CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

TOTAL COSTO DE OBRA CIVIL	$ 764.119.198,50	COSTO DIRECTO (CD)	$ 566.014.221,11
COSTO INDIRECTO (AIU)	$ 198.104.977,39		

	CONCEPTO	V.M./BASE	Factor Prestacional	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	Valor Parcial	%
ADMINISTRACIÓN							
PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						$ 6.162.500,00	1,09%
1	Ingeniero civil Director de obra	$ 4.500.000,00	70%	25%	1,00	$ 1.912.500,00	
1	Ingeniero civil Residente de obra	$ 2.500.000,00	70%	100%	1,00	$ 4.250.000,00	
GASTOS GENERALES						$ 9.119.883,97	1,61%
1	Secretaria	$ 1.423.500,00	70%	100%	1,00	$ 2.419.950,00	
1	Valla Informativa. Incluye estructura metálica para fijación y soporte (Según Modelo DNP- SGR) 2 Publicación con dimensiones de 2 x 1 metros.	$ 1.200.000,00	UND			$ 1.200.000,00	
1	Ensayos de laboratorio	$ 1.300.000,00	UND		1,00	$ 1.300.000,00	
1	Papelería, Registro fotográfico (videos, informes). Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra y Ploteo Planos récord definitivos y de trámites	$ 699.933,97	UND		1,00	$ 699.933,97	
1	Alquiler de vehículo 1.900CC o superior (Incluye combustible y mantenimiento en general)	$ 3.500.000,00	UND		1,00	$ 3.500.000,00	
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO					17%	$ 129.900.263,75	22,95%
	Estampilla pro- anciano				4%	$ 30.564.767,94	
	Estampilla pro - cultura				2%	$ 15.282.383,97	
	Pro - deporte				2%	$ 15.282.383,97	
	Justicia Familiar				2%	$ 15.282.383,97	
	Retefuente				2%	$ 15.282.383,97	
	CONTRIBUCIÓN				5%	$ 38.205.959,93	
GASTOS LEGALES (Pólizas)					1%	$ 7.641.191,99	1,35%
	Póliza buen manejo y correcta inversión del anticipo				0,30%	$ 2.292.357,60	
	Póliza pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones				0,10%	$ 764.119,20	
	Póliza Estabilidad y calidad de la obra				0,40%	$ 3.056.476,79	
	Póliza cumplimiento del contrato				0,10%	$ 764.119,20	
	Póliza Responsabilidad Civil				0,10%	$ 764.119,20	
A	ADMINISTRACIÓN					$ 152.823.839,70	27,00%
I	IMPREVISTOS					$ 5.660.142,21	1,00%
U	UTILIDAD					$ 39.620.995,48	7,00%
	A.I.U.					$ 198.104.977,39	35,0%

Firma

DANILO PEREZ SILVA
Profesional Universitario SIDU
según Decreto 051 del 16 junio de 2025

Vo.Bo.

ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Carrera 15 No. 14-97 3er. Piso
(7) 8886394
infraestructura@tame-arauca.gov.co
www.tame-arauca.gov.co