	INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA	FECHA 19/06/2024
		CÓDIGO PS07-FO524
		VERSIÓN 3

Bogotá, 15 de septiembre de 2025

N° 04

Señor(a):
PAOLA ANDREA CALDERON VARGAS
Subdirector(a) Administrativo(a)
Ciudad,

Asunto:	Informe de Supervisión 05 al contrato de interventoría N° 1728 de 2024 (Sobre Contrato de obra 1753 de 2024)
Periodo del Informe:	01/07/2025 al 17/07/2025*
Periodicidad de Presentación:	Mensual
Contratista:	Solium S.A.S.
Objeto:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.
Fecha de Inicio:	19/02/2025
Fecha de terminación:	19/10/2025
Plazo de Ejecución:	8 Meses
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a):	Camilo Eduardo Torres Muñoz
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a):	Subdirector de Operaciones
Dependencia:	Subsecretaría de Coordinación operativa
Dependencia:	Subdirección de Operaciones

**Se solicita la suspensión de los contratos de obra e interventoría 1753 2024 y 1728 2024 el día 10 de julio de 2025 mediante memorando interno 3-2025-6583*

Valor inicial del contrato	$	205.747.593
Adición 1		N/A
Adición 2		N/A
Adición 3		N/A
Reducción		N/A
Valor total del contrato	**$**	**205.747.593**

Prórrogas	Días
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	Días
Suspensión 1	N/A
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT"	1	$ 205.747.593	1	0	1	$ 205.747.593	Durante el periodo (01/06/25 al 30/06/2025) del informe no se realizó ningún desembolso.

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?	SI____X____	Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.
	NO._____	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

Durante el periodo del informe No. 5 (del 01/07/25 al 17/07/25) la interventoría realizó el seguimiento a la ejecución del contrato de estudios, diseños y obra 1753 2024 y reportó mediante el informe mensual No. 5 (**Carpeta 04. Informes Semanales y mensual** - *Anexo 1. Carpeta Informe mensual No. 5 1728*) la realización de las siguientes actividades:

COMPONENTE TECNICO:

ETAPA 1
De acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato de estudios, diseños y obra 1753 de 2024 la fecha de finalización para la Etapa 1 del contrato debía realizarse el 18 de junio de 2025. Según lo reportado por la interventoría en el informe mensual No. 5 al cierre del periodo (17/07/2025) la ETAPA 1 contaba con un porcentaje de avance del 88 % versus 100% programado. La no culminación de la Etapa 1 se fundamenta en dos razones principales. La primera, la falta de aprobación de los diseños por parte del IDRD (a pesar que la radicación se realizó el 29 de mayo) y la segunda, debido a la imposibilidad de realizar la reunión de socialización de finalización de la Etapa 1, donde se le presentarían los diseños ya aprobados a la comunidad por parte del instituto.

FASE 1 CONTRATO 1753 2024:
Según lo reportado por la interventoría en el informe mensual No. 5, al cierre del periodo (18/07/25) el contratista de obra remitió la totalidad de productos correspondientes a la fase 1. Esto quiere decir que, subsanó y complementó los productos de las especialidades (hidrosanitario, estructural y eléctrico).
Nota: Según lo establecido en el anexo técnico, durante la fase 1 se debía entregar la versión 1 del producto "Presupuesto, programación y especificaciones técnicas" y posteriormente en fase 2 se realizarían los ajustes pertinentes con base a recomendaciones realizadas por las entidades para la aprobación de los diseños. La versión 1 fue revisada y aprobada por interventoría en junio, la versión definitiva se revisará tan pronto se expidan las aprobaciones del diseño lo que corresponde a fase 2.

FASE 2 CONTRATO 1753 2024:
Según el anexo técnico del contrato durante la fase 2 se deben realizar actividades de alistamiento de obra y obtener los permisos de las entidades distritales competentes. De acuerdo con lo anterior, la interventoría reporta la aprobación del PMT la Secretaría Distrital de Movilidad (ver Carpeta 02. Actas 37. Acta comite No.20 CCCO 11-07-25, aprobación del MAO (informe semanal No. 19), aprobación del Plan de Obra (informe semanal No. 20). Los productos valla informativa (informe mensual No. 5) y Manual de Mantenimiento (ver informe semanal No. 20) contaban con observaciones al finalizar el periodo de este informe.

Referente a las aprobaciones de las entidades competentes, a corte del 17 de julio se estaba a la espera de recibir la aprobación del IDRD de acuerdo con la radicación realizada el 29 de mayo. Por otro lado, el proceso para la obtención del Acta WR fue surtido.

