

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mantenimiento Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000036388

Sector

Inclusión social y reconciliación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 07/10/2025 08:55:14

Identificador: 1591133

Formulador Ciudadano: HERMES ALEJANDRO MUÑOZ OVIEDO

Formulador Oficial : HERMES ALEJANDRO MUÑOZ OVIEDO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4104 - Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
7. Actores Diferenciales para el Cambio	03. Reparación efectiva e integral a las víctimas	02. Estabilización socioeconómica para las víctimas	2. Estabilización socioeconómica para las víctimas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PUTUMAYO UN GOBIERNO EN SERIO

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Envejeciendo con Dignidad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

JUNTOS CONTRUIMOS 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Envejeciendo con Dignidad

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro de infraestructura física de centro día puerto colon y centro de bienestar la dorada del municipio de san Miguel

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la actualidad, el Centro Día Puerto Colón y el Centro de Bienestar La Dorada, ubicados en el municipio de San Miguel, departamento del Putumayo, presentan un notable deterioro en su infraestructura física, lo que afecta directamente la calidad y continuidad de los servicios de atención dirigidos a la población adulta mayor.

Las edificaciones muestran deficiencias en cubiertas, muros, pisos y redes eléctricas e hidráulicas, además de problemas de humedad, filtraciones y desgaste general por el paso del tiempo y las condiciones climáticas de la región. Los espacios de atención, recreación y descanso no cumplen con los estándares de accesibilidad, ventilación ni confort, limitando el desarrollo adecuado de las actividades sociales, culturales y de cuidado.

La falta de mantenimiento preventivo y correctivo, sumada a la insuficiencia de recursos económicos destinados a la conservación de infraestructura social, ha agravado el deterioro físico de los centros. Esta situación genera riesgos de seguridad y salubridad tanto para los usuarios como para el personal, y disminuye la cobertura y efectividad de los programas de bienestar social implementados por el municipio.

Como consecuencia, la población adulta mayor beneficiaria carece de espacios adecuados para su atención integral, lo que afecta su bienestar físico y emocional, aumenta su condición de vulnerabilidad y limita la inclusión social y comunitaria en el territorio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Municipio de San Miguel cuenta con dos centros día de atención al adulto mayor

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de mantenimiento preventivo y correctivo en infraestructura física de los centros días.	1.1 Limitada capacidad técnica y operativa de la administración local para ejecutar mantenimientos periódicos.
	1.2 Débil gestión institucional para la priorización de recursos en infraestructura social

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deterioro de la imagen institucional y pérdida de confianza de la comunidad.	1.1 Incremento de los costos futuros por intervenciones mayores o reconstrucción.
	1.2 Aumento de la vulnerabilidad social de los adultos mayores.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: SAN MIGUEL - PUTUMAYO Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Garantizar mejores condiciones de vida del adulto mayor en el centro de bienestar	Garantizar mejores condiciones de vida del adulto mayor en el centro de bienestar

02 - Análisis de los participantes

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.984

Fuente de la información

proyecciones dane 2018-2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas Departamento: Putumayo Municipio: San Miguel Tipo de Agrupación: Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

141

Fuente de la información

- Centro de Bienestar (ancianato) 21 beneficiarios
- centro Día Corregimiento de Puerto Colón 70 beneficiarios
- centro Día la Dorada 50 beneficiarios

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas Departamento: Putumayo Municipio: San Miguel Tipo de Agrupación: Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro de infraestructura física de centro día puerto colon y centro de bienestar la dorada del municipio de san Miguel

Objetivo general – Propósito

mejoramiento de infraestructura física de centro día puerto colon y centro de bienestar la dorada del municipio de san Miguel

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Centros de protección social de día para el adulto mayor modificados	Medido a través de: Número Meta: 2 Tipo de fuente: Documento oficial	plan de desarrollo municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de mantenimiento preventivo y correctivo en infraestructura física de los centros días.	mantenimiento preventivo y correctivo en infraestructura física de los centros días.
Causa indirecta 1.1 Limitada capacidad técnica y operativa de la administración local para ejecutar mantenimientos periódicos.	capacidad técnica y operativa de la administración local para ejecutar mantenimientos periódicos
Causa indirecta 1.2 Débil gestión institucional para la priorización de recursos en infraestructura social	fortalecimiento en gestión institucional para la priorización de recursos en infraestructura social

