Presentación de Informes de Contratistas Prestación de Servicios Profesionales o de Apoyo a la Gestión SNR
Informe de actividades No. 09
Contratista: ALEJANDRA ADARVE ZAPATA **C.C.** 1.152.457.279
Contrato No. 844 del 2025
Objeto del contrato: El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.
Periodo reportado: 01 al 31 de octubre del 2025

Actividades realizadas por el contratista:

1. Se realizó el estudio, calificación y corrección de turnos asignados, los cuales se relacionan en el respectivo informe de actividades y se encuentran anexados en el punto 7 del SECOP II.
2. Se brindó apoyo a calificadores.
3. Se resolvieron las inquietudes presentadas por los compañeros, frente a sus respectivos turnos de calificación y/o corrección.
4. Se asistió a las reuniones solicitadas por la registradora.

VIVIANA PATRICIA MEJÍA CADAVID
REGISTRADORA SECCIONAL
MARINILLA

Alejandra Adarve Zapata
ALEJANDRA ADARVE ZAPATA
CONTRATISTA
C.C. 1152457279

Nota: Las evidencias correspondientes han sido cargadas en el punto 7 del SECOP II.

Scanned with CamScanner

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**22/09/2025**				
2025-018-6-10312	**REPARTO**	**SUCESIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO **SENTENCIA 001 DEL 28/03/2025** **DE:** DIDIER MANUEL MENDOZA VALENCIA CC. 71369935 **A:** CRISTHIAN MENDOZA RODRÍGUEZ CC. **FMI:** 018-26979 - 20.0000 M2 **ADQ:** ESCRITURA 188 DEL 28/03/2008 **VALOR:** $7.018.860		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN SOLICITADA, TODA VEZ QUE, NI EN LA SENTENCIA NI EN EL DOCUMENTO DE LA SUCESIÓN, SE CITA EL NÚMERO DEL DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL MENOR **CRISTHIAN MENDOZA RODRÍGUEZ.** **POR OTRO LADO, NO SE DA CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO MEDIANTE LA INSTRUCCIÓN NO. 5 DEL 22/03/2022, EN CUANTO A LOS LINEAMIENTOS PARA LA RADICACIÓN DE ACTOS, TÍTULOS Y DOCUMENTOS SUJETOS A REGISTRO.**
2025-018-6-10322	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE LA DORADA **ESCRITURA 943 DEL 23/05/2024** **VENTA** **DE:** DIANE ANNIE RAYMONDE MAISIN PAS. EN903678 **A:** GRISELDO ERNESTO CAMACHO MOLINA CC. 79149550 **FMI:** 018-104896 Y 018-13747 AREA RESTANTE 1 Y AREA RESTANTE 2 (018-194991 Y 018-194992) **ADQ:** ESCRITURA 194 DEL 08/02/2024 **VALOR:** $275.600.000 - 181.300.000 Y 94.300.000	SE ENVÍ A CONFRONTACIÓN. HABLAR CON VIVI PARA MIRAR LA DIVISIÓN MATERIAL	
2025-018-6-10323	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE LA DORADA **ESCRITURA 2466 DEL 23/12/2024** **DE:** DIANE ANNIE RAYMONDE MAISIN PAS. 60121901085 **A:** GRISELDO ERNESTO CAMACHO MOLINA CC. 79149550 **FMI:** 018-104896 Y 018-13747AREA RESTANTE 1 Y AREA RESTANTE 2 (018-194991 Y 018-194992) **ADQ:** ESCRITURA 194 DEL 08/02/2024 **EN CUANTO A CITAR EL PASAPORTE E IDENTIFICACIÓN CLARA DE LA SEÑORA DIANE ANNIE RAYMONDE MAISIN**	SE ENVÍA A MAYOR VALOR: DEBE REALIZAR EL PAGO POR FOLIOS ADICIONALES SE ENVÍA CORREO A SOPORTE SIR POR INCONBVENIENTES GENERANDO MAYOR VALOR	
2025-018-6-10417	**REPARTO**	**LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 10 DE BOGOTÁ **ESCRITURA 1210 DEL 23/08/2024** **DE:** CARLOS ALBERTO JARAMILLO VÁSQUEZ CC. 79111944 **DE:** PATRICIA EUGENIA RONDEROS VALDERRAMA CC. 51550267 **A:** CARLOS ALBERTO JARAMILLO VÁSQUEZ CC. 79111944 **FMI:** 018-14798 - PARCELA D-77 - 16204.46 M2 - $35.524.000 **ADQ:** ESCRITURA 978 DEL 06/06/1984 **FMI:** 018-14797 - PARCELA D-78 - 33194.87 M2 - $144.163.000 **ADQ:** ESCRITURA 978 DEL 06/06/1984		
2025-018-6-10458	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE COCORNÁ **ESCRITURA 8 DEL 11/01/1994** **DE:** BERARDO ENRIQUE GIRALDO GIRALDO CC. 625349 **A:** JUAN FERNANDO GIRALDO DUQUE CC. 71733322 **FMI:** LIBRO 1 PRES TOMO 67 FOLIO 407 NO. 567 MATRÍCULA ____ TOMO 16 FLO. 96 COCORNÁ **ADQ:** ESCRITURA 64 DEL 11/05/1965 **VALOR:** $4.750.000 **ESCRITURA 2673 DEL 01/09/2025** **DE: JUAN FERNANDO GIRALDO DUQUE CC. 71733322** **A: SAMUEL ADOLFO DUQUE BOTERO CC. 70384615** **FMI: 018-66103** **ADQ: ESCRITURA 8 DEL 11/01/1994** **VALOR: $130.000.000**	PARECE ESTAR INCOMPLETA LA ESCRITURA QUE APORTAN CON LA INSISTENCIA - REVISAR CAUSALES DE DEVOLUCIÓN	

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10529	**REPARTO**	**ACLARACIÓN, ACLARACIÓN, VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 1211 DEL 20/06/2025** **ACLARACIÓN** **DE:** LIGIA RIVERA CALDERON CC. 43449862 - 12.5% **DE:** ALONSO RIVERA CALDERON CC. 70351443 - 12.5% **DE:** LUZ MARINA RIVERA CALDERON CC. 22011805 - 12.5% **DE:** MARSIOL RIVERA CALDERON CC. 43449467 - 12.5% **DE:** REINALDO RIVERA CALDERON CC. 70352833 - 12.5% **DE:** RUBIELA RIVERA CALDERON CC. 22008325 - 12.5% **DE:** ANLLI CAROLINA RIVERA GONZALEZ CC. 1001443405 - 6.25% **DE:** LUISA FERNANDA RIVERA GONZALEZ CC. 1036223693 - 6.25% **A:** FABIO RIVERA CALDERON CC. 70350739 **FMI:** 018-62541 **ADQ:** ESCRITURA ESCRITURA 79 DEL 28/02/2015, ESCRITURA 132 DEL 11/04/2015, ESCRITURA 513 DEL 10/12/2020 **DE LA ESCRITURA 79 DEL 28/02/2015 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DE LA SEÑORA ANLLI CAROLINA RIVERA GONZALEZ.** **ACLARACIÓN** **DE:** LIGIA RIVERA CALDERON CC. 43449862 - 12.5% **DE:** ALONSO RIVERA CALDERON CC. 70351443 - 12.5% **DE:** LUZ MARINA RIVERA CALDERON CC. 22011805 - 12.5% **DE:** MARSIOL RIVERA CALDERON CC. 43449467 - 12.5% **DE:** REINALDO RIVERA CALDERON CC. 70352833 - 12.5% **DE:** RUBIELA RIVERA CALDERON CC. 22008325 - 12.5% **DE:** ANLLI CAROLINA RIVERA GONZALEZ CC. 1001443405 - 6.25% **DE:** LUISA FERNANDA RIVERA GONZALEZ CC. 1036223693 - 6.25% **A:** FABIO RIVERA CALDERON CC. 70350739 **FMI:** 018-62541 **ADQ:** ESCRITURA ESCRITURA 79 DEL 28/02/2015, ESCRITURA 132 DEL 11/04/2015, ESCRITURA 513 DEL 10/12/2020 **DE LA ESCRITURA 79 DEL 28/02/2015 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL MUNICIPIO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE, SIENDO EL CORRECTO SAN FRANCISCO.** **VENTA** **DE:** LIGIA RIVERA CALDERON CC. 43449862 - 12.5% **DE:** ALONSO RIVERA CALDERON CC. 70351443 - 12.5% **DE:** LUZ MARINA RIVERA CALDERON CC. 22011805 - 12.5% **DE:** MARSIOL RIVERA CALDERON CC. 43449467 - 12.5% **DE:** REINALDO RIVERA CALDERON CC. 70352833 - 12.5% **DE:** RUBIELA RIVERA CALDERON CC. 22008325 - 12.5% **DE:** ANLLI CAROLINA RIVERA GONZALEZ CC. 1001443405 - 6.25% **DE:** LUISA FERNANDA RIVERA GONZALEZ CC. 1036223693 - 6.25% **A:** FABIO RIVERA CALDERON CC. 70350739 **FMI:** 018-62541 - LOTE B **VALOR:** $11.000.000		
2025-018-6-10534	**REPARTO**	**RESCILIACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE SAN RAFAEL **ESCRITURA 342 DEL 12/09/2025** **DE:** BERTHA OLIVIA URREA GIRALDO CC. 22019301 **A:** WILFER ALFREDO HINCAPIÉ MORALES CC. 71005269 **FMI:** 018-142195 - APTO 301 - 79.95 M2 DE LA ESCRITURA 169 DEL 14/06/2020 **VALOR:** $25.000.000		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10540	**REPARTO**	**CANCELACIÓN PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA, CANCELACIÓN DERECHO DE PREFERENCIA, VENTA, AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE GRANADA **ESCRITURA 39 DEL 27/02/2025** **CANCELACIÓN PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA** **DE:** AURA ELENA LÓPEZ RAMÍREZ CC. 21779173 **FMI:** 018-141394 RESOLUCIÓN 315 DEL 07/11/2013 DE LA ALCALDÍA DE GRANADA **CANCELACIÓN DERECHO DE PREFERENCIA** **DE:** AURA ELENA LÓPEZ RAMÍREZ CC. 21779173 **FMI:** 018-141394 RESOLUCIÓN 315 DEL 07/11/2013 DE LA ALCALDÍA DE GRANADA **VENTA** **DE:** AURA ELENA LÓPEZ RAMÍREZ CC. 21779173 **DE:** YUDI LEANDRA JIMÉNEZ LÓPEZ CC. 1017131460 **A:** MÓNICA LISETH AGUDELO MAYO CC. 1001445810 **EL USUFRUCTO Y LA NUDA PROPIEDAD** **FMI:** 018-141394 **ADQ:** ESCRTIURA 131 DEL 09/05/2022 Y ESCRITURA 329 DEL 22/10/2022 **VALOR:** $30.000.000 **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR** **DE:** MÓNICA LISETH AGUDELO MAYO CC. 1001445810 **DE:** JOHN HAIBER GIRALDO HOYOS CC. 1041203855	REVISAR SI SE REALIZÓ EL PAGO POR LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR	
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**23/09/2025**				
2025-018-6-10417	**REPARTO**	**LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 10 DE BOGOTÁ **ESCRITURA 1210 DEL 23/08/2024** **DE:** CARLOS ALBERTO JARAMILLO VÁSQUEZ CC. 79111944 **DE:** PATRICIA EUGENIA RONDEROS VALDERRAMA CC. 51550267 **A:** CARLOS ALBERTO JARAMILLO VÁSQUEZ CC. 79111944 **FMI:** 018-14798 - PARCELA D-77 - 16204.46 M2 - $35.524.000 **ADQ:** ESCRITURA 978 DEL 06/06/1984 **FMI:** 018-14797 - PARCELA D-78 - 33194.87 M2 - $144.163.000 **ADQ:** ESCRITURA 978 DEL 06/06/1984	SE ENVÍA A CORRECCIÓN DE ÁREA CONFORME A LA ESCRITURA 978 DEL 06/06/1984 1128.	
2025-018-3-1128	**REPARTO**	**CORRECCIÓN**	**ÁREA PARA TURNO DE ARRIBA**	VERO PERMISOS	
2025-018-6-10458	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE COCORNÁ **ESCRITURA 8 DEL 11/01/1994** **DE:** BERARDO ENRIQUE GIRALDO GIRALDO CC. 625349 **A:** JUAN FERNANDO GIRALDO DUQUE CC. 71733322 **FMI:** LIBRO 1 PRES TOMO 67 FOLIO 407 NO. 567 MATRÍCULA ____ TOMO 16 FLO. 96 COCORNÁ **ADQ:** ESCRITURA 64 DEL 11/05/1965 **VALOR:** $4.750.000 **ESCRITURA 2673 DEL 01/09/2025** **DE: JUAN FERNANDO GIRALDO DUQUE CC. 71733322** **A: SAMUEL ADOLFO DUQUE BOTERO CC. 70384615** **FMI: 018-66103** **ADQ: ESCRITURA 8 DEL 11/01/1994** **VALOR: $130.000.000**	PARECE ESTAR INCOMPLETA LA ESCRITURA QUE APORTAN CON LA INSISTENCIA - REVISAR CAUSALES DE DEVOLUCIÓN SE ENVÍA A CORRECCIÓN DE LA CÉDULA DEL COMPRADOR CONFORME A LA ESCRITURA 8 DEL 11/01/1994. SIENDO LA CORRECTA 71733322 1129	
2025-018-3-1129	**REPARTO**	**CORRECCIÓN**	**CÉDULA DEL VENDEDOR**	VERO AUXILIAR	

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10529	**REPARTO**	**ACLARACIÓN, ACLARACIÓN, VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 1211 DEL 20/06/2025** **ACLARACIÓN** **DE:** LIGIA RIVERA CALDERON CC. 43449862 - 12.5% **DE:** ALONSO RIVERA CALDERON CC. 70351443 - 12.5% **DE:** LUZ MARINA RIVERA CALDERON CC. 22011805 - 12.5% **DE:** MARSIOL RIVERA CALDERON CC. 43449467 - 12.5% **DE:** REINALDO RIVERA CALDERON CC. 70352833 - 12.5% **DE:** RUBIELA RIVERA CALDERON CC. 22008325 - 12.5% **DE:** ANLLI CAROLINA RIVERA GONZALEZ CC. 1001443405 - 6.25% **DE:** LUISA FERNANDA RIVERA GONZALEZ CC. 1036223693 - 6.25% **A:** FABIO RIVERA CALDERON CC. 70350739 **FMI:** 018-62541 **ADQ:** ESCRITURA ESCRITURA 79 DEL 28/02/2015, ESCRITURA 132 DEL 11/04/2015, ESCRITURA 513 DEL 10/12/2020 **DE LA ESCRITURA 79 DEL 28/02/2015 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DE LA SEÑORA ANLLI CAROLINA RIVERA GONZALEZ.** **ACLARACIÓN** **DE:** LIGIA RIVERA CALDERON CC. 43449862 - 12.5% **DE:** ALONSO RIVERA CALDERON CC. 70351443 - 12.5% **DE:** LUZ MARINA RIVERA CALDERON CC. 22011805 - 12.5% **DE:** MARSIOL RIVERA CALDERON CC. 43449467 - 12.5% **DE:** REINALDO RIVERA CALDERON CC. 70352833 - 12.5% **DE:** RUBIELA RIVERA CALDERON CC. 22008325 - 12.5% **DE:** ANLLI CAROLINA RIVERA GONZALEZ CC. 1001443405 - 6.25% **DE:** LUISA FERNANDA RIVERA GONZALEZ CC. 1036223693 - 6.25% **A:** FABIO RIVERA CALDERON CC. 70350739 **FMI:** 018-62541 **ADQ:** ESCRITURA ESCRITURA 79 DEL 28/02/2015, ESCRITURA 132 DEL 11/04/2015, ESCRITURA 513 DEL 10/12/2020 **DE LA ESCRITURA 79 DEL 28/02/2015 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL MUNICIPIO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE, SIENDO EL CORRECTO SAN FRANCISCO.** **VENTA** **DE:** LIGIA RIVERA CALDERON CC. 43449862 - 12.5% **DE:** ALONSO RIVERA CALDERON CC. 70351443 - 12.5% **DE:** LUZ MARINA RIVERA CALDERON CC. 22011805 - 12.5% **DE:** MARSIOL RIVERA CALDERON CC. 43449467 - 12.5% **DE:** REINALDO RIVERA CALDERON CC. 70352833 - 12.5% **DE:** RUBIELA RIVERA CALDERON CC. 22008325 - 12.5% **DE:** ANLLI CAROLINA RIVERA GONZALEZ CC. 1001443405 - 6.25% **DE:** LUISA FERNANDA RIVERA GONZALEZ CC. 1036223693 - 6.25% **A:** FABIO RIVERA CALDERON CC. 70350739 **FMI:** 018-62541 - LOTE B **VALOR:** $11.000.000		
2025-018-3-1130	**REPARTO**	**CORRECCIÓN**	**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**	SE CORRIGE LA UBICACIÓN DLE INMUEBLE CONFORME AL CERTIFICA NO. 5 DEL 21/05/2025 DE LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA. LO CORREGIDO VALE. ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.	
2025-018-6-10534	**REPARTO**	**RESCILIACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE SAN RAFAEL **ESCRITURA 342 DEL 12/09/2025** **DE:** BERTHA OLIVIA URREA GIRALDO CC. 22019301 **A:** WILFER ALFREDO HINCAPIÉ MORALES CC. 71005269 **FMI:** 018-142195 - APTO 301 - 79.95 M2 DE LA ESCRITURA 169 DEL 14/06/2020 **VALOR:** $25.000.000		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10540	**REPARTO**	**CANCELACIÓN PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA, CANCELACIÓN DERECHO DE PREFERENCIA, VENTA, AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE GRANADA **ESCRITURA 39 DEL 27/02/2025** **CANCELACIÓN PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA** **DE:** AURA ELENA LÓPEZ RAMÍREZ CC. 21779173 **FMI:** 018-141394 RESOLUCIÓN 315 DEL 07/11/2013 DE LA ALCALDÍA DE GRANADA **CANCELACIÓN DERECHO DE PREFERENCIA** **DE:** AURA ELENA LÓPEZ RAMÍREZ CC. 21779173 **FMI:** 018-141394 RESOLUCIÓN 315 DEL 07/11/2013 DE LA ALCALDÍA DE GRANADA **VENTA** **DE:** AURA ELENA LÓPEZ RAMÍREZ CC. 21779173 **DE:** YUDI LEANDRA JIMÉNEZ LÓPEZ CC. 1017131460 **A:** MÓNICA LISETH AGUDELO MAYO CC. 1001445810 **EL USUFRUCTO Y LA NUDA PROPIEDAD** **FMI:** 018-141394 **ADQ:** ESCRTIURA 131 DEL 09/05/2022 Y ESCRITURA 329 DEL 22/10/2022 **VALOR:** $30.000.000 **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR** **DE:** MÓNICA LISETH AGUDELO MAYO CC. 1001445810 **DE:** JOHN HAIBER GIRALDO HOYOS CC. 1041203855	REVISAR SI SE REALIZÓ EL PAGO POR LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR PROCEDE TODA VEZ QUE SE DISCRIMINARON LOS VALORES DEL USUFRUCTO Y DE LA NUDA PROPIEDAD. SE ENVÍA A MAYOR VALOR, TODA VEZ QUE DEBE REALIZAR EL PAGO DEL MAYOR VALOR POR CONCPETO DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR	
2025-018-6-10149	**REPARTO**	**FIDEICOMISO CIVIL**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE COCORNÁ **ESCRITURA 323 DEL 15/07/2025** **DE:** WILMER ESTEBAN ZULUAGA ZULUAGA CC. 1036424768 **A:** DIANA CECILIA ZULUAGA ZULUAGA CC. 1036423079 **A:** MARIA CENELIA ZULUAGA ZULUAGA CC. 1036423258 **A:** CLAUDIA EMILSEN ZULUAGA ZULUAGA CC. 1036423881 **FMI:** 018-172522 - GARAJE 104 - 25.20 M2 - 58.90 M2 **ADQ:** ESCRITURA 664 DEL 12/12/2023 **VALOR:** $25.000.000		
2025-018-6-10635	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 16 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 4304 DEL 26/05/2025** **DE:** FABY MARGARITA MEJÍA QUINTERO CC. 32391926 **DE:** LUZ AIDE MEJÍA QUINTERO CC. 32392362 **DE:** RENSO DE JESÚS MEJÍA QUINTERO CC. 71782217 **FMI:** 018-45930 **DE LA ESCRITURA 10754 DEL 06/12/2024 EN CUANTOP AL NOMBRE DE DOS HEREDEROS LUZ AIDE Y MAURICIO ANTONIO, LINDEROS, MATRÍCULA, APELLIDOS Y DIRECCIÓN CATASTRAL, NOMENCALTURA** **2024-018-6-13459** **2025-018-6-5471**	MENCIONAN UN FOLIO QUE BEDÍA ESTAR CERRADO POR DECLARANCIÓN DEL RESTO (018-45930), EL NUEVO FOLIO ES EL 018-88098, EL CUAL TAMBIÉN DEBÍA ESTAR CERRADO POR LOTEO, DE ESTE NACIERON EL 018-88134, 018-88135, **018-88136**, 018-88137. EN LA ACTUALIDAD EL ÚNICO QUE ERA DE LA CAUSANTE BLANCA MARIA QUINTERO DE MEJÍA ES EL 018-88136. LA ESCRITURA 10754 NO DEBIÓ REGISTRARSE EN EL 018-88098 PORQUE DEBÍA ESTAR CERRADO. EN DICHA ESCRITURA DEBIERON CITAR TODAS LAS MATRÍCULAS PUESTO QUE LAS MISMAS ESTABAN APERTURADAS MUCHO ANTES DE REALIZAR LA SUCESIÓN. SE REALIZA ESTE ESTUDIO POR ORDEN DE LA REGISTRADORA, RESPECTO A UN TURNO QUE SE ENCUENTRA EN UN MALLA.	
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**24/09/2025**				