Durante el periodo del informe existió la imposibilidad de sostener la reunión de socialización para la finalización de la etapa 1 con la comunidad, a raíz de no recibir la aprobación del IDRD, solicitud que fue radicada el 29 de mayo de 2025.

GESTIÓN ANTE ENTIDADES COMPETENTES:
IDRD: El contratista de obra remite reiteración a la solicitud de aprobación por mantenimiento los días 02, 07 y 14 de de julio. Desde la Entidad se realizó un alcance a la radicación de los diseños del 29 de mayo de 2025 (mediante comunicado 2-2025-38268). Lo anterior, debido a la solicitud de la Organización Ambiental Nueva Castilla de excluir la huerta de los diseños.

ACTA WR: Se obtuvo el aval del acta WR.

PMT: Aprobación del PMT por parte de la SDM para el cierre de los 2 parques Urbanización Otero de Francisco Lote A y Lote B en la localidad de Kennedy, con autorización de cierre parcial de calzada para parqueo de volquetas, con vigencia a partir del 18 de Julio 2025 hasta el 18 de Diciembre 2025 (COI 28)

COMPONENTE SOCIAL (Anexos en la Carpeta 05. *Anexos sociales*):

Durante el presente informe se reportan las actividades comprendidas entre el 1 y el 17 de julio de 2025, periodo que corresponde a la etapa previa a la suspensión del contrato, lo cual debe entenderse dentro de los lineamientos contractuales y de supervisión. Las acciones desarrolladas se enmarcan en el fortalecimiento del componente social, la validación de metodologías y la participación comunitaria.

Reuniones de Seguimiento del Componente Social
En el periodo se llevaron a cabo tres reuniones de seguimiento, espacios que tienen como finalidad validar y revisar la ejecución del Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana, garantizando que las actividades se articulen con los objetivos del contrato y respondan a las dinámicas comunitarias. Estas actas fueron revisadas, ajustadas y cuentan con el visto bueno de la Entidad.
•Acta No. 19 – 4 de julio de 2025
•Acta No. 20 – 11 de julio de 2025
•Acta No. 21 – 16 de julio de 2025

Informes Semanales
Se recibieron, revisaron tres informes semanales del componente social, los cuales documentan las acciones desarrolladas en terreno, los avances metodológicos y las estrategias de participación comunitaria.
•Informe No. 19 – 1 al 7 de julio de 2025
•Informe No. 20 – 8 al 14 de julio de 2025
•Informe No. 21 – 15 al 21 de julio de 2025

Caracterización Social
Se avanzó de manera significativa en el proceso de caracterización social, el cual permite recopilar información de base sobre la comunidad y su entorno, enriqueciendo el análisis y la toma de decisiones en el marco del proyecto. En este periodo se realizaron:
•15 entrevistas individuales
•7 encuestas aplicadas
•4 entrevistas semiestructuradas
Estos insumos fueron revisados, ajustados y cuentan con el visto bueno de la entidad, y seran entregados con los avances de la caracterización en proximás fechas.

Metodologías y Documentos de Apoyo
Desde el apoyo a la supervisión, se realizó la revisión, ajuste, emisión de vistos buenos y validación de documentos metodológicos y ayudas comunicativas que acompañan el proceso. En este marco, se recibieron y aprobaron:
•Metodología de reunión y de convocatoria del Comité Mi Hábitat #4
•Metodología y volante para la invitación comunitaria a participar del Programa de Generación de Empleo – Etapa 2.

Taller de Dinamizadores en Jardinería
Se dio inicio al Taller de Dinamizadores en Jardinería – Ecobarrio Nueva Castilla, liderado por el Jardín Botánico de Bogotá. Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 18 de julio de 2025, se desarrollaron tres sesiones con participación activa de la comunidad y delegados de la Entidad, contando con el acompañamiento de los profesionales sociales del contratista, la interventoría y la Secretaría Distrital del Hábitat:
•2 de julio de 2025
•9 de julio de 2025
•15 de julio de 2025
Con el inicio de la suspensión contractual, los equipos sociales del contratista y de la interventoría no pudieron continuar asistiendo, dado el marco normativo que regula la participación durante dicho periodo. En consecuencia, el acompañamiento fue asumido de manera exclusiva por los profesionales sociales de la Secretaría Distrital del Hábitat, quienes garantizaron la continuidad del proceso en la jornada del 23 de julio y en el 29 de julio, fecha en la que se realizó el cierre del taller en una huerta comunitaria del territorio mediante un ejercicio teórico–práctico. Las actividades desarrolladas fueron registradas en actas y listados de asistencia, documentos que posteriormente pasaron por el proceso de revisión, ajuste y aprobación correspondiente, asegurando la trazabilidad y transparencia del proceso.