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mantenimiento Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA con mantenimiento

Medido a través de

Número

Descripción

consiste en mejorar la infraestructura física de los centros días, con el objetivo de darle durabilidad a sus elementos estructurales par que de esa manera prestar un buen servicio y calidad de vida a los adultos mayores

Descripción de la Demanda

numero de adultos mayores que gozan del servicio en los centros días del Municipio de San Miguel putumayo

Descripción de la Oferta

numero de adultos mayores que requieren el servicio en los centros días del Municipio de San Miguel putumayo

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	141,00	1.984,00	-1.843,00
2025	141,00	1.984,00	-1.843,00
2026	141,00	1.984,00	-1.843,00
2027	141,00	1.984,00	-1.843,00

Alternativa: Mantenimiento Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento y mejoramiento integral de la infraestructura del Centro Día Puerto Colón y del Centro de Bienestar La Dorada, ubicados en el municipio de San Miguel, departamento del Putumayo.

El proyecto contempla la intervención de las edificaciones existentes mediante obras civiles, adecuaciones locativas y dotación básica, orientadas a garantizar condiciones de seguridad, accesibilidad, funcionalidad y confort para la población adulta mayor atendida en estos espacios.
ver presupuesto

Alternativa: Mantenimiento Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas Departamento: Putumayo Municipio: San Miguel Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	corregimiento puerto colon y la dorada, municipio de san miguel

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Mantenimiento Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 299.824.545,73

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 299.824.545,73

mantenimiento preventivo y correctivo en infraestructura física de los centros días.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centros de protección social de día para el adulto mayor modificados (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de centros Cantidad: 2,0000 Costo: \$ 299.824.545,73 Etapas: Operación Localización: Número de Personas: 141 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 141	1.1.1 PRELIMINARES Costo: \$ 6.688.970,16 Etapas: Operación
	1.1.2 EXCAVACIONES Costo: \$ 304.090,62 Etapas: Operación
	1.1.3 CIMENTACION Y CONCRETOS Costo: \$ 16.833.792,33 Etapas: Operación
	1.1.4 ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA Costo: \$ 152.312.025,81 Etapas: Operación
	1.1.5 ACABADOS Costo: \$ 84.729.356,99 Etapas: Operación

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centros de protección social de día para el adulto mayor modificados (Producto principal del proyecto)	1.1.6 INSTALACIONES ELECTRICAS Costo: \$ 30.083.269,92 Etapas: Operación
Complemento: Medido a través de: Número de centros Cantidad: 2,0000 Costo: \$ 299.824.545,73 Etapas: Operación Localización: Número de Personas: 141 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 141	1.1.7 HIDRAHULICO Costo: \$ 8.873.039,90 Etapas: Operación

Alternativa: Mantenimiento Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	\$1.621.568,52	\$5.067.401,64
Total	\$1.621.568,52	\$5.067.401,64

Periodo	Total
0	\$6.688.970,16
Total	

Actividad 1.1.2 EXCAVACIONES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo
0	\$73.718,94	\$230.371,68
Total	\$73.718,94	\$230.371,68

Periodo	Total
0	\$304.090,62
Total	

Actividad 1.1.3 CIMENTACION Y CONCRETOS

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	\$4.080.919,35	\$12.752.872,98
Total	\$4.080.919,35	\$12.752.872,98

Periodo	Total
0	\$16.833.792,33
Total	

Actividad 1.1.4 ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	\$36.924.127,47	\$115.387.898,34
Total	\$36.924.127,47	\$115.387.898,34

Periodo	Total
0	\$152.312.025,81
Total	

Actividad 1.1.5 ACABADOS

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	\$20.540.450,18	\$64.188.906,81
Total	\$20.540.450,18	\$64.188.906,81

Periodo	Total
0	\$84.729.356,99
Total	

Actividad 1.1.6 INSTALACIONES ELECTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	\$7.292.913,92	\$22.790.356,00
Total	\$7.292.913,92	\$22.790.356,00

