INFORME DE OBRA N° 02

OBJETO "Realizar las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde funcionan las Direcciones Territoriales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC ubicadas en la región centro del país"

CONTRATO No. 34724 DE 2025

ELABORÓ:
ING. JIMY ERENESTO MOLINA LOZANO
DIRECTOR AUXILIAR DE W & E INGENIERIA S.A.S

PERIODO COMPRENDIDO DEL 15 DE SEPTIEMBRE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

weingenieriasas@gmail.com
+57 3016887851
Calle 27, #26-577 sector Plan Parejo
Conjunto Las Heliconias
Turbaco, Bolivar

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto tiene como objetivo realizar mantenimiento de las edificaciones de las sedes del IGAC en las ciudades de Ibagué, Neiva y Florencia de Colombia, teniendo como finalidad adecuar los espacios para un mejor ambiente laboral.

En el presente informe se realizaron actividades en los municipios de Ibagué – Tolima y Neiva – Huila. En Ibagué se ejecutó tareas preliminares como desmonte de cielo raso y lámparas, así mismo se realizó las instalaciones eléctricas como de las lámparas, tomacorrientes, interruptores y alerta detectora de humo, se ejecutó actividades hidráulicas y sanitarias en reparaciones de fugas e instalación de puntos, también se instaló estuco y pintura y por último se instaló cielo raso en drywall.

Por otro lado, en la ciudad de Neiva, se ejecutaron actividades preliminares como la demolición de cerámica y guarda escobas, alistado de piso, desmonte cielo raso y lámparas, así mismo se instalaron las luminarias, la cerámica y el guarda escobas, realizando mantenimiento de las puertas metálicas.

2. GENERALIDADES

2.1. NOMBRE DEL PROYECTO

Realizar las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde funcionan las Direcciones Territoriales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC ubicadas en la región centro del país.

2.2. NUMERO DE CONTRATO

34724 DE 2025

weingenieriasas@gmail.com
+57 3016887851
Calle 27, #26-577 sector Plan Parejo
Conjunto Las Heliconias
Turbaco, Bolivar

2.3. PERIODO DEL INFORME

15 de septiembre del 2025 al 30 de septiembre del 2025

2.4. RESPONSABLE DEL INFORME

W & E INGENIERIA S.A.S

2.5. FINALIDAD DEL PROYECTO

Realizar mantenimiento de los diferentes espacios de los edificios del IGAC para un mejor ambiente laboral.

3. ACTIVIDADES

3.1. AVANCE DEL PROYECTO

Se iniciaron actividades en las sedes de Ibagué y Neiva con tareas preliminares, hidrosanitarias, eléctricas, enchapes, muros y cubierta.

3.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

IBAGUE					
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VALOR UNNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**		**$ 1.243.011,00**		**$ 1.619.580,56**
1.9.	Desmonte de cielo raso cualquier material	M2	$ 26.312,00	18,13	$ 477.036,56
1.16.	Desmonte de lamparas existentes	UN	$ 47.606,00	24,00	$ 1.142.544,00
2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**		**$ 10.813.378,00**		**$ 2.314.436,00**
2.27.	Instalación sifón para lavaplatos, incluye desmonte de la existente	UN	$ 149.646,00	1,00	$ 149.646,00
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**$ 22.126.706,00**		**$ 3.723.524,00**
3.33.	Suministro e instalación de Interruptor doble, incluye retiro existente	UN	$ 78.141,00	2,00	$ 156.282,00
3.43.	Suministro e instalación de Panel led 25W circular, (incluye retiro de la existente)	UN	$ 183.207,00	2,00	$ 366.414,00
3.44.	Suministro e instalación de Panel led 60x60 cm incrustar, (incluye retiro de la existente)	UN	$ 335.072,00	5,00	$ 1.675.360,00
3.47.	Punto eléctrico instalado incluye toma corriente, interruptor o sala para luminaria	UN	$ 199.918,00	4,00	$ 799.672,00
3.64.	Suministro e instalación de Tubería E.M.T. de 1/2", incluye accesorios.	ML	$ 40.322,00	18,00	$ 725.796,00
5	**MUROS**		**$ 1.802.051,00**		**$ 4.665.787,20**
5.2.	Realizar muro en Drywall una capa totalmente terminado, pintura vinilo tipo 1-3 manos - incluye lineales	M2	$ 151.005,00	1,80	$ 271.809,00
5.10.	Pintura muro vinilo tipo 1, 2 manos, incluye resane y lineales - totalmente terminado	M2	$ 38.040,00	104,52	$ 3.975.940,80