PQRS
Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 17 de julio de 2025 no se recibieron nuevas Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRS).
No obstante, el 3 de julio de 2025, mediante oficio INC-227-2025CANTIP, se dio respuesta a la petición con consecutivo 02-2025-P, presentada por la Organización Comunitaria y Ambiental de Propiedad Horizontal Nueva Castilla Tintal y Aula Huerta Comunitaria.
En dicha comunicación se informó que ya se habían realizado espacios de diálogo y socialización los días 30 de mayo y 24 de junio de 2025, con participación de la organización. Asimismo, se reiteró la disposición institucional para visibilizar procesos comunitarios como el de la huerta, siempre que se articulen con los objetivos de los encuentros programados y previa coordinación con el equipo social del contrato.
Es importante señalar que esta respuesta fue revisada y ajustada por la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT), desde los componentes técnico y social, una vez el documento contó con la aprobación previa de la interventoría, lo cual garantiza la intervención de todas las partes involucradas y asegura un proceso transparente y articulado.

COMPONENTE AMBIENTAL (Anexos en la Carpeta 06. Anexos ambientales y SST):

-Se generó el oficio número SDHT 2-2025-31053, el cual fue remitido a la interventoría encargada del seguimiento y control del contrato de obra No. 1753-2024, con el fin de reiterar la importancia y el deber de dar cumplimiento y adelantar el respectivo seguimiento a las obligaciones en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), conforme con lo establecido en el Apéndice 14 del proceso contractual.
-Revisión del componente ambiental del Informe Mensual de Interventoría No. 3 correspondiente al Contrato 1728-2024. Del análisis de la información, el informe mencionado no presentó objeciones y fue aprobado por medio de correo electrónico.
-Divulgación de Política del Sistema Ambiental y Gestión de Calidad de la SDHT a los contratistas de obra e interventorías, mediante correo electrónico de fecha 9 de junio de 2025, con el objeto de generalizar esta información clave y promover su conocimiento y aplicación por parte de los contratistas.
-Participación en el comité ambiental y sst No 4 del contrato de consultoría/obra 1753-2024, en el desarrollo del comité se trataron temas como: entregables componente ambiental y línea base versión aprobada, avance componente ambiental, avance componente sst, y ajustes al acta WR.
-Realización de comités de seguimiento del contrato consultoría/obra 1753-2024, en el desarrollo de los comités se trataron temas con relación en el desarrollo de los avances de formulación de documentos técnicos de los componentes ambiental y SST (entregables finales) informes de avance, programación de reuniones con otras entidades.
-Reunión con Jardín Botánico de Bogotá -JBB, con el objeto de presentar la propuesta DEFINITIVA de diseño del proyecto, diseño paisajístico (Jardinería) balance de áreas, y SUD´s en marco del contrato de consultoría 1753 de 2024.

COMPONENTE SST (Anexos en la Carpeta 06. *Anexos ambientales y SST*):

-Revisión del Informe Mensual de Interventoría No. 3 correspondiente al Contrato 1728-2024, componente SST. Del análisis de la información, el informe mencionado no presentó objeciones y notificado por medio de correo electrónico.
-Participación en el comité ambiental y sst No 4 del contrato de consultoría/obra 1753-2024, en el desarrollo del comité se trataron temas como: avances y seguimiento en el componente ambiental (seguimiento al plan SG-SST)

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA 1753-2024

COMITES DE SEGUIMIENTO (Anexos en Carpeta 02. Actas):

1. Comité de seguimiento No. 19 - 04 julio de 2025 (Carpeta 02. Actas - Comité de seguimiento No. 19):
Para el comité No. 19, el contratista había remitido las versiones finales de los componentes eléctrico, hidráulico y estructural. Algunos de los entregables faltan por firma. Para abordar el atraso del contrato, se ha solicitado un plan de contingencia. Además, en línea con la decisión de la Organización Comunitaria de no ser parte del Ecobarrio, el pasado 24 de junio de 2025, se procederá a actualizar los diseños y dar alcance a la radicación realizada el 29 de mayo ante el IDRD. Finalmente, se informa que el proceso de suspensión está en revisión por el área jurídica de la Entidad y se le ha solicitado a la interventoría que ratifique lo dicho en el Comité N.º 17, donde afirmó que las causas del posible incumplimiento fueron superadas por escrito. Se está en proceso de revisión del aclaratorio del personal.