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2024-018-6-10546	**REPARTO**	**VENTA, HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 22 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 623 DEL 22/05/2024** **VENTA** **DE:** INVERSIONES POSADA OLARTE & CIA SCA NIT. 900400935-2 **A:** ALEX ARMANDO CANO OCAMPO CC. 70906610 **FMI:** 018-10479 100% LOTE - 76.8000 HAS $124.000.000 **FMI:** 018-34767 93.332% LOTE - 204.9 HAS 240.9790 M2 $340.000.000 **VALOR:** $464.000.000 **HIPOTECA** **DE:** ALEX ARMANDO CANO OCAMPO CC. 70906610 **A:** INVERSIONES POSADA OLARTE & CIA SCA NIT. 900400935-2 **FMI:** 018-34767 93.332% LOTE - 204.9 HAS **VALOT:** $92.000.000		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, AL REALIZAR EL ESTUDIO DEL DOCUMENTO Y DEL FOLIO DE MATRÍCULA 018-34767, SE ENCONTRÓ QUE, EL ÁREA CITADA EN LA ESCRITURA NO SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA Y NO COINCIDE CON LAS DE LOS TÍTULOS ANTECEDENTES. **RESOLUCIÓN CONJUNTA NÚMERO SNR 11344 - IGAC 1101 DE DICIEMBRE 31 DE 2020.** POR OTRO LADO, TRAS REALIZAR EL ESTUDIO JURÍDICO DEL FOLIO DE MATRÍCULA, SE ENCUENTRA INCONGRUENCIA EN EL PORCENTAJE QUE SE ESTÁ TRANSFIRIENDO, PUES DE CONFORMIDAD CON LOS TÍTULOS ANTERIORES, EL PORCENTAJE CITADO EN ESTA ESCRITURA ES SUPERIOR AL QUE REALMENTE SE HA VENIDO ADQUIRIENDO EN LA CADENA TRASLATICIA DE DOMINIO. FAVOR ACLARAR. **FAVOR TENER EN CUENTA QUE, AL MOMENTO DE REINGRESAR LA ESCRITURA CON LAS ACLARACIONES Y CORRECCIONES PERTINENTES, DEBERÁ SOLICITAR LA INSCRIPCIÓN PARCIAL RESPECTO A LA HIPOTECA, TODA VEZ QUE PARA ESE MOMENTO LA MISMA SE ENCUENTRA VENCIDA PARA EL REGISTRO.** **X:** SEÑOR USUARIO, SE REITERA LA CAUSAL DE DEVOLUCIÓN ANTERIOR, TODA VEZ QUE, PARA EL FOLIO DE MATRÍCULA 018-34767, EXISTE INCONGRUENCIA EN LOS PORCENTAJES SOBRE EL PORCENTAJE SOBRE EL QUE SE HA VENIDO EJERCIENDO LA DISPOSICIÓN, EN LA ACLARACIÓN CITAN ÚNICAMENTE A PARTIR DE LA ESCRITURA POR MEDIO DE LA CUAL EL SEÑOR rOEGLIO ADQUIRIÓ EL INMUEBLE Y COMO SE SIGUIÓ DE AHÍ EN ADELANTE LA CADENA TRASLATICIA. SIN EMBARGO AL REALIZAR EL ESTUDIO DE TÍTULOS, SE OBSERVA QUE EL SEÑOR ROGELIO ERA PROPIETARIO DEL 73.333333333333333% EN DERECHO REAL, Y DE UN 3.333333333333333% APROXIMADAMENTE EN FALSA TRADICIÓN O DE DERECHOS Y ACCIONES. AHORA BIEN, SE HAN VENIDO REGISTRANDO COMPRAVENTAS DEL 93.332%, SIN TENERSE LA CLARIDAD DE DONDE PROVIENE DICHO PORCENTAJE PUES SE ENCUENTRA QUE A LA FECHA, EL SEÑOR EVELIO DE JESÚS URREA GARCÍA SIGUE SIENDO PROPIETARIO DEL 20% DEL DERECHO REAL ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 375 DEL
2024-018-6-10547	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 22 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 979 DEL 13/08/2025** **DE:** INVERSIONES POSADA OLARTE & CIA SCA NIT. 900400935-2 **A:** ALEX ARMANDO CANO OCAMPO CC. 70906610 **FMI:** 018-10479 100% LOTE - 76.8000 HAS $124.000.000 **FMI:** 018-34767 93.332% LOTE - 204.9 HAS 240.9790 M2 $340.000.000 **DE LA ESCRITURA 623 DEL 22/05/2024**		
2025-018-6-10651	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 151 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CALLE 14 #10-35 SECTOR 1 CORREGIMIENTO 002, BARRIO 001, MANZANA 0005, PREDIO 0016 ÁREA: 67 M2		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10652	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 152 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CARRERA 08 #09A-10LO, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 0002, MANZANA 0009, PREDIO 00005 **ÁREA 39 M2**		
2025-018-6-10653	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 153 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CARRERA 08 #09B-04LO, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 0002, MANZANA 0009, PREDIO 0009 **ÁREA 34 M2**		
2025-018-6-10654	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 154 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CARRERA 10 X CALLE 9 Y 10 CANCHA, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 0001, MANZANA 0001, PREDIO 0003 **ÁREA 3922 M2**		
2025-018-6-10656	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 155 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CALLE 13 #10*04 MATADERO, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 002, BARRIO 0001, MANZANA 0005, PREDIO 00001 **ÁREA 167 M2**		
2025-018-6-10657	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 156 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CARRERA 9 #9B-04, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 002, MANZANA 0014, PREDIO 00001 **ÁREA 58 M2**		
2025-018-6-10658	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 157 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CALLE 10A #08-03/05, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 002, MANZANA 0013, PREDIO 00013 **ÁREA 97 M2**		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10705	**REPARTO**	**CANCELACIÓN DE DEMANDA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA **OFICIO 993 DEL 26/08/2025** **DE:** HECTOR ALFONSO JARAMILLO NARANJO CC. 7090498 **DE:** HUMBERTO JARAMILLO NARANJO CC. 70902748 **DE:** PEDRO LUIS JARAMILLO NARANJO CC. 3528319 **DE:** LEONARDO DE JESÚS JARAMILLO NARANJO CC. 19315751 **DE:** OLGA CECILIA JARAMILLO NARANJO CC. 43794693 **DE:** MARIELA DE JESÚS JARAMILLO DE HURTADO CC. 21872171 **DE:** MARIA OFELIA JARAMILLO DE GÓMEZ CC. 21872286 **DE:** LUZ MARINA JARAMILLO NARANJO CC. 21873399 **DE:** MARIA ROSALBA JARAMILLO NARANJO CC. 43474496 **DE:** VICTOR MODESTO JARAMILLO OROZCO CC. 689096 **A:** MARLENY DEL SOCORRO JARAMILLO NARANJO CC. 43469923 **FMI:** 018-2978 OFICIO 643 DEL 02/10/2023 **RDO: 05-440-40-89-001-2023-00352-00**		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE EN EL OFICIO SE CITÓ DE MANERA ERRADA LA CÉDULA DEL SEÑOR HECTOR ALFONSO JARAMILLO NARANJO. ART. 16 DE LA LEY 1579 DE 2012.
2025-018-6-10706	**REPARTO**	**DIVISORIO POR VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA **SENTENCIA 21 DEL 19/08/2025** **DE:** HECTOR ALFONSO JARAMILLO NARANJO CC. 7090498 **DE:** HUMBERTO JARAMILLO NARANJO CC. 70902748 **DE:** PEDRO LUIS JARAMILLO NARANJO CC. 3528319 **DE:** LEONARDO DE JESÚS JARAMILLO NARANJO CC. 19315751 **DE:** OLGA CECILIA JARAMILLO NARANJO CC. 43794693 **DE:** MARIELA DE JESÚS JARAMILLO DE HURTADO CC. 21872171 **DE:** MARIA OFELIA JARAMILLO DE GÓMEZ CC. 21872286 **DE:** LUZ MARINA JARAMILLO NARANJO CC. 21873399 **DE:** MARIA ROSALBA JARAMILLO NARANJO CC. 43474496 **DE:** VICTOR MODESTO JARAMILLO OROZCO CC. 689096 **A:** MARLENY DEL SOCORRO JARAMILLO NARANJO CC. 43469923 **FMI:** 018-2978 OFICIO 643 DEL 02/10/2023 **RDO: 05-440-40-89-001-2023-00352-00**		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE EN EL OFICIO SE CITÓ DE MANERA ERRADA LA CÉDULA DEL SEÑOR HECTOR ALFONSO JARAMILLO NARANJO, Y EN LA SENTENCIA NO SE CITÓ LA CÉDULA DE NINGUNO DE LOS ACTUALES PROPIETARIOS. ART. 16 DE LA LEY 1579 DE 2012.
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**25/09/2025**				

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2024-018-6-10546	**REPARTO**	**VENTA, HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 22 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 623 DEL 22/05/2024** **VENTA** **DE:** INVERSIONES POSADA OLARTE & CIA SCA NIT. 900400935-2 **A:** ALEX ARMANDO CANO OCAMPO CC. 70906610 **FMI:** 018-10479 100% LOTE - 76.8000 HAS $124.000.000 **FMI:** 018-34767 93.332% LOTE - 204.9 HAS 240.9790 M2 $340.000.000 **VALOR:** $464.000.000 **HIPOTECA** **DE:** ALEX ARMANDO CANO OCAMPO CC. 70906610 **A:** INVERSIONES POSADA OLARTE & CIA SCA NIT. 900400935-2 **FMI:** 018-34767 93.332% LOTE - 204.9 HAS **VALOT:** $92.000.000		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, AL REALIZAR EL ESTUDIO DEL DOCUMENTO Y DEL FOLIO DE MATRÍCULA 018-34767, SE ENCONTRÓ QUE, EL ÁREA CITADA EN LA ESCRITURA NO SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA Y NO COINCIDE CON LAS DE LOS TÍTULOS ANTECEDENTES. **RESOLUCIÓN CONJUNTA NÚMERO SNR 11344 - IGAC 1101 DE DICIEMBRE 31 DE 2020.** POR OTRO LADO, TRAS REALIZAR EL ESTUDIO JURÍDICO DEL FOLIO DE MATRÍCULA, SE ENCUENTRA INCONGRUENCIA EN EL PORCENTAJE QUE SE ESTÁ TRANSFIRIENDO, PUES DE CONFORMIDAD CON LOS TÍTULOS ANTERIORES, EL PORCENTAJE CITADO EN ESTA ESCRITURA ES SUPERIOR AL QUE REALMENTE SE HA VENIDO ADQUIRIENDO EN LA CADENA TRASLATICIA DE DOMINIO. FAVOR ACLARAR. **FAVOR TENER EN CUENTA QUE, AL MOMENTO DE REINGRESAR LA ESCRITURA CON LAS ACLARACIONES Y CORRECCIONES PERTINENTES, DEBERÁ SOLICITAR LA INSCRIPCIÓN PARCIAL RESPECTO A LA HIPOTECA, TODA VEZ QUE PARA ESE MOMENTO LA MISMA SE ENCUENTRA VENCIDA PARA EL REGISTRO.** **X:** SEÑOR USUARIO, SE REITERA LA CAUSAL DE DEVOLUCIÓN ANTERIOR, TODA VEZ QUE, PARA EL FOLIO DE MATRÍCULA 018-34767, EXISTE INCONGRUENCIA EN LOS PORCENTAJES SOBRE EL PORCENTAJE SOBRE EL QUE SE HA VENIDO EJERCIENDO LA DISPOSICIÓN, EN LA ACLARACIÓN CITAN ÚNICAMENTE A PARTIR DE LA ESCRITURA POR MEDIO DE LA CUAL EL SEÑOR rOEGLIO ADQUIRIÓ EL INMUEBLE Y COMO SE SIGUIÓ DE AHÍ EN ADELANTE LA CADENA TRASLATICIA. SIN EMBARGO AL REALIZAR EL ESTUDIO DE TÍTULOS, SE OBSERVA QUE EL SEÑOR ROGELIO ERA PROPIETARIO DEL 73.333333333333333% EN DERECHO REAL, Y DE UN 3.333333333333333% APROXIMADAMENTE EN FALSA TRADICIÓN O DE DERECHOS Y ACCIONES. AHORA BIEN, SE HAN VENIDO REGISTRANDO COMPRAVENTAS DEL 93.332%, SIN TENERSE LA CLARIDAD DE DONDE PROVIENE DICHO PORCENTAJE PUES SE ENCUENTRA QUE A LA FECHA, EL SEÑOR EVELIO DE JESÚS URREA GARCÍA SIGUE SIENDO PROPIETARIO DEL 20% DEL DERECHO REAL ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 375 DEL
2024-018-6-10547	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 22 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 979 DEL 13/08/2025** **DE:** INVERSIONES POSADA OLARTE & CIA SCA NIT. 900400935-2 **A:** ALEX ARMANDO CANO OCAMPO CC. 70906610 **FMI:** 018-10479 100% LOTE - 76.8000 HAS $124.000.000 **FMI:** 018-34767 93.332% LOTE - 204.9 HAS 240.9790 M2 $340.000.000 **DE LA ESCRITURA 623 DEL 22/05/2024**		
2025-018-6-10651	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 151 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195347 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CALLE 14 #10-35 SECTOR 1 CORREGIMIENTO 002, BARRIO 001, MANZANA 0005, PREDIO 0016 ÁREA: 67 M2		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10652	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 152 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195348 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CARRERA 08 #09A-10LO, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 0002, MANZANA 0009, PREDIO 00005 **ÁREA 39 M2**		
2025-018-6-10653	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 153 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195354 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CARRERA 08 #09B-04LO, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 0002, MANZANA 0009, PREDIO 0009 **ÁREA 34 M2**	SE ENVÍA A CORRECCIÓN DE ENCABEZADO	
2025-018-6-10654	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 154 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195349 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CARRERA 10 X CALLE 9 Y 10 CANCHA, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 0001, MANZANA 0001, PREDIO 0003 **ÁREA 3922 M2**		
2025-018-6-10656	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 155 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195350 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CALLE 13 #10*04 MATADERO, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 002, BARRIO 0001, MANZANA 0005, PREDIO 00001 **ÁREA 167 M2**		
2025-018-6-10657	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 156 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195351 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CARRERA 9 #9B-04, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 002, MANZANA 0014, PREDIO 00001 **ÁREA 58 M2**		
2025-018-6-10658	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 157 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195352 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CALLE 10A #08-03/05, SECTOR 001, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 002, MANZANA 0013, PREDIO 00013 **ÁREA 97 M2**		
2025-018-6-10727	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 158 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195353 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CL 10 # 11 - 15/23 SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 001, MANZANA 0003, PREDIO 00028 **ÁREA 107 M2**		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10728	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 159 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195355 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CL 10 A # 12 - 21 SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 001, MANZANA 0005, PREDIO 00003 **ÁREA 25 M2**		
2025-018-6-10730	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 159 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195355 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CL 10 A # 12 - 21 SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 001, MANZANA 0005, PREDIO 00003 **ÁREA 25 M2**		**X:** SEÑOR USUARIO, EL DOCUMENTO FUE CALIFICADO MEDIANTE TURNO 2025-018-6-10728.
2025-018-6-10731	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 160 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195355 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO KR 11 A # 7 - 33 SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 003, MANZANA 0014, PREDIO 00001 **ÁREA 117 M2**		
2025-018-6-10733	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 161 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195357 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CL 11 # 11 - 51 SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 001, MANZANA 0006, PREDIO 00019 **ÁREA 133M2**		
2025-018-6-10734	**REPARTO**	**APERTURA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **RESOLUCIÓN 162 DEL 02/09/2025** **DE:** LA NACIÓN **A:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **FMI:** 018-195357 ÁREA URBANA - SAN FRANCISCO CL 8 # 10 - 19 SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 0002, MANZANA 0005, PREDIO 00003 **ÁREA 50M2**		
2025-018-6-10738	**REPARTO**	**VENTA**		PREGUNTARLE A VIVI RESPECTO A LA NORTA DEVOLUTIVA ANTERIOR	
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**26/09/2025**				

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-3-1027	**ANA-LISTA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** JUAN CARLOS ACOSTA JARAMILLO CC. 70878492 **FMI:** 018-159857, 018-159858, 018-159859 **MOTIVO:** 018-159857: SE ADJUDICÓ EL 100% 018-159858, 018-159859: JAIME ALBERTO ACOSTA JARAMILLO **FALTÓ INSCRIBIR LA LIQUIDACIÓN** **Anotación: Nº 1 del Folio #018-159857** **Radicación 2017-018-6-4763 Del 24/5/2017** **Doc ESCRITURA 860 Del 11/5/2017** **Oficina de Orígen NOTARIA UNICA De LA CEJA** **Valor Estado VALIDA** **Especificación CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Naturaleza Jurídica 0317** **Modalidad** **Comentario :: Editar anotación** **Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)** **DE ACOSTA JARAMILLO JUAN CARLOS - CC 70878492 X Participación** **DE ACOSTA JARAMILLO JAIME ALBERTO - CC 15437773 X Participación**	REASIGNAR VIVI AUX	
2024-018-6-4737			NO ES OBJETO DE REGISTRO		
2025-018-3-1071	**ANA-LISTA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** LUIS ERNEY TABAREZ URREGO CC. 71759150 **FMI:** 018-56137 **MOTIVO:** ESCRITURA 2467 DEL 13/04/2021 - 4 HAS ESCRTURA 45 DEL 16/03/1969	REASIGNAR FREED RESP	**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR LA CORRECCIÓN SOLICITADA, TODA VEZ QUE, AL REVISAR LA ESCRITURA 45 DEL 16/03/1969, SE OBSERVA QUE EL ÁREA FUE SOBRE PUESTA A MANO SOBRE LA ESCRITURA Y LA MISMA NO SE ENCUENTRA SALVADA AL FINAL DE LA ESCRITURA. FAVOR TENER EN CUENTA EL ART. 86 DEL DECRETO 960 DE 1970. FAVOR DAR APLICACIÓN A LA **RESOLUCIÓN CONJUNTA NÚMERO SNR 11344 - IGAC 1101 DE DICIEMBRE 31 DE 2020.**
2025-018-3-949	**ANA-LISTA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** LINA MARÍA CURVO CARDONA CC. 43541557 **FMI:** 018-142362 **MOTIVO:** CORREGIR DESTINACIÓN, NO ES UNA SERVIDUMBRE	REASIGNAR DORA RESP	**X:** SEÑOR USUARIO, NO PROCEDE LA CORRECCIÓN SOLICITADA, TODA VEZ QUE, AL REVISAR LA ESCRITURA 4802 DEL 19/12/2013, QUE DIO APERTURA AL FOLIO SE ENCUENTRA QUE, POSTERIOR A DESCRIBIR LOS DOS INMUEBLES EN LOS QUE SE DIVIDIRÁ LA MAYOR EXTENSIÓN (018-113699), SE ENCUENTRA UNA NOTA QUE INDICA TEXTUALMENTE LO SIGUIENTE: "EN LAS FRANJAS 1 Y 2 NO SE PERMITE NINGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN, SOLO QUEDA CONSTITUIDA COMO SERVIDUMBRE DE ACCESO AL EMBALSE". LO ANTERIOR TAMBIÉN CONFORME A LO AUTORIZADO MEDIANTE LA LICENCIA DR 058-13 DEL 28/10/2013.