5.18.	Estuco impermeabilizado sobre muro - totalmente terminado	M2	$ 28.380,00	14,73	$ 418.037,40
7	**CUBIERTA**		**$ 2.940.511,19**		**$ 9.346.531,60**
7.5.	Suministro e instalación de Cielo raso plano drywall incluye estructura, lineales perimetrales, totalmente terminado, pintura vinilo tipo 1 - 3 manos	M2	$ 179.224,00	52,15	$ 9.346.531,60
10	**OTROS**		**$ 4.437.698,32**		**$ 229.391,00**
NP3	Suministro e instalación de alarma detectora de humo, incluye elementos de fijación para su correct funcionamiento	UN	$ 229.391,00	1,00	$ 229.391,00
SUBTOTAL					**$ 19.734.460,36**
ADMINISTRACIÓN 20%					$ 3.946.892,07
IMPREVISTOS 4%					$ 789.378,41
UTILIDAD 6%					$ 1.184.067,62
IVA 19% / UTILIDAD					$ 224.972,85
TOTAL IBAGUE					**$ 25.879.771,32**

NEIVA					
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VALOR UNNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**		**$ 1.243.011,00**		**$ 3.659.656,14**
1.1.	Alistado de pisos; E= 4 CM mortero 1:3	M2	$ 58.201,00	20,53	$ 1.195.099,33
1.5.	Demolición enchape y/o baldosa	M2	$ 27.167,00	41,07	$ 1.115.748,69
1.8.	Desmonte de guarda escobas cualquier material	ML	$ 16.476,00	14,86	$ 244.833,36
1.9.	Desmonte de cielo raso cualquier material	M2	$ 26.312,00	17,36	$ 456.644,76
1.16.	Desmonte de lamparas existentes	UN	$ 47.606,00	12,00	$ 571.272,00
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**$ 22.126.706,00**		**$ 3.015.648,00**
3.44.	Suministro e instalación de Panel led 60x60 cm incrustar, (incluye retiro de la existente)	UN	$ 335.072,00	9,00	$ 3.015.648,00
4	**PISOS**		**$ 1.986.312,00**		**$ 4.124.697,21**
4.2.	Suministro e instalación de Guarda escoba en cerámica.	ML	$ 47.732,00	14,86	$ 709.297,52
4.7.	Suministro e instalación de Cerámica piso y/o pared primera calidad, color a seleccionar por la entidad.	M2	$ 166.329,00	20,53	$ 3.415.399,69
6	**CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y MADERA**		**$ 9.991.034,00**		**$ 688.512,00**
6.5.	Mantenimiento puerta de vidrio, incluye nivelación, ajuste de visagras y cambio de cerradura	UN	$ 344.256,00	2,00	$ 688.512,00
7	**CUBIERTA**		**$ 2.859.857**		**$ 2.083.133**
		M2	$ 62.545	33,31	$ 2.083.133
SUBTOTAL					**$ 13.571.646,83**
ADMINISTRACIÓN 20%					$ 2.714.329,37
IMPREVISTOS 4%					$ 542.865,87
UTILIDAD 6%					$ 814.298,81
IVA 19% / UTILIDAD					$ 154.716,77
TOTAL NEIVA					**$ 17.797.857,65**

