INFORME PARCIAL AL CONTRATO

PROCESO

ICBF-M.C.-009BOL

OBJETO

REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL BOLÍVAR

CONSORCIO MANTENIEMIENTO ICBF

CARTAGENA BOLIVAR

2025

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETIVOS 3

OBJETIVO GENERAL 3

OBJETIVOS ESPECIFICOS 3

2. JUSTIFICACION 4

3. ALCANCE DE LAS OBRAS EJECUTADAS 6

1. Centro Zonal Turbaco 6

2. Centro Zonal Virgen y Turístico 7

4. RESULTADOS 8

1. Recuperación de la funcionalidad y operatividad de accesos principales en la sede Turbaco 8

2. Intervención preventiva en la puerta de acceso a la Fundación Claret 8

3. Refuerzo estructural efectivo en el Centro Zonal Virgen y Turístico 8

4. Cumplimiento del objeto contractual y estándares técnicos 9

5. Impacto positivo en la infraestructura institucional del ICBF 9

5. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS 12

1. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Realizar obras de mantenimiento especializados y/o reparaciones locativas requeridas en las diferentes sedes del ICBF bajo la responsabilidad de la Dirección Regional Bolívar.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Describir las actividades de mantenimiento y reparación ejecutadas en las sedes intervenidas, detallando el alcance técnico de cada intervención según las condiciones detectadas y las recomendaciones emitidas por los profesionales responsables.

- Evidenciar las mejoras realizadas en la infraestructura de las sedes intervenidas mediante registros técnicos, fotografías y descripciones de los trabajos ejecutados.

- Garantizar que las intervenciones cumplan con los estándares técnicos y normativos vigentes, priorizando la seguridad estructural, funcionalidad y condiciones adecuadas para la prestación del servicio.

- Respaldar el cumplimiento del objeto contractual mediante la documentación detallada de las actividades desarrolladas, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el contrato y sus anexos técnicos.

2. JUSTIFICACION

El presente informe de ejecución se elabora con el fin de dejar constancia detallada, clara y objetiva de las actividades desarrolladas en cumplimiento del contrato cuyo objeto es realizar obras de mantenimiento especializados y/o reparaciones locativas requeridas en las diferentes sedes del ICBF a cargo de la Dirección Regional Bolívar.

Como contratista, entendemos que las condiciones físicas y estructurales de las sedes del ICBF son determinantes para el adecuado desarrollo de sus funciones misionales, las cuales están orientadas a la atención y protección de niños, niñas, adolescentes y familias en situación de vulnerabilidad. En tal sentido, cada intervención realizada no solo representa una actividad técnica, sino una contribución directa al fortalecimiento del entorno institucional que soporta los servicios sociales que brinda el ICBF.

La necesidad de ejecutar este contrato surge a partir del deterioro progresivo identificado en diferentes elementos de infraestructura, debido al uso continuo, la exposición a factores ambientales, el paso del tiempo y la ausencia de mantenimientos especializados en ciertos componentes críticos. Estas condiciones comprometían la funcionalidad, seguridad y estética de las instalaciones, generando riesgos potenciales para el personal y los usuarios, así como afectaciones en la operación diaria de los centros zonales.

En desarrollo de nuestras obligaciones contractuales, se realizaron visitas técnicas, diagnósticos en sitio y consultas con profesionales especializados como el ingeniero patólogo estructural a fin de garantizar que las soluciones adoptadas respondieran de manera efectiva y técnica a las condiciones reales encontradas.

Durante la ejecución del contrato, se intervinieron inicialmente las sedes de Turbaco y Virgen y Turístico, donde se realizaron actividades tales como:

Mantenimiento y adecuación de portones metálicos, incluyendo cambio de componentes, tratamientos anticorrosivos, y mejoras en sistemas de cerramiento y seguridad.

Reparaciones en puertas de acceso, con énfasis en recuperación de funcionalidad y estética.

Intervenciones estructurales especializadas en elementos críticos como vigas canal, mediante instalación de cerchas, gatos hidráulicos, láminas de protección, y refuerzos diseñados para prevenir desprendimientos de concreto y preservar la estabilidad estructural.

Estas intervenciones fueron desarrolladas con materiales de alta calidad, equipos adecuados y mano de obra calificada, cumpliendo con los estándares técnicos y normativos vigentes, y siempre bajo los principios de responsabilidad, seguridad, eficiencia y compromiso con el objeto del contrato.

La justificación de este informe radica en la necesidad de documentar formalmente el cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, brindando a la supervisión y demás instancias correspondientes un insumo detallado sobre las actividades ejecutadas, sus alcances técnicos, y los resultados obtenidos.

Adicionalmente, con este informe buscamos dejar evidencia del compromiso del contratista con la calidad de los trabajos entregados, la atención oportuna de las necesidades identificadas, y la disposición permanente para colaborar en el fortalecimiento de la infraestructura institucional del ICBF, contribuyendo a la mejora continua de los espacios donde se prestan servicios esenciales para la población más vulnerable del país.

