Barrancabermeja, octubre 17 de 2025

Señores:

ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA

Att. Dra. Mary Denis Diaz Plata

Rectora.

L. C.

REF:

ASUNTO: **ADICIÓN AL CONTRATO 028-2025 "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA"**

En atención al oficio presentado por el contratista **SERVICIVIL S.A.S**, de fecha 17 de octubre del presente año, mediante el cual se solicita la **adición al Contrato N.º 028-2025**, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA", la interventoría aprueba el adicional por mayores cantidades de obra y por la inclusión de un ítem no previsto originalmente, conforme a las justificaciones técnicas que se exponen a continuación:

- Durante el desarrollo del contrato se presentaron condiciones técnicas no identificadas en la etapa de diagnóstico inicial, lo que requirió ajustes en las cantidades de obra y la ejecución de actividades complementarias necesarias para garantizar la estabilidad, funcionalidad y durabilidad de los trabajos ejecutados.
- Aumento **en el área de mantenimiento, limpieza e impermeabilización de la** cubierta **de circulación**, al detectarse zonas adicionales con filtraciones que exigieron extender el tratamiento con SikaFill Power 12 y emulsión asfáltica para juntas de dilatación.
- **Incremento del alcance en la pintura de las placas de cubierta tipo 1 interiores**, por el deterioro generalizado del recubrimiento existente.

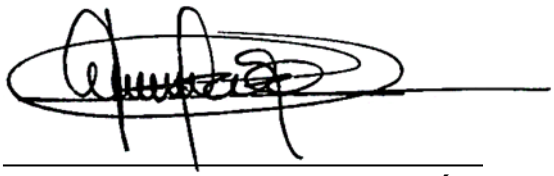
- **Aumento en la demolición e instalación de piso cerámico para exteriores (terracota)**, derivado de la ampliación del área intervenida en el bloque del CRA, con el propósito de garantizar la uniformidad estética y funcional de los espacios.
- **Mayor área intervenida en la pulida de piso en granito**, producto de la nivelación y adecuación final de los pisos existentes.
- **Inclusión del ítem "retiro y disposición de manto asfáltico deteriorado"**, no contemplado en el presupuesto inicial, pero técnicamente necesario para permitir la correcta adherencia y durabilidad del nuevo sistema impermeabilizante.

Estas variaciones representan una **sumatoria de adiciones por valor de $30.850.153,98 M/CTE** y una **sumatoria de disminuciones por $1.445.560,00 M/CTE**, generando un **subtotal de adición de $29.404.593,98 M/CTE**. Al aplicar los porcentajes de **Administración (28%)**, **Imprevistos (1%)**, **Utilidad (5%)** e **IVA sobre la utilidad (19%)**, se obtiene un **valor total de adición equivalente a $39.681.499,98 Treinta y nueve millones seiscientos ochenta y un mil cuatrocientos noventa y nueve con ocho pesos M/CTE**.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta el aumento en las actividades y volúmenes de obra, la interventoría considera **justificada la ampliación del plazo contractual en veintidós (22) días calendario**, contados a partir de la fecha de reinicio de actividades, con el fin de garantizar la ejecución adecuada de los trabajos adicionales y el cumplimiento de las condiciones técnicas y de calidad establecidas.

En mérito de lo expuesto, la interventoría aprueba y recomienda la aprobación del adicional en valor y tiempo solicitado por el contratista **SERVICIVIL S.A.S**, en concordancia con los análisis técnicos y financieros efectuados.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:



Ing. OSCAR WILLIAM RODRÍGUEZ URRUTIA
Supervisor Contrato de Obra 028-2025



JORGE TRUJILLO NIÑO
Contratista Contrato 028-2025
R/L SERVICIVIL SAS

- Anexo cuadro resumen condiciones iniciales.

ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
Nit: 800.036.029-0
MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS Y MANTENIMIENTO SISTEMA DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS

RESUPUESTO DE OBRA
ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
PRESUPUESTO - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y CAMBIO DE PISOS ÁREA CAFETERIA