2. Comité de seguimiento No. 20 - 11 Julio de 2025 (Carpeta 02. Actas - Comité de seguimiento No. 20):
Con respecto al seguimiento de productos la interventoría expone que se terminan de aprobar los productos de la fase 1. Para la fase 2 se aprobaron el plan de inicio de obra del contratista y el Plan de Manejo de Tráfico (PMT). Si bien se está en el proceso de recolección de firmas del acta WR, que ya está aprobada, se presentan dos situaciones: falta la firma pendiente del funcionario del IDRD, quien se encuentra ausente temporalmente. La segunda es que como se van a realizar ajustes de diseño debido a la exclusión de la huerta, se debe revisar con JBB y SDA si se debe hacer un alcance a la información radicada para el acta WR.

INFORMES SEMANALES:
Informe semanal No. 19 (Carpeta 04. Informes semanal y mensual Informe semanal 19)
Informe semanal No. 20 (Carpeta 04. Informes semanal y mensual Informe semanal 20)
Informe semanal No. 21 (Carpeta 04. Informes semanal y mensual Informe semanal 21)

5. Novedades presentadas durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA 1753 DE 2024
Radicación de solicitud de suspensión No. 1, el día 10 julio mediante memorando interno 3-2025-6583 por un termino de 30 dias calendario, desde el dia 18 de julio de 2025 hasta el dia 18 del mes de agosto de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1728 DE 2024
Radicación de solicitud de suspensión No. 1, el día 10 julio mediante memorando interno 3-2025-6583 por un termino de 30 dias calendario, desde el dia 18 de julio de 2025 hasta el dia 18 del mes de agosto de 2025

6. Recomendaciones y/o Observaciones
Se ha realizado el seguimiento y la supervisión del contrato de interventoría conforme a los lineamientos establecidos en el manual de contratación de la entidad.

OBSERVACIONES
1. El inicio de la etapa de obra se afectó por la no aprobación de los diseños por parte del ente administrador– IDRD.
2. La imposibilidad de dar inicio a las actividades de obra, debido a lo expresado en el punto anterior, tendrá como resultado que el contratista realice un plan de contingencia para la etapa 2 el cual deberá ser aprobado por la interventoria.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	Con base en el comunicado 2-2025-37088 del 14 de julio, la interventoria evidencia que, en concordancia con las causales expuestas en el informe remitido a la Entidad por prestunto incumplimiento, el atraso de los productos fue superado por el contratista. De la misma manera, aclara que el porcentaje que resta para la culminación de la fase 2 se debe a la falta de aprobación del IDRD, lo cual no es imputable al contratista.	Durante el mes de Junio el contratista subsanó los productos restantes de la fase 1, por tanto, se solicita a la interventoría realizar una actualización del estado del contrato y la persistencia del presunto incumplimiento mediante radicado 2-2025-34192 del 26 junio 2025. Se recibe respuesta de interventoría el 03 de julio (1-2025-35569) con actualización del estado del contrato. Sin embargo. la respuesta no es concluyente frente a si persiste o no el incumplimiento. Tanto en el comité No. 19, sostenido el 04 de julio, como en el comunicado 2-2025-37088, se hace la solicitud de generar una conclusión definitiva frente a la persistencia de las causales. En respuesta, la interventoría radicó el oficio 2-2025-37088 en donde estableció que las causas que soportaban el incumplimiento fueron subsanadas.

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales
A continuación se enuncian los soportes correspondientes al cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales del contratista de interventoría SOLIUN SAS reportados en el informe SST No. 5 (Carpeta 07. Parafiscales - Planillas Seguridad social Julio)

