REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Agosto de 2025

PROYECTO	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Concreto de 4.000 PSI (f'c = 280 Kg/cm²)	m³	701.926,98

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	156.446,00	10,00	15.645,00
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	80.000,00	3,50	22.857,14
				Subtotal	**38.502,14**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento	KG	780,00	420,00	327.600,00
Arena	M³	41.016,00	0,67	27.480,72
Triturado	M³	144.294,50	0,67	96.677,32
Agua	LT	60,00	190,00	11.400,00
Desperdicio	Porcentaje	463.158,04	0,05	23.158,00
			Subtotal	**486.316,04**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	M3.Ton.K		Tarifa	Valor Unitario
Trans. Arena Vía Pavimentada	1,34	4,80	6,43	1.750,00	11.256,00
Trans. Arena Vía Destapada	1,34	3,60	4,82	1.950,00	9.406,80
				Subtotal	**20.662,80**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	5	47.500,00	1,80	3,50	122.143,00
Oficial	1	66.700,00	1,80	3,50	34.303,00
				Subtotal	**156.446,00**

Total Costos Directos	**701.926,98**

Precio Unitario Total	701.926,98
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**701.926,98**

Elaboro:

DANILO PEREZ SILVA
Profesional Universitario SIDU
según Decreto 051 del 16 junio de 2025

Aprobó:

ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Agosto de 2025

PROYECTO	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Concreto de 3.500 PSI (f'c = 240 Kg/cm²)	m³	669.749,42

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	124.881,00	10,00	12.488,00
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	80.000,00	3,70	21.621,62
				Subtotal	**34.109,62**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento	KG	780,00	420,00	327.600,00
Arena	M³	41.016,00	0,67	27.480,72
Triturado	M³	144.294,50	0,67	96.677,32
Agua	LT	60,00	250,00	15.000,00
Desperdicio	Porcentaje	466.758,00	0,05	23.338,00
			Subtotal	**490.096,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	M3.Ton.K	M3.K	Tarifa	Valor Unitario
Trans. Triturado 3/4" Vía Pavimentada	1,34	4,80	6,43	1.750,00	11.256,00
Trans. Triturado 3/4" Vía Destapada	1,34	3,60	4,82	1.950,00	9.406,80
				Subtotal	**20.662,80**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	4	47.500,00	1,80	3,70	92.432,43
Oficial	1	66.700,00	1,80	3,70	32.448,65
				Subtotal	**124.881,00**

Total Costos Directos	**669.749,42**

Precio Unitario Total	669.749,42
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**669.749,42**

Elaboro:

DANILO PEREZ SILVA
Profesional Universitario SIDU
según Decreto 051 del 16 junio de 2025

Aprobó:

ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Agosto de 2025

PROYECTO	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	m³	619.290,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	115.515,00	10,00	11.551,50
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	80.000,00	4,00	20.000,00
				Subtotal	31.551,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento	KG	780,00	350,00	273.000,00
Arena	M³	41.016,00	0,56	22.968,96
Triturado	M³	144.294,50	0,84	121.207,38
Agua	LT	60,00	200,00	12.000,00
Desperdicio	Porcentaje	429.176,34	0,05	21.459,00
			Subtotal	450.635,34

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	Cant	M3.K	Tarifa	Valor Unitario
Trans. Triturado 3/4" Vía Pavimentada	0,84	1,40	4,80	1.750,00	11.760,00
Trans. Arena Vía Pavimentada	0,56	1,40	3,60	1.950,00	9.828,00
				Subtotal	21.588,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	4	47.500,00	1,80	4,00	85.500,00
Oficial	1	66.700,00	1,80	4,00	30.015,00
				Subtotal	115.515,00

Total Costos Directos	619.289,84

Precio Unitario Total	619.289,84
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	619.290,00

Elaboro:

DANILO PEREZ SILVA
Profesional Universitario SIDU
según Decreto 051 del 16 junio de 2025

Aprobó:

ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Agosto de 2025

PROYECTO	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Concreto de 2.500 PSI (f'c = 175 Kg/cm²)	m³	590.133,06

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	115.515,00	10,00	11.551,50
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	80.000,00	4,00	20.000,00
				Subtotal	31.552,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento	KG	780,00	300,00	234.000,00
Arena	M³	41.016,00	0,48	19.687,68
Triturado	M³	144.294,50	0,95	137.079,78
Agua	LT	60,00	170,00	10.200,00
Desperdicio	Porcentaje	400.967,46	0,05	20.048,00
			Subtotal	421.015,46

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	M3.Ton.K		Tarifa	Valor Unitario
Trans. Triturado 3/4" Vía Pavimentada	1,40	1,43	4,80	1.750,00	12.012,00
Trans. Arena Vía Pavimentada	1,40	1,43	3,60	1.950,00	10.038,60
				Subtotal	22.050,60

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	4	47.500,00	1,80	4,00	85.500,00
Oficial	1	66.700,00	1,80	4,00	30.015,00
				Subtotal	115.515,00

Total Costos Directos	590.133,06

Precio Unitario Total	590.133,06
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	590.133,06

Elaboro:
DANILO PEREZ SILVA
Profesional Universitario SIDU
según Decreto 051 del 16 junio de 2025

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Agosto de 2025

PROYECTO	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Concreto de 2.000 PSI (f'c = 140 Kg/cm²)	m³	531.442,18

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	102.680,00	10,00	10.268,00
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	80.000,00	4,50	17.777,78
				Subtotal	28.045,78