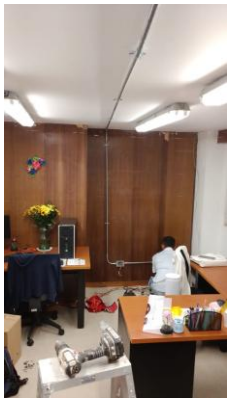
SUBTOTAL DE ACTA			**$ 33.306.107,19**
ADMINISTRACIÓN 20%			$ 6.661.221,44
IMPREVISTOS 4%			$ 1.332.244,29
UTILIDAD 6%			$ 1.998.366,43
IVA 19% / UTILIDAD			$ 379.689,62
TOTAL DE ACTA			**$ 43.677.628,97**

weingenieriasas@gmail.com
+57 3016887851
Calle 27, #26-577 sector Plan Parejo
Conjunto Las Heliconias
Turbaco, Bolivar

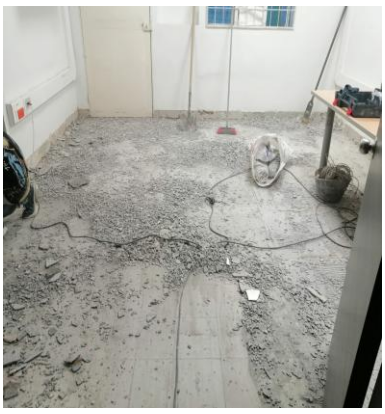
4. REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr><th colspan="2">IBAGUE</th></tr>
<tr><td>Desmonte de cielo raso cualquier material</td><td>Desmonte de lamparas existentes</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Instalación sifón para lavaplatos, incluye desmonte de la existente</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Suministro e instalación de Interruptor doble, incluye retiro existente</td><td>Suministro e instalación de Panel led 25W circular, (incluye retiro de la existente)</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

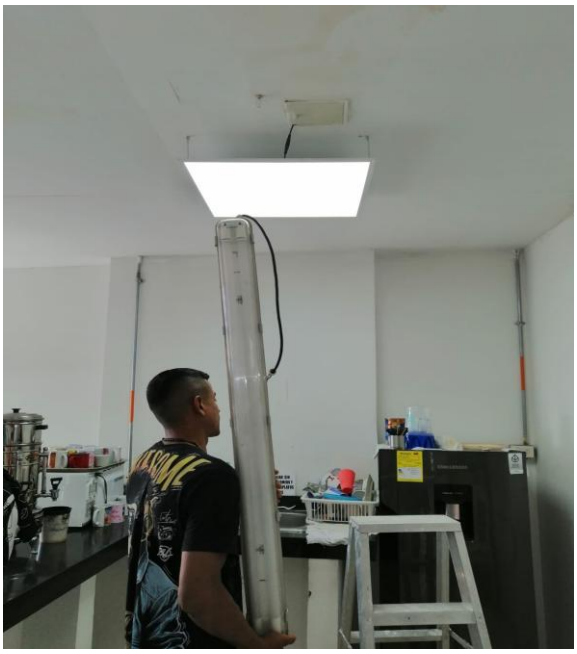
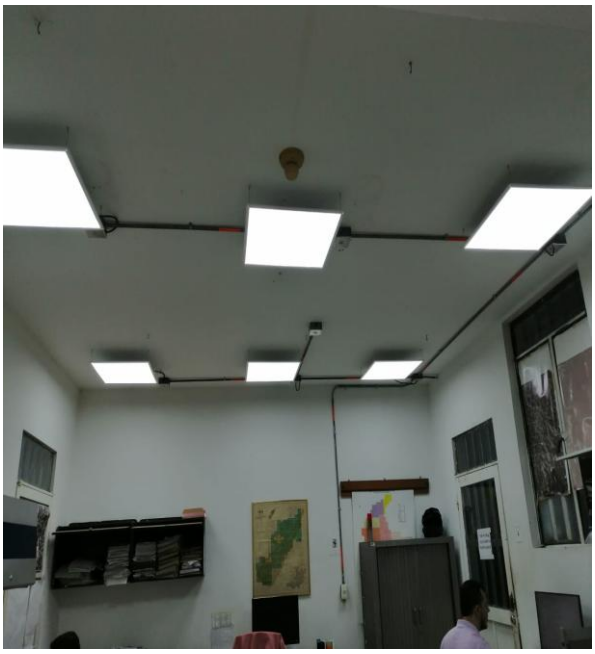
weingenieriasas@gmail.com
+57 3016887851
Calle 27, #26-577 sector Plan Parejo
Conjunto Las Heliconias
Turbaco, Bolivar

