

Cartagena, octubre 15 del 2025

CIUBAQ148-2025

Señores:

INSTITUCION UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA

Dirección. Calle 42 # 45-22. Sede Centro- Colsamiro.

Correo electrónico. procesoscontractuales@unibarranquilla.edu.co Teléfono. 605 3112370.
Barranquilla.

ASUNTO: CONTRATO No. 24240972 .- OBJETO: “INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA QUE INCLUYE EL CERRAMIENTO DEL LOTE, LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA Y LA PROVISIÓN DE BAÑOS Y VESTIERES PROVENIENTES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 202303009 CON LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO.”.

REF: SOLICITUD PRORROGA No 3 Y ADICION No 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Apreciados señores:

Esta interventoria recibió el OFICIO PR-026-121 del contratista cuyo asunto es la solicitud de una prórroga hasta el día 15 de noviembre del 2025, según lo aprobado por la entidad. La interventoria mediante oficio No CIUBAQ-147-2025 dio el aval y traslado de dicha solicitud a la INSTITUCION UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA de la prórroga No 3 hasta la fecha ahí solicitada.

A continuación, detallamos las razones que respaldan la solicitud del contratista y expresadas por esta interventoría, las cuales han sido plenamente identificadas:

- El bloque de cerramiento que es un bloque abusardado y teniendo en cuenta la cantidad requerida y los procesos de fabricación, entre los cuales deben tener un mínimo de 7 días para su resistencia, sin embargo con el fin de garantizar la resistencia total su entrega debe ser después de los 28 días, el cual desde la solicitud y el listado de pedidos que antecedían al del contratista y el stock con el que cuenta el proveedor, no podrían ser entregados en su totalidad antes del 10 de octubre, ósea a escasos 11 días de terminación del contrato, tiempo en el cual no se podrían culminar las actividades sucesoras de esta actividad ; como es la malla eslabonada.
- Malla eslabonada forrada en PVC por los temas de la modulación y los colores requeridos la misma, no es una malla con la cual se cuente con stock y la misma solo se fabrica bajo pedido.

Teniendo en cuenta que estos acontecimientos son eventos que no se pudieron prever en el momento de contraer la obligación y sus efectos no se han podido superar dentro del plazo contractual pese a la debida diligencia realizada por el contratista, los cuales no son de su directa inherencia, pero que si impactan el desarrollo de los trabajos dentro del plazo. Consideramos que este plazo adicional es necesario y prudente para garantizar la culminación exitosa de los trabajos objeto del contrato

Es de conocimiento que los recursos humanos disponibles, así como de los materiales y costos financieros asociados, son necesarios para seguir vigilando la correcta

ejecución del contrato de obra en su prórroga.

Por medio del presente oficio y de la manera más atenta y con el acostumbrado respeto y en atención a la solicitud de prórroga del contrato de obra hasta el día 15 de noviembre del 2025 como fecha de terminación del contrato de obra y teniendo en cuenta la necesidad de acompañamiento de esta interventoría para las labores propias de nuestro contrato; nos permitimos muy comedidamente mediante el presente oficio : solicitar la prórroga del contrato de interventoría hasta el día 15 de noviembre del 2025 y una adición en recursos por todo el plazo contractual y así poder seguir ejerciendo nuestras funciones y realizar la respectiva liquidación, por lo cual allegamos mediante el presente oficio la propuesta económica que avala lo aquí solicitado.

CONSORCIO INTERDEPORTIVO UBAQ –NIT 9 0 1 9 3 2 7 1 6-2

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA	
PROYECTO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA QUE INCLUYE EL CERRAMIENTO DEL LOTE, LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA Y LA PROVISIÓN DE BAÑOS Y VESTIERES PROVENIENTES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 202303009 CON LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO
FECHA	nov-25

INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA QUE INCLUYE EL CERRAMIENTO DEL LOTE, LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA Y LA PROVISIÓN DE BAÑOS Y VESTIERES PROVENIENTES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 202303009 CON LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO													
ITEM	CANT	CARGO/OFCIO	DEDICACION (H-MES)	SALARIO MENSUAL	INICIAL		ADICION No 1			ADICION No 2			PRESUPUESTO TOTAL CON ADICION No 1 No 2
					PARTICIPACION TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL MENSUAL	DEDICACION (H-MES)	PARTICIPACION TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL MENSUAL	DEDICACION (H-MES)	PARTICIPACION TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL MENSUAL	
1	1	Director General de Interventoria	50%	\$6,000,000.00	1.5	\$4,500,000.00	80%	2	\$9,600,000.00	80%	0.83	\$4,000,000.00	\$18,100,000.00
2	1	Residente de interventoria	100%	\$4,000,000.00	1.5	\$6,000,000.00	100%	2	\$8,000,000.00	100%	0.83	\$3,333,333.33	\$17,333,333.33
3	1	Profesional SISO	100%	\$2,000,000.00	1.5	\$3,000,000.00	100%	2	\$4,000,000.00	100%	0.83	\$1,666,666.67	\$8,666,666.67
3	1	Trabajadora Social	100%	\$2,000,000.00	1.5	\$3,000,000.00	100%	2	\$4,000,000.00	100%	0.83	\$1,666,666.67	\$8,666,666.67
3	1	Especialista geotecnista		\$5,500,000.00			50%	2	\$5,500,000.00	50%	0.83	\$2,291,666.67	\$7,791,666.67
3	1	Especialista estructural		\$5,500,000.00			50%	2	\$5,500,000.00	50%	0.83	\$2,291,666.67	\$7,791,666.67
3	1	Especialista electrico		\$5,500,000.00			50%	2	\$5,500,000.00	50%		\$0.00	\$5,500,000.00
3	1	Especialista hidraulico		\$5,500,000.00			50%	2	\$5,500,000.00	50%	0.83	\$2,291,666.67	\$7,791,666.67
2	1	Inspector civil		\$2,500,000.00			100%	2	\$5,000,000.00	100%	0.83	\$2,083,333.33	\$7,083,333.33
2	1	Inspector hidraulico		\$3,500,000.00			100%	2	\$7,000,000.00	100%	0.83	\$2,916,666.67	\$9,916,666.67
2	1	Inspector electrico		\$4,000,000.00			100%	2	\$8,000,000.00	100%	0.83	\$3,333,333.33	\$11,333,333.33
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						\$16,500,000.00			\$67,600,000.00			\$25,875,000.00	\$109,975,000.00
FACTOR MULTIPLICADOR						2.30			2.30			2.30	2.30
SUBTOTAL COSTOS PERSONAL						\$37,950,000.00			\$155,480,000.00			\$59,512,500.00	\$252,942,500.00

OTROS COSTOS DIRECTOS

CONSORCIO INTERDEPORTIVO UBAQ –NIT 9 0 1 9 3 2 7 1 6-2

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA													
PROYECTO		INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA QUE INCLUYE EL CERRAMIENTO DEL LOTE, LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA Y LA PROVISIÓN DE BAÑOS Y VESTIERES PROVENIENTES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 202303009 CON LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO											
FECHA		nov-25											
INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA QUE INCLUYE EL CERRAMIENTO DEL LOTE, LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA Y LA PROVISIÓN DE BAÑOS Y VESTIERES PROVENIENTES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 202303009 CON LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO													
					INICIAL		ADICION No 1			ADICION No 2			PRESUPUESTO TOTAL CON ADICION No 1 No 2
ITEM	CANT	CARGO/OFICIO	DEDICACION (H-MES)	SALARIO MENSUAL	PARTICIPACION TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL MENSUAL	DEDICACION (H-MES)	PARTICIPACION TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL MENSUAL	DEDICACION (H-MES)	PARTICIPACION TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL MENSUAL	
ITEM	CANT	CONCEPTO	VALOR MES	OCUPACION O ALQUILER PROMEDIO/MES	TIEMPO DE UTILIZACION TOTAL	VALOR PARCIAL (\$)	OCUPACION O ALQUILER PROMEDIO/MES	TIEMPO DE UTILIZACION TOTAL	VALOR PARCIAL (\$)	OCUPACION O ALQUILER PROMEDIO/MES	TIEMPO DE UTILIZACION TOTAL	VALOR PARCIAL (\$)	VALOR TOTAL
2	1	COMISION DE TOPOGRAFIA MENSUAL, INCLUYE 1 COORDINADOR DE TOPOGRAFIA, 1 TOPOGRAFO, CADENEROS, DIBUJANTES, ESTACION TOTAL Y NIVEL	\$4,253,300.00	100%	1.5	\$6,379,950.00	100%	2	\$8,506,600.00	100%	0.83	\$3,544,416.67	\$18,430,966.67
3	1	Ensayos de Laboratorio (Incluye equipos y personal	\$800,000.00	100%	1.5	\$1,200,000.00	100%	2	\$1,600,000.00	100%	0.83	\$666,666.67	\$3,466,666.67
4	1	Comunicaciones	\$200,000.00	100%	1.5	\$300,000.00	100%	2	\$400,000.00	100%	0.83	\$166,666.67	\$866,666.67
5	1	Edicion de informes (semanales, mensuales y final incluye ploteo de planchas original y dos copias en papel y archivo magnetico)	\$500,000.00	100%	1.5	\$750,000.00	100%	2	\$1,000,000.00	100%	0.83	\$416,666.67	\$2,166,666.67
	1	Oficina	\$4,547,800.00				100%	2	\$9,095,600.00	100%	0.83	\$3,789,833.33	\$12,885,433.33
4	1	secretaria	\$3,200,000.00				100%	2	\$6,400,000.00	100%	0.83	\$2,666,666.67	\$9,066,666.67
4	1	Juridico	\$6,500,000.00				50%	2	\$6,500,000.00	50%	0.83	\$2,708,333.33	\$9,208,333.33
4	1	Contadora	\$4,000,000.00				100%	2	\$8,000,000.00	100%	0.83	\$3,333,333.33	\$11,333,333.33
4	1	camioneta con conductor	\$6,500,000.00				100%	2	\$13,000,000.00	100%	0.83	\$5,416,666.67	\$18,416,666.67
TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						\$8,629,950.00			\$54,502,200.00			\$22,709,250.00	\$85,841,400.00

