INFORME SUPERVISIÓN

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 31 de agosto del 2025

PERIODO DEL INFORME: 01 de agosto al 31 de agosto del 2025

NOMBRE DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DÉCIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223004

CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2240129

OBJETO CONTRACTUAL:INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATISTA:	CONSORCIO INTEREQUILIBRIO
PLAZO INICIAL:	CIENTO OCHENTA (180) DIAS
FECHA DE INICIO:	29 DE JULIO DE 2024
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	NO APLICA
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	Suspension No. 01: 45 DIAS- Suscrita el 27 de diciembre del 2024 Prorroga de la suspension No.01: 03 MESES- Suscrita el 09 de febrero del 2025. Suspension No. 02: 30 DÍAS - 08 de mayo del 2025 No. 03: 15 DÍAS - Suscrita el 06 de junio del 2025. Reinicio: Suscrito el 26 de junio del 2025. Adición y Prórroga: Suscrita el 28 de julio del 2025 - hasta el 28 de agosto.
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	CUATROCIENTOS (400) DIAS
VALOR INICIAL:	$ 322.324.489,80
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	NO APLICA
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 322.324.489,80
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	28 de julio del 2025
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	87
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	83

Suspensión

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	EJECUCIÓN
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 322.324.489,80
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRESCIENTOS SETENTA (370) DIAS
FECHA DE INICIO:	13 de octubre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de agosto del 2025
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	NA

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 322.324.489,80
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 156.511.430,20
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 165.813.059,60
% EJECUCIÓN FINANCIERA	48,56%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento particular	85-45-101081028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	29/07/2024 A 29/09/2025	$ 96.697.346,94	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Cumplimiento particular	85-45-101081028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Prestaciones sociales	29/07/2024 A 29/01/2028	$ 32.323.448,98	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Cumplimiento particular	85-45-101081028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	calidad del servicio	29/01/2025 A 29/01/2028	$ 96.697.346,94	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Amparo basico, predios, labores y operaciones	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Patronal	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Contratistas y subcontratistas	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	R.C. Cruzada	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Perjuicios extrapatrimoniales	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Daños emergentes y lucro cesante	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Vehiculos propios y no propios	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA: 31 de julio 2025 - 01 de agosto 2025

PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DÉCIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA: En el marco del seguimiento y control técnico de los proyectos ejecutados en el municipio de Turbo, Antioquia, en cumplimiento de las funciones de supervisión y con el objetivo de garantizar la correcta ejecución de los recursos públicos asignados, se considera necesario el desplazamiento técnico a dichos municipios para realizar la verificación in situ de las intervenciones realizadas.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: • La supervisión de ENTerritorio S.A. aclaró oportunamente que la cantidad de viviendas a intervenir depende de un monto agotable, lo cual da transparencia al proceso.
• Hasta la fecha de la reunión, se ha logrado un avance significativo con un estimado de 390 intervenciones de un total de 418 previstas inicialmente.
• El recorrido en el barrio Obrero permitió verificar que el contratista atendió las observaciones anteriores y que los beneficiarios manifestaron satisfacción con las soluciones entregadas.
• Se evidencia un proceso de seguimiento constante, en el que los detalles se vienen registrando y evaluando desde encuentros anteriores.

Foto 1.

Foto 2.

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA: 26 de agosto 2025

ASUNTO: Actividad Nro. 2 y actividad Nro. 3

PARTICIPANTES: Carlos Bravo, Edgar Montaño, Sandra Cerra, Jaher Mendoza, Jackeline Ramirez (Obra) y Javier Monterroza (Interventoría).

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: - Se programa visita a las viviendas que se encuentran en ejecución y pendientes por recibir por parte del equipo de Interventoria.

- La interventoría INTER-EQUILIBRIO, en su componente social, se compromete a dar revisión de las actas de recibo a satisfacción y hacer acompañamiento social en apoyo al equipo social del contratista.

- La interventoría Consorcio INTER EQUILIBRIO se compromete a dar revisión a las planillas de seguridad social, a fin de verificar que todos los profesionales aprobados se encuentren vinculados a la nómina.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/EozwO6CH7JVLkmULxCU1z3gB5zOqPgkXGm7_CevfRxAjBw?e=9gOOdw

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL		INFORMES SEMANALES	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**CONSECUTIVO INFORME MENSUAL**	**PERIODO INFORME APROBADO**
Numero 1	Del 29 de julio al 29 de agosto 2024	Numero 28	Del 28 de jul 2025 al 03 de ago 2025
Numero 2	Del 29 de agosto al 29 de septiembre 2024	Numero 29	Del 04 de ago 2025 al 10 de ago 2025
Numero 3	Del 29 de septiembre al 29 de octubre 2024	Numero 30	Del 11 de ago 2025 al 17 de ago 2025
Numero 4	Del 29 de octubre al 29 de noviembre	Numero 31	Del 18 de ago 2025 al 24 de ago 2025
		Numero 32	Del 25 de ago 2025 al 31 de ago 2025

OBSERVACIONES: Para este periodo, se reportan los ultimos cuatro informes mensuales presentados. Cabe resaltar que esta supervisión aprobó, en este periodo, los informes Nro. 2 (septiembre 2024) y el Nro. 4 (noviembre 2024) debido a que no fueron revisados y aprobados por la supervisión anterior. Respecto a los informes semanales, se colocan los relacionados en el apartado inmediatamente anterior, que para este periodo van desde la semana 28 hasta la semana 32.

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES 2 y 4: https://fonade-my.sharepoint. 01. INFORMES MENSAUL 03. Informes Semanales
https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/pers

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
6 de agosto del 2025	202531010018691	Aprobación informe mensual Nro. 2 - septiembre 2024	CONSORCIO INTEREQUILIBRIO
6 de agosto del 2025	202531010018701	Aprobación informe mensual Nro. 4 - noviembre 2024	CONSORCIO INTEREQUILIBRIO
29 de agosto del 2025	202531010021421	Aprobación cambio de personal interventoría	CONSORCIO INTEREQUILIBRIO

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Este proyecto se encontraba en suspensión hasta el 26 de junio del 2025, fecha en la que fue reiniciado. Sin embargo, en este periodo, se realizó la novedad contractual de Modificación, Prórroga y Adición de la orden de servicio 2240129 y Modificación y Prórroga para la orden de trabajo 2240086. para así poder terminar de manera satisfactoria el proyecto. Ambas novedades con fecha de terminación del 28 de agosto del 2025 con un total de 388 viviendas intervenidas.

Elaboró:

Jaher Mendoza

Nombre: Jaher Enrique Mendoza Tirado

Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Edgar Andrés Montaño	
Apoyo Financiero		
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes	
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		