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento	KG	780,00	260,00	202.800,00
Arena	M³	41.016,00	0,630	25.840,08
Triturado	M³	144.294,50	0,840	121.207,38
Agua	LT	60,00	170,00	10.200,00
Desperdicio	Porcentaje	360.047,00	0,05	18.002,00
			Subtotal	378.049,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	M3.Ton.K		Tarifa	Valor Unitario
Trans. Triturado 3/4" Vía Pavimentada	1,47	4,80		1.750,00	12.348,00
Trans. Triturado 3/4" Vía Destapada	1,47	3,60		1.950,00	10.319,40
				Subtotal	22.667,40

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	4	47.500,00	1,80	4,50	76.000,00
Oficial	1	66.700,00	1,80	4,50	26.680,00
				Subtotal	102.680,00

Total Costos Directos	531.442,18

Precio Unitario Total	531.442,18
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	531.442,18

Elaboro:

DANILO PEREZ SILVA
Profesional Universitario SIDU
según Decreto 051 del 16 junio de 2025

Aprobó:

ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Agosto de 2025

PROYECTO	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Concreto de 1.750 PSI (f'c = 120 Kg/cm²)	m³	517.519,38

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	102.680,00	10,00	10.268,00
Mezcladora de Bulto	Día	1,00	80.000,00	4,50	17.777,78
				Subtotal	28.045,78

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento	KG	780,00	230,00	179.400,00
Arena	M³	41.016,00	0,56	22.969,00
Triturado	M³	144.294,50	0,92	132.751,00
Agua	LT	60,00	192,00	11.520,00
Desperdicio	Porcentaje	346.640,00	0,05	17.332,00
			Subtotal	363.972,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	M3.Ton.K		Tarifa	Valor Unitario
Trans. Triturado 3/4" Vía Pavimentada	1,48	4,80		1.750,00	12.432,00
Trans. Triturado 3/4" Vía Destapada	1,48	3,60		1.950,00	10.389,60
				Subtotal	22.821,60

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	4	47.500,00	1,80	4,50	76.000,00
Oficial	1	66.700,00	1,80	4,50	26.680,00
				Subtotal	102.680,00

Total Costos Directos	517.519,38

Elaboro:	Aprobó:
DANILO PEREZ SILVA Profesional Universitario SIDU según Decreto 051 del 16 junio de 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	517.519,38
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**517.519,38**

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Agosto de 2025

PROYECTO	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Mortero 1:2	m³	634.586,07

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	97.020,00	10,00	9.702,00	
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	80.000,00	3,00	26.666,67	
				Subtotal		36.368,67

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Cemento	KG	780,00	525,00	409.500,00	
Arena	M³	41.016,00	0,97	39.786,00	
Agua	LT	60,00	230,00	13.800,00	
Desperdicio	Porcentaje	463.086,00	0,05	23.154,00	
			Subtotal		486.240,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario	
Trans. Arena Vía Pavimentada		0,97	4,80	1.750,00	8.148,00	
Trans. Arena Vía Destapada		0,97	3,60	1.950,00	6.809,40	
				Subtotal		14.957,40

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudante	2	47.500,00	1,80	3,00	57.000,00	
Oficial	1	66.700,00	1,80	3,00	40.020,00	
				Subtotal		97.020,00

Total Costos Directos	634.586,07
Precio Unitario Total	634.586,07
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	634.586,07

Elaboro:
DANILO PEREZ SILVA
Profesional Universitario SIDU
según Decreto 051 del 16 junio de 2025

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Agosto de 2025

PROYECTO	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Mortero 1:3	m³	579.504,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	97.020,00	10,00	9.702,00
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	80.000,00	3,00	26.666,67
				Subtotal	36.368,67

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento	KG	780,00	450,00	351.000,00
Arena	M³	41.016,00	1,10	45.117,60
Agua	LT	60,00	210,00	12.600,00
Desperdicio	Porcentaje	408.717,60	0,05	20.435,88
			Subtotal	429.153,48

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	Cant	M3.K	Tarifa	Valor Unitario
Arena Via Pavimentada		1,10	4,80	1.750,00	9.240,00
Arena Via Destapada		1,10	3,60	1.950,00	7.722,00
				Subtotal	16.962,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	47.500,00	1,80	3,00	57.000,00
Oficial	1	66.700,00	1,80	3,00	40.020,00
				Subtotal	97.020,00

Total Costos Directos	579.504,15

Precio Unitario Total	579.504,15
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	579.504,00

Elaboro:

DANILO PEREZ SILVA
Profesional Universitario SIDU
según Decreto 051 del 16 junio de 2025

Aprobó:

ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Agosto de 2025

PROYECTO	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Mortero 1:4	m³	501.903,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	83.160,00	10,00	8.316,00
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	80.000,00	3,50	22.857,14
				Subtotal	**31.173,14**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento	KG	780,00	375,00	292.500,00
Arena	MP	41.016,00	1,16	47.579,00
Agua	LT	60,00	200,00	12.000,00
Desperdicio	Porcentaje	352.079,00	0,05	17.603,95
			Subtotal	**369.683,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	Cant	M3.K	Tarifa	Valor Unitario
Arena Vía Pavimentada		1,16	4,80	1.750,00	9.744,00
Arena Vía Destapada		1,16	3,60	1.950,00	8.143,20
				Subtotal	**17.887,20**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	47.500,00	1,80	3,50	48.857,14
Oficial	1	66.700,00	1,80	3,50	34.302,86
				Subtotal	**83.160,00**

Total Costos Directos	**501.903,34**

Precio Unitario Total	501.903,34
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**501.903,00**

Elaboro:

DANILO PEREZ SILVA
Profesional Universitario SIDU
según Decreto 051 del 16 junio de 2025

Aprobó:

ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano