



**ZOFIA**  
ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLÁNTICO



**ZONA  
FRANCA**  
de Barranquilla S.A. U.O.Z.F.

ÁREAS DESCUBIERTA DESARROLLADA



**LA MANZANA 9** cuenta con un área Cubierta de almacenamiento de 4.347,71 m<sup>2</sup> y 556,67 m<sup>2</sup> de área administrativa, 25 tanques que ocupan un área de 7.664,91 m<sup>2</sup> y dispone de un patio desarrollado en vías, básculas, plataforma de cargue entre otros de 7.160,71 m<sup>2</sup>



**Aliazo S.A.S. (En arriendo a Terminal Químico Zona Franca S.A.S.)**

**Paneltec S.A.**

**LA MANZANA 4** cuenta con un área cubierta que incluye área de producción, administrativa y de almacenamiento de 11.510 m<sup>2</sup> y 10.482,12 m<sup>2</sup> en zonas de maniobras de carga y zonas de almacenamiento.



Zonagen S.A.S.

**LA MANZANA 1A** cuenta con un área cubierta de 772,40 m<sup>2</sup> de producción y un área de 796,83m<sup>2</sup> de circulación peatonal y ubicación de chimeneas.



**LA MANZANA 10 LOTE C** actualmente cuenta con un área cubierta administrativa de 387 m<sup>2</sup>, una zona cubierta para el cargue y descargue de tracto camiones de 548,36 m<sup>2</sup> y dispone de una zona con 11 tanques de almacenamiento de 8.908,46 m<sup>2</sup> incluye circulación peatonal y vehicular.



**LA MANZANA 10 LOTE B** cuenta con un área cubierta para la producción y almacenamiento de 4.057,37 m<sup>2</sup> y 700,72 m<sup>2</sup> de área administrativa, una zona de tanques de 522,64 m<sup>2</sup> distribuidos en 6 tanques verticales y horizontales, dispone de una zona de circulación vehicular y patio de contenedores de 4.238,37 m<sup>2</sup>





**LA MANZANA 10 LOTE A** dispone de 13 tanques de almacenamiento que suma un área de 4.110,09 m<sup>2</sup> una zona descubierta desarrollada en vías, bascula y zonas de cargue para tractocamiones de 7.071,22 m<sup>2</sup>

**Aliazo S.A.S. (En arriendo a Brentag S.A.S.)**

**LA MANZANA 5 PATIOS 36 Y 31** cuenta con un área cubierta de 3.576,94 m<sup>2</sup>, una zona de tanques de 9 tanques horizontales y verticales que suma un área de 775,16 m<sup>2</sup>, la manzana dispone de 10.647,90 en áreas de vías, zona de cargue y zonas verdes. Cabe anotar que 7.832,23 m<sup>2</sup> que corresponde al patio 31 se encuentra en proceso de desarrollo.



Terminal de Líquidos de Barranquilla S.A.S. -Telba S.A.S.



**LA MANZANA 5 PATIO 36-3,1 Y 3,2** cuenta con un área cubierta de 1.064,67 m<sup>2</sup> que incluye el área administrativa, 311,02 m<sup>2</sup> en áreas cubiertas de cargue y garitas, una zona con 16 tanques de almacenamiento que suma un área de 7.905,27 m<sup>2</sup> y una zona maniobras para el cargue y descargue de 1.719,91 m<sup>2</sup>

**LA MANZANA 1 PATIO 34** cuenta con un área cubierta administrativa de 61,10 m<sup>2</sup>, una zona con 9 tanques de almacenamiento que suma un área de 1.190,27 m<sup>2</sup> y en el área de cargue cobertizos que suman 106,20 m<sup>2</sup> y dispone de áreas descubierta de circulación vehicular y peatonal que suman 670,43 m<sup>2</sup>



**LA MANZANA 1 LOTE 1** cuenta con dos áreas cubiertas que suman un área cubierta de 4.850,74 m<sup>2</sup> y un área cubierta administrativa de 59,21 m<sup>2</sup> y dispone de un área descubierta para maniobras, retiros y almacenamiento de 2.324,69 m<sup>2</sup>