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-3-1124	**ANA-LISTA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** INVERSIONES Y CONSTRUCTORA EL TREBOL SAS **FMI:** 018-190580 **MOTIVO:** COMPLEMENTACIÓN INCLUIR **EL INMUEBLE NACE DE LA CONSTITUCIÓN DE UN REGLAMENTO D EPROPIEDAD HORIZONTAL, REALIZADO SOBRE EL FOLIO 018-190477, EL CUAL SURGIÓ DE LA CONSTITUCIÓN DE URBANIZACIÓN, INSCRITA EN EL FOLIO 018-160197, MISMO QUE FUE ADQUIRIDO DE LA SIGUIENTE FORMA. 3. -ESCRITURA 60 DEL 22/1/2018 NOTARIA UNICA DE SANTUARIO REGISTRADA EL 14/2/2018 POR COMPRAVENTA DE: JAIME ALBEIRO GIRALDO ARISTIZABAL , DE: PASTOR HERIBERTO GIRALDO ARISTIZABAL , DE: NABOR TADEO GIRALDO ARISTIZABAL , DE: BERTA SONIA GIRALDO ARISTIZABAL , DE: ALBA YOLANDA GIRALDO ARISTIZABAL , DE: ELDA ELENA DEL SOCORRO GIRALDO ARISTIZABAL , DE: ANA DOLORES GIRALDO ARISTIZABAL , DE: MARIA FLORELBA GIRALDO ARISTIZABAL , DE: ALBA MAGNOLIA SALAZAR GOMEZ , A: INVERSIONES Y CONSTRIUCTORA EL TREBOL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 018-160197 .-- 2. -ESCRITURA 519 DEL 8/6/2017 NOTARIA UNICA DE SANTUARIO REGISTRADA EL 29/6/2017 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: ANA DOLORES GIRALDO ARISTIZABAL , DE: ELDA ELENA DEL SOCORRO GIRALDO ARISTIZABAL , DE: ALBA YOLANDA GIRALDO ARISTIZABAL , DE: NABOR TADEO GIRALDO ARISTIZABAL , DE: PASTOR HERIBERTO GIRALDO ARISTIZABAL , DE: JAIME ALBEIRO GIRALDO ARISTIZABAL , DE: BERTA SONIA GIRALDO ARISTIZABAL , DE: MARIA FLORELBA GIRALDO ARISTIZABAL , DE: ALBA MAGNOLIA SALAZAR GOMEZ , A: ALBA YOLANDA GIRALDO ARISTIZABAL , A: PASTOR HERIBERTO GIRALDO ARISTIZABAL , A: ELDA ELENA DEL SOCORRO GIRALDO ARISTIZABAL , A: NABOR TADEO GIRALDO ARISTIZABAL , A: ANA DOLORES GIRALDO ARISTIZABAL , A: JAIME ALBEIRO GIRALDO ARISTIZABAL , A: BERTA SONIA GIRALDO ARISTIZABAL , A: MARIA FLORELBA GIRALDO ARISTIZABAL , A: ALBA MAGNOLIA SALAZAR GOMEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 018-160197.** **ESTE A SU VEZ, NACIÓ DEL LOTEO INSCRITO EN EL FOLIO 018-118482, EL ACUAL FUE ADQUIRIDO .POR AUTO 15 DEL 16/04/2015 NOTARIA UNICA DE SANTUARIO REGISTRADA EL 30/07/2015 POR ADJUDICACIÓN EN REMATE DE: ANDRES MATEO GIRALDO SALAZAR, DE: MARIA VALENTINA GIRALDO SALAZAR, A: ALBA MAGNOLIA SALAZAR GOMEZ.**	REASIGNAR FREED AUX	
2025-018-6-10738	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE GRANADA **ESCRITURA 228 DEL 15/08/2025** **DE:** LUIS ALFONSO GÓMEZ ESCOBAR CC. 70828564 **A:** COMERCIALIZADORA TEJANOS SAS NIT. 901940643-7 25% DERECHOS Y ACCIONES 75% DERECHO REAL **FMI:** 018-83044 **ADQ:** ESCRITURA 129 DEL 09/04/2015 **VALOR:** $20.000.000		
2025-018-6-10754	**REPARTO**	**SUCESIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE EL SANTUARIO **ESCRITURA 1407 DEL 15/08/2025** **DE:** FABIO ENRIQUE DUQUE DUQUE CC. 751444 **DE:** MARGARITA MARIA GARCÍA DE DUQUE CC. 22080623 **A:** HUGO DE JESÚS DUQUE GARCÍA CC. 70694432 16.6666% **A:** MARIA ANGELICA DUQUE GARCÍA CC. 43785195 16.6666% **A:** MARLENY DEL SOCORRO DUQUE GARCÍA CC. 43404479 16.6667% **A:** LUZ MAGALY DUQUE GARCÍA CC. 43402848 16.6667% **A:** MARIA BETZABE DUQUE GARCÍA CC. 43403914 16.6667% **A:** LUIS CARLOS DUQUE GARCÍA CC. 70692268 16.6667% **PARTIDA ÚNICA:** 018-187641 LOTE **ADQ:** ESCRITURA 15 DEL 12/01/1964 **VALOR:** $30.000.000		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10762	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE EL PEÑOL **ESCRITURA 769 DEL 26/12/2019** **DE:** FOVIS DEL MUNICIPIO DE GUATAPE NIT. 811022826-8 **A:** WILSON ALBERTO ZULUAGA RAMÍREZ CC. 98512413 VIS **FMI:** 018-97452 LOTE 22 - 6X12 **ADQ:** ESCRITURA 289 DEL 29/12/2003 **VALOR:** $14.125.186 **SOLICITUD DE REGISTRO PARCIAL, EN CUANTO A LA COMPRAVENTA ÚNCIAMENTE** **PATRIMONIO DE FAMILIA** **DE:** WILSON ALBERTO ZULUAGA RAMÍREZ CC. 98512413 **A:** CLAUDIA JANET GARCES DIAZ CC. 21788437 **A:** ANA ISABEL ZULUAGA GARCES TI 1001497290 **CONDICIÓN RESOLUTORIA** **DE:** FOVIS DEL MUNICIPIO DE GUATAPE NIT. 811022826-8 **A:** WILSON ALBERTO ZULUAGA RAMÍREZ CC. 98512413		
2025-018-6-10764	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE EL PEÑOL **ESCRITURA 1042 DEL 10/09/2025** **PATRIMONIO DE FAMILIA** **DE:** WILSON ALBERTO ZULUAGA RAMÍREZ CC. 98512413 **A:** CLAUDIA JANET GARCES DIAZ CC. 21788437 **A:** ANA ISABEL ZULUAGA GARCES TI 1001497290 **FMI:** 018-97452 LOTE 22 - 6X12 **POR ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 769 DEL 26/12/2019 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE EL PEÑOL**		
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**29/09/2025**				
2025-018-6-10809	**REPARTO**	**ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA, VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE SAN RAFAEL **ESCRITURA 349 DEL 17/09/2025** **ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA** **DE:** MARIA RAFAELA GIRALDO VDA DE PULGARIN CC. 21903983 **DE:** GUSTAVO ALBERTO OSORIO HENAO CC. 3363901 **DE:** MARIA DE LOS SANTOS AGUDELO CC. 21430833 **FMI:** 018-272 **ADQ:** ESCRITURA 165 DEL 24/07/1965, ESCRITURA 88 DEL 06/07/1979, SENTENCIA SN DEL 28/06/2001 **CALLE 23 NO. 21-57** **VENTA** **DE:** MARIA RAFAELA GIRALDO VDA DE PULGARIN CC. 21903983 **DE:** GUSTAVO ALBERTO OSORIO HENAO CC. 3363901 **DE:** MARIA DE LOS SANTOS AGUDELO CC. 21430833 **A:** JUAN CARLOS MARÍN LÓPEZ CC. 71005943 **VALOR: $**35.000.000		
2025-018-6-10810	**REPARTO**	**ADICIÓN A SUCESIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE SAN RAFAEL **ESCRITURA 350 DEL 18/09/2025** **ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA** **DE:** ANTONIO JOSÉ SÁNCHEZ HERNÁNDEZ CC. 729186 **A:** LIBARDO LÓPEZ HENAO CC. 6790013 **PARTIDA ÚNICA:** 100% 018-67427 **ADQ:** ESCRITURA 70 DEL 25/02/1994, ESCRITURA 293 DEL 14/07/1994 **VALOR:** $13.949.000		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGSITROS OSLICITADO, TODA VEZ QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA AFECTADO CON VALORIZACIÓN, LA CUAL DEBE SER CANCELADA PREVIO A LA INSCRIPCIÓN DE ESTE ACTO.
2025-018-6-10815	**REPARTO**	**CANCELACION HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **CERTIFICADO 685 DEL 08/07/2025** **DE:** EMPRESA DE CICIENDA DE ANTIOQUIA VIVA NIT. 811032187-8 **A:** JOSÉ RAMIRO VILLA BETANCUR CC. 71637345 **A:** CLAUDIA MARÍA VELÁSQUEZ RODRÍGUEZ CC. 43669057 **FMI:** 018-127270 APTO 202 **VALOR:** $10.130.000 **ESCRITURA 1872 DEL 27/07/2011**		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10822	**REPARTO**	**CANCELACION HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE EL SANTUARIO **ESCRITURA 1450 DEL 21/08/2025** **DE:** JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL SANTUARIO **DE HIPOTECA POR ESCRITURA 116 DEL 07/03/1976, CONFORME ORDEN IMPARTIDA MEDIANTE SENTENCIA DEL 22/07/2025** **VALOR:** $15.000 **FMI:** 018-127904		
2025-018-3-303					
2025-018-6-10826	**REPARTO**	**PATRIMONIO DE FAMILIA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE EL SANTUARIO **ESCRITURA 4491 DEL 08/09/2025** **DE:** ADRIANA MARIA ROJAS CORREA CC. 32562495 **A:** ADRIANA MARIA ROJAS CORREA CC. 32562495 **A:** NATHALIE PEREZ ROJAS NUIP 1023596218 **FMI:** 018-88067 - 96000 M2 **ADQ:** ESCRITURA 2940 DEL 02/05/2022		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, NO SE CITA UN DOCUMENTO VÁLIDO D ELA MENOR DE EDAD, ESTO ES Registro Civil y la Tarjeta de Identidad. **El Número Único de Identificación Personal - NUIP, no es un tipo de documento de identificación.**
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES. SE BRINDÓ ATENCIÓN A USUARIO EN COMPAÑIA DE LA REGISTRADORA DURANTE LA MAÑANA.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**30/09/2025**				
2025-018-6-10323	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE LA DORADA **ESCRITURA 2466 DEL 23/12/2024** **DE:** DIANE ANNIE RAYMONDE MAISIN PAS. 60121901085 - PAS EN903678 **A:** GRISELDO ERNESTO CAMACHO MOLINA CC. 79149550 **FMI:** 018-104896 Y 018-13747AREA RESTANTE 1 Y AREA RESTANTE 2 (018-194991 Y 018-194992) **ADQ:** ESCRITURA 194 DEL 08/02/2024 **DE LA ESCRITURA 943 DEL 23/05/2024, EN CUANTO A CITAR EL PASAPORTE E IDENTIFICACIÓN CLARA DE LA SEÑORA DIANE ANNIE RAYMONDE MAISIN**	SE ENVÍA A CONFRONTACIÓN	
2025-018-6-10376	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 1179 DEL 18/06/2025** **DE:** MARIA LUCILA CARDONA CARDONA CC. 42969371 **A:** ADRIANA MILENA BERMUDEZ CARDONA CC. 43827980 **FMI:** 018-11004 LOTE **ADQ:** ESCRITURA 844 DEL 28/09/1981 **VALOR:** $139.000.000		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE SE ENCUENTRA VIGENTE UN EMBARGO. FAVOR VOLVER A INGRESAR EL PRESENTE DOCUMENTO DE MANERA POSTERIOR A LA CANCELACIÓN DE DICHO EMBARGO.
2025-018-6-10383	**REPARTO**	**REMATE**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO **SENTENCIA SN DEL 10/06/2025** **CANCELACIÓN DE EMBARGO:** **DE:** CASACA 13 LLC SOCIEDAD EUA EIN 961751448 REGISTRO NÚMERO DE DOCUMENTO L23000273068 **A:** JOSE NICOLAS DUQUE GIRALDO CC. 70690038 OFICIO 610 DEL 25/04/2017 **REMATE** **A:** CASACA 13 LLC SOCIEDAD EUA EIN 961751448 REGISTRO NÚMERO DE DOCUMENTO L23000273068 **FMI:** 018-106373 LOTE 3 B - 2433.42 M2 **VALOR:** $3.880.000.000	SE ENVÍA A CORRECCIÓN DE ENCABEZADO DEBE ENVIARSE A MAYOR VALOR PARA CANCELAR POR CONCEPTO DE CANCELACIÓN DE EMBARGO.	

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2024-018-6-10546	**REPARTO**	**VENTA, HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 22 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 623 DEL 22/05/2024** **VENTA** **DE:** INVERSIONES POSADA OLARTE & CIA SCA NIT. 900400935-2 **A:** ALEX ARMANDO CANO OCAMPO CC. 70906610 **FMI:** 018-10479 100% LOTE - 76.8000 HAS $124.000.000 **FMI:** 018-34767 93.332% LOTE - 204.9 HAS 240.9790 M2 $340.000.000 **VALOR:** $464.000.000 **HIPOTECA** **DE:** ALEX ARMANDO CANO OCAMPO CC. 70906610 **A:** INVERSIONES POSADA OLARTE & CIA SCA NIT. 900400935-2 **FMI:** 018-34767 93.332% LOTE - 204.9 HAS **VALOT:** $92.000.000		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, AL REALIZAR EL ESTUDIO DEL DOCUMENTO Y DEL FOLIO DE MATRÍCULA 018-34767, SE ENCONTRÓ QUE, EL ÁREA CITADA EN LA ESCRITURA NO SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA Y NO COINCIDE CON LAS DE LOS TÍTULOS ANTECEDENTES. **RESOLUCIÓN CONJUNTA NÚMERO SNR 11344 - IGAC 1101 DE DICIEMBRE 31 DE 2020.** POR OTRO LADO, TRAS REALIZAR EL ESTUDIO JURÍDICO DEL FOLIO DE MATRÍCULA, SE ENCUENTRA INCONGRUENCIA EN EL PORCENTAJE QUE SE ESTÁ TRANSFIRIENDO, PUES DE CONFORMIDAD CON LOS TÍTULOS ANTERIORES, EL PORCENTAJE CITADO EN ESTA ESCRITURA ES SUPERIOR AL QUE REALMENTE SE HA VENIDO ADQUIRIENDO EN LA CADENA TRASLATICIA DE DOMINIO. FAVOR ACLARAR. **FAVOR TENER EN CUENTA QUE, AL MOMENTO DE REINGRESAR LA ESCRITURA CON LAS ACLARACIONES Y CORRECCIONES PERTINENTES, DEBERÁ SOLICITAR LA INSCRIPCIÓN PARCIAL RESPECTO A LA HIPOTECA, TODA VEZ QUE PARA ESE MOMENTO LA MISMA SE ENCUENTRA VENCIDA PARA EL REGISTRO.** **X:** SEÑOR USUARIO, SE REITERA LA CAUSAL DE DEVOLUCIÓN ANTERIOR, TODA VEZ QUE, PARA EL FOLIO DE MATRÍCULA 018-34767, EXISTE INCONGRUENCIA EN LOS PORCENTAJES SOBRE EL PORCENTAJE SOBRE EL QUE SE HA VENIDO EJERCIENDO LA DISPOSICIÓN, EN LA ACLARACIÓN CITAN ÚNICAMENTE A PARTIR DE LA ESCRITURA POR MEDIO DE LA CUAL EL SEÑOR rOEGLIO ADQUIRIÓ EL INMUEBLE Y COMO SE SIGUIÓ DE AHÍ EN ADELANTE LA CADENA TRASLATICIA. SIN EMBARGO AL REALIZAR EL ESTUDIO DE TÍTULOS, SE OBSERVA QUE EL SEÑOR ROGELIO ERA PROPIETARIO DEL 73.333333333333333% EN DERECHO REAL, Y DE UN 3.333333333333333% APROXIMADAMENTE EN FALSA TRADICIÓN O DE DERECHOS Y ACCIONES. AHORA BIEN, SE HAN VENIDO REGISTRANDO COMPRAVENTAS DEL 93.332%, SIN TENERSE LA CLARIDAD DE DONDE PROVIENE DICHO PORCENTAJE PUES SE ENCUENTRA QUE A LA FECHA, EL SEÑOR EVELIO DE JESÚS URREA GARCÍA SIGUE SIENDO PROPIETARIO DEL 20% DEL DERECHO REAL ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 375 DEL
2024-018-6-10547	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 22 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 979 DEL 13/08/2025** **DE:** INVERSIONES POSADA OLARTE & CIA SCA NIT. 900400935-2 **A:** ALEX ARMANDO CANO OCAMPO CC. 70906610 **FMI:** 018-10479 100% LOTE - 76.8000 HAS $124.000.000 **FMI:** 018-34767 93.332% LOTE - 204.9 HAS 240.9790 M2 $340.000.000 **DE LA ESCRITURA 623 DEL 22/05/2024 EN CUANTO AL PORCENTAJE QUE SE VENDE DEL 93.32%**		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10664	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE MARINILLA **SENTENCIA 318 DEL 21/11/2023** **DE:** INVERSIONES POSADA OLARTE & CIA SCA NIT. 900400935-2 **A:** ALEX ARMANDO CANO OCAMPO CC. 70906610 **FMI:** 018-10479 100% LOTE - 76.8000 HAS $124.000.000 **FMI:** 018-34767 93.332% LOTE - 204.9 HAS 240.9790 M2 $340.000.000 **DE LA ESCRITURA 623 DEL 22/05/2024 EN CUANTO AL PORCENTAJE QUE SE VENDE DEL 93.32%**	señor usuario, debe realizar el pago del mayor valor por concepto de cancelación de anotación de sucesión escritura 377 28100 y 3 inscripciones adicionales. 43800 y por cancelación de compraventa escritura 1169 y 3 adicionales 43800: 143800 SEÑOR USUARIO, TENIENDO EN CUENTA QUE LA PRESENTE SENTENCIA NO SE ENCUENTRA INSCRITA, DEBE REALIZAR EL PAGO DEL MAYOR VALOR POR CONCEPTO DE CANCELACIÓN DE LA ESCRITURA 377 del 01/06/2021 y 3 folios adicionales, y por concepto de cancelación de la escritura 1169 del 02/11/2023 y 3 folios adicionales.	
2025-018-6-10806		**CANCELACIÓ HIPÓTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **CERTIFICADO 485 DEL 19/05/2025** **DE:** ELMER YOVANI LOPERA LONDOÑO CC. 8155914 **DE:** LUISA FERNANDA LOPERA LONDOÑO CC. 1037580204 **A:** MARIA LUCILA CARDONA CARDONA CC. 42969371 **FMI:** 018-11004 LOTE ESCRITURA 2068 DEL 29/08/2017 **VALOR:** $2.000.000		
2025-018-6-10808		**CANCELACIÓN EMBARGO**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA **OFICIO 50 DEL 18/03/2025** **DE:** ELMER YOVANI LOPERA LONDOÑO CC. 8155914 **DE:** LUISA FERNANDA LOPERA LONDOÑO CC. 1037580204 **A:** MARIA LUCILA CARDONA CARDONA CC. 42969371 **FMI:** 018-11004 LOTE **RDO.** 2020-00167 **OFICIO 476 DEL 09/09/2020**		
2025-018-6-11001	**REPARTO**	**VENTA**	**ESCRITURA 8222 DEL 17/09/2025** **DE:** ROCIO DEL SOCORRO CARVAJAL DE GALLEGO CC. 32457344 **DE:** EDY DEL SOCORRO GALLEGO CARVAJAL CC. 43515925 **DE:** GABRIEL ANGEL GALLEGO CARVAJAL CC. 71678336 **DE:** OSVALDO GALLEGO CARVAJAL CC. 71699746 **A:** LILIA MARGARITA GALLEGO CARVAJAL CC. 43426937 87.5% **FMI:** 018-85315 LOTE - 4000 M2 **ADQ:** ESCRITURA 5679 DEL 31/10/2003 **VALOR:** $50.000.000		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, NO SE INDICA EL ESTADO CIVIL DE LA SEÑORA **ROCIO DEL SOCORRO CARVAJAL DE GALLEGO. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ART. 25 DEL DECRETO 960 DE 1970.**
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**01/10/2025**				

