Barrancabermeja, 15 de octubre de 2025

OFICIO No. 15

Rectora:
MARY DENIS DIAZ PLATA
Escuela Normal Superior Cristo Rey

C.C. Ing. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA
Supervisor Cto de obra 028-2025

REF: CTO 028-2025 "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA".

ASUNTO: PROPUESTA MODIFICATORIO Y ADICIONAL No.01 CONTRATO 028-25

Cordial saludo,

De manera atenta, y en el marco de la ejecución del contrato cuyo objeto es el mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en áreas con goteras y el cambio de pisos en el CRA, para las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja, nos permitimos presentar para su evaluación y aprobación la propuesta de modificación y adicional al contrato.

Esta solicitud obedece a la revisión detallada de las necesidades actuales del proyecto, el avance físico de las obras y las cantidades realmente requeridas para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

Como resultado de esta revisión, se efectuó un balance entre las cantidades mayores y menores, así como la inclusión de ítems no previstos necesarios para el adecuado desarrollo de las actividades, tales como:

- Incremento en las cantidades para la impermeabilización de la cubierta.
- Incremento en cantidades de demoliciones y suministro e instalación de pisos cerámicos en el área de cafetería.
- Inclusión de un ítem no previsto para el retiro de manto asfáltico deteriorado existente.

Una vez realizado el análisis técnico y financiero, se determina que es necesario un adicional de valor equivalente **a $39.681.499,98 COP (TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS),** lo que representa un incremento del **38,53%** respecto al valor inicial del contrato.

La aprobación de este modificatorio y adicional permitirá garantizar la correcta ejecución de las obras y asegurar la calidad y funcionalidad de las intervenciones programadas.

Agradecemos de antemano su atención y colaboración para la pronta evaluación y aprobación de la presente solicitud, con el fin de evitar retrasos y asegurar la finalización exitosa del proyecto.

Atentamente,



Nombre: JORGE TRUJILLO NIÑO
C.C. No. 13. 893. 413 Barrancabermeja
R.L. SERVICIVIL S.A.S.
Nit. 800. 147. 909 –3