto con el contratista y/o el representante legal de éste último y publicarla en el secop II numeral 7 ejecución del contrato; no obstante, se le exhorta a que, de manera previa a la suscripción de dicha acta de inicio, verifique el cumplimiento de dichos requisitos, lo cual puede hacerlo en la Plataforma SECOP II, ingresando a través del link que se relaciona a continuación:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.35986931&isFromPublicArea=True&isModal=False

Atentamente,

Tania Peñafiel Rocha

TANIA MARCELA PEÑAFIEL ROCHA
Secretaria General

Proyectó: Jenny Liliana Sáenz Pardo/Abogada Grupo de Gestión Contractual

Revisó: Rafael Alberto Negrete / Líder del Grupo de Gestión Contractual
Revisó: Juan Carlos Matamoros Martínez / Abogado Grupo de Gestión Contractual JCMM
Aprobó: Diana Pilar Díaz Torres/Abogada Secretaría General