JULIO

| Planilla No 1073404412 — EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ.
| Planilla No 88197340 — LUIS ALBERTO MEDRANO BERMUDEZ.
| Planilla No 9488682315 — RODRIGUEZ CALDERON MARIO MAURICIO.
| Planilla No 88218185 — ALFONSO GONZALEZ GERMAN CAMILO.
| Planilla No 9488951999 — VASQUEZ CARLOS (CARLOS ANDRES VASQUEZ).
| Planilla No 9487901728 — REYES COSTILLA YENNY PAOLA.
| Planilla No 87829678 — RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA.
| Planilla No 87822859 — MARIN MORA LINA MARIA.
| Planilla No 87822959 — RAMIREZ SOLANO JUAN CARLOS.
| Planilla No 87822959 — CARDENAS JUNCA MARIA DEL ROSARIO.
| Planilla No 87822959 — DUARTE ALMONACID YANNETH.
| Planilla No 87823938 — CRUZ ARANZALEZ YINETH.
| Planilla No 87827807 — DELGADO DUARTE JEISON ORLANDO.
| Planilla No 87827807 — MARQUEZ ACUÑA RUBEN DARIO.
| Planilla No 87874994 — RAMIREZ USA YEIMY NATALIA.

9. Requerimientos (cuando aplique)
INTERVENTORÍA
Oficios:
SDHT-1728-2024-211 martes, julio 01, 2025 Respuesta INC-225-2025-CANTIP - Solicitud de suspensión temporal del contrato No. 1753-2024
SDHT-1728-2024-213 jueves, julio 03, 2025 Remisión Informes No. 2 – Social, Ambiental, SST, Calidad, Técnica y Gerencia del Contratista.
SDHT-1728-2024-214 miércoles, julio 02, 2025 Se remite informe SST N°.4 de Interventoría
SDHT-1728-2024-215 miércoles, julio 02, 2025 Repuesta INC-214-2025-CANTI subsanación PMT
SDHT-1728-2024-216 miércoles, julio 02, 2025 Remisión informe técnico No.4 CIN 1728 de 2024
SDHT-1728-2024-217 miércoles, julio 02, 2025 Remisión diseño eléctrico ECOBARRIO NUEVA CASTILLA
SDHT-1728-2024-218 jueves, julio 03, 2025 Remisión de Manual Ambiental de Obra
SDHT-1728-2024-219 jueves, julio 03, 2025 REMISION DE INFORME SEMANAL No. 18
SDHT-1728-2024-220 jueves, julio 03, 2025 Remisión Diagnostico-Línea Base Ambiental
SDHT-1728-2024-221 jueves, julio 03, 2025 Respuesta al comunicado 2-2025-34192
SDHT-1728-2024-222 jueves, julio 03, 2025 Solicitud de suspensión contrato de interventoría 1728 de 2024
SDHT-1728-2024-223 lunes, julio 07, 2025 Remisión informe mensual No.1 COP 1753 de 2024
SDHT-1728-2024-224 viernes, julio 04, 2025 Respuesta al comunicado INC-233-2025-CANTIP
SDHT-1728-2024-225 lunes, julio 07, 2025 Aprobación HV ambiental y SST cambio de Profesional Especialista en gestión ambiental y Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo V2
SDHT-1728-2024-226 martes, julio 08, 2025 Se remiten Observaciones Informe SST N°4
SDHT-1728-2024-227 martes, julio 08, 2025 Remisión H.V contrato de obra físico profesional ambiental y seguridad y salud en el trabajo
SDHT-1728-2024-228 martes, julio 08, 2025 Se remiten Observaciones Informe Ambiental N°4
SDHT-1728-2024-229 martes, julio 08, 2025 Remisión diseño Estructural - Geotecnia ECOBARRIO NUEVA CASTILLA
SDHT-1728-2024-230 miércoles, julio 09, 2025 Remisión diseño Hidráulico ECOBARRIO NUEVA CASTILLA
SDHT-1728-2024-231 miércoles, julio 09, 2025 Remisión de informe SST N.4 de interventoría
SDHT-1728-2024-232 miércoles, julio 09, 2025 Plan Inicio de Obra
SDHT-1728-2024-233 miércoles, julio 09, 2025 Respuesta al comunicado INC-231-2025-CANTIP Manuales de Mantenimiento
SDHT-1728-2024-234 miércoles, julio 09, 2025 Revisión informe técnico y de gerencia No. 3 V3
SDHT-1728-2024-235 miércoles, julio 09, 2025 Observaciones informe técnico y de gerencia No. 4 V1
SDHT-1728-2024-236 miércoles, julio 09, 2025 Remisión de informe semanal No. 19
SDHT-1728-2024-237 jueves, julio 10, 2025 Respuesta al comunicado INC-231-2025-CANTIP Manuales de Mantenimiento Componente Eléctrico
SDHT-1728-2024-238 jueves, julio 10, 2025 Respuesta INC-245-2025-CANTIP- revisión Informe de calidad N°3
SDHT-1728-2024-239 viernes, julio 11, 2025 OBSERVACIONES PRESUPUESTO 04-07-2025 Parciales
SDHT-1728-2024-240 viernes, julio 11, 2025 Respuesta oficio INC-236-2025-CANTIP-Envio de documentos de ingreso para Revisión y Aprobación – Ing. Yina Paola Marín
SDHT-1728-2024-241 viernes, julio 11, 2025 Respuesta al comunicado INC-231-2025-CANTIP Manuales de Mantenimiento Componente calidad
SDHT-1728-2024-242 viernes, julio 11, 2025 Aprobación Informe Ambiental N4
SDHT-1728-2024-243 lunes, julio 14, 2025 Respuesta comunicación con radicado no. 2-2025-36926. Observaciones a la Propuesta modificación del personal
SDHT-1728-2024-244 lunes, julio 14, 2025 Respuesta comunicación con radicado no. 2-2025-37088
SDHT-1728-2024-245 lunes, julio 14, 2025 Traslado Comunicación INC-256-2025-CANTIP Respuesta al trámite de suspensión.
SDHT-1728-2024-246 lunes, julio 14, 2025 RESPUESTA INC-257-2025-CANTIP APROBACION INF CALIDAD N° 3 V.3
SDHT-1728-2024-247 lunes, julio 14, 2025 RESPUESTA INC-247-2025-CANTIP - OBSERVACIONES INF CALIDAD N° 4 V.1
SDHT-1728-2024-248 lunes, julio 14, 2025 Alcance al Oficio INC-253-2025-CANTIP Observaciones al Informe 4
SDHT-1728-2024-249 martes, julio 15, 2025 Respuesta comunicación INC-249-2025-CANTIP - Presupuesto
SDHT-1728-2024-250 miércoles, julio 16, 2025 Observaciones presupuesto 10-07-2025
SDHT-1728-2024-252 martes, julio 15, 2025 Preaprobación INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA No. 3 V4
SDHT-1728-2024-253 martes, julio 15, 2025 preaprobación INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA No. 4 V1
SDHT-1728-2024-254 martes, julio 15, 2025 Aprobación Informe de Calidad No. 4 V2
SDHT-1728-2024-255 miércoles, julio 16, 2025 Remisión de informe semanal No. 20
SDHT-1728-2024-256 jueves, julio 17, 2025 Observaciones evidencias cuenta de cobro No. 1
SDHT-1728-2024-257 jueves, julio 17, 2025 Revisión de acuerdos de niveles de servicio ANS etapa 1
SDHT-1728-2024-258 viernes, julio 18, 2025 VALIDACIÓN DE REITERACIÓN DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN INC-263-2025-CANTIP
SDHT-1728-2024-259 viernes, julio 18, 2025 Se remiten Documentos Personal Interventoría Etapa 2.