3. ALCANCE DE LAS OBRAS EJECUTADAS

En cumplimiento del objeto contractual, el contratista llevó a cabo la ejecución de actividades de mantenimiento especializado y reparaciones locativas en dos sedes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), bajo la Dirección Regional Bolívar: Centro Zonal Turbaco y Centro Zonal Virgen y Turístico. Las acciones realizadas se enfocaron en atender condiciones de deterioro físico, desgaste por uso, y afectaciones estructurales que comprometían la funcionalidad, seguridad y conservación de la infraestructura.

Las actividades ejecutadas se pueden describir de la siguiente manera:

1. Centro Zonal Turbaco

En esta sede se realizaron intervenciones orientadas a la recuperación, adecuación y mantenimiento de los sistemas de acceso metálicos, mejorando tanto su operatividad como su protección contra la corrosión. El alcance incluyó:

Desmontaje parcial y reparación de portón metálico principal, incluyendo el cambio de chumaceras, parales, remaches y demás accesorios deteriorados, con el fin de restablecer su funcionamiento adecuado.

Aplicación de tratamiento anticorrosivo y pintura con esmalte tipo 1 para la protección de superficies metálicas expuestas al ambiente exterior.

Mantenimiento correctivo de la puerta de acceso a la Fundación Claret, que comprendió el engrase de componentes móviles, ajuste de bisagras mediante remachado y pintura general.

Ejecución de trabajos de soldadura en láminas y estructuras laterales de los portones, para corregir puntos debilitados por oxidación o fisuras.

Cambio de cerrojos y refuerzos de seguridad, con el fin de garantizar el cierre y control adecuado de accesos.

Estas acciones fueron ejecutadas de forma integral para asegurar la durabilidad de los elementos intervenidos y mejorar las condiciones de acceso al centro, cumpliendo con estándares técnicos y de seguridad.

2. Centro Zonal Virgen y Turístico

En esta sede se identificaron afectaciones estructurales en una viga canal, que requerían intervenciones especializadas para preservar la estabilidad del sistema portante. El alcance incluyó:

Instalación de cerchas metálicas y gatos hidráulicos en la parte inferior de la viga canal comprometida, con el objetivo de generar un sistema de apuntalamiento y redistribución de cargas, de acuerdo con la recomendación técnica del ingeniero patólogo estructural.

Impermeabilización completa del elemento estructural, con el fin de evitar filtraciones de agua y preservar los materiales internos.

Colocación de lámina galvanizada como sistema de protección externa de la viga, fijada mediante anclajes soldados y sellos impermeables.

Reforzamiento interno entre la cercha y la cara inferior de la viga, utilizando lámina metálica calibre 6, para prevenir desprendimiento de concreto y mitigar riesgos para trabajadores y usuarios.

Estas acciones fueron realizadas con criterios de seguridad estructural, empleando soluciones técnicamente viables que prolongan la vida útil del elemento intervenido, disminuyen el riesgo de colapso y protegen a las personas que utilizan la edificación.

4. RESULTADOS

Como resultado de las actividades ejecutadas en el marco del contrato para la realización de obras de mantenimiento especializados y/o reparaciones locativas en las diferentes sedes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) – Dirección Regional Bolívar, se obtuvieron los siguientes logros, evidenciando el cumplimiento efectivo del objeto contractual:

1. Recuperación de la funcionalidad y operatividad de accesos principales en la sede Turbaco

Se restableció el correcto funcionamiento del portón metálico de ingreso principal mediante el cambio de elementos estructurales desgastados (chumaceras, parales, bisagras), lo que permite un uso seguro y eficiente del acceso vehicular y peatonal.

Se mejoró el sistema de cierre con la instalación de nuevos cerrojos y ajustes de seguridad, reduciendo riesgos asociados a accesos vulnerables.

La aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte tipo 1 garantizó una mayor durabilidad de los elementos metálicos, mejorando también la presentación y estética institucional.

2. Intervención preventiva en la puerta de acceso a la Fundación Claret

A través de trabajos de engrase, remachado y pintura, se corrigieron fallas operativas menores que afectaban la apertura y cierre de esta puerta.

Se evitó la necesidad de reemplazo completo del elemento, logrando prolongar su vida útil mediante mantenimiento oportuno y adecuado.

3. Refuerzo estructural efectivo en el Centro Zonal Virgen y Turístico

Se atendió de manera oportuna la afectación en la viga canal comprometida mediante el diseño e instalación de un sistema de refuerzo compuesto por cerchas metálicas y gatos

hidráulicos, que brindan soporte adicional a la estructura existente.

Se eliminó el riesgo inminente de desprendimiento de concreto mediante el forrado con lámina metálica calibre 6, protegiendo tanto la integridad estructural como la seguridad del personal y los usuarios.

La impermeabilización y protección con lámina galvanizada redujo significativamente la exposición a humedad y agentes deteriorantes, previniendo futuras filtraciones y debilitamiento estructural.

4. Cumplimiento del objeto contractual y estándares técnicos

Las actividades ejecutadas se llevaron a cabo conforme a las especificaciones técnicas del contrato, las recomendaciones de los profesionales especializados (incluyendo el ingeniero patólogo estructural) y los lineamientos establecidos por la supervisión.

