ACTA DE TERMINACIÓN

CONTRATO NO.	19-6-0206-0-2024.
FECHA	11 de octubre de 2024.
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública.
CONTRATISTA	**JUSONAWA FOUNDATION.** R.L. FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 17.954.540 de Fonseca - La Guajira.
C.C. O NIT	900.025.884-7.
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTERVENTORIA CUARE 2024.** R.L. WILDER JOSÉ REINA GUERRA.
SUPERVISOR	**LIBARDO LASCARRO DITTA**, Coordinador GIT para la Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial.
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra.
OBJETO DEL CONTRATO	DESARROLLO DE ACCIONES PARA LA REHABILITACION ECOLOGICA DE AREAS DEGRADADAS EN ECOSISTEMAS ESTRATEGICOS EN LA MICROCUENCA CUARE, EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.
ACTIVIDADES	Ejecutar las actividades contempladas en la *Cláusula 3 - Actividades Específicas*, estipulada en el Contrato de Obra No. 19-6-0206-0-2024, en los Estudios Previos y en la propuesta aportada por el contratista.
VALOR DEL CONTRATO	DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS (**$ 2.557.815.410**) M/CTE.
PLAZO	Diez (10) meses.
FORMA DE PAGO	**Cláusula 4 - Valor del Contrato y Forma de pago.** La Entidad Estatal Contratante pagará al Contratista el valor del contrato en las siguientes: Un anticipo equivalente del treinta por ciento (30%) del valor total de contrato. El anticipo se amortizará en el porcentaje otorgado de las actas de ejecución de los trabajos y en caso de no haberse amortizado en su totalidad el saldo se amortizará en el acta de liquidación. a) Se realizarán pagos parciales al contratista mediante actas de avance de obras suscritas por el contratista de obra y el interventor, y aprobadas por el supervisor mediante informe de supervisión de acuerdo con lo pactado, las cuales corresponderán al valor que resulte de multiplicar las cantidades de las actividades ejecutadas por los precios unitarios; a través de pagos parciales se cancelará hasta el 90% del valor total del contrato. Es de aclarar

	que, para cancelar la primera acta parcial se requiere un avance físico-financiero mínimo del 30% de las actividades contratadas. b) El 10% restante solo se cancelará con la terminación total de los trabajos y con el recibido a satisfacción por parte de la Interventoría asignada por el ENTIDAD.
FECHA DE INICIACIÓN	18 de diciembre de 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de octubre de 2025.

En Valledupar, Cesar, a los diecisiete (17) días del mes de octubre del 2025, se reunieron **WILDER JOSÉ REINA GUERRA**, en calidad de Representante Legal del CONSORCIO INTERVENTORIA CUARE 2024, en condición de Contratista de Interventoría, con **FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN**, Representante Legal de JUSONAWA FOUNDATION, en calidad de Contratista de Obra, con el fin de suscribir la presente acta de terminación de actividades, de acuerdo con lo descrito a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO				EJECUCIÓN ACUMULADA		% AVANCE
		UNIDAD	CANT.	PRECIO UNIT ($)	V. TOTAL ($)	CANT.	V. TOTAL ($)	
1	REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN DE ECOSISTEMAS							
1.1	Establecimiento del material vegetal	Hectareas	180,00	$ 4.913.761,00	$ 884.476.980,00	180,00	$ 884.476.980,00	100,00%
1.2	Aislamiento de control de tensionantes	Kilometros	29,88	$ 30.609.090,00	$ 914.599.609,20	29,88	$ 914.599.609,20	100,00%
1.3	Coberturas arboreas mediante sistemas agroforestales-SAF	Hectareas	40,00	$ 4.944.880,00	$ 197.795.200,00	40,00	$ 197.795.200,00	100,00%
1.4	Monitoreo, seguimiento y evaluacion al proceso de restauracion	Numero	1,00	$ 31.139.183,00	$ 31.139.183,00	1,00	$ 31.139.183,00	100,00%
2	COMPONENTE SOCIAL Y COMUNITARIO							
2.1	Jornadas para la promocion, divulgacion y socializacion del proyecto a las comunidades del area de influencia	Numero	4,00	$ 759.900,00	$ 3.039.600,00	4,00	$ 3.039.600,00	100,00%
2.2	Talleres de sensibilizacion y educacion ambiental comunitaria	Numero	8,00	$ 2.638.998,00	$ 21.111.984,00	8,00	$ 21.111.984,00	100,00%
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 2.052.162.556,20		$	2.052.162.556,20
	ADMINISTRACIÓN	%	19,64%		$ 403.044.726,04		$	403.044.726,04
	IMPREVISTOS	%	1,00%		$ 20.521.625,56	100,00%	$	20.521.625,56
	UTILIDAD	%	4,00%		$ 82.086.502,25		$	82.086.502,25
				TOTAL COSTOS OBRAS	$ 2.557.815.410,00		$	2.557.815.410,05
							100,00%	

Tabla 1. Estado de ejecución del Contrato de Obra No. 19-6-0206-0-2024. Fuente: Propia.