10. Garantías

Número de la póliza de cumplimiento:	CBS-100000730 (Anexo 2)
Entidad emisora:	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	19/02/2025 hasta 20/10/2030
Fecha de aprobación:	05/06/2025
Amparos	
Cumplimiento del contrato	19/02/2025 hasta 19/04/2026
Calidad del Servicio	20/10/2025 hasta 20/10/2028
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	19/02/2025 hasta 20/10/2028

Número de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:	CBS-100000383 (Anexo 2)
Entidad emisora:	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	19/02/2025 HASTA 20/10/2025
Fecha de aprobación:	03/04/2025

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
Consorcio Antares IP	N/A	N/A	$ -	N/A
		TOTAL	$ -	

NOMBRE CONTRATISTA INTERVENTORIA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
Soliun S.A.S	N/A	N/A	$ -	N/A
		TOTAL	$ -	

11.2 Pagos Realizados

Durante este periodo no se ha realizado ningún pago

11.3 Anticipo (cuando aplique)

El contrato no cuenta con anticipo

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA 1753 DE 2024

ETAPA 1 Corte a 17 de julio de 2025
% Avance programado de: 100%
% Avance Ejecutado de: 88% Dato suministrado por la Interventoría SOLIUN SAS en el Informe semanal N° 21 del contrato 1753-2024.