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-10834	**REPARTO**	**VENTA, PATRIMONIO, HIPOTECA**	**ESCRITURA 1502 DEL 27/08/2025** **VENTA** **DE:** FIDUCIARIA CENTRAL S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO DE EL SANTUARIO - ANTIOQUIA NIT. 830053036-3 **A:** JUAN DAVID SOTO QUINTERO CC. 700698453 **A:** BEATRIZ ELENA RAMÍREZ RAMÍREZ CC. 32220957 **FMI:** 018-179774 APTO 416 - 56 M2 **ADQ:** ESCRITURA 822 DEL 23/06/2022 **VALOR:** $175.500.000 **CON SUBSIDIO DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, DE VIVA Y DE COMFAMA** **HIPOTECA** **DE:** JUAN DAVID SOTO QUINTERO CC. 700698453 **DE:** BEATRIZ ELENA RAMÍREZ RAMÍREZ CC. 32220957 **A:** COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA NIT. 890901176-3 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO:** $87.500.000 **PATRIMONIO DE FAMILIA** **DE:** JUAN DAVID SOTO QUINTERO CC. 700698453 **DE:** BEATRIZ ELENA RAMÍREZ RAMÍREZ CC. 32220957 **A:** JUAN DAVID SOTO QUINTERO CC. 700698453 **A:** BEATRIZ ELENA RAMÍREZ RAMÍREZ CC. 32220957 **A:** HIJOS MENORES ACTUALES Y LO QUE LLEGAREN A TENER		
2025-018-6-11003	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 16 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 7625 DEL 01/09/2025** **DE:** JULIAN NOLASCO VALENCIA VELÁSQUEZ CC. 70351562 **A:** HERNEY DE JESÚS BUITRAGO GONZÁLEZ CC. 1007418057 **FMI:** 018-167156 APTO 501 - 76 M2 - 78 M2 **ADQ:** ESCRITURA 252 DEL 15/05/2019 **VALOR:** $115.000.000 **CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA, Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR POR EL TÉRMINO DE 2 AÑOS.**		
2025-018-6-11013	**REPARTO**	**SUCESIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 16 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 6491 del 29/07/2025** **DE:** NAZARETH DE JESÚS SUÁREZ DE CASTAÑO CC. 21786845 **DE:** LUIS ARNOLDO CASTAÑO CASTAÑO CC. 14450041 **A:** MARISOL CASTAÑO SUÁREZ CC. 428420082 **PARTIDA ÚNICA:** 018-128396 APTO 101 **ADQ:** **VALOR:** $69.384.000		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE NO SE OBSERVA EN LA ESCRITURA LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, LO ANTERIOR TENIENDO EN CUENTA QUE CONFORME A LA ESCRITURA POR MEDIO DE LA CUAL ADQUIRIÓ, LA SEÑORA NAZARETH DE JESÚS SUÁREZ DE CASTAÑO SE ENCOINTRABA CASADA AL MOMENTO DE ADQUIRIR EL INMUEBLE. ART. 1820 DEL CC.
2025-018-6-11014	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 16 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 7217 del 20/08/2025** **DE:** MARISOL CASTAÑO SUÁREZ CC. 428420082 **PARTIDA ÚNICA:** 018-128396 APTO 101 - 70 M2 **ADQ:** ESCRITURA 245 DEL 24/09/2006 **VALOR:** $69.384.000		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO, TODA VEZ QUE NO SE SUBSANARON TODAS LAS CAUSALES DE DEVOLUCIÓN, PUES NO SE LIQUIDÓ LA SOCIEDAD CONYUGAL, LA CUAL ESTABA VIGENTE AL MOEMNTO DE ADQUIRIR EL INMU8EBLE OBJETO DE SUCESIÓN.
2025-018-6-11104	**VIVIANA- NATALIA**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 1991 DEL 17/09/2025** **VENTA** **DE:** INVERSIONES RAVCOM SAS - RAVCOMSAS NIT. 901573719-3 **A:** DANIEL ARISTIZABAL CASTAÑO CC. 1038413153 **FMI:** 018-194372 APTO 204 - 78.24 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1126 DEL 10/06/2025 **VALOR:** $200.000.000 **HIPOTECA** **DE:** DANIEL ARISTIZABAL CASTAÑO CC. 1038413153 **A:** BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO:** $140.000.000		
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**02/10/2025**				

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11016	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 15 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 10866 DEL 21/08/2025** **DE:** JUAN CAMILO CASTRILLÓN BUSTAMANTE CC. 71367328 **DE:** DUBER MAURICIO FLÓREZ CORREA CC. 71379717 **DE:** CAROLINA ZAPATA LÓPEZ CC. 43990234 **DE:** MÓNICA ZAPATA LÓPEZ CC. 1128466111 **A:** PAULA BIBIANA ARTEAGA VÁSQUEZ CC. 43903035 **A:** WILSON TADEO SANCHEZ GALEANO CC. 71334038 **FMI:** 018-71272 LOTE DE TERRENO **ADQ:** ESCRITURA 522 DEL 15/02/2021 **VALOR:** $80.000.000		
2025-018-6-11021	**REPARTO**	**EXPROPIACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE MARINILLA **SENTENCIA SN DEL 21/07/2021** **A:** AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI - 830125996-9 SOBRE UNA PORCIÓN DE TERRENO DE 2921.15 M2 **FMI:** 018-113150 **ADQ:** ESCRITURA 522 DEL 15/02/2021 **VALOR:** $739.517.757 **CANCELACIÓN DEMANDA Y OFERTA DE COMPRA** **DE:** AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA **A:** ALBA LUCÍA GÓMEZ GÓMEZ CC. 43469070 **A:** GILMA GÓMEZ GÓMEZ CC. 21873615 **A:** MARIA CONSUELO GÓMEZ GÓMEZ CC. 21872891 **A:** MARTHA DOLLY GÓMEZ GÓMEZ CC. 43468711 **A:** OSCAR ALFONSO GÓMEZ GÓMEZ CC. 70902835 **A:** MUNICIPIO DE MARINILLA NIT. 890983716-1		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, EN LA SENTENCIA NO SE CITA LA DESCRIPCIÓN COMPLETA DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN, ESTO ES, LINDEROS Y ÁREA, ASÍ COMO TAMPOCO SE INDICA EL ÁREA Y LOS LINDEROS RESTANTES DE LA MISMA, LUEGO DE EXTRAER LA PORCIÓN QUE SE ENTREGA A LA ANI POR EXPROPIACIÓN.
2025-018-6-11028	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 29 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 2248 DEL 12/09/2025** **DE:** MARSAL ASOCIADOS S.A.S NIT. 901479307-0 **A:** MARIA TERESA ZAPATA MONTOYA CC. 42882117 **FMI:** 018-181302 LOTE 1 - 249 M2 **ADQ:** ESCRITURA 131 DEL 21/05/2022 **VALOR:** $30.000.000		
2025-018-6-11031	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 6 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 4045 DEL 09/09/2025** **DE:** RESGUARDO DEL BOSQUE SAS NIT. 901350877-1 **A:** FABIO NELSON PATIÑO PINEDA CC. 15265420 **FMI:** 018-173074 LOTE 14 - MANZANA 6 - 100.10M2 **ADQ:** ESCRITURA 78 DEL 20/01/2020 **VALOR:** $68.828.790		
2025-018-6-11032	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 6 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 4043 DEL 09/09/2025** **DE:** RESGUARDO DEL BOSQUE SAS NIT. 901350877-1 **A:** JOSE JONATAN DELGADILLO DELGADO CC. 1018443879 **FMI:** 018-173089 LOTE 9 - MANZANA 7 - 100.10M2 **ADQ:** ESCRITURA 78 DEL 20/01/2020 **VALOR:** $54.377.773		
2025-018-6-11033	**REPARTO**	**FIDEICOMISO, VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 1 DE RIONEGRO **ESCRITURA 2168 DEL 29/08/2025** **DE:** LUIS ABEL HINESTROZA BETANCUR CC. 15484755 **A:** LÍA DEL SOCORRO GARCÍA FRANCO CC. 39430668 **FMI:** 018-147664 APARTAMENTO 502 - 50.50 M2 **ADQ:** ESCRITURA 2458 DEL 22/08/2018 **VALOR:** $70.000.000 **FIDEICOMISO** **DE:** LÍA DEL SOCORRO GARCÍA FRANCO CC. 39430668 **A:** ANGGY MARCELA ZAPATA GARCÍA CC. 1020468695		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11036	**REPARTO**	**RESTITUCIÓN FIDUCIA, HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 1231 DEL 10/07/2024** **DESAFECTACIÓN DE HIPOTECA** **DE:** ITAÚ COLOMBIA S.A. NIT. 890903937-0 **A:** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE PLANTÉ **NIT.** 830053812-2 **FMI:** 018-187378 APTO 317 - 45.19 M2 **FMI:** 018-187277 CELDA 98158 - 12.89 M2 **FMI:** 018-187204 CUARTO ÚTIL 9731 2.46 M2 **FMI:** 018-187232 CUARTO ÚTIL 9740 3.71 M2 ESCRITURA 3376 DEL 27/12/2017 **VALOR:** $1 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL** **DE:** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE PLANTÉ NIT. 830053812-2 **A:** RUTH PATRICIA JIMÉNEZ GIRALDO CC. 43026285 **VALOR:** $244.760.500		
2025-018-6-11039	**REPARTO**	**HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE ENVIGADO **ESCRITURA 2828 DEL 10/09/2025** **DE:** SEBASTIAN TOVAR CALLE CC. 1128265659 **DE:** CATERINE RAMÍREZ RAMÍREZ CC. 1152448293 **A:** BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8 **FMI:** 018-181421 LOTE 1 - 2500 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1546 DEL 09/11/2022 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO:** $300.000.000	1181	
2025-018-3-1181		**CORRECCIÓN**	CORRECCIÓN TURNO ANTERIOR CÉDULA		
2025-018-6-11042	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 3646 DEL 15/08/2025** **DE:** INVERSIONES LLANO S.A NIT. 901375316-1 **A:** JULIAN MAURICIO VARGAS TORRES CC. 94274791 **FMI:** 018-192976 APTO 103 - 99.67 M2 **ADQ:** ESCRITURA 6107 DEL 28/12/2024 **VALOR:** $268.974.000		
2025-018-6-11043	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 3688 DE DEL 19/08/2025** **DE:** INVERSIONES LLANO S.A NIT. 901375316-1 **A:** MARTHA CECILIA VELEZ GARCÍA CC. 39156470 **FMI:** 018-192979 APTO 106 - 109.96 M2 296.892.000 **FMI:** 018-192946 CELDA 9804 - 12.50 M2 30.000.000 **ADQ:** ESCRITURA 6108 Y 6109 DEL 28/12/2024 **VALOR:** $326.892.000		
2025-018-6-11122	**REPARTO**	**CANCELACIÓN DE HIPOTECA, HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 4166 DEL 11/09/2025** **CANCELACIÓN DE HIPOTECA** **DE:** ANA ROSA MARTÍNEZ DE ZULUAGA CC. 21964157 **A:** JONNY ALEXANDER GIRALDO GIRALDO CC. 70909485 **FMI:** 018-174509 APTO 501 - 71.30 M2 **ADQ:** ESCRITURA 6108 Y 6109 DEL 28/12/2024 **VALOR:** $20.000.000 **HIPOTECA** **DE:** LUIS MIGUEL GIRALDO GIRALDO CC. 1007460942 **A:** SERGIO ALEJANDRO LEON ECHEVERRI CC. 1022034388 **A:** ANA MARÍA LEON GONZALEZ CC. 1036945271 **ADQ:** ESCRITURA 2511 DEL 16/12/2024 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO:** $20.000.000		
2025-018-6-11123	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 4294 DEL 19/09/2025** **DE:** MARIA NUBIOLA SOTO SANCHEZ CC. 21664553 **DE:** JAIME ALBERTO JARAMILLO ALZATE CC. 15432411 **A:** OLINCER DE JESÚS OSORIO MONTOYA CC. 15435226 **A:** LAURA TATIANA GÓMEZ SOLARTE CC. 1036953549 **FMI:** 018-186123 LOTE 5 - 2500 M2 **ADQ:** ESCRITURA 3619 DEL 11/10/2019 - ESCRITURA 848 DEL 02/03/2023 **VALOR:** $10.000.000		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11124	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 3869 DEL 27/08/2025** **DE:** JUAN GONZALO SAN FRANCISCO VELEZ RESTREPO CC. 71535490 **DE:** ALEYDA SOFÍA GONZÁLEZ HUMANEZ CC. 42878420 **A:** LILIANA ALZATE VÉLEZ CC. 39452424 50% **FMI:** 018-172375 LOTE 10 - 3900 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1322 DEL 10/05/2007 Y 2998 DEL 23/11/2015 **VALOR:** $30.000.000		
2025-018-6-11127	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 3757 DEL 21/08/2025** **DE:** PEDRO ANTONIO GONZALEZ PALACIO CC. 70162967 **A:** JOHN FREDY OLAYA ARIAS CC. 70352160 13.20% **FMI:** 018-159143 LOTE - 9965.10 M2 **ADQ:** ESCRITURA 50 DEL 03/03/2017 **VALOR:** $26.000.000 **1.782** **2.182**		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGSITRO, TODA VEZ QUE AL REVISAR EL FMI, SE ENCUENTRA QUE EL VENDEDOR QUEDARÍA CON UN DERECHO DEL 2.182% SOBRE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE LUEGO DE REALIZAR LA VENTA DEL 13.20%, SIN EMBARGO, EN LA ESCRITURA SE INDICA QUE EL VENDEDOR SE RESERVA UN DERECHO DEL 2.882%. FAVOR ACLARAR. **ARTS. 669 Y 740 C.C., LITERAL F DEL ART. 3 Y ART. 29 DE LA LEY 1579 DE 2012.**
2025-018-6-11128	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 15 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 11164 DEL 26/08/2025** **DE:** SANTIAGO OCHOA POSADA CC. 71693568 **DE:** MARIA DEL PILAR CUERVO ARAQUE CC. 42777833 **A:** INVERSIONES ARAMBURO Z S.A.S. NIT. 901971715-1 **FMI:** 018-166162 LOTE 15 - 954.72M2 **ADQ:** ESCRITURA 5044 DEL 07/05/2021 **VALOR:** $460.000.000		
2025-018-6-11129	**REPARTO**	**FIDEICOMISO**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 15 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 3758 DEL 21/08/2025** **DE:** PEDRO ANTONIO GONZALEZ PALACIO CC. 70162967 **A:** GUILLERMO ALONSO GONZALEZ PALACIO CC. 70165509 **FMI:** 018-159143 LOTE 15 - 954.72M2 **ADQ:** ESCRITURA 50 DEL 03/03/2017		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE NO HAY CLARIDAD RESPECTO AL DERECHO SOBRE EL CUAL ES PROPIETARIO EL SEÑOR PEDRO ANTONIO GONZALEZ PALACIO, PUES POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3757 DEL 21/08/2025, SE VENDE EL 13.20% Y SE INDICA QUE SE RESERVA EL 2.882%, SIN EMBARGO AL HACER EL ESTUDIO DE TÍTULOS, LUEGO DE REALIZAR ESA VENTA, EL VENDEDOR Y CONSTITUYENTE DEL FIDEICOMISO QUEDA CON UN DERECHO DEL 2.182%, POR LO TANTOP ES NECESARIO ACLARAR.
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**03/10/2025**				
2025-018-3-1141	**ANA-LISTA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** ALAMMO **FMI:** 018-183283 **MOTIVO:** AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 15979 DEL 16/12/2024 **Anotación: Nº 6 del Folio #018-183283** **Radicación 2025-018-6-2703 Del 20/3/2025** **Doc ESCRITURA 15979 Del 16/12/2024** **Oficina de Orígen NOTARIA QUINCE De MEDELLIN** **Valor Estado VALIDA** **Especificación HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA Naturaleza Jurídica 0219** **Modalidad** **Comentario VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO: $175.000.000** **Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)** **DE NATURAL - ZULUAGA GOMEZ CESAR AUGUSTO - CC 1036956394** **Participación** **A ALEJANDRA ZAPATA MARIN 1006292368**	REASIGNAR DESDE DIEGO	

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-3-1164	**ANA-LISTA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** BLANCA LUCIA CEBALLOS VALLEJO **FMI:** 018-74901 **MOTIVO:** AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 15979 DEL 16/12/2024 **Anotación: Nº 7 del Folio #018-74901** **Radicación 2025-018-6-7661 Del 15/7/2025** **Doc ESCRITURA 1322 Del 04/7/2025** **Oficina de Orígen NOTARIA UNICA De MARINILLA** **Valor 40,000,000 Estado VALIDA** **Especificación COMPRAVENTA Naturaleza Jurídica 0125** **Modalidad NOVIS** **Comentario** **Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)** **DE CEBALLOS VALLEJO BLANCA LUCIA - CC 21869767 Participación** **A GOMEZ CEBALLOS DIEGO ALEXANDER - CC 1038404632**	MANDAR A MAYOR VALOR: SE DEBE PAGAR $ 43.600 POR INSCRIPCION DEL ACTO DE CANCELACION DE USUFRUTO EN DOS MATRICULAS.	
2025-018-3-750	**ANA-LISTA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** DEVIMED S.A. **FMI:** 018-150074 **MOTIVO:** ACTUALIZAR NOMBRE DE LA VEREDA	HABLAR CON VIVIANA	**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR LA CORRECCIÓN SOLICITADA, TODA VEZ QUE PARA MODIFICAR LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE, DEBE APORTARSE POR TURNO DE CALIFICACIÓN EL RESPECTIVO CERTIFICADO EMITIDO POR LA ENTIDAD COMPETENTE ORDENANDO A ESTA OFICINA LA ACTUALIZACIÓN DE LA MISMA. EN LO QUE RESPECTA A LA ESCRITURA 1838 DEL 2024, LA MISMA SE ENCUENTRA EN TRÁMITE MEDIANTE TURNOS 7331 Y 7333 DE 2025.
2025-018-3-894	**ANA-LISTA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** ANGELA MARIA BEDOYA **FMI:** 018-179044, 018-179045, 018-179046, 018-179047 **MOTIVO:** INCLUIR COMRPADOR **LUZ ELENA BEDOYA SERNA CC. 36388166** **SE INCLUYE A LA ADJUDICATARIA, CONFORME A LA ESCRITURA 306 DEL 11/06/2025. lo corregido vale. art. 59 de la ley 1579 de 2012.**		
2025-018-3-954	**ANA-LISTA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** JUAN CARLOS BERNAL MESA **FMI:** 018-184404 **MOTIVO: INSCRIBIR HIPOTECA** **Anotación: Nº 6 del Folio #018-184386** **Radicación 2025-018-6-1577 Del 17/2/2025** **Doc ESCRITURA 1647 Del 10/12/2024** **Oficina de Orígen NOTARIA UNICA De LA CEJA** **Valor Estado VALIDA** **Especificación HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA Naturaleza Jurídica 0219** **Modalidad** **Comentario VALOR PARA EFECTOS FISCALES: $25.000.000** **Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)** **DE HERRERA PANIAGUA DAYAN FELIPE - CC 1128275476** **Participación** **A NATURAL - BERNAL MESA JUAN CARLOS - CC 15382490** **Participación**	DESDE VERO	