**LA MANZANA 11** cuenta con un área cubierta para el área administrativa de 473,57 m<sup>2</sup>, con cobertizos en el área de producción que suman 715,99 m<sup>2</sup>, dispone de 12 tanques de almacenamiento con un área de 20.711,34 m<sup>2</sup> y un área destinada al cargue, circulación de tractocamiones y circulación peatonal de 12.492,10 m<sup>2</sup>

## Plataforma Petrolera del Rio Magdalena PETROMAG S.A.S.



## Plataforma Petrolera del Rio Magdalena PETROMAG S.A.S.



**LA MANZANA S** cuenta con una caseta de bombeo cubierta de 42,86 y una zona descubierta con tuberías de 72,24 m<sup>2</sup> y un área de retiros, circulación sin desarrollo de 535,24 m<sup>2</sup>

**LA MANZANA 12** cuenta con una planta de refinación que incluye tuberías, un tanque de almacenamiento, vías de circulación interna y una zona de retiros de 13.232,86 m<sup>2</sup> y un área cubierta de 160 m<sup>2</sup> como zona de servicios.

Especialidades Químicas Industriales S.A.S



**LA MANZANA 13** cuenta con un área cubierta de 7.913,62 m<sup>2</sup>, un área administrativa de 1.899,53 m<sup>2</sup>, una zona de pavimentación para la circulación vehicular, carga y zona de parqueaderos de 3.927,46 m<sup>2</sup> y dispone de zonas verdes de 9.806,25 m<sup>2</sup>



**LA MANZANA 6 PATIO 27** cuenta con un área cubierta de 863,92 m<sup>2</sup>, dispone de una zona con 3 tanques de almacenamiento con su zona de cargue y descargue 15.656,08 m<sup>2</sup>

**LA MANZANA 8 PATIO 20** cuenta con un área cubierta de 466,15 distribuidos en bodega contraincendios, cobertizos y garitas, dispone de 17 tanques de almacenamiento 7.924,92 m<sup>2</sup> y una zona de circulación, zona de cargue y retiros de 7.203,83 m<sup>2</sup>



**EN PROCESO DE DESMONTE**

**LA MANZANA 8 PATIO 21** cuenta con un área cubierta de 2.406,66 m<sup>2</sup> que incluye internamente el área administrativa, dispone de 1.077,95 m<sup>2</sup> de circulación vehicular y peatonal



