ESTUDIO DE COSTOS

PÚBLICA

ESTUDIO:

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ICBF REGIONAL GUAINÍA

OCTUBRE 2025

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2. RESUMEN DE LA MODALIDAD, PROGRAMA O SERVICIO 3
3. ESTUDIO DE COSTOS..... 3
4. ANEXOS..... 4

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector del bien o servicio requerido, permitiendo establecer los costos y el presupuesto del proceso de selección, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

2. RESUMEN DE LA MODALIDAD, PROGRAMA O SERVICIO

La modalidad de selección pertinente para "**REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ICBF REGIONAL GUAINÍA**" corresponde a mínima cuantía.

De conformidad con el objeto a contratar y lo dispuesto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 (modificado por la Ley 2069 de 2020) y Decreto 1082 de 2015 subsección V- Artículo 2.2.1.2.1.5.2 (Modificado por el Decreto 1860 de 2021), el contrato resultado del proceso se denominará: Contrato de Prestación de Servicios

3. ESTUDIO DE COSTOS

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de **DOS (2)** posibles proveedores, asimismo se realizó consulta de precios

COTIZACION 1

De acuerdo a su solicitud, presento a usted oferta técnica y comercial para realizar mantenimiento (preventivo y correctivo) adecuaciones y reparaciones locativas de la infraestructura física del **ICBF REGIONAL GUAINÍA.**

Item / Concepto	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Mantenimiento de estructura de cubierta de lamina alveolar (incluye limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	16,62	$ 70.607	$ 1.173.488
PLATINA E 4MM 0,3X0,2M	10	$ 178.150	$ 1.781.500
mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 9000 a 48000 BTU mantenimiento general, desmonte, calibración de refrigerante, cambio de rubatex, cambio de cinta vinilo, mantenimiento del circuito eléctrico, limpieza de la boquilla de desagüe, limpieza de tubo de desagüe, limpieza de filtros, limpieza de turbinas.	33	$ 338.542	$ 11.171.886
VALOR TOTAL DEL EVENTO			**$ 14.126.874**

COTIZACION 2:

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

En nombre y representación de la empresa denominada, **FRANCISCO JAVIER OCHOA RIVAS**, de acuerdo con la Invitación Para presentar Oferta, presento ante Ustedes la propuesta necesaria en los siguientes términos:

Item	Descripción	Unidad	Valor	Cantidad	Total
1	Mantenimiento de estructura de cubierta de lamina alveolar (incluye limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	$117.000	16,62	$1.944.540
2	PLATINA E 4MM 0,3X0,2M	UND	$145.000	10,00	$1.450.000
3	mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 9000 a 48000 BTU mantenimiento general, desmonte, calibración de refrigerante, cambio de rubatex, cambio de cinta vinilo, mantenimiento del circuito eléctrico, limpieza de la boquilla de desagüe, limpieza de tubo de desagüe, limpieza de filtros, limpieza de turbinas.	UND	$327.300	33,00	$10.800.900
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.195.440**
	ADMINISTRACION		**A=**	**18,00%**	**$ 2.555.179,20**
	IMPREVISTOS		**I=**	**4,60%**	**$ 652.990,24**
	UTILIDAD		**U=**	**4,20%**	**$ 596.208,48**
	TOTAL COSTO DE PROYECTO				**$17.999.818**

Se estima el presupuesto oficial para "**REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ICBF REGIONAL GUAINÍA"** será de hasta **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DE PESOS ($10.986.393)** incluido IVA, demás impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

Es necesario anotar que en las presentes cotizaciones se incluyeron otros ítems, pero que no serán tenidos en cuenta en la presente contratación, esto obedece a que los mencionados ítems fueron incluidos en otra necesidad y adicionalmente el recurso trasladado por parte de la Dirección Administrativa, corresponde a mantenimiento de aires acondicionados asignados a la regional, por lo tanto solo ha sido tenido en cuenta el item de mantenimiento de los aire para calcular el estudio de costos de la entidad.

4. ANEXOS

Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien – FCT (definitiva).

Concepto	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Elaboró	Julián D. Pérez Requiniva	Coordinador Grupo Gestión de Soporte	

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012