ETAPA 2 Corte a 17 de julio de 2025
Al cierre del periodo, no se ha dado aprobación por parte del IDRD a los diseños definitivos, por tanto no se ha iniciado obra.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

CONTRATO DE ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRA 1753 DE 2024
Para el periodo del informe No. 5 del contrato 1753 de 2024 se cuentan con las siguientes novedades técnicas:

SOLICITUD DE SUSPENSIÓN
Se radica la solicitud de la suspensión de los contratos de estudios, diseños y obra 1753 de 2024 y de interventoría 1728 2024, mediante radicado interno 3-2025-6583, sustentada en la situación particular que se presentó en el territorio con respecto a la huerta comunitaria y a la gestión interinstitucional llevada a cabo por las entidades encargadas de avalar y acompañar la implementación de huertas urbanas en el espacio público: Jardín Botánico de Bogotá, Secretaría Distrital de Ambiente, Instituto Distrital de Recreación y Deporte y Alcaldía Local de Kennedy, impactando en el tiempo de aprobación del Instituto como entidad administradora del espacio público priorizado.

FINALIZACIÓN ETAPA 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS: Según el reporte de la interventoría en el informe mensual No. 5, los productos de la fase 1 fueron entregados y aprobados en su totalidad. Con respecto a la fase 2, cuya fecha de finalización estaba programada para el 18 de junio de 2025, a cierre del periodo del presente informe se está a la espera de recibir la aprobación por parte del IDRD de los diseños (radicado ante el IDRD el 29 de mayo de 2025 mediante comunicado 2-2025-28108).

RADICACIÓN DISEÑOS IDRD - ARTICULACIÓN INTERINSTITUCIONAL
Durante el mes de julio, el contratista remitió diferentes alcances a la radicación de los diseños al IDRD con el fin de hacer seguimiento y agilizar el proceso de aprobación.
Durante el periodo del informe No. 5 no se recibió respuesta por parte del IDRD a la radicación de los diseños por mantenimiento del 25 05 29 (2-2025-28108).

AJUSTES DE DISEÑO
Con el fin de respetar la decisión de la Organización Ambiental Nueva Castilla, expresada por su lideresa Mónica Gómez en la reunión del 24 de junio de 2025, se excluirá la huerta de los diseños. Esto lleva a que se deban ajustar los diseños arquitectóincos, hidrosanitaios, eléctricos y estructurales. Además se plantea la necesidad de hacer el alcance a la radicación de los diseños realizada el 29 de mayo.

ETAPA DE OBRA
Se genera la alerta frente al tiempo restante para la ejecución de la Etapa 2 debido a la falta de aval del IDRD. (Acta de reunión No. 19)

ACLARATORIO
Se identifica un error de digitación frente al perfil DIRECTOR DE OBRA en el Apéndice 01 - Anexo de personal del contrato de obra 1753 de 2024. Se debe por tanto, realizar un aclaratorio para subsanar el error.

ANS
Durante el periodo del informe la SDHT solicita la trazabilidad de la entrega de los productos y las aprobaciones. Posteriormente se sostiene una reunión en donde se revisa en conjunto los descuentos aplicables a la etapa 1.

13. Anexos

La totalidad de los soportes documentales se encuentran en el expediente digital en la carpeta Anexos Informe mensual No. 5

Carpeta 01. Correos:

25 07 02_INC_Proyeccion ajuste Solicitud Suspension
25 07 02_SDHT_Proyeccion ajuste Solicitud Suspension
25 07 02_SOLIUN_ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO No. 18 CTO 1753 de 2024
25 07 02_SOLIUN_Proyeccion ajuste Solicitud Suspension
25 07 02_SDHT_Proyección solicitudd suspensión
25 07 02_SOLIUN_SDHT-1728-2024-216 - Remision informe tecnico No.4 CIN 1728 de 2024
25 07 03_INC_Proyeccion ajuste Solicitud Suspension
25 07 04_SDHT_Remisión de Informe SST N°4 de Interventoria Cto. 1728-2024
25 07 04_SDHT-1728-2024-217 - Remisión diseño electrico ECOBARRIO NUEVA CASTILLA
25 07 04_SOLIUN_Solicitud formato de cierre Fase 1
25 07 07_INC_INC-239-2025 - Solicitud de mesa de trabajo - Revisión diseños parques IDRD 08-735 y 08-736 – Proyecto Ecobarrio Nueva Castilla
25 07 08_SOLIUN_Ecobarrio Nueva Castilla_Inquietud cuenta Fase 1
25 07 14_SDHT_LINKS CUENTAS DE COBRO CTO 1753 2024 Y CTO 1728 2024
25 07 14_SDHT_Remisión de Informe SST N°4V1 de Interventoria
25 07 15_INC_ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO No. 18 CTO 1753 de 2024
25 07 16_SOLIUN_Solicitud cargue evidencias - trámite acta de pago 1
25 07 16_SDHT_Ecobarrio Nueva Castilla_Respuesta IDRD lineamientos huerta Ecobarrio Nueva Castilla
25 07 17_INC_Energia fotovoltaica
25 07 17_SDHT_Ecobarrio Nueva Castilla_Energia fotovoltaica
25 07 23_SDHT_Ecobarrio Nueva Castilla_Aclaratorio personal Etapa 2 (SDHT-1728-2024-243 - RESPUESTA
25 07 03_SDHT_Observaciones informes semanales cto 1753-2024
25 07 25_SDHT_Observaciones informes semanales cto 1753-2025
25 07 29_informe Mensual Tecnico V3 29-07-25
25 07 29_SOLIUN_SDHT-1728-2024-270 - Respuesta Concepto alumbrado solar proyecto Revitaliza tu Barrio SDHT
25 07 30_SOLIUN_Remisión informe SST N°5 de Interventoria. Cto.1728-2024