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-3-7331	**REPARTO**	**CANCELACIÓN OFERTA DE COMPRA**	**OFICINA DE ORIGEN:** DEVIMED **OFICIO 2024-120-002047-1 DEL 18/12/2024** **DE:** DEVIMED S.A. **FMI:** 018-150074 **OFICIO 160518 DEL 11/04/2016** **OFICIO 160467 DEL 05/04/2016**	SE ENVÍA A CORRECCIÓN DE ENCABEZADO	
2025-018-3-7333	**REPARTO**	**ACTUALIZACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS, VENTA PARCIAL, DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE**			
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**06/10/2025**				
2025-018-6-10852	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 1821 DEL 28/08/2025** **DE:** 70698014 43403499 70695945 43786152 70694397 70694409 43785663 70692398 43787827 70691947 32220430 1022392156 4.185% 1032435498 4.185% **A:** ALEXANDER GABINO ALZATE GIRALDO CC. 70695631 **A:** ORLANDO ALBERTO ZULUAGA DUQUE CC. 70692696 **FMI:** 018-72612 LOTE CON CASA **ADQ:** ESCRITURA 1896 DEL 13/12/2023 **VALOR:** $30.000.000		
2025-018-6-11146	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE COCORNÁ **ESCRITURA 155 DEL 13/04/2023** **DE:** DE MARIA GRACIELA GIRALDO RAMÍREZ CC. 21776701 **A:** SEBASTIAN ANDRES RIVERA JIMÉNEZ CC. 1036403241 **FMI:** 018-65451 LOTE DE TERRENO - 300 M2 **ADQ:** ESCRITURA 581 DEL 25/06/1998 **VALOR:** $5.000.000		
2025-018-6-11154	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 1699 DEL 14/08/2025** **DE:** ARMANDO DE JESÚS HERRERA HURTADO CC. 15443587 **A:** HERNAN DE JESÚS HERRRERA HURTADO CC. 70752454 **FMI:** 018-121977 APTO 201 **ADQ:** ESCRITURA 2440 DEL 28/10/2016 **VALOR:** $86.000.000		**X:** SEÑOR USUARIO, SE REITERA LA CAUSAL DE DEVOLUCIÓN ANTERIOR, EN TANTO NO SE HA CANCELADO LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR QUE SE ENCUENTRA INSCRITA Y VIGENTE.
2025-018-6-11173	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 1754 DEL 21/08/2025** **DE:** GERARDO DE JESÚS CARDONA GONZALEZ CC. 71113465 **A:** LUZ AIDA RENDÓN LÓPEZ CC. 43864819 **FMI:** 018-174622 - LOTE 14 - 1673 M2 **ADQ:** SENTENCIA 4 DEL 01/07/2021 **VALOR:** $20.000.000	REGISTRO PARCIAL POR SOLICITUD DE LSOS INTERESADOS	
2025-018-6-11181	**REPARTO**	**SUCESIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 1446 DEL 17/07/2025** **DE:** JESÚS MARÍA MONTOYA JIMÉNEZ CC. 8246370 **A:** GLORIA ELENA MONTOYA RODRÍGUEZ CC. 39444972 **PARTIDA ÚNICA:** 25% 018-126508 - LOTE DE TERRENO **ADQ:** SENTENCIA 69 DEL 23/11/2010 **VALOR:** $14.366.250		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11186	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 3647 DEL 15/08/2025** **DE:** INVERSIONES LLANO S.A.S NIT. 901375316-1 **A:** EDINSON ARBEY ECHEVERRI GAVIRIA CC. 6240366 **FMI:** 018-192975 APTO 101 -102.80 M2 **ADQ:** ESCRITURA 6107 DEL 28/12/2024 **VALOR:** $277.506.000		
2025-018-6-11187	**REPARTO**	**CANCELACION USUFRUCTO**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 3991 DEL 03/09/2025** **DE:** OFELIA RAMÍREZ DE VARGAS CC. 21963369 **A:** JAIRO DE JESÚS VARGAS VARGAS CC. 617491 **FMI:** 018-44570 **ADQ:** ESCRITURA 6107 DEL 28/12/2024 **ESCRITURA 3423 DEL 31/07/2024** **SE CONSOLIDA EL DOMINIO PLENO EN CABEZA DE LOS NUDOS PROPIETARIOS**		
2025-018-6-11188	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 3868 DEL 27/08/2025** **DE:** LILIANA ALZATE VELEZ CC. 39452424 **A:** JUAN GONZALO SAN FRANCISCO VELEZ RESTREPO CC. 71535490 25% **A:** ALEYDA SOFÍA GONZÁLEZ HUMANEZ CC. 42878420 25% **FMI:** 018-172376 LOTE 11 - 3340.19 M2 **ADQ:** ESCRITURA 2998 DEL 23/11/2015 Y 1322 **VALOR:** $30.000.000		
2025-018-6-11190	**REPARTO**	**HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 15 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 12176 DEL 11/09/2025** **DE:** GRUPO TRES M S.A.S NIT. 901076724-9 **A:** FABIAN ANTONIO CADAVID ORTIZ CC. 19249743 **FMI:** 018-99942 LOTE - 12 HAS **FMI:** 018-102944 LOTE - 12 HAS **FMI:** 018-70940 LOTE - 24 HAS **ADQ:** ESCRITURA 7472 DEL 24/06/2025 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO:** $50.000.000		
2025-018-6-11192	**REPARTO**	**SUCESIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 27 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 1226 DEL 13/09/2025** **DE:** CARLOS ARTURO GALLEGO ESPINOSA CC. 627131 **A:** MARIA CLAUDINA GALLEGO TORO CC. 22010327 20% **A:** MIGUEL ANGEL GALLEGO TORO CC. 71578728 20% **A:** JAIRO ARTURO GALLEGO TORO CC. 3580078 20% **A:** LEIDY VIVIANA GALLEGO AGUIRRE CC. 1035421209 20% **A:** FRANCISCO JOSE GALLEGO HINCAPIÉ CC. 16539754 20% **PARTIDA ÚNICA:** 018-18043 - LOTE DE TERRENO 200 HAS **ADQ:** SENTENCIA DEL 20/04/1993 **VALOR:** $38.000.000		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZRA EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, **Teniendo en cuenta que no se puede disponer del inmueble por no tener la titularidad del mismo, LO SOLICITADO no ES objeto de inscripción. Arts. 669 y 739 del Código Civil y Art. 4 de la Ley 1579 de 2012. Instrucciones administrativas 15 y 23 de 1994 de la SNR. SE HACE NECESARIO PROCEDER CON EL RESPECTIVO PROCESO DE PERTENENCIA DE SER EL CASO.**
2025-018-6-11195	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 1709 DEL 15/08/2025** **DE:** LUZ ADRIANA RAMÍREZ ZULUAGA CC. 1045018468 **A:** MARIBEL RAMÍREZ ZULUAGA CC. 1045021665 50% DE LA NUDA PROPIEDAD **FMI:** 018-139666 PARQUEADERO 54 - 14.39 M2 - $11.000.000 **FMI:** 018-139710 APTO 102 - 55.28 M2 - 25.000.000 **ADQ:** ESCRITURA 1195 DEL 19/06/2025 Y ESCRITURA 1552 DEL 29/07/2025 **VALOR:**		
2025-018-6-11325	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 3974 DEL 02/09/2025** **DE:** JOHN DELIO SALAZAR RINCON CC. 70953039 **A:** SEBASTIAN GALLO RAMÍREZ CC. 1036641540 **FMI:** 018-180436 LOTE 24 - 2948.44 M2 **ADQ:** ESCRITURA 556 DEL 07/11/2019 Y 557 DEL 07/11/2019 **VALOR:** $7.000.000		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11326	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 4026 DEL 04/09/2025** **DE:** JONNY ADRIAN GONZALEZ RAMÍREZ CC. 70906471 **A:** DIANA VANESSA TAMAYO GÓMEZ CC. 45560889 **FMI:** 018-194659 APTO 202 - 65 M2 **ADQ:** ESCRITURA 5870 DEL 19/12/2023 **VALOR:** $143.000.000		
2025-018-6-11327	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 4027 DEL 04/09/2025** **DE:** JONNY ADRIAN GONZALEZ RAMÍREZ CC. 70906471 **A:** CESAR AUGUSTO GÓMEZ VALENCIA CC. 1040034000 **FMI:** 018-194662 APTO 205 - 69.30 M2 **ADQ:** ESCRITURA 5870 DEL 19/12/2023 **VALOR:** $152.460.000		
2025-018-6-11328	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 4029 DEL 04/09/2025** **DE:** OCTAVIO DE JESÚS MANRIQUE OROZCO CC. 15428093 **A:** KAREN GISSEL MOSQUERA CANO CC. 1000289942 **A:** FRANCISCO JAVIER VELÁSQUEZ HINCAPIE CC. 70519573 **FMI:** 018-194803 LOTE 2 - 6400 M2 **ADQ:** ESCRITURA 2990 DEL 10/07/2025 **VALOR:** $50.000.000		
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**07/10/2025**				
2025-018-6-11329	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE SANTUARIO **ESCRITURA 1543 DEL 04/09/2025** **DE:** HECTOR HERNANDO ZULUAGA GIRALDO CC. 8257409 **A:** INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA ESPAÑOLA S.A.S. NIT. 901981546-6 56.8% **FMI:** 018-25362 LOTE DE TERRENO - 98 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1912 DEL 10/12/2024 **VALOR:** $250.000.000		
2025-018-3-1194	**TURNO ANTERIOR**	**CORRECCIÓN**	DESDE TURNO ANTERIOR: CÓDIGO REGISTRAL		
2025-018-6-11350	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 6645 DEL 17/09/2025** **DE:** CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA - CENAPROV NIT. 860037534-1 **A:** WILLIAM CRISTIAN SALAZAR ZAPATA CC. 70167495 **FMI:** 018-83962 LOTE 4 MANZANA H - 72 M2 **ADQ:** ESCRITURA 235 DEL 07/07/1995 **VALOR:** $33.500.000		
2025-018-6-11351	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 6646 DEL 17/09/2025** **DE:** CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA - CENAPROV NIT. 860037534-1 **A:** LEIDY ZORANY ARANGO LOAIZA CC. 1022124474 **FMI:** 018-83963 LOTE 5 MANZANA H - 72 M2 **ADQ:** ESCRITURA 235 DEL 07/07/1995 **VALOR:** $56.000.000		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11354	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE EL PEÑOL **ESCRITURA 837 del 23/07/2025** **VENTA** **DE:** LUZ MERY JARAMILLO RÍOS CC. 43841248 **A:** LEIDY JOHANA OROZCO ARIAS CC. 1036926255 **FMI:** 018-191153 LOTE 7 - 104 M2 **ADQ:** ESCRITURA 316 DEL 16/12/2022 Y ESCRITURA 658 DEL 18/06/2024 **FMI:** 018-191152 LOTE 6 - 104 M2 **ADQ:** ESCRITURA 316 DEL 16/12/2022 Y ESCRITURA 658 DEL 18/06/2024 **VENTA** **DE:** HOTELES DORADAL S.A.S NIT. 901409858-8 **A:** LEIDY JOHANA OROZCO ARIAS CC. 1036926255 **FMI:** 018-191476 LOTE 5 - 73.22 M2 **ADQ:** ESCRITURA 4178 DEL 15/12/2021 **VALOR:** $15.000.000 **VENTA** **DE:** AGUSTIN ÁLVAREZ ARBOLEDA CC. 71532348 **DE:** MARIANA BEATRIZ TREJO ARTEAGA CC. 43507813 **A:** LEIDY JOHANA OROZCO ARIAS CC. 1036926255 **FMI:** 018-190693 LOTE 52 - 84 M2 **ADQ:** ESCRITURA 14654 DEL 13/12/2023 **VALOR:** $5.000.000		**X:** SEÑOR USUARIO, SE REITERA LA CAUSAL DE DEVOLUCIÓN ANTERIOR, EN TANTO NO S EINDIVIDUALIZAN LOS INMUEBLES CON SU RESPECTIVO PRECIO, TENIENDO EN CUENTA QUE, EN EL PRIMER ACTO DE VENTA, SE TRATA DE DOS VENDEDORES DIFERENTES LA SEÑORA LUZ MERY JARAMILLO Y LA EMPRESA HOTELES DORADAL SAS. TENIENDO EN CUENTA QUE CADA UNO DE LOS VENDEDORES TIENE INMUEBLES DIFERENTES, SE TRATA IGUALMENTE DE ACTOS INDEPEDIENTES Y CADA UNO DEBE TENER SU VALOR INDIVIDUALIZADO. ART. 16 Y 22 DE LA LEY 1579 DE 2012.
2025-018-6-11356	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 1353 DEL 11/09/2025** **DE:** MIGUEL ALBERTO CRUZ PÉREZ CC. 79687045 **A:** STIVENS LEONARDO CRUZ PÉREZ CC. 1015409737 **FMI:** 018-185387 LOTE 3 - 4312 M2 **ADQ:** ESCRITURA 765 DEL 01/08/2023 **VALOR:** $25.000.000		
2025-018-6-11359	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 6530 DEL 12/09/2025** **DE:** JAMES ANTONIO AMAYA ORTIZ CC. 70070351 **A:** ROBERTH GÓMEZ BERNAL CC. 98763273 0.335% **FMI:** 018-19743 LOTE DE TERRENO 10 HAS Y 2000 M2 **ADQ:** ESCRITURA 4311 DEL 08/09/2020 **VALOR:** $20.000.000		
2025-018-6-11360	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 21 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 2803 DEL 18/09/2025** **DE:** FLOR MARÍA FLOREZ DE MUÑÓZ CC. 32538794 **A:** JORGE ANDRÉS VÉLEZ MONTOYA CC. 1035437243 **FMI:** 018-161772 LOTE 1 - 4364 M2 **ADQ:** ESCRITURA 2813 DEL 12/09/2017 **VALOR:** $49.000.000		
2025-018-6-11361	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 28 DEMEDELLÍN **ESCRITURA 1580 DEL 11/09/2025** **DE:** MARIA EUGENIA MARÍN BEDOYA CC. 42844255 **DE:** LINA MARCELA MARÍN BEDOYA CC. 42844002 **DE:** DIANA YAMILE MARÍN BEDOYA CC. 42843220 **DE:** JORGE ARMANDO MARÍN BEDOYA CC. 70954807 **DE:** MARIELA BEDOYA AGUDELO CC. 21908847 **DE LA ESCRITURA 523 DEL 27/03/2025** **FMI:** 018-5573 **EN CUANTO A CITAR EL PORCENTAJE SOBRE EL QUE SE REALIZA LA ADJUDICACIÓN DE LA SUCESIÓN.**	PARA DEVOLVER: SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN SOLICITADA, TODA VEZ QUE EL DOCUMENTO QUE S EPRETENDE ACLARAR NO SE ENCUENTRA INSCRITO. HABLAR CON VIVI PUES NO SÉ CÓMO VERIFICAR LOS PORCENTAJES	
2025-018-6-11366	**REPARTO**	**FIDEICOMISO**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 21 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 2142 DEL 28/08/2025** **DE:** MARIA FABIOLA OTÁLVARO DEPÉREZ CC. 21649570 **DE :** OCTAVIO ANTONIO PÉREZ ROMERO CC. 525201 **A:** MARTA LUCÍA PEREZ OTÁLVARO CC. 21873029 **FMI:** 018-74483 APTO 101 - 55.30 M2 **A:** GLORIA PATRICIA PÉREZ OTÁLVARO CC. 43468974 **FMI:** 018-95637 LOCAL 102 - 23.60 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1221 DEL 30/06/2022 Y 11 DEL 04/01/011 **VALOR:** $49.000.000		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11374	**REPARTO**	**FIDEICOMISO**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 1423 DEL 23/09/2025** **DE:** MARIA DEL SOCORRO GIRALDO DE OSORIO CC. 21786659 **A:** MARIA ELENA OSORIO GIRALDO CC. 43051317 **A:** GLORIA AMRÍA OSORIO GIRALDO CC. 43027237 **FMI:** 018-114307 - LOTE - 700 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1157 DEL 11/07/2008		
2025-018-3-1104	**TURNO BLOQUEADO - ANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** ALBA ROSA LÓPEZ SUÁREZ CC. 43469663 **FMI:** 018-5507 **MOTIVO:** INCLUIR ÁREA 3.2939 HA SE INCLUYE EL ÁREA CONFORME AL CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL NO. 54092 DEL 09/09/2025		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTROS OSLICITADO, TODA VEZ QUE NO ACREDITA LA CALIDAD EN LA QUE COMPARECE, NI APORTA PODER U OTRO DOCUMENTO VÁLIDO PARA ELLO.
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**08/10/2025**				
2025-018-6-11374	**REPARTO**	**FIDEICOMISO**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 1423 DEL 23/09/2025** **DE:** MARIA DEL SOCORRO GIRALDO DE OSORIO CC. 21786659 **A:** MARIA ELENA OSORIO GIRALDO CC. 43051317 **A:** GLORIA AMRÍA OSORIO GIRALDO CC. 43027237 **FMI:** 018-114307 - LOTE - 700 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1157 DEL 11/07/2008		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, NO SE CITA DE MANERA COMPLETA EL TÍTULO ANTECEDENTE DEL INMUEBLE, TENIENDO EN CUENTA QUE EL MISMO RESULTÓ DEL ENGLOBE DE OTROS DOS PREDIOS.
2025-018-6-10368	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA **SENTENCIA 309 DEL 30/07/2025** **A:** RUBEN DARÍO ARBELAEZ MONTOYA CC. 15432811 **FMI:** 018-5507 MAYOR EXTENSIÓN 32.500 M2 SE ADJUDICA 7718.75 M2		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, EL ÁREA CITADA EN LA SENTENCIA, NO SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA, Y, ADICIONALMENTE, AL REVISAR EL TÍTULO REGISTRADO POR SENTENCIA 005 DEL 06/08/2015 DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA, SE OBSERVA UN ÁREA DISTINTA A LA MENCIONADA. LO ANTERIOR A SABIENDAS DE QUE POR CORRECCIÓN NO SE LOGRÓ ACREDITAR LA CALIDAD EN LA QUE COMPARECE EL SOLICITANTE DE LA MISMA, NI SE APORTA DOCUMENTO VALIDO AL RESPECTO. FAVOR REVISAR Y ACLARAR DE SER EL CASO, O REINGRESAR LA SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ÁREA FIRMADA POR EL PROPIETARIO O INTERESADO DIRECTO, O POR EL APODERADO DEL MISMO. Y, POSTERIOR A ELLO, REINGRESAR LA PRESENTE SENTENCIA.
2025-018-6-11266		**SUCESIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE GRANADA **ESCRITURA 232 DEL 17/08/2025** **DE:** LUIS HERNANDO GIRALDO AGUDELO CC. 6275012 **DE:** BLANCA OFELIA JARAMILLO HOYOS CC. 21778673 **A:** KATERIN GIRALDO JARAMILLO CC. 1017213840 17% 8.5% **A:** BLADIMIR GIRALDO JARAMILLO CC. 1041203044 17% 8.5% **A:** LEYDY YOANA GIRALDO JARAMILLO CC. 67031541 17% 8.5% **A:** EFRAÍN DE JESÚS GIRALDO JARAMILLO CC. 70829839 17% 8.5% **A:** LUZ MERY GIRALDO JARAMILLO CC. 43645409 16% 8% **A:** WILMER LEANDRO GIRALDO JARAMILLO CC. 16948923 16% 8% **A:** BLANCA OFELIA JARAMILLO HOYOS CC. 21778673 50% **FMI:** 018-55222 - APARTAMENTO 2 - 58.48 M2 **ADQ:** ESCRITURA 187 14/07/2018 **VALOR:** $144.551.600		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, AL REALIZAR EL ESTUDIO DE LA ESCRITURA 395 DEL 25/08/1991, SE OBSERVA QUE EL FOLIO FUE APERTURADO DE MANERA CORRECTA CON UN ÁREA DE 58.40 M2.