Periodo	Total
0	\$30.083.269,92
Total	

Actividad 1.1.7 HIDRAHULICO

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	\$2.151.039,97	\$6.721.999,93
Total	\$2.151.039,97	\$6.721.999,93

Periodo	Total
0	\$8.873.039,90
Total	

Alternativa: Mantenimiento Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Incumplimiento por parte del contratista	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 5. Catastrófico	No se logra cumplir con el objetivo y retraso en la entrega de la obra	Seguimiento permanente por parte de la supervisión en la ejecución del proyecto.
2-Componente (Productos)	De mercado	Incremento súbito de precio en los materiales	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Insuficiente financiación para el cumplimiento del cronograma.	Seguimiento permanente por parte de la supervisión en la ejecución del proyecto.
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Actividad/Entregable: EXCAVACIONES Riesgo: Incremento súbito de precio en los materiales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento al cronograma de ejecución del proyecto	Incumplimiento al cronograma de ejecución del proyecto

Alternativa: Mantenimiento Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorros en los costos médicos asociados en una alimentación balanceado y saludable, se mide del numero de los adultos mayores en un costo promedio de citas medicas anuales.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: numero de adultos mayores atendidos

Descripción Valor Unitario: ahorro financiero para las familias por ser beneficiarios del proyecto

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	141,00	\$350.000,00	\$49.350.000,00
2	141,00	\$350.000,00	\$49.350.000,00
3	141,00	\$350.000,00	\$49.350.000,00
4	141,00	\$380.000,00	\$53.580.000,00
5	141,00	\$400.000,00	\$56.400.000,00
6	141,00	\$420.000,00	\$59.220.000,00
7	141,00	\$450.000,00	\$63.450.000,00
8	141,00	\$480.000,00	\$67.680.000,00
9	141,00	\$500.000,00	\$70.500.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$49.350.000,00	\$49.350.000,00
2	\$49.350.000,00	\$49.350.000,00
3	\$49.350.000,00	\$49.350.000,00
4	\$53.580.000,00	\$53.580.000,00
5	\$56.400.000,00	\$56.400.000,00
6	\$59.220.000,00	\$59.220.000,00
7	\$63.450.000,00	\$63.450.000,00
8	\$67.680.000,00	\$67.680.000,00
9	\$70.500.000,00	\$70.500.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$252.120.578,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-252.120.578,8
1	\$39.480.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$39.480.000,0
2	\$39.480.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$39.480.000,0
3	\$39.480.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$39.480.000,0
4	\$42.864.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$42.864.000,0
5	\$45.120.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$45.120.000,0
6	\$47.376.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$47.376.000,0
7	\$50.760.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$50.760.000,0
8	\$54.144.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$54.144.000,0
9	\$56.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$56.400.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mantenimiento Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo					
\$16.663.170,82	10,49 %	\$1,07	\$1.788.089,21	\$252.120.578,75	\$2.596.456,78

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros de protección social de día para el adulto mayor modificados (Producto principal del proyecto)	\$126.060.289,38

03 - Decisión

Alternativa

Mantenimiento Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DIA PUERTO COLON Y CENTRO DE BIENESTAR LA DORADA MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

04 - Alcance

mantenimiento preventivo y correctivo en infraestructura física de los centros días Centros de protección social de día para el adulto mayor modificados (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de centros, Cantidad: 2 con el fin de mejoramiento de infraestructura física de centro día puerto colon y centro de bienestar la dorada del municipio de san Miguel Centros de protección social de día para el adulto mayor modificados , Número, 2 Putumayo

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. mantenimiento preventivo y correctivo en infraestructura física de los centros días.

Producto

1.1. Centros de protección social de día para el adulto mayor modificados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centros de día para el adulto mayor modificados

Medido a través de: Número de centros

Meta total: 2,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: informe de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2,0000		

Regionalización

Producto: Centros de protección social de día para el adulto mayor modificados (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Putumayo	San Miguel			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	299.824.545,73	299.824.545,73	2,0000	2,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------