Carpeta 02. Actas
Acta comité de seguimiento No. 19
Acta comité de seguimiento No. 20

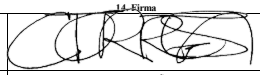
Carpeta 03. Comunicados
25 07 29_SDHT-1728-2024-275 - RESPUESTA AL COMUNICADO 2-2025-40346 (2)
SDHT-1728-2024-210 - Alcance Radicado No. 1-2025-32955 solicitu de suspensión contrato de obra e interventoría (1)
SDHT-1728-2024-219 - Remision informe semanal 18
SDHT-1728-2024-221 - Respuesta comunicado 2-2025-34192
SDHT-1728-2024-222 - Solicitud de suspensión contrato de interventoría 1728 de 2024
SDHT-1728-2024-229 - Remisión diseño estructural - geotecnia ECOBARRIO NUEVA CASTILLA
SDHT-1728-2024-230 - Remisión diseño hidraulico V5 ECOBARRIO NUEVA CASTILLA
SDHT-1728-2024-243 - RESPUESTA COMUNICACIÓN CON RADICADO No. 2-2025-36926
SDHT-1728-2024-244 - RESPUESTA COMUNICACIÓN CON RADICADO No. 2-2025-37088
SDHT-1728-2024-245 - Traslado Comunicación INC-256-2025-CANTIP Respuesta al trámite de suspensión
SDHT-1728-2024-257 - Respuesta al comunicado INC-251-2025-CANTIP
SDHT-1728-2024-259 - Remisión Documentación Personal de Interventoría Etapa 2
SDHT-1728-2024-266 - Remision informe semanal 21

Carpeta 04. Informes semanal y mensual
Anexo 1. Carpeta Informe mensual No. 5 1728
Informe semanal 19
Informe semanal 20

Carpeta 05. Anexos sociales
INC-227-2025CANTIP - Respuesta a comunicación sobre articulación comunitaria – Proyecto Ecobarrio Nueva Castilla V1
ACTA REUNIÓN SOCIAL 1
ACTA REUNIÓN SOCIAL 2
ACTA REUNIÓN SOCIAL 3
02-07-25 TALLER DINAMIZADORES
09-07-25 TALLER DINAMIZADORES
16-07-25 TALLER DINAMIZADORES

Carpeta 06. Anexos ambientales y SST
COMITE AMB 5_CTO 1753
Informe SST No.5 Interventoria
RESPUESTA AL RADICADO NO. 1-2025-34802
RESPUESTA AL RADICADO NO. 1-2025-34806
RESPUESTA AL RADICADO NO. 1-2025-35517
RESPUESTA AL RADICADO NO. 1-2025-35523
REUNION VIRTUAL CON JBB_CTO 1753
REV INF AMB 4_CTO 1728
REV INF SST 4 CORREGIDO_CTO 1728
REV INF SST 4_CTO 1728

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	Subdirector de Operaciones
Dependencia	Subdirección de Operaciones

Elaboró:	Laura Catalina Molano Díaz - Apoyo a la supervisión - Contratista Subdirección de operaciones SDHT Sonia Liseth Gómez Cáceres - Componente social - Contratista Subdirección de operaciones SDHT Danilo Villazón - Contratista - Componentes ambiental y SST - Subdirección de operaciones SDHT
Revisó:	Andrea Fernanda Guzmán Contratista Subdirección de operaciones SDHT
Aprobó	Camilo Eduardo Torres Muñoz - Subdirector de Operaciones SDHT