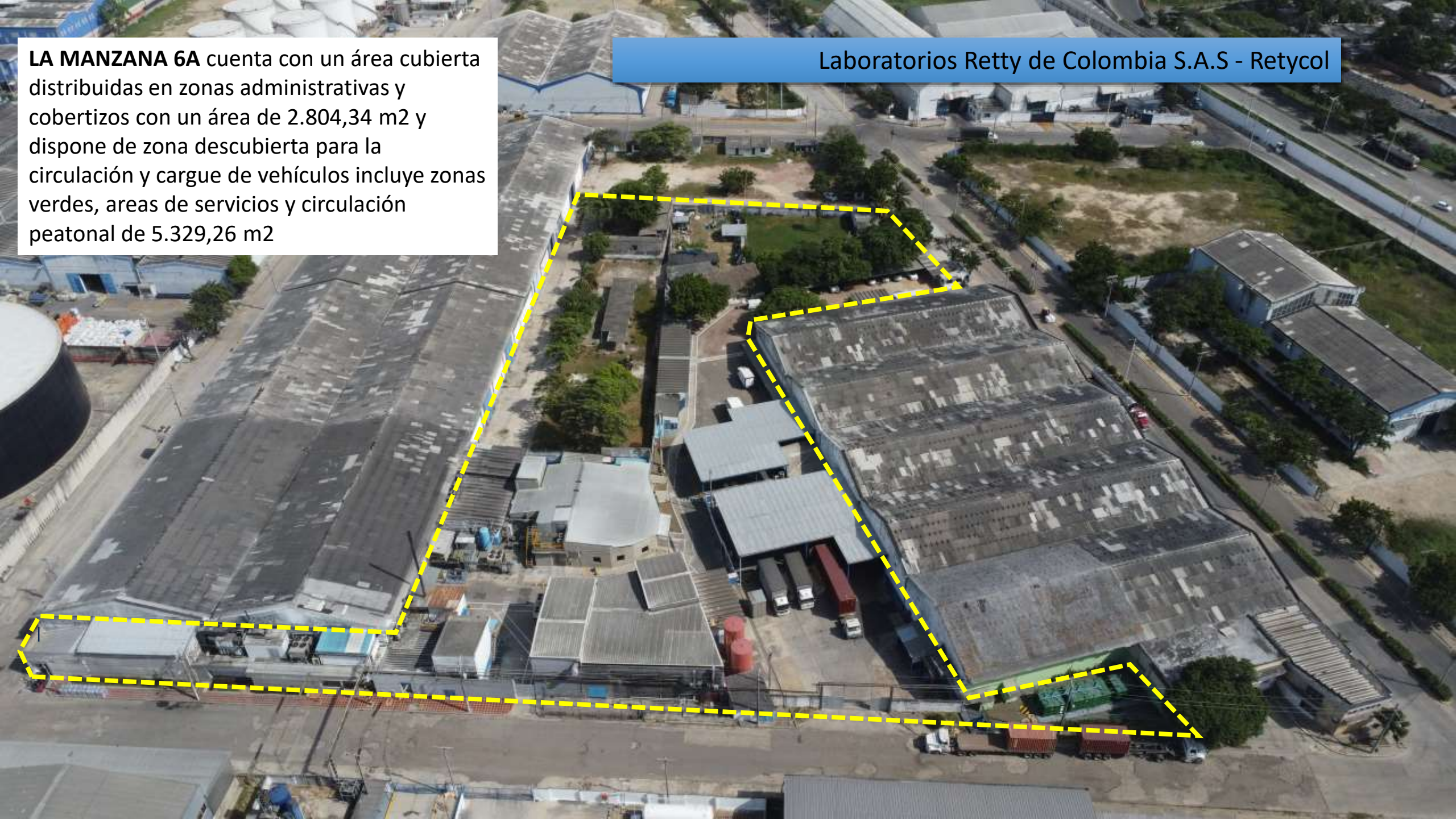
Compañía Envasadora del Atlántico S.A.S.

**LA MANZANA 8 PATIO 19-19A-19B**  
cuenta con 2.593,49 m<sup>2</sup> de área  
cubierta.



**LA MANZANA 6A** cuenta con un área cubierta distribuidas en zonas administrativas y cobertizos con un área de 2.804,34 m<sup>2</sup> y dispone de zona descubierta para la circulación y cargue de vehículos incluye zonas verdes, areas de servicios y circulación peatonal de 5.329,26 m<sup>2</sup>

Laboratorios Retty de Colombia S.A.S - Retycol



An aerial photograph of an industrial facility. A yellow dashed line outlines a specific area within the facility, which includes several large industrial buildings with grey roofs, some with solar panels, and various outdoor storage areas. The surrounding area includes other industrial buildings, parking lots, and some greenery.

Compañía Envasadora del Atlántico S.A.S.

**LA MANZANA 7** cuenta con 13.732,83 m<sup>2</sup> de áreas construidas distribuidas en cobertizos y áreas administrativas, zonas de servicios entre otras, dispone de 14.061,39 en áreas descubiertas, vías de circulación peatonal y vehicular.

**LA MANZANA QP** cuenta con un área cubierta administrativa de 155,26 m<sup>2</sup>, tiene un área de cobertizos que suma 113,66 m<sup>2</sup> y una zona con 22 tanques entre verticales y horizontales con su área de cargue y descargue que suma un total de 1.766,08 m<sup>2</sup>



**LA MANZANA QP** cuenta con un área cubierta de 1.920,05 m<sup>2</sup> que incluyen cobertizos, cuartos de equipos y zonas de servicios de la planta de tratamiento de agua que ingresa al proceso productivo del usuario, de igual manera cuenta con áreas de equipos, tanques de almacenamiento, zonas de circulación peatonal que suman un total de 2.820,18 m<sup>2</sup>.





