

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA		CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2																											
			VERSIÓN	1																											
			PÁGINA																												
			FECHA	28/02/2025 (Día / Mes / Año)																											
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA			DIRECCIÓN TERRITORIAL: CAUCA																												
CONTRATO DE OBRA No. 4333 DE 2024 (Indicar número y año del contrato)																															
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CAUCA, DEPARTAMENTO DE CAUCA.																															
CONTRATISTA: MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS																															
PROYECTO:																															
FECHA DE INICIO: 29/11/2024 (Indicar día, mes y año)																															
PLAZO INICIAL: 1 Mes			VALOR INICIAL: \$ 65.924.601,00																												
FECHA DE VENCIMIENTO: 28/02/2025 (Incluye prórrogas y suspensiones)			VALOR ACUMULADO: \$ 74.140.759,00 (Incluye adiciones)																												
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. (Indicar número y año del contrato)			INTERVENTOR:																												
CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:																															
<table><tr><th>CONTRATO No.</th><th>FECHA</th><th>PLAZO</th><th>VALOR CONTRATO IVA Incluido</th><th>VALOR ACUMULADO</th></tr><tr><td>4333 de 2024</td><td>27/11/2024</td><td>29/12/2024</td><td>\$ 65.924.601</td><td>\$ 65.924.601</td></tr><tr><td>ADICIONAL No.1</td><td>13/12/2024</td><td>31/12/2024</td><td>\$ 8.216.158</td><td>\$ 74.140.759</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO IVA Incluido	VALOR ACUMULADO	4333 de 2024	27/11/2024	29/12/2024	\$ 65.924.601	\$ 65.924.601	ADICIONAL No.1	13/12/2024	31/12/2024	\$ 8.216.158	\$ 74.140.759											
CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO IVA Incluido	VALOR ACUMULADO																											
4333 de 2024	27/11/2024	29/12/2024	\$ 65.924.601	\$ 65.924.601																											
ADICIONAL No.1	13/12/2024	31/12/2024	\$ 8.216.158	\$ 74.140.759																											
RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN																															
<table><tr><th rowspan="2">ACTA DE SUSPENSIÓN No.</th><th rowspan="2">ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.</th><th rowspan="2">FECHA DEL ACTA</th><th colspan="2">PERIODO DE SUSPENSIÓN</th><th rowspan="2">FECHA REANUDACIÓN</th></tr><tr><th>DESDE</th><th>HASTA</th></tr><tr><td>N/A</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN	DESDE	HASTA	N/A																	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN																										
			DESDE	HASTA																											
N/A																															
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA																															
LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA (Indicar PR): SEDE TERRITORIAL CAUCA DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS.																															
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES Y ALCANCE DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte) SE REALIZAN OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA SEDE, ENTRE LAS CUALES SE EJECUTARON CAMBIO DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO EN PASILLOS DE INGRESO, CAMBIO DE CUBIERTA Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE PARQUEADEROS, DEMOLICIÓN DE PISO EN OFICINAS E INSTALACIÓN DE PISO PRIMARIO Y CERÁMICA, IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA, PINTURA DE ESTRUCTURA DE PARQUEADEROS Y BARANDAS, CABIO DE LLAVES DE LAVAMANOS Y ORINALES, RAQUETEO, ESTUCO Y PINTURA DE PAREDES DE GRADERÍA Y OFICINAS DE SEGUNDO PISO, CONSTRUCCIÓN DE MUEBLE EN SALA DE JUNTAS.																															
RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS (Indicar PR): Con la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra el Contratista y el Supervisor certifican que las obras ejecutadas cumplen con la calidad, normas y especificaciones contractuales.																															
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:																															
Valor básico ejecutado del contrato:		\$	72.487.239,67																												
Valor IVA:		\$	1.653.519,33																												
Valor total ejecutado del contrato:		\$	74.140.759,00																												
AIU: 23 %		A: 17 %	I: 1 %	U: 5 %																											
DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS (El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los valores ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).																															
No. ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO																										
PRELIMINARES																															
1	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO PISOS Y PARED	M2	45,76	\$ 8.200,00	\$ 375.232,00																										
2	DEMOLICIÓN DE REPELLO	M2	73,64	\$ 4.200,00	\$ 309.288,00																										
3	DEMOLICIÓN REPELLO TECHO	M2	0	\$ 5.900,00	\$ -																										
				Subtotal	\$ 684.520,00																										
REPARACIÓN LOCATIVAS																															
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA PARQUEADEROS (INCLUYE EL DESMONTE DE LA CUBIERTA EXISTENTE)	M2	205,12	100.120,00	20.536.614,40																										
5	REFUERZO CUBIERTA (TUBO 1 1/2"x1 1/2"x1/8")	KG	0	15.400,00	0,00																										
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PISOS Y PARED	M2	45,76	79.850,00	3.653.936,00																										
7	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	56,63	4.100,00	232.183,00																										
8	ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS Y CIELO RASO	M2	34,82	11.500,00	400.430,00																										
9	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	37,02	35.400,00	1.310.508,00																										
10	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	271,16	14.200,00	3.850.472,00																										
11	VINILO TECHO TIPO 1 [3M]	M2	250,28	15.900,00	3.979.452,00																										
12	LIMPIEZA Y REPARACIÓN AJUSTE VENTANA ALUMINIO	UND	6	80.032,00	480.192,00																										
13	PUNTO AGUA FRIA PVC, 1/2	UND	0	45.185,00	0,00																										
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA COMPLETA LAVAMANOS BANOS (LLAVE AHORRADORA Y SIFÓN	UND	7	100.050,00	700.350,00																										
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE JARDINERA	UND	0	57.473,00	0,00																										