Suministro e instalación de Panel led 60x60 cm incrustar, (incluye retiro de la existente)	**Punto eléctrico instalado incluye toma corriente, interruptor o sala para luminaria**
	
Suministro e instalación de Tubería E.M.T. de 1/2", incluye accesorios.	**Realizar muro en Drywall una capa totalmente terminado, pintura vinilo tipo 1-3 manos - incluye lineales**
	
Pintura muro vinilo tipo 1, 2 manos, incluye resane y lineales - totalmente terminado	**Estuco impermeabilizado sobre muro - totalmente terminado**
	

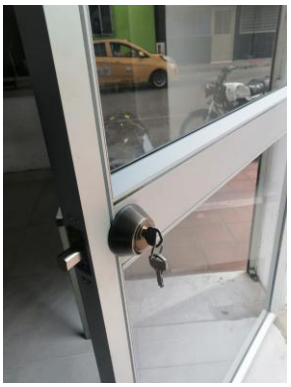
weingenieriasas@gmail.com
+57 3016887851
Calle 27, #26-577 sector Plan Parejo
Conjunto Las Heliconias
Turbaco, Bolivar

Suministro e instalación de Cielo raso plano drywall incluye estructura, lineales perimetrales, totalmente terminado, pintura vinilo tipo 1 - 3 manos	**Suministro e instalación de alarma detectora de humo, incluye elementos de fijación para su correct funcionamiento**
	
NEIVA	
Alistado de pisos; E= 4 CM mortero 1:3	**Demolición enchape y/o baldosa**
	
Desmonte de guarda escobas cualquier material	**Desmonte de cielo raso cualquier material**
	

weingenieriasas@gmail.com
+57 3016887851
Calle 27, #26-577 sector Plan Parejo
Conjunto Las Heliconias
Turbaco, Bolivar

Desmonte de lamparas existentes	Suministro e instalación de Panel led 60x60 cm incrustar, (incluye retiro de la existente)
	
Suministro e instalación de Guarda escoba en cerámica.	**Suministro e instalación de Cerámica piso y/o pared primera calidad, color a seleccionar por la entidad.**
	

weingenieriasas@gmail.com
+57 3016887851
Calle 27, #26-577 sector Plan Parejo
Conjunto Las Heliconias
Turbaco, Bolivar

Mantenimiento puerta de vidrio, incluye nivelación, ajuste de visagras y cambio de cerradura	Mantenimiento de cubierta (Incluye limpieza general, limpieza de canaletasy bajantes existentes, reacomodación de tejas y caballetes existentes, sellado de uniones y emboquillamiento
	 

5. CONTROLES DE CALIDAD

5.1. MATERIALES

Se adjuntan fichas técnicas de los materiales utilizados en las actividades ejecutadas. Esto no solo facilita la verificación de la calidad, sino que también asegura que los materiales sean adecuados para las actividades específicas que se están llevando a cabo de acuerdo al contrato.

6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Las actividades desarrolladas en la presente acta se entregaron a satisfacción al supervisor del contrato, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

WILFRAN DIAZ LARA
Director de W & E INGENIERIA S.A.S

JIMY ERNESTO MOLINA LOZANO
Director auxiliar de W & E INGENIERIA S.A.S

weingenieriasas@gmail.com
+57 3016887851
Calle 27, #26-577 sector Plan Parejo
Conjunto Las Heliconias
Turbaco, Bolivar