



CONSORCIO AGUA
Y TERRITORIO

3223723912

Cra 22 No. 22-14 Saravena - Arauca

consorcioaguayterritorio@gmail.com



INFORME DE IMPREVISTOS



CONSORCIO AGUA
Y TERRITORIO

322372391

Cra 22 No. 22-14 Saravena - Arauca

consorcioaguayterritorio@gmail.com

INFORME DE IMPREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 231 DE 2025

OBJETO: AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO VEREDAS LA CHUCUA Y COMUNEROS EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO AGUA Y TERRITORIO

NIT: **901977829-1**

R/L. KAREN DANIELA JULIO GUALDRON

CONTRATO DE CONSULTORIA No 223

INTERVENTORIA EXTERNA:

DISEÑOS EDIFICACIONES Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES S.A.S-
DECOC S.A.S

R/L: LUIS CARLOS ACEVEDO VILLAMIZAR

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SARAVERA

Localización:
Saravena, Arauca

Año: 2025



INTRODUCCIÓN

El presente anexo tiene como finalidad documentar los imprevistos surgidos durante la ejecución de la obra "Ampliación y Optimización de las Redes de Acueducto en las Veredas La Chucua y Comuneros, Municipio de Saravena, Departamento de Arauca". Dichos imprevistos se han presentado como consecuencia directa del desarrollo progresivo de las actividades contempladas en el proyecto, y han requerido ajustes técnicos, administrativos y operativos para garantizar la continuidad, calidad y cumplimiento de los objetivos establecidos.

EXCAVACIÓN MANUAL PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA (EN MATERIAL COMUN)

Esta actividad está contemplada dentro del contrato de obra; sin embargo, durante la ejecución se evidenció la necesidad de realizar excavaciones manuales adicionales debido a condiciones no previstas del terreno, como la presencia de obstáculos naturales y estructuras existentes. Esta situación generó un incremento en la cantidad de mano de obra requerida, lo cual derivó en gastos adicionales que fueron incorporados al ítem de imprevistos con el fin de garantizar la correcta instalación de la tubería en material común y la continuidad técnica del proyecto.

RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN

Esta actividad se encuentra contemplada dentro del contrato de obra; no obstante, durante la ejecución se presentaron condiciones particulares del terreno que exigieron un mayor volumen de relleno compactado con material proveniente de la excavación. Dichas condiciones incluyeron variaciones en la profundidad de instalación de la tubería y ajustes en la nivelación de la rasante, lo que generó un incremento en el uso de este material. Como resultado, se incurrió en gastos adicionales que fueron incorporados al ítem de imprevistos, con el fin de garantizar la estabilidad estructural de la instalación y el cumplimiento técnico del proyecto.





PRESUPUESTO DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO		\$ 334.886.961,80
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS		\$ 117.210.436,63
A	29%	\$97.117.218,92
I	1%	\$3.348.869,62
U	5%	\$ 16.744.348,09

Como se relaciona anteriormente el **valor** de los imprevistos corresponden al uno (1%) por ciento del valor del contrato el cual corresponde **TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE. (\$3.348.869,62)**, A continuación, se realizará una descripción de la inversión de estos recursos en el desarrollo de la obra.

SOPORTE DE IMPREVISTOS					
AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO VEREDAS LA CHUCUA Y COMUNEROS EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA (EN MATERIAL COMUN)	M3	40,1317	\$42.507	\$1.706.150,22
2.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN	M3	40,1317	\$40.940	\$1.643.253,81
TOTAL					\$3.348.869,62

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

- 1. EXCAVACIÓN MANUAL PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA (EN MATERIAL COMUN):** Los precios usados en el presupuesto de imprevistos para esta actividad fueron tomados de los precios unitarios de los valores contractuales del contrato de obra No. 231 de 2025.



para esta actividad fueron tomados de los precios unitarios de los valores contractuales del contrato de obra No. 231 de 2025.



2. RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN: Los precios usados en el presupuesto de imprevistos para esta actividad fueron tomados de los precios unitarios de los valores contractuales del contrato de obra No. 231 de 2025.





4716

CONCLUSIONES

- Como se evidencia la necesidad de realizar dichas actividades es de vital importancia para poder cumplir con el alcance del proyecto.
- El valor ejecutado por imprevistos en el contrato es de \$ **\$3.348.869,62** tal como se evidencia en el presente informe.
- El valor del presupuesto para los imprevistos en el contrato N° 231 de 2025 es de **\$3.348.869,62**, el cual corresponde a un 1%, por lo que se da por ejecutado en su totalidad teniendo en cuenta el presupuesto en este informe.
- El anexo corresponde a las memorias de cantidades.

Kevin Carreño

Ing. KEVIN ALEXEY CARREÑO MORALES

Residente de obra

MP. 121037-0552534 NTS

Contrato 231 de 2025

MUNICIPIO DE SARAVERA

MEMORIAS DE CÁLCULO

IMPREVISTOS

CONSORCIO AGUA
Y TERRITORIO

OBJETO:	AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO VEREDAS LA CHUCUA Y COMUNEROS EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.		
CONTRATO DE OBRA:	231 DE 2025		
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO AGUA Y TERRITORIO		R/L: KAREN
	DANIELA JULIO GUALDRON		
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	223 DE 2025		
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	DISEÑOS EDIFICACIONES Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES S.A.S-DECOC S.A.S		R/L: LUIS
	CARLOS ACEVEDO VILLAMIZAR		
CAPITULO 2	EXCAVACIONES Y RELLENOS		

CAPÍTULO 2		EXCAVACIONES Y RELLENOS						UNIDAD:		M3
ÍTEM	2.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA (EN MATERIAL COMUN)								
ESQUEMA GRÁFICO		DESCRIPCIÓN	LARGO (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	ÁREA (m2)	VOL (m3)	VOLUMEN	SUB-TOTAL	
		EXCAVACIÓN MANUAL PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA (EN MATERIAL COMUN)					40,1317	40,1317	40,1317	

MUNICIPIO DE SARAVERENA													
MEMORIAS DE CÁLCULO													
IMPREVISTOS													
			 CONSORCIO AGUA Y TERRITORIO										
OBJETO:	AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO VEREDAS LA CHUCUA Y COMUNEROS EN EL MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.												
CONTRATO DE OBRA:	231 DE 2025												
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO AGUA Y TERRITORIO DANIELA JULIO GUALDRON								R/L: KAREN				
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	223 DE 2025												
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	DISEÑOS EDIFICACIONES Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES S.A.S-DECOC S.A.S CARLOS ACEVEDO VILLAMIZAR								R/L: LUIS				
CAPITULO 2	EXCAVACIONES Y RELLENOS												
ÍTEM	2.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN						UNIDAD:	M3				
ESQUEMA GRÁFICO		DESCRIPCIÓN	LARGO (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	ÁREA (m2)	VOL (m3)	VOLUMEN	SUB-TOTAL				
		RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN					40,1317	40,1317	40,1317				
									<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">ACTA PARCIAL N°1</td> <td>40,1317</td> </tr> <tr> <td>TOTAL OBRA EJECUTADA</td> <td>40,1317</td> </tr> </table>	ACTA PARCIAL N°1	40,1317	TOTAL OBRA EJECUTADA	40,1317
		ACTA PARCIAL N°1	40,1317										
TOTAL OBRA EJECUTADA	40,1317												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">KEVIN CARREÑO.</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">KEVIN ALEXEY CARREÑO MORALES RESIDENTE DE OBRA M.P. 121037-0552534 NTS</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">YEFERSON MONTERREY</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">YEFERSON GREGORIO MONTERREY VALENCIA ING RESIDENTE DE INTERVENTORIA M.P. 54202-358074 NTS</p> </div> </div>													

1110