Se utilizaron materiales certificados, herramientas adecuadas y mano de obra calificada, garantizando la calidad técnica de las obras entregadas.

5. Impacto positivo en la infraestructura institucional del ICBF

Las intervenciones contribuyen directamente a mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y conservación de las instalaciones del ICBF, permitiendo una mejor prestación del servicio a la población beneficiaria.

Se fortaleció la infraestructura institucional mediante soluciones duraderas, adaptadas a las necesidades reales de cada sede, con enfoque preventivo y correctivo.

Cuadro Resumen de Resultados Obtenidos

Sede Intervenida	Actividad Ejecutada	Resultado Obtenido
CENTRO ZONAL TURBACO	Mantenimiento de portón metálico principal	Recuperación total de la operatividad del acceso, mayor seguridad y prolongación de vida útil.
	Cambio de chumaceras, parales, cerrojos y accesorios	Mejora mecánica y funcional del sistema de apertura y cierre.
	Aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte tipo 1	Protección contra corrosión y mejoramiento estético del portón.
	Mantenimiento de puerta de acceso a Fundación Claret (engrase, remaches, pintura)	Corrección de fallas menores, conservación del elemento y reducción de riesgos por fallas operativas.
	Trabajos de soldadura y sellado de láminas	Fortalecimiento estructural del portón y mejora del cerramiento perimetral.
CENTRO ZONAL VIRGEN Y TURÍSTICO	Instalación de cerchas metálicas y gatos hidráulicos en viga canal	Refuerzo estructural efectivo que redistribuye cargas y previene fallas.
	Impermeabilización y protección con lámina galvanizada	Prevención de filtraciones, mejora de durabilidad del elemento estructural.
	Forrado de viga canal con lámina calibre 6	Eliminación de riesgo de desprendimiento de concreto, protección a usuarios y trabajadores.
Ambas sedes	Ejecución conforme a especificaciones contractuales y recomendaciones técnicas	Cumplimiento del objeto contractual y entrega de soluciones duraderas y funcionales.

Sede Intervenida	Actividad Ejecutada	Resultado Obtenido
	Uso de materiales adecuados y mano de obra calificada	Garantía de calidad técnica en los trabajos entregados.
	Mejora general de las condiciones de seguridad y funcionalidad de la infraestructura del ICBF	Mayor eficiencia operativa de las sedes y mejora del entorno institucional para atención a la comunidad.

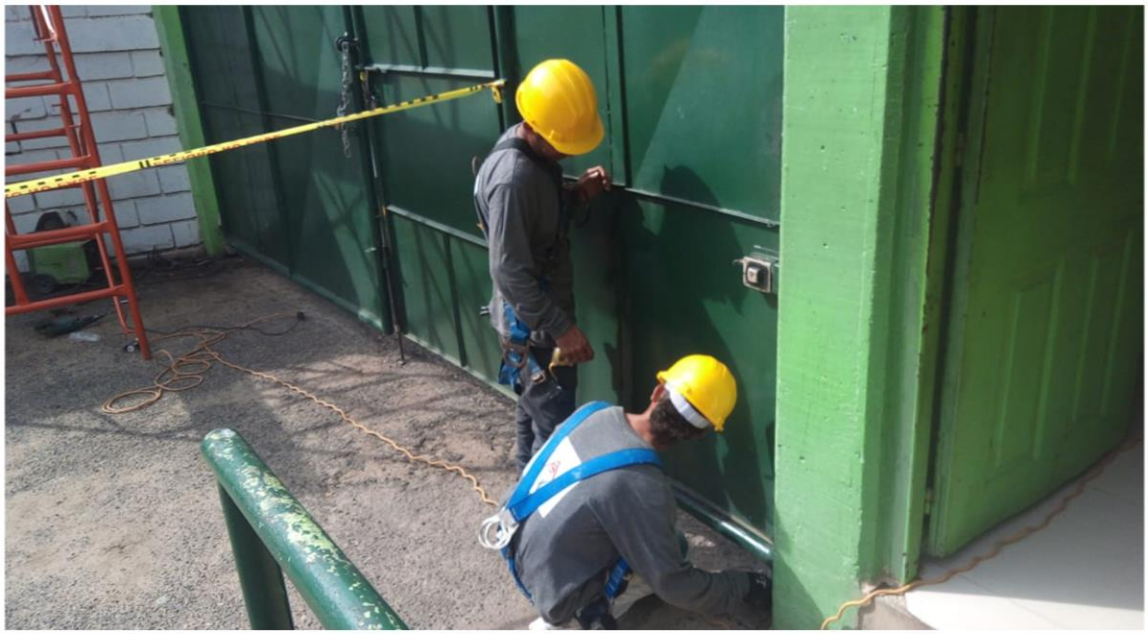
Leidys Rios Ramos

LEIDYS MIRIAM RIOS RAMOS

Rep legal CONSORCIO MANTENIEMIENTO ICBF

5. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS















CONSORCIO MANTENIMIENTO ICBF



