RESUPUESTO DE OBRA

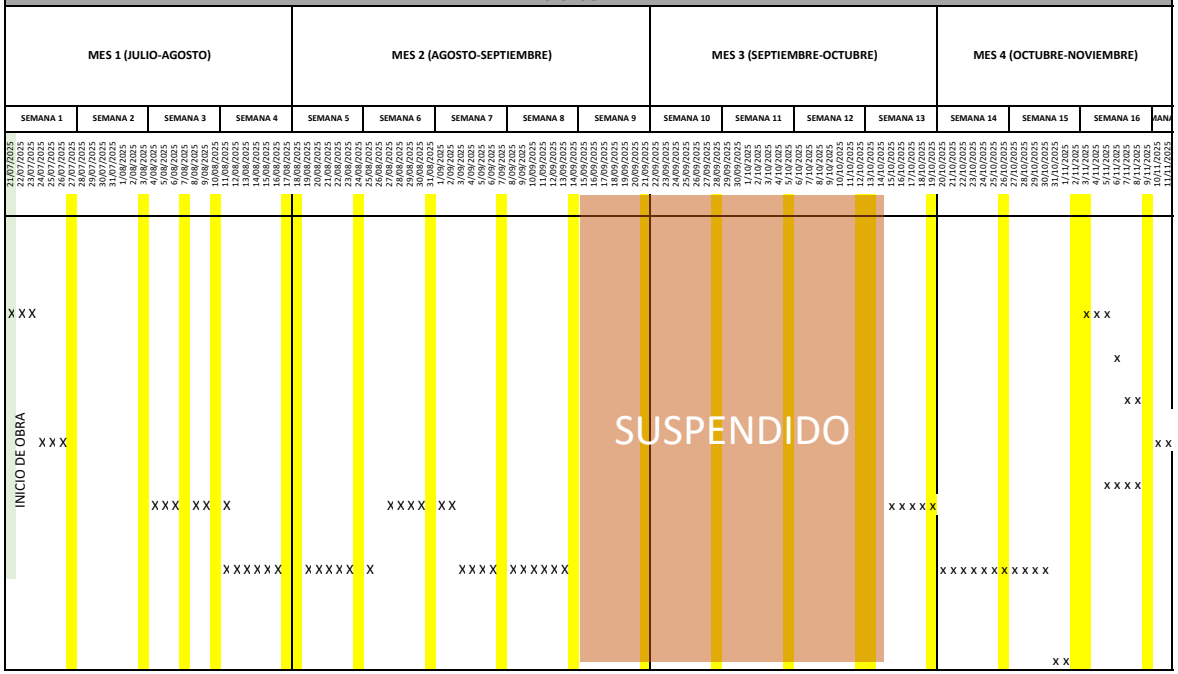
ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY

MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA.

SEGÚN MODIFICATORIO No.01

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	ANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CUBIERTAS**				
1.1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfactica de sika para juntas de dilatación	m2	*205,0*	$ *92.417,67*	$ *18.945.621,98*
1.2	Desmonte de pañete afectado en placas de cubierta (humedad)	m2	*20*	$ *14.087,00*	$ *281.740,00*
1.3	Instalación de pañete en placa de cubierta	m2	*20*	$ *58.191,00*	$ *1.163.820,00*
1.4	Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	m2	*205*	$ *32.624,00*	$ *6.687.920,00*
2	**PISOS CAFETERIA - CRA**				
2,1	Pulida de piso en granito	m2	*148,5*	$ *30.800,00*	$ *4.573.800,00*
2,2	Demolición piso cerámico	m2	*427*	$ *41.598,00*	$ *17.762.346,00*
2,3	Suministro e intalacion de piso cerámico para exteriores (terracota)	m2	*427*	$ *129.682,00*	$ *55.374.214,00*
3	**ITEMS NO PREVISTOS**				
3,1	Retiro y disposición del manto asfáltico deteriorado existente para placa del área de porteria	m2	*85*	$ *11.048,14*	$ *939.092,00*
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 105.728.553,98**
	ADMINISTRACIÓN			28,0%	$ 29.603.995,00
	IMPREVISTOS			1,0%	$ 1.057.286,00
	UTILIDAD			5,0%	$ 5.286.428,00
	IVA SOBRE UTIL.			19,0%	$ 1.004.421,00
	VALOR TOTAL				**$ 142.680.683,98**

CRONOGRAMA



TIEMPO DE EJECUCION	2 MESES Y 22 DÍAS

Observaciones: se realiza en PDT teniendo en cuenta la suspension No.01 realizada el 15 de septiembre de 2025 y el reinicio a la suspension No.01 con fecha del 15 de octubre del 2025