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11280		**VENTA, CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE GRANADA **ESCRITURA 10323 DEL 11/08/2025** **CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN** **DE:** ALAMMO DESARROLLADORA DE PROYECTOS S.A.S NIT. 901324115-8 EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE GERENTE EN EL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA BAMBUCO T2 NIT. 830053963-6 **FMI:** 018-183260 CUARTO ÚTIL 9952 - 1.65 M2 **VENTA** **DE:** ITAÚ FIDUCIARIA COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA BAMBUCO T2 NIT. 830053963-6 **A:** ADRIANA ISABEL TIRADO OBANDO CC. 43446459 **A:** RAFAEL EDUARDO SALDARRIAGA OBANDO CC. 71703203 **FMI:** 018-183260 CUARTO ÚTIL 9952 1.65 M2 **ADQ:** ESCRITURA 18976 DEL 23/12/2019 Y ESCRITURA 1357 DEL 23/02/2022 **VALOR:** $5.472.000		
2025-018-6-11309		**VENTA, CANCELACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE SAN RAFAEL **ESCRITURA 357 DEL 24/09/025** **CANCELACIÓN PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA** **DE:** JULIAN ANDRES GARCÍA FLÓREZ CC. 1037070787 ESCRITURA 636 DEL 15/12/2022 **FMI:** 018-113063 APTO 201 - 67.89 M2 - 76.13 M2 **VENTA** **DE:** JULIAN ANDRES GARCÍA FLÓREZ CC. 1037070787 **A:** YOLANDA PATRICIA GÓMEZ HERNÁNDEZ CC. 1143331344 **ADQ:** ESCRITURA 636 DEL 15/12/2022 **VALOR:** $80.000.000		
2025-018-6-11312		**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE EL SANTUARIO **ESCRITURA 1132 DEL 01/08/2024** **DE:** MARY LUZ DUQUE RAMÍREZ CC. 1045021464 **DE:** LUZ ANGÉLICA ZULUAGA ZULUAGA CC. 1045023799 **A:** FREDY ALBERTO RAMÍREZ CÁRDENAS CC. 70698350 **FMI:** 018- LOCAL 101 - 216.38 M2 **ADQ:** ESCRITURA 284 DEL 27/03/2013 Y ESCRITURA 573 DEL 29/07/2020 **VALOR:** $60.000.000	PREGUNTARLE A VIVI	
2025-018-6-11324		**VENTA, HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 4401 DEL 25/09/2025** **VENTA** **DE:** BLANCA RUBIELA AGUDELO AGUDELO CC. 43403913 **DE:** CARLOS HUMBERTO URIBE FERNANDEZ CC. 15322721 **A:** CRISTY TATIANA CORREAL CORREA CC. 1045021851 **FMI:** 018-174389 LOTE - 7598.78 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1176 DEL 02/09/2022 **VALOR:** $60.000.000 **HIPOTECA** **DE:** CRISTY TATIANA CORREAL CORREA CC. 1045021851 **A:** ALONSO ANTONIO SANCHEZ CARDONA CC. 15433744 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO:** $20.000.000		
2025-018-6-11363		**VENTA, HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 24 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 1763 DEL 29/08/2025** **VENTA** **DE:** ALAMMO DESARROLLADORA DE PROYECTOS S.A.S NIT. 901324115-8 **DE:** NATURAL Y CONCRETO S.A.S NIT. 901527169-7 **A:** CAMILO PÉREZ URIBE CC. 16935529 **FMI:** 018-188607 LOTE 55 - 663.29 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1931 DEL 19/10/2023 **VALOR:** $384.000.000 **HIPOTECA** **DE:** CAMILO PÉREZ URIBE CC. 16935529 **A:** BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO:** $240.000.000		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11400		**CANCELACIÓN DE PATRIMONIO, SUCESIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 8 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 4373 DEL 02/09/2025** **CANCELACIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA** **DE:** MARIA LINA ARENAS DE GÓMEZ CC. 21657404 **DE:** JOSÉ HERMINIO GÓMEZ SÁNCHEZ CC. 3447999 **FMI:** 018-122112 APTO 101 **ESCRITURA 1131 DEL 29/06/2010** **SUCESIÓN** **A:** AMPARO DEL CARMEN MAZO GUZMÁN CC. 43450984 **PARTIDA ÚNICA:** 018-122112 - 75.67 M2 **VALOR:** $26.696.000 **ADQ:** ESCRITURA 1131		
2025-018-6-11408	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 1476 DEL 21/07/2025** **DE:** JOHN JAVIER BETANCUR ÁLVAREZ CC. 79587306 **A:** EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN ESP NIT. 890904996-1 **FMI:** 018-120318 LOTE DE TERRENO **ADQ:** ESCRITURA 1261 DEL 23/04/2009 Y ESCRITURA 851 DEL 28/04/2009 **VALOR:** $29.517.915 **SOBRE UNA FAJA DE TERRENO DE 7723 M2**		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE EL INMUEBLE SOBRE EL CUAL RECAE LA MISMA NO TIENE ÁREA REGISTRADA Y TAMPOCO SE CITA LA MISMA DENTRO DE LA ESCRITURA. LO ANTERIOR, TENIENDO EN CUENTA QUE EL ÁREA DE LA FAJA DE TERRENO QUE SOPORTA LA SERVIDUMBRE ES DE 7723 M2.
2025-018-6-11409	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 2019 DEL 22/09/2025** **DE:** JOSE FRANCISCO GIRALDO RAMÍREZ CC. 690646 **DE:** ELDA ISABEL GIRALDO ZULUAGA CC. 22081771 **DE:** OLGA ROSMIRA GIRALDO ZULUAGA CC. 21871592 **DE:** LUZ ELENA GIRALDO ZULUAGA CC. 21872382 **DE:** GABRIELA DEL ROSARIO GIRALDO ZULUAGA CC. 41723474 **DE:** PEDRO NEL GIRALDO ZULUAGA CC. 70900020 **DE:** HECTOR MARINO GIRALDO ZULUAGA CC. 3529170 **DE:** MARTHA LUCÍA GIRALDO ZULUAGA CC. 21873525 **DE:** FLORO EMILIO GIRALDO ZULUAGA CC. 70903794 **DE:** CESAR ANIBAL GIRALDO ZULUAGA CC. 70904327 **DE:** JOHN ALBERTO GIRALDO ZULUAGA CC. 70904326 **DE:** GLORIA BEATRIZ GIRALDO ZULUAGA CC. 43469841 **DE:** LINA MARÍA GIRALDO CASTAÑO CC.1038412680 - JOSE LEONEL **DE:** DUVAN ALEXIS GIRALDO CASTAÑO CC. 1038409160 - JOSE LEONEL **DE LA ESCRITURA 2517 DEL 08/11/2016** **FMI:** 018-45058 LOTE DE TERRENO - 26000 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1139 DEL 09/11/1989 **PARTIDA 2: 018-161395 LOTE - 0.3564 HA**		**X:** SEÑOR USUARIO, PARA PROCEDER CON LA ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 2517 DEL 08/11/2016, LA MISMA DEBE REGISTRASE PRIMERO, POR TURNO INDEPENDIENTE, Y EN UN TURNO DE CALIFICACIÓN POSTERIOR, DEBERÁ INGRESARSE LA PRESENTE ACLARACIÓN
2025-018-6-11418	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE COCORNÁ **ESCRITURA 460 DEL 25/09/2025** **DE:** SAMUEL DE JESÚS LÓPEZ GIRALDO CC. 70381540 MARIA ELCIRA LÓPEZ DE ESCOBAR CC. 21659091 CLARA INÉS LÓPEZ GIRALDO CC. 21659614 NORA AMPARO LÓPEZ GIRALDO CC. 32390829 MARIA ROSMIRA LÓPEZ GIRALDO CC. 32390764 NINFA ESTER LÓPEZ GIRALDO CC. 32391604 ORLANDO DE JESÚS LÓPEZ GIRALDO CC. 70384072 JOSE ARGIRO LÓPEZ GIRALDO CC. 70382076 **A:** YESICA TATIANA PETKOV CC. 1098719721 **A:** PLAMEN STOYANOV PETKOV PAS. 644789459 **FMI:** 018-59637 LOTE DE TERRENO - 2 HAS **ADQ:** ESCRITURA 205 DEL 17/10/1992 **VALOR:** $11.000.000 **SOBRE UNA FAJA DE TERRENO DE 7723 M2** **DE LOS DERECHOS YA CCIONES QUE LES CORRESPONDA O PUEDAN CORRESPONDER DENTRO DE LA SUCESIÓN DE VALERIO ANTONIO LÓPEZ LÓPEZ CC. 625952 Y AURA MARGARITA GIRALDO DE LÓPEZ CC. 21657105**		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11437	**REPARTO**	**CANCELACIÓN DE EMBARGO**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA **OFICIO 205 DEL 30/09/2025** **DE:** LUZ MARINA TORO ZULUAGA CC. 43019044 **A:** LUIS OCTAVIO RUIZ GARCIA CC. 15352802 **FMI:** 018-90953 - LOTE - 700 M2 **OFICIO 480 DEL 19/07/2021**		**X:** SEÑOR USUARIO, TENIENDO EN CUENTA QUE EL TURNO SIGUIENTE, CONSISTE EN LA ADJUDICACIÓN DENTRO DE UN REMATE, Y QUE ESTA ÚLTIMA NO SERÁ REGISTRADA DEBIDO A LA EXISTENCIA DE OTRO EMBARGO REGISTRADO Y VIGENTE A LA FECHA, NO SE REALIZARÁ EL REGISTRO DE CANCELACIÓN DE EMBARGO SOLICITADA.
2025-018-6-11438	**REPARTO**	**REMATE**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA **AUTO 2363 DEL 27/06/2025** **A:** LUZ MARINA TORO ZULUAGA CC. 43019044 **FMI:** 018-90953 - LOTE - 700 M2 **ADQ:** ESCRITURA 2051 DEL 04/12/2012		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGSITRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, EN EL FOLIO DE MATRÍCULA SE ENCUENTRA VIGENTE UN EMBARGO DENTRO DE OTRO PROCESO DIFERENTE, A FAVOR DEL BANCO DE BOGOTÁ
2025-018-3-920	**ANA**	**CORRECCIÓN**	SEÑOR USUARIO, DEBE REALIZAR EL PAGO DE MAYOR VALOR POR CONCEPTO DE CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO.		
2025-018-6-11137	**REPARTO**	**DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, VENTA, HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 19 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 3262 DEL 05/09/2025** **DE:** I+P INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S NIT. 901007891-6 **A:** YERLY JOHANA BOLIVAR SEPÚLVEDA CC. 1040737996 **FMI:** 018-180469 - LOTE 12 - 2504 M2 **ADQ:** ESCRITURA 4986 DEL 23/12/2024 **VALOR:** $250.000.000 **DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN** **DE:** YERLY JOHANA BOLIVAR SEPÚLVEDA CC. 1040737996 **CABAÑA DE UN NIVEL CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 134.19 M2** **VALOR: $250.000.000** **HIPOTECA** **DE:** YERLY JOHANA BOLIVAR SEPÚLVEDA CC. 1040737996 **A:** JOHAN MAURICIO JARAMILLO CORREA CC. 98696292 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO: $**170.000.000	SEÑOR USUARIO, DEBE REALIZAR UN PAGO DEL MAYOR VALOR PORCONCEPTO DE VENTA, EN TANTO SE COBRARON LOS DERECHOS DE REGISTRO POR LA VENTA SOBRE UN VALOR DE $200.000.000, CUANDO LA MISMA TIENE UN VALOR DE $250.000.000 HABLAR CON OSCAR SOBRE COBROS EN ESTE TURNO	
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**09/10/2025**				
NOTA:	**EL DÍA DE HOY NO FUE POSIBLE REALIZAR LA CALIFICACIÓN DEBIDO A QUE LOS USUARIOS EXPIRARON.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**10/10/2025**				
2025-018-6-11131	**REPARTO**	**ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, CANCELACION HIPOTECA, ACLARACIÓN, VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 3 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 4546 DEL 31/12/2024** **ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA** **DE:** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COLINA DE ALCARAVANES NIT. 830053812-2 **FMI:** 018-184120 - APTO 1007 - CRA 57 #22-604 - 53.29 M2 - 59.29 M2 **FMI:** 018-183864 - PARQ 98-01 - CRA 57 #22-620 SÓTANO 2 - 11.75 M2 **FMI:** 018-183911 - ÚTIL 98-03 - CRA 57 #22-620 SÓTANO 2 - 3.40 M2 **DESAFECTACIÓN HIPOTECA** **DE:** BANCO DE BOGOTÁ S.A. NIT. 860002964-4 **A:** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COLINA DE ALCARAVANES NIT. 830053812-2 **VALOR PARA EFECTOS FISCALES:** $6.442.971 **CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN** **DE:** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COLINA DE ALCARAVANES NIT. 830053812-2 **TRANSFERENCIA A TÍTULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL** **DE:** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COLINA DE ALCARAVANES NIT. 830053812-2 **A:** MARTHA ELENA GIRALDO MARTINEZ CC. 43722165 **A:** GUPO JMJ S.A.S NIT. 901481181-6 **VALOR:** $153.229.500	CITAN DE MANERA ERRADA EL ÁREA CONSTRUIDA DEL FOLIO 018-1841120	

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11132	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 3 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 2084 DEL** **FMI:** 018-184120 - APTO 1007 - CRA 57 #22-604 - 53.29 M2 - 59.29 M2 **FMI:** 018-183864 - PARQ 98-01 - CRA 57 #22-620 SÓTANO 2 - 11.75 M2 **FMI:** 018-183911 - ÚTIL 98-03 - CRA 57 #22-620 SÓTANO 2 - 3.40 M2 **DE:** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COLINA DE ALCARAVANES NIT. 830053812-2 **A:** MARTHA ELENA GIRALDO MARTINEZ CC. 43722165 **A:** GRUPO JMJ S.A.S NIT. 901481181-6 **DE:** BANCO DE BOGOTÁ S.A. NIT. 860002964-4 **VALOR:** $186.459.000 **DE LA ESCRITURA 4546 DEL 31/12/2024 EN EL ACTO DE TRANSFERENCIA EN SU CLÁUSULA 5 RESPECTO AL PRECIO Y FORMA DE PAGO**		
2025-018-3-1209			**CORREGIR NOMBRE**		
2025-018-6-11137	**REPARTO**	**DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, VENTA, HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 19 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 3262 DEL 05/09/2025** **DE:** I+P INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S NIT. 901007891-6 **A:** YERLY JOHANA BOLIVAR SEPÚLVEDA CC. 1040737996 **FMI:** 018-180469 - LOTE 12 - 2504 M2 **ADQ:** ESCRITURA 4986 DEL 23/12/2024 **VALOR:** $250.000.000 **DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN** **DE:** YERLY JOHANA BOLIVAR SEPÚLVEDA CC. 1040737996 **CABAÑA DE UN NIVEL CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 134.19 M2** **VALOR: $250.000.000** **HIPOTECA** **DE:** YERLY JOHANA BOLIVAR SEPÚLVEDA CC. 1040737996 **A:** JOHAN MAURICIO JARAMILLO CORREA CC. 98696292 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO: $**170.000.000	SEÑOR USUARIO, DEBE REALIZAR UN PAGO DEL MAYOR VALOR PORCONCEPTO DE VENTA, EN TANTO SE COBRARON LOS DERECHOS DE REGISTRO POR LA VENTA SOBRE UN VALOR DE $200.000.000, CUANDO LA MISMA TIENE UN VALOR DE $250.000.000 HABLAR CON OSCAR SOBRE COBROS EN ESTE TURNO: $537.800	
2025-018-6-11168	**REPARTO**	**CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA, CANCELACION HIPOTECA, VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 1864 DEL 03/09/2025** **CANCELACIÓN CONDICIÓN RESOLUTORIA** **DE:** ANGEL DAVID AGUDELO MESA CC. 98565065 ESCRITURA 3219 DEL 24/11/2017 **ADQ:** ESCRITURA 2397 DEL 03/12/2024 **CANCELACIÓN DERECHO DE PREFERENCIA** **DE:** ANGEL DAVID AGUDELO MESA CC. 98565065 ESCRITURA 3219 DEL 24/11/2017 **ADQ:** ESCRITURA 2397 DEL 03/12/2024 **CANCELACIÓN DE HIPOTECA** **DE:** ASOCIACIÓN MUTUAL COMMUNIO NIT. 9014311432 **A:** ANGEL DAVID AGUDELO MESA CC. 98565065 **FMI:** 018-160664 APTO 63.41 M2 **VENTA** **DE:** ANGEL DAVID AGUDELO MESA CC. 98565065 **A:** JUAN PABLO VARGAS LOPERA CC. 98500453 **VALOR:** $100.000.000		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11196	**REPARTO**	**VENTA, PATRIMONIO DE FAMILIA, HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE EL SANTUARIO **ESCRITURA 1480 DEL 25/08/2025** **CANCELACIÓN CONDICIÓN RESOLUTORIA** **DE:** FIDUCIARIA CENTRAL S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO DE EL SANTUARIO-ANTIOQUIA NIT. 830053063-3 **A:** JUAN ESTEBAN CALLE ESCOBAR CC. 1038413065 **A:** DARLY ESTRELLA BLANDON RUIZ CC. 1045022484 **FMI:** 018-179739 APTO 505 - 56 M2 **ADQ:** ESCRITURA 822 DEL 23/06/2022 **VALOR:** $175.000.000 **HIPOTECA** **DE:** JUAN ESTEBAN CALLE ESCOBAR CC. 1038413065 **DE:** DARLY ESTRELLA BLANCON RUIZ CC. 1045022484 **A:** CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT. 890981395-1 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO:** $99.693439 **PATRIMONIO DE FAMILIA** **DE:** JUAN ESTEBAN CALLE ESCOBAR CC. 1038413065 **DE:** DARLY ESTRELLA BLANCON RUIZ CC. 1045022484		
2025-018-6-11317	**REPARTO**	**SUCESIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE EL PEÑOL **ESCRITURA 1074 DEL 17/09/2025** **DE:** LUZ MARINA MONTOYA SALAZAR CC. 42840291 **A:** JUAN CAMILO CIRO MONTOYA CC. 1041228126 4.531% - 0.55% **A:** DAVID ALEJANDRO CIRO MONTOYA CC. 10412228679 4.531% - 0.55% **A:** ASTRID YOLANDA CIRO MONTOYA CC. 42844008 4.532% - 0.56% **PARTIDA 1:** 13.594% 018-119916 **ADQ:** ESCRITURA 398 DEL 21/04/2022 **VALOR:** $134.000.000 **PARTIDA 2:** 1.66% 018-78588 **ADQ:** ESCRITURA 398 DEL 21/04/2022 **VALOR:** 28.000.000		**X:** SEÑOR USUARIO, FAVOR APORTAR EL INVENTARIO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE CONFORMAN LA SUCESIÓN, DEBIDO A QUE EL MISMO NO FUE INCLUIDO DENTRO DEL DESARROLLO DE LA ESCRITURA QUE SE PRETENDE REGISTRAR. ART. 16 Y 22 DE LA LEY 1579 DE 2012.
2025-018-6-11488	**REPARTO**	**CANCELACIÓN DE EMBARGO**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE EL SANTUARIO **OFICIO 056 DEL 19/09/2025** **DE: CARLOS ERNESTO GIRALDO BOTERO CC. 659905** **A: ROSA TULIA ZULUZGA ARISTIZABAL CC. 33166099** **A: JOSE ENOC GIRALDO ZULUAGA CC. 3321201** **A:** PERSONAS INDETERMINADAS **RDO. 05 697 31 12 001 2012 00030 00** **FMI:** 018-31295 **OFICIO 602 DEL 31/05/2012**		
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN, Y SE DEJARON ESTUDIADOS ALGUNOS. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**14/10/2025**				
2025-018-3-1034	**VIVIANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** GILDARDO DE JESÚS FRANCO SALAZAR **FMI:** 018-80081 **MOTIVO:** INCLUIR ÁREA 22080 M2		SEÑOR USUARIO, NO ES POSIBLE ACCEDER A SU SOLICITUD TODA VEZ QUE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS DE RECTIFICACIÓN DE ÁREAS COMENZARON A REGIR A PARTIR DEL AÑO 2010, POR LO QUE LA ESCRITURA DEBE SER ANTERIOR A ESTA FECHA., DE LO CONTRARIO, DEBE ACOGERSE A LOS LINEAMIENTOS DE LA RESOLUCIÓN CONJUNTA NÚMERO SNR 11344 - IGAC 1101 DE DICIEMBRE 31 DE 2020, EN CUANTO A LA INCLUSIÓN Y RECTIFICACIÓN DE DICHA ÁREA.

