ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA / CONTRATACIONES DIRECTAS[1]

PÚBLICA

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ICBF REGIONAL GUAINÍA

OCTUBRE 2025

[1] Cuando aplique según lo dispuesto en el numeral 3.1.2 Contratación directa, del Procedimiento P3.ABS.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades **¡Error! Marcador no definido.**

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 4

4. ANEXOS 5

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector, la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Durante los últimos 3 años, la Entidad ha realizado procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2024
Número proceso	ICBF-MC-08-2024-GUAI
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	**REALIZAR MANTENIMIENTO (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA**.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 19.463.090
Número del contrato	99001172024
Contratista	KAREN CAÑAS
Cantidad de oferentes totales	Uno (1)
Cantidad de oferentes habilitados	Uno (1)
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

PÚBLICA

Valor contratado	$19.463.090
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	N/A
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	ICBF-MC-08-2024-GNA

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
40101701	Aires acondicionados

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron **dos (2)** posibles proveedores, a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios unitarios de la necesidad a satisfacer.

No.	Empresa
1	FRANCISCO OCHOA
2	SOLUCIONES D&R

De acuerdo a su solicitud, presento a usted oferta técnica y comercial para realizar mantenimiento (preventivo y correctivo) adecuaciones y reparaciones locativas de la infraestructura física del **ICBF REGIONAL GUAINÍA.**

Item / Concepto	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Mantenimiento de estructura de cubierta de lamina alveolar (incluye limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	16,62	$ 70.607	$ 1.173.488
PLATINA E 4MM 0,3X0,2M	10	$ 178.150	$ 1.781.500
mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 9000 a 48000 BTU mantenimiento general, desmonte, calibración de refrigerante, cambio de rubatex, cambio de cinta vinilo, mantenimiento del circuito eléctrico, limpieza de la boquilla de desagüe, limpieza de tubo de desagüe, limpieza de filtros, limpieza de turbinas.	33	$ 338.542	$ 11.171.886
VALOR TOTAL DEL EVENTO			**$ 14.126.874**

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

En nombre y representación de la empresa denominada, **FRANCISCO JAVIER OCHOA RIVAS**, de acuerdo con la Invitación Para presentar Oferta, presento ante Ustedes la propuesta necesaria en los siguientes términos:

Item	Descripción	Unidad	Valor	Cantidad	Total
1	Mantenimiento de estructura de cubierta de lamina alveolar (incluye limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	$117.000	16,62	$1.944.540
2	PLATINA E 4MM 0,3X0,2M	UND	$145.000	10,00	$1.450.000
3	mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 9000 a 48000 BTU mantenimiento general, desmonte, calibración de refrigerante, cambio de rubatex, cambio de cinta vinilo, mantenimiento del circuito eléctrico, limpieza de la boquilla de desagüe, limpieza de tubo de desagüe, limpieza de filtros, limpieza de turbinas.	UND	$327.300	33,00	$10.800.900
	TOTAL COSTO DIRECTO				$14.195.440
	ADMINISTRACION		A=	18,00%	$ 2.555.179,20
	IMPREVISTOS		I=	4,60%	$ 652.990,24
	UTILIDAD		U=	4,20%	$ 596.208,48
	TOTAL COSTO DE PROYECTO				$17.999.818

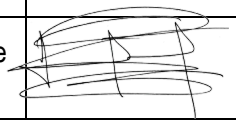
Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos.

A efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, la coordinación del Grupo de Gestión de Apoyo del ICBF Regional Guainía adelantó un estudio de mercado, en donde se estimó que el valor para **REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ICBF REGIONAL GUAINÍA"** será de hasta **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DE PESOS ($10.986.393),** incluidos todos los costos asociados al suministro de los bienes, el IVA, demás impuestos de Ley, tal como se evidencia en el documento anexo ESTUDIO de MERCADO o de SECTOR, el cual forma parte integral del presente documento.

El presupuesto oficial está determinado por la asignación realizada con base en la necesidad estimada por el área solicitante que corresponde a la cantidad de elementos suministrados, incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

4. ANEXOS

Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien – FCT (definitiva).

Concepto	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Elaboró	Julián D. Pérez Requiniva	Coordinador Grupo Gestión de Soporte	

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012