



INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 82

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE					
Valor del Contrato:	\$	25.466.325.369,80	Valor aportado por el Municipio:	\$	25.466.325.369,80
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	14/03/23	Nueva Fecha de Terminación:	27/11/25

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto:	CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER				
Informe N°	101	Fecha de informe:	29 de septiembre de 2025	Al	4 de octubre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCION		AVANCE FISICO (%)				
CONSORCIO RIO GRANDE		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 82	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	\$ 25.466.325.369,80	% Programado	88,78%	5,04%	93,82%	747
Valor Adicional:	\$ -	% Ejecutado (%)	49,91%	0,43%	50,34%	747
Valor Total:	\$ 25.466.325.369,80	Diferencia	38,87%	4,61%	43,48%	
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	Programado(%)	\$ 22.607.471.452,71	\$ 1.282.735.264,91	\$ 23.890.206.717,62	93,82%
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	Ejecutado (%)	\$ 12.714.347.240,27	\$ 108.480.573,87	\$ 12.822.827.814,14	50,34%
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Diferencia	\$ 9.893.124.212,44		\$ 11.067.378.903,48	43,48%
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023					
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%	18 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta aclaratoria del acta de prórroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
Acta Modificatoria N°02	31 DE ENERO DE 2025					
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA				
CONSORCIO INTERMIRADOR		Interventoría:	4			
Valor Contrato:	\$ 1.349.891.558,00	Contratista:	49			
Valor Adicional:	\$ -	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA				
Valor Total:	\$ 1.349.891.558,00	RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA				
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES		VERIFICADO POR	SI/NO/NA	
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales		Interventoria	SI	
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional		Interventoria	SI	
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Normas ambientales		Interventoria	SI	
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023					
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					

Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024			
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024			
Acta aclaratoria del acta de prórroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE			
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	31 DE ENERO DE 2025			
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	20 DE MARZO DE 2025			
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO				
				
				
				

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO		ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se fundio concreto para contrapiso de 28 MPA para el piso 3ro * Se realizo levante de mamposteria en ladrillo ceramico No. 5 en el area perimetral del tanque de RCI y Agua potable. * Se inicio la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Estructura de escaleras principales y auxiliares. * Se realizaron cajas de registro en mamposteria impermeabilizado.	*Se proyecta fundir columnas del modulo 3 * Se continua con la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Se continua con la elaboracion de cajas de registro en mamposteria impermeabilizado.	
LOGROS Y/O DIFICULTADES		
OBSERVACIONES		
Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. JOHANA SANTOS REY	
		Elaborado: 4/10/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 02

		
INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 83		
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA N° 0401-23 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE		
Valor del Contrato:	\$ 25.466.325.369,80	Valor aportado por el Municipio: \$ 25.466.325.369,80
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio: 14/03/23 Nueva Fecha de Terminación: 27/11/25
2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA		
Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER		
Informe N°	111	Fecha de informe: 6 de octubre de 2025 Al 11 de octubre de 2025
INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FISICO (%)
CONSORCIO RIO GRANDE		
Valor Contrato obra:	\$ 25.466.325.369,80	Avance % Programado 93,82%
Valor Adicional:	\$ -	Acum. Anterior 50,34%
Valor Total:	\$ 25.466.325.369,80	Semana N° 83 4,32%
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	Acum. semana 98,14%
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	En días 754
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	% Ejecutado 50,34%
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Diferencia 43,48%
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023	4,14%
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023	47,62%
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024	
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024	
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES	
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024	
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024	
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES	
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025	
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024	
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES	
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024	
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024	
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	2 DE OCTUBRE DE 2024	
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%	18 DE OCTUBRE DE 2024	
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024	
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE	
Acta Modificatoria N°02	31 DE ENERO DE 2025	
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA
CONSORCIO INTERMIRADOR		
Valor Contrato:	\$ 1.349.891.558,00	Interventoría: 4
Valor Adicional:	\$ -	Contratista: 49
Valor Total:	\$ 1.349.891.558,00	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023	
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023	
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024	
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES	
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024	
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024	
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES	
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025	
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024	
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES	

Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024			
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024			
Acta aclaratoria del acta de prórroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE			
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	31 DE ENERO DE 2025			
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	20 DE MARZO DE 2025			

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO				

		
INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 84		
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA N° 0401-23 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE		
Valor del Contrato:	\$ 25.466.325.369,80	Valor aportado por el Municipio: \$ 25.466.325.369,80
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio: 14/03/23 Nueva Fecha de Terminación: 27/11/25
2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA		
Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER		
Informe N°	112	Fecha de informe: 13 de octubre de 2025 Al 18 de octubre de 2025
INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FISICO (%)
CONSORCIO RIO GRANDE		
Valor Contrato obra:	\$ 25.466.325.369,80	Avance % Programado 98,14%
Valor Adicional:	\$ -	Acum. Anterior 1,59%
Valor Total:	\$ 25.466.325.369,80	Semana N° 84 99,73%
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	Acum. semana 50,68%
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	En días 761
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	% Ejecutado 47,62%
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Diferencia 1,43%
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023	
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023	
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024	
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024	
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES	
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024	
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024	
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES	
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025	
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024	
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES	
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024	
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024	
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	2 DE OCTUBRE DE 2024	
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%	18 DE OCTUBRE DE 2024	
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024	
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE	
Acta Modificatoria N°02	31 DE ENERO DE 2025	
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA
CONSORCIO INTERMIRADOR		
Valor Contrato:	\$ 1.349.891.558,00	Interventoría: 4
Valor Adicional:	\$ -	Contratista: 49
Valor Total:	\$ 1.349.891.558,00	
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023	
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023	
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024	
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES	
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024	
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024	
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES	
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025	
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024	
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES	
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024	
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024	
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE	
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	31 DE ENERO DE 2025	
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	20 DE MARZO DE 2025	

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO		

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO		ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se fundio concreto para vigas areas de 28 MPA para el piso 3ro * Se realizo levante de mamposteria en ladrillo ceramico No. 5 en el area perimetral del tanque de RCI y Agua potable. * Se inicio la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Estructura de escaleras principales y auxiliares. * Se realizaron cajas de registro en mamposteria impermeabilizado.		*Se proyecta fundir contrapiso del modulo 3 * Se continua con la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Se continua con la elaboracion de cajas de registro en mamposteria impermeabilizado.
LOGROS Y/O DIFICULTADES		
OBSERVACIONES		
Elaborado por: ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS 	Revisado y Aprobado por: ING. JOHANA SANTOS REY	Elaborado: 18/10/2025
INTERVENTORIA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 02