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-3-782	**VIVIANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** CRUZ STELLA RENDON OSSA **FMI:** 018-184273 **MOTIVO:** INSCRIBIR CANCELACIÓN D EHIPOTECA SCRITURA 1562 DE 2022 **Anotación: Nº 10 del Folio #018-91179** **Radicación 2023-018-6-3949 Del 26/4/2023** **Doc ESCRITURA 1562 Del 16/8/2022** **Oficina de Orígen NOTARIA UNICA De MARINILLA** **Valor 72,000,000 Estado VALIDA** **Especificación CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES** **Naturaleza Jurídica 0843** **Modalidad** **Comentario DE HIPOTECA SOBRE DERECHO DE CUOTA 37.86%** **Cancela a la anotación 6** **Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)** **DE GOMEZ MORALES MARIA EUGENIA - CC 43020049 Participación A NATURAL - RENDON OSSA CRUZ STELLA - SE 1614335272 Participación CC. 32332667**	SE ENVÍA A MAYOR VALOR POR CONCEPTO DE MATRÍCULA ADICIONAL 14600 REASIGNAR DESDE VIVIANA	
2025-018-3-732	**VIVIANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** CLEMENTINA GÓMEZ DE PELAEZ **FMI:** 018-12252 **MOTIVO: ANOTACIÓN 5 ES VENTA PARCIAL ESCRITURA 111 DEL 19/06/1993**	YA ESTABA NEGADA DESDE EL 24/07/2025	
2025--018-3-1011	**VIVIANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** JESÚS ANTONIO RAMÍREZ RAMÍREZ CC. 3606740 **FMI:** 018-24362 **MOTIVO:** INVALIDAR ANOTACIÓN 5	SI PROCEDE, INCLUSO LAS CÉDULAS OSN DIFERENTES. SE ENVÍA PARA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EL 2024-1288 QUE ES EL MISMO	
2025-018-3-604	**VIVIANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** EVELIO UPEGUI RESTREPO CC. 15252886 **FMI:** 018-44818, 018-71947, 018-6061 **MOTIVO:** CERRAR FOLIO 44816 Y UNIFICARLO AL 127171	NO HAY CLARIDAD RESPECTO A QUE FOLIO ES EL QUE SE PRETENDE CERRAR: EL 018-44818 ESTÁ CERRADO POR ENGLOBE 2011-018-6-3283. EN LA ESCRITURA SE CITA EL FOLIO 018-60061 Y NO 6061. TODOS LOS FOLIOPS MENCIONADOS SE ENCUENTRAN JURIDICAMENTE CERRADOS POR ENGLOBE CONFORME A LA ESCRITURA 557 DEL 17/03/2011, QUE DIO COMO RESULTADO EL FOLIO 018-127171	**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR LA CORRECCIÓN SOLICITADA, TODA VEZ QUE LA MISMA NO ES CLARA

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-3-1099	**VIVIANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** LIGIA AMPARO GIRALDO MONTEZ CC. 42844183 **FMI:** 018-158153, 018-158154, 018-184251, 018-184252, 018-184253, 018-184254 **MOTIVO: ESCRITURA 190 DEL 09/03/2023 - MARÍA AMPARO ÁLVAREZ BUITRAGO ES DUEÑA DE LOS APTOS 101, 201 Y 301 018-158153, 018-184251 Y 018-184253, VENDE EL 50% DEL 018-158153 Y EL 100% DEL 018-184253.** **LIGIA ES DUEÑA DEL LOS APTOS 102, 202 Y 302 018-158154, 018-184252 Y 018-184254 Y VENDIÓ EL 100% DEL APTO 102** **APTO 101: CRA 22D #12D-27 ÁREA CONSTRUIDA 30.50 M2 - 15.68%** **APTO 102: CRA 22D #12D-25 ÁREA CONSTRUIDA 34 M2 - 17.48%** **APTO 201: CRA 22D #12D-27 ÁREA CONSTRUIDA 32.50 M2 - 16.71%** **APTO 202: CRA 22D #12D-27 ÁREA CONSTRUIDA 32.50 M2 - 16.71%** **APTO 301: CRA 22D #12D-27 ÁREA CONSTRUIDA 32.50 M2 - 16.71%** **APTO 302: CRA 22D #12D-27 ÁREA CONSTRUIDA 32.50 M2 - 16.71%** **MARIA AMPARO VENDE EL 50% A ALBA INES DEL APTO 101** **MARIA AMPARO VENDE EL 100% A NARCISO ANTONIO 301** **LIGIA AMPARO VENDE EL 100% A RAMIRO DE JESUS 102**	NO HACER TODAVÍA. ESPERAR A QUE LOS USUARIOS VUELVAN, PARA INFORMARLES QUE SE PROCEDERÁ CON LA ELABORACIÓN D EUNA RESOLUCIÓN PARA EVITAR HACER UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA, Y SOLICITAR LA INFORMACIÓN DE TODOS LOS INTERESADOS, MARIA AMPARO, LIGIA AMPARO, ALBA INÉS, RAMIRO DE JESÚS, FREDY, NARCISO ANTONIO Y JOHN DARIO.	
2025-018-3-1169	**VIVIANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** GILBERTO DE JESÚS CASTAÑO LARA CC. 15425269 **FMI:** 018-40793 PARTIENDO DEL PUNTO A, SOBRE LA CARRETERA QUE DE LA AUTOPISTA MEDELLÍN - BOGOTÁ CONDUCE AL MUNICIPIO DEL CARMEN DE VIBORAL, EN LÍNEA RECTA HASTA EL PUNTO D, LINDERO CON PREDIO VENDIDO A LA EMPRESA ANTIOQUEÑA DE ENERGÍA, DE ALLÍ GIRA A LA IZQUIERDA LINDERO CON PREDIO DE SUSANA QUINTERO, PASANDO POR LOS PUNTOS 16, 3 Y 2; DE ALLÍ GIRA A LA IZQUIERDA HASTA EL PUNTO 1, LINDERO CON PREDIO DE JULIO ARGEMIRO GÓMEZ, Y DE ALLÍ EN LÍNEA QUEBRADA REGRESANDO AL PUNTO DE PARTIDA. **MOTIVO:** INCLUIR LINDEROS		
2025-018-6-11488	**REPARTO**	**CANCELACIÓN DE DEMANDA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE EL SANTUARIO **OFICIO 056 DEL 19/09/2025** **DE: CARLOS ERNESTO GIRALDO BOTERO CC. 659905** **A: ROSA TULIA ZULUZGA ARISTIZABAL CC. 33166099** **A: JOSE ENOC GIRALDO ZULUAGA CC. 3321201** **A:** PERSONAS INDETERMINADAS **RDO. 05 697 31 12 001 2012 00030 00** **FMI:** 018-31295 **OFICIO 602 DEL 31/05/2012**		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE INSCRIBIR LA CANCELACIÓN SOLICIATDA, TODA VEZ QUE SE PRESENTA UNA INCONGRUENCIA EN EL NOMBRE DE UNO DE LOS DEMANDADOS, PUES EL MISMO SE ENUCNETRA REGISTRADO COMO JOSE ENOC GIRALDO SALAZAR, PERO EN EL OFICIO QUE SE PRETENDE INSCRIBIR SE CITA COMO JOSE ENOC GIRALDO ZULUAGA. FAVOR ACLARAR, E INGRESAR DICHA ACLARACIÓN COMO TURNO POSTERIOR AL PRESENTE DOCUMENTO.
2025-018-6-11489	**REPARTO**	**DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE EL SANTUARIO **OFICIO 056 DEL 19/09/2025** **DE: CARLOS ERNESTO GIRALDO BOTERO CC. 659905** **A: ROSA TULIA ZULUZGA ARISTIZABAL CC. 33166099** **A: JOSE ENOC GIRALDO ZULUAGA CC. 3321201** **A:** PERSONAS INDETERMINADAS **RDO. 05 697 31 12 001 2012 00030 00** **FMI:** 018-31295 **OFICIO 602 DEL 31/05/2012**		
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CORRECCIÓN Y DE CALIFICACIÓN. SE APOYO A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**15/10/2025**				

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11489	**REPARTO**	**DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE EL SANTUARIO **SENTENCIA 4 / 74 DEL 26/06/2025** **A:** CARLOS ERNESTO GIRALDO BOTERO CC. 659905 **RDO. 05 697 31 12 001 2012 00030 00** **FMI:** 018-31295 - 75.61 M2 **FMI:** 018-99257 - 52.39 M2 **OFICIO 602 DEL 31/05/2012** **DECLARAR PERTENENCIA SOBRE EL 018-31295, ENGLOBAR LAS DOS Y CERRARLAS**		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE NO HAY CLARIDAD RESPECTO A LO QUE SE ORDENA, PUES POR TÉCNICA REGISTRAL LO PROCEDENTE SERÍA ORDENAR EL CIERRE DE LAS MATRÍCULAS POR ENGLOBE Y NO LA CANCELACIÓN DE LAS MISMAS. FAVOR ACLARAR LO ANTERIOR, TENIENDO EN CUENTA EL ART. 55 DE LA LEY 1579 DE 2012. POR OTRO LADO SE TIENE QUE EL FOLIO NO. 018-31295 TIENE REGISTRADA UN ÁREA DE 134 M2, Y EL FOLIO NO. 018-99257 NO TIENE ÁREA REGISTRADA. LO QUE GENERA UNA INCONGRUENCIA RESPECTO A LOS DATOS APORTADOS EN LA SENTENCIA, EN DONDE SE INDICA QUE EL PRIMERO TIENE UN ÁREA DE 75.61 M2, Y EL SEGUNDO UN ÁREA DE 52.39 M2, SOBRE LA CUAL NO HAY CERTEZA EN TANTO LA MISMA NO SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA. ADICIONALMENTE, LA SENTENCIA INDICA QUE EL ÁREA TOTAL DEL LOTE ENGLOBADO ES DE 128.2 M2, SIN EMBARGO AL REALIZAR LA SUMA DE LOS VALORES APORTADOS, LA MISMA DA COMO RESULTADO 128 M2. ART. 8, PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16, ART. 29 Y ART. 49 DE LA LEY 1579 DE 2012, INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA CONJUNTA 01-11 DE 2010 SNR-IGAC, RESOLUCIÓN CONJUNTA NÚMERO SNR 11344 - IGAC 1101 DE DICIEMBRE 31 DE 2020, Y DECRETO 148 DE 2020. **ASÍ MISMO, FAVOR TENER EN CUENTA QUE, AL NO HABERSE REGISTRADO LA CANCELACIÓN DE LA DEMANDA INSCRITA POR OFICIO 602 DEL 31/05/2012, POR LOS MOTIVOS INDICADOS EN LA RESPECTIVA NOTA DEVOLUTIVA, EN CASO DE GENERARSE UNA NUEVA MATRÍCULA, ESTA HEREDARÁ DICHA ANOTACIÓN SI LA MISMA NO SE CANCELA PREVIAMENTE. DE IGUAL MANERA SUCEDERÁ CON LA DEMANDA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA POR OFICIO 666 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GRANADA.** **FINALMENTE, DEBE REALIZAR EL PAGO DEL MAYOR VALOR POR CONCEPTO DE ENGLOBE.**
2025-018-3-11464	**REPARTO**	**SUCESIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE MARINILLA **SENTENCIA DEL 03/03/1997** **DE:** ROSA ELENA ZULUAGA GÓMEZ CC. **A:** MIGUEL ANTONIO GIRALDO GARCIA CC. 50% NO LO DICE, SOLO DICE VALORES **A:** LUZ ELENA GIRALDO ZULUAGA 16.66 **A:** MARIA ELIDA GIRALDO ZULUAGA 16.66 **A:** CARLOS MARIO GIRALDO ZULUAGA 16.67 **FMI: INMUEBLE** **ADQ:** ESCRITURA 62 DEL 29/01/1973 **LIBRO 1O TOMO 19 FOLIO 245 NO. 447 MATRÍCULA 159 TOMO 12** **VALOR:** $6.179.626 **OFICIO 602 DEL 31/05/2012**		

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11191	**REPARTO**	**CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES, AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, CONDICION RESOLUTORIA**	**OFICINA DE ORIGEN:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO **RESOLUCIÓN 177 DEL 12/09/2025** **DE:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **A:** ROBERTO TULIO DE JESÚS ARBOLEDA SANCHES CC. 3629012 **FMI:** 018-192527 LOTE 3 **ADQ:** ESCRITURA 510 DEL 09/10/2024 **PATRIMONIO DE FAMILIA** **DE:** ROBERTO TULIO DE JESÚS ARBOLEDA SANCHES CC. 3629012 **CONDICIÓN RESOLUTORIA** **DE:** ALCALDÍA DE SAN FRANCISCO NIT. 800022791-4 **A:** ROBERTO TULIO DE JESÚS ARBOLEDA SANCHES CC. 3629012	HABLAR CON VIVI	**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE LA TRADICIÓN CITADA, NO CORRESPONDE CON LO REALMENTE SUCEDIDO, PUES EL INMUEBLE NO HA SIDO DECLARADO BALDÍO SI NO QUE FUE CEDIDO POR EL SEÑOR ROBERTO TULIO DE JESÚS ARBOLEDA, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO. ADICIONALMENTE, EN EL FOLIO SE ENCUENTRA INSCRITA UNA CONDICIÓN RESOLUTORIA QUE A LA FECHA SE ENCUENTRA VIGENTE.
2025-018-6-11314	**REPARTO**	**VENTA, PATRIMONIO DE FAMILIA, HIPOTECA, CANCELACIÓN DE HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 15 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 11774 DEL 04/09/2025** **DESAFECTACIÓN HIPOTECA** **DE:** BANCOLOMBIA NIT. 890903938-8 **A:** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO NEO VIS NIT. 830053812-2 **FMI:** 018-191638 APTO 11-159 TORRE 7 - 50 M2 ESCRITURA 1416 DEL 04/03/2024 **VALOR:** $5.190.000 **VENTA** **DE:** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO NEO VIS NIT. 830053812-2 **A:** PAULA ANDREA OSORNO DUQUE CC. 39178037 **VALOR:** $192.172.500 **PATRIMONIO DE FAMILIA** **DE:** PAULA ANDREA OSORNO DUQUE CC. 39178037 **A:** DE LOS CÓNYUGES Y DE LOS HIJOS MENORES DE EDAD QUE EXISTAN O QUE LLEGUEN A TENER **HIPOTECA** **DE:** PAULA ANDREA OSORNO DUQUE CC. 39178037 **A:** BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO:** $153.738.000		
2025-018-6-11198	**REPARTO**	**CONSTITUCION SOCIEDAD COMERCIAL**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 21 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 2684 DEL 10/09/2025** **DE:** JORGE HERNANDEZ ARROYAVE CC. 79281385 **A:** ZOOTECH GROUP S.A.S NIT. 901904183-8 **FMI:** 018-3776 LOTE DE TERRENO - 2500 M2 - $17.120.732 **ADQ:** ESCRITURA 284 DEL 29/02/1996 **FMI:** 018-167 LOTE DE TERRENO - 8000 M2 - $89.372.424 **ADQ:** ESCRITURA 284 DEL 29/02/1996 **FMI:** 018-165194 LOTE 3 - 6909.25 M2 - $71.649.166 **ADQ:** ESCRITURA 1899 DEL 31/08/2021 **FMI:** 018-48010 - 1 HA - $450.000.000 **ADQ:** ESCRITURA 4114 DEL 15/09/2023 **VALOR:** $628.142.322	018-167 TIENE UN ÁREA REGISTRADA DE 1/4 HA 018-3776 TIENE UN ÁREA REGISTRADA DE 13000 M 018-48010 NO TIENE ÁREA REGISTRADA	**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, EL ÁREA CITADA PARA LOS INMUEBLES CON FOLIOS 018-167, 018-3776 Y 018-48010, NO COINCIDE CON LAS REGISTRADAS EN LOS RESPECTIVOS FOLIOS DE MATRÍCULA, EN TANTO QUE, EL FOLIO 018-167 TIENE UN ÁREA REGISTRADA DE 1/4 HA, EL 018-3776 TIENE UN ÁREA REGISTRADA DE 13000 M Y EL 018-48010 NO TIENE ÁREA REGISTRADA. POR LO QUE DEBERÁ ACOGERSE A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS MEDIANTE LA RESOLUCIÓN CONJUNTA NÚMERO SNR 11344 - IGAC 1101 DE DICIEMBRE 31 DE 2020.

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11148	**REPARTO**	**ESCISIÓN, FUSIÓN, VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARIA 16 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 6918 DEL 11/08/2025** **ADICIÓN - FUSIÓN** **DE:** DISTRIBUCIONES DRIMER S.A. NIT. 800114546-1 **DE:** INVERSIONES TRINESA LIMITADA NIT. 800045548-1 **A:** INVERSIONES INTRI S.A.S NIT. 900394345-0 **INVERSIONES TRINESA LIMITADA ABSORBE A DISTRIBUCIONES DRIMER S.A.** **INVERSIONES INTRI LIMITADA ABSORBE A INVERSIONES TRINESA LIMITADA** **INVERSIONES INTRI SAS ADQUIERE EL DERECHO SOBRE LA TOTALIDAD DE LOS BI8ENES D ELAS OTRAS** **SE ADICIONA LA ESCRITURA 6272 DEL 27/12/2007 Y LA ESCRITURA 5041 DEL 24/12/2010 EN EL SENTIDO DE INDICAR CUALES FUERON LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE DISTRIBUCIONES DRIMER S.A.** **36.36%** **FMI:** 018-94449 LOTE 1 - 2.8000 HA **ADQ:** ESCRITURA 2108 DEL 13/12/2000 **VALOR:** $20.045.268 **ESCISIÓN** **DE:** INVERSIONES INTRI S.A.S NIT. 900394345-0 **A:** I. CORREA S.A.S NIT. 900023954-5 **A:** R. CORREA S.A.S NIT. 900041664-0 **INVERSIONES INTRI S.A.S ESCINDIDA** **I. CORREA S.A.S BENEFICIARIA** **R. CORREA S.A.S BENEFICIARIA** **36.36%** **FMI:** 018-94449 LOTE 1 - 2.8000 HA **ADQ:** ESCRITURA 2108 DEL 13/12/2000 **VALOR:** $20.045.268	NO HAY CLARIDAD RESPECTO AL NOMBRE DE LA EMPRESA INVERSIONES INTRI S.A.S, PUES EN LA DESCRIPCIÓN INICIAL SE NOMBRA TAMBIEN COMO INVERSIONES INTRI LIMITADA	**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, EN PRIMER LUGAR, NO HAY CLARIDAD RESPECTO AL NOMBRE DE LA EMPRESA INVERSIONES INTRI S.A.S, PUES EN LA DESCRIPCIÓN INICIAL SE NOMBRA TAMBIEN COMO INVERSIONES INTRI LIMITADA. Y EN SEGUNDO LUGAR, LAS ESCRITURAS 6272 DEL 27/12/2007, 5041 DEL 24/12/2010 Y 6844 DEL 26/12/2018, QUE SE PRETENDEN ACLARAR, NO SE ENCUENTRAN REGISTRADAS. DEBE INGRESAR LAS MISMAS, CADA UNA, POR TURNO INDEPENDIENTE DE CALIFICACIÓN, PAGANDO LOS RESPECTIVOS DERECHOS DE REGISTRO Y LOS IMPUESTOS DE REGISTRO.
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN. SE APOYÓ A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**16/10/2025**				
2025-018-6-9565	**REPARTO**	**ACLARACIÓN: CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA, PROHIBIÓN D ETRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN FRANCISC **AUTO INTERLOCUTORIO 373 DEL 21/07/2025** **DE:** JAIRO DE JESÚS GAVIRIA SOTO **RDO.** **FMI:** 018-158118 **CANCELAR EL PATRIMONIO DE FAMILIA, CANCELAR LA CONDICIÓN RESOLUTORIA DE PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA, CANCELAR DERECHO DE PREFERENCIA** **DE LA SENTENCIA DEL 29/04/2025** **"OFICINA DE ORIGEN: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO** **AUTO 373 DEL 21/07/2025** **DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO** **RDO.** **DE LA SENTENCIA DEL 29/04/2025 EN CUANTO A ORDENAR LA CANCELACIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA, LA PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA Y EL DERECHO DE PREFERENCIA"**	SE ENVÍA A MAYOR VALOR 28100 SEÑOR USUARIO, DEBE REALIZAR EL PAGO DEL MAYOR VALOR POR CONCEPTO DE CANCELACIÓN DE CONDICIÓN RESOLUTORIA	
2025-018-6-10781	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 74 DE BOGOTÁ **ESCRITURA 90 DEL 16/01/2024** **DE:** JOSÉ MARÍA RAMÍREZ ECHANDÍA CC. 79234912 **DE:** ALEJANDRO RAMÍREZ PÁEZ CC. 80091270 **DE LA ESCRITURA 3157 DEL 09/11/2009 EN CUANTO A INDICAR QUE LA VENTA ERA SOBRE EL 84.47%** **FMI:** 018-20095 LOTE - 8839.68 M2	SE HABLA CON LA REGISTRADORA Y ELLA INDICA NO REALIZAR ESTE TURNO NI LOS SIGUIENTES, POR DERECHO DE PETICIÓN PRESENTADO POR LOS INTERESADOS, EN TANTO SE RESUELVE UNA SITUACIÓN (NO TENGO CLARIDAD SOBRE QUÉ SITUACIÓN)	