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PÚBLICA
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA

28/02/2025

(Día / Mes / Año)

16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL BLANCO (INCL. ACCESORIOS)	UND	0	505.200,00	0,00
17	PUNTO ELÉCTRICO	UND	9	50.400,00	453.600,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 110 V.	UND	1	15.600,00	15.600,00
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO MURO	UND	1	13.430,00	13.430,00
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE MURO	UND	0	27.270,00	0,00
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE MURO	UND	0	30.730,00	0,00
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA PANEL LED 36W	UND	2	67.100,00	134.200,00
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE #10	ML	0	8.600,00	0,00
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE #12	ML	12	9.120,00	109.440,00
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 24 CIRCUITOS	UND	0	429.256,00	0,00
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 8 CIRCUITOS	UND	0	163.200,00	0,00
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 4 CIRCUITOS	UND	0	59.100,00	0,00
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS PARA PUNTO DE ACCESO RED LAM PARA PARED BLANCO	UND	0	18.100,00	0,00
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT.6 EN CANALETA SUPERFICIE DEXSON-BLANCO CON ADHESIVO DE 20X12MM	ML	0	17.000,00	0,00
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO DE ALTA DENSIDAD 6MM	M2	36,76	184.100,00	6.767.516,00
31	PUERTA PEATONAL TUBO METALICO Y EN MALLA	UND	1	815.200,00	815.200,00
32	LIMPIEZA GENERAL	M2	300	1.100,00	330.000,00
				Subtotal	\$ 43.783.123,40
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES					
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	27,61	\$ 14.500,00	\$ 400.345,00
NP-2	ALISTADO DE MORTERO PISO E=0.04	M2	45,76	\$ 52.785,00	\$ 2.415.441,60
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO PARA ESTABILIDAD DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN TUBO 100X50 CAL 14 INCLUYE ANTICORROSIVO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE	KG	113,31	\$ 26.000,00	\$ 2.946.060,00
NP-4	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE PUERTAS UBICADAS EN LA ZONA DE BODEGA DE LA TERRITORIAL CAUCA, INCLUYE LIJADA, REPARADA, ANTICORROSIVO, PINTURA Y SISTEMA CORREDIZO NUEVO)	M2	12	\$ 125.000,00	\$ 1.500.000,00
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ANCLAJE DE REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE PARQUEADERO	UND	10	\$ 145.000,00	\$ 1.450.000,00
NP-6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ASFALTICA	ML	8,23	\$ 140.380,00	\$ 1.155.327,40
NP-7	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	ML	27,61	\$ 7.000,00	\$ 193.270,00
NP-8	RETIRO Y TRANSPORTE DE MATERIAL PROVINIENTE DE DEMOLICIÓN	M3	16	\$ 32.500,00	\$ 520.000,00
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA ESTRUCTURAS (estructura parqueadero, baranda pasamanos, puerta entrada invias)	ML	62,5	\$ 16.000,00	\$ 1.000.000,00
NP-10	Suministro e instalación de Impermeabilizante Acrílico Elastomérico Fibratado	M2	75,48	\$ 18.500,00	\$ 1.396.380,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES PUSH PARA ORINALES EXISTENTES	UND	4	\$ 342.395,00	\$ 1.369.580,00
NP-12	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 6MM TERMINADO POR AMBAS CARAS INCLUYE PINTURA	M2	13,65	\$ 392.414,00	\$ 5.356.451,10
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE 5W	UND	4	\$ 75.276,00	\$ 301.104,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED HORIZONTAL PARA DIVISIONES MURO DE FIBROCEMENTO	ML	12	\$ 83.781,00	\$ 1.005.372,00
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS CORREDIZAS PARA DIVISIONES EN EL MURO DE FIBROCEMENTO	UND	2	\$ 255.060,00	\$ 510.120,00
NP-16	ADECUACIONES DE VENTANA INCLUYE REPARACION DEL VIDRIO	UND	1	\$ 500.145,17	\$ 500.145,17
				Subtotal	\$ 22.019.596,27
SUBTOTAL BASICO OBRAS					\$ 66.487.239,67
VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD OBRA)					\$ 513.519,33
ESTUDIO DE CAMPO (SITESURVEY) ELECTRICO, REGULADO, LAN Y WLAN.		UND	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
ESTUDIO DE CAMPO RETILAP		UND	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
SUBTOTAL BASICO OBRAS					\$ 6.000.000,00
VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD OBRA)					\$ 1.140.000,00
VALOR TOTAL EJECUTADO					\$ 74.140.759,00

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada y/o modificación contractual.

ANTICIPO

Valor total concedido: \$ -
Valor total amortizado: \$ -
Saldo por amortizar: \$ -

PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: \$ -
Valor total legalizado: \$ -
Saldo por legalizar: \$ -

OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE EJECUCIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y/O EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL PAGO ANTICIPADO

N/A

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA No.	MES	ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA			AJUSTES PROVISIONALES			AJUSTES DEFINITIVOS		
		VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	NOVIEMBRE DE 2024	\$ -	\$ -	\$ -						
2	DICIEMBRE DE 2024	\$ -	\$ -	\$ -						
3	ENERO DE 2025	\$ 49.380.892,07	\$ 381.397,13	\$ 49.762.289,20						
4 Y FINAL	FEBRERO DE 2025	\$ 23.106.347,60	\$ 1.272.122,20	\$ 24.378.469,80						
TOTALES		\$ 72.487.239,67	\$ 1.653.519,33	\$ 74.140.759,00						
TOTAL VALOR EJECUTADO										

VALOR BÁSICO TOTAL EJECUTADO: \$ 72.487.239,67
VALOR IVA TOTAL EJECUTADO: \$ 1.653.519,33
VALOR TOTAL EJECUTADO: \$ 74.140.759,00

El Supervisor y el Contratista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de información financiera SIIF-NACIÓN.

	<p align="center">INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS</p> <p align="center">PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE</p> <p align="center">MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA</p> <p align="center">ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA</p>	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	
		FECHA	28/02/2025 (Día / Mes / Año)
<p align="center">CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA RECIBO DE LAS OBRAS</p> <p>El Supervisor deja constancia que las obras recibidas cumplen con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para el proyecto.</p>			
<p align="center">CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS RECORD:</p>			
N/A			
<p align="center">GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD</p>			
N/A			
<p align="center">OTRAS ACTIVIDADES APROBADAS POR EL INTERVENTOR</p> <p>De acuerdo con el alcance del contrato, el Supervisor debe relacionar el cumplimiento por parte del Contratista de otras actividades que hacen parte del objeto contratado.</p>			
N/A			
<p align="center">OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR RESPECTO DEL ESTADO DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRACTUALES EXIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA</p> <p>EL CONTRATISTA UNA VEZ SUSCRITA EL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA DEBE PROCEDER A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS REQUERIDAS PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.</p>			
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>CON LA OBRA DE MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA TERRITORIAL CAUCA SE LOGRÓ UN ENLUCIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS DIFERENTES OFICINAS, LAS ZONAS DE ACCESO Y LAS INSTALACIONES EN GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS DIRECCIÓN TERRITORIAL CAUCA.</p>			
<p>Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de los valores registrados en los formatos descritos, así como, por las operaciones aritméticas contenidas en los mismos, pero no exonera al Contratista ni al Supervisor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el INVÍAS debe exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectivas las garantías de estabilidad y/o calidad correspondientes.</p>			
<p>Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.</p>			
<p>Firma: </p> <p>Nombre: HENRY ANDRÉS GÓMEZ RENGIFO</p> <p>Representante legal o apoderado</p> <p>Contratista</p> <p>Cedula de Ciudadanía No. 10,307,822 La Vega</p>		<p>Firma: </p> <p>Nombre: LUIS EDUARDO LEPEZMA RAMOS</p> <p>Representante legal o apoderado</p> <p>Supervisor Instituto Nacional de Vías - Cauca</p> <p>Matrícula Profesional No. 19202-79853 CAU</p>	
<p>Original: Archivo de Gestión del INVÍAS.</p> <p>Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.</p>			