**LA MANZANA G** cuenta  
con un área cubierta de  
2.853 m<sup>2</sup>

Itchi S.A.S. (Arrendado a AMERICAN CONSTRUCTION LUXURY VINYL S.A.S.)



**LA MANZANA L LOTE 6** cuenta con un área cubierta de 68,05 para el área administrativa y dispone de 4 cobertizos que suman un área de 615,04 m<sup>2</sup> para el área de producción y servicios, el patio de 1.270,51 m<sup>2</sup> esta destinado al almacenamiento.

Metal Equipos y Reciclados S.A.

An aerial photograph of an industrial area. Several large, long buildings with corrugated metal roofs are visible. A yellow dashed line outlines a specific area in the upper right portion of the image, which includes a smaller building and some open space. The text 'EN PROCESO DE DESMONTE' is overlaid on a blue rectangular background in the lower left area of the image.

**EN PROCESO DE DESMONTE**

**EL PATIO DE LA BODEGA A** cuenta con un área cubierta de 454,97 m<sup>2</sup>, una zona de servicios y garita de seguridad cubierta de 225,61 m<sup>2</sup> y dispone de un área descubierta de 1.090,42 con muelle deprimido, zona de maniobras, zona de circulación vehicular y peatonal



**LA MANZANA A** cuenta con un área cubierta de 10.537,49 m<sup>2</sup>, dispone de un área administrativa de 218,17 m<sup>2</sup> y 1.346 m<sup>2</sup> en áreas descubiertas destinada al cargue, zonas de maniobras y parqueaderos.

Horizon Company S.A.S.



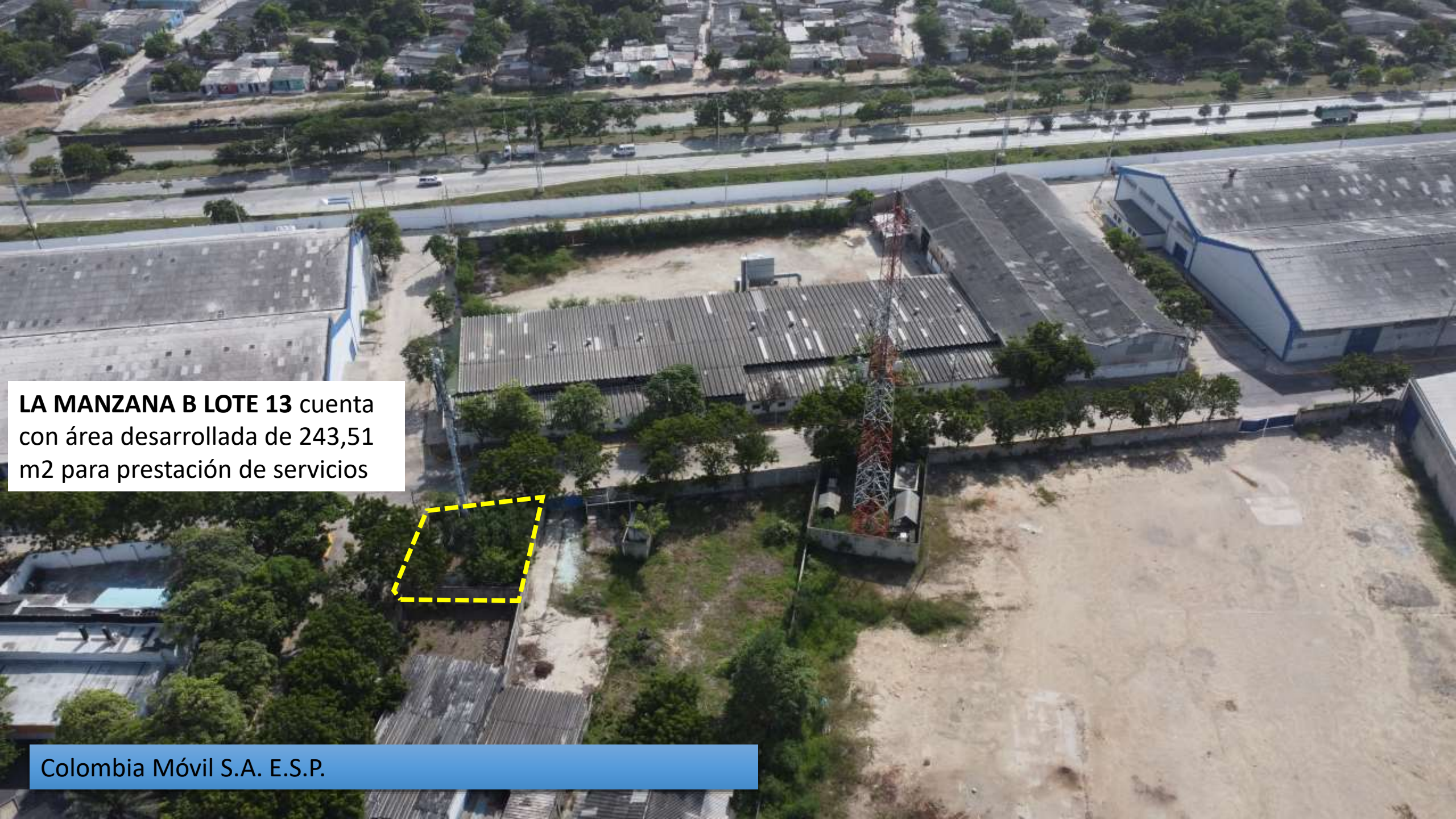
Waterhouse Colombia S.A.S.