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11561	**REPARTO**	**DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COCORNÁ **AUTO DEL 27/08/2025** **A:** JUSTO HELADIO RAMÍREZ GIRALDO CC. 70385742 **A:** FABIAN DE JESÚS RAMÍREZ GIRALDO CC. 70383119 **50%** **FMI:** 018-13712 PREDIO - 15281 M2		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGSITRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE NO HAY CLARIDAD RESPECTO A LAS ÓRDENES DADAS A ESTA OFICINA, PUES SI LO QUE SE VA A DECLARAR JUDICIALMENTE ES QUE LO QUE SE LES ADJUDICA ES EL 50% DEL DERECHO DE CUOTA, EN LA SENTENCIA SE DEBEN CITAR LOS LINDEROS DEL INMUEBLE EN SU MAYOR EXTENSIÓN Y TOTALIDAD, Y SI LO QUE SE PRETENDE ES EXTRAER EL 50% DEL ÁREA DEL INMUEBLE, DEBE ACLARARSE SI LO QUE SE ORDENA ES DAR APERTURA A UN NUEVO FOLIO CON EL ÁREA CITADA. ADEMÁS CABE MENCIONAR QUE, NINGUNA DE LAS ÁREAS CITADAS SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA NI EN LOS TÍTULOS ANTECEDENTES, POR LO QUE NO HAY CLARIDAD RESPECTO AL ORIGEN DE LA MISMA, ASÍ COMO TAMPOCO SE ORDENA A ESTA OFICINA LA ACTUALIZACIÓN DEL ÁREA NI D ELOS LINDEROS.
2025-018-6-11562	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COCORNÁ **AUTO DEL 27/08/2025** **A:** JUSTO HELADIO RAMÍREZ GIRALDO CC. 70385742 **A:** FABIAN DE JESÚS RAMÍREZ GIRALDO CC. 70383119 **50%** **FMI:** 018-13712 PREDIO - 15281 M2		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE ACLARAR NO FUE INSCRITO, Y ADICIONALMENTE NO HAY CLARIDAD RESPECTO A LO QUE SE PRETENDE, SI ES ACTUALIZAR LOS LINDEROS Y EL ÁREA DEL INMUEBLE D EMAYOR EXTENSIÓN, O SI PRETENDE LA APERTURA D EUN NUEVO FOLIO CON EL ÁREA INDICADA. TENER EN CUENTA QUE, EL ÁREA DE LA MAYOR EXTENSIÓN NO SE ENCUENTRA INSCRITA.
2025-018-6-11620	**VIVIANA**	**PARTICIÓN EN VIDA, RESERVA USUFRUCTO**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE MARINILLA **ESCRITURA 782 DEL 23/04/2025** **PARTICIÓN EN VIDA DE NUDA PROPIEDAD** **DE:** JESÚS MARÍA SERNA ARISTIZABAL CC. 3527731 **50%** **PARTIDA F: 50%** 018-139450 APTO 101 - 71.52 M2 - 80.75 M2 **ADQ:** ESCRITURA 2356 DEL 06/12/2023 **VALOR:** **PARTIDA G: 50$** 018-139451 APTO 201 - 70.12 M2 - 75.17 M2 **ADQ:** ESCIRTURA 2356 DEL 06/12/2023 **VALOR:** **PARTIDA H: 50%** 018-139452 APTO 301 - 79.40 M2 - 134.01 M2 **VALOR:** $ **VALOR TOTAL DE LOS BIENES:** $806.414.720 O $806.414.750 VALOR DE SOLO LOS BIENES DE MARINILL $227.404.000 **A:** WILSON ALBERTO SERNA RAMÍREZ CC. 70905151 16.67% **A:** LEON OSBALDO SERNA RAMÍREZ CC. 70905906 16.67% **A:** LILIANA MARÍA SERNA RAMÍREZ CC. 21492696 16.66% **RESERVA DE USUFRUCTO:** **DE:** JESÚS MARÍA SERNA ARISTIZABAL CC. 3527731 **SOBRE EL 50%**	NO SE CITA UN VALOR PARA INMUEBLE DENTRO DE LA PARTICIÓN. SE CITA DE MANERA GENERAL PARA TODOS Y SE CITAN DOS VALORES DIFERENTES	**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR LA CORRECCIÓN SOLICITADA, TODA VEZ QUE, SE REITERA LA CUASAL DE DEVOLUCIÓN ANTERIOR, EN TANTO NO SE CITA UN VALOR ESPECÍFICO PARA CADA UNO DE LOS INMUEBLES EN EL RESPECTIVO INVENTARIO, SINO QUE SE INDICA UN ÚNICO VALOR PARA TODAS LAS PARTIDAS, Y, ADICIONAL, SE CITA EN DOS OCASIONES DE MANERA DISTINTA **$806.414.720 y $806.414.750. FAVOR ACLARAR. ART. 30 Y 34 DEL DECRETO 960 DE 1970.** **AHORA, SI BIEN SE CITAN LOS AVALÚOS AL FINALIZAR LA ESCRITURA, NO SE CITAN LOS MISMOS CON SU RESPECTIVO FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA, SINO QUE SE MENCIONA EL LITERAL DE LA PARTIDA Y LOS LLAMADOS NÚMEROS DE LOS PREDIOS SEGÚN LA ESCRITURA, LOS CUALES NO COINCIDEN CON LOS CÓDIGOS CATASTRALES CITADOS EN EL INVENTARIO NI EN LA ADJUDICACIÓN.**
2023-018-3-994	**REPARTO**	**CORRECCIÓN**	**SE DA TRASLADO PARA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA CONFORME AUTO DE APERTURA 019 DEL 16/08/2023, EXPEDIENTE 018-AA-2023-015**		
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN. EL SISTEMA PRESENTÓ FALLAS DURANTE TODO EL DÍA. SE APOYÓ A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**17/10/2025**				

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11715	**REPARTO**	**CANCELACIÓN DE DEMANDA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAPÉ **OFICIO 0129 DEL 22/07/2025** **DE:** JOSÉ GABRIEL SÁNCHEZ RICO CC. 71000251 **A:** MARÍA EFIGENIA JARAMILLO DE CORREA CC. 21361757 **A:** MARTA MAGDALENA JARAMILLO BOTERO CC. 32078584 **A:** JUAN DAVID JARAMILLO RESTREPO CC. 10011584 **A:** MARÍA PAULA JARAMILLO RESTREPO CC. 52382236 **A:** ALBA LUCÍA JARAMILLO DE ROMERO CC. 20293510 **A:** PERSONAS INDETERMINADAS **RDO.** 05321-40-89-001-2022-00210-00 **OFICIO 210 DEL 17/03/202** **FMI: 018-56338**		
2025-018-6-11716	**REPARTO**	**DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATAPÉ **SENTENCIA 048 / 007 DE 2025** **A:** JOSÉ GABRIEL SÁNCHEZ RICO CC. 71000251 **RDO.** 05321-40-89-001-2022-00210-00 **OFICIO 210 DEL 17/03/202** **FMI: 018-56338 - 300 M2**		
2025-018-6-11752	**REPARTO**	**VENTA, HIPOTECA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 4443 DEL 26/09/2025** **VENTA** **DE:** JZR CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 901598927-7 **A:** RAFAEL MARTÍNEZ REYES CC. 1050289066 **FMI:** 018-191329 - APTO 506 - 61.64 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1567 DEL 12/04/2024 **VALOR:** $221.904.000 **HIPOTECA** **DE:** RAFAEL MARTÍNEZ REYES CC. 1050289066 **A:** BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 890300279-4 **VALOR CRÉDITO INICIAL APROBADO:** $155.332.800		
2025-018-6-11755	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 15 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 12819 DEL 22/09/2025** **DE:** GUSTAVO DE JESÚS URREA CASTAÑO CC. 3497176 **DE:** RAMIRO DE JESÚS VARGAS JIMÉNEZ CC. 70433171 **A:** GREEN MANGO S.A.S NIT. 901322703-1 **FMI:** 018-189154 APTO 401 - 30.90 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1304 DEL 24/11/2022 Y 470 DEL 24/05/2023 **VALOR:** $350.000.000		
2025-018-6-11758	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 11 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 1667 DEL 30/09/2025** **DE:** CENIT HOLDING SAS NIT. 901643696-3 **A:** CÉSAR AUGUSTO JARAMILLO CUESTA CC. 98624523 50% **A:** MARTHA ISABEL TABARES VÉLEZ CC. 43591138 50% **FMI:** 018-143014 CABAÑA 109 TIPO B - 79 M2 - 60 M2 **ADQ:** ESCRITURA 1831 DEL 27/10/2022 **VALOR:** $600.000.000		
2025-018-6-11766	**REPARTO**	**CANCELACIÓN DE EMBARGO**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA **OFICIO 993 DEL 26/08/2025** **DE:** HECTOR ALFONSO JARAMILLO NARANJO CC. 70904989 **DE:** HUMBERTO JARAMILLO NARANJO CC. 70902748 **DE:** PEDRO LUIS JARAMILLO NARANJO CC. 3528319 **DE:** LEONARDO DE JESÚS JARAMILLO NARANJO CC. 19315751 **DE:** OLGA CECILIA JARAMILLO NARANJO CC. 43794693 **DE:** MARIELA DE JESÚS JARAMILLO DE HURTADO CC. 21872171 **DE:** MARIA OFELIA JARAMILLO DE GÓMEZ CC. 21872286 **DE:** LUZ MARINA JARAMILLO NARANJO CC. 21873399 **DE:** MARIA ROSALBA JARAMILLO NARANJO CC. 43474496 **DE:** VICTOR MODESTO JARAMILLO OROZCO CC. 689096 **A:** MARLENY DEL SOCORRO JARAMILLO NARANJO CC. 43469923 **FMI:** 018-2978 OFICIO 643 DEL 02/10/2023 **RDO: 05-440-40-89-001-2023-00352-00**		**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, CONFORME A NUESTROS ARCHIVOS, EN TURNO ANTERIOR CONSTA EL OFICIO NO. 993 DEL 26/08/2025, LO QUE INDICA QUE AL INGRESAR POR ESTE TURNO EL MISMO OFICIO CORRIGIENDO EL ERROR QUE CAUSÓ LA NOTA DEVOLUTIVA, SE INCURRIÓ EN UNA ALTERACIÓN DE DICHO DOCUMENTO, PUES LO PROCEDENTE ES REALIZAR LA RESPECTIVA ACLARACIÓN O CORRECCIÓN DEL OFICIO INICIAL MEDIANTE OTRO OFICIO, E INGRESAR AMBOS DOCUMENTOS POR TURNOS DE CALIFICACIÓN INDEPENDIENTES.

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11767	**REPARTO**	**PROCESO DIVISORIO**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA **SENTENCIA 21 DEL 19/08/2025** **A:** MARLENY DEL SOCORRO JARAMILLO NARANJO CC. 43469923 **FMI:** 018-2978 OFICIO 643 DEL 02/10/2023 **RDO: 05-440-40-89-001-2023-00352-00**		**X:** SEÑOR USUARIO, SE REITERA LA CAUSAL DE DEVOLUCIÓN ANTERIOR, EN TANTO EN LA SENTENCIA NO SE CITÓ LA CÉDULA DE NINGUNO DE LOS ACTUALES PROPIETARIOS. ART. 16 DE LA LEY 1579 DE 2012. TENER EN CUENTA QUE, ADICIONALMENTE, LA CANCELACIÓN DE LA DEMANDA NO FUE INSCRITA
2025-018-6-11768	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE EL SANTUARIO **ESCRITURA 1446 DEL 20/08/2025** **DE:** ADRIANA MARÍA DUQUE DUQUE CC. 43788307 **A:** PABLO CAMILO PINEDA SALAZAR CC. 1007316656 2.5% **FMI:** 018-19471 PREDIOS 2760 Y 5792 **ADQ:** ESCRITURA 294 DEL 03/03/2025 **VALOR:** $10.000.000		
2025-018-6-11770	**REPARTO**	**VENTA**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA DE EL SANTUARIO **ESCRITURA 1674 DEL 25/09/2025** **DE:** FABIO LEON BERNAL SIERRA CC. 98490086 **A:** CLAUDIA ELENA BERNAL SIERRA CC. 42681978 50% **FMI:** 018-92782 LOTE - 37015.55 M2 **ADQ:** ESCRITURA 965 DEL 17/10/2019 **VALOR:** $15.000.000		
2025-018-6-11778	**REPARTO**	**FIDEICOMISO CIVIL**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN **ESCRITURA 6930 DEL 26/09/2025** **DE:** JAMES ANTONIO AMAYA ORTIZ CC. 70070351 **A:** CLAUDIA PATRICIA ARROYAVE CARDONA CC. 32557962 50% **A:** EDISON YAIR AMAYA SANCHEZ CC. 15374376 25% **A:** EMANUEL AMAYA GÓMEZ TI. 1033266346 25% **FMI:** 018-92782 LOTE - 10 HAS 2000 M2 SOBRE EL 46.4884% **ADQ:** ESCRITURA 4311 DEL 08/09/2020 **VALOR:** $15.000.000	TIENE EL 46.1534	**X:** SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE, EN LA ESCRITURA NO SE IDENTIFICA PLENAMENTE EL INMUEBLE CON FMI 018-19743, EN TANTO NO SE HACE MENCIÓN D ELA UBICACIÓN DEL MISMO, RESPECTO AL MUNICIPIO Y/O VEREDA AL QUE PERTENECE DICHO PREDIO. **ADICIONALMENTE, SE CITA DE MANERA ERRADA EL PORCENTAJE SOBRE EL CUAL ES PROPIETARIO EL OTORGANTE DE LA ESCRITURA PUES, AL HABERSE INSCRITO LA ESCRITURA 6530 DEL 12/09/2025, ESTE PASÓ A SER PROPIETARIO DEL 46.1534%.** **FAVOR ACLARAR.**
2025-018-3-559	**ANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** MANUELA BOTERO FRANCO **FMI:** 018-3174 **MOTIVO:** ANOTACIÓN 19: CORREGIR LA FECHA: 14/08/2015 **PORCENTAJES:** 50.00207%	VIVI	
1202	**YUDDY-VIVIANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** FLOR FLOREZ RENDÓN CC. 39442022 **FMI:** 018-98749 **MOTIVO:** INCLUIR NOMENCLATURA CARRERA 38 #28-27 APTO 202	VIVI	

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
1196	**ANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** JAIME ORACIO GÓMEZ **FMI:** 018-98344 **MOTIVO:** INSCRIBIR USUFRUCTO **DE:** JOHAN STEVAN QUINTERO MAZO CC. 1000747337 **A:** JHON JAIRO QUINTERO SERNA CC. 70904357 **SOBRE EL 5%** **Anotación: Nº 11 del Folio #018-98344** **Radicación 2022-018-6-2848 Del 24/3/2022** **Doc ESCRITURA 239 Del 11/2/2022** **Oficina de Orígen NOTARIA UNICA De MARINILLA** **Valor 4,000,000 Estado VALIDA** **Especificación COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA Naturaleza Jurídica 0307** **Modalidad** **Comentario DEL 5%** **Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)** **DE NATURAL - ORTIZ ARBOLEDA CARLOS MARIO - CC 15489932** **Participación** **A NATURAL - QUINTERO MAZO JOHAN STEVAN - CC 1000747337**		
1206	**ANA**	**CORRECCIÓN**	**CORRECCIÓN EXTERNA/INTERNA** **DE:** LINA MARÍA RAMÍREZ HOYOS CC. 39454738 **FMI:** 018-158340 **MOTIVO: ANOTACIÓN 3 - SE VENDE ES EL 12% 018-158340**	FREED	
9991	**ANA**	**SUCESIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** NOTARÍA 2 DE RIONEGRO **ESCRITURA 3819 DEL 25/08/2025** **DE:** HERNAN ALIS BOTERO GARCIA CC. 15431934 **A:** ÁNGELA MARÍA FRANCO RÍOS CC. 39439420 50% - 25.001035% **A:** MANUELA BOTERO FRANCO CC. 1036958710 16.67% - 8.333679% **A:** DANIELA BOTERO FRANCO CC. 1036945726 16.67% - 8.333679% **A:** MARÍA PAULA BOTERO FRANCO CC. 1193466526 16.66% - 8.333677% DEL 50.00207% **FMI:** 018-3174 **VALOR:** $636.301.000		
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZARON TURNOS DE CALIFICACIÓN Y DE CORRECCIÓN. SE APOYÓ A LOS DEMÁS CALIFICADORES RESOLVIENDO INQUIETUDES, Y SE ASISTIÓ A LOS LLAMADOS REALIZADOS POR LA REGISTRADORA PARA RESOLVER ASUNTOS RELACIONADOS CON CALIFICACIONES.**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**20/10/2025**				

		CONTROL DE ACTIVIDADES SNR			
TURNO	**QUIÉN LO SOLICITA**	**TIPO DE ACTO**	**ESTUDIO**	**OBSERVACIÓN**	**DEVUELTO / NEGADA**
2025-018-6-11826	**REPARTO**	**DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN CARLOS **SENTENCIA COMPLEMENTARIA 021 DEL 31/03/2022** **DE:** BEATRIZ ELENA RAMIREZ GARCIA CC. 32462793 **A:** ALFONSO DE JESUS DUQUE GARCÍA CC. 3575491 **A:** JOSÉ MAURICIO GARCÍA GONZALEZ CC. 70166113 **A:** TULIO ADAN GARCÍA GONZÁLEZ CC. 70162281 **A:** ANA SEMIDA GARCÍA A CC. 21995669 **A:** ELDA ROSA GARCÍA DE POSADA CC. 21995640 **RDO. 05-649-40-89001-2017-00240-00** SE DEJA SIN EFECTO LA SENTENCIA 63 DEL 28/10/2021 Y SE COMPLEMENTA LA SENTENCIA 19 DEL 12/04/2021 PROSPERA EXCEPCIÓN DE NO PODER UTILIZAR EL PROCESO PARA ALEGAR LA POSESIÓN, CONFESIÓN DE DECLARACIÓN DE PARTE, FALTA DE TIEMPO PARA OSTENTAR LA CALIDAD DE POSEEDOR SE MODIFICA LA LÍNEA DIVISORIA NO SE IDENTIFICAN PLENAMENTE LAS PARTES NO SE CITA MATRÍCULA ALGUNA LA MATRÍCULA 44283 SE ENCUENTRA CERRADA DEVUELTO: SEÑOR USUARIO, NO FUE POSIBLE REALIZAR EL REGISTRO SOLICITADO, TODA VEZ QUE EL PRESENTE DOCUMENTO, NO SE IDENTIFICÓ PLENAMENTE A LAS PARTES INCLUYENDO SU NÚMERO DE CÉDULA, ASÍ COMO TAMPOCO SE IDENTIFICA EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA SOBRE EL CUAL RECAE EL REGISTRO. POR OTRO LADO, NO SON CLARAS LAS ÓRDENES DADAS DENTRO DEL PROCESO, EN CUANTO SI SE DEBE APERTURAR UNA NUEVA MATRÍCULA, NI EN CUANTO ÁL ÁREA DEL PREDIO, Y COMO SE DIJO ANTERIORMENTE, NO SE MENCIONA EL FMI SOBRE EL CUAL RECAE TODO EL PROCESO, POR LO QUE TAMPOCO SE LOGRA VERIFICAR DONDE SE ENCUENTRA REGISTRADA LA APERTURA DEL PROCESO.		
2025-018-6-11827	**REPARTO**	**ACLARACIÓN**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN CARLOS **OFICIO 151 DEL 02/04/2025** **DE:** BEATRIZ ELENA RAMIREZ GARCIA CC. 32462793 **A:** ALFONSO DE JESUS DUQUE GARCÍA CC. 3575491 **A:** JOSÉ MAURICIO GARCÍA GONZALEZ CC. 70166113 **A:** TULIO ADAN GARCÍA GONZÁLEZ CC. 70162281 **A:** ANA SEMIDA GARCÍA A CC. 21995669 **A:** ELDA ROSA GARCÍA DE POSADA CC. 21995640 **RDO. 05-649-40-89001-2017-00240-00** SE CORRIGE EL OFICIO 115 SE ORDENO REGISTRAR LA PROVIDENCIA DEL 23/02/2023	NO SE DONDE ESTAN LAS QUE ALCARA	
2025-018-6-11832	**REPARTO**	**CANCELACIÓN DE DEMANDA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GRANADA **OFICIO 196 DEL 25/09/2025** **A:** CARMEN ROCIO GÓMEZ OSSA CC. 21777572 **FMI:** 018-2978 - 84.30 M2 OFICIO 682 DEL 16/10/2024		
2025-018-6-11834	**REPARTO**	**DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA**	**OFICINA DE ORIGEN:** JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GRANADA **SENTENCIA 005 / 121 DEL 25/09/2025** **A:** CARMEN ROCIO GÓMEZ OSSA CC. 21777572 **FMI:** 018-2978 - 84.30 M2 OFICIO 682 DEL 16/10/2024	NO SE DETERMINA EL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN POR SU ÁREA Y LINDEROS	
2025-018-3-1133	**VIVIANA**	**CORRECCIÓN**	INCLUIR EN LA COMPLEMENTACIÓN LA ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 10014 DEL 26/07/2022		
2025-018-3-1099	**VIVIANA**	**CORRECCIÓN**	SE ATIENDE USUARIO, PENDIENTE REALIZAR RESOLUCIÓN		
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZÓ EL ESTUDIO DE LOS TURNOS DEL REPARTO, Y NO SE PUDO AVANZAR DEBIDO A LAS FALLAS DEL SISTEMA**				
FECHA DE CALIFICACIÓN:	**21/10/2025**				
NOTA:	**EL DÍA DE HOY SE REALIZÓ EL ESTUDIO DE LOS TURNOS DEL REPARTO, Y NO S EPUDO AVANZAR DEBIDO A LAS FALLAS DEL SISTEMA. SE ELABORA CUENTA DE COBRO. LOS DÍAS PENDIENTES SE PRESENTARÁN CON LA CUENTA DE COBRO DEL MES SIGUIENTE**				