De acuerdo a lo anterior, las actividades pactadas se ejecutaron físicamente en un 100%, sin embargo, esta Interventoría expresa las siguientes consideraciones:

- Mediante oficio del **16 de octubre de 2025**, JUSONAWA FOUNDATION entregó a Interventoría el Informe Final de Obra, en el cual se consolidó la información correspondiente a la ejecución del Contrato de Obra, incluyendo los soportes de las actividades ejecutadas, como planillas de asistencia, georreferenciación de áreas intervenidas, certificado de emisión de cuñas radiales y registros fotográficos.
- JUSONAWA FOUNDATION aportó los soportes de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales del equipo de trabajo ofertado para la ejecución del contrato en mención.
- Se encuentra pendiente la entrega del informe de legalización del anticipo.
- Las actividades ejecutadas se registran en los informes de avance y las gestiones realizadas, y cumplen con los criterios de aceptación.

En virtud de lo expuesto, la Interventoría certifica que el Contrato de Obra objeto de seguimiento ha alcanzado un **avance físico del 100%**, evidenciándose la ejecución completa de las actividades contempladas en el alcance contractual. La Interventoría ha efectuado el recibo a

satisfacción de las obras, verificando que las mismas cumplen con las especificaciones técnicas y cantidades contractuales, lo que permite validar el cumplimiento integral del objeto del contrato.

Es pertinente resaltar que, una vez la Supervisión confirme que las obras ejecutadas se encuentran en conformidad con los requerimientos técnicos y administrativos establecidos por la entidad contratante, se procederá al recibo definitivo a satisfacción y a la correspondiente liquidación del contrato de obra

De acuerdo con lo anterior, se acuerdan los siguientes compromisos:

1. El contratista se compromete a realizar la entrega del informe de legalización de anticipo, documento que debe incluir la relación detallada de los gastos efectuados, los respectivos soportes contables y financieros, y su correspondiente conciliación con el valor total del anticipo otorgado.
2. En caso de que la Supervisión formule observaciones, aclaraciones o requerimientos adicionales derivados de la revisión de la documentación técnica, administrativa y financiera presentada, el Contratista de Obra se compromete a atenderlos de manera oportuna, completa y satisfactoria, realizando los ajustes o correcciones necesarios para garantizar la conformidad final del proyecto y la liquidación del contrato.

Por su parte, esta interventoría se compromete a hacer seguimiento estricto al cumplimiento de los anteriores compromisos planteados para la liquidación del contrato de obra.

1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA

El análisis se llevó a cabo con base en el presupuesto del Contrato de Obra No. 19-6-0206-0-2024, a fin de establecer un control de costos. El resumen del balance hasta la fecha es el siguiente:

1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 2.557.815.410,00
1.1 Contrato inicial	$ 2.557.815.410,00	
1.2 Adiciones	$ -	
2. PAGOS EFECTUADOS O AUTORIZADOS		
2.1 Anticipo 30%		$ 767.344.623,00
2.2 Pago Acta Parcial N° 001	$ 1.986.809.294,93	
2.2.1 Amortización Anticipo Acta Parcial N° 001	$ 767.344.623,00	
2.2.2 Valor Pago Acta Parcial N° 001		$ 1.219.464.671,93
2.3 Pago Acta Parcial N° 002	$ 315.224.574,06	
2.3.1 Amortización Anticipo Acta Parcial N° 002	$ -	
2.3.2 Valor Pago Acta Parcial N° 002		$ 315.224.574,06
3. VALOR PAGADO Y/O AUTORIZADO A LA FECHA		$ 2.302.033.868,99
4. VALOR ACTA FINAL	$ 255.781.541,01	
5. SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$ 255.781.541,01
6. SALDO A FAVOR DE CORPOCESAR		$ -
7. SUMAS IGUALES	**$ 2.557.815.410,00**	**$ 2.557.815.410,00**

Tabla 2. Estado Financiero de Contrato de Consultoría No. 19-6-0206-0-2024. Fuente: propia.

2. CONTROL DE PÓLIZA

Se presenta a continuación resumen de las garantías que amparan el Contrato de Obra No. 19-6-0206-0-2024, según las condiciones contractuales establecidas en la ***Cláusula 17. Garantías y Mecanismos de cobertura del riesgo***.

PÓLIZA	No.	COMPAÑÍA	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA AMPLIACIÓN	VALOR ASEGURADO TOTAL
	NB-100350722	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	18/10/2024	10/03/2025	$ 1.534.689.246,00
	NB-100089592				$ 390.000.000,00
AMPAROS	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	**ANTICIPO**	**SALARIOS**	**ESTABILIDAD DE LA OBRA**	**RESPONSABILIDAD CIVIL**
VALOR ASEGURADO	$ 255.781.541,00	$ 767.344.623,00	$ 255.781.541,00	$ 255.781.541,00	$ 390.000.000,00
VIGENCIA DESDE	18/12/2024	18/12/2024	18/12/2024	18/10/2025	18/12/2024
VIGENCIA HASTA	17/02/2026	17/02/2026	18/10/2028	18/10/2027	18/10/2025

Tabla 3. Control de garantías.

Las garantías fueron actualizadas de acuerdo a la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato, las cuales fueron aprobadas por la entidad en SECOP II.

Para constancia de lo anterior, se firma por las personas que en ella intervinieron, a los diecisiete (17) días del mes de octubre del año 2025.

WILDER JOSE REINA GUERRA
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORIA CUARE 2024
Interventor

FELIX ENRIQUE ERIAS IGUARAN
Representante Legal
JUSONAWA FOUNDATION
Contratista de Obra