**LA MANZANA CD** cuenta con una construcción cubierta de 45 m2



Libardo Castellar Estrada

**PATIO DEL BLOQUE E** dispone de una construcción de 78,11 m2



**LA MANZANA B LOTE 13** cuenta con área desarrollada de 243,51 m2 para prestación de servicios



**LA MANZANA B LOTE 12A**  
cuenta con área desarrollada de  
338 m<sup>2</sup> para prestación de  
servicios

**Cajero automático construido en zona verde del edificio administrativo en 6 m2.**

**Bancolombia S.A.**





**LA MANZANA 12 PATIO 4** cuenta con un cobertizo de 32,29 m<sup>2</sup> destinado a servicios, dispone de una zona con 6 tanques de almacenamiento que suma un área de 2.134,09 m<sup>2</sup> y 2.987,95 m<sup>2</sup> están desarrollados en vías para la vehicular, peatonal, área de cargue de tractocamiones, tuberías, válvulas, retiros y zonas verdes.

Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F. (En arriendo a Plataforma Petrolera del Río Magdalena S.A.S.) )

**EL ÁREA 24** cuenta con un área cubierta para el almacenamiento de 465,88 m<sup>2</sup> y un área de oficina de 200,77 m<sup>2</sup>



Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F.

El **ÁREA 20** cuenta con un área cubierta para el almacenamiento de 1.926 m<sup>2</sup>



Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F. (Arrendada)

**EL COBERTIZO BODEGA Y** cuenta con un área cubierta para el almacenamiento de 1.191,14 m<sup>2</sup> y dispone de un área cubierta administrativa de 69,65 m<sup>2</sup>.

Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F. (Arrendada)





**EL COBERTIZO BODEGA U**  
cuenta con un área  
cubierta de 483 m2 para  
almacenamiento.

Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F. (En arriendo a Ingeniería Estructural Zona Franca S.A.S.)



**LA AMPLIACIÓN DE LA BODEGA C** cuenta con un área cubierta de 233 m2 para el almacenamiento.

Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F. – Posible desmante



**LA MANZANA G** cuenta con un área cubierta de  
1.392 m<sup>2</sup>

Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F. - Posible desmante



Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F. (Arrendada) – Posible desmonte

**LA MANZANA B LOTE 2-2A** cuenta con un área cubierta de 786 m2.



Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F. (Arrendada) – Posible desmante

Cuenta con un área cubierta de 1.301,60 m2

**PLANTA 4** Cuenta con un área cubierta para el almacenamiento o producción de 2.324 m<sup>2</sup>, un área administrativa de 263 m<sup>2</sup>, dispone de un área descubierta de 142 m<sup>2</sup>.

Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F. (Arrendada) – Posible desmonte