CONSORCIO INTERDEPORTIVO UBAQ –NIT 9 0 1 9 3 2 7 1 6-2

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA													
PROYECTO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA QUE INCLUYE EL CERRAMIENTO DEL LOTE, LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA Y LA PROVISIÓN DE BAÑOS Y VESTIERES PROVENIENTES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 202303009 CON LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO												
	FECHA	nov-25											
INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA QUE INCLUYE EL CERRAMIENTO DEL LOTE, LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA Y LA PROVISIÓN DE BAÑOS Y VESTIERES PROVENIENTES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 202303009 CON LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO													
					INICIAL		ADICION No 1			ADICION No 2			PRESUPUESTO TOTAL CON ADICION No 1 No 2
ITEM	CANT	CARGO/OFCIO	DEDICACION (H-MES)	SALARIO MENSUAL	PARTICIPACION TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL MENSUAL	DEDICACION (H-MES)	PARTICIPACION TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL MENSUAL	DEDICACION (H-MES)	PARTICIPACION TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL MENSUAL	
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS POR MES						\$46,579,950.00			\$209,982,200.00			\$82,221,750.00	\$338,783,900.00
IVA					19%	\$8,850,191.00		19%	\$39,896,618.00		19%	\$15,622,133.00	\$64,368,941.00
TOTAL COSTOS INTERVENTORIA						\$55,430,141.00			\$249,878,818.00			\$97,843,883.00	\$403,152,841.00

Por lo anterior muy comedidamente solicitamos una prórroga de veinticinco (25) días a partir de la fecha de terminación según prórroga No 2, ósea hasta el día 15 de noviembre del 2025 y adición por la suma de \$ 97.843.883. (NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE)

La prórroga al contrato de obra No. 20240949, corresponden a eventos no imputables al contratista pero que han afectado el rendimiento de sus actividades, teniendo en cuenta que durante el transcurso del contrato, el contratista a enfrentado diversas dificultades de índole logística, las cuales han impactado directamente en la ejecución del proyecto, repercutiendo en la imposibilidad de cumplir con los plazos establecidos inicialmente.

Es de conocimiento que los recursos humanos disponibles, así como de los materiales y costos financieros asociados, son necesarios para seguir vigilando la correcta ejecución del contrato de obra en su prórroga.

En conclusión, la ampliación y ajuste en recursos y dedicación son necesarios para asegurar la calidad, continuidad y éxito del proyecto, cumpliendo con los compromisos asumidos y adaptándose a las circunstancias actuales del contrato de obra.

Sin otro particular,



ANDRES FELIPE QUINTERO CORDOBA
Representante Legal
CONSORCIO INTERDEPORTIVO UBAQ

NOTA: Se adjunta oficio del contratista