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CUBIERTAS**				
1.1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfactica de sika para juntas de dilatación	m2	120	$ 92.417,67	$ 11.090.120
1.2	Desmonte de pañete afectado en placas de cubierta (humedad)	m2	40	$ 14.087,00	$ 563.480
1.3	Instalación de pañete en placa de cubierta	m2	40	$ 58.191,00	$ 2.327.640
1.4	Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	m2	120	$ 32.624,00	$ 3.914.880
2	**PISOS CAFETERIA - CRE**				
2,1	Pulida de piso en granito	m2	142,5	$ 30.800,00	$ 4.389.000
2,2	Demolición piso cerámico	m2	315,5	$ 41.598,00	$ 13.124.169,00
2,3	Suministro e intalacion de piso cerámico para exteriores (terracota)	m2	315,5	$ 129.682,00	$ 40.914.671,00
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 76.323.960**
			ADMINISTRACIÓN	28,0%	$ 21.370.709
			IMPREVISTOS	1,0%	$ 763.240
			UTILIDAD	5,0%	$ 3.816.198
			IVA SOBRE UTIL.	19,0%	$ 725.078
	VALOR TOTAL				**$ 102.999.184,02**

Estamaos atentos a programar visita al sitio de la obra.

Rectora.Mary Denis Diaz Plata

- Anexo cuadro resumen según Modificatorio No.1

RESUPUESTO DE OBRA

ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY

MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA.

			SEGÚN MODIFICATORIO No.01		
ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	ANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CUBIERTAS**				
1.1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfactica de sika para juntas de dilatación	m2	205,0	$ 92.417,67	$ 18.945.621,98
1.2	Desmonte de pañete afectado en placas de cubierta (humedad)	m2	20	$ 14.087,00	$ 281.740,00
1.3	Instalación de pañete en placa de cubierta	m2	20	$ 58.191,00	$ 1.163.820,00
1.4	Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	m2	205	$ 32.624,00	$ 6.687.920,00
2	**PISOS CAFETERIA - CRA**				
2,1	Pulida de piso en granito	m2	148,5	$ 30.800,00	$ 4.573.800,00
2,2	Demolición piso cerámico	m2	427	$ 41.598,00	$ 17.762.346,00
2,3	Suministro e intalacion de piso cerámico para exteriores (terracota)	m2	427	$ 129.682,00	$ 55.374.214,00
3	**ITEMS NO PREVISTOS**				
3,1	Retiro y disposición del manto asfáltico deteriorado existente para placa del área de porteria	m2	85	$ 11.048,14	$ 939.092,00
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 105.728.553,98**
	ADMINISTRACIÓN			28,0%	$ 29.603.995,00
	IMPREVISTOS			1,0%	$ 1.057.286,00
	UTILIDAD			5,0%	$ 5.286.428,00
	IVA SOBRE UTIL.			19,0%	$ 1.004.421,00
	VALOR TOTAL				**$ 142.680.683,98**

- Anexo cuadro resumen según Adicional del contrato

						COSTO DIRECTO (CD)			
Ítem	Descripción Actividad	Unidad	Cant. Inicial	Cant. Final	Diferencia Cant.	Valor Inicial (COP)	Valor Final (COP)	Variación Valor (COP)	Tipo Variación
1.1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta circulación	m²	120	205	85	$ 11.090.120	$ 18.945.622	**$ 7.855.501,98**	AUMENTA
1.2	Desmonte de pañete afectado en placas de cubierta	m²	40	20	−20,00	$ 563.480	$ 281.740	**-$ 281.740,00**	DISMINUYE
1.3	Instalación de pañete en placa de cubierta	m²	40	20	−20,00	$ 2.327.640	$ 1.163.820	**-$ 1.163.820,00**	DISMINUYE
1.4	Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	m²	120	205	85	$ 3.914.880	$ 6.687.920	**$ 2.773.040,00**	AUMENTA
2.1	Pulida de piso en granito	m²	142,5	148,5	6	$ 4.389.000	$ 4.573.800	**$ 184.800,00**	AUMENTA
2.2	Demolición piso cerámico	m²	315,5	427	111,5	$ 13.124.169	$ 17.762.346	**$ 4.638.177,00**	AUMENTA
2.3	Suministro e instalación de piso cerámico para exteriores (terracota)	m²	315,5	427	111,5	$ 40.914.671	$ 55.374.214	**$ 14.459.543,00**	AUMENTA
3.1	Retiro y disposición de manto asfáltico deteriorado (ítem no previsto originalmente)	m²	0	85	85	$ 0	$ 939.092	**$ 939.092,00**	AUMENTA (nuevo)

SUMATORIA DE ADICIONES (CD)	$ 30.850.153,98
SUMATORIA DE DISMINUCIONES (CD)	-$ 1.445.560,00

SUBTOTAL DE ADICION (CD)		$ 29.404.593,98
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 8.233.286,00
IMPREVISTOS	1%	$ 294.046,00
UTILIDAD	5%	$ 1.470.230,00
IVA SOBRE UTIL.	19%	$ 279.344,00

TOTAL DE ADICION	**$ 39.681.499,98**