Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8432827
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	13 días de tiempo transcurrido *(8/10/2025 7:16:27 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	2025-069
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE PERITAJE TÉCNICO Y AVALÚO COMERCIAL DE BIENES, DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS PROPIOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	20 Días
Fecha de inicio de contrato	22 horas de tiempo transcurrido *(21/10/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	29 días para terminar *(20/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

KYR AVALUOS SAS

COLOMBIA, Chía
Número de documento 901542079

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
KYR AVALUOS Y ASESORIAS INMOBILIARIAS SAS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *KYR AVALUOS Y ASESORIAS INMOBILIARIAS SAS* ***Fecha de aprobación:*** *8/10/2025 8:52:19 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA* ***Fecha de aprobación:*** *9/10/2025 10:13:34 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8432827_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No
Seriedad de la oferta	☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato — 20,00 — Fecha de vigencia (desde) — 11 días de tiempo transcurrido *(10/10/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) — 10/03/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Calidad del servicio

☑% del valor del contrato — 20,00 — Fecha de vigencia (desde) — 11 días de tiempo transcurrido *(10/10/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) — 10/05/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV — 200

Fecha límite para entrega de garantías: 11 días de tiempo transcurrido *(10/10/2025 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* — **Fecha de entrega de garantías:** 12 días de tiempo transcurrido *(10/10/2025 10:33:38 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.18123243	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	291.881.460,00 COP	Seguros del estado SA.	28/08/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8432827
Proveedor KYR AVALUOS Y ASESORIAS INMOBILIARIAS SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	S2 ACEPTACION DE LA OFERTA CONTRATO 2025-069 ok.pdf	S2 ACEPTACION DE LA OFERTA CONTRATO 2025-069 ok.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA
Código postal +57

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

1 CO1.PCCNTR.8432827

1.1 Lote 2 — Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	24.403.500,00	17.953.650,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131802	Levantamiento de información predial, Caracterización física y urbanística, Perspectivas de valorización y normatividad, Avalúo comercial individual de predios, Informe final de avalúo comercial	1,00	UN	24.403.500,00	17.953.650,00	24.403.500,00	17.953.650,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
221 CDP CONTRATO SERVICIO PERITAJE TECNICO Y AVALUO COMERCIAL DE BIENES DE ACUERDO REQUERIMIENTOS DEL AIM.pdf	221 CDP CONTRATO SERVICIO PERITAJE TECNICO Y AVALUO COMERCIAL DE BIENES DE ACUERDO REQUERIMIENTOS DEL AIM.pdf	(detalle)
SDP N°225 AVALUO.pdf	SDP N°225 AVALUO.pdf	(detalle)
S2 ACEPTACION DE LA OFERTA CONTRATO 2025-069 ok.pdf	S2 ACEPTACION DE LA OFERTA CONTRATO 2025-069 ok.pdf	(detalle)
Formato 6 Propuesta Económica.pdf	Formato 6 Propuesta Económica.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	LUIS FERNANDO COLL	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10131221	Guardar y notificar
Supervisor	JULIO CESAR GUEVAR	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10026610	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago JULIO CESAR GUEVAR Tipo de documento Cédula de Ciudadanía Número de documento 10026610 Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	JULIO CESAR GUEVARA GALLEGO	13 días de tiempo transcurrido *(9/10/2025 10:13:34 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA
Supervisor	JULIO CESAR GUEVARA GALLEGO	13 días de tiempo transcurrido *(9/10/2025 10:13:34 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA
Ordenador del Gasto	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA	13 días de tiempo transcurrido *(9/10/2025 10:13:34 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑ Sí ☐ No *	17.953.650
Total		17.953.650

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	221	CDP	No se ha iniciado		17.953.650 COP	23-20-20-20-09-07	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	264	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	17.953.650 COP	17.953.650 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 17.953.